

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)



-ઘ (નિયમ-૧૦) રિવા.વિકાસ માટે પરવાનગી



પ્રમુખાનંદ કોર્પોરેશન એલ.એલ.પીના કુ.મુશ્રી તરીકે શંકરભાઈ મણીલાલ ચૌધરીને

વાણિજ્ય હેતુસર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સન-૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ-૨૮(૧)(૧), ૨૮(૧)(૨), ૪૮(૧)(ખ) હેઠળ મોજે. ધોળાકુવા અંતિમ નગર રચના યોજના નં: ૦૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-ખોર), સર્વે નં: ૬૦, ૬૨, મુળખંડ નં. ૧૪૨+૧૪૪, અંતિમખંડ નં. ૧૪૨+૧૪૪ ની ૧૬૧૬૭.૦૦ ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધિન રિવાઈઝડ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન: બ્લોક નં: એ+એફ, બી+સી, ડી+ઇ

ક્રમ	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ(બિલ્ટઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષે. (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ.	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૦૧	બેઝમેન્ટ-૨	૧૨૩૫૧.૩૨	પાર્કિંગ	---	અગાઉ અત્રેની કચેરીના પત્ર નં: પી. આર. એમ/ ધોળાકુવા/૨૩૬/૦૮/ ૨૦૧૮/૧૦૮૫૬/૨૦૧૮ તા. ૧૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ ૫૬૧ વાણિજ્ય એકમની રિવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી અપાયેલ છે. જેનું આયોજન ૨૬ ગણવાનું રહેશે.
૦૨	બેઝમેન્ટ-૧	૧૨૩૫૧.૩૨	પાર્કિંગ	---	
૦૩	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૭૭૪૧.૮૪	દુકાન+હોસ્પીટલ	૮૬+૦૧	
૦૪	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૭૭૬૬.૦૭	દુકાન	૮૮	
૦૫	સેકન્ડ ફ્લોર	૭૭૫૧.૩૫	દુકાન	૮૮	
૦૬	થર્ડ ફ્લોર	૬૧૪૧.૧૪	ઓફિસ	૭૩	
૦૭	ફોર્થ ફ્લોર	૫૭૪૮.૭૩	ઓફિસ	૭૩	
૦૮	ફિફ્થ ફ્લોર	૫૪૮૫.૮૭	ઓફિસ	૭૩	
૦૯	સીક્સથ ફ્લોર	૫૪૮૧.૭૫	ઓફિસ	૬૭	
૧૦	સેવનથ ફ્લોર	૫૪૮૧.૭૫	ઓફિસ	૬૫	
૧૧	એઇથ ફ્લોર	૫૧૨૭.૮૮	ઓફિસ	૬૩	
૧૨	નાઇનથ ફ્લોર	૫૦૨૩.૫૧	ઓફિસ+હોટલ	૬૦+૦૧	
૧૩	ટેનથ ફ્લોર	૩૦૮૮.૭૩	ઓફિસ	૨૫	
૧૪	ઇલેવન ફ્લોર	૨૭૭૩.૬૩	ઓફિસ	૧૭	
૧૫	સ્ટેર કેબીન	૮૦૪.૨૭	---	---	
૧૬	ઓવર હેડ ટાંકી	૫૧૪.૮૬	---	---	
કુલ.		૮૩૭૪૪.૪૨	વાણિજ્ય	હોસ્ટીટલ. ૦૧ +હોટલ. ૦૧+દુકાન. ૨૮૪ +ઓફિસ. ૫૧૬=૮૧૨	

નોંધ. માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ.

ક્રમાંક: પી.આર.એમ./ધોળાકુવા/૨૩૬/૦૮/૨૦૧૮/

વપરાશ: વાણિજ્ય

તારીખ :

17/21 8547



જુનિયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.

-ખાસ શરતો:-

- (૦૧) આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના વિનયમ નં:૨૯ મુજબ તેમજ લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- (૦૨) વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં: ૦૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ, વર્કીંગ ડ્રોઇંગ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમોનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૦૩) બાંધકામના નીચેના તબક્કે ફોર્મ નં:૧૧ (નોટીસ ઓફ પ્રોગ્રેસ ઓફ કન્ટ્રકશન) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- અ. પ્લીનથ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરની સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા.
- બ. પ્રથમ માળના બાંધકામ વખતે.
- ક. વચગાળાના માળના બાંધકામ વખતે.
- ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે.
- (૦૪) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ના સ્ટ્રક્ચર સેક્ટી અંગેના વિનયમ નં:૦૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૦૫) સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ. ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડબુક બાનાખત મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક/ઇજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઇઝર/ડિવલોપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- (૦૬) વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- (૦૭) બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)



