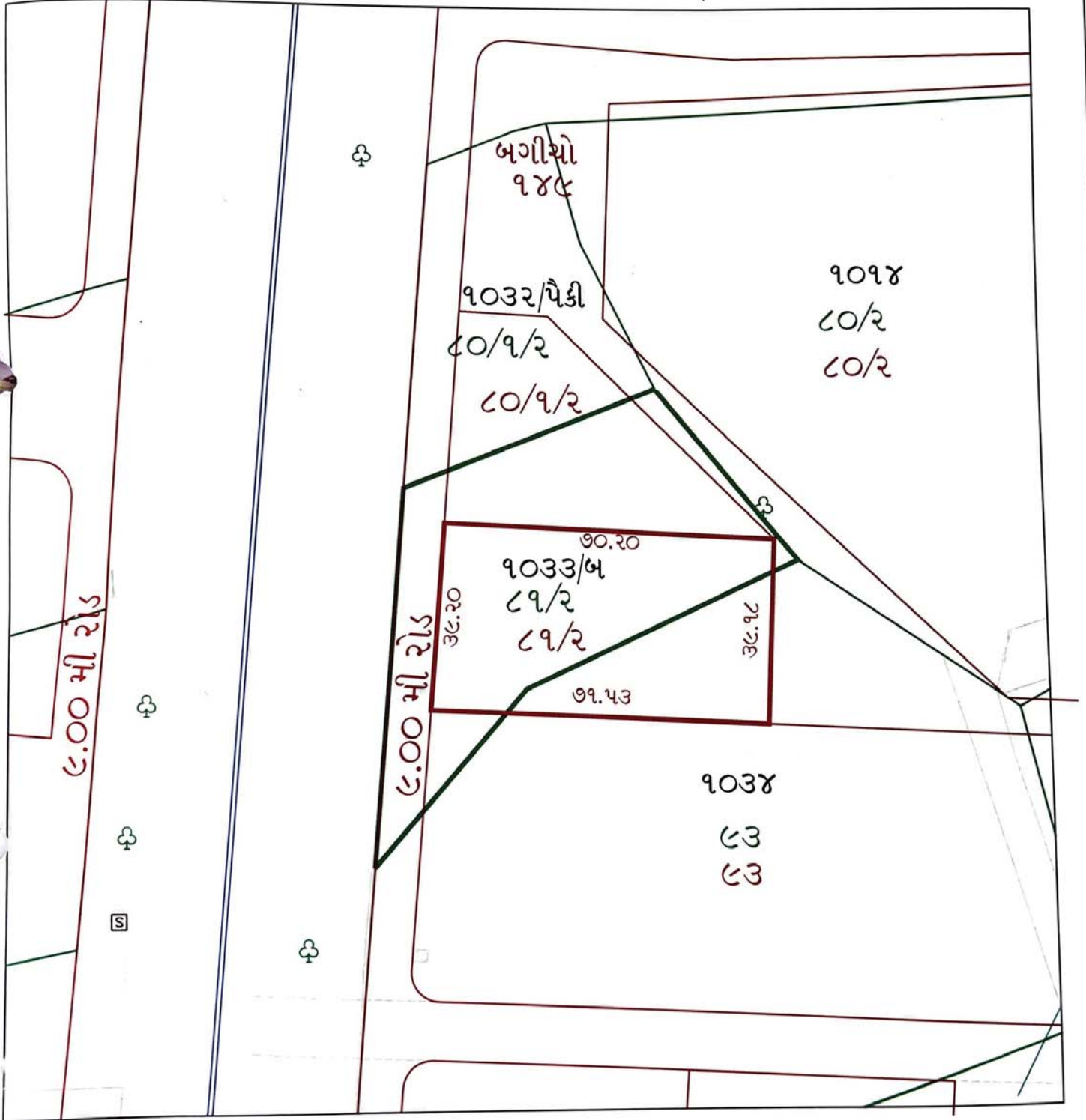


નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૧૦ (અડાલજ-પૌર)

સર્વે ક્રમાંક : ૧૦૩૩/બ,

મુળખંડ નંબર : ૮૧/૨, અંતિમખંડ નંબર : ૮૧/૨ ની માપણીશીટ .



સમજૂતી...

— લાલ સળંગ રેખાથી અંતિમખંડ મુજબની હદ દર્શાવેલ છે.

— લીલી સળંગ રેખાથી મુળખંડ મુજબની હદ દર્શાવેલ છે.



