

અર્પેશ એ. ઓઝા
બી.કોમ.એલએલ.બી.
એડવોકેટ
રહે. ૭૦, મહેશ્વર સોસાયટી,
વરાછા રોડ, સુરત.-૩૯૫૦૦૬



Arpesh A. Oza
B.Com., LL.B.,
ADVOCATE

Resi. : 70, Maheshwar Society,
Varachha Road, Surat-395001

Mobile : 98241 89710

તા. ૨૪/૧૨/૨૦૨૦

ચોખ્ખા ટાઇટલ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

વિષય : સુરત જિલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે વણકલાના રે.સર્વે નં. ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૧૨૬, બ્લોક નંબર ૭૭૫/૨, વાળી ખાતા નં. ૮૦૧ થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦-૪૦-૧૭ ચો.મી. જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૩૦ (વણકલા-ઓખા-વિહેણ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૪૫ થી ૧૩૦૫૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક/વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં સબ પ્લોટ નંબર ૨ વાળી ૪૦૧૭ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનનો લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીનનો ટાઇટલ રીપોર્ટ.



હું નીચે સહી કરનાર અર્પેશ એ. ઓઝા (એડવોકેટ) ઠેકાણું : વરાછા રોડ, સુરતના તે ઉપરના વિષયમાં જણાવેલી મીલકતને લગતા પરિશિષ્ટમાં જણાવેલા છેલ્લા ૩૦ વર્ષના તમામ કાગળો રેકર્ડ્સ જોઇ, તપાસી ખાત્રી પુર્વક જણાવું છું કે,

મજકુર મીલકત અમારા અસીલ શ્રી કિશોરભાઈ બાબુલાલ ખેની, રહેવાસી : ૯-ડી, નિઘીવન કોમ્પ્લેક્સ, બ્રિજવાસી એસ્ટેટ, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરતનાની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીનમાં કોઈ ન્યુનતા નથી. જે અંગેનું ચોખ્ખા ટાઇટલનું પ્રમાણપત્ર આથી આપવામાં આવે છે.

સુરત જિલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે વણકલાના રે.સર્વે નં. ૬૮ તથા ૭૦ વાળી જમીન કાંતા તે મોહનલાલ ગોવિંદજીની ઘણીયાણીની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ રે.સર્વે નં. ૬૮ તથા ૭૦ વાળી કાંતા તે મોહનલાલ ગોવિંદજીની ઘણીયાણીની માલીકીની જમીનમાં દશ સાલી ગણોતીયા તરીકે લલુભાઈ કલ્યાણજીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૪૨૦ થી કરવામાં આવેલ.



ત્યારબાદ રે.સર્વે નં. ૬૮ તથા ૭૦ વાળી જમીનના માલીક કાંતા તે મોહનલાલ ગોવિંદજીની ઘણીયાણીનું અપુત્રવાન અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે તેમના પતિ મોહનલાલ ગોવિંદજીનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી, જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૬૨૬ થી તા. ૨૬/૧૦/૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સર્વે નં. ૬૮ તથા ૭૦ વાળી જમીનના માલીક મોહનલાલ ગોવિંદજીને ગણોતદારાની કલમ ૩૨ (ગ) મુજબ નકકી થયેલ પુરેપુરી ખરીદ કિંમત રૂ. ૧૭,૨૬૧/- પુરા ચાર હપ્તામાં ગણોતીયા લલ્લુભાઈ કલ્યાણજીએ ચુકવી આપવા નોંધ કરી, જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૬૮૨ થી તા. ૦૪/૧૨/૧૯૭૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સર્વે નં. ૬૮ તથા ૭૦ વાળી જમીન અંગે ગણોતદારાની કલમ ૩૨ (ગ) મુજબ નકકી થયેલ પુરેપુરી ખરીદ કિંમત રૂ. ૧૭,૨૬૧/- પુરા વ્યાજ સાથે ગણોતીયા લલ્લુભાઈ કલ્યાણજીએ ભરપાઈ કરી દીધેલ હોવાથી મે. મા. સાહેબના હુકમ નં. ટેનન્સી ૩૨-એમ, સુરત તા. ૨૯/૦૪/૧૯૭૬ ના હુકમ મુજબ બીજા હકકમાંથી બોજો કમી કરવા નોંધ કરી, જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૭૦૨ થી તા. ૧૫/૦૭/૧૯૭૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

સુરત જીલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે વણકલાના રે.સર્વે નં. ૬૯ તથા ૧૨૬ વાળી જમીન બાઈ લાડુ તે પરભુભાઈ ભીખાભાઈની વિધવાની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ રે.સર્વે નં. ૬૯ વાળી જમીન બાઈ લાડુ તે પરભુભાઈ ભીખાભાઈની વિધવાની માલીકીની જમીનમાં દશ સાલી ગણોતીયા તરીકે લલ્લુભાઈ કલ્યાણજીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૪૨૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ રે.સર્વે નં. ૧૨૬ વાળી જમીન બાઈ લાડુ તે પરભુભાઈ ભીખાભાઈની વિધવાની માલીકીની જમીનમાં સ.ગણોતીયા તરીકે લલ્લુભાઈ કલ્યાણજીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૪૭૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ રે.સર્વે નં. ૬૯ તથા ૧૨૬ વાળી જમીનના માલીક બાઈ લાડુ તે પરભુભાઈ ભીખાભાઈની વિધવાનું નામ કમી કરી લલ્લુભાઈ કલ્યાણજીનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી, જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૬૨૭ થી

