e- Challan

Login ID PDEN	2022019000143	BARCODE		Printed On	04/01/2022 16:12:29

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	Dist.: Surat, Sub-Dist.: Suratcity (Udhna), Village: Dindoli, Block No. 32, T.P.: 69, F.P.: 71 Paiki Sub-Plot No.2	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	AATFN5005H
		Full Name	Nilkanth Enterprise
Office Name	S.R.O - Udhana	**Address**	Block No. 32, Dindoli, Surat.
Location	SURAT		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220103893218264	Registration Fee (0030-03-104-00)	545500.00	545500.00	57000013551003003012233682	03/01/2022	SBIEPAY
	Total Amount :-		**545500.00**			
	Total Amount In Words :-		**Rupees Five Lac Forty Five Thousand Five Hundred Only**			
Remarks (If Any)						

SRT/2/UDN
D: 0 6 2 0 1/14
2022

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૨ (ઉધના)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

K-R Rathod

620

T-80

SRT/2/UDN

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ88295110296459U
Certificate Issued Date	:	10-Jan-2022 05:52 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13323504/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1332350410107326343679U
Purchased by	:	NILKANTH ENTERPRISE
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	DI.SURAT, SUB DI.SURATCITY(UDHNA),VILLAGE-DINDOLI,BLOCK NO.32,T.P.69, F.P.71 PAIKI SUB PLOT NO 2
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NILKANTH ENTERPRISE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	NILKANTH ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	26,70,600 (Twenty Six Lakh Seventy Thousand Six Hundred only)

DEEPAK KUMAR TALAVIYA ACC VARACHHA ROAD, SURAT

₹26,70,600

IN-GJ88295110296459U

KC 0021918597

SRT/2/UDN 2022

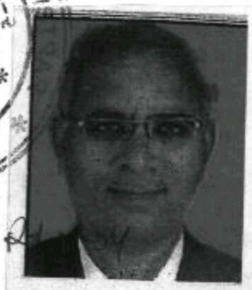
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/2/UDN

0620

2022



ભાગીદારી દસ્તાવેજ

જત આજ રોજ સવંત ૨૦૭૮ ના પોષ સુદ નોમ ને વાર મંગળવાર તારીખ ૧૧ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૨ ના અંગ્રેજી દીને...

પ્રથમ પક્ષકારઃ- શ્રી કાંતિભાઇ રવજીભાઇ રાખોલીયા,
ઉ.વ.આ.: ૬૪, ધંધોઃ વેપાર, જાતનાઃ હીન્દુ,
રહે.: ૨, સ્વામિનારાયણનગર સોસાયટી-૧, વરાછા રોડ, સુરત.

બીજા પક્ષકારઃ- શ્રી કેનીલકુમાર સુભાષભાઇ કાછડીયા,
ઉ.વ.આ.: ૨૫, ધંધોઃ વેપાર, જાતનાઃ હીન્દુ,
રહે.: ૭, સ્વામિનારાયણનગર સોસાયટી-૧, વરાછા રોડ, સુરત.

ત્રીજા પક્ષકારઃ- શ્રી કૌશલ ચીમનભાઇ રાખોલીયા,
ઉ.વ.આ.: ૨૮, ધંધોઃ વેપાર, જાતનાઃ હીન્દુ,
રહે.: એ-૨૧, સ્વામિનારાયણનગર સોસાયટી-૧, વરાછા રોડ, સુરત.

ચોથા પક્ષકારઃ- શ્રી હર્ષદ હરીભાઇ પટેલ,
ઉ.વ.આ.: ૩૮, ધંધોઃ વેપાર, જાતનાઃ હીન્દુ,
રહે.: બી-૮૦૨, એક્વારીયા ગ્રાન્ડે ટાવર-એ, દેવીદાસ લેન, વિલેજ ઇકસાર, બોરીવલી વેસ્ટ, મુંબઇ.

જત આપણે તમામ પક્ષકારોએ ભેગા મળીને **તા. ૧૧/૧૦/૨૦૨૧** ના રોજ થી ભાગીદારીમાં ધંધો શરૂ કરવાનું નક્કી કર્યુ છે. જેનો લેખિત દસ્તાવેજ આજ રોજ નીચેની શરતો અનુસાર કરીએ છીએ.

