



GSTIN/UIN : 24ABPFM4269F1Z0

PAN No.: ABPFM4269F

એલોટમેન્ટ લેટર

આથી આ એલોટમેન્ટ લેટર શ્રી ને
આપી જણાવીએ છીએ કે તમો વેચાણ લેનાર અમારી સ્કીમના કામકાજથી સંતોષ થયેલ છો અને અમારી સ્કીમ કે
જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ હંસપુરાની સીમમાં
પ્લોટ/સર્વે નં. ૬૪૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૮૯-૦૩ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨૧ માં
થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૫/૨ મુજબની ૫૩૪૨ ચો.મી. પૈકીની સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૩૨૦૭.૧૪
ચો.મી. યાને કે ૩૮૩૬ ચો.વાર (સર્વે નંબર મુજબની ૫૩૪૫ ચો.મી.) વાળી બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટ
ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

- : ખુંટચાર વચલી વિગત : -

પુર્વ :- ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૦૬

પશ્ચિમે :- ૧૮ મીટરનો ટી.પી.નો રોડ

ઉત્તર :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૫/૧

દક્ષિણ :- સર્વે/પ્લોટ નં. ૬૪૫ નો સબ પ્લોટ નં. ૧

સદર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ રેસીડેન્સીયલ તથા કોમર્શીયલ યોજના જે “**AUCKLAND HILLS**” ના નામથી ઓળખાવામાં આવે છે. તે યોજનાના પ્લોટ - માં માળ ઉપર
આવેલ ફ્લેટ/ દુકાન નં..... ની આશરે સ.ચો.મી. (કારપેટ એરીયા/જેમાં બહારની
દિવાલો, લીફ્ટ, પેસેજ, સીડી, કોમન રસ્તા, કોમન પાર્કીંગ બાલ્કની વિગેરેનો સમાવેશ થતો
નથી) તથા સ.ચો.મી. બાલ્કની તથા સ.ચો.મી. વોશ એરીયાના બાંધકામ
વાળી મિલકત (..... સ.ચો.મી. બિલ્ડઅપ એરીયા તથા સમગ્ર પ્લોટમાં મુકવામાં આવેલ લીફ્ટ,
રૂમ, ડક, સીડી, કેબીન, પેસેજના બાંધકામ પૈકી સદર યુનિટને વરાડે આવતી ચો.મી. એમ
કુલ મળીને ચો.મી. બિલ્ડઅપ એરીયાના બાંધકામ વાળી મિલકત) તથા સદર યુનિટમાં આવેલ ફીટીંગ્સ,
લાઈટ, નળ, ગટર કનેક્શન વિગેરે સહીતની મિલકત (જેમાં સમગ્ર યોજનામાં મુકવામાં આવેલ કોમન રોડ-રસ્તા
તથા કોમન પ્લોટની કુલ જમીન પૈકી સદર યુનિટને વરાડે પડતી મળવાપાત્ર વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની આશરે
..... ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ થયેલ છે) તમો વેચાણ લેનારે ફા..... / - માં વેચાણ લેવાનું
નક્કી કરેલ છે. અને તે કુલ રકમનાં ૧૦% (તથા ૧૦% થી વધારે) રકમ તમોએ પુરી કરેલ હોવાથી તે
અંગેનો બાનાખત સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. સદર અમોએ
સ્કીમનું રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન અનુક્રમ નં..... થી તા..... ના
રોજ નોંધણી કરાવેલ છે. જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

- : ખુંટચાર વચલી વિગત : -

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તર :-

દક્ષિણ :-

For, MARUTI DEVELOPERS

PARTNER

સ્થળ :- અમદાવાદ

તા.