Shree Ugati Elegance
Adarsh Rd
Service Rd
Sardar Patel Ring Ro
BALAJI ELECTRICALS
AND HARDWARE
Krishna 30 Bungalows
Anmol Avenue
Sankalp
International School
KRISHNA CREATIONS
Aayushi Elegance
Adarsh Flora
Nightlives Tech
Adarsh Rd
48
Marigold Restaurant
& Banquet
KP TECH MACHINE
(INDIA) PVT.LTD
Lili Vadi Hotel
Adarsh Rd
Service Rd
Sahjanand Busines rk
Sunshine smart
technology
Google
Map
3D
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
50 m

# ગામ નમુનો નંબર ૭

સર્વે/બ્લોક નંબર : ૩૭/૨

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

જમીન વિગતો : બીનખેતી રહેણાંક હેતુ ૨૬૭૧ ચો.મી.

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી. | નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| જરાયત | ૦-૪૪-૫૨ | | ૧૩,૨૧૨૩,૩૦૬૧,૩૦૬૪,૩૮૭૦,૪૦૫૨,૪૦૩૦,૫૨૮૨, ૫૪૩૦,૫૯૪૪,૮૨૬૧,૧૧૦૯૧,૧૧૬૬૩ |
| કુલ ક્ષેત્રફળ | ૦-૪૪-૫૨ | | |
| આકાર રૂ. | ૬૬૮.૦૦ | ૧૧૧૮ / ૦-૪૪-૫૨ / ૪.૮૪ | મેસર્સ સદ્ગુરૂ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો(૧૧૬૬૩) |
| જુડી અથવા વિશેષધારો રૂ | ૦.૦૦ | | ૧. કિશોરભાઈ દેવજીભાઈ સાવલિયા(૧૧૬૬૩) |
| પાણીધારો રૂ | ૦.૦૦ | | ૨. મનુભાઈ નારણભાઈ ચોટલીયા(૧૧૬૬૩) |
| | | | ટી.પી.નં. ૧૧૧ એફ.પી. ૭૦/૨ પૈકી ની ૨૬૭૧ ચો.મી.બિનખેતીની જમીન(૧૧૬૬૩) |
| | | | બાકી રહેતી જમીન. ટી.પી.ક્રમાંક(૧૧૬૬૩) |

| ગણોતિયાની વિગતો | બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો |
|---|---|
| | ૨૩૮,૨૬૪,૮૪૫,૧૫૮૦૬,૮૨૬૧, |
| | ૬૬૬૦૧૧૫૫૮૦ |
| | ટી.પી.નં. ૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં. ૭૦/૨ ની ૨૬૭૧ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી(૧૧૬૬૩) |

સ. ક્રો. ૫ અને બે વિ. નં. [illegible]-૨૦૮૨ ગુ.આર. પી. ૫૫ જી.

જેલ. તા.૧૦-૧૦-૬૨

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૫૨ [illegible]

મોજે : નિકોલ તાલુકો : અસારવા જિલ્લો : અમદાવાદ

ખાતા નંબર : [illegible] તારીખ : [illegible]

ગામનો નમુનો-૮(ક)માં જણાવ્યા પ્રમાણે ખાતેદારનું

નામ : [illegible]

પહોંચ [illegible]

| પાછલી બાકી | ચાલુ | કુલ | ના તરફથી અંકે રૂપિયા |
|---|---|---|---|
| રૂ. પૈ. | રૂ. પૈ. | રૂ. પૈ. | ............પૈસા ........ |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | મળ્યા. [illegible] |

વર્ષ ૨૦૦૨
[illegible]

ઇ-ધરા કેન્દ્ર : [illegible]

[illegible].2017 01.10 am ની સ્થિતિએ

ઉપરોક્ત નકલ Chargable Copy અંગે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ પ્રીંટ તા. 10/09/2018 13:17:56

[illegible] [illegible] [illegible]

# ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)



ગામ/મોજે: નિકોલ
ખાતા નંબર: ૧૧૫૪
કબ્જેદારોનાં નામ

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અસારવા

મેસર્સ [illegible] ડેવલોપર્સ તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો<૧૧૯૯૩>

૧. [illegible] સાપરિયા<૧૧૯૯૩>

૨. [illegible] સોટલીયા<૧૧૯૯૩>

ટી.પી. [illegible] પૈકી [illegible] જમીન<૧૧૯૯૩>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી. [illegible]<૧૧૯૯૩>

| નમૂના ૬નો નોંધ નંબર | બ્લોક/સર્વે નંબર તથા ઉપરી | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | આકાર જુડી રૂ. પૈ. | લોકલ સેસ | શિક્ષણ ઉપકર | અન્ય | અન્ય વિગત |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૪૯૩૦ | ૩૯/૨ | ૦-૪૪-૫૨ | ૪.૨૪ | | | | બીન ખેતી |
| કુલ | ૧ | ૦-૪૪-૫૨ | ૪.૨૪ | | | | |

01/08/2017 01:30 am ની સ્થિતિએ
ઉતારાની નકલ Chargable Copy અંકે રૂ. ૨૦ (રૂપીયા [illegible]) મળેલ છે. [illegible]    પ્રીન્ટ તા. 10.03.2018 13.10:21
[illegible]

# ગામ નમૂનો નંબર ૧૨



સરવે નંબર : [illegible]

ક્ષેત્રફળ (હે આરે ચોમી) ૦-૪૪-૫૨

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

[illegible] (૧૧૫૪)

[illegible] (૧૧૫૪)

[illegible] (૧૧૫૪)

[illegible] (૧૧૫૪)

[illegible] (૧૧૫૪)

પાકની વિગતો :

| વર્ષ | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર હે આરે ચોમી | પિયતનો સ્ત્રોત અને પિયતનું સાધન | પડતર, પોતાના અને સરકારી | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૨૦૧૭-૨૦૧૮ | ખરીફ | જુવાર | ૦-૪૪-૫૨ | ..../.... | | |
| ૨૦૧૮-૨૦૧૯ | ... | ... | માહિતી નથી | ... | ... | |
| ૨૦૧૯-૨૦૨૦ | ... | ... | માહિતી નથી | ... | ... | |

[illegible] Chargable Copy [illegible] પ્રીંટ તા. [illegible]/2018 [illegible]
[illegible]

# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનું નામ : નિકોલ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં ભાડાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી<br>ફેરબદલ/વેચાણ<br><br>રૂ. ૨૧૫૦૦૦૦=૦૦ | સર્વે ન ૩૪૯/૧ ની હે આરે ચો. મી. ૦.૦૬-૦૬ જમીનને ટી પી સ્કીમ નં 111 (નિકોલ-ઠક્કરબાપા) ના ફા પ્લોટ નં ... પૈકીનો ... ચો. મી. ... ની બિનખેતીની જમીન | | | બિપુલભાઈ ... ચૌહાણ | મેસર્સ શ્રી ગુરુકૃપા ... એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર<br>1. કિશોરભાઈ ... સાપરીયા<br>2. મનુભાઈ ... ચોટલીયા | ૦૩/૦૪/૨૦૧૮<br><br>૦૩/૦૪/૨૦૧૮ | ૬૩૭૮ | |

મુકાબલા કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગીતન કે જીવાણી ની તારીખ : ૦૬/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજની.

અરજી નંબર : ૩૩૦૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૧૨૦૧૪૪૨૪

તારીખ : ૦૬/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

5110

35

5110 / 17

દસ્તાવેજ મોકલવાનું સરનામું

મેસર્સ સદગુરૂ ડેવલપર્સ એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
કિશોરભાઈ દેવજીભાઈ સાપરીયા
રહે. ૫, પ્રતીક્ષ કોલોની, ઈસનપુર હાઈવે ચાર રસ્તા,
ઈસનપુર, અમદાવાદ

# વેચાણ દસ્તાવેજ

AL-MUGNI

**Drafted by :**


**IDRISH BENGALI & ASSOCIATES**

ADVOCATES (HIGH-COURT)

IDRISH M. BENGALI
B.A., LL.M.

IRFAN I. BENGALI
B.SC., LL.B.

Office : 10 Law Chambers, B/h City Gold Cinema, Nr. Railway Line, Navrangpura
Ashram Road, Ahmedabad 380009. Phone No. 2658 66 57 & 2658 66 58

[illegible]

19 APR 200[illegible]

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 [illegible]

[illegible]

IGR-NIC(G) [illegible]

## અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

કેસ નં.રા.ઓ. - 12 Nikol

ગામનુ નામ : નિકોલ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર પટ્ટેદાર પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા હિસ્સા નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | કરીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible]<br>રૂ. [illegible] | [illegible] | | | હંસરાજભાઈ પરષોત્તમભાઈ પટેલ (100 પૈસામાં વગેરે 30 પૈસાના ભાગીદાર)<br>જુગલભાઈ [illegible] પટેલ (100 પૈસામાં વગેરે 25 પૈસાના ભાગીદાર)<br>પુરુષોત્તમભાઈ [illegible] પટેલ [illegible] (100 પૈસામાં વગેરે 25 પૈસાના ભાગીદાર)<br>[illegible] પટેલ - [illegible] (100 પૈસામાં વગેરે 20 પૈસાના ભાગીદાર) | [illegible] | [illegible]<br>[illegible] | [illegible] | |

મુદ્દલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

કેસ.નં.રા.ઓ. - 12 Nikol

નીતન જુયાણી ની તારીખ : [illegible] ના રોજની

અરજી નંબર : [illegible]

પહોંચ નંબર : [illegible]

તારીખ : [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

કેસ.નં.રા.ઓ. - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

THE VIJAY CO-OP BANK LTD
NEHRU BRIDGE, ASHRAM ROAD
AHMEDABAD - 380009
GUJ/SOS/ABH/I/AV/226/2008

भारत 04508 SPL.ADH. गुजरात
141374 APR 17 2017
14:00
Rs.0980000 PH6730
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 04586 Date : 17/04/17
Name : Rishabhai Bhavjibhai Sutaria
Address : [illegible] Colony, [illegible] Park, [illegible], Ahd
Value Rs. 9,80,000/-
Words Nine Lakh Eighty Thousand Only
Licence No. : GUJ/SOS/ABH/I/AV/226/2008
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
[illegible]
Opp. Nehru Bridge, Ashram Road,
AHMEDABAD-380 009.
Sign. : [illegible]

AHD-12 -NKL
5110.2 | | 56
2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ગામ નીકોલ, તાલુકો અસારવા, જીલ્લો અમદાવાદના બ્લોક/સર્વે નં.૩૭/૨, ખાતા નં.૧૧૫૪ની ૪૪૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૦/૨ પૈકીની ૨૪૭૧ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

M.N. Chaudhary

AHD-12-NKL
51101 2 56
2017



THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

લખી આપનાર
---------- :-
વેચાણ આપનાર

(૧) સંજયભાઈ પરષોત્તમભાઈ પટેલ
ઉ.વ. ૪૩, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,
રહે.: ૭૭-૯, ચંપકનગર ફલેટ,
સ્વસ્તિક સ્કુલની સામે, નવા વાડજ, અમદાવાદ
**PAN No. AGSPP 1968 Q**
(૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૩૦ પૈસાના ભાગીદાર)

(૨) જીગરભાઈ રામભાઈ પટેલ
ઉ.વ. ૩૫, ધંધો ખેતી તથા વેપાર,
રહે.: ૭૭, શ્રીનારાયણ બંગ્લોઝ, ૧૦૦ ફૂટ રોડ,
હેબતપુર ચોકડી, શાંતિ પેલેસ સામે,
થલતેજ, અમદાવાદ
**PAN No. AMSPP 5261 E**
(૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૫ પૈસાના ભાગીદાર)

(૩) પ્રહલાદભાઈ રાયચંદ પટેલ એચ.યુ.એફ.ના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે પ્રહલાદભાઈ રાયચંદ પટેલ
ઉ.વ. ૬૨, ધંધો ખેતી તથા વેપાર,
રહે.: ૨, ગોકુળધામ સોસાયટી, વિસનગર-ઊંઝા રોડ,
મુકામ-ઊંઝા, જીલ્લો : મહેસાણા
**PAN No. AAHHP 3764 K**
(૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૫ પૈસાના ભાગીદાર)

(૪) જયંતિભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ - એચ.યુ.એફ.ના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે જયંતિભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ
ઉ.વ. ૬૭, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,
રહે.: કેવલ મેડીકલ સ્ટોર, સંજીવની હોસ્પિટલ પાસે,
મુકામ-બાયડ, તાલુકો બાયડ, જીલ્લો : સાબરકાંઠા
**PAN No. AAJHP 1289 D**
(૧૦૦ પૈસાના વરાડે ૨૦ પૈસાના ભાગીદાર)

AHD-12-NKL

5110 | 3 | 56

2017

(૩)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર અને/અગર વેચાણ આપનાર અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

લખાવી લેનાર
.................:
વેચાણ લેનાર

મેસર્સ સદગુરૂ ડેવલપર્સ એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો
(૧) કિશોરભાઈ દેવજીભાઈ સાપરીયા
ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો-વેપાર,
રહે. ૧, પ્રવીણ કોલોની, ઈસનપુર હાઈવે ચાર રસ્તા,
ઈસનપુર, અમદાવાદ
(૨) મનુભાઈ નારણભાઈ ચોટલીયા
ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર,
રહે. એ/૨, તુલસીકુંજ સોસાયટી, ઈન્દિરા કોલોની,
બાપુનગર, અમદાવાદ
**PAN No. ACZFS 1600 B**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર અને/અગર વેચાણ લેનાર અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

જત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે કરી આપીએ છીએ.

(૧) મોજે ગામ નીકોલ, તાલુકો અસારવા, જીલ્લો અમદાવાદના બ્લોક/સર્વે નં. ૭૦/૨, ખાતા નં. ૧૧૫૪ની ૪૪૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૦/૨ ની ૨૬૭૧ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન કે જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર જમીન અને/અગર સદરહુ જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

AHD-12-NKL
૫૦ ૧૦ | 4 | 58
2017



(૨) મોજે નીકોલના સર્વે નં.૭૭/૨ની જમીન મહેસુલ ભરતા હોવાથી તથા કબ્જા કબજા મુજબ ઉકાજી વીસાજીના નામે એન્ટ્રી નં.૧૩ તા.૨૭-૫-૫૯થી દાખલ થયેલ. પરંતુ તેમનુ સાચુ ખરૂ નામ સોમાજી વીસાજી હોઈ તે અંગે એન્ટ્રી નં.૧૧૨૭ તા.૧૪-૭-૭૨ પડેલી અને તે તા.૧૮-૮-૭૨ના રોજ મંજુર થયેલ.