SRT/2/UDN

:- 0620 5/14

2022

-:: શરતો ::-

(૧). <u>ભાગીદારી ધંધાનું નામ ::-</u> આ ભાગીદારી ધંધા નામ મેસર્સ <u>''નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઇઝ''</u> રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA) રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) નો સિક્કો

(૨). <u>ભાગીદારી નો ધંધો ::-</u> ભાગીદારીનો ધંધો મુખત્વે **<u>જમીન ડેવલોપીગ, જમીન ખરીદ- વેચાણ તથા પ્લોટો, મકાનો, ફ્લેટો, દુકાનો તેમજ ઓફીસો વિ. નું આયોજન/બાંધકામ કરી વેચાણ કરવાનું</u>** રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં ધંધો બદલવાનો થાય તો સર્વસંમતીથી તેમ કરી શકાશે.

(૩). <u>ભાગીદારી ધંધા નું સ્થળ ::-</u> ભાગીદારી ધંધા નું સ્થળ: **<u>બ્લોક નં. ૩૨, સર્વે નં. ૨૫, ટી.પી.: ૬૯, એફ.પી.: ૭૧/સબ-પ્લોટ નં. ૨, ડીડોલી, ઉત્સવ રેસીડેન્સી ની બાજુમાં, સુરત: ૩૯૪૨૧૦</u>** રહેશે. તેમજ બધા જ ભાગીદારોની સંમતિથી અન્ય કોઇ પણ જગ્યાએ ધંધો કરવો હશે તો કરી શકાશે.

(૪). <u>ભાગીદારી ધંધા ની શરૂઆત::-</u> મજકુર ભાગીદારીની શરૂઆત તા. **૧૧/૧૦/૨૦૨૧** ના રોજથી કરેલ છે અને જેનો લેખિત ભાગીદારી અંગેનો દસ્તાવેજ આજરોજ કરેલ છે. તેની મુદત પાર્ટનરશીપ એટવીલ રાખી છે.

(૫). <u>હિસાબી વર્ષ ::-</u> ભાગીદારી ધંધાનું હીસાબી વર્ષ ૧-૪ થી ૩૧-૩ પ્રમાણે રાખવુ. પ્રથમ હિસાબી વર્ષ **<u>૦૧-૦૪-૨૦૨૧</u>** થી **<u>૩૧-૩-૨૦૨૨</u>** રહેશે. અને ધંધાકીય હિસાબો વેપારી શિરસ્તા મુજબ નિયમીત રાખી વર્ષની આખરે ચોખ્ખો નફો, નુકશાની નક્કી કરી સરવૈયુ કાઢવું.

(૬). <u>મૂડી રોકાણ ::-</u> સદર ભાગીદારી પેઢી નાં ભાગીદારો પૈકી ક્રમ નં. ૧ તથા ક્રમ નં. ૨ પોતાની સંયુક્ત માલિકીની સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરતસીટી(ઉધના) ના મોજે ગામ **ડીડોલી** ના રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫ નાં **બ્લોક નંબર ૩૨,** ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૧ પૈકી દક્ષિણ તરફની સબ-પ્લોટ નં. ૨ વાળી ૬૪૧૨ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ જમીન મિલકત સદર ભાગીદારી પેઢી માં લાવે છે. તેમજ ભવિષ્યમાં નાણા ની

K. R. Rakholiya
R. J. Rakholiya

SRT/2/UDN
0620 5/14
202..

જરૂર જણાય તો નફા નુકશાન ની ટકાવારી પ્રમાણે બાકીનું મુડી રોકાણ તમામ ભાગીદારો એ કરવાનું રહેશે.

(૭). **નફા નુકશાની માં હીસ્સો ::-** ભાગીદારી ધંધામાં વર્ષની આખરે જે કાંઇ નફો રહે કે નુકશાની જાય તેમાં દરેક ભાગીદારનો હિસ્સો નીચે મુજબ રહેશે.

