Google Maps 23°09'04.0"N 72°38'55.8"E

Imagery ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2022 100 m

23°09'04.0"N 72°38'55.8"E

23.151123, 72.648841

Directions Save Nearby Send to phone Share

5J2X+FG4, B/h. Simphony Home, Petrolium University Road, Koba Raysan Rd, Gujarat 382421

5J2X+CGW Koba, Gujarat

Photos

e- Challan

ID N	2022048040724	BARCODE	Printed On 23/06/2022 10:53:43

tment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
rty s	MOUJE - KOBA, TA. & DIST. GANDHINAGAR PLOT NO. 104 "NON AGRICULTURE LAND"	PAN No. (If Applicable)	AESFS4123C
		Full Name	SIGNATURE DEVELOPERS
Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	WARD 1 , GANDHINAGAR
on	GANDHINAGAR		
	2022-2023 One time		

saction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
10571173689	Registration Fee (0030-03-104-00)	201000.00	201000.00	67600013551003020062280207	20/06/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	201000.00
Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac One Thousand Only
marks f Any)	

28872
28/6/2022

P. M. Savalia

GDR
128872 | 1 | 35
2022

For, Signature Developers
Partner

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

&IGR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

gistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

ter: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

ID	2022048040724	BARCODE	Printed On	27/06/2022 15:07:51

tment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
rty s	MOUJE - KOBA, TA. & DIST. GANDHINAGAR PLOT NO. 104 "NON AGRICULTURE LAND"	PAN No. (If Applicable)	AESFS4123C
		Full Name	SIGNATURE DEVELOPERS
Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	WARD 1 , GANDHINAGAR
on	GANDHINAGAR		
	2022-2023 One time		

saction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0671173699	Registration Fee (0030-03-104-00)	201000.00	201000.00	57000013501003020062280207	20/06/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	201000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac One Thousand Only			
marks f Any)						

28872
28/6/2022

P. M. Savalia

GDR
128872 - 2 / 35
2022

For, Signature Developers
Partner

&IGR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52c of the Gujarat stamp

gistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

ner: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

7,20,000 !

THE KALUPUR COM. CO.OP BANK LTD
SCIENCE CITY BRANCH, SOLA
AHMEDABAD - 380 060

GAD/SOS/NOTH/AV/296/2010

06676 SPL. ADH
123012 JUN 27 2022
12:20
Rs.0980000/- PB7667

STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 106676 Date 27/6/22
Name Signature Developers
&
Address Koba, Gandhinagar
Value Rs. 9,80,000/-
(Words) Nine lakh Eighty Thousand Only
The Kalupur Com. Co. Op. Bank Ltd.
Licence No. GAD/SOS/NOTH/AV/296/2010
Sign....

GDR
28872 - 3/4 35
2022

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - કોબા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૮૩/૪ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૧૪૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (કોબા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૪ ની ચો.મીટર : ૨૬૯૬ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરાનો.**

P.M. Savalia

For, Signature Developers

Partner

GDR
28872 | ૫ | 35
2022

વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :-

(૧) પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ સાવલીયા (૫૦% નાં હિસ્સેદાર)
PAN : ABVPS 5242 E
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૮૨૮ ૯૧૮૪ ૬૧૪૪)
ઉ.વ.આશરે : ૬૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૨૨, જયનગર સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ મંદિરની પાસે, રામનગર, મણીનગર, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૦૮.

(૨) ગોવિંદભાઈ ધીરૂભાઈ અકબરી (૫૦ % નાં હિસ્સેદાર)
PAN : AGXPA 9662 K
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૫૪૦૮ ૭૩૭૦ ૦૭૨૩)
ઉ.વ.આશરે : ૫૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૫-બી, પંચવટી સોસાયટી, જયહિન્દ સ્કુલની પાસે, મણીનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૮.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર અમો "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્શેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા :-

⇨ સીગ્નેચર ડેવલોપર્સ (Signature Developers)
PAN : AESFS 4123 C
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :- બ્લોક નંબર : ૧૮૩/૪, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૪, કે રાહેજા રોડ, કોબા, તા.જી.ગાંધીનગર ના સરનામે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર તમો "વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી,

P. M. Savalia

For, Signature Developers
Partner

GDR
28872 | ૬ | 35
2022

વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - કોબા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૮૩ / ૪ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૧૪૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (કોબા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૪ ની ચો.મીટર : ૨૯૯૬ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) મજકુર સર્વે નંબર : ૧૮૩ / ૪ ની એકર ૧-૩ ગુંઠાની જમીન વિદ્યારામ સુખરામ તથા ડાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈની સંયુક્ત માલિકી, સહકબજા, ભોગવટાની આવેલી. ત્યારબાદ તેઓએ બેચરભાઈ રેવનદાસ પટેલની પાસેથી તારીખ : ૨૭-૦૫-૧૯૪૩ નાં રોજ રૂા.૨૦૦૦-૦૦ પુરાની રકમ માટે કબજા શાન ગીરો રાખેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડનાં બીજા હક્કમાં રાખેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૩૯, તારીખ : ૧૧-૦૫-૧૯૪૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