તા. ૨૬/૧૦/૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સર્વે નં. ૬૯ તથા ૧૨૬ વાળી જમીનના માલીક બાઈ લાડુ તે પરભુભાઈ ભીખાભાઈની વિધવાને રૂ. ૨,૫૫૫/- પુરા વ્યાજ સાથે ભરપાઈ કરી દીધેલ હોય મે.મા.સાહેબના હુકમ નં. તા. ૨૫/૦૮/૧૯૭૩ મુજબ લલ્લુભાઈ કલ્યાણજીનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી જમીનનો બોજો કમી કરવા નોંધ કરી, જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૬૭૬ થી તા. ૨૫/૦૮/૧૯૭૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મોજે વણકલાના રે.સર્વે નં. ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૧૨૬ નું એકત્રીકરણ કરી તેને પ્લોક નંબર ૭૭ આપવામાં આવેલ, જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૭૬૩ થી તા. ૨૮/૧૦/૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ તા. ૦૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રેકર્ડ પ્રમોલગેશન કામે મે. સંયુક્ત સચીવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના ઠરાવ ક્રમાંક આર.એ.એમ./૧૦૨૦૦૬/૧૦૬૩/લ-૧ તા. ૧૨/૦૬/૨૦૦૬ થી આપેલ સુચના અનુસાર મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતની યાદી નંબર જમન/કોમ્પ્યુટર રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૦૬ તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૬ થી આપેલ સુચના મુજબ મામલતદારશ્રી ચોર્યાસી, સુરતનાએ તા. ૦૫/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ નં. જદક/સુધારા હુકમ/ વણકલા/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૦૮ મુજબ રે.સર્વે નં. ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૧૨૬ પ્લોક નંબર ૭૭ વાળી જમીનમા કબજેદાર કલ્યાણભાઈને બદલે કલ્યાણજી કરવા નોંધ કરી, જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૧૨૧૩ થી તા. ૦૮/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ તા. ૦૨/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક લલ્લુભાઈ કલ્યાણજીભાઈએ તા. ૦૭/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ કરેલ સામાયીકપણાના લેખ આધારે સદરહું જમીનમાં તેમના વારસદારો (૧) મંજુલાબેન લલ્લુભાઈ, (૨) હિતેશકુમાર લલ્લુભાઈ, (૩) મંજુલા હિતેશભાઈ, (૪) શ્રેયસ હિતેશભાઈ, (૫) અભિષેક હિતેશભાઈ, (૬) જગદિશભાઈ લલ્લુભાઈ, (૭) જશુબેન જગદિશભાઈ, (૮) રમેશ જગદિશભાઈ, (૯) મિતલ જગદિશભાઈ, (૧૦) બિપિનભાઈ લલ્લુભાઈ, (૧૧) હંસાબેન બિપિનભાઈ, (૧૨) ચિંતન બિપિનભાઈના નામો સામાયીકપણે દાખલ કરવા નોંધ કરી, જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૧૫૩૨ થી તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૨ ના રોજ



કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ સદર જમીન ગ.ધા.ક. ૪૩ હેઠળના નિયંત્રણો હેઠળની હોય સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પુર્વ મંજૂરી મેળવેલ ન હોય મા. સાહેબશ્રી ચોર્યાસીએ તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ નામંજૂર કરેલ.

ત્યારબાદ તા. ૦૬/૦૫/૨૦૧૪ પ્રમાણેનો ખરીદ કિંમત ભરવા માટેનો આદેશ બ્લોક નંબર ૭૭ ના ગણોતીયા શ્રી લલ્લુભાઈ કલ્યાણજી તથા જમીન માલીક બાઈ લાડુ તે પરભુભાઈ ભીમાભાઈ વિગેરે વચ્ચે વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ કામરેજ રૂબરૂ કેસ ચલાવી કેસ નં./હુકમ નં. ગ.ધા.ક. ૩૨-ગ કેસ નં. ૧૦૭૫૩/૬૮ તા. ૨૬/૦૩/૧૯૬૮ ના રોજ રૂ. ૨,૫૫૫/- હપ્તાથી ભરપાઈ કરવાની શરતે કબજેદારમાં લલ્લુભાઈ કલ્યાણજીનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી, જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૧૭૦૫ થી તા. ૦૬/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ સદર જમીનમાં નોંધ નં. ૬૭૯ તા. ૨૫/૦૮/૧૯૭૩ થી ગ.ધા.ક. ૩૨-ગ ના આદેશથી નોંધાયેલ હોવાથી મા. સાહેબશ્રી ચોર્યાસીએ તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ નામંજૂર કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે (૧) લલ્લુભાઈ કલ્યાણજી પટેલ, (૨) હિતેશકુમાર લલ્લુભાઈ પટેલ, (૩) જગદિશભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ અ.નં. ૨ ના કુ.મુ. તરીકે (૪) બિપિનભાઈ લલ્લુભાઈ ઉપેન્દ્ર મગનભાઈ પટેલએ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૩૨ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૨ નામંજૂર કરતા મામલતદારશ્રી ચોર્યાસી તથા રાજ્ય સરકારશ્રી વિરુદ્ધ નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત સુરતને અપીલ કરતા નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંતે તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૪ ના હુકમ નં. આર.ટી.એસ. અપીલ નં. ૨૭૨/૨૦૧૪ થી નોંધ નં. ૧૫૩૨ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૨ પ્રમાણીત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૧૭૯૯ થી તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે (૧) લલ્લુભાઈ કલ્યાણજી પટેલ, (૨) હિતેશકુમાર લલ્લુભાઈ પટેલ, (૩) જગદિશભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ અ.નં. ૨ ના કુ.મુ. તરીકે (૪) બિપિનભાઈ લલ્લુભાઈએ સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૩૨ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૨ નામંજૂર કરતા મામલતદારશ્રી ચોર્યાસી તથા રાજ્ય સરકારશ્રી વિરુદ્ધ નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત સુરતને અપીલ કરતા નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંતે તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૪ ના હુકમ નં. આર.ટી.એસ. અપીલ નં. ૨૭૨/૨૦૧૪ થી નોંધ નં. ૧૫૩૨ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૨ પ્રમાણીત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમમાં વાદીઓના નામ સાથે ઉપેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ પટેલનું નામ શરતચુકથી લખાય ગયેલ હોય જે અંગે ઉપરોક્ત વાદી દ્વારા અરજી કરતાં મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી





ઓલપાડ પ્રાંત સુરતનાએ હુકમ નં. આર.ટી.એસ. અપીલ નં. ૨૭૨/૨૦૧૪ તા. ૨૧/૦૧/૨૦૧૫ થી બીપીનભાઈ લલુભાઈ પટેલનું નામ રાખી ઊપેન્દ્ર મગનભાઈ પટેલનું નામ કાઢી નાખવા કરેલ સુધારા હુકમ કરેલ. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૧૮૦૯ થી તા. ૩૧/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં. ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૧૨૬ બ્લોક નંબર ૭૭ વાળી હે.આરે. ૨-૧૭-૫૨ ચો.મી. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૦ (વણકલા-ઓખા-વિહેણ) હેઠળ ફા. પ્લોટ નં. ૪૫ થી ૧૩૦૫૧ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરત કરવા પરવાનગી માંગતા મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતના હુકમ નં. ગણત-૪/રજી.નં. ૧૧/૨૦૧૬/૫શી/ ૩૦૨૯ થી ૩૦૩૬/૨૦૧૭ ઓનલાઈન ફાઈલ નં. ૨૫૫૬૯ તા. ૧૦/૦૭/૨૦૧૭ થી સદરહું જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ, જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૨૧૦૧ થી તા. ૨૪/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ તા. ૦૭/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં. ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૧૨૬ બ્લોક નંબર ૭૭ વાળી હે.આરે. ૨-૧૭-૫૨ ચો.મી. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૦ (વણકલા-ઓખા-વિહેણ) હેઠળ ફા. પ્લોટ નં. ૪૫ થી ૧૩૦૫૧ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરત કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે મંજુરીના ફા. પ્લોટ નં. ૪૫ ની ૧૩૦૫૧ ચો.મી. પૈકી ૩૬૮૮ ચો.મી. જમીન વાણિજ્ય હેતુ માટે માંગણી કરતા મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતના હુકમ નં. ગણત-૩/વાણિજ્ય/રજી.નં. ૨૬/૨૦૧૭/૫શી/ ૩૨૩/૨૦૧૭ તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૭ થી સદરહું ૧૩૦૫૧ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૬૮૮ ચો.મી. જમીન વાણિજ્ય હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ, જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૨૧૨૫ થી તા. ૧૦/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બિનખેતીમાં ફેરવવા મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને અરજી કરતાં મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરત તરફથી તેઓના હુકમ ક્રમાંક નં. એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર.નં. ૩૬૭/૧૭/ આઈ.ડી.ન. ૨૧૬૧૪૪/૫શી. ૧૦૧૯૭ થી ૧૦૨૧૨/૨૦૧૭ તા. ૧૯/૧૨/૨૦૧૭ થી મોજે વણકલાના સર્વે નં. ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૧૨૬ બ્લોક નંબર ૭૭ વાળી હે.આરે. ૨-૧૭-૫૨ ચો.મી. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૦ (વણકલા-ઓખા-વિહેણ) હેઠળ ફા. પ્લોટ નં. ૪૫ થી ૧૩૦૫૧ ચો.મી. પૈકી ૯૩૬૩ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા ૩૬૮૮ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતી કરવા પરવાનગી આપેલ. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં.

