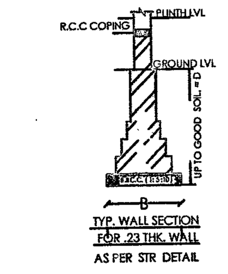


BLOCK :- A, UNIT NO:- 01 TO 08

REVISED PLAN OF RESI. BLDG. ON SUB-POT NO.3, F.P.NO.83/2, OF SUR.NO:-147,148,149,150,151,152,153,154,156,157,159,160,161,162, 163,164,165,166,167,168 & 152/1, T.P.S. NO:-6 (KALOL-BORISANA-SAIJ) MOJE:-BORISANA, TA - KALOL, DIST - GANDHINAGAR.

(SHEET NO:-02/05)

SCALE :- 1CM = 1.00 MT	ZONE- RESIDENCE - I	USE:- RESIDENCE

BUILT UP AREA TABLE	SMT.
PROP. BUILT UP ON GROUND FLOOR	566.86
PROP. BUILT UP ON FIRST FLOOR	566.86
PROP. BUILT UP ON STAIR CABIN	81.17
TOTAL BUILT UP AREA	1214.89

F.S.I AREA TABLE	SMT.
PROP. F.S.I. ON GROUND FLOOR	566.86
PROP. F.S.I. ON FIRST FLOOR	566.86
TOTAL F.S.I. AREA USED	1133.72

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સ્ક્રૂટીંગ કરાવેલ છે. આસીસ્ટન્ટ / કલાર્ક

BUILT UP & F.S.I. AREA CALCULATION

GR.FL./FI.FL.

BLOCK:-58.88 x 11.80 = 694.78

LESS:- 1:- 1.65x2.08x8 = 27.46
2:- 2.24x1.73x4 = 15.50
3:- 3.20x8.85x3 = 84.96
TOTAL LESS = 127.92

694.78 - 127.92 = 566.86

NET B.A. & F.S.I. ON GR.FL./FI.FL.= 566.86 SMT.

RESPONSIBILTY (G.D.R.)
APPROVAL OF DRAWINGS AND ECCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORK/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER,OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

LIABILITY (G.D.R. - 3.3.1)
NOT WITH STANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.

BUILT UP AREA CALCULATION

STAIR CABIN

BLOCK:-4.46 x 4.55x4 = 81.17

COLOUR NOTE :-
PROP WORK
PROP DRAINAGE

R.C.C. STAIR DETAILS
TRADE : 0.25 mt.
RISER : 0.18 mt.
WIDTH : 1.00 mt.

UNIT & FLOOR AREA TABLE (IN SMT)

FLOOR	USE	UNIT (NOS)	TOTAL
GROUND	RESI	08	566.86
FIRST	RESI	-	566.86
TOTAL		08	1133.72

UNIT AREA TABLE (IN SMT)

UNIT NO.	UNIT AREA GROUND FLR.	UNIT AREA FIRST FLR.	UNIT AREA TOTAL
01	67.03	67.03	134.06
02	72.13	72.13	144.26
03	72.13	72.13	144.26
04	72.13	72.13	144.26
05	72.13	72.13	144.26
06	72.13	72.13	144.26
07	72.13	72.13	144.26
08	67.03	67.03	134.06
TOTAL	566.86	566.56	1133.72

UNIT AREA CALCULATION

GR.FL/FI.FL.

UNIT NO. - 01 & 08
A- 4.89 x 9.72 = 47.53
B- 3.23 x 2.08 = 6.72
C- 1.27 x 10.07= 12.78
TOTAL = 67.03

UNIT NO. - 02 TO 07
A- 4.89 x 9.72 = 47.53
B- 3.23 x 2.08 = 6.72
C- 1.27 x 10.36= 13.16
D- 1.60 x 2.95 = 4.72
TOTAL = 72.13

SCHEDULE OF OPENING

D = 1.07 x 2.10	W = 1.77 x 1.55
D1 = 0.97 x 2.10	W1 = 0.92 x 1.55
D2 = 0.82 x 2.10	W2 = 0.76 x 1.70
G = 1.87 x 2.10	W3 = 0.72 x 1.70
	V1 = 0.60 x 0.45

NOTES :-
• ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
• DRAINAGE AS PER N.B.C.