૧૦-૧૧-૨૨
હડ સર્વેયર

સ્કેલ : ૧ સે.મી = ૧૦.૦૦ મીટર.

PART PLAN SHOWING
BL. NO. :- 1033/B
VILLAGE:- ADALAJ
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

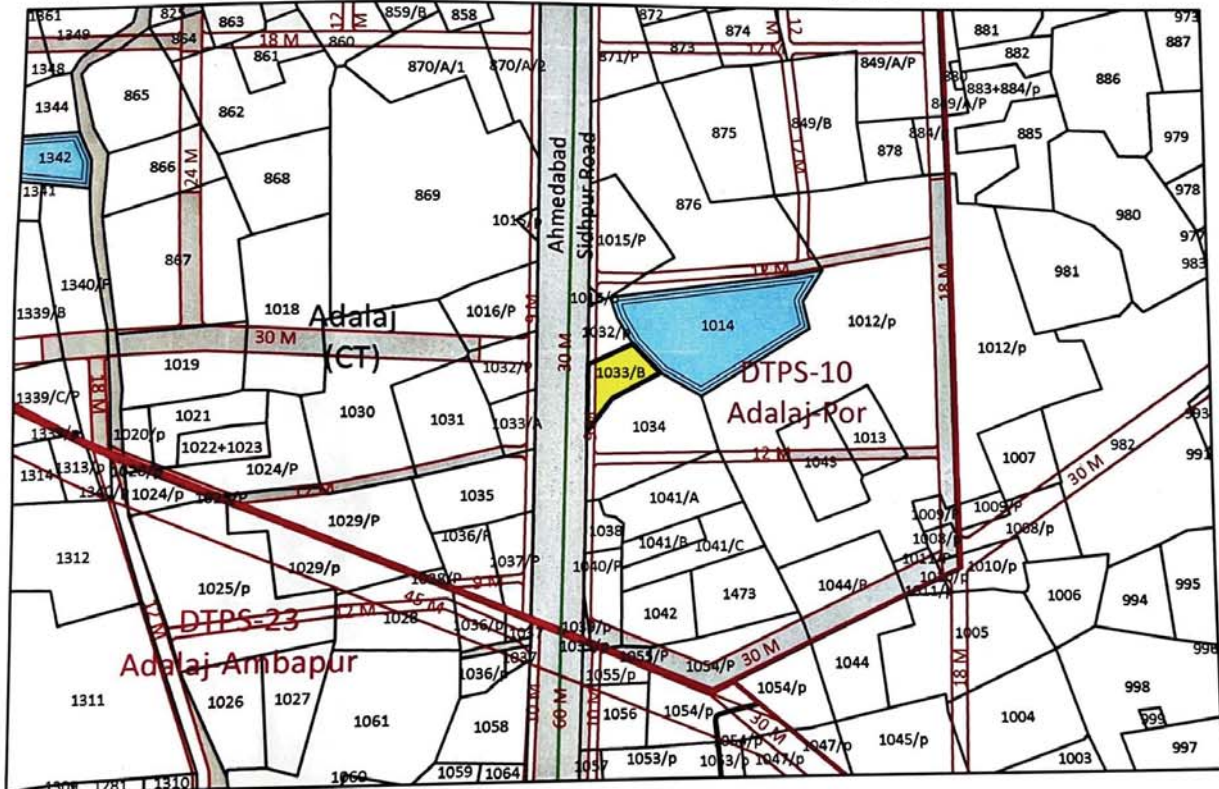


N
W E
S
1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- | | | |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Residential Zone - R5 | Existing Road | Village Boundary |
| Gamtal | Proposed Road | TPS Boundary |
| Waterbody | State Highway | |

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the BL. NO. :- 1033/B

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

355
29/9/22

Application Inward No : 371
Amount Recieved Rs. :- 200/-
Receipt No. :-1653/ Date:- 27/09/2022.