અ.ન.	ભાગીદારનું નામ	નફા-નુકશાનમાં હીસ્સો
૧.	કાંતિભાઇ રવજીભાઇ રાખોલીયા	૬૫.૦૦%
૨.	કેનિલકુમાર સુભાષભાઇ કાછડીયા	૦૫.૦૦%
૩.	કૌશલ ચીમનભાઇ રાખોલીયા	૧૦.૦૦%
૪.	હર્ષદભાઇ હરીભાઇ પટેલ	૨૦.૦૦%
		૧૦૦.૦૦ %

(૮). **ભાગીદારોને મહેનતાણુ ::-** ભાગીદારી ધંધામાં **તમામ પક્ષના** વર્કીંગ પાર્ટનર છે. અને તેઓને મહેનતાણું આપવાનું છે. મહેનતાણાના રકમની ગણતરી ઇન્કમટેક્ષ કાયદાની કલમ - ૪૦(બી) માં જણાવેલ મર્યાદાનો ભંગ ન થાય તે પ્રમાણે કરવાની છે.

ક્રમ	બુક પ્રોફીટ નું ધોરણ	મહેનતાણાનું પ્રમાણ
૧.	પ્રથમ રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/- સુધીનાં બુક પ્રોફીટ ઉપર અથવા નુકસાન હોય તો	રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/- અથવા બુક પ્રોફીટ ના ૯૦%, જે વધારે હોય તે,
૨.	રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/- થી વધારાનાં બુક પ્રોફીટ ઉપર	બુક પ્રોફીટ ના ૬૦% સુધી

ઉપર પ્રમાણે મહેનતાણા માં ભાગીદારોનો હિસ્સો નીચે મુજબ રહેશે. ભાગીદારોને યોગ્ય લાગે તો મહેનતાણુ આપવા માંડવાળ રાખી શકશે. ભાગીદારી ધંધામાં બુક પ્રોફીટ શુન્ય હોય તો ભાગીદારો ને યોગ્ય લાગે તે મુડીનું વ્યાજ તથા મહેનતાણુ જતુ કરી શકશે.

અ.ન.	ભાગીદારનું નામ	મહેનતાણામાં હીસ્સો
૧.	કાંતિભાઇ રવજીભાઇ રાખોલીયા	૬૫.૦૦%
૨.	કેનિલકુમાર સુભાષભાઇ કાછડીયા	૦૫.૦૦%
૩.	કૌશલ ચીમનભાઇ રાખોલીયા	૧૦.૦૦%
૪.	હર્ષદભાઇ હરીભાઇ પટેલ	૨૦.૦૦%
		૧૦૦.૦૦ %

SRT/2/UDN
0620 6/14
2022

(૯). <u>ઉછીના નાણા ::-</u> સદર ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારોની રોકાયેલ મુડી ઉપરાંત વધુ નાણા ની જરૂર જણાય તો બહાર ના કોઇપણ શખ્શ, બેન્ક, સંસ્થા કે ફાયનાન્સર વિગેરે પાસેથી વ્યાજે લાવી શકાશે. જેના વ્યાજનો ખર્ચ પેઢીનો ખર્ચ ગણાશે.

(૧૦). <u>મૂડી ઉપર વ્યાજ ::-</u> ભાગીદારી ધંધામાં ભાગીદારોની રોકાતી મૂડી પર વાર્ષિક ૧૨% ની મહત્તમ મર્યાદામાં વ્યાજ આપવાનું છે. જો ભાગીદારો ૧૨% થી ઓછા દરે વ્યાજ નકકી કરે અથવા તો વ્યાજ માંડવાળ રાખવાનું નકકી કરે તો તે પ્રમાણે ઓછા દરે વ્યાજ આપવાનું રહેશે. અથવા તો માંડવાળ રાખવાનું રહેશે.

(૧૧). <u>ઉપાડ ::-</u> સદર ભાગીદારી પેઢી નાં ભાગીદારો પોતાનાં અંગત જરૂરીયાત માટે ઉપાડ એકબીજાની સંમતી થી કરી શકશે જે ઉપાડ પોતાનાં ખાતે ઉધારી નફા નુકશાન માં બાદ કરવાનો રહેશે.