(૩) નામદાર મુંબઈ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતાં અટકાવતો અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના સને-૧૯૪૭ ના કાયદા હેઠળ મજકુર જમીનનું ક્ષેત્રફળ જરાયત તથા ક્યારીના ક્ષેત્રફળ કરતાં ઓછું હોવાથી એકત્રીકરણ કાયદાની કલમ-૬ મુજબ મજકુર જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરેલ. જે ટુકડા અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૭૨૯, તારીખ : ૨૪-૦૯-૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૪) મજકુર જમીન ઈશ્વરભાઈ લલ્લુભાઈ ખેડતા આવેલા હોવાથી લાગુ પડતાં અધિકારીનાં હુકમથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઈશ્વરભાઈ લલ્લુભાઈનું નામ ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૫૨ થી કરવામાં આવેલ.

(૫) મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઈનામી ધારા હેઠળ ચાલતી આવેલી. પરંતુ, ધી બોમ્બે પર્સનલ ઈનામ એબોલીશન એક્ટ-૧૯૫૨ ની રૂઈએ મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૨૮-૦૭-૧૯૫૩ ના રોજ હુકમ નંબર :

P.M. Savalia

For, Signature ...
Partner

GDK
128872 | 6 | 35
2022

ડબલ્યુ.ટી.એન. ૪૦૩૫ થી જાત ઈનામી ધારા હેઠળ ચાલતી જમીનોને ખાલસા કરેલ. જેથી મે.તાલુકાશ્રીના તારીખ : ૦૨-૦૨-૧૯૫૫ ના રોજના હુકમ નંબર : ડબલ્યુ.ટી.એન. ૯૦૮ થી મજકુર જમીન ખાલસા રૈયતવારી હેઠે બેચરભાઈ રેવનદાસના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૩૦, તારીખ : ૨૫-૦૪-૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૨-૦૩-૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૬) મજકુર જમીન ઉપર બેચરભાઈ રેવનદાસનો બોજો ચાલતો આવેલ. જે બોજો તેના વ્યાજ સહિત વિઘારામ સુખરામ તથા ડાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈએ તારીખ : ૩૦-૦૭-૧૯૫૯ નાં રોજ ચુકતે ભરપાઈ કરવાથી અને તે અંગેના લખાણો રજુ કરવાથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજા હકકમાં બેચરભાઈ રેવનદાસનો ચાલતો બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૦૬, તારીખ : ૨૩-૦૯-૧૯૬૦ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

(૭) મજકુર જમીનનાં સહમાલિક વિઘારામ સુખરામ તારીખ : ૨૭-૦૭-૧૯૪૯ નાં રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામેલા. તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેઓનાં નજીકનાં વારસદારોમાં તેમનાં સગા ભત્રીજા ડાહ્યાભાઈ લલ્લુરામ તથા ઈશ્વરભાઈ લલ્લુરામ હોવાથી ગામનાં આગેવાનો વિગેરેની ખાત્રી કરી વારસાઈ હકકની રૂઈએ તેઓ બંનેનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૦૭, તારીખ : ૨૩-૦૯-૧૯૬૦ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

(૮) મજકુર જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઈશ્વરભાઈ લલ્લુભાઈનું નામ ગણોતીયા તરીકે ચાલતું આવેલ અને ગણોતીયા તથા જમીન માલિક બંને સગા ભાઈઓનો સબંધ ધરાવે છે અને તે અંગે ગણોતધારા હેઠળ કેસ ચાલી જતાં ટ્રીબ્યુનલ નંબર : ગણોત. કેસ / ૩૨ / ગ-૧૨ / ૬૭ નાં હુકમથી રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી ગણોતીયા ઈશ્વરભાઈ લલ્લુભાઈનું ચાલતું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૩૯૧, તારીખ : ૩૦-૦૭-૧૯૬૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

(૯) મજકુર જમીનનાં સહમાલિક ઈશ્વરભાઈ લલ્લુભાઈ આશરે સને - ૧૯૭૫ ની સાલમાં બીનવસીયતે અવસાન પામેલા તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેઓનાં

P.M. Savalia

For, Signature Developers
Partner

GDR
128872 | 7 | 35
2022

કાયદેસરનાં સીપીલીટીનાં વારસદારોમાં ડાહીબેન તે ઈશ્વરભાઈ લલ્લુભાઈની વિધવા તથા ભાનુમતીબેન ઈશ્વરભાઈ કરીને હતા. તે સિવાય તેઓને બીજા કોઈ વારસદાર હક્કદાર ન હતા કે નથી. જેથી વારસાઈ હક્કની રૂઈએ તેઓ બંનેનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૬૧, તારીખ : ૨૯-૧૦-૧૯૭૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

