

—: એલોટમેન્ટ લેટર :—

—: સંભવ હાઈટસ — ૩ :—

પ્રતિ

શ્રી.....

સરનામું :-

.....

.....

બાબત :- અમારા નવા બનનારા " સંભવ હાઈટસ — ૩ " નામના

બિલ્ડીંગના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કારપેટ

એરીયા ચો.મી.આ., બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.
~~બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ., બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.~~
....., વાળી સ્થાવર મીલ્કત એલોટ થવા અંગે.
~~બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ., બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.~~

શ્રીમાન,

૧. સદરહું ઉપરોક્ત મિલ્કત " સંભવ હાઈટસ — ૩ " નામ આપેલ છે. જે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ હેઠળ અમોએ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે. અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલટરી ઓથોરીટી દ્વારા અમોને રજી.નં..... આપેલ છે.

૨. ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ આણંદના આણંદ તાલુકાના ગામ વિદ્યાનગર સર્વે નં.૧૭૧, ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વારા લોટ કે જે નાના બજાર તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટ નંબર ૧૧૧૧ ની જમીન ચોરસ મી.૪૧૯.૯૯ બરાબર ચોરસ મીટર નો વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર તારીખ ના રોજ તથા ફ્લેટ નંબર ની જમીન ચોરસ મીટર ના રોજ થી ખરીદ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વર્ણન વાલી જમીન ઉપર અમો આરવી કન્સ્ટ્રક્શન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની ધારા ધોરણો મુજબ બાંધકામ પ્લાન પાસ થયા મુજબ એક સ્થાનીકે " સંભવ હાઈટસ — ૩ " ના નામથી રેસીડેન્સી બાંધકામ કરેલ છે.

૩. સદર હું " સંભવ હાઈટસ — ૩ " બિલ્ડીંગના કારપેટ એરીયા નીચે જણાવેલ વિગતે ફ્લેટ આવેલ છે.

Sr. No.	Block/Type/Bungalow/Category (As per Form 1)	Flat/Bungalow/Office /Plot No.	Carpet Area (In Sq.mtr.)	Area of Exclusive Balcony Verandah (Sq.Mtr.)
1	RESIDENTIAL	101	49.50	0
2	RESIDENTIAL	102	54.22	0
3	RESIDENTIAL	103	54.11	0
4	RESIDENTIAL	201	49.50	0
5	RESIDENTIAL	202	54.22	0
6	RESIDENTIAL	203	54.11	0
7	RESIDENTIAL	301	49.50	0
8	RESIDENTIAL	302	54.22	0
9	RESIDENTIAL	303	54.11	0
10	RESIDENTIAL	401	49.50	0
11	RESIDENTIAL	402	54.22	0
12	RESIDENTIAL	403	54.11	0
13				
14				

૪. તથા પાર્કિંગની વ્યવસ્થા નિચે મુજબ છે.

	TOTALE PROPOSED	TOTAL BOOKED
NO. OF GARAGES	-	-
NO. OF COVERED PARKING	1	1
NO. OF OPEN PARKING	-	-

૫. કોમન એરિયા તથા કોમન મુવિધાઓને એસોસીયેશન દ્વારા ફર કુચમાં આવશે.

૫. ઉપર જણાવેલ વિગતો માહેથી ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ વાળી સ્થાવર મિલ્કત કે જે આ લેટર સાથે જોડે બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ છે. અને જેમાં સદર હું ફ્લેટની ખરીદ કીમત ઉપરાંત આખા બિલ્ડીંગની સહીયારી સુવિધાઓ સહીતનો સમાવેસ થાય છે. અને જેની ચતુઃદીશા બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબની છે. તે ખરીદવાની તમોએ ઈચ્છા વ્યક્ત કરતા અમો સદરહું ફ્લેટ અમો ઓનર શીપના ધોરણે વેચાણ આપવા સંમત થઈએ છીએ.

૬. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ આવેલ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષીણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે:

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમા વાળી મિલ્કત તમામ પ્રકારે ટાઈટલ કલીયર, લોનેબલ તથા માર્કેટેબલ હોય જે તમોને તમામ પ્રકારના બોજા રહીત આજ રોજ એલોટ કરેલ છે. જેનું આ એલોટમેન્ટ લેટર આપવામાં આવે છે.

૭. આપણા વચ્ચે થયેલ સમજૂતી અને નકિક થયેલ કિંમત મુજબની રકમનાં પાઈ પેમેન્ટ પેટે તમારા તરફથી આજરોજ મને રૂા., અંકે રૂપીયા પુરા મળેલ છે. ત્યાર બાદ રેરાનાં નિયમ મુજબ એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ બનાવી આપવામાં આવશે. આ અંગેની વિગતો લખાવવામાં આવશે.

૮. આ એલોટમેન્ટ લેટર બાનાખત ની શરતોને આધીન છે.

સ્થળ :— વિદ્યાનગર

તારીખ

.....

પ્રમોટર