(૧૨). <u>બેંક ખાતા ::-</u> સદરહું ભાગીદારી પેઢી પોતાને જરૂર જણાય તેવી કોઇપણ બેન્ક માં " **નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઇઝ** " ના નામથી ખાતુ ખોલાવી શકશે. જે ખાતુ સદર ભાગીદારી પેઢી નાં ભાગીદારો પૈકી **ક્રમ નં. 3 કૌશલ ચીમનભાઇ રાખોલીયા** ની સહીથી ઓપરેટ કરવાનું રહેશે.

(૧૩). <u>કાર્યવાહી કરવા અંગેની સત્તા ::-</u> ભાગીદારી પેઢી તરફ થી જમીન, પ્લોટ કે અન્ય મીલકત ખરીદ કરવાનો તેમજ ખરીદવામાં આવેલ આખી જમીન કે પ્લોટ અથવા તો જમીન પર પ્લોટો, મકાનો, ફલેટો, દુકાનો, ઓફીસો કે અન્ય કોઇ મીલકતનું આયોજન કરવામાં આવે તો તે પ્લોટો, મકાનો, ફલેટો, દુકાનો, ઓફીસો કે અન્ય કોઇ મીલકત નાં વેચાણ દસ્તાવેજ, સાટાખત, બાનાખત, વેચાણ કરાર, સુધારા નાં દસ્તાવેજ વિગેરે તમામ ભાગીદારો પૈકી **ક્રમ નં. 3 કૌશલ ચીમનભાઇ રાખોલીયા** કરી શકશે, જે અંગેનાં તમામ હક્ક, અધિકારો તેઓને સોંપવામાં આવેલ છે. યાને કે પેઢી તરફથી કોઇ મીલકત ખરીદ કરવામાં આવે કે વેચાણ કરવામાં આવે તો તે

..../ ૨૦૨/ UDN
-0620 7/14
2022

ખરીદ-વેચાણ પૂર્વે કાયદાકીય જે કાંઇ મંજુરીઓ મેળવવાની થાય કે સર્ટીફીકેટ મેળવવાના થાય તે મેળવી શકશે. વકીલ રોકી શકશે. દસ્તાવેજ તૈયાર કરાવી શકશે. દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન/નોધણી માટે રજીસ્ટ્રાર/સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં જઇ શકશે. દસ્તાવેજ રજુ કરી શકશે, ઇબાદતો કબુલ રાખી શકશે. અને વેચાણ દસ્તાવેજો, સુધારાનાં દસ્તાવેજો, બાનાખત કે સાટાખત માં ભાગીદારી વતી જે પણ કાંઇ સહી મત્તા, કબુલાત કે અન્ય સોગંદનામાં, ડેકલેરેશન એકરાર નામા વિગેરે કરવાના થાય તે ભાગીદારી પેઢી વતિ અને તરફે **ક્રમ નં. ૩ કૌશલ ચીમનભાઇ રાખોલીયા** કરી શકશે. જે અમો તમામ ભાગીદારોને કબુલ, મંજુર રહેશે. પેઢી ની ઉપરોક્ત તમામ કાર્યવાહી અંગે **કૌશલ ચીમનભાઇ રાખોલીયા** ની વહીવટકકર્તા તરીકે નિમણુક કરવામાં આવેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) નો સિક્કો
SURAT-2 (UDHNA)

(૧૪). <u>ભાગીદારી માંથી છુટા થવા અંગે ::-</u> જો કોઇ ભાગીદાર ભાગીદારી ધંધા માંથી છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો તે બાબતની જાણ અન્ય ભાગીદારોને કરવાની રહેશે. અને છુટા થયા તારીખ સુધીના હીસાબ-કીતાબ સમજી પતાવી ને છુટા થઇ શકાશે.

(૧૫). <u>નવા ભાગીદાર દાખલ કરવા અંગે ::-</u> ભાગીદારી ધંધામાં જો કોઇ નવો ભાગીદાર લેવો હોય તો ભાગીદારો ની સંમતિથી નવો ભાગીદાર લઇ શકાશે. તેમજ આપણા પૈકી કોઇ ભાગીદાર છુટા થાય કે કોઇ ભાગીદારનું અવસાન થાય તો તે સંજોગોમાં ભાગીદારી આપોઆપ વિસર્જીત યા બંધ થયેલી ગણાશે નહી. પરંતુ જરૂરી ફેરફાર સાથે ભાગીદારી ચાલુ રાખવી હશે તો તેમ કરી શકાશે.