૨૧૩૨ થી તા. ૦૩/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ તા. ૦૫/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક (૧) લલુભાઈ કલ્યાણજી, (૨) મંજુલાબેન લલુભાઈ, (૩) હિતેશકુમાર લલુભાઈ, (૪) મંજુલા હિતેશભાઈ, (૫) શ્રેયસ હિતેશભાઈ, (૬) અભિષેક હિતેશભાઈ, (૭) જગદિશભાઈ લલુભાઈ, (૮) જશુબેન જગદિશભાઈ, (૯) સ્નેહલ જગદિશભાઈ, (૧૦) મિતલ જગદિશભાઈ, (૧૧) બિપિનભાઈ લલુભાઈ, (૧૨) હંસાબેન બિપિનભાઈ, (૧૩) ચિંતન બિપિનભાઈ પૈકી લલુભાઈ કલ્યાણજીનું તા. ૩૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન થતાં સદરહું જમીન તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) મંજુલાબેન લલુભાઈ પટેલ, (૨) હિતેશકુમાર લલુભાઈ પટેલ, (૩) જગદિશભાઈ લલુભાઈ પટેલ, (૪) બિપિનભાઈ લલુભાઈ પટેલ, (૫) વર્ષાબેન યોગેશભાઈ પટેલ તે સ્વ. લલુભાઈ કલ્યાણજી પટેલની દિકરીના સંયુક્ત નામે પ્રાપ્ત થયેલ. જે પૈકી અનુક્રમ નં. ૧ થી ૪ ના નામો અગાઉથી ચાલી આવેલ હોય લલુભાઈ કલ્યાણજીનું નામ કમી કરી વર્ષાબેન યોગેશભાઈ પટેલ તે સ્વ. લલુભાઈ કલ્યાણજી પટેલની દિકરીનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી, જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૨૧૬૬ થી તા. ૧૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ તા. ૧૧/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

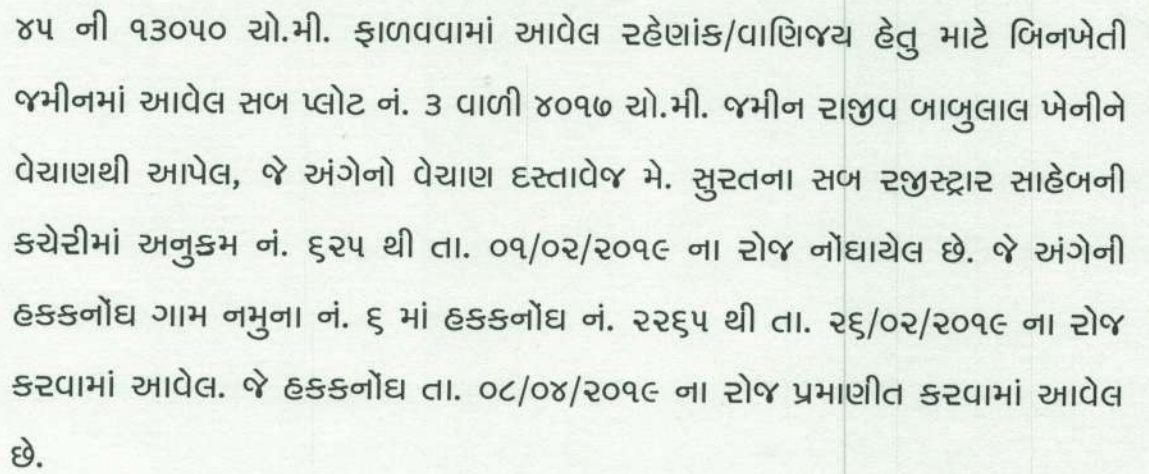
ત્યારબાદ સદરહું જમીન (૧) મંજુલાબેન લલુભાઈ, (૨) હિતેશકુમાર લલુભાઈ, (૩) મંજુલા હિતેશભાઈ, (૪) શ્રેયસ હિતેશભાઈ, (૫) અભિષેક હિતેશભાઈ, (૬) જગદિશભાઈ લલુભાઈ, (૭) જશુબેન જગદિશભાઈ, (૮) સ્નેહલ જગદિશભાઈ, (૯) મિતલ જગદિશભાઈ, (૧૦) બિપિનભાઈ લલુભાઈ, (૧૧) હંસાબેન બિપિનભાઈ, (૧૨) ચિંતન બિપિનભાઈ, (૧૩) વર્ષાબેન યોગેશભાઈ પટેલ તે સ્વ. લલુભાઈ કલ્યાણજી પટેલની દિકરીના સંયુક્ત માલીકીની ચાલી આવેલ. જે સદર જમીનના માલીકો પૈકી (૧) મંજુલાબેન લલુભાઈ, (૨) વર્ષાબેન યોગેશભાઈ પટેલ તે સ્વ. લલુભાઈ કલ્યાણજી પટેલની દિકરી પોતે જાતે તથા મંજુલાબેન લલુભાઈના કુ.મું.તરીકે પોતાનો હકક હિસ્સો રાજીખુશીથી હિતેશકુમાર લલુભાઈ, જગદિશભાઈ લલુભાઈ તથા બિપિનભાઈ લલુભાઈની તરફેણાં જતો કરેલ. જે અંગેનો રીલીઝ દસ્તાવેજ તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૪૧૩૮ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ. જે આઘાટે સદરહું જમીનમાંથી મંજુલાબેન લલુભાઈ તથા વર્ષાબેન યોગેશભાઈ પટેલ તે સ્વ. લલુભાઈ કલ્યાણજી પટેલની દિકરીનું નામ કમી કરવા નોંધ કરી, જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૨૨૧૧ થી તા. ૩૦/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ

કરવામાં આવેલ. જે નોંધ મુજબ જમીન માલીકે પાવર ચાલુ હોવાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ ન હોય તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ નામંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે (૧) બિપિનભાઈ લલ્લુભાઈ, (૨) હિતેશકુમાર લલ્લુભાઈ, (૩) જગદિશભાઈ લલ્લુભાઈએ (૧) મામલતદારશ્રી ચોર્યાસી, (૨) મંજુલા લલ્લુભાઈ પટેલ, (૩) મંજુલા હિતેશભાઈ પટેલ, (૪) શ્રેયસ હિતેશભાઈ પટેલ, (૫) અભિષેક હિતેશભાઈ પટેલ, (૬) જશુબેન જગદિશભાઈ પટેલ, (૭) સ્નેહલ જગદિશભાઈ પટેલ, (૮) મિતલ જગદિશભાઈ પટેલ, (૯) હંસાબેન બિપિનભાઈ, (૧૦) ચિંતન બિપિનભાઈ, (૧૧) વર્ષાબેન યોગેશભાઈ પટેલ તે સ્વ. લલ્લુભાઈ કલ્યાણજી પટેલની દિકરી વિરુદ્ધ નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત સુરતમાં સદરહું જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૧૧ તા. ૩૦/૦૭/૨૦૧૮ નામંજુર કરતા અપીલ કરતા નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંતે તા. ૧૧/૧૨/૨૦૧૮ ના હુકમ નં. આર.ટી.એસ. અપીલ નં. ૩૦૦/૨૦૧૮ થી નોંધ નં. ૨૨૧૧ તા. ૩૦/૦૭/૨૦૧૮ પ્રમાણીત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૨૨૪૬ થી તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ તા. ૨૫/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો (૧) હિતેશકુમાર લલ્લુભાઈ, (૨) મંજુલા હિતેશભાઈ, (૩) શ્રેયસ હિતેશભાઈ, (૪) અભિષેક હિતેશભાઈ, (૫) જગદિશભાઈ લલ્લુભાઈ, (૬) જશુબેન જગદિશભાઈ, (૭) સ્નેહલ જગદિશભાઈ, (૮) મિતલ જગદિશભાઈ, (૯) બિપિનભાઈ લલ્લુભાઈ, (૧૦) હંસાબેન બિપિનભાઈ, (૧૧) ચિંતન બિપિનભાઈનાઓએ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૦ (વણકલા-ઓખા-વિહેણ) ફા. પ્લોટ નં. ૪૫ ની ૧૩૦૫૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ જેમાં ડીવીઝન નં. ૧ વાળી ૫૦૧૭ ચો.મી. પેકી ૨૫૦૮.૫ ચો.મી. જમીન મેસર્સ સુકૃતિ એન્ટરપ્રાઇઝ તરફ ભાગીદાર તરીકે સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ મહેતાને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૬૦ થી તા. ૦૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૨૨૫૯ થી તા. ૦૨/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ તા. ૧૪/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો (૧) હિતેશકુમાર લલ્લુભાઈ, (૨) મંજુલા હિતેશભાઈ, (૩) શ્રેયસ હિતેશભાઈ, (૪) અભિષેક હિતેશભાઈ, (૫) જગદિશભાઈ લલ્લુભાઈ, (૬) જશુબેન જગદિશભાઈ, (૭) સ્નેહલ જગદિશભાઈ, (૮) મિતલ જગદિશભાઈ, (૯) બિપિનભાઈ લલ્લુભાઈ, (૧૦) હંસાબેન બિપિનભાઈ, (૧૧) ચિંતન બિપિનભાઈનાઓએ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૦ (વણકલા-ઓખા-વિહેણ) ફા. પ્લોટ નં.



ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો (૧) હિતેશકુમાર લલ્લુભાઈ, (૨) મંજુલા હિતેશભાઈ, (૩) શ્રેયસ હિતેશભાઈ, (૪) અભિષેક હિતેશભાઈ, (૫) જગદિશભાઈ લલ્લુભાઈ, (૬) જશુબેન જગદિશભાઈ, (૭) સ્નેહલ જગદિશભાઈ, (૮) મિતલ જગદિશભાઈ, (૯) બિપિનભાઈ લલ્લુભાઈ, (૧૦) હંસાબેન બિપિનભાઈ, (૧૧) ચિંતન બિપિનભાઈનાઓએ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૦ (વણકલા-ઓખા-વિહેણ) ફા. પ્લોટ નં. ૪૫ ની ૧૩૦૫૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક/વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતી જમીનમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં. ૩ વાળી ૪૦૧૭ ચો.મી. જમીન કિશોરભાઈ બાબુલાલ ખેનીને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૬૨૬ થી તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૨૨૬૬ થી તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહું મીલકતના અમારા અસીલ શ્રી કિશોરભાઈ બાબુલાલ ખેની માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સદરદ્દુ જમીનના માલીકો (૧) હિતેશકુમાર લલ્લુભાઈ, (૨) મંજુલા હિતેશભાઈ, (૩) શ્રેયસ હિતેશભાઈ, (૪) અભિષેક હિતેશભાઈ, (૫) જગદિશભાઈ લલ્લુભાઈ, (૬) જશુબેન જગદિશભાઈ, (૭) સ્નેહલ જગદિશભાઈ, (૮) મિતલ જગદિશભાઈ, (૯) બિપિનભાઈ લલ્લુભાઈ, (૧૦) હંસાબેન બિપિનભાઈ, (૧૧) ચિંતન બિપિનભાઈનાઓએ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૦ (વણકલા-ઓખા-વિહેણ) ફા. પ્લોટ નં. ૪૫ ની ૧૩૦૫૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ જેમાં ડીવીઝન નં. ૧ વાળી ૫૦૧૭ ચો.મી. પૈકી ૨૫૦૮.૫ ચો.મી. જમીન મેસર્સ સુકૃતિ એન્ટરપ્રાઇઝ તરફે ભાગીદાર તરીકે સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ મહેતાને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૮૬૭ થી તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૨૩૨૪ થી તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.



ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકોએ સદરહું જમીનમાં સબડીવીઝન કરાવવા માટે અરજી કરતાં સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતના હુકમ નંબર વાન/૦૨૦૨/૧૮-૧૯/૭૩૨૪ તા. ૦૪/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ સદરહું જમીનમાં સબડીવીઝન નં. ૧ ક્ષે. ૫૦૧૭ ચો.મી. તથા સબડીવીઝન નં. ૨ ક્ષે. ૪૦૧૭ ચો.મી. તથા સબડીવીઝન નં. ૩ ક્ષે. ૪૦૧૭ ચો.મી. સબડીવીઝન પાડવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરતના હુકમ ક્રમાંક કે.જે.પી./એસ.આર./૩૦/૧૯-૨૦ તા. ૨૩/૦૯/૨૦૧૯ મુજબ ગામે દુરસ્તી પત્રક નંબર ૧૪ આવતા સદરહું જમીનને નવો પ્લોક નંબર ૭૭/બ સબ પ્લોટ નંબર ૩ જમીનનો પ્રકાર ખે.સી. કુલ ક્ષે. ૪૦૧૭ ચો.મી. ઉપરોક્ત નોંધ મે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના હુકમ નં. ક્રમાંક એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર.ન. ૩૬૭/૧૭ આઈડી નં. ૨૧૬૧૪૪/૫શી. ૧૦૧૯૭ થી ૧૦૨૧૨/૨૦૧૭ ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત તા. ૧૯/૧૨/૨૦૧૭ મુજબ દુ.પ.નં. ૧૪ થી દુરસ્તીની નોંધ કરી. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૨૩૬૩ થી તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું આખી જમીનમાં શ્રી રાજીવ બાબુલાલ ખેનીના તા. ૦૨/૦૭/૨૦૨૦ ની અરજી મુજબ સદરહું પ્લોક નં. ૭૭/બ વાળી જમીનની ૭/૧૨ માં સુધારા કરવા અરજ કરેલ, જે કામે મામલતદારશ્રી ચોર્યાસી, સુરતે નં.ઇ-ઘરા/મોજે વણકલા/પ્લોક નં. ૭૭/સુ.હુકમ રજી.નં. ૫૪/૨૦૨૦/૫શી. ૧૧૯૬/૨૦ તા. ૧૨/૧૦/૨૦૨૦ થી નીચે મુજબ સુધારા હુકમ કરેલ. સુધાર હુકમ :- મોજે વણકલા, તા. ચોર્યાસીના પ્લોક નં. ૭૭/બ ક્ષે. ૫૦૧૭ ચો.મી. તથા પ્લોક નં. ૭૭-બ ક્ષે. ૪૦૧૭ ચો.મી. તથા પ્લોક નં. ૭૭-બ ક્ષે. ૪૦૧૭ ચો.મી. વાળી જમીનમાં મેસર્સ સુકૃતિ એન્ટરપ્રાઇઝ તરફે ભાગીદાર તરીકે સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ મહેતા, કિશોરભાઈ બાબુભાઈ ખેની (સબ પ્લોટ નં. ૩) તથા રાજીવ બાબુલાલ ખેની (સબ પ્લોટ નં. ૨) ના નામો ચાલી આવેલ છે. જે સુધારી પ્લોક નં. ૭૭/બ/૧ ક્ષે. ૫૦૧૭ ચો.મી. જમીનમાંથી કિશોરભાઈ બાબુભાઈ ખેની (સબ પ્લોટ નં. ૩) તથા રાજીવ બાબુલાલ ખેની (સબ પ્લોટ નં..૨) ના નામો કમી કરી તથા પ્લોક નં. ૭૭/બ/૨ ક્ષે. ૪૦૧૭ ચો.મી. માંથી મેસર્સ સુકૃતિ એન્ટરપ્રાઇઝ તરફે ભાગીદાર તરીકે સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ મહેતા તથા રાજીવ બાબુલાલ ખેની (સબ પ્લોટ નં. ૩) ના નામ કમી કરવા તથા પ્લોક નં. ૭૭/બ/૩ ક્ષે. ૪૦૧૭ ચો.મી. વાળી જમીનમાંથી મેસર્સ સુકૃતિ એન્ટરપ્રાઇઝ તરફે ભાગીદાર તરીકે સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ મહેતા તથા કિશોરભાઈ બાબુભાઈ ખેની (સબ પ્લોટ નં. ૨) ના નામો કમી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની હકકનોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૨૪૫૦ થી તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ

કરવામાં આવેલ. જે હકકનોંધ તા. ૧૦/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીનના માલીકીના દસ્તાવેજ પુરાવા નીચે મુજબ છે.