(૩) સદરહુ સોમાજી વીસાજી તા.૧-૧-૯૮ના રોજ ગુજરી ગયેલા. તેથી તેમના વારસો તરીકે માથાજી સોમાજી ઠાકોર, મુળાજી સોમાજી ઠાકોર, સંતોકબેન સોમાજી ઠાકોર તથા કાશીબેન સોમાજી ઠાકોરના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૩૦૯૩ તા.૫-૪-૦૧ના રોજ દાખલ થયેલ છે. ત્યારબાદ સંતોકબેન સોમાજીએ તેમનો હકક હીસ્સો ઉઠાવી લેતા તેમનુ નામ એન્ટ્રી નં.૩૦૯૪ તા.૫-૪-૦૧થી કમી થયેલ છે. મજકુર બંને નોંધ તા.૧૦-૫-૦૧ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

(૪) ત્યારબાદ માથાજી સોમાજી, મુળાજી સોમાજી તથા કાશીબેન સોમાજીનાઓએ સદરહુ જમીન તા.૨૯-૧૧-૦૪ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી દેવજીભાઈ વીરમભાઈ રબારીને વેચાણ આપેલી અને તે વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહુ ખરીદનાર દેવજીભાઈ વીરમભાઈ રબારીનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે એન્ટ્રી નં.૩૮૭૯ તા.૨૫-૧૧-૦૫થી દાખલ થયેલ. જે નોંધ તા.૪-૧૨-૦૫ના રોજ મંજુર થયેલ.

(૫) ત્યારબાદ દેવજીભાઈ વીરમભાઈ રબારીનાઓએ સદરહુ જમીન તા.૨૧-૯-૦૬ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી અરવિંદભાઈ કાળુભાઈ શંકર તથા ભીમજીભાઈ કેશુભાઈ કાકડીયાને વેચાણ આપેલી અને તે વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહુ ખરીદનાર અરવિંદભાઈ કાળુભાઈ શંકર તથા ભીમજીભાઈ કેશુભાઈ કાકડીયાના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે એન્ટ્રી નં.૪૨૫૫ તા.૭-૧૦-૦૬થી દાખલ થયેલ. જે નોંધ તા.૨૧-૧૧-૦૬ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૬) ત્યારબાદ અરવિંદભાઈ કાળુભાઈ શંકર તથા ભીમજીભાઈ કેશુભાઈ કાકડીયાનાઓએ સદરહુ જમીન તા.૨૮-૧૨-૦૭ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી

AHD-12-NKL

5110 | 5 | 56

2017

(૫)

અશોકભાઈ મગનભાઈ ઠુમ્મર તથા ભીમજીભાઈ નાનજીભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલી અને તે વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહુ ખરીદનાર અશોકભાઈ મગનભાઈ ઠુમ્મર તથા ભીમજીભાઈ નાનજીભાઈ પટેલના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે એન્ટ્રી નં.૪૯૩૦ તા.૨૭-૨-૦૮થી દાખલ થયેલ. જે નોંધ તા.૧૫-૪-૦૮ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૭) ત્યારબાદ અશોકભાઈ મગનભાઈ ઠુમ્મર તથા ભીમજીભાઈ નાનજીભાઈ પટેલનાઓએ સદરહુ જમીન તા.૧૬-૭-૦૮ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી રમેશભાઈ પોપટભાઈ હીરપરા, ઘનશ્યામભાઈ પોપટભાઈ હીરપરા તથા જયંતીભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયાને વેચાણ આપેલી અને તે વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહુ ખરીદનાર રમેશભાઈ પોપટભાઈ હીરપરા, ઘનશ્યામભાઈ પોપટભાઈ હીરપરા તથા જયંતીભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયાના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે એન્ટ્રી નં.૫૨૮૫ તા.૧૪-૮-૦૮થી દાખલ થયેલ. જે નોંધ તા.૨૩-૯-૦૮ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ રમેશભાઈ પોપટભાઈ હીરપરા, ઘનશ્યામભાઈ પોપટભાઈ હીરપરા તથા જયંતીભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયાનાઓએ સદરહુ જમીન તા.૧૩-૯-૧૦ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંજયભાઈ પરષોત્તમભાઈ પટેલ, છગનભાઈ રામભાઈ પટેલ, પ્રહલાદભાઈ રાયચંદભાઈ પટેલ-એચ.યુ.એફ. તથા જયંતીભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ-એચ.યુ.એફ.ને વેચાણ આપેલી અને તે વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહુ ખરીદનાર સંજયભાઈ પરષોત્તમભાઈ પટેલ, છગનભાઈ રામભાઈ પટેલ, પ્રહલાદભાઈ રાયચંદભાઈ પટેલ-એચ.યુ.એફ. તથા જયંતીભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ-એચ.યુ.એફ.ના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે એન્ટ્રી નં.૭૯૪૯ તા.૪-૧૨-૧૦થી દાખલ થયેલ.

(૯) એન્ટ્રી નં.૫૪૭૦ તા.૨૭-૯-૦૮ એ કોમ્પ્યુટર ભુલ સુધારા અંગેની છે. એન્ટ્રી નં.૨૩૨ તા.૨૯-૫-૫૯થી ગણોતીયા તરીકે દેસાર બેચરનુ નામ બતાવેલ છે અને ત્યારબાદ મામલતદાર અને કૃષિપંચના હુકમથી તેઓને ગણોતીયા ઠરાવવામાં આવેલા નથી અને તેથી તેઓનુ નામ એન્ટ્રી નં.૨૯૪ તા.૨૮-૧૨-૬૦થી કમી થયેલ છે. એન્ટ્રી

AHD-12 -NKL
5110 | 6 | 56
2017



નં.૮૫૧ તા.૫-૧-૯૭એ ઝોનીંગના નોટીફીકેશન અંગેની નોંધ છે. એન્ટ્રી નં.૧૫૫૯ તા.૨૯-૯-૭૭ મુજબ સદરહુ જમીનને ટુકડો જાહેર કરવામાં આવેલ તથા એન્ટ્રી નં.૮૨૯૧ તા.૩-૫-૧૨એ તાલુકાની પુનઃ રચના અંગે છે.

(૧૦) સદર હકીકતની રૂઈએ અમો લખી આપનાર સંજયભાઈ પરષોત્તમભાઈ પટેલ, જીગરભાઈ રામભાઈ પટેલ, પ્રહલાદભાઈ રાયચંદભાઈ પટેલ-એચ.યુ.એફ. તથા જયંતીભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.નાએ સદરહુ જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લીધેલ. સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમારા નામે ચાલતી આવે છે. સદરહુ જમીનનો કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનાર પાસે છે. તે રીતે કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળેની સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૧૧) સદરહુ જમીન કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તા.૩-૪-૧૭ના રોજના હુકમ નં.સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./એસ.આર. ૧૫૯૧/૧૯થી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન છે અને તે બીનખેતીની જમીન આ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીનનો વેચાણ કિંમતનો કુલ અવેજ પરસ્પર સમજુતીથી તથા બજારભાવ મુજબ તથા જંત્રી ધ્યાનમાં લેતા રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા નક્કી કરેલ છે.

(૧૩) તમો લખાવી લેનારે સદરહુ ચુકતે અવેજના નાણાં રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા અમો લખી આપનારને જુદા જુદા ચેકથી ચુકવી આપેલા છે. જે ચેકની વિગત આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અવેજ મળ્યાના કોલમમાં લખેલ છે. તે રીતે આ દસ્તાવેજનો ચુકતે અવેજ રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા અમોને મળેલ છે. જે મળ્યાની અમો આથી પહોંચ કબુલીએ છીએ.

AHD-12-NKL

No 51 10 | 7 | 56

2017



(૧૪) મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનારને આજરોજ સોંપી દીધેલ છે. તમોએ સ્થળ ઉપર સદર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે. અને તે રીતે તમો લખાવીલેનાર મજકુર જમીનના માલિકી ધોરણે કબજે ભોગવટેદાર થયા છો. મજકુર જમીન તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે કાયદેસર ઉપયોગ કરવા તમો હક્કદાર છો.

(૧૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ હોઈ હવે પછી સદર જમીનમા અમો લખી આપનાર કે અમારા સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હીસ્સો કબજો ભોગવટો રહ્યા નથી કે આપારે ભવિષ્યમાં કોઈ હક્ક ઉભા કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આથી તે રદબાતલ છે અને તેને લીધે તમોને જે નુકશાન થાય તેની સઘળી જવાબદારી અમારા શીરે છે.

(૧૬) તમો લખાવી લેનારે મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હોઈ હવેથી તમો લખાવી લેનાર મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયા છો મજકુર જમીન તમો તમારૂ દીલ ચાહે તે વાપરવા ભોગવવા, વેચાણ ગીરો બક્ષીસથી , ભાડાપટ્ટાથી કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવા હક્કદાર છો. અને તે રીતે મજકુર જમીન ફ્રીહોલ્ડ જમીન તરીકે આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીનના તમો કાયદેસરના માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયા છો.

(૧૭) મજકુર જમીન અસલ હદ, હક્કો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્રપુત્રાદિક સુખેથી ભોગવો, વાપરો,વેચો સાટો અગર તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો તથા તમો તમારા વંશ વાલીવારસો મજકુર જમીનના આકાશથી પાતાળ સુધીના માલીક કબજેદાર થયેલ છો.

(૧૮) સદરહુ જમીનમાંથી જે કોઈ કિંમતી ચીજવસ્તુ, દ્રવ્ય, ચરૂ કે નવેનિધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય અને અગર મળી આવે તે તમારા નસીબનું છે.

AHD-12-NKL
5 | 10 | 8 | 36
2017



(૧૯) સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તથા તે અંગેની અમોને કોઈ નોટીસ કોઈથી બજી નથી. તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમાં કે અવલ જમીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અવલ જમીમા લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમો લખીઆપનારને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી. તેની અમો તમોને આથી ખાતરી આપીએ છીએ.

(૨૦) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ પણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમો લખી આપનારને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલી નથી, તેમજ સદરહુ જમીનમાં હાલ કોઈ ગણોતીયો નથી. તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈ ગણોત હકક, દાવો લાગુ પડતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી. તેની અમો તમોને આથી ખાતરી આપીએ છે.

(૨૧) સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકરનો ભાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હકક નથી કે તેમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હકક પોષાતો નથી તેમજ અમારી આ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આ અગાઉ અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી. તેની આથી ખાતરી આપીએ છીએ.

(૨૨) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો લખીઆપનારે આજ દીન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાંથી, કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા પાસેથી, બેન્ક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અનય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે ગીરો વીથાઉટ/ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો લખીઆપનારના માલીકી હકકો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે. તેની અમો તમોને આથી આપીએ છીએ.

AHD-12-NKL

5 | 10 | 9 | 56

2017



(૨૩) મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અંગે તેના વળગતા વળગતા તમામ હકકો જેવા કે પડોશ હકક, તેને વળગતા રસ્તાના હકકો, પાણીના નિકાલના હકકો, વિગેરેનો ઉપયોગ કે ઉપભોગ વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો એકઝેકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, નોકરો, કોન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હકકોમા નળ, ગટર, તાર ટેલિફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવાના કામો તથા સુખાધિકારનો સમાવેશ થાય છે.

(૨૪) મજકુર જમીનના ૭/૧૨ ઉતારાની નકલ, ગામના નમુના નંબર ૬ ની હક્ક પત્રકની એન્ટ્રીઓની નકલો, અગાઉના માલિકો પાસેથી કરાવેલ વેચાણ દસ્તાવેજોની નકલ, બીનખેતીના હુકમની નકલ તથા અન્ય ટાઈટલ પેપર્સ અમોએ તમોને સોપેલ છે.

(૨૫) મજકુર જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી અર્ધ સરકારી વેરાઓ જમીન મહેસુલ, વિગેરે અમો લખીઆપનારે ભરવાના છે. અને આજ દિન પછીનાં તેવા વેરાઓ તમો લખાવી લેનારે ભરવાના છે.

(૨૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવા કે રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, વકીલ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચાઓ વિગેરે તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે. અને હવે પછી જે ખર્ચ થાય તે વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

(૨૭) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવીલેનારના નામે સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચઢાવી લેવાની છે. તે અંગે અમો લખી આપનારની જે કોઈ સહી સંમતી, નિવેદન, જવાબ વગેરેની જરૂર પડે તે અમો કરી આપીશું.

(૨૮) સંજોગોવશાત સદરહુ જમીન અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમારૂ નામ કોઈ કારણસર દાખલ થાય નહીં અને અગર દાખલ થવામાં વિલંબ થાય અને અગારૂ નામ રેવન્યુ

AHD-12 -NKL

5110 | 10 | 56

2017

(૧૦)

રેકર્ડમાં ચાલુ રહે તો તેવી બાબત માત્રથી મજકુર જમીનમાં અમારો કોઈ હકક હીસ્સો ઉભો રહેલો કે ચાલુ રહેલો ગણાશે નહીં. અમારૂ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલુ રહે તો પણ જમીનના માલીક કબજેદાર તમો લખાવી લેનાર થયેલા છો અને રહેશો અને મજકુર જમીનમાં હવેથી અમારો કોઈ હકક હીસ્સો નથી તે અમોને કબુલ છે.