(૧૬). <u>ભાગીદારી છુટી કરવા અંગે ::-</u> જો ભાગીદારી છુટી કરવી હોય તો ભાગીદારોએ ભેગા મળી, હિસાબ સમજી, દેવું પતાવી લેણુ વસુલ કરી, ભાગીદારોની રકમ ભરપાઇ કરી, અગર તે અંગે એકબીજાને સંતોષ થાય તેવી વ્યવસ્થા કરી ભાગીદારી છુટી કરી શકાશે.

K. R. Rakholiya

SRT/2/UDN
-0620 8/14
2022

(૧૭). <u>લવાદ</u> ::- ભાદીદારો વચ્ચે મતભેદ કે ગેરસમજ અથવા તકરાર ઉભી થાય તો તેનો નિકાલ લવાદ ની નિમણુક કરી લવાદી રાહે લાવવાનો રહેશે.

ઉપર ની વિગતનો આ ભાગીદારી દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજી ખુશીથી, અકકલ હોશીયારીમા, કોઇના કોઇ પણ જાતના દાબ દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, વિચારીને કર્યો છે. જે આપણે તમામ પક્ષકારોને તથા આપણા વંશવાલી વારસોને કબુલ મજુંર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે..................................મતુ-તત્રે..................................શાખ

૧.. ૧..
(કાંતિભાઇ રવજીભાઇ રાખોલીયા)

૨.. ૨..
(કેનીલકુમાર સુભાષભાઇ કાછડીયા)

૩..
(કૌશલ ચીમનભાઇ રાખોલીયા)

૪..
(હર્ષદ હરીભાઇ પટેલ)

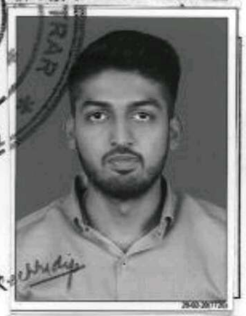
SKT/2/UDN
0620 9/14
2022

...૮...

તમામ પક્ષકારો ના ફોટા તથા અંગુઠા નાં નીશાન ની યાદીઃ

૧. કાંતિભાઇ રવજીભાઇ રાખોલીયા

૨.કેનીલકુમાર સુભાષભાઇ કાછડીયા



૩. કૌશલ ચીમનભાઇ રાખોલીયા

૪. હર્ષદ હરીભાઇ પટેલ

ભારત સરકાર
Government of India

સખોલિયા કાંતિભાઈ
Rakholiya Kantibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/03/1957
પુરુષ / Male

9359 4832 3854

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર.

ભારત સરકાર
Government of India

કાછડિયા કેનિલ કુમાર
Kachhadiya Kenil Kumar
જન્મ તારીખ / DOB : 01/11/1996
પુરુષ / Male

5911 5435 4102

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)

SRT/2/UDN
0620 10/14
20..

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રાખોલીયા કૌશલ
Rakholiya Kaushal
જન્મ તારીખ/ DOB: 18/07/1993
પુરુષ / MALE

8116 4291 8383

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारत सरकार
Government of India

Harshad Haribhai Patel
DOB: 21/04/1983
Male

3884 9166 1326

03/09/2013

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ભંડેરી રીંકલ અરજણભાઈ
Bhanderi Rinkal Arjanbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 16/09/1996
સ્ત્રી/ FEMALE

8683 3401 5963
VID : 9176 3201 8176 0622

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AATFN5005H
नाम / Name
NILKANTH ENTERPRISE
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
11/10/2021

TRUE COPY
NILESH J. PATEL
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
REG. NO. 18716
NOTARY NILESH J. PATEL SURAT CITY (GUJ) REG.NO.18716 GOVERNMENT OF INDIA