- (૧) મોજે વણકલાના રે.સર્વે નં. ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૧૨૬, બ્લોક નં. ૭૭૭/૨ વાળી જમીનની ગામ નમુના નં. ૭/૧૨, ૮/અ તથા હકકપત્રક નંબર ૬ ની તમામ એન્ટ્રીઓની નકલ.
- (૨) ટી.પી. ફોર્મની નકલ
- (૩) ટી.પી. પાર્ટ પ્લાનની નકલ
- (૪) ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટની નકલ
- (૫) એન.એ. પરમીશનની નકલ
- (૬) વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૬૨૬ તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૯ તથા દસ્તાવેજ નંબર ૬૨૫ તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૯ ની દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન રસીદ તથા ઇન્ડેક્સની નકલો.

ઉપરોક્ત પુરાવાઓ દયાનમાં રાખી સદરહું મીલકત અંગે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી (અઠવા ઝોન) સુરતનાની કચેરીમાં જરૂરી સર્ચ ઇન્સ્પેક્શન ફી રૂ. ૩૫૦/- પહોંચ નં. ૨૦૨૦૦૧૮૦૬૦૨૯૬, અરજી નં. ૪૨૧૪૧, તા. ૨૪/૧૨/૨૦૨૦ તથા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી (ચોર્યાસી-સુરત-૯) સુરતનાની કચેરીમાં જરૂરી સર્ચ ઇન્સ્પેક્શન ફી રૂ. ૧૭૦/- પહોંચ નં. ૨૦૨૦૩૨૩૦૦૦૭૫૩, અરજી નં. ૩૯૬, તા. ૨૨/૧૨/૨૦૨૦ તથા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી (હજીરા ઝોન) સુરતનાની કચેરીમાં જરૂરી સર્ચ ઇન્સ્પેક્શન ફી રૂ. ૧૫૦/- પહોંચ નં. ૨૦૨૦૩૨૧૦૧૧૫૮૬, અરજી નં. ૫૬૧૦, તા. ૨૩/૧૨/૨૦૨૦ થી ભરી રેકર્ડ તપાસતા કોઈ અવળી અસર જણાય આવેલ નથી.

-: પ્રમાણપત્ર :-

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, સુરત જિલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે વણકલાના રે.સર્વે નં. ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૧૨૬, બ્લોક નંબર ૭૭૭/૨, વાળી ખાતા નં. ૮૦૧ થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦-૪૦-૧૭ ચો.મી. જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૩૦ (વણકલા-ઓખા-વિહેણ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૪૫ થી ૧૩૦૫૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક/વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં સબ પ્લોટ નંબર ૨ વાળી ૪૦૧૭ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનનો લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

સ્થળ : સુરત



અર્પેશ એ. ઓઝા
એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ. નં 68,બ્લોક નં 77બ/2

Search in : વણકલા /VANAKLA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૮૦૬૦૨૮૬

અરજી નંબર

૪૨૧૪૧

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૨૪

માહે

ડિસેમ્બર

સને

૨૦૨૦

રજી કરનારનું નામ અર્પેશ એ ઓઝા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 2012

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૩૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો પચાસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ના વશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

B.D. Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 350.00

20201224764233689,20201222534950285

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત - 1 City

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અર્પેશ એ ઓગ્રા

અરજી નંબર : 42141

ગામ નું નામ : VANAKLA

મિલકતનું વર્ણન સ. નં 68.બ્લોક નં 77બ/2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
રૂ.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1
(Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સર્વે નં-68,69,70,126,બ્લોક નં-77બ/2,ખાતા નં-801,ટી.પી.નં-30,એફ.પી-45 પૈકી

Search in : વણકલા /Vanakala

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૨૩૦૦૦૭૫૩ અરજી નંબર ૩૮૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૨૨ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અર્પેશ એ ઓઝા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2017
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૭૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

KALPESHKUMAR VALJIBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૯ ચોર્યાસી

અંકે રૂ. : 170.00

20201222109237476

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - ૯ ચોર્યાસી

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અર્પેશ એ ઓગ્રા

અરજી નંબર : 396

ગામ નું નામ : Vanakala

મિલકતનું વર્ણન રે.સર્વે નં-68,69,70,126,બ્લોક નં-77બ/2,ખાતા નં-801,ટી.પી.નં-30,એફ.પી-45 ચૈકી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-9(Choriasi) મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઠિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઠિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રે.								