(૨૯) અવેજ મળ્યાની વિગત

| રકમ રૂા. | ચેક નં. | તારીખ | પેમેન્ટ લેનારનું નામ |
|---|---|---|---|
| ૧૨,૫૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૧ | ૨૪-૬-૧૬ | સંજયભાઈ પી. પટેલ |
| ૧૨,૫૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૨ | ૨૪-૬-૧૬ | જીગરભાઈ આર.પટેલ |
| ૧૨,૫૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૩ | ૨૪-૬-૧૬ | પ્રહલાદભાઈ આર. પટેલ |
| ૧૨,૫૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૪ | ૨૪-૬-૧૬ | જયંતિભાઈ કે. પટેલ |
| ૧૨,૫૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૫ | ૩૦-૬-૧૬ | સંજયભાઈ પી. પટેલ |
| ૧૨,૫૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૬ | ૩૦-૬-૧૬ | જીગરભાઈ આર.પટેલ |
| ૧૨,૫૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૭ | ૩૦-૬-૧૬ | પ્રહલાદભાઈ આર. પટેલ |
| ૧૨,૫૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૮ | ૩૦-૬-૧૬ | જયંતિભાઈ કે. પટેલ |
| ૧૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૧૩ | ૨૧-૭-૧૬ | જીગરભાઈ આર.પટેલ |
| ૨૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૨૮ | ૨૮-૩-૧૭ | સંજયભાઈ પી. પટેલ |
| ૧૪,૫૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૨૯ | ૨૮-૩-૧૭ | જીગરભાઈ આર.પટેલ |
| ૨૪,૫૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૩૧ | ૨૮-૩-૧૭ | પ્રહલાદભાઈ આર. પટેલ |
| ૧૪,૯૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૩૨ | ૨૮-૩-૧૭ | જયંતિભાઈ કે. પટેલ |
| ૧૪,૪૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૩૩ | ૨૮-૩-૧૭ | સંજયભાઈ પી. પટેલ |
| ૯૦,૦૦૦/- | વેચનાર સંજયભાઈ પરશોત્તમભાઈ પટેલ ખાતે ૧% લેખે ટીડીએસ | | |
| ૫૦,૦૦૦/- | વેચનાર જીગરભાઈ રામભાઈ પટેલ ખાતે ૧% લેખે ટીડીએસ | | |
| ૫૦,૦૦૦/- | વેચનાર પ્રહલાદભાઈ રાયચંદ પટેલ-એચ.યુ.એફ. ખાતે ૧% લેખે ટીડીએસ | | |

AHD-12-NKL

05110 | 11 | 56

2017

(૧૧)

| | |
|---|---|
| ૪૦,૦૦૦/- | વેચનાર જયંતિભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ -એચ.યુ.એફ. ખાતે ૧% લેખે ટીડીએસ |
| ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા ચુકતે અવેજના ગણ્યા છે. જે સ્વીકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને કરી આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો કબજો તમોને સોંપેલ છે તે |

નોંધ: ઉપરોક્ત તમામ ચેક અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો. ઓ. બેંક લી., રખીયાલ શાખાના આપેલ છે.

<u>મીલકતનું પરીશીષ્ટ</u>

મોજે ગામ નીકોલ, તાલુકો અસારવા, જીલ્લો અમદાવાદના બ્લોક/સર્વે નં.૩૭/૨, ખાતા નં.૧૧૫૪ની ૪૪૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૦/૨પૈકીની ૨૯૭૧ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન. જેના ખુંટ ચારની વીગત નીચે મુજબ છે.

<u>સર્વે નંબર મુજબના ખુંટ ચારની વિગત</u>

| | | |
|---|---|---|
| પુર્વે | :- | સર્વે નં.૭૫/૧૪ |
| પશ્ચિમ | :- | સર્વે નં.૩૭/૧ |
| ઉત્તર | :- | સર્વે નં.૩૫/૪ |
| દક્ષીણ | :- | નાળીયુ |

<u>ફાયનલ પ્લોટ મુજબના ખુંટ ચારની વિગત</u>

| | | |
|---|---|---|
| પુર્વે | :- | ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૦/એ૧ તથા ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૦ |
| પશ્ચિમ | :- | ૧૮ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ |
| ઉત્તર | :- | ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૦ |
| દક્ષીણ | :- | ૧૮ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ |

AHD-12-NKL

5110૭ | 12 | 56

2017

(૧૨)

એ રીતની વિગતો તથા ચુંટ ચાર વચ્ચે આવેલ બીનખેતીની જમીન તેના તમામ અસલ હકક અધિકારો સાથે તથા રસ્તાના, ચાલ નીકાળના, ઈઝમેન્ટના તથા જમીન માલીક તરીકે અમારી પાસે જે જે હકકો છે તે તમામ સાથેની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે વાંચી, સમજી, વિચારી, પુરેપુરી અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈપણ જાતના દબાણ દબાવ વિના કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે.

અમદાવાદ

તારીખ : ૧૮-૪-૧૭

અત્રે------- -------------------મતુ અત્રે ------------------------ શાખ

૧ ------------ ૧ ------------

સંજયભાઈ પરષોત્તમભાઈ પટેલ

૨ ------------ ૨ ------------

જીગરભાઈ રામભાઈ પટેલ

૩ ------------

પ્રહલાદભાઈ રાયચંદ પટેલ - એચ.યુ.એફ.ના

કર્તા અને મેનેજર તરીકે પ્રહલાદભાઈ રાયચંદ પટેલ

૪ ------------

જયંતિભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.ના

કર્તા અને મેનેજર તરીકે જયંતિભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ

(લખી આપનાર)

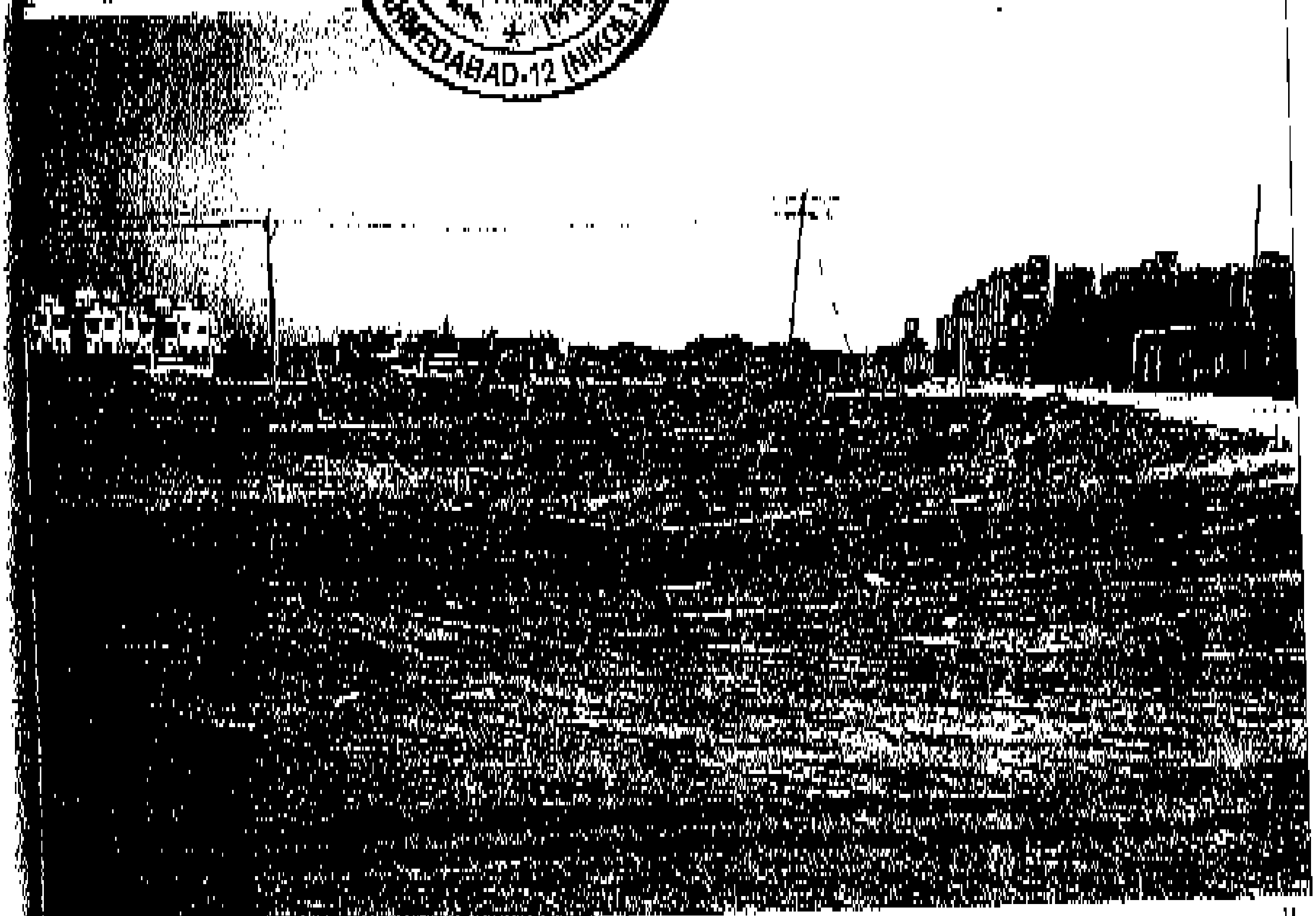
AHD-12 -NKL

5110 | 13 | 56

2017

(૧૩)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)



મીલકત : મોજે ગામ નીકોલ, તાલુકો અસારવા, જીલ્લો અમદાવાદના બ્લોક/ સર્વે નં. ૪૭/૨, ખાતા નં. ૧૧૫૪ની ૪૪૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૭/૨પૈકીની ૨૯૭૧ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન.

લખી આપનાર :

લખાવી લેનાર:

AHD-12 -NKL

5110 | 14 | 56

2017

(૧૪)

મીલકત : મોજે ગામ નીકોલ, તાલુકો અસારવા, જીલ્લો અમદાવાદના બ્લોક/ સર્વે નં.૭૭/૨, ખાતા નં.૧૧૫૪ની ૪૪૫૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૦/૨પૈકીની ૨૯૭૧ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન.

લખી આપનાર : ....

લખાવી લેનાર:

AHD-12 -NKL
5110 | 15 | 56
2017

(૧૫)

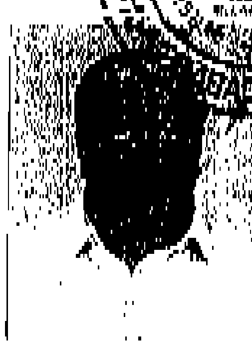
રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

લખી આપનાર

૧ ..............................
સંજયભાઈ પરષોત્તમભાઈ પટેલ

૨.............................
જીગરભાઈ રામાભાઈ પટેલ

૩..............................
મફતલાલભાઈ રાયચંદ પટેલ - એચ.યુ.એફ.ના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે મફતલાલભાઈ રાયચંદ પટેલ



૪..............................
જયંતિભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ - એચ.યુ.એફ.ના
કર્તા અને મેનેજર તરીકે જયંતિભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ

AHD-12 -NKL

5110 | 16 | 57

2017



લખાવીલેનાર

મેસર્સ સદગુરૂ ડેવલપર્સ એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

કિશોરભાઈ દેવજીભાઈ સાપરીયા

મનુભાઈ નારણભાઈ ચોટલીયા

૫૧૧૦ 18 APR 2017 AHD-12-NKL

દસ્તાવેજ નંબર ......................તા......................

5110 | 17 | 56

2017

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| | **લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો** | |
| 1 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...[illegible]... ગામની સીમના [illegible] ...... સર્વે / બ્લોક નં./ટીપી નં. ઓફ.પી.નં. સિવાય ની બિનખેતીની મીલકતનો ...[illegible]... લેખ કરી આપેલ છે? [illegible] | હા |
| 2 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...[illegible]... ચો.મી. બિનખેતીની મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે? | હા |
| 3 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? | હા |
| 4 | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે? | હા |
| 5 | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે? | |
| 6 | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે? | |
| 7 | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે? | |
| 8 | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો? | હા |
| | **ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો** | |
| 1 | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેમને તમે જાતે ઓળખો છો? | હા |
| 2 | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે? | હા |
| 3 | કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી તેની તમે ખાત્રી આપો છો? | હા |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-12 (નિકોલ)

# ગામ નમુનો નંબર ૭

ખાતેદાર/સર્વે નંબર : [illegible]
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
બ.નં. વિગતો :

પાનું : [illegible]

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : [illegible]
જીલ્લો : અમદાવાદ

| સાગણ જમીન | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોરી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોરી. | બીજા હકો અને કબજેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | | [illegible] |
| કુલ ક્ષેત્રફળ | [illegible] | | |
| આકાર રૂ. | [illegible] | [illegible] \| [illegible] \| [illegible] | [illegible] |
| જુડી તથા વિશેષધારો રૂ. | 0.00 | | [illegible] |
| [illegible] રૂ. | 0.00 | | [illegible] |
| | | | [illegible] |
| | | | [illegible] |
| | | | [illegible] |

| બોજો/વિગતોની વિગતો | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો |
|---|---|
| | [illegible] |
| | [illegible] |

AHD-12 -NKL
5 10 | 18 | 56
2017

# ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: [illegible]
ખાતા નંબર: [illegible]
કબ્જેદારોનાં નામ: [illegible]

જિલ્લો: [illegible]
તાલુકો: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | | | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | | | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | | | |

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

AHD-12 -NKL
[illegible] 19 57
2017

[illegible] 14:46:05
[illegible]

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./એસ.આર. ૧૧૯૧/૧૬
જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
ગુજરાત બીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ,
તા. ૦૩/૦૪/૨૦૧૭

AHD-12 -NKL
5110 | 20 | 56
2017

SUB REGISTRAR (AHD-12 (NKL))

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી સંજયભાઈ પરસોતમભાઈ વિગેરે રહે. ૪૦-૯, ચંદનગર હોલ, સ્વસ્તિક સ્કૂલ પાસે, નરોડા, અમદાવાદની જ.મ.અધિનિયમની કલમ – ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમૂનાની તા. ૨૧/૦૩/૨૦૧૫ની મૂળ અરજી તથા તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૫, તા. ૦૯/૦૪/૨૦૧૬, તા. ૧૮/૭/૨૦૧૬, તા. ૦૮/૧૨/૨૦૧૬ની પુન: વિચારણા અરજીઓ.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદની પોરસોરની દરખાસ્ત નં. જમીન/બીનખેતી/એસ.આર. ૯૮/૨૦૧૫, તા. ૧૮/૦૪/૨૦૧૫ તથા મામલતદારશ્રી અસારવાના પત્ર નં. જમીન/બીનખેતી/એસ.આર. ૭૧/૧૬, તા. ૧/૮/૨૦૧૬.

