

BHAVESH D. RANGANI

B.A., LL.B., Advocate

M.94262 67132



NILESH J. BUSA

M.COM., LL.B., Advocate

M.99244 64932

(Gujarat High Court)

"NORTH ANGLE" Complex, Shop No-103, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

" NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE "

આથી આ ના બોજા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવિષ્ટ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૨/૫/ પૈકી ૨/પૈકી ૧ ના બીનખેડવાણ અને બહુહેતુક ઉપયોગ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "રાધેશ્યામ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨ તથા ૩ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૭૪૦-૪૧ ઉપર બનાવવામાં આવેલ "પુષ્ટિ આર્કેડ" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ વાળી મિલ્કત "સ્વાગત એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર તેઓએ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના બાંધકામ પરવાનગી નં.૦૦૨, તા.૧૨/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજથી બાંધકામ પ્લાન પાસ કરાવી કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. જે મિલ્કતના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જે માર્કેટેબલ તથા લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ હાલ આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો, ગીરો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા, કે બેન્ક સહકારી સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યક્તિથી પેઢી, કંપની વિગેરેનું લેણું બાકી નથી. કે ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જપ્તી કે ટાંચમાં નથી. ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ સીવીલ કે ફોજદારી કેસ પેન્ડીંગ નથી. જેની ખાત્રી મિલ્કત માલિક સાથે કરેલ છે. તેથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૨૧.



ભાવેશ ડી. રંગાણી (એડવોકેટ)

(ENROLMENT NO.G/1668/2003)