(૧૦) મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટુકડા તરીકે ચાલતી આવેલી. પરંતુ, મજકુર જમીનમાં કુવાથી પિયત થતું હોવાથી મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૮-૦૭-૧૯૯૦ ના રોજ પત્ર નંબર : પીઓ / જમીન / ટુ.પા. / વશી થી મજકુર જમીનને ટુકડાધારામાંથી મુક્ત કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતો ટુકડો કમી કરવામાં આવેલ. જે ટુકડા કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૯૫, તારીખ : ૨૯-૧૨-૧૯૯૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૧૧) મજકુર જમીનના સહમાલિક ડાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈ તારીખ : ૨૯-૦૭-૧૯૮૮ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીપી લીટીના વારસદારોમાં શારદાબેન તે ડાહ્યાભાઈ લલ્લુભાઈની વિધવા, રમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ, તારાબેન ડાહ્યાભાઈ, મંજુલાબેન ડાહ્યાભાઈ હતા અને છે. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા કે નથી. જેથી વારસાઈ હક્કની રૂઈએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૧૫૪, તારીખ : ૦૫-૧૧-૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનોની ભાનુમીતેબન ઈશ્વરલાલ, ડાહીબેન ઈશ્વરલાલ, રમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ, તારાબેન ડાહ્યાભાઈ, મંજુલાબેન ડાહ્યાભાઈ તથા શારદાબેન ડાહ્યાભાઈ તમામની વચ્ચે કૌટુંબીક ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરવામાં આવેલ. જે વહેંચણીની રૂઈએ મજકુર જમીન ભાનુમતીબેન ઈશ્વરલાલ તથા ડાહીબેન તે ઈશ્વરભાની વિધવાનાં સંયુક્ત હિસ્સે આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૭૫૩, તા. ૦૧-૦૯-૧૯૯૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

P. M. Savalia

For, Signature Developers

Partner

GDR
28872 | ક | 35
2022

(૧૩) મજકુર જમીનનાં સહમાલિક ડાહીબેન ઈશ્વરલાલ રાવલ તા. ૨૮-૦૨-૨૦૦૫ નાં રોજ બિનવસીયતે અવસાન પામેલા. તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારોનાં નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા હોવાથી તેઓનાં નામ કમીની અરજી, સોગંદનામા તથા મરણનાં દાખલા આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી ડાહીબેન ઈશ્વરલાલ રાવલનું ચાલતું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે નામ કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૦૦૨, તારીખ : ૦૫-૦૬-૨૦૦૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ પડતાં અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૯-૧૦-૨૦૦૫ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૪) મજકુર સર્વે નંબર : ૧૮૩ / ૪ ની હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૪૦-૪૭ ની જમીનનાં એ રીતે ભાનુમતીબેન ઈશ્વરભાઈ રાવલ માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા. ત્યારબાદ તેઓની પાસેથી પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ સાવલીયા (૫૦ % હિસ્સો), નવિનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૨૫ % હિસ્સો) તથા જગદિશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ પટેલ (૨૫ % હિસ્સો) સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરનાં મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૨-૦૬-૨૦૦૮ નાં રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૦૬૦૯ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૪૭૨, તારીખ : ૦૪-૦૭-૨૦૦૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ પડતાં અધિકારી મારફતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૫) મજકુર સર્વે નંબર : ૧૮૩ / ૪ ની હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૪૦-૪૭ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (કોબા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૪ ની ચો.મીટર : ૪૧૪૮ ની ખેતીની જમીનને બીનખેતીની જમીનમાં તબદીલ કરવા સારૂ અરજી કરતાં મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરનાં એ તેમનાં તારીખ : ૦૯-૦૫-૨૦૧૯ નાં રોજનાં હુકમ નંબર : સીબી / એનએ / ગાંધીનગર / કોબા / ૧૮૩/૪ / ૯૯૯૦૦૬ / ૨૦૧૯ થી હુકમમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન બીનખેતીની જમીનમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૪૮૩, તારીખ : ૧૨-૦૯-૨૦૧૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ પડતાં અધિકારી મારફતે તા. ૧૮-૧૦-૨૦૧૯ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૬) મજકુર જમીનનાં સહમાલિક નવિનભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ તથા જગદિશભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ બંનેની પાસેથી તેમનાં હિસ્સાની સમગ્ર જમીન પૈકી ૫૦ % હિસ્સાની

P. M. Savalia

For, Signature ...
Partner

GDR
28872 / 35
2022

જમીન ગોવિંદભાઈ ધીરૂભાઈ અકબરીએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૯-૦૮-૨૦૨૧ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૪૯૫૯ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ સાવલીયા સહમાલિક હોવાથી કન્ફર્મીંગ પાર્ટી પક્ષકાર તરીકે સામેલ રહેલા છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૮૫૭, તારીખ : ૦૧-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગુ પડતાં અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૮-૧૦-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૭) મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઈપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હકકદાર છીએ. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે અમારા આગવા અને સ્વતંત્ર સ્વપાર્જીતના નાણાંમાંથી વસાવેલ (ખરીદેલ) છે.