પટેલ કાંતિલાલ શંકરભાઈ
પટેલ રામાભાઈ શંકરભાઈ
Govind V Patel
Bharat R Patel
Vardhm R Patel
V V Barot
A V Patel
B N Barot
Dilip P. Patel
P R Patel
Rahul P Talsaniya
Praful R Talsaniya
D B Patel
D J Patel
S D Patel
Baldev N Patel

OWNER/DEVELOPER

MEHUL B. CHAUDHARY
AUDA /DEVELOPER LIC.NO.743
17, Jay Jagdish Society,
Navrangpura, A'bad - 380014

K. V. DESAI
AUDA/ENG./117
AUDA/COW-1/442
A/9, AMARNATH TENAMENT,
SURELIA ESTATE ROAD,
AMRAIWADI, AHMEDABAD-26

ENGINEER / C.O.W.

CHOKSI JIGAR D. (B.E.Civil)
AUDA / SD-I / 00317
E - 4, KALGI APARTMENT,
MANINAGAR, AHMEDABAD - 380008.

STR.ENGINEER

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 53/2/2018
Dated......................
Note Approved by C.E.A

DISPATCH BY

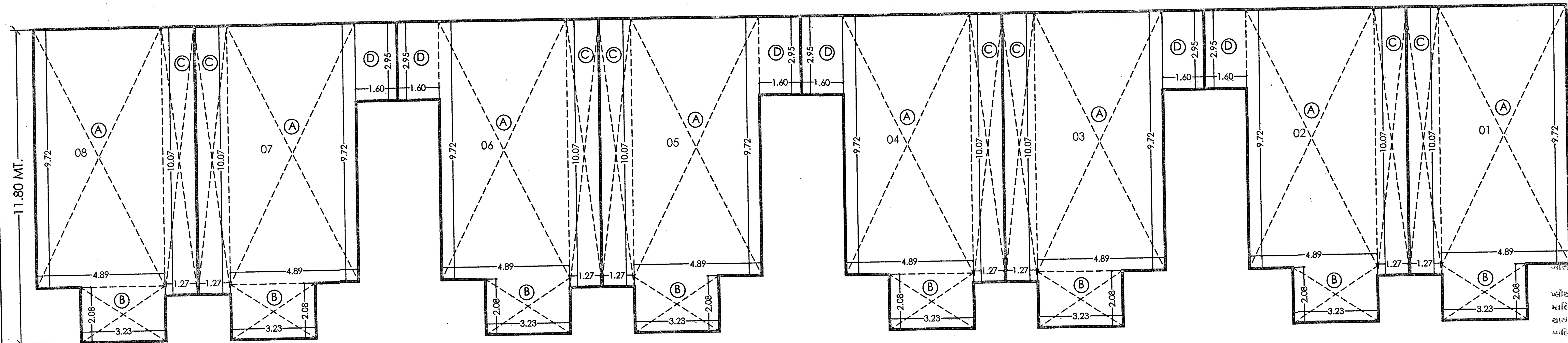
13 APR 2018 No 1011

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

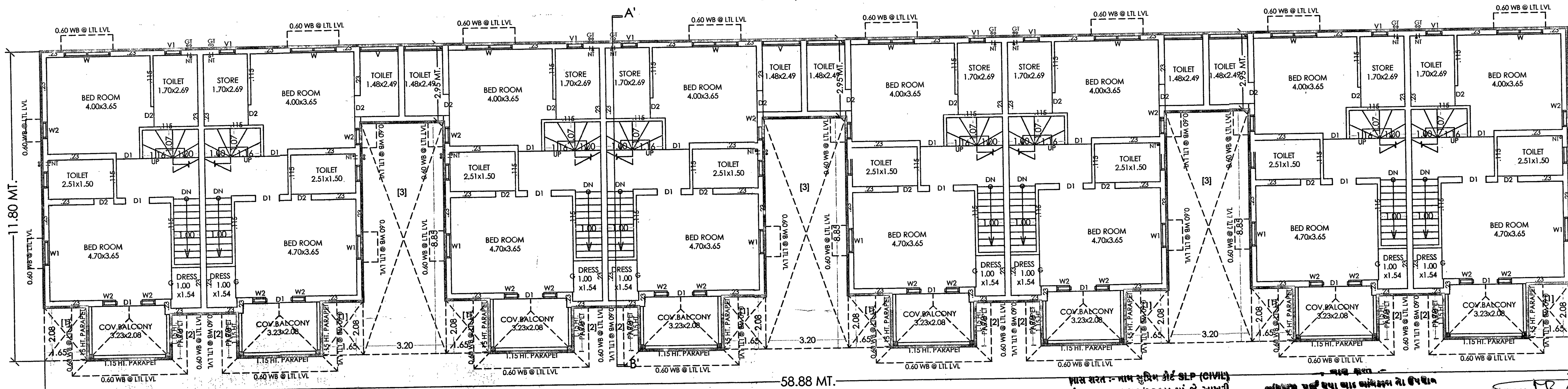
AUTHORITY

P. R. Patel



GR.FL./FI.FL. PLAN

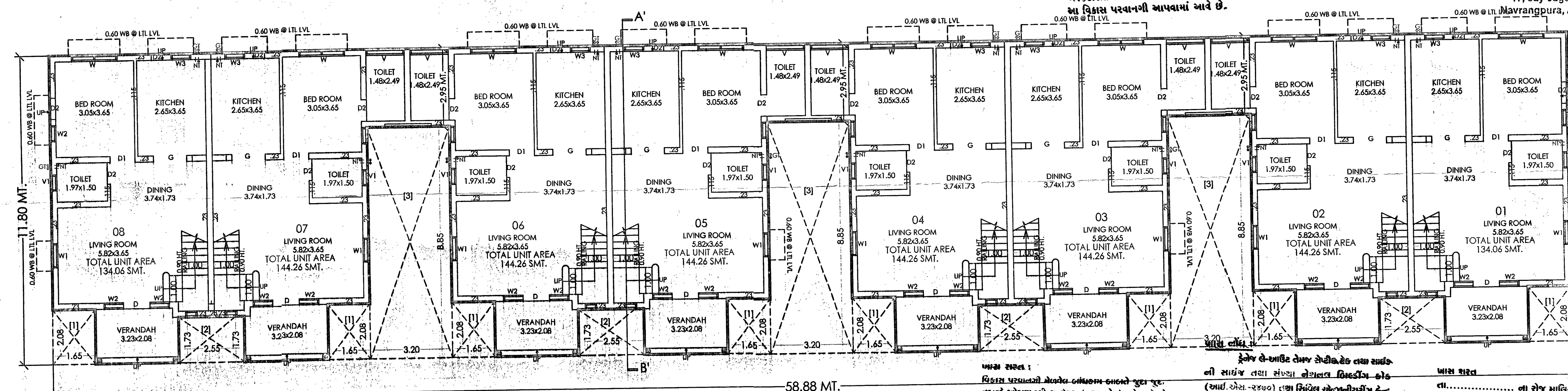
ખાસ શરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કાનાના પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી નહર જમીનની માલિકી સોસાયટી સંસ્થાઓને ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.



FIRST FLOOR PLAN

ખાસ શરત :- નામ સુપ્રિમ કોર્ટ SLP (CIVIL) નં. ૪૪૫૦-૪૪૫૧/૨૦૧૪ માં જે આખરી જજમેન્ટ આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે અરજદારશ્રીએ આપેલ બાંહેધરી પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરત :- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી મકાનના 'વપરાશ' પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે.



GROUND FLOOR PLAN

ખાસ શરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ પ્લીન્થ લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે ઓફીસ કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ નોંધ :
ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા સાઈઝ ની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કેન્દ્ર બુક બાય-ખન્ના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્વખર્ચે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
તા.................... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.