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૨

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: સર્વે નંબર-૨૫

ગામ/ મોજે: ડીંડોલી

તાલુકો: ઉધના

જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત ------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૧-૯૭-૨૯ ----------- ૧-૯૭-૨૯ ૩૨.૦૦ 0.00 0.00	SRT/2/UDN No-0620 11/14 2022	૯૯૦,૧૬૧૮,૧૬૮૭,૧૮૩૮,૧૯૦૫, ૨૯૧૦,૨૯૧૧,૨૯૬૪, ૨૯૯૩,૫૭૪૦,જુ.૩૧૬૫,જુ.૩૧૮૬,જુ.૩૩૪૩,જુ.૫ ૧૬૬,જુ.૫૭૪૦,જુ.૬૯૭૦, -------------------------------- કાંતિભાઇ હરીભાઇ સાવલીયા(૧૯૦૫)(૨૯૧૧) પ્રવિણભાઇ લલ્લુભાઇ શ્યાણી ઉર્ફે પટેલ(૧૯૦૫)(૨૯૧૧) બાબુભાઇ રામભાઇ રૂડાણી(૨૯૧૧) પોપટભાઇ કાનજીભાઇ બરવાળીયા(૨૯૧૧) જયંતિભાઇ ગાંગજીભાઇ અકબરી(૨૯૧૧) દીનેશભાઇ ગોકળભાઇ ભીમાણી(૨૯૧૧) અશોકભાઇ કનુભાઇ સોજીત્રા(૨૯૧૧) કેતનભાઇ મનુભાઇ રાણપરીયા HUF ના કર્તા તરીકે કેતનભાઇ મનુભાઇ રાણપરીયા(૨૯૧૧) જયસુખભાઇ મનુભાઇ રાણપરીયા(૨૯૧૧) સુરેશભાઇ ગોરધનભાઇ રાણપરીયા(૨૯૧૧) કાંતિભાઇ રવજીભાઇ રાખોલીયા(૨૯૧૦)(૨૯૬૪) કેનિલકુમાર સુભાષભાઇ કાછડીયા(૨૯૧૦)(૨૯૬૪) (ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૯, એફ.પી.નં.૭૧ ક્ષે.૧૨૮૨૪ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ક્ષે.૬૪૧૨ ચો.મી.)(૨૯૬૪)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૯૯, -- --સ.નં.૨૫ બ.નં.૩૨ ક્ષે.૧-૯૭-૨૯ ચો.મી. વાળી જમીનમાં (૧) કાંતિભાઇ રવજીભાઇ રાખોલીયા (૨) કેનિલકુમાર સુભાષભાઇ કાછડીયાના હિસ્સે ચાલતી જમીનમાં--<૨૯૬૪> --(ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૯, એફ.પી.નં.૭૧ ક્ષે.૧૨૮૨૪ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ક્ષે.૬૪૧૨ ચો.મી.) સુધારો કરવા સુધારા હુકમ કરેલ છે.<૨૯૬૪> મે.મામલતદાર સુરત શહેર, ઉધનાના હુકમ નં.જદક/ઇ-ધરા/ડીંડોલી/સુધારા/વશી /૨૦૧૯ તા.૧૩/૦૨/૨૦૨૦ થી મોજે.ડીંડોલી તા.ઉધના જિ.સુરતના--<૨૯૬૪> મે.કલેકટરશ્રી સુરતના તા. 03/07/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક. ૬૩૦/૨૨/૧૯/૦૩૧/૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના હેતુ બિનખેતીના હેતુ માટે મંજુરી આપતા હુકમની નોંધ કરી.<૨૯૯૩>

1221922010007849

MAMLATDAR OFFICE UDHANA (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 10-01-2022 18:14:13 IST
MAMLATDAR OFFICE, UDHANA

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.18/08/2020 01:19:55 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

SRT/2/UDN		
620	12	14
2022		

(W) 11/01/2022 4:40 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૨૦ સને ૨૦૨૨ ના જાન્યુઆરી માસની ૧૧ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૧૯૦૦૧૪૩૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૪૫૦૨૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (24)	૪૮૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૫૪૫૫૦૦.૦૦