(૧૮) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે...,

રકમ	ચેક નંબર	ચેક લેનારનું નામ
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૨૨૦૧	પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ સાવલીયા
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૨૨૦૨	પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ સાવલીયા

P.M. Savalia

For, Signature Developers
Partner

GDR
28872 10 35
2022

રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૨૨૦૩	પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ સાવલીયા
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૨૨૦૪	ગોવિંદભાઈ પીરૂભાઈ અકબરી
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૨૨૦૫	ગોવિંદભાઈ પીરૂભાઈ અકબરી
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૨૨૦૬	ગોવિંદભાઈ પીરૂભાઈ અકબરી

ઉપરોકત તમામ ચેકો એક્સીસ બેંક લી.નાં તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા તે.

ટી.ડી.એસ. ની રકમ	**ટી.ડી.એસ. જે વ્યકિતના ખાતે જમા થશે તે વ્યકિતનું નામ**
રૂા.૧,૦૦,૦૦૦-૦૦	પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ સાવલીયા
રૂા.૧,૦૦,૦૦૦-૦૦	ગોવિંદભાઈ પીરૂભાઈ અકબરી

ઉપરોકત રકમો અમો વેચાણ આપનારની કુલ વેચાણ અવેજની રકમમાંથી તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ ભાગના પ્રમાણે કાપીને તે અંગેનો ટી.ડી.એસ. સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે./જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળ્યા છે અને ચુકતે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુકત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઇ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઇપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઇ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઇ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે

P.M. Savalia

For, Signature ...

Partner

GDR
128872 | 01 | 35
2022

હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું - કરાવીશું નહી.

(૧૯) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૨૦) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૨૧) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

P. M. Savalia

For, Signature Developers
Partner

GDR
128872 12 35
2022

(૨૨) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેક્ટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઇ) મજકુર જમીનમાં થઇને ઇલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઈન કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની સુવિધાઓ લાવવા લઇ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૨૩) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૨૪) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એકવાયર થયેલ નથી

P. M. Savalia

For, Signature Developers
Partner

GDR
28872 / 135
2022

કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપતિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઇ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં વેચાણ આપનાર તરફથી તેવા કોઈપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઇટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદીએ તમો વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઇ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો ભરોસો, પાકી ખાત્રી અને પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૨૫) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂ તથા

P.M. Savalia

For, Signature Developers
Partner

GDR
28872 | 24 | 35
2022

મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, બોન્ડ, જવાબો, અરજીઓ, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૬) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

(૨૭) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

(૨૮) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

P.M. Savalia

For, Signature Developers

Partner

GDR
28872 - 16 35
2022

(૨૯) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઇ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૩૦) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - કોબા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૮૩/૪ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૧૪૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (કોબા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૪ ની ચો.મીટર : ૨૯૯૬ ની બિનખેતીની જમીન.

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૪ ના ચુંટ્યારની વિગત જે</u> :-

પૂર્વે :- ૧૨ મીટરનો ટી.પી.રોડ
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૧
ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૨
દક્ષીણે :- ૩૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ

નોંધ :- આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ લખેલા સર્વે નંબરની ચો.મીટર : ૪૧૪૮ ની જમીનને ફાઈનલ પ્લોટની ચો.મીટર : ૨૯૯૬ ની જમીન વેચાણ આપેલી છે. જેથી ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં ટી.પી. સ્કીમ મુજબ મળેલા ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ દર્શાવી તેને સુસંગત કરાવેલ ન હોઈ ૭/૧૨ મુજબની સર્વે નંબર : ૧૮૩/૪ ની ચો.મીટર : ૪૧૪૮ જમીનમાંથી ચો.મીટર : ૧૪૫૨ જમીન ટી.પી. કપાતની જમીન છે. જેથી તેવી ટી.પી. સ્કીમની કપાતવાળી જમીનમાંથી અમો વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરાવી શકો છો.