॥ भूमिस्तुपि बलं राष्ट्रे दधातुमे ॥

गुडा

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ



॥ भूमिस्तुपि बलं राष्ट्रे दधातुमे ॥

गुडा

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

- (૦૮) સદરહું જમીનનો બિનખેતીનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૨૬ અન્વયેની સંબંધિત અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ બિનખેતી કરાવ્યા બાદ અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.
- (૦૯) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬ અને ૪૯ અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ મંજૂર વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા અંતિમખંડ અગર સબપ્લોટમાં અરજદારશ્રી જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૧૧) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી. પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે. તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદ ટીપ્પણ, અંતિમખંડના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
- (૧૨) વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહિ. તેમજ મંજૂર કરવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબના નકશાના દરેક ખંડની જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદા ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહિ.
- (૧૩) વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- (૧૪) વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના અધિકાર જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે. તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલ નકશાઓ (લિમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાની રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ તેમજ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ સ્થળે પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમાપ્તરે રીન્યુઅલ મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

- (૧૬) સવાલવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટ-૧૮૮૪ મુજબ એન્કવાયર કરનારને સદરહું એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશનની ક્યું હશે તો એકવીઝેશન એક્ટની કલમ-૨૪ (૭) મુજબ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
- (૧૭) વખતતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૮) અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતો વખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જીસ, અન્ય ચાર્જીસ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
- (૧૯) ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯/૫, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વિગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
- (૨૦) જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બીજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૧) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૨૨) મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત (૭) દિવસ અગાઉ નિયમોનુસાર ડીટેઇલ વર્કીંગ ડ્રોઇંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના આનુષંગિક રીપોર્ટસ સમયાંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયેથી વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
- (૨૩) રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલાં સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ કરાર મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૨૪) ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા-જુદા ખાતાઓના નિતી નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકર્તા ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)



- (૨૫) માર્જીનવાળા ભાગમાં, આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કીમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાય થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ કીમન પ્લોટમાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૬) વરસાદી કુદરતી પાણીના ઢોળાને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા રહેશે.
- (૨૭) સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજના નં:- મુજબ કેસરી રંગથી દર્શાવેલ જમીનનો સમાવેશ અન્યની માલિકી જમીનમાં થતો હોય સદર નગર રચના યોજના થયે અંતિમખંડ મુજબની અન્યની માલિકીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો જમીન માલિકને મળ્યા બાદ તેની સત્તામંડળની લેખિતમાં જાણ કરી પ્રસ્તુત જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરી શકાશે.
- (૨૮) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રીચાર્જિંગ કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) માન્ય લેબોરેટરીના સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોના અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
- (૩૦) મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઇડ ફ્રન્ટ માર્જીનમાં કચરા પેટી તથા ટપાલ બોક્ષને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
- (૩૧) રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલ્કતની સલામતી માટે ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેશીલીકેશન એન.ઓ.સી નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઈ વિકાસ કાર્ય/બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી “ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડિવલપરશ્રીની રહેશે.
- (૩૨) સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ નગર રચના યોજનામાં થતો હોય તે અંગે વિકાસ પરવાનગી બાબતે જરૂરી નગર રચના યોજનાની જનરલ શરતો આ સાથે સામેલ પાના નં: ૨ થી ૭ મુજબ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૩) રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કીમન પ્લોટી માલિક બિનતબદીલ તથા અ-વિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટના મંજૂર કરેલ તમામ પ્લોટ/ટિનામેન્ટના વખતો-વખતના માલિકોનો પણ વાણવહૈયાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.

- (૩૪) સવાલવાળી જમીનમાં લો-કોસ્ટ ટાઇપ હાઉસનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓપરેટી હાઉસીંગ સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજૂરી હુકમ તારીખથી છ (૬) માસમાં અત્રે રજુ કરવાના રહેશે.
- (૩૫) લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા કીમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીનમાં કોઇપણ પ્રકારની બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહિ.
- (૩૬) મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઇલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
- (૩૭) અગાઉ અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.પી.આર.એમ/ધોળાકુવા/૨૩૬/૦૮/૨૦૧૮/૧૦૮૫૬/૨૦૧૮, તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ વાણિજ્ય.પદ્મ એકમની વિકાસ પરવાનગી અપાયેલ છે. જેનું આયોજન રદ ગણવાનું રહેશે.
- (૩૮) અગાઉ તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૮ તથા તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૮ થી મેળવેલ કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરીના બિનખેતી હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૯) નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સદર પરવાનગી આપેલ હોઇ, તેઓશ્રી દ્વારા નિર્દિષ્ટ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૪૦) ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રીના અભિપ્રાય સ્થળ પર ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પુર્ણ કરી ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરી ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રીનું “ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર” તેમજ અત્રેથી વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
- (૪૧) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે એન્જીનીયરશ્રી/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/ડેવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા રજુ કરેલ એકીડેવીટનું ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૪૨) મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબની લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટનું આયોજન કર્યા બાદ ચીફ લીફ્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ લીફ્ટનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૪૩) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષમાં ફાયર ફાઇટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૪૪) લીફ્ટ/દાદર/પિસેજ/કોરીડોર વિગેરે માટે તથા ઇન્ટરનલ ફાયર હાઇડ્રન્ટ માટેની લાઇટીંગની/ઇલેક્ટ્રીક સર્કીટની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતાનું “ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી આયોજકે કરવાની રહેશે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)