(૩) મુખ્ય કારોબારી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા. ૦૮/૦૩/૨૦૧૬ના પત્ર નં. એસીબી/સીએનસી-૩/બીનખેતી/પુન:અભિપ્રાય/નિકોલ/એસ.આર. ૨૪૮/૨૦૧૬નો નાગરીક સંબંધિત હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદની તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૬ની પત્ર નં. યુએલસી/નિકોલ/એન.એ./એસ.આર. ૧૩૯/૧૬નો શ.જ.ટો.મ. સંબંધિત હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) ગુજરાત રાજ્ય જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૪/૦૨/૨૦૧૬નો પત્ર નં. જેલાકોર્ટ/એન.એ./અભિપ્રાય/૭૭૪/૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૩/૦૨/૨૦૧૬નો પત્ર નં. જેલાકોર્ટ/બિ.પે. અભિપ્રાય/એસ.આર. ૨૬૫/૨૦૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાની તા. /૦૨/૨૦૧૬ની નોંધ નં. એલબી/અપીલ/નિકોલ-સ૫/૧૧, ૭૭/૨ વ-૨૦૭ લીટીગેશન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭ની મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૮૦/૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૯/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૦૧/ક, તા. ૧૧/૮/૨૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી સંજયભાઈ પરસોતમભાઈ વિગેરે ના ખાતાની મોજે. નિકોલ, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદના સર્વે નં. ૭૭/૨, ટી.પી. ૧૧૧, ફા.પ્લોટ નં. ૭૦/૨ની ૨૬૭૧ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમૂનાનું સોગંદનામું રજૂ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ પોરસોરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર ધારણ કરતા હોવાનું જણાય છે. સદર જમીન જૂની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર છે. સદર જમીનમાં નાગરીક, શ.જ.ટો.મ. તથા લીગલ સંબંધી હકારાત્મક અભિપ્રાય આવેલી અરજદારની માંગણી મુજબ બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય છે તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

નંબર : સાબ/CTS-1/બી-એ/એસ.આર. ૪૫૯૭/૨૦૧૬ (ઝોન-૦૬)

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે સ.નં. ૫૧૯, ૫૨૦ની જમીન અંગે અત્રેના રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં શ.જ.ટો.મ. ધારાના અમદાવાદ શહેરી સંકુલ વિસ્તારમાં આવતા ગામોની ગાઝેટ પ્રમાણે દર્શાવેલ પત્રકમાં સમાવેશ થતો ન હોઈ, ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા માટે યુએલસી કાયદા અંતર્ગત અભિપ્રાય થતો નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન બાબતમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખાની આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત જેવું ન હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય ભરવાપાત્ર થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૨૨/૦૩/૧૭ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ ચલણ/ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ/ પાવતીઓ રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

**એપેન્ડીક્ષ - એ (જમીનની વિગત)**

| ઠરાવેલ વિશેષ ધારો |
|---|
| Rs. 668/- |

મોજે : નિકોલ — તાલુકો : અસારવા

ક્ષેત્રફળ : 2671.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 37/2

ટી.પી. 111 ★ — ફા.પ્લોટ નં. 70/2 ★

સ.પ્લોટ નં. --

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 2671.00 Sq.Mts.

★ સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે, હકીકતે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ગ્રામ્ય વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી તરફથી ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ. શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

**એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ રકમોની વિગત)**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (૧) રૂપાંતર કરની રકમ | : Rs. 26710/- | ચલણ નંબર :- | 29/17 | તારીખ :- 27/03/2017 |
| (૨) વિશેષ ધારો | : Rs. 668/- | પહોંચ નંબર :- | 81 | તારીખ :- 24/03/2017 |
| (૩) લોકલ ફંડ | : Rs. 334/- | પહોંચ નંબર :- | 81 | તારીખ :- 24/03/2017 |
| (૪) શિક્ષણ ઉપકર | : Rs 167/- | પહોંચ નંબર :- | 25 | તારીખ :- 24/03/2017 |

AHD-12-NKL
5110 - 21 / 56
2017

નંબર : શાખા/CTS-1/બિનખેતી/એસ.આર. - [illegible] (સર્વે નં. [illegible])

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય લેણાંઓની રકમ અરજદારે એપે-ડીક્ષ - બી (વિગત આપેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અને નકશા, પત્રોમાં રજુ કરેલ છે, જેથી અરજદારની માંગણી મુજબની વિગતો, સદર જમીન અંગે અરજદારની બિનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૮) થી (૧૦)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધીન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયની ધારો (બિનખેતી કર) રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો. મી. ના ૦. ૨ ૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૯૯૮/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે આગેની દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બિનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ — ૧ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન. એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી. આઈ. એલ. આર. શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બિનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ. નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ. પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી. પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી. પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ-ની જોગવાઈઓની તથા ડી. પી. આર. શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી. ડી. સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને ટીઆર ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ — રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના માર્જીનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી. પી. / ડી. પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બિનખેતી-ના હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

AHD-12-NKL

AHD-12-NKL

51110 - 22 56

2017

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. અને અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરતી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કીંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોઠ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાની કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં ખસેડવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકદારી થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીન્થ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન ઓછું ન થાય તે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની હદમાંથી પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહીં.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વચ્છતાની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કબજા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD-12-NKL
5110 | 23 | 56
2017

(૩૮) પ્રકરણે રજૂ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત
ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ

સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

AHD-12-NKL
No 5110 | 26 | 56
2017

પ્રતિ,
શ્રી સંજયભાઈ પરસોત્તમભાઈ વિગેરે
રહે. ૯ ૮, ચંપકનગર સોસાયટી,
સ્વસ્તિક સ્કુલ પાસે,
નવા વાડજ, અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના</u> :-

(૧) મામલતદારશ્રી અસારવા તરફ.
ર/- આપશ્રીની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે પછીની કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી વિભાગ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગાં.ન.નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, ભોંયતળીયે, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારૂ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારૂ.

(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

SUB REGISTRAR ... 12 (NIKOL)

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીયમો તેમજ બોડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનનાં માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી લેવાની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ક્વોરી લીઝ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટશ્રીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગી [illegible] શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલની નજીક હોય તો ૧૮૦ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે લાઈનની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના વિસ્તારમાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ટ્રાન્સમીટર-થી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તાત્કાલિક અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈ-ડીમન્ડ પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૧ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) અરજદારે રજૂ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ આધારે ખાતેદારને તેમણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી હાકેદાર / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેની અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ આવતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનને બાધ રહેશે નહી.

AHD-12-NKL
5110 | 25 | 56
2017

2A · (8)

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

[illegible]

SANJAY PARSOTTAMBHAI PATEL

PARSOTTAMBHAI JIVIDAS PATEL

DATE OF BIRTH

04-11-1973

COMMISSIONER OF INCOME TAX

AHD-12 -NKL

51,10 | 26 | 56

2017

NOTARY
KALPANA N. PATNI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO.
[illegible] / 07
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

K. N. PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

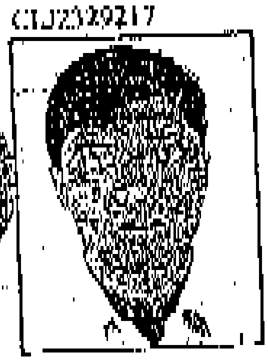
AHD-12-NKL

5110 | 27 | 56

2017

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર CLJ2329217



| | |
|---|---|
| Elector's Name | : Patel Sanjaykumar |
| મતદારનું નામ | : પટેલ સંજયકુમાર |
| Father's Name | : Purshottam |
| પિતાનું નામ | : પુરુષોત્તમ |
| Sex /જાતિ | : Male / પુરુષ |
| Age as on 1.1.2002 | : 27 Years |
| ૧.૧.૨૦૦૨ની રોજ ઉંમર | : ૨૭ વર્ષ |

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-12 -NKL

51 10 1 | 28 | 56

2017

Address : G-9, Champak Park, Vadaj 51
Ahmedabad, Ahmedabad- 380013

સરનામું : જી-9, ચંપક પાર્ક, વાડજ 51 અમદાવાદ,
અમદાવાદ- 380013

Regional Registration Officer
57 Sabarmati Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
57 સાબરમતી મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 08/07/2003
તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૦૩

[illegible]

AHD 25 | 56

AHD-12 -NKL

51107 | 29 | 86

2017

TRUE COPY

K. M. PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SGH1998459

Address: ... Ram Mandir Vas, Khoraj
Khoraj 382421
Tal. Gandhinagar, Dist.
Gandhinagar

Electoral Registration Officer

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

DUPLICATE

Elector's Name: Patel Jigar
Father's Name: Ramabhai
Sex: Male / पुरुष
Age as on 1.1.2006: 21 Years

AHD-12-NKL
5110 | 30 | 56
2017

TRUE COPY
K. M. PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

PATEL PRAHLADBHAI
RAYCHANDDAS HUF
01/0[illegible]/1997
Permanent Account Number
AAM[illegible]K

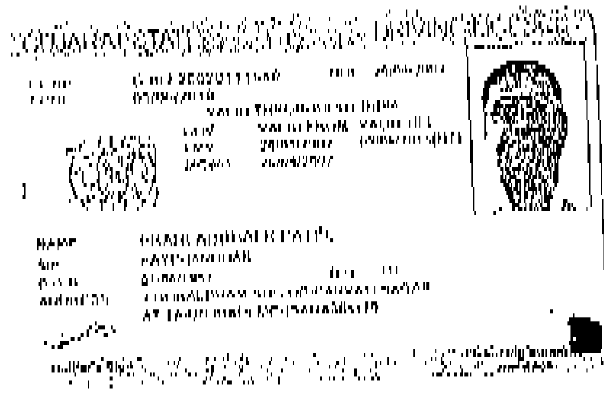
Signature

AHD-12-NKL
5110 | 31 | 56
2017

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
K. N. PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

241 (2)



AHD-12 -NKL

51107 | 32 | 56

2017

TRUE COPY

K. N. PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

2 ... (2)

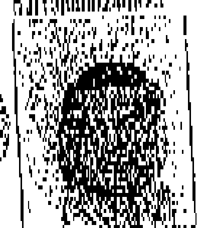
AHD-12 -NKL

5110 | 33 | 56

2017

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD



PATEL PRAHLADBHAI

RAMACHANDDAS

Male

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ... 12 (NIKOL)

NOTARY

TRUE COPY

R. N. PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL JAYANTIBHAI K.

AHD-12-NKL

5110? | 34 | 56

2017

TRUE COPY

C. N. PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

2 ^1 (7)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
[illegible]

[illegible] : [illegible]

AHD-12-NKL | 5110 | 35 | 58
2017

Elector's Name : Patel Jayantibhai
[illegible] : [illegible]
Father's Name : Kuberbhai
[illegible] : [illegible]
Sex [illegible] : Male / [illegible]
Age as on 1.1.2003 : 51 Years
[illegible] : [illegible]

NOTARY
K. M. PATANI
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
K. M. PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Address : [illegible], Hayat, Ta. Hayat Dist. Sabarkantha [illegible]

[illegible] : [illegible]

Electoral Registration Officer
For 109 Hayat Constituency

[illegible]
[illegible]

[illegible] : Sabarkantha
[illegible]
[illegible]
[illegible]

This card may be used as identification under different government schemes
[illegible]
[illegible]

AHD

AHD-12-NKL

51107 | 36 | 58

2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SADGURU DEVELOPERS

18/01/2016

Permanent Account Number

ACZFS1600B

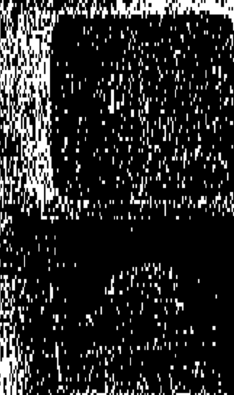
TRUE COPY

K. ... PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR [illegible]

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA



SAPARIYA KISHOR

D K SAPARIYA

24/07/1976

Permanent Account Number

AUFPS6458M

Signature

AHD-12-NKL

51107 [illegible] | 37 | 56

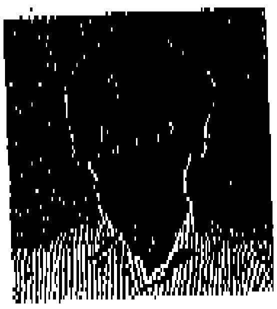
2017

TRUE COPY

K. N. PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



સાપરિયા કિશોર

Sapariya Kishor

જન્મ તારીખ/ DOB: 24/07/1976

પુરૂષ / MALE

8676 6976 1481

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR AHMEDABAD 12 (NIKOL)

NOTARY

TRUE COPY

K. M. PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

| AHD-12-NKL | | |
|---|---|---|
| 5110 | 38 | 56 |
| 2017 | | |

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

| | |
|---|---|
| સરનામું : | Address: |
| S/O: દેવજીભાઈ, 1. પ્રવીણ કોલોની, ઈસનપુર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382443 | S/O: Devjibhai, 1, Pravin colony, Isanpur, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382443 |

8676 6976 1481

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

| | | |
|---|---|---|
| AHD-12-NKL | | |
| 5110 | 39 | 56 |
| 2017 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5110 | 25 | 56 |
| 2017 | | |

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

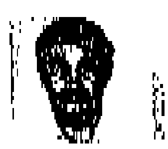
CHOTALIYA MANUBHAI NARANBHAI

NARANBHAI MAGHABHAI CHOTALIYA

20/06/19[illegible]

Permanent Account Number

AIGPC2[illegible]7A



Signature

m.n.chotaliya

TRUE COPY

K. N. PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-12-NKL

5110 | 40 | 56

2017

AHD-12-NKL

51 / 19 | 41 | 56

2017

[illegible]

3064 6269 2687

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

MN. Chudasama

TRUE COPY

K. N. PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12 -NKL

5110.7 | 62 | 58

2017

[illegible]

Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address

[illegible]

3004 6269 2687

[illegible]

AHD-12

5110 | 25 | 58

2017

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

VINUBHAI PANCHABHAI CHAUHAN

PANCHABHAI JIVABHAI CHAUHAN

[illegible]

Permanent Account Number

AHPPC4481G

Signature

AHD-12 -NKL

| | | |
|---|---|---|
| 51[illegible] | 43 | 56 |

2017

NOTARY

TRUE COPY

K. N. PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[illegible] AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Government of India

0760 7050 9880

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL

51110 | 44 | 56

2017

TRUE COPY

N. PATANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Unique Identification Authority of India

8760 7050 9880

2120

AHD-12-NKL

5110 | 45 | 56

2017

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

Father's Name

Sex / Male

Date of Birth

TRUE COPY

V.G. BAROT

NOTARY

GOVT. OF INDIA

[illegible]

Address: [illegible] Shaikh Nagar [illegible]
[illegible]
[illegible]
Ahmedabad [illegible]
[illegible] Ahmedabad City, [illegible]
[illegible]

[illegible]

AHD-12 -NKL
5 1 1 0 7 | 46 | 56
2017

[illegible]