P.M. Savalia

For, Signature Developers
Partner

GDR
128872 | 11 | 35
2022

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હકકો લખેલા હોય તે તમામ હકકો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, ગાંધીનગર મધ્યે આજ તારીખ : ૨૮ -૦૬-૨૦૨૨ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

(૧) પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ સાવલીયા P.M. Savalia

(૨) ગોવિંદભાઈ ધીરુભાઈ અકબરી
બંનેએ તેમનું મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. [signature]

૨. [signature]

For, Signature Developers
[signature]
Partner

GDR
28872 | 35
2022

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.

P.M. Savalia

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

For, Signature Develop...
Partner

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

GDR
28872 | 16 | 35
2022

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પ્રોસ્ટલ સરનામું : કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :- P.M.Savalia
(વેચાણ આપનારની સહિ)

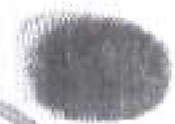
For, Signature Developers
Partner

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

GDR
28872 / 17 / 35
2022

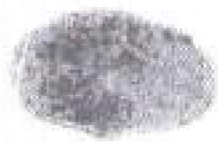
રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)



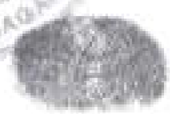
P. M. Savalia

(૧) પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ સાવલીયા



(૨) ગોવિંદભાઈ પીરૂભાઈ અકબરી

(વેચાણ લેનાર – લખાવીલેનાર – બીજીતરફવાળા)



For, Signature Developers

Partner

⇨ સીગ્નેચર ડેવલોપર્સ (**Signature Developers**) – એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાજેશભાઈ પ્રવિણભાઈ મિસ્ત્રી

GDR
28872 | 20 | 35
તેબ 2022

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક સરવે નંબર: ૧૯૩/૨
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે:
તાલુકો: ગાંધીનગર
જિલ્લો: ગાંધીનગર

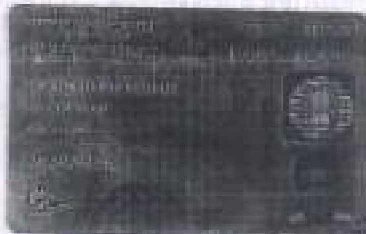
લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત પો.ખ. બ ------------	0-૪૦-૪૭ 0-૦૧-૦૧ ------------	------------	૬૩૦,૧૧૦૭,૧૫૬૧,૨૧૫૪,૨૭૫૩,૩૦૦૨,૩૪૭૨,૫ ૪૯૩, ૫૮૫૭, ------------
કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જૂડી તથા વિશેષધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	0-૪૧-૪૮ ૨.૬૨ 0.00 0.00	૭૦૩ | 0-૪૧-૪૮ | ૨.૬૨ FP-104 મુજબ [illegible]	પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ સાવલીયા ૫૦ ટ હિસ્સેદાર(૩૪૭૨) ગોવિંદભાઈ વીરૂભાઈ અકબરી ૫૦ ટકા હિસ્સો(૫૮૫૭)

ખેડૂતિયાની વિગત	બીજા હક્ક અને બોજાની વિગતો
	૭૨૬,૮૫૨,૧૧૦૬,૧૩૯૧,૨૦૯૫, ------------ ચો. ૨૬૦૬ ચો.મી. ખરીપરપાક/બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી<૫૨૮૭>

1060322060462300

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 11:07:51 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR



GDR
28872 / 202 / 35
2022

[redacted]

અકબરી ગોવિંદભાઈ ધીરુભાઈ
Akbari Govindbhai Dhirubhai
DOB: 01-06-1972
MALE

5408 7370 0723

Mera Aadhaar, Meri Pehchaan

AADHAAR

[redacted]

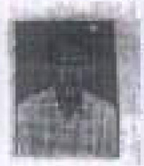
S/O અકબરી ધીરુભાઈ શંભુભાઈ, જયહિન્દ સ્કૂલ પાસે, ધ/ની, પંચવટી સોસાયટી, અમદાવાદ શહેર, મણીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380008

S/O Akbari Dhirubhai Shambhubhai, nr. Jayhind sch., 5/h, panchavati soc., Ahmadabad City, Maninagar, Ahmadabad, Gujarat, 380008

5408 7370 0723

Mera Aadhaar, Meri Pehchaan

GDR
128872 22 35
2022

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABVPS3242E
NAME
PRAVINBHAI MANUBHAI SAVALIA
FATHER'S NAME
MANUBHAI MADHABHAI PATEL
DATE OF BIRTH
COMMISSIONER OF INCOME-TAX


आधार

[redacted]
ભારત સરકાર
[redacted]

Enrolment No.:

To
Savalia Pravinbhai Manubhai
Ahmedabad City

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
3828 9184 6144
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

Savalia Pravinbhai Manubhai
પુરુષ / Male
3828 9184 6144
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

P. M. Savalia

P. M. Savalia

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No: DIT(S)/PAN/ITMN_REG

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AESFS4123C

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income please contact :

WARD 1, GANDHINAGAR

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may **attract penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID:PRC / 21052022_06/ TRC 300544

GUJ / 123 / 33440970002957661D1 / 21052276938

SIGNATURE DEVELOPERS

SIGNATURE DEVELOPERS
BLOCK NO 1834
FP NO 104
K RAHEJA ROAD KOBA
GANDHINAGAR
GUJARAT - 382421
TEL No. : 91 - 9327815081

GDR
128872 23 35
2022

"As per instruction from Income Tax Department, an authorized agencies' agent may visit you for your identity and address verification as per the documents submitted by you with the PAN application form. You are requested to ask authorization letter/ID card from the agent before verification. Your cooperation is solicited in this regard."