॥ भूमिस्तुर्वि बलं राष्ट्रं दधातु ॥
ગુડા
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ



॥ भूमिस्तुर्वि बलं राष्ट्रं दधातु ॥
ગુડા
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

- (૪૫) સદર જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાઈટ સુપરવાઈઝરનું અત્રેનું રજીસ્ટ્રેશન મેળવી સ્થળે બાંધકામ/વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૪૬) મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા વર્કીંગ ડ્રોઈંગ સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/ડિવલોપરશ્રીની રહેશે.
- (૪૭) ડ્રાફ્ટ સ્કીમ મુજબના અંતિમખંડ નં:..-...ની જમીનમાં મળતી અન્ય માલિકીની જમીનમાં સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના મંજૂર થયા બાદ કાયદાકીય રીતે કબજો મેળવ્યા બાદ સદર જમીનમાં અત્રેની કચેરીની જાણ હેઠળ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪૮) સદર નકશામાં સુચવેલ ઉચાઈ પૈકીની ૪૩.૭૬ મીટર.ઉચાઈ સુધીનું બાંધકામ કરવા માટે જ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૪૯) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રીની અંતિમ નગર રચના યોજના નં: ૦૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર), ગુડાના વિસ્તારમાં થતો હોઈ, આ નગર રચના યોજનાના તમામ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
- (૫૦) નગર રચના યોજનાને સરકારશ્રીની મંજૂરી મળ્યાથી નિમાનાર નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તેને અંતિમ કરતાં લે-આઉટ પ્લાન ઉપર દર્શાવેલ અંતિમખંડની હદો/ક્ષેત્રફળ કે અન્ય દરખાસ્તો ફેરફારને પાત્ર હોઈ યોજના અંતિમ થતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા લીધેલ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
- (૫૧) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો નગર રચના યોજના અંગેનો બેટરમેન્ટ ચાર્જ સત્તામંડળ દ્વારા જણાવ્યાથી સત્વરે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે તથા મંજૂર લે-આઉટના સબપ્લોટસ/ફ્લેટસ જે તે ઇસમ કે સંસ્થાને ભાડે યા વેચાણ આપતી વખતે તેનો ભાડાખત/વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૫૨) સવાલવાળી જમીનના નગર રચના યોજના મુખખંડમાંથી કપાત થતી જમીનના કબજા બાબતે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૫૩) નગર રચના યોજના અન્વયે અન્યની માલિકીની જમીનમાં ફાળેલ અંતિમખંડની જમીન અન્વયે અરજદારશ્રીએ જે તે સંબંધિત જમીન માલિક/કબજેદારોની સંમતિ મેળવી તેનો કાયદાકીય જોગવાઈ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કબજો કાયદાકીય રીતે મેળવી સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ કામ/બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

- (૫૪) ગાંધીનગર મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન, કાયર એન્ડ ઇમરજન્સી સર્વિસ કચેરીના તા. ૨૨/૦૭/૨૦૨૧ ના પત્ર ક્રમાંક: કા.બિ.જા.નં./આર-૭/૮૧/૨૦૨૧ મુજબની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૫૫) અરજદારશ્રી ધ્વારા અગાઉ તા. ૧૮/૦૮/૨૦૧૯ થી મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી દરમિયાન તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ રજુ કરેલ એનવાયમેન્ટ એન.ઓ.સી. ૬૬, ૩૧૪.૨૫ ચોરસ મીટર સુધીનું હોઇ, તેથી વધુ બાંધકામ શરુ કરતા પહેલા હાલે રિવાઇઝડ મંજુરીમાં દર્શાવેલ ૮૩,૭૪૪.૪૨ ચોરસ મીટરનું બાંધકામ અન્વયેની એનવાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. મેળવી ગુડામાં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૫૬) “મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ-૧૯૯૬ (the BOCW Act, 1996) હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ થવાના (૩૦) દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત નમુના-૪ માં નોટીસ મોકલી જાણ કરવી તેમજ કામકાજ શરુ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરુરી સાઇટની નોંધણી નાયબ નિયામક, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, સી-બ્લોક, ૫ મો માળ, સહયોગ સંકુલ, પશ્ચિમ આશ્રમ પાસે, સેક્ટર નં: ૧૧, ગાંધીનગર ખાતે (www.ifp.gujarat.gov.in) કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી ઉક્ત કચેરી ખાતે રજુ કરવાનું રહેશે”
- (૫૭) ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો-આપ રદ થયેલી ગણાશે.

નોંધ. માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ.

ક્રમાંક: પીઆરએમ/ધોળાકુવા/૨૩૬/૦૮/૨૦૧૯/ /૨૦૨૧

વપરાશ: વાણિજ્ય

તારીખ :

11/9/21 5547


જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.