5 1 1 0 | 25 | 56
2017

THE VIJAY CO-OP BANK LTD
NEHRU BRIDGE ASHRAM ROAD
AHMEDABAD - 380009
GUJ/SOS/AUTH/AV/226/2008

भारत 04586 SPL.ADH. गुजरात
157370 APR 17 2017
14:04
R. 0000020 PB673R
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

AHD-12-NKL
5110 | 49 | 56
2017

Sr. No.: 1286 2017
Y. S. BAROT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

18 APR 2017

એફીડેવીટ

અમો નીચે સહી કરનાર (૧) સંજયભાઈ પરષોત્તમભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૪૩, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર, રહે.: ૭૭-૯, ચંપકનગર ફલેટ, સ્વસ્તિક સ્કુલની સામે, નવા વાડજ, અમદાવાદ, (૨) જીગરભાઈ રામભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૩૫, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર, રહે.: ૩૩, શ્રીનારાયણ બંગ્લોઝ, ૧૦૦ ફૂટ રોડ, હેબતપુર ચોકડી, શાંતિ ગોવેસ સામે, થલતેજ, અમદાવાદ, (૩) મફતલાલભાઈ રાયચંદ પટેલ - એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે મફતલાલભાઈ રાયચંદ પટેલ, ઉ.વ. ૬૨, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર, રહે.: ૨, ગોકુલધામ સોસાયટી, વિસનગર ઉંઝા રોડ, મુકામ-ઉંઝા, જીલ્લો: મહેસાણા તથા (૪) જયંતિભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ - એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે જયંતિભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૬૭, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર, રહે.: કેવલ મેડીકલ સ્ટોર, સંજીવની હોસ્પિટલ પાસે, મુકામ-બાયડ, તાલુકો-બાયડ, જીલ્લો: સાબરકાંઠાના તે આથી અમારા ધર્મની પ્રતિજ્ઞા પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે :-

AHD-12-NKL

5110 | 48 | 56

2017

(૨)

(૧)... અમો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ. મોજે ગામ નીકોલ, તાલુકો અસારવા, જીલ્લો અમદાવાદના બ્લોક/સર્વે નં.૩૭/૨, ખાતા નં.૧૧૫૪ની ૪૪૫૨ ચો.મી. સેવકગણી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૦/૨ પૈકીની ૨૯૦૧ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન આવેલી છે, મજકુર જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો સને ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦(૧) અથવા ૨૧ હેઠળની મુક્તિવાળી/મુક્તિ સિવાયની/કલમ-૨૩૪ હેઠળ સરકારશ્રીએ ફાળવેલ જમીનનો ધારક છું.

(૨)... સવાલવાળી જમીન અગાઉના શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ- ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી અથવા ફાજલ જાહેર છે. પરંતુ તેનો કબજો સરકારે સંભાળેલ નથી.

(૩)... સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબજામાં છે. તથા તે જમીન અંગે કોઈ સત્તાઅધિકારી/ સત્તામંડળ, ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં કોઈપણ જાતનો વિવાદ નિકાલ માટે પડતર નથી.

(૪)... સવાલવાળી જમીન સુચિત ઉપયોગ/ટ્રાન્સફર કી પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ- ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦(૧), કલમ-૨૧ અથવા કલમ-૨૩ હેઠળની કોઈ હુકમની શરતોનો ભોગ થતો નથી.

(૫)... જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બિનખેતીની મંજુરી/ સદર જમીનના પ્લાન / નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

(૬)... અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, ઉપર જણાવવા મુજબની કોઈપણ વિગતો ખોટી અથવા અર્ધ સત્ય અથવા ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી છે તો આવી આપવામાં આવેલી બિનખેતી / નકશાની મંજુરી અને શરતાધિન અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર કલમ- (૫) માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરિણામે ઉભી થનાર સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે. અને રાજ્ય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

AHD-12-NKL

5110 | 49 | 56

2017

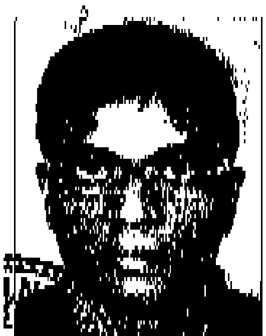
(૩)

ઉપર જણાવેલી સઘળી હકીકત મારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે. અને ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ગુનો બને છે. તે હકીકત ધ્યાને લઈ મારી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં મારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરુ છું.

અમદાવાદ

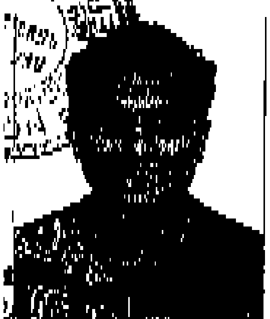
તારીખ : ૧૮-૪-૧૭

18 APR 2017



૧ ------- ----------- -------

સંજયભાઈ પરષોત્તમભાઈ



૨ ------- ----------- -------

ઠાગરભાઈ રામભાઈ પટેલ

૩ ------- ----------- -------

પ્રહલાદભાઈ રાયચંદ પટેલ - એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે પ્રહલાદભાઈ

Sr. No. ....... / 2017

Y. B. BAROT (NOTARY PUBLIC)

GOVT. OF INDIA

૪ ------- ----------- -------

જયંતિભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ - એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે જયંતિભાઈ કુબેરભાઈ

SOLEMNLY AFFIRMED

BEFORE ME

Y. B. BAROT

NOTARY

GOVT. OF INDIA

18 APR 2017

# ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/શહેર: [illegible]
ખાતા નંબર: [illegible]
[illegible]

જિલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: [illegible]

[illegible]

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | | | | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | | | | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | | | | [illegible] |

AHD-12-NKL
51107 | 56 | 56
2017

[illegible]
[illegible]
[illegible] 2017 [illegible]

# ગામ નમૂનો નંબર ૭

[illegible]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] હે. આરે. ચો.મી. | [illegible] હે. આરે. ચો.મી. | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | | [illegible] |
| [illegible] | | [illegible] | |

AHD-12-NKL
5110 | 51 | 56
2017

[illegible]

AHD - 12 - NKL

5110 | 52 | 56

2017

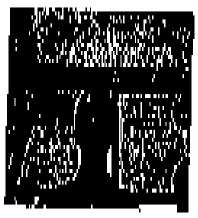
[illegible]/04/2017 12:30:01 pm Version 1.1.2016.10

અનુક્રમ નંબર [illegible] સને [illegible]

ના [illegible] માસની [illegible] ની તારીખે

[illegible] થી [illegible] વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ [illegible] નિકોલ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ થયો.



[illegible] રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી [illegible]

[illegible] ફી [illegible]

[illegible] ફી [illegible]

કુલ [illegible] રૂ. [illegible]

[illegible]

(Praful Kantilal Modi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ [illegible] નિકોલ

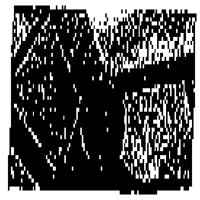
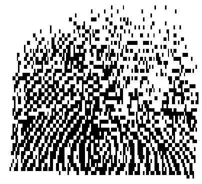
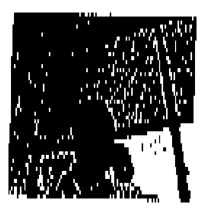
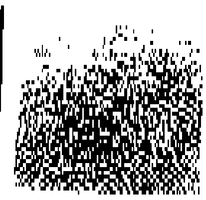
(Praful Kantilal Modi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ [illegible] નિકોલ

| AHD - 12 - NKL | | |
|---|---|---|
| 5110 | 53 | 56 |
| 2017 | | |

18/04/2017 12:54:51 pm Version 1.1.2016.18

| અનુ. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામું | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | અંગૂઠાની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] પટેલ (100 પૈસામાં 30 પૈસાના ભાગીદાર)<br>[illegible]<br>PANNO:AC[illegible]P1068[illegible] | [illegible] |  |  | [illegible] |
| | [illegible] પટેલ (100 પૈસામાં 25 પૈસાના ભાગીદાર)<br>33 [illegible]<br>[illegible]<br>PANNO:AMSPP[illegible] | [illegible] | | | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] પટેલ (100 પૈસામાં 25 પૈસાના ભાગીદાર)<br>3 [illegible]<br>[illegible]<br>PANNO:AAIHP3764K | [illegible] | | | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] પટેલ (100 પૈસામાં 20 પૈસાના ભાગીદાર)<br>[illegible]<br>[illegible]<br>PANNO:AAJHP1289D | [illegible] |  |  | [illegible] |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબૂલ કરે છે.

| AHD - 12 - NKL | | |
|---|---|---|
| 5110 | 54 | 56 |
| 2017 | | |

?0/04/2017 12:30:01 pm Version 1.1.2010.10

1 [illegible]
102 [illegible], નિકોલ, અમદાવાદ.

[illegible]
[illegible], અમદાવાદ.

OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD 12 (NIKOL)

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખ [illegible] માહે [illegible] એપ્રિલ - [illegible]

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા સોંપેલ
ફી નં. [illegible] રજુ કરેલ છે.
તારીખ : [illegible]

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL

5110 | 55 | 56

2017

8/04/2017 12:06:01 pm Version 1.1.2010.18

[illegible]
[illegible]

[illegible] 9 [illegible]
[illegible] ✓
[illegible]

[illegible] : [illegible]

( Praful Kantilal Modi )
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible] : [illegible]

( Praful Kantilal Modi )
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Praful Kantilal Modi

"[illegible]"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

| AHD - 12 - NKL | | |
|---|---|---|
| 5110 | 56 | 56 |
| 2017 | | |



ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના નોટિફિકેશન ક્રમાંક નં જી.એચ.એમ.
1099/1040/ચ-1 અન્વયે સર્ટિફાઇડ કર્યું
તારીખ : [illegible]

( Praful Kantilal Modi )
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - ૧૨ નિકોલ

આ દસ્તાવેજ [illegible] નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : [illegible]

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ (નિકોલ)

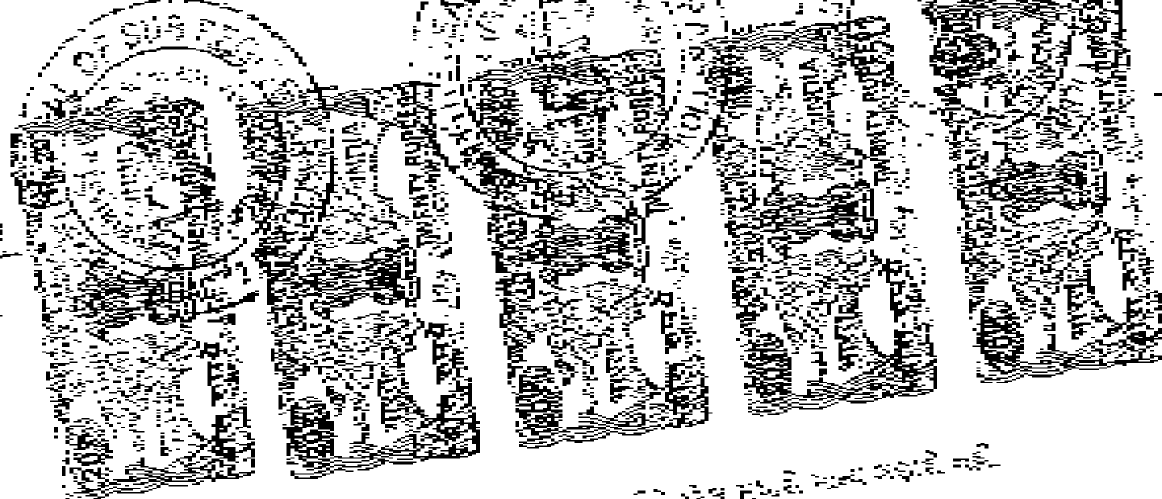
THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

[illegible]

[illegible]

[illegible] : [illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] 10000000 | | | | [illegible] | |



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ [illegible]

સ.નં. ૩૫/૧૧

[illegible]

IGR-NIC(G) [illegible]

35 | 11 [illegible]

AHD - 12 - NKL

№ 6368 | 1 | 35

2018

[illegible] DATE : [illegible]
NAME OF THE PURCHASER :- [illegible]
ADDRESS :- [illegible]

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/343 / 2011
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
11, Sukh Sagar Complex, Bapunagar,
AHMEDABAD 380024.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL)

## વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકા અસારવાના ગામ મોજે નિકોલની સીમનાં સર્વે નં.[illegible] ટી.આર.બી.ટી. ૦ ૦૧-૦૮ જમીનની ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૧ (નિકોલ કઠવાડા) [illegible] ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦/૨ પૈકીની ૩૦૪ ચો.મી. [illegible] બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨૧,૫૦,૦૦૦/-નો [illegible] ઓફીસ [illegible] પુરાવો.

[illegible]

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD. GUJARAT

7279 6339519

AHD - 12 - NKL

No 6368 | 2 | 35

2018

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

વેચાણ આપનાર:- ચિનુભાઈ ખાંભાભાઈ ચૌહાણ

લખી આપનાર Pan No.ADIPC4481G

AADHAR No

ઉ.વ.આ....., ધર્મે હિન્દુ, ધંધો નોકરી, રહેવાસી :- ૩૭, વિક્રમાદિત્ય બંગ્લોઝ, સૈજપુરબોઘા, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'વેચાણ આપનાર' અગર 'લખી આપનાર' અગર 'એકતરફવાળા' અગર 'અમારા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, મુખત્યારો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

વેચાણ રાખનાર:- મેસર્સ સદગુરૂ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

લખાવી લેનાર Pan No.ACZFS1600B

ઠે. શ્યામ આર્કેડ, વિશાલા લેન્ડમાર્કની પાછળ, એસ.પી. રીંગ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર.....

૧) કિશોરભાઈ દેવજીભાઈ સાપરીયા

AADHAR No.8676 6976 1481

ઉ.વ.આ.૪૨, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર. રહે. ૧, પ્રમિલા કોલોની, ઈસનપુર ઘોડે ચાર રસ્તા, ઈસનપુર, અમદાવાદનાં.