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

For, Signature Developers

Partner

GDR

28872 | 24 | 35

2022

દસ્તાવેજ નંબર : ૨૮૮૭૨, તારીખ : ૨૮/૬/૨૨

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનું નામ) મોજે - ડોભા ગામની સીમના સર્વે નં. ૧૮૩/૪ ટી.પી. નં. ૧ એફ.પી.નં ૧૦૪ વિગેરે) ની જમીન ઉપર આવેલ મીલકત — ~~ફ્લેટ~~ / ~~દુકાન~~ / ઓફિસ નંબર: — (લેખનો પ્રકાર) વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 2565 (ચો.મી./ચો.ફુ./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./ વિઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મીલકતના માટે લેખ કરી આપેલ છે ? (બિનખેતીની જમીનનું ક્ષેત્રફળ)	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? 2,00,00,000	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહિ / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ.

૧. P. M. Savalia

૨. [signature]

૩.

૪.

ઓળખાણ આપનારની સહિ

[signature]

[signature]

[signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

GDR
28872 25/ 35
2022

સીગ્નેચર ડેવલોપર્સ

(SIGNATURE DEVELOPERS)

[illegible]

સંમતિપત્ર

આથી અમો નીચે સહિ કરનાર સીગ્નેચર ડેવલોપર્સ - એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :- સર્વે નંબર : ૧૮૩/૪, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૪, કે.રાહેજા રોડ, કોબા, તા.જી.ગાંધીનગરના સરનામે આવેલી છે. તેના તમામ ભાગીદારો આથી અમો આ સંમતિપત્ર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે . . .

અમારી ભાગીદારી પેઢી દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ - ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - કોબા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૮૩ / ૪ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૩૪૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (કોબા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૪ ની ચો.મીટર : ૨૬૦૯ ની બિનખેતીની જમીન ખરીદ કરવા માટે રાજેશભાઈ પ્રવિણભાઈ મિસ્ત્રી કાર્યરત છે અને તેઓ ભાગીદારી પેઢી વતી જમીનના માલિક સાથે વાટાઘાટો કરી શકશે, તેઓ જમીન ખરીદ કરી શકશે, વેચાણ અવેજ નક્કી કરી શકશે, વેચાણ અવેજ જમીન માલિકોને આપી શકશે, તેમજ તે અંગે જરૂરી વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લેખો કરી શકશે. સદર ભાગીદારી પેઢીમાં આથી નીચે સહિ કરનાર વ્યક્તિઓ તથા રાજેશભાઈ પ્રવિણભાઈ મિસ્ત્રી સિવાય બીજા અન્ય કોઈ ભાગીદારો નથી તે સોગંદ પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

જત સદરહુ ભાગીદારી પેઢી વતી રાજેશભાઈ પ્રવિણભાઈ મિસ્ત્રીએ કરેલ તમામ કામો અમો સંમતિ આપનાર તમામને બંધનકર્તા ગણાશે.

એ રીતેનું આ સંમતિપત્ર અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કરેલ છે, જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : ૨૭-૦૯-૨૦૨૨ ના દિને.

(૧) દિનેશભાઈ ભોઈતારામ પટેલ

(૨) ઘનશ્યામ કાળાભાઈ પટેલ

(૩) જીતેન્દ્રકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ

(૪) મિરાલ પરાગભાઈ પટેલ

(૫) દેવેન્દ્રકુમાર જયરામભાઈ પટેલ

(૬) પુષ્પિત ભરતભાઈ પટેલ

For, Signature Developers

Partner

GDR

128872 | 26 | 35

2022

ભારત સરકાર
Government of India

મિસ્ત્રી રાજેશભાઈ પ્રવિણભાઈ
Mistry Rajeshbhai Pravinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 08/03/1985
પુરુષ / Male

5952 2099 0651

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: [illegible] ગુજરાત, 382480

Address: S/O: Mistry Pravinbhai, 54, Narmad Nagar Part -2, Behind Na... School Ranip, Ranip, Ahmedabad City, Ranip, Ahmedabad, Ahmedabad City, Gujarat 382480

