



S.R. NO. 2178 /2018

SUNIL A. JAIN
NOTARY
GOVT. OF INDIA

29 JAN 2018

નમૂનો 'બી'

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની

સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

ખોડલ ડેવેલોપર્સ એ નામની ભાગીદારીપેઢી ના ભાગીદાર નિહાલ રમેશભાઈ હિરાણી, શિવાલય હેરિટેજ ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા:-૦૧-૦૧-૨૦૧૮ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃતવ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું ખોડલ ડેવેલોપર્સ એ નામની ભાગીદારીપેઢી ના ભાગીદાર નિહાલ રમેશભાઈ હિરાણી, શિવાલય હેરિટેજ ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃતવ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારીશીએ મુજબ જણાવું છું કે,

- (૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં શિવાલય હેરિટેજ યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને માલિકી હકક છે.
- (૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.
- (૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.





વિચાર લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

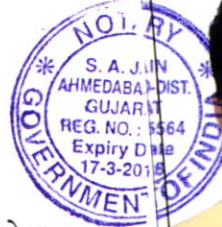
(વ) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(જ) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(ઝ) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(ચ) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(લ) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ફગાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.



Dihai

સોગંદનામું કરનાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ.....માહે.....વર્ષ.....ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

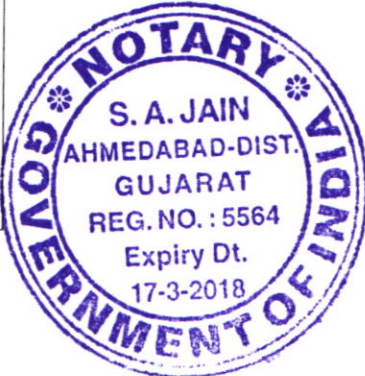
IDENTIFIED BY ME

K. M. Patel
ADVOCATE
NAME *K. M. Patel*
SANAD No. G/ 1

Dihai

સોગંદનામું કરનાર

સોગંદનામું
કરનારનો
ફોટો



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

Sunil A. Jain
SUNIL A. JAIN
NOTARY
GOVT. OF INDIA
29 JAN 2018