૨) મનુભાઈ નારણભાઈ ચોડવીયા

AADHAR No.3064 6269 2687

ઉ.વ.આ.૬૨, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. એ/૨, તુલસીકુંજ સોસાયટી, ઈન્ડીયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'વેચાણ રાખનાર' અગર 'લખાવી લેનાર' અગર

'લીઝધારકવાળી' અગર 'વારસો' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દનાં અર્થમાં તેઓ વેચાણ રાખનારનો તથા ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો, વાલીવારસો, કુલમુખત્યારો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

૧... રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકા અસારવાના ગામ મોજે નિકોલની સીમનાં સર્વે નં.૩૫/૧૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૫-૦૯ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૦/૨ પૈકીની ૩૦૪ ચો.મી. રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની, ભોગવટાની, બીનતકરારી, વહીવટવાળી, કબજા ભોગવટાની જમીન આવેલી છે. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનાં સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે, જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨... સદરહુ સર્વે નં.૩૫/૧૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦ ૭૫ ૦૯ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૦/૨ પૈકીની ૩૦૪ ચો.મી. વાળી જમીન ૧) સંજયભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ ૨) જગદીશભાઈ રામભાઈ પટેલ ૩) પ્રહલાદભાઈ રામચંદભાઈ પટેલ પોતે જાતે અંગત કેપેસીટીમાં તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તરીકે ૪) જયંતિભાઈ કુબેરભાઈ પટેલ પોતે જાતે અંગત કેપેસીટીમાં તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તરીકે પાસેથી અમો વેચાણ આપનારે અમારા આગલા સ્વોપાર્જીત નાણાંમાંથી તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૭ નાં રોજ વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદના મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી અમદાવાદ ૧૩(નરોડા)માં અનુક્રમ નં.૫૯૪ થી નોંધાવવામાં આવેલ તે વેચાણ દસ્તાવેજને આધીન સદર જમીનના અમો વેચાણ આપનાર માલીક કબજેદાર બનેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૯૩૯ થી તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

AHD - 12 - NKL

№6368 | 4 | 35

2018



THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

૩... સદરહુ સર્વે નં.૩૫/૫૫ ની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરી સદરહુ જમીનને જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી અમદાવાદનાં હુકમ નં.સીબી-સીટીઓર-૧/એન.એ./એસ.આર.-૯૨૧/૨૦૧૭ થી તા.૨૭/૩/૧૮ નાં રોજ બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે.

૪... સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમારા સહ હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ તથા મજકુર જમીનમાં આવવા જવાના ચાલુ નિકાલના રસ્તાના હક્કો સહિતની તથા મજકુર રસ્તાની જમીનમાંથી નળ ગટરના પાઈપો તથા લાઈટ, તાર ટેલીફોનના દોરડા વગેરે લાવવા લઈ જવાના હક્કો સહિતની તથા મજકુર જમીન પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તે તમામ હક્કો સહિતની તથા પુર્ણાપુર્વથી જે જે હક્કો ભોગવતા આવેલા હોઈએ તે તે તમામ હક્કો વગરે ભોગવવાના હક્કો સહિતની મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને કુલ આકારામ ન ઘાલે આઘાટ વેચાણ ઉચ્ચક રૂ.૨૧,૫૦,૦૦૦/ અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ નીચે જણાવેલ વિગતે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેચાણ આપનારને પુરેપુરો મળેલ છે અને તે મળ્યાનું આથી કબુલ કરીએ છીએ અને વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજ પેટે મજરે આપીએ છીએ. અને વેચાણ લેનારને તેમની દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુક્ત કરીએ છીએ. આમ તે રીતે સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનાર કાયદેસરના માલીક અને કબજેદાર બનેલ છે.

<u>સદરહુ મીલકતના વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત</u>

રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી.ના ચેક નં.૦૦૦૦૦૩(RTGS:- KCCBH 17097008063) થી તા.૦૭/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ વેચાણ અવેજ પેટે લીધો

AHD - 12 - NKL

63 68 | 5 | 35

2018

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NKL)



વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને ચેકથી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી.ના ચેક નં.૦૦૦૦૦૫ થી તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ વેચાણ અવેજ પેટે તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને ચેકથી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી.ના ચેક નં.૦૦૦૦૦૮ થી તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ વેચાણ અવેજ પેટે તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને ચેકથી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂ.૧,૫૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી.ના ચેક નં.૦૦૦૩૦૪ થી તા.૦૨/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ અવેજ પેટે તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને ચેકથી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂ.૨૧,૫૦,૦૦૦/ અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા.

૫... એ રીતેની સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના કુલ રૂ.૨૧,૫૦,૦૦૦/ અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા ઉપરની વિગતે તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે ચુકવી આપેલ છે, જે રકમ અમોને ચુકતે પહોંચી છે, અને તમો વેચાણ લેનારને આજરોજથી વેચાણ અવેજ ચુકવવાની દરેક પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી અમો વેચાણ આપનાર આથી મુક્ત કરીએ છીએ. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી પહોંચ લખી આપી કબુલ કરીએ છીએ.

૬... હવેથી સદરહુ જમીન પરત્વે અમો વેચાણ આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર હિસ્સેદાર લેણદાર દસ્તાવેજદાર વિગેરેનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દાવો અગર લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબંધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યા નથી તેમ છતા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

| AHD - 12 - NKL | | |
| --- | --- | --- |
| No 6368 | 6 | 35 |
| 2018 | | |

હરકોઈ ભાગબટ હરકોઈ પ્રકારનો દાવાનો અથવા લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબંધ કે તરકત લેણો કે અંતરાય અડચણ ખટખટલા દખલ વિગેરે કોઈપણ ઉપસ્થિત કરે કરાવે અને તેવી રીતે તમો વેચાણ લેનારને જે કાંઈ ખર્ચ અગર નુકશાન થાય તે તમામ સહિત આ વેચાણ દસ્તાવેજના રૂપિયા સહીત ભરપાઈ કરી આપવા જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે બંધાયેલા છીએ.

૭... સદરહુ જમીન આઘાટ હદ હક્કો મુજબ ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધી તમો ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારો, સભાસદો તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર પુત્રાદીક ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વરતો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો યા તેમાં બાંધકામ કરો કરાવો યા તમો તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવાનો સંપુર્ણપણે હક્કદાર છો અને સદરહુ જમીનમાંથી નવનીધી અકસ્માતથી જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

૮... સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ માલીક કબજેદાર તરીકે ગામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત દફતરે, મ્યુ.કોર્પોરેશન તથા સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં કે જ્યાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલતું હોય તેવી તમામ જગ્યાએ અમારૂ નામ કમી કરાવી તમો તમારા નામે માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા કરાવવા સંપુર્ણપણે હક્કદાર છો. અને આ તમામ કાર્યવાહીમાં અમો વેચાણ આપનારની જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત સંમતિ, ડેકલેરેશન, બોન્ડ એફીડેવીટ, બાહેંધરીઓ વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં હાજર રહી કાર્યવાહી પુર્ણ કરી આપવા આથી અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ.

૯... સદરહુ જમીન અંગેના કબજો સોંપ્યા તારીખ સુધીના ભરવાના આવતા તમામ કર, વેરા, જમીન મહેસુલ, બિનખેતી કર, શિક્ષણ કર, વિકાસધારો, દંડ વિગેરેની તમામ રકમો અમો વેચાણ આપનારે ચૂકતે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતા કબજો સોંપ્યા પહેલાની કોઈ રકમો ભરવાની બાકી

[illegible]
[illegible]

AHD - 12 - NKL

6368 | 7 | 35

2018



નીકળી આવે કે ભરવાની આવે તો તે ચુકતે ભરપાઈ કરી આપવા અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ અને હવેથી સદરહું જમીનનો કબજો સોંપ્યા તારીખ પછીના જે કાંઈ કર, વેરા, જમીન મહેસુલ, વિરોધધારો, શિક્ષણ કર વિગેરેની જે કાંઈ રકમો ભરવાની આવે તો રકમો તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની છે અને તેની જવાબદારી તમોના શીરે છે.

૧૦... સદરહું જમીનનો વેચાણ અવેજ અમોએ વેચાણ આપનારએ ચેકથી સ્વીકારેલ છે અને સદરહું ચેકો અમોએ નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ અન્વયેની સમયમર્યાદામાં બેંકમાં ડીપોઝીટ કરાવવાના છે પરંતુ જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહું ચેકો ગુમાઈ જાય અગર અમો વેચાણ આપનારની બેદરકારીને કારણે સમયમર્યાદામાં ભરવાના રહી જાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસર અને માન્ય ગણાશે અને અમો વેચાણ આપનાર ઉપરોક્ત હકીકતની રૂએ નવેસરથી ચેક/રોકડા સ્વીકારવા હકકદાર બનીશું એટલું જ નહી પરંતુ સદરહું ચેકની તારીખે તમો વેચાણ લેનારના બેંકમાં સદરહું રકમ જમાં હોય તો તમોએ આપેલ ચેક અમો વેચાણ આપનારે સ્વીકારવા યોગ્ય હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે કોઈપણ સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર રદ કરવા હકકદાર બનીશું નહીં. પરંતુ તમો વેચાણ રાખનારે આપેલ ચેક તારીખે પાસ કરાવવાના હોય તે તારીખે તમો વેચાણ રાખનારના ખાતામાં બેલેન્સ ન હોય અને આપેલ ચેક રીટર્ન થાય તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરવા અમો વેચાણ આપનાર હકકદાર રહેશું.

૧૧... સદરહું જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખામણી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ જે કાંઈ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

AHD - 12 - NKL
No 6368 | 8 | 35
2018

૪

૨૫... સદરહુ જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવેલ અશાંત વિસ્તારમાં થતો નથી તેથી તે કાયદા અન્વયેની પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી.

૨૬... સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈ જ હક્ક, હીત, સંબંધ, લાગભાગ પોંચાતો નથી તથા સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, ગીરો, મોર્ટગેજ, લીયન ચાર્જ કે ક્લેઈમ નથી તથા સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગમાં અન્ય કોઈના હક્ક જેવા કે ભરણ પોષણનો કે રસ્તાઓનો કે કબજા હક્ક કે ઈતર કોઈપણ પ્રકારના હક્ક પોંચાતા નથી તથા સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગ એક્વીઝીશનમાં કે રેક્વીઝીશનમાં કે રીઝર્વેશનમાં કરારમાં કે જપ્તીમાં કે અન્ય જપ્તીમાં હોવામાં નથી તથા સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગને કોઈપણ કાયદા નીચે એક્વાયર કરવામાં આવેલ નથી કે જાહેર યોજના માટે કે જાહેર રસ્તા માટે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અનામતમાં કે કપાતમાં નથી તથા સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલ કે અધિકારી સમક્ષ કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી ચાલતા નથી તથા સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગના વેચાણ, તબદીલી અંગે કે તેના કબજા ટ્રાન્સફર અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલનો કે સરકારી અમલદારનો કાયમી કે કામચલાઉ મનાઈ હુકમ નથી તથા સદર જમીનને કે તેના ભાગને અમોએ કોઈપણ ઠેકાણે બોજો ગીરો જામીનગીરી કે ઈન્ડેમ્નીટીમાં મૂકેલી નથી કે તેની ઉપર સોલવન્સી લીધેલી નથી અને એ રીતે સદરહુ જમીન પરત્વેના અમારા રાઈટલ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ બોજા રહીત સોલ્વેબલ છે તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ અને સંપૂર્ણ ભરોસો આપી તે બાબતો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને લખી આપેલ છે.

AHD - 12 - NKL

368 | ૫ | 35

2018

## પરિશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ૧૨(નિકોલ) તાલુકા અસારવાના ગામ મોજે નિકોલની સીમના સર્વે નં.૩૫/૧૫ ની ક્ષે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૫-૦૯ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦/૨ પૈકીની ૩૦૪ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનના ખુંટમારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :- લાગુ ફા. પ્લોટ નં.૮૦
પશ્ચિમે :- લાગુ ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે :- લાગુ ફા. પ્લોટ નં.૭૦/૧
દક્ષિણે :- લાગુ ટી.પી. રોડ

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી નશો કર્યા વગર સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર બીનકેફે સભાન અવસ્થામાં લખી આપેલ છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કુલમુખત્યારો, ટ્રસ્ટીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વકીલો, વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ તા.૩૦.. મી માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૮ ના દિને અમદાવાદ મુકામે કરવામાં આવેલો છે.

અત્રે.......................................મજકુર રહે.......................................સાખ

વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર :-

(વિનુભાઈ પોલાભાઈ ચૌહાણ) (સાક્ષી-૧)

(સાક્ષી-૨)

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL

6368 | 10 | 39

2018

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

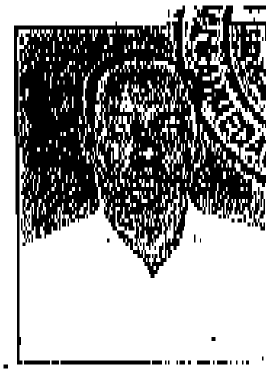
AHD - 12 - NKL

No 6368 | 11 | 35

2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરીશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર :-

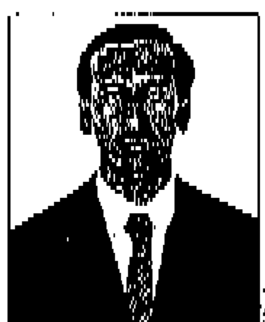


........................................

(વિનુભાઈ પાંચાભાઈ ચૌહાણ)

વેચાણ રાખનાર :-

મેસર્સ સદ્ગુરુ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી સૌના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી......



૧........................................

(કિશોરભાઈ દેવજીભાઈ સાપરીયા)

૨........................................

(મનુભાઈ નારણભાઈ ખોડલીયા)

દસ્તાવેજ નંબર [illegible] તા. [illegible]

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| અનુ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| લખી | આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો | |
| ૧ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ નિકોલ ગામની જમીનના સર્વે નં.૩૫/૧૫, ટી.પી. નં.૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા), ફા.પ્લોટ નં.૭૦/૨/૨ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે. | હા |
| ૨ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે.? | હા |
| ૩ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની અવેજની રકમ મળેલ છે.? | હા |
| ૪ | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, સાંભળીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો.? | હા |
| ૫ | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.? | — |
| ૬ | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.? | — |
| ૭ | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.? | — |
| ૮ | ઓળખાણ આપેલ સાથે તમો ઓળખાતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો.? | હા |
| | ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો. | |
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો જાતે ઓળખો છો.? | હા |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ એક જ છે.? | હા |
| ૩ | કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.? | હા |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

[illegible signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

AHD - 12 - NKL

No 6368 | ૧૨ | ૩૬

2018

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

સૂચિ નંબર ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનું નામ : NKCL.