5952 2099 0651

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For, Signature Developers

Partner

[redacted]
Patel Sureshkumar
DOB
/ MALE
3685 7130 4811
આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR

2022

[redacted]
Address:
3685 7130 4811
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

GDR

28872 / 24 / 35

2022

ભારત સરકાર

Government of India

મકવાણા કુનાલ મહેન્દ્રભાઈ

Makwana Kunal Mahendrabhai

જન્મ તારીખ / DOB : 06/07/1986

પુરૂષ / Male

9102 3488 0111

આધાર – સામાન્ય માણસનો અ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority

આધાર

સરનામું: નો પુત્ર: મહેન્દ્રભાઈ મકવાણા, 13, યશકુંજ સોસાયટી, પ્રભાત ચોક, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ઘાટલોડિયા, ગુજરાત, 380061

Address: S/O: Mahendrabhai, 13, Yashkunj Society, Prabh, Ghatlodia, Ahmedabad City, Ghatlodia, Gujarat, 380061

9102 3488 0111

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

gov.in

Kunal

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચે રી

એસ.આર.ઓ - ગાં ધીનગર

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કોબા	માલિકી ફે રખત/વે ચાણ રૂ.20000000.00	સર્વે નં183/4 ની કુ લ4148 ચો.મી. જમીન ટીપી સ્કીમ નં .1(કોબા) ફાઇનલ પ્લોટ નં .104 ની 2696 ચો.મી.ની બીનખે તીની જમીન			પ્રવિણભાઇ મનુ ભાઇ સાવલીયા (50% ના હિસ્સે દાર) ગોવિં દભાઇ ધીરૂભાઇ અકબરી (50% ના હિસ્સે દાર)	સીગ્ને ચર ડે વલોપર્સ (SIGNATURE DEVELOPERS) એ નામની ભાગીદારી પે ઢી	28/06/2022 28/06/2022	28872	

ઈ-પે મે ન્ટ થી ટ્રાન્ઝે ક્ID No. **20220629560030074** Date. **29-06-2022** થી મળે લ છે .

સ્ટે મ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

BALCHANDBHAI K. PATEL ASSOCIATESની તારીખ

29/06/2022 ના રોજની

અરજી નં બર 8012022754171

તારીખ : 29/06/2022

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR
Date: 29-06-2022 11:00:21 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/29/2022 11:00:08 AM

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૮૩/૪		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	**ગામ/ મોજે:**	કોબા
ખેતરનું નામ:		**તાલુકો:**	ગાંધીનગર
અન્ય વિગતો:		**જિલ્લો:**	ગાંધીનગર

લાયક જમીન	**ક્ષેત્રફળ** **હે. આરે. ચો.મી.**	**ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર** **હે. આરે. ચો.મી.**	**નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ**
જરાયત	૦-૪૦-૪૭		૬૩૯,૧૧૦૭,૧૫૬૧,૨૧૫૪,૨૭૫૩,૩૦૦૨,૩૪૭૨,૫૪૮૩,
પો.ખ. અ	૦-૦૧-૦૧		૫૮૫૭,૬૦૧૩,
--------------------	-----------	----------------------------------	----------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૧-૪૮	૧૨૫૦ | ૦-૪૧-૪૮ | ૨.૬૨	સીગ્નેચર ડેવલોપર્સ (SIGNATURE DEVELOPERS)એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૬૦૧૩)
આકાર રુ.	૨.૬૨		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		
પાણીભાગ રુ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	**બીજા હકો અને બોજાની વિગતો**
	૭૨૯,૮૫૨,૧૧૦૬,૧૩૯૧,૨૦૯૫, -- ક્ષે. ૨૬૯૬ ચો.મી. મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી<૫૪૮૩>

1060322080909311

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 30-08-2022 14:43:25 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.30/08/2022 02:08:07 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૮૩/૪	ગામ/ મોજે:	કોબા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૪૧-૪૮	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

સીગ્નેચર ડેવલોપર્સ (SIGNATURE DEVELOPERS)એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૧૨૫૦)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૪૦-૪૭	સાધન નથી/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	રવી	ઘઉં	૦-૪૦-૪૭	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૪૦-૪૭	સાધન નથી/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	રવી	ઘઉં	૦-૪૦-૪૭	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	શાકભાજી	૦-૪૦-૪૭	સાધન નથી/----		

