



ભાવનગર મહાનગરપાલિકા - ભાવનગર

Town Development Department



વિકાસ પરવાનગી

ફાઈલ નં : BMC/TD/0046/18-19 તા : 26 April, 2018
 મંજૂરી નં : TD/0066/CF/18-19 તા : 22 June, 2018
 કમીશ્નર મંજૂરી નં : COMM/0042/18-19

પ્રથમ વખત રીન્યુ તા. ૨૩ / ૬ / ૧૯ થી ૨૨ / ૬ / ૨૦ સુધી.

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૬ની કલમ - ૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રતિ, શ્રી DHARMIK GHANSHYMBHAI DHAMELIYA P O A H MEHULBHAI GHANSHYAMBHAI DHAMELIYA

સરના : Plot No. 1, R.S./Survey No. 234P1/2, Block No. , T. P. Scheme No , O. P. No. , F. P. No. , Landmark
 મું : SHITALAMATA TEMPLE , Local Area Name : SIDSAR ROAD, Village: CHITRA, Taluka: BHAVNAGAR

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત:-

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર : શ્રી RAJESH MOHANLAL GAJJAR લા.નં : ER-01
 સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર : શ્રી SUNIL A VASA લા.નં : ST-03
 સુપરવાઈઝર ૧ : શ્રી HARDIK RAJESHBHAI TALSANIYA લા.નં : ER-353
 સુપરવાઈઝર ૨ : શ્રી RAJESH MOHANLAL GAJJAR લા.નં : ER-01

વિકાસ કામનું વર્ણન

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રી એ રજુ કરેલ Resi+Comm ના હેતુ માટેના સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ પાછળ દર્શાવેલ શરતો ને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦(ત્રીસ) માં ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

Approval is given by below Condition

1. - ઓ.સી.મેળવતા પૂર્વરે હેતુકેર કચર્રા અંગેનુ કલેક્ટર કચેરીનુ એન.ઓ.સી.રજુ કરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

Approval is given by Additional Condition

1. રીયલ એસ્ટેટ(રેઝીડેન્સિયલ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જોઈરાત, માકેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓકર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.

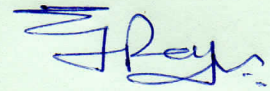
સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામ ની વિગત	બાંધકામ નુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
Resi+Comm	Existing	0	
	Proposed	2786.78	
	Total	2786.78	

Floor Name	Building Name	
	A (BUILDING)	
	Total Built Up Area (Sq. mt.)	Total FSI Area (Sq. mt.)
Ground And Parking Floor	467.652288	89.78
First Floor	476.4	434.71
Second Floor	476.61	441.93
Third Floor	476.61	441.93
Fourth Floor	476.61	441.93
Fifth Floor	352.11	321.22
Terrace Floor	60.79	0
Total:	2786.782288	2171.5

टाउन डेवलपमेंट ओफिसर
टाउन डेवलपमेंट विभाग
महानगरपालिका, लावनगर

-:શરતો:-

- (૧) આ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષ ની રહેશે.
- (૨) આ પરવાનગી સામે અપીલ થાય તો અપીલ માં વિરુદ્ધ ઢરાવ થયેથી પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૩) બાંધકામ ની પરવાગી મળ્યેથી દિન-૩૦ માં મહાનગરપાલિકા ડ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ડ્રેનેજ પ્લાન મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૪) બી.પી.એમ.સી. એક્ટ કલમ -૩૧૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાનનો કે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં મહાનગરનગર પાલિકા ના પેટા કાયદા અનુસાર જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવાના રહેશે.
- (૫) સદરહું જમીન અંગે બીન ખેતીના હુકમો તથા લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી જે શરતો આધિન અપાયેલ હોય તે પૈકી કોઇપણ શરતો ભંગ થયેલ હશે અથવા થશે તો પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૬) મહાનગર પાલિકા લીઝથી અપાયેલ પ્લોટ માં કોઈ પણ શરતો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીથી લીઝ અંગેની જરૂરી મંજૂરી ઓ મેળવી છે તેવું ગણાશે નહીં.
- (૭) ચાલુ બાંધકામ મંજૂરી સમયે આપના દ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલ કોઇપણ માન્ય પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી દ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાનાં કારણે પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે કે સ્થગીત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપના દ્વારા અન્ય પરવાનગીદાર નિયુક્ત કરવા માં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળ નું બાંધકામ કરવા નું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમ્યાન થયેલું બાંધકામ અનધિકૃત ગણીને ધારાસર કાર્યવાહી હાથધરવામાં આવશે.
- (૮) બાંધકામ પૂર્ણ થયે નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજૂર કરાવી ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવ્યા સિવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી સકસે નહીં.
- (૯) બાંધકામ મંજૂરી માટે મહાનગર પાલિકા ને આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાતમા તેમજ બાહેધરી નો ચુસ્તપણે અમલ કરવા નો રહેશે.
- (૧૦) કોઈ પણ ના કાયદેસરના હકક હીતને નુકસાન ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવા નું રહેશે.
- (૧૧) આ મંજૂરીથી કોઈ કાનુની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે ના ખર્ચ/નુકસાની વળતર ની જવાબદારી મહાનગરપાલિકા ની રહેશે નહીં.
- (૧૨) બાંધકામ મંજૂરી મેળવનાર દ્વારા કોઈ પણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજૂવાત કરી ને મંજૂરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવા માં આવેલ મંજૂરી કોઈ પણ નોટીસ વિના રદ કરવા માં આવશે તેમજ જરૂરી કાનૂની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૧૩) પ્રવર્તમાન અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી જરૂરી યોગ્ય મંજૂરીઓ અથવા પ્રમાણપત્ર જે તે સંબંધીત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૧૪) સરકારશ્રીના તા.૨૭-૭-૦૪ નાં હુકમ મુજબ ઓક્યુપન્સી સર્ટી મેળવતાં પૂર્વ વરસાદી પાણીના ભૂતળ જળ સંગ્રહ ની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવા માં આવે છે. આ અંગે ની જરૂરી વિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૫) આ વિસ્તાર ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બર ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ હેઠળની ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય આ ટી.પી.સ્કીમ અંગે સરકારશ્રી / ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર / મહાનગર પાલિકાશ્રી દ્વારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.



વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર નકશા મળેલ છે.
(એન્જિનિયર / ડેવલપર / માલિક ની સહી)