



## VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-  
390209

(Form NO. D)

### Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

|                           |                                                                                             |                          |                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Application No.           | : 003BDP21221266                                                                            | Date                     | : 21/01/2022                        |
| Development Permission No | : 003BP21221191                                                                             | ODPS Application No.     | : ODPS/2021/084935                  |
| IFP Application Number    | : N.A                                                                                       |                          |                                     |
| Application Type          | : DEVELOPMENT PERMISSION                                                                    | Case Type                | : NEW                               |
| Architect/Engineer No.    | : 003ERH3103250028<br>1                                                                     | Architect/ Engineer Name | : AAKASH<br>PRAVINKANT<br>PARAJPATI |
| Structure Engineer No.    | : N.A                                                                                       | Structure Engineer Name  | : N.A                               |
| Supervisor No.            | : N.A                                                                                       | Supervisor Name          | : N.A                               |
| Clerk of Works No.        | : N.A                                                                                       | Clerk of Works Name      | : N.A                               |
| Developer No.             | : N.A                                                                                       | Developer Name           | : N.A                               |
| Owner Name                | : NAMED VIRAJ INFRA PARTENER SHRI SANJAY,MANAGING PARTENER OF<br>THE FIRM MURARILAL AGRAWAL |                          |                                     |



Certificate created on 22/01/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

VADODARA  
MUNICIPAL  
CORPORATION

**Owner Address** : GREEN LEAF ANTILLIA,BEHIND NEW ALKAPURIRESIDENCY, NEAR JASLOK SOCIETY, GOTRY TP 08,VADODARA,391101 - - - , VADODARA - 390021

**Applicant/ POA holder's Name** : NAMED VIRAJ INFRA PARTENER SHRI SANJAY,MANAGING PARTENER OF THE FIRM MURARILAL AGRAWAL

**Applicant/ POA holder's Address** : GREEN LEAF ANTILLIA,BEHIND NEW ALKAPURIRESIDENCY, NEAR JASLOK SOCIETY, GOTRY TP 08,VADODARA,391101 - - - , VADODARA - 390021

**Administrative Ward** : WARD 11 **Administrative Zone** : WEST ZONE

**District** : VADODARA **Taluka** : VADODARA

**City/Village** : VADODARA CITY

**TP Scheme/ Non TP Scheme Number** : 08 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : GOTRY

**Revenue Survey No.** : 199 **City Survey No.** :

**Final Plot No.** : 117/2 **Original Plot No.** : 117

**Sub Plot no.** : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

**Block No/Tenement No** : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A

**Site Address** : GREEN LEAF ANTILLIA,BEHIND NEW ALKAPURIRESIDENCY, NEAR JASLOK SOCIETY, GOTRY TP 08,VADODARA,391101

**Block/Building Name** : A (TOWER) **No. of Same Buildings** : 1

**Height Of Building** : 30 Meter(s) **No. of floors** : 13

**Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (TOWER)**

| Floor Number  | Floor Usage | Built up Area | Total Number of Residential Unit | Total Number of Non-Residential Unit |
|---------------|-------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| BasementFloor |             | 612.95        | 0                                | 0                                    |
| Parking Floor |             | 310.42        | 0                                | 0                                    |
| First Floor   | Residential | 366.28        | 1                                | 0                                    |
| Second Floor  | Residential | 366.28        | 1                                | 0                                    |



Certificate created on 22/01/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

VADODARA  
MUNICIPAL  
CORPORATION

|                                           |             |                |           |          |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|-----------|----------|
| Third Floor                               | Residential | 366.28         | 1         | 0        |
| Fourth Floor                              | Residential | 366.28         | 1         | 0        |
| Fifth Floor                               | Residential | 366.28         | 1         | 0        |
| Sixth Floor                               | Residential | 366.28         | 1         | 0        |
| Seventh Floor                             | Residential | 366.28         | 1         | 0        |
| Eighth Floor                              | Residential | 366.28         | 1         | 0        |
| Ninth Floor                               | Residential | 366.28         | 1         | 0        |
| Tenth Floor                               | Residential | 366.28         | 1         | 0        |
| Terrace Floor                             |             | 37.93          | 0         | 0        |
| <b>Total</b>                              |             | <b>4624.10</b> | <b>10</b> | <b>0</b> |
| <b>Final Total for Building A (TOWER)</b> |             | <b>4624.10</b> |           |          |

**Development Permission Valid from Date** : 22/01/2022

**Development Permission Valid till Date** : 21/01/2023

**Note / Conditions :**

1. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,,
2. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,,
3. વુડા વિકાસ યાજ્ઞની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર યાજ્ઞ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજૂરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,,,
4. હયાત સ્ટ્રક્ચર દુર કરી બાંધકામ કરવાનું હોઈ પી.સી. પહેલાં પાણી-ગટર બંધ કર્યાનો દાખલો રજુ કરવાનો રહેશે.,,,



Certificate created on 22/01/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

VADODARA  
MUNICIPAL  
CORPORATION

5. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહીં તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,,
6. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,,
7. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ-૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજાચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.,,,
8. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,,,
9. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,,
10. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,,
11. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,,
12. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,,
13. સ્થળે જો હાઇટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,,
14. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,,



Certificate created on 22/01/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

VADODARA  
MUNICIPAL  
CORPORATION

15. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,,
16. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,,
17. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,,
18. રજુ કરેલ ઇલેક્ટ્રીક લાઇન/ગેસ /નદી/ વરસાદી ગટર/કાંસ/ સિવિલ એવીએશન/એરફોર્સ/ રેલ્વે / કેનાલ/ હાઇવે/ ધનકચરા/ પુરાતત્વ શાખા /ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીએ આપેલ અભિપ્રાય/ નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટની શરતોનું પાલનકરવાનીજવાબદારી રાખીએ તથા નકશા મંજૂર થયેથી એક નકલ ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીને મોકલવામાં આવશે.,,,
19. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,,
20. સ્થળે હયાત ગુંપડા/ઇલેક્ટ્રીક લાઇન/જુના મકાન વિગેરેને દુર કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,,
21. કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કીંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,,
22. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઇક જમીન લીધી હશે અગર કોઇ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઇપણ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજાચિઠ્ઠી સમજવી.,,,
23. રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહીં. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઇતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.,,,
24. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબુલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.,,,



Certificate created on 22/01/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT  
OFFICER

VADODARA  
MUNICIPAL  
CORPORATION