[illegible] - 13 City Taluka Agri

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને કવેજ (ગણ, પટના કિસ્સામાં ભાડાપટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પ્લોટ ફ્રી નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટનું હુકમનામું અથવા હુકમ સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટનું હુકમનામું અથવા હુકમ સંબંધમાં વાદીનું નામ | કરી આપ્યા તારીખ / નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ નિમ્બર અને પુસ્તક નંબર | રીમાર્ક |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] રૂ. 300000=00 | [illegible] | | | [illegible] | [illegible] | [illegible] / [illegible] | [illegible] | |

AHD - 12 - NKL

№ 6368

12

39

2018

[illegible]

[illegible]

Vishal Prajapati ની સહીથી : [illegible] ના રોજ

[illegible] : [illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible] : [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

[illegible] - 12 City Taluka Agri

[illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

[illegible] - 13 City Taluka Agri

## ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગામ: [illegible]
તાલુકો: અમદાવાદ
જિલ્લો: અમદાવાદ

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |


THE SEAL OF SUB-REGISTRAR


AHD - 12 - NKL

No 6368

2018

ક્રમાંક: જમીન/એન.એ./એસ.આર.-૯૨૧/૨૦૧૭

જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ
તા. ૨૭-૦૩-૨૦૧૮

AHD/-12-NKL | 6368 | 19 | 39 | 2018

વંચાણે લીધા:-

1. અરજદારશ્રી વિનુભાઈ પોચાભાઈ ચૌહાણ, રહે.: એ-૭૭, વિક્રમાદિત્ય સોસાયટી, [illegible] પાસે, બાપુનગર, અમદાવાદની જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમૂનાની તા. ૨૦-૯-૨૦૧૭ ની મૂળ અરજી.
2. શ્રી મામલતદારશ્રી, અસારવાની પોતાની દફતરના નંબર જમીન/બિનખેતી/એસઆર-૩૦/૨૦૧૭, તા. [illegible]-૧૦-૨૦૧૭.
3. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા. ૪-૧-૧૮ ના પત્ર નં. એલીસી/[illegible]/બિનખેતી/અભિપ્રાય/નિકોલ/એસઆર-૫૩/૨૦૧૮ની અપીલ સંબંધિત હકારાત્મક અભિપ્રાય.
4. સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદના તા. ૧૧-૧૦-૧૭ના પત્ર નં. યુએલસી/નિકોલ/એન.એ./એસઆર-૯૨/૨૦૧૭ની શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા સંબંધિત હકારાત્મક અભિપ્રાય.
5. નાયબના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા. ૫-૧૦-૧૭ના પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૨૫૦૯/૨૦૧૭ની સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
6. બીજા નાયબના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૯-૧૦-૧૭ના પત્ર નં. એલએક્યુ/બિનખેતી/અભિપ્રાય/એસઆર-૨૮૮૦/૨૦૧૭ની સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
7. અર્બન કચેરીના રીજનલ શાખાનો તા. ૧૬-૧૦-૧૭ની શેરો નં. એલબી/અપીલ/નિકોલ/૩૫/૧૧૫-૧૮૧૩ અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
8. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫, ૮૮ તથા ૬૭ ની મળેલ સત્તાઓ તથા નિયમોના નિયમ ૧૦૭/૧૦૮ મુજબ.
9. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૮/૪૨૫/ક, તા. ૧-૭-૦૮ તથા તા. ૮-૪-૧૧.
10. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૫/૦૧/ક, તા. ૧૧-૩-૧૭.

હુકમ:-

અરજદારશ્રી વિનુભાઈ પોચાભાઈ ચૌહાણ તેઓની માલિકીની મોજે નિકોલ, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક નં. ૩૫/૧૧, ટી.પી. ૧૧૧, ફા. પ્લોટ નં. ૭૦/૨ પૈકીની ૭૦૪ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમૂનાનું સોગંદનામુ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બિનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ-(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ પોતાના દફતરના રેકર્ડ મુજબ સદર જમીન અરજદારના નામે ચાલે છે. આ જમીનના તા. ૪-૧૦-૧૭ના સ્થળ નિરીક્ષણ પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે, સદર જમીન ખુલ્લી સરકારી છે. જમીનનું લાઈઝ અવિભાજ્ય છે. સદર ખુલ્લી સરકારી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો રજૂ અભિપ્રાય આપેલ છે તેમ અભિપ્રાયના દફતરના રજૂ કરેલ છે.

AHD - 12 - NKL

No 6368 | 10 | 95

2018

આમુખ- (૩) થી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા [illegible] સદર જમીનની [illegible] પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધા સરખુ નથી તેમ [illegible] જણાવેલ છે.

આમુખ- (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૦૮-૦૬-૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા ધારો-૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ-૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને સરકારે રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ- (૫) અને (૮) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બિનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન બાબતમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ- (૭) થી અત્રેની રીટ/લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે વાદગ્રસ્ત કોઈ અપીલ/રીવીઝન/કોર્ટ કેસ પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ- એ માં જણાવેલી વિગતની જમીન બિનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, બિનખેતી ધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૧૯-૦૨-૧૮ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બિનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ/પાવતીઓ રજૂ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બી માં જણાવેલ છે.

## એપેન્ડીક્ષ - એ (જમીનની વિગત)

**ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : રૂ. ૭૬/-**

| તાલુકો | ગામ | સ.નં./બ્લોક | ટી.પી. | ફા. પ્લોટ | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | બિનખેતી હેતુ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| અસારવા | નિકોલ | ૭૫/૧૧ | ૧૧૧ | ૭૭/૨ પૈકી | ૭૦૨૪ | રહેણાંક-હેતુ માટે |

સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ એ માં દર્શાવેલ સ.નં./બ્લોક નં. માટે જ આપવામાં આવે છે. ઉપરાંત રજૂ થયેલ ઓનલાઈન સર્ટીફીકેટ/ફોર્મ નં. માં દર્શાવેલ સબંધીત સ.નં./બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફા. પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર/ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી. ઓથોરીટીનો નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

### એપેન્ડીક્ષ - બી (વસૂલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | રૂપાંતર કરની રકમ | રૂ. | ૭૦૪૦.૦૦ | ચલણ નંબર | ૨૭/૧૮ | ૧૯-૨-૨૦૧૮ |
| ૨ | વિશેષધારાની રકમ | રૂ. | ૭૬.૦૦ | પાવતી નંબર | ૬૧ | ૧૭-૨-૨૦૧૮ |
| ૩ | લોકલ ફંડની રકમ | રૂ. | ૩૮.૦૦ | પાવતી નંબર | ૬૧ | ૧૦-૨-૨૦૧૮ |
| ૪ | શિક્ષણ ઉપકરની રકમ | રૂ. | ૧૫૨.૦૦ | પાવતી નંબર | ૧૨૧ | ૧૦-૨-૨૦૧૮ |

AHD - 12 - NKL

6368 | 17 | 95

2018

(૩)

[illegible]-બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ અરજદારે [illegible] સરકારી તિજોરી(ચિઠ્ઠા) માં જમા કરાવી, અને ચલણ, પાવતીઓ રજુ કરેલ છે. જેથી અરજદારોની માંગણી હકીકતે, સદર [illegible] અંગે અરજદારની બિનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા સામેલ સૂચિ-બી માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીન સૂચ- (૮) થી (૧૧) માં જણાવેલ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ અને જમીન મહેસૂલ નિયમો/સરકારશ્રીના ઠરાવો/પરિપત્ર જોગવાઈઓ આધીન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

અરજદારે [illegible] વર્ષ [illegible] (બિનખેતી [illegible]) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી. ના ૦.૭૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ. ૭૯.૦૦ લેખે નિયમ પ્રમાણે [illegible] તથા [illegible] ભરવો પડશે જે અંગેની દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

અરજદારે બિનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે [illegible] કરાવવી પડશે, માપણી મુજબ આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ની માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી નવીન બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/ઔડા પાસેથી બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકશે.

આ બિનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એસ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એસ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/ઔડા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના સૂચિ-બી માં દર્શાવેલ સ.નં./પ્લોટ નં. માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ/પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં./પ્લોટ નં.ની સામે દર્શાવેલ ફા. પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર/ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી તરફથી ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયા ઉપર આવી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી. ની શરતો ના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.

શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બાંધકામમાં બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને ટાઉન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સની ઠરાવેલ જોગવાઈઓને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ-રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકારને ધ્યાને લઈ રસ્તાના [illegible] બાંધકામ પક્ષે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ડી.પી./ટી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બિનખેતીના હેતુના માટે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

અરજદારે હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પૂર્ણ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે [illegible] ઉપયોગ શરૂ કર્યાના એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને [illegible] આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે [illegible] કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

AHD - 12 - NKL

6368 (૪)

18 | 35

2018

૧૦. બિનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સક્ષમ અધિકારીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય [illegible] આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહિ. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહિ.

૧૧. આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વિજ લાઈનથી બાંધકામનું સમાંતરિક અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વિજળીના થાંભલા તારથી ૧.૦૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

૧૨. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વિજ લાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે મકાન, શેડ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહિ. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ડી.ટી.એચ.નો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહિ.

૧૩. આ જમીનમાંથી પસાર થતી વિજ લાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે, અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહિ.

૧૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં ખસેડવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શકશે નહિ.

૧૫. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વિજ લાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહિ હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાંખવાનું રહેશે.

૧૬. બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થ વાપરી શકાશે નહિ.

૧૭. આ જમીનમાં આવવા-જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીના નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર-માલિકોની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં જમીન ઉંચી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ જળ [illegible] કે સંગ્રહ માટે દર મકાન/બિલ્ડીંગવાળી [illegible] એકરના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ/રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૮૦ મીટરથી વધારે કરી શકાશે નહિ.

૨૦. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વચ્છતાની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૨૧. આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલ કુવા તેમજ તેલ/ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા/પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૩. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના [illegible] રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી આપેલ તથા નકશા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ બિનખેતી પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. [illegible] બિનખેતી પરવાનગી [illegible] કરવામાં આવેલી વિગત અને તેની [illegible]

AHD - 12 - NKL | ૧૯ | ૩૫

6368

2018

(૫)

...યોજનાના નિયંત્રણ/વિનિયમો તેમજ ઔડા/મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવેલા બધાજ વખતના આદેશ/નિર્દેશોને આધીન રહેશે. જમીનના માલીક/કબજેદારોએ પરવાનગી લેવાની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીથી ગણોતધારા, સીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહિ. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ડ્રાઈવ ઈન સિનેમા/થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. પેટ્રોલ, ડિઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલની નજીક હોય તો ૧૮૦ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે લાઈનની નજીક હોય તો રેલ્વેની લાઈનથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ ૨૦ કી.મી. ના વિસ્તારમાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી હોઈ તો નિયમ પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ભારતીય પુરાતત્વ ખાતાની સ્મારક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૩૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૩. સરકારશ્રી/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનની જાહેરનામાની હદ અંદર આવતી જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. સરકારશ્રી/જ્યાં જરૂરી હોય તેવા વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદની જાહેરનામાની હદ અંદર આવતી જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૫. આ હુકમમાં અક્ષર સરતચૂકથી કોઈ શરતની અથવા આંકડાની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૬. આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થશે કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન ખાલસા કરવા ઉપરાંત બીનખેતી કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન ખાલસા કરવાની સત્તા ... તથા નિયમોના નિયમ અનુસાર હોય તે કાયદેસર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરવાના અધિકાર પણ કે પણ પગલાં લેવામાં આવશે.

૧૭. અરજદારે રજૂ કરેલ ગામ નમૂના નં. ... માં ... જમીનમાં ... બિનખેતીના નિયમો મુજબ ... પરવાનગી આપવી ...

AHD - 12 - NKL

№ 6368

(૯)

૨૦ | ૩૫

2018

હકક અબાધિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ બાબતો કે તેને સંલગ્ન વિગતો કે અન્ય કોઈ પત્રવ્યવહાર અગર- લેખમાં ચાલતા કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોની બાધ કરશે નહિ.

૩૮. અરજદારે રજૂ કરેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ તેમજ આપેલી સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

(સહી) ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

સહી/(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી વિષ્ણુભાઈ ચાંચાભાઈ ચૌહાણ
રહે. : બ્લો ૩૭, વિક્રમાદિત્ય સોસાયટી,
આઈ.ઓ.સી.પી. પેટ્રોલ પંપની પાસે,
બાપુનગર, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, અસારવા, તા. અસારવા (ઓઢવ) કેમ્પ, જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨/- સદરહુ હુકમની નકલ આપી ૭/૧૨ અમલ કરવા સારું.
૨. તલાટીશ્રી, નિકોલ, તા. અસારવા, જિ. અમદાવાદ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમૂના નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, બહુમાળી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ), દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.
૫. બીનખેતી દફતર તરફ.
૨/- સદરહુ હુકમની કેસની રેકર્ડમાં નોંધ કરવા તથા જરૂરી આગળની વધુ કાર્યવાહી કરવા સારું.

[illegible] ....