(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-9
(Choriasi)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 68 પ્લોટ નં. 2

Search in : વણકલા /Vanakala

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૨૧૦૧૧૫૮૬ અરજી નંબર ૫૬૧૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૨૩ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અર્પેરા એ.ઓ.આ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2017 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

VIJAY SOMABHAI DODIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

અંકે રૂ. : 150.00

20201223434005359

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 7 હજીરા

2017

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : અર્પેરા એ.ઓ.આ અરજી નંબર : 5610 ગામ નું નામ : Vanakala

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 68 પ્લોટ નં. 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-7(Hajira) મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty) રૂ.0.00	રે.સ.નં. 68, 69, 70 અને 126 બ્લોક નં. 77, ખાતા નં. 12 જેનુ 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. 2-15-50 તથા પોત ખરાબાનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. 0-02-02 મળી કુલ ક્ષેત્રફળ 21752 ચો.મી. આકાર રૂ. 31-50 પૈસા ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં. 30 (વણકલા-ઓખા-વિહેલ) લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. 45 જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 13051 ચો.મી. બિન ખેતીની જમીન માંહેના બીજા પક્ષના વણ વહે. 2/5 હિસ્સા યાને સુમારે 5220.4 ચો.મી. વણ વહે. હિસ્સાની જમીન			વર્ષાબિન યોગેશભાઇ પટેલ તે સ્વ. લલ્લુભાઇ કલ્યાણજી પટેલની દિકરી જાતે પોતે તથા નં. 1. મંજુલાબેન તે સ્વ. લલ્લુભાઇ કલ્યાણજી પટેલની વિધવા ના કુ.મુ. તરીકે	હિતેશકુમાર લલ્લુભાઇ પટેલ જગદીશભાઇ લલ્લુભાઇ પટેલ બિપીનભાઇ લલ્લુભાઇ પટેલ	19-07-2018 19-07-2018	4138	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-7
(Hajira)

પ્રિન્ટ તારીખ : 23/12/2020

1 of 5

Search in : અર્પેરા એ.ઓ.આ અરજી નંબર : 5610 ગામ નું નામ : Vanakala

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 68 પ્લોટ નં. 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-7(Hajira) મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.24102000.00	રે.સ.નં.68,69,70,126, બ્લોક નંબર. 77, ખાતા નંબર. 12 થી નોંધાયેલ હે.આરે. 2-17-52 યો.મી જમીન ફ્લેટ ટી.પી.નંબર. 30 (વણકલા -ઓખા-વિહોણ) ડા.પ્લોટ નંબર. 45 થી 13051 યો.મી ફાળવવામા આવેલ રહેણાંક/વાણીજ્ય હેતુ માટે બીનખેતી જમીન મા આવેલ સંખ પ્લોટ નંબર. 3 વાળી 4017 યો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી ખુલ્લી જમીન			શ્રી હિતેશકુમાર લલ્લુભાઇ પોતે જાતે તથા અનુક્રમ નંબર. 2 થી 4 ના ક્ર.મુ તરીકે 2. શ્રીમંજુલા હિતેશભાઇ 3.શ્રી શ્રેયસ હિતેશભાઇ 4.શ્રી અભિષેક હિતેશભાઇ DCVPPP2251N DCVPPP2249N DCVPPP2252R.શ્રી જગદીશભાઇ લલ્લુભાઇ શ્રી જશુભેન ઉર્ફે જશવંતિભેન જગદિશભાઇ શ્રી સ્નેહલ જગદીશભાઇ શ્રી મિતલ જગદીશભાઇ શ્રી બિપિનભાઇ લલ્લુભાઇ શ્રી હંસાભેન બિપિનભાઇ શ્રી ચિંતન બિપિનભાઇ	શ્રી રાજીવ બાબુલાલ ખેની	01-02-2019 01-02-2019	625	



2017

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અર્પેરા એ.ઓ.આ અરજી નંબર : 5610 ગામ નું નામ : Vanakala

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 68 પ્લોટ નં. 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-7(Hajira) મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદારી રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-7
(Hajira)



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અર્પેરા એ.ઓ.ઝા અરજી નંબર : 5610 ગામ નું નામ : Vanakala

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 68 પ્લોટ નં. 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-7(Hajira) મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા	રે.સ.નં.68,69,70,126, બ્લોક નંબર. 77, ખાતા નંબર. 12 થી નોંધાયેલ હે.આરે. 2-17-52 ચો.મી જમીન ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નંબર. 30 (વણકલા -ઓખા-વિહોણ)			શ્રી હિતેશકુમાર લલ્લુભાઇ પોતે જાતે તથા અનુક્રમ નંબર. 2 થી 4 ના કુ.મુ તરીકે 2. શ્રીમંજુલા હિતેશભાઇ 3.શ્રી શ્રેયસ હિતેશભાઇ DCVPP2251N 4.શ્રી અભિષેક હિતેશભાઇ DCVPP2249N DCVPP2252R.શ્રી જગદીશભાઇ લલ્લુભાઇ શ્રી જયુબેન ઉર્ફે જશવંતિબેન જગદીશભાઇ શ્રી સ્નેહલ જગદીશભાઇ શ્રી મિતલ જગદીશભાઇ શ્રી બિપિનભાઇ લલ્લુભાઇ શ્રી હંસાબેન બિપિનભાઇ શ્રી ચિંતન બિપિનભાઇ	શ્રી કિશોરભાઇ બાબુભાઇ ખેની	01-02-2019	626	
રૂા.24102000.00	કા.ખ્લોટ નંબર. 45 થી 13051 ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક /વાણીજ્ય હેતુ માટે બીનખેતી જમીન મા આવેલ સબ ખ્લોટ નંબર. 2 વાળી 4017 ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી ખુલ્લી જમીન					01-02-2019		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

2017

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અર્પેરા એ.ઓ.અ. અરજી નંબર : 5610 ગામ નું નામ : Vanakala

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 68 પ્લોટ નં. 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-7(Hajira) મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-7
(Hajira)