5060322091030690

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 15-09-2022 16:59:02 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | ગામ/ મોજે: કોબા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૦૧૩ ૩૦/૦૬/૨૦૨૨ વેચાણ	વેચાણ આપનાર:- ૧.પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ સાવલીયા (૫૦%ના હિસ્સેદાર) ૨.ગોવિંદભાઇ ધીરૂભાઇ અકબરી (૫૦%ના હિસ્સેદાર) વેચાણ લેનાર:- સીગ્નેચર ડેવલોપર્સ (SIGNATURE DEVELOPERS)એ નામની ભાગીદારી પેઢી બાજુમાં બતાવેલ સર્વે નં.૧૮૩/૪ની કુલ ૪૧૪૮ ચો.મી.જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.૧(કોબા) ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૦૪ની ૨૬૯૬ ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા.૨૮/૦૬/૨૦૨૨ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૨૮૮૭૨થી રૂ.20000000/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી, ઇન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ, તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી.	૧૮૩/૪(૭૦૩)		પ્રમાણિત અરજી, ઇન્ડેક્ષ, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, ૧૩૫-ડીની નોટીસ તથા બીનખેતી જમીનનું વેચાણ હોઇ સબબ --પ્રમાણિત-- જે.ઓ.દેસાઇ સ.ઓ.અડાલજ ગાંધીનગર તા.૨૪/૦૮/૨૦૨૨

3060322091030689

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 15-09-2022 16:59:09 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, GANDHINAGAR

સરનામુઃ- જિલ્લા કલેક્ટર ઓફીસ, જિલ્લા કલેક્ટર અને જિલ્લા સેવા સદન કચેરી, પથિકા આશ્રમ નજીક, ઘ રોડ, સેક્ટર ૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૦૧૭

ફોનઃ- 23259039 ફેક્ષ નંબર 23259040,23252328

ઇ-મેઇલઃ- chitnis-gnr@gujarat.gov.in

હુકમ નંબરઃ- CB/NA/GANDHINAGAR/Koba/183/૪/999006/2019

તારીખઃ- 09/05/2019

વંચાણે લીધાઃ-

(૧) અરજદારશ્રી પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ તથા નવીનભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ તથા જગદીશભાઇ પ્રભુદાસભાઇ પટેલ સાવલીયા ની તારીખઃ '28/12/2018' ની અરજી તથા તારીખઃ '28/12/2018' નું સોગંદનામુ.

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.

(૬) નં. Revenue/999006/GANDHINAGAR/Gandhinagar/Koba, તા 15/04/2019

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

હુકમઃ-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ તથા નવીનભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ તથા જગદીશભાઇ પ્રભુદાસભાઇ પટેલ સાવલીયા , રહે -, ગામ.કોબા,, તા.જી.ગાંધીનગર, Gandhinagar, Gandhinagar, Gandhinagar Gujarat INDIA એ મોજેઃ Koba , તા Gandhinagar જિ GANDHINAGAR ના સર્વે નંબર 183/૪ , ટીપી સ્કીમ નં 1 (કોબા) , એફપી નં 104 ના ક્ષેત્રફળઃ 4148.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 2696.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
183/૪ /	1 (કોબા)	104	2696.00	પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ તથા નવીનભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ તથા જગદીશભાઇ પ્રભુદાસભાઇ પટેલ સાવલીયા

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળઃ : 2696.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	2696.00 X 8.00 = 21568.00	100001050305	02/05/2019	21568.00	ONLINE
2	Vishesh Dharo	2696.00 X 0.60 = 1617.60	100001050305	02/05/2019	1617.60	ONLINE
3	Local Fund	2696.00 X 1.20 = 3235.20	100001050305	02/05/2019	3235.20	ONLINE

4	Shikshan Upkar	2696.00 X 0.30 = 808.80	100001050305	02/05/2019	808.80	ONLINE

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૫૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લેઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબ્જો કબ્જેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબ્જેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(૧૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતા કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(૧૮)પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એકટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

(૧૯) જો અગાઉ કોઇ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજુર કરવાના થાય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૨૦) જીડીસીઆર મુજબ જે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહી હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહી. (૨૧) ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હોય તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૨૨) બીનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજુરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દુર કરવાપાત્ર થશે. (૨૩) સવાલવાળી જમીન પૈકી રસ્તાના હંગામી ધોરણે સંપાદન થયેલ જમીનો છોડીને પ્લાન પાસ/બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

વધુમાં, ઉપર્યુકત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખઃ- 09/05/2019

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

(કે.ટી. [illegible])
ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

સહી/-
(એસ.કે.લાંગા)
કલેકટર, GANDHINAGAR

RPAD

પ્રતિ,

૧. અરજદારશ્રી પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ તથા નવીનભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ તથા જગદીશભાઇ પ્રભુદાસભાઇ પટેલ સાવલીયા

રહે.-, ગામ.કોબા,, તા.જી.ગાંધીનગર, Gandhinagar, Gandhinagar, Gandhinagar Gujarat INDIA

નકલ રવાના.

મામલતદારશ્રી. ગાંધીનગર

જિલ્લા જમીન નિરીક્ષકશ્રી GANDHINAGAR

તલાટી કમ મન્ત્રીશ્રી. કોબા

સેલેક્ટ ફાઇલ