



ന. 28-9-2016

वॉर्ड नं. :-१३.....

၇၇-၂၁၂၈ / ၄၄၇၈၁-၃
စီမံကိန်းဦးစီးဌာန

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

[illegible]

-) ૧૩૧ ૨૯૫૩ ૯૧૩ માટે: - (૧૧૧૧૪, ૨૯૫૩) - ૧૦૫૩

הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוקקת
הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוקקת

[illegible][illegible]

$\frac{1}{5} - \frac{1}{10} = \frac{2}{10} - \frac{1}{10} = \frac{1}{10}$

51×10^2
 $10 \times 2 = 20$

૧૨નો:— ૭ પાડડીનો ભરેલો કાચો પત્રો ૩૨૫નો રૂપિય ભાગ ૫૦.૦૦ નિયત
 ૩૨૫ રૂપિય ભાગ પાડડીનો કિલો ભાગનો રૂપિય ૩૨ ૫૦.૦૦ નિયત

② නායකයා පිළිබඳව තවදුරටත් විමර්ශනය කිරීමට නියමයක් නැත.

③ නිවැරදි නිවැරදි (විද්‍යාත්මකව පරීක්ෂණය කළ) නිවැරදි - 2025 නිවැරදි 312

၈) ကောလိပ်မှ ဖွယ်, သမ္မတ၊ ဒုတိယ ဒေါက်တာ ဒေါက်တာ (၁၉၇၇) ခုနှစ်
 ဖြစ်ခဲ့ ကျွန်ုပ်တို့ ဘာလို့, အများဆုံး, ပြုမိမိ သမ္မတ ကိုယ်တိုင် ကိုယ်တိုင်
 ကျွန်ုပ်တို့, အများဆုံး, ပြုမိမိ သမ္မတ ကိုယ်တိုင် ကိုယ်တိုင် ကိုယ်တိုင်
 သမ္မတ သမ္မတ အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ်
 အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ်
 အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ် အပေါ်

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૦૪

રાજકોટ. તા. ૧૬/૪/૮૫

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

સંજ્ઞાના ધર્મ નાદેશ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

जग्या रोकाण की पेटेना डा. ४३८४/- पडोय नं. १९९९ तल. २४/९/२०२५

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૭૬૬૬ તા. ૨૪/૬/૨૦ થી ભરેલ છે.

20/20

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)



આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૩
સેક્ટર નં. ૧૦
લો રાઈમ ડેવલોપ-૩

શ્રી વલ્લભજી ડેવલોપમેન્ટ ટ્રસ્ટી લીમિટેડ ના પાર્ટનર્સ શ્રી કાનજીભાઈ પેશવાઈ પટેલ તથા બીજા રહેવાસી " સ્વપ્ન " ૬ - ઈસ્ટર્ન ગ્રામ, હિંદુગઢી તાલુકા, રાજકોટ
રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / સેક્ટર / મુક્તી / જ્ઞાનમવા / વાવડી / કોમ્પ્લેક્સ / સર્વે નંબર ૩૭૧/૫ ના
પ્લોટ નંબર ૭ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૪ - (સેક્ટર ૧૦)
ફા. પ્લોટ નંબર ૨૨૬ સ્થળ રાજકોટ સેક્ટર નં. ૧, ઓલ્ડ રોડ - રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :- કલ્પ રહેણાંક હેતુ માટે :- (લોરાઈઝ, ડેવલોપમેન્ટ-૩, રહેણાંક-૧૦ યુનીટ)

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં પીળી રંગેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું જુનું હયાત બાંધકામ સંપૂર્ણ
દુર કરી લાલ રંગેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રા. ક્લોર:	કવર્ડ પાર્કિંગ, ઓપન પાર્કિંગ, પેસેજ, લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ.	યુનીટ
1 st ક્લોર થી	લીવીંગ, કિચન, ર-સ્ટુડીઓ, ર-ટોઈલેટ, વોશ, પેસેજ એવા ર- રહેણાંક યુનીટ તથા	૫ X ૨ = ૧૦
5 th ક્લોર :	લીફ્ટ, સીડીનું બાંધકામ.	રહેણાંક યુનીટ

શરતો:

- (૧) પાર્કિંગનો ઉપયોગ સચુંકતપણે કરવાનો રહેશે તથા + ૦.૦૦ લેવલે કરવાનું રહેશે તથા પાર્કિંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૨) માલિકીની હદો તથા લાગુ મિલકતોના હકો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેટર્શન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટિંગ, બુકિંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહિ.

OWNER'S COPY

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૪	ર. થી. નં. ૧૮૧
તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૬	તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૬

Signature
આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)