AHD - 12 - NKL

6368 | 21 | 35

2018

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ નરેશકુમાર ભોળાભાઈ

Patel Nareshkumar Bholabhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 23/12/1975

પુરૂષ / MALE

5863 4102 7098

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD - 12 - NKL

6368 | 22 | 35

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O ભોળાભાઈ પટેલ, 43, સદગુરૂ વાટિકા, સરગમ વાટિકા સામે, મહાત્મા ગાંધી રોડ, નવા નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Bholabhai Patel, 43, Sa
Vatika, Opp Sargam Vatika,
Mahatma Gandhi Road, New
Nikol, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

5863 4102 7098

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.g

કરપ્ર
of India

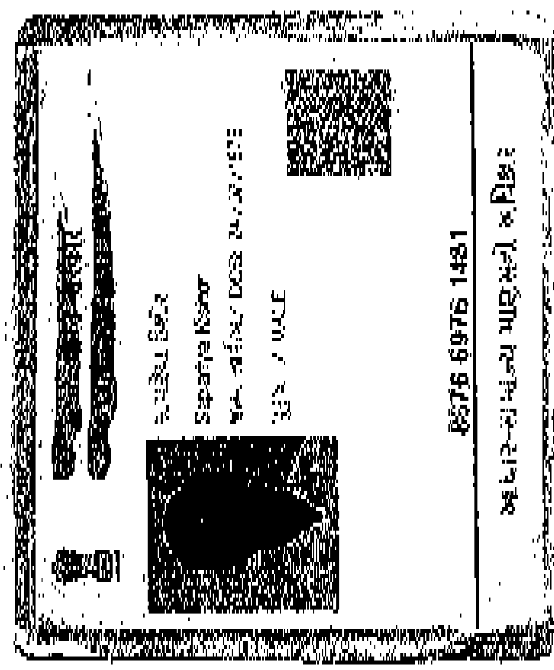
l. 43, Sa
Vatika,
ad. New

www
ww.uidai.g

AHD - 12 - NKL

№ 6368 | 29 | 35

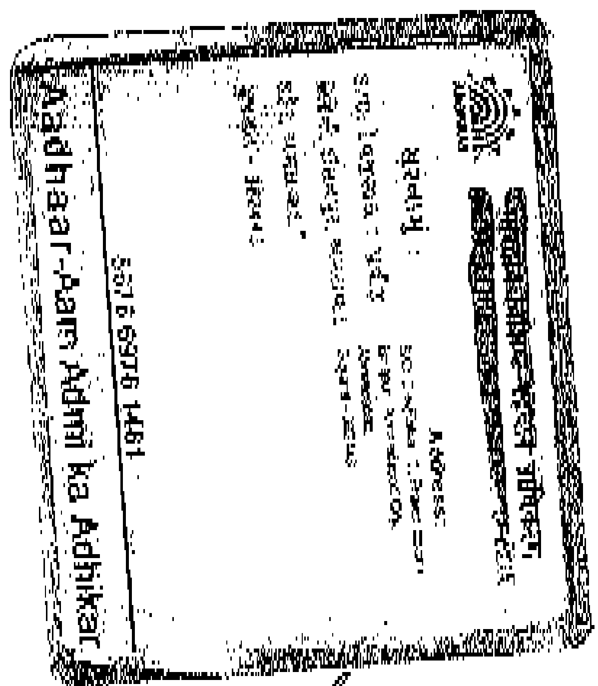
2018

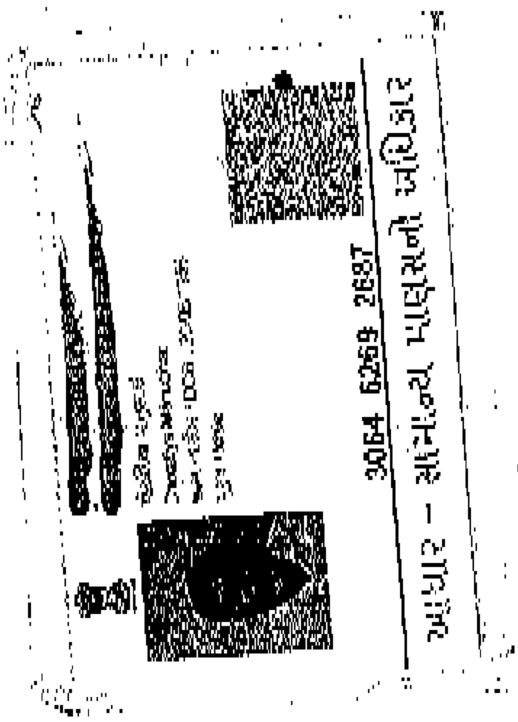


AHD - 12 - NKL

06368 | 24 | 39

2023

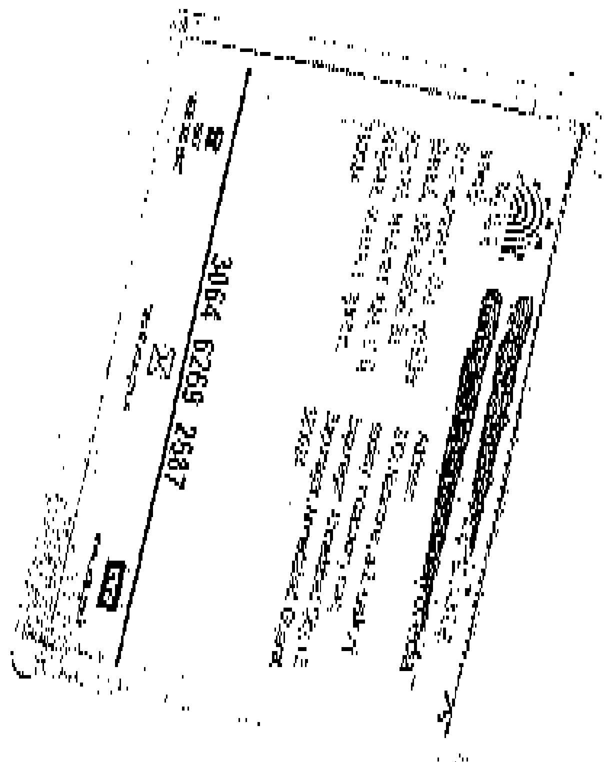





AHD - 12 - NKL

6368 | 25 | 39

2018



3064 6269 2587

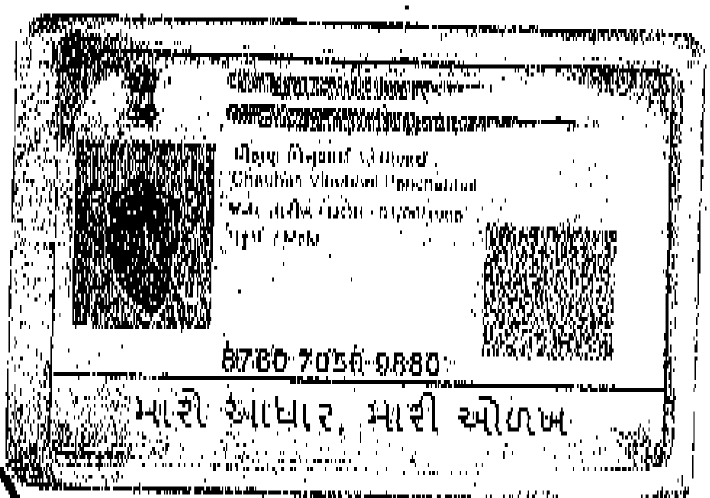
AHD - 12 - NKL

No 6368 | 28 | 33

2018

THE SEAL OF SU... REGIST...

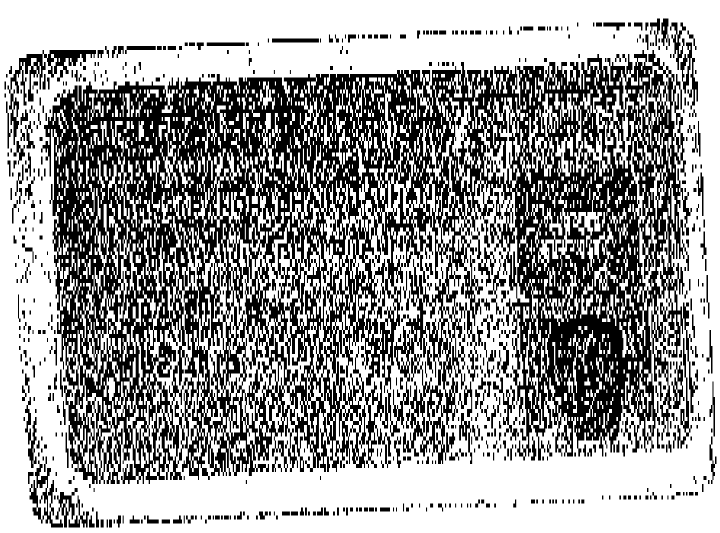
KL




AHD - 12 - NKL

6368 | 27 | 35

2018

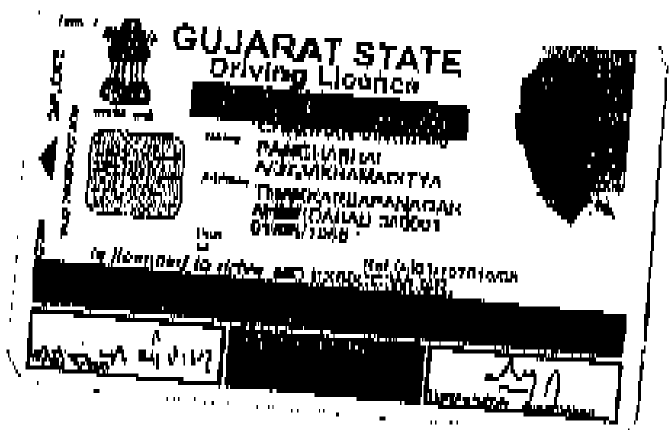


REGISTRAR

AHD - 12 - NKL

№ 6368 | 28 | 35

2018




AHD - 12 - NKL

6368

2018

AHD - 12 - NKL

368 | 70 | 35

2018

SERIAL NO. 2425/2018

NOTARY

3 APR 2018

# એફીડેવીટ

અમો, એફીડેવીટ કરનાર વિનુભાઈ પરશાભાઈ સોલંકી ઉ.વ.આ....., ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી :- ૩૭, વિશ્રામવાટિકા બંગ્લોઝ, સૈજપુરબોઘા, અમદાવાદનાં તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે.....

૧... અમો એફીડેવીટ કરનાર ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ અને જી., રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫(નિકોલ) તાલુકા અસારવાના ગામ મોજે નિકોલની સીમનાં સર્વે નં.૩૫/૧૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૧-૮૯ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦/૨ પૈકીની ૩૦૪ ચો.મી. રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનના ધારક છીએ,

૨... સદરહુ જમીન અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી.

૩... સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ સત્તાધિકારી/સત્તા મંડળ ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં કોઈપણ જાતના વિવાદના નિકાલ માટે પડતર નથી.

૪... સવાલવાળી જમીન સુચિત ઉપયોગ/ટ્રાન્સફરથી પરત્વે જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦ કલમ-૨૧ અથવા કલમ ૨૩ હેઠળ મળેલ કોઈ મુક્તિની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

૫... જો ઉપર જણાવેલ હકીકત પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બીનખેતીની મંજુરી સદર જમીનના પ્લાન નકશાની તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગીઓ આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

૬... અમોએ બાંહેધરી પણ આપીએ છીએ કે, ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગત ખોટી અથવા અર્ધ સત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપિંડીથી આપેલી આપવામાં આવેલી બિનખેતી-નકશાની મંજુરી અને સહાયક અધિકારીઓ તરફથી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર ક(૫)માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને કારણે ઉભી થનાર તમામ પરિસ્થિતી અંગેની તમામ જવાબદારી અમોએ અને ........ની જવાબદારી રહેશે અને રાજ્યસરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

7780 5919557

૩... ઉપરની હકીકત અમારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટી-ખોટું સોગંદનામુ કરવુ તે ગુન્હો બને છે તે અમારી જાણમાં છે.

આજ તા.... ની રોજ 3 APR 2018 એ સ્થળમાં રૂબરૂ અમારી સંપૂર્ણ સમજણમાં બિનકેફી હાલતમાં ભારત સરકાર સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ.

સોગંદનામું કરનારની સહી :-

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
3 APR 2018

સાક્ષી :-

૧.........................

૨.........................

AHD - 12 - NKL
63,68 | 31 | 39
2018

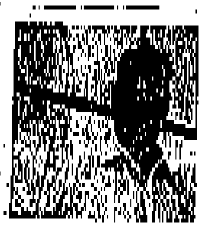
| |
|---|
| AHD - 12 - NKL |
| 6368    32    35 |
| 2018 |

/04/2018 5:14:11 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૬૩૬૮ સને ૨૦૧૮
ના એપ્રિલ માસની મી તારીખે
[illegible] થી [illegible] વાગ્યાની વખતે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ
સબ રજીસ્ટ્રારની ઓફિસમાં રજૂ કર્યો.

પહોંચ નંબર: [illegible]

| | |
|---|---|
| ફી પેટેની રૂ. | રૂ. પૈસા |
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | [illegible] |
| નકલ કરવાની ફી શાહીથી / ફોલીયા ( [illegible] ): | [illegible] |
| અન્ય ફી | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | [illegible] |



વિઠ્ઠલભાઈ [illegible] (signature)

વિઠ્ઠલભાઈ ચંદુભાઈ ચૌધરી

(MUKESH J SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(MUKESH J SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ ૧૨ નિકોલ

| અનુ. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામું | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| કબુલાતનુ [illegible] | વિઠ્ઠલભાઈ ચંદુભાઈ ચૌધરી<br>37, [illegible]<br>[illegible]<br>PANNO:ADIPC4481G | 0 | | | [illegible] (signature) |

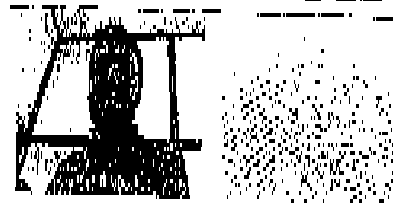
ઉપરોક્ત લખી આપનાર ના દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL

| | | |
|---|---|---|
| 6368 | 33 | 35 |
| 2018 | | |

[illegible]/04/2018 5:14:11 pm Version 1.1.2018.3

1 [illegible]
4, [illegible] ગામ, જિલ્લા અમદાવાદ



2 [illegible]
43, [illegible], જિલ્લા અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ ખરી ઓળખે છે. અને તેઓની ઓળખાણ આપી છે.

1. ____________

2. ____________

તારીખ ___ માહે ___ એપ્રિલ - 2018

MUKESH J SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-12 નિકોલ

બાબત ફિંગર પ્રિન્ટ ... [illegible]
ફી રૂ. [illegible] જમા કરેલ છે.
તારીખ : [illegible]/04/2018

MUKESH J SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-12 નિકોલ

AHD - 12 - NKL

6368 | [illegible] | [illegible]

2018

[illegible]/04/2018 5:14:[illegible] pm Version 1.1.2018 3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

તારીખ : [illegible]

( MUKESH J SHAH )

[illegible]

[illegible]

[illegible]

તારીખ : [illegible]

( MUKESH J SHAH )

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MUKESH J SHAH

[illegible]

S.R.O. Ahmedabad - 12 Nikol

| AHD - 12 - NKL | | |
| --- | --- | --- |
| 6368 | 35 | 35 |
| 2018 | | |

/04/2018 5:24:39 pm Version 1.1.2018.3

[illegible]

[illegible]

MUKESH J SHAH

[illegible]

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)