20220103893218264

પ્રથમ પક્ષકાર કાંતિભાઈ રવજીભાઈ રાખોલીયા

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પ્રથમ પક્ષકાર કાંતિભાઈ રવજીભાઈ રાખોલીયા 2, સ્વામિનારાયણનગર સોસાયટી-1, વરાછા રોડ, સુરત	૬૪			
આપનાર					
૨	બીજા પક્ષકાર કેનીલકુમાર સુભાષભાઈ કાછડીયા 7, સ્વામિનારાયણનગર સોસાયટી-1, વરાછા રોડ, સુરત	૨૫			
આપનાર					
૩	ત્રીજા પક્ષકાર કૌશલ ચીમનભાઈ રાખોલીયા એ-21, સ્વામિનારાયણનગર સોસાયટી-1, વરાછા રોડ, સુરત	૨૮			
આપનાર					
૪	ચોથા પક્ષકાર હર્ષદ હરીભાઈ પટેલ બી-802, એકવારીયા ગ્રાન્ડે ટાવર-એ, બોરીવલી વેસ્ટ, મુંબઈ	૩૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/2/UDN		
620	13	14
2022		

(W) 11/01/2022 4:40 PM

૧ રીંકલ એ. ભંડેરી C/O સુરેશ એન. તળાવીયા (એડવોકેટ)
વરાછા રોડ, સુરત

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૧૧ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૨

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 11/01/2022

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 11/01/2022

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

SRT/2/UDN		
620	૧૫	૧૫
2022		

(W) 11/01/2022 6:17 PM

૧	નંબરની બુકના	૬૨૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 11-01-2022			

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨
(ઉધના) નો સિક્કો
SURAT-2, (UDHNA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૨૦૧૯૦૦૧૪૩૬ | દસ્તાવેજ નંબર | ૬૨૦ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૨

તારીખ ૧૧ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: ભાગીદારીનો લેખ અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ પ્રથમ પક્ષકાર કાંતિભાઈ રવજીભાઈ રાખોલીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...	૫૪૫૦૨૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો...........................	૪૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-2. (UDHNA)

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૪૫૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

2, સ્વામિનારાયણનગર સોસાયટી-1, વરાછા રોડ, સુરત

અગર K.R.Rakholiya ને આપશો

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 545500.00

20220103893218264

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Udhana

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
Dindoli	ભાગીદારીનો લેખ રૂા.0.00	રે.સ.નં. 25 નાં બ્લોક નં. 32, ટી.પી નં. 69, ફા.પ્લોટ નં. 71 પૈકી દક્ષિણ તરફની સબ-પ્લોટ નં. 2 વાળી 6412 ચો.મી. બીનખેતીની થયેલ જમીન મિલકત સદર ભાગીદારી પેઢીમાં લાવે છે. તે ભવિષ્યમાં નાણા ની જરૂર જણાય તો નફા નુકશાન ની ટકાવારી પ્રમાણે બાકીનું મુડી રોકાણ તમામ ભાગીદારો એ કરવાનું રહેશે.			પ્રથમ પક્ષકાર કાંતિભાઈ રવજીભાઈ રાખોલીયા બીજા પક્ષકાર કેનીલકુમાર સુભાષભાઈ કાછડીયા ત્રીજા પક્ષકાર કૌશલ ચીમનભાઈ રાખોલીયા ચોથા પક્ષકાર હર્ષદ હરીભાઈ પટેલ		11/01/2022 11/01/2022	620	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220113125951108** Date. **13-01-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂા. 300
નકલ ફી	રૂા. ૨૦

Sureskumar N Talaviya ની તારીખ 13/01/2022 ના રોજની

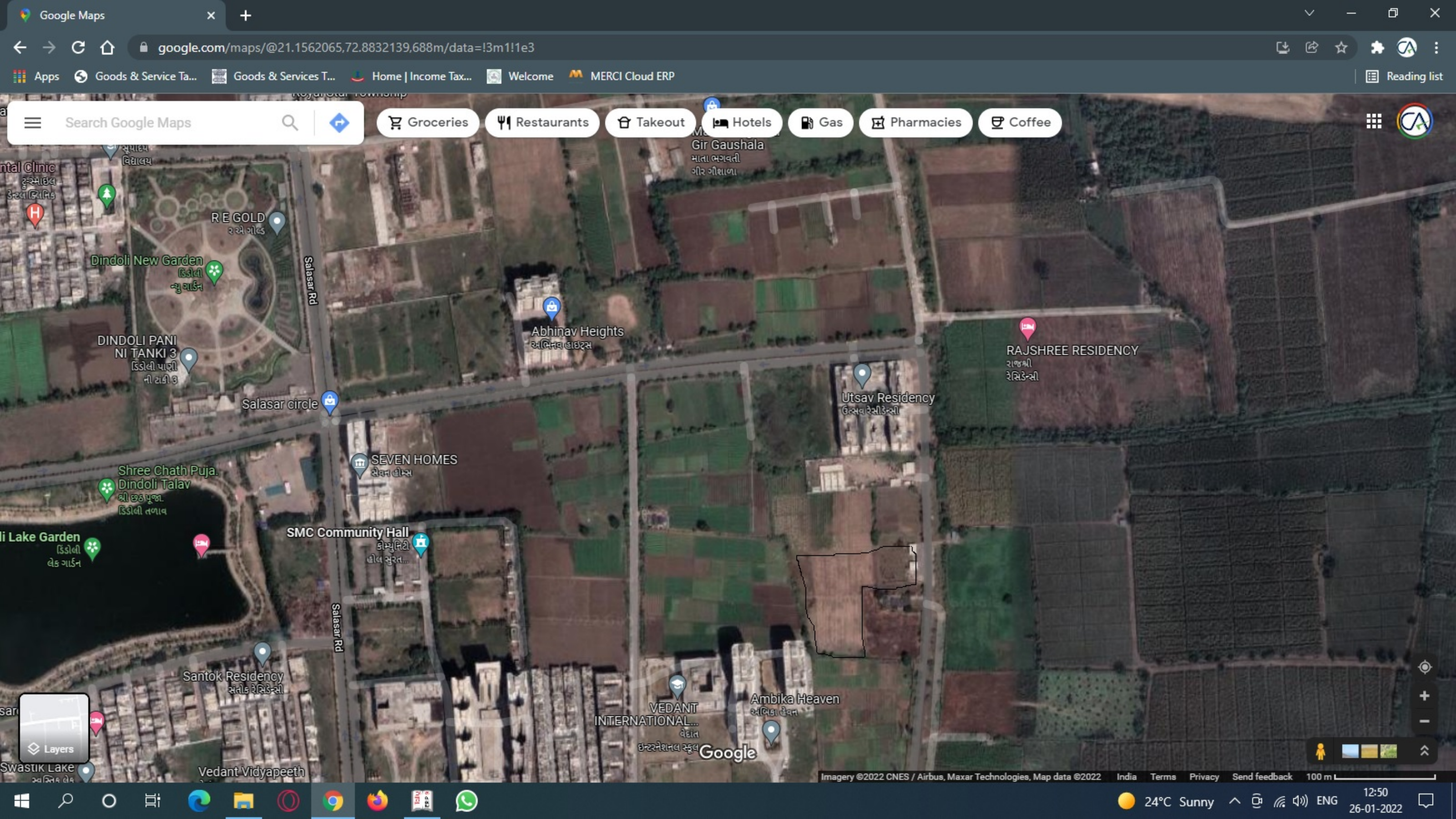
અરજી નંબર : 8012022490911

તારીખ : 13/01/2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 1/13/2022 10:45:46 AM


Google Maps
google.com/maps/@21.1562065,72.8832139,688m/data=!3m1!1e3
Apps
Goods & Service Ta...
Goods & Services T...
Home | Income Tax...
Welcome
MERCI Cloud ERP
Reading list
Search Google Maps
Groceries
Restaurants
Takeout
Hotels
Gas
Pharmacies
Coffee
Gir Gaushala
R E GOLD
Dindoli New Garden
DINDOLI PANI NI TANKI 3
Salasar Rd
Abhinav Heights
Salasar circle
RAJSHREE RESIDENCY
Utsav Residency
SEVEN HOMES
Shree Chath Puja Dindoli Talav
Lake Garden
SMC Community Hall
Santok Residency
VEDANT INTERNATIONAL...
Ambika Heaven
Swastik Lake
Vedant Vidyapeeth
Layers
Google
Imagery ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2022
India
Terms
Privacy
Send feedback
100 m
24°C Sunny
ENG
12:50
26-01-2022