TRUE COPY

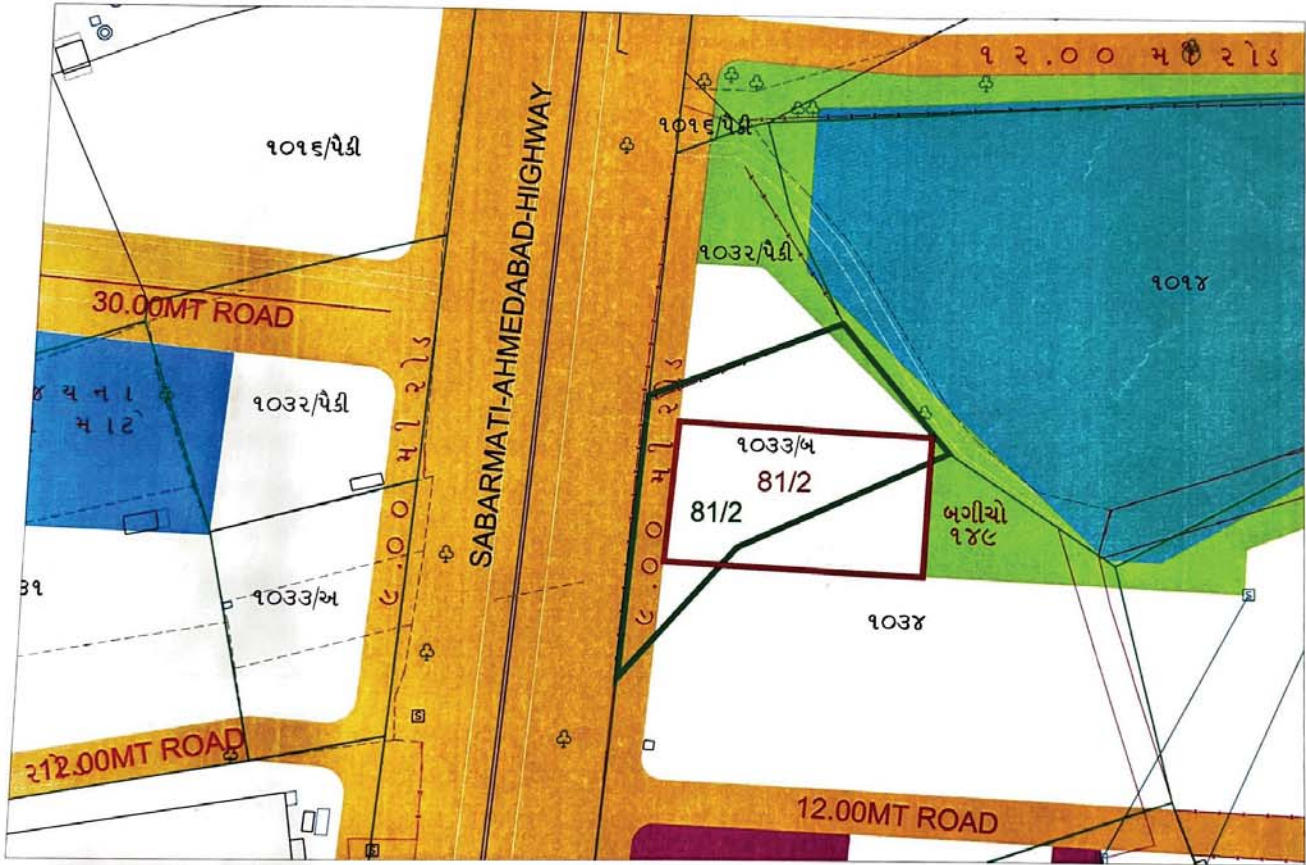
Prep. By:
GIS Analyst :
Autocad Operator :
Chd. By:
Planning Assistant:

Junior Town Planner
Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar.

94/c

PART PLAN OF PRELIMINARY T.P. SCHEME NO. 10 (ADALAJ - POR)
SANCTIONED BY GOVT. U.S. 65(2) DT. 07/09/2019

VILLAGE :	ADALAJ
R.S. NO./ BLOCK NO. :	1033/B
O.P. NO. :	81/2
F.P.NO. :	81/2



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME

NOTE: Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

T.P. SCHEME BOUNDARY	ORIGINAL PLOT BOUNDARY
GUDA BOUNDARY	ORIGINAL PLOT NO
VILLAGE BOUNDARY	FINAL PLOT BOUNDARY
EXISTING VILLAGE SITE	FINAL PLOT NO
EXISTING ROADS	PROPOSED ROAD
SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY	SALE FOR RESIDENTIAL
SURVEY NO / BLOCK NO.	PUBLIC AMINITIES NEIGHBOURHOOD CENTRE, SCHOOL, SHOPS
BUILT OVER PROPERTY	PLAY GROUND/GARDEN
WATERBODY	SALE FOR COMMERCIAL
	SOCIALLY AND ECONOMICALLY WEAKER SECTION HOUSING

સદર પાર્ટીપ્લાન અત્રેની કચેરીનો પલોચ નં 79
 રૂ. 200 તા. 11/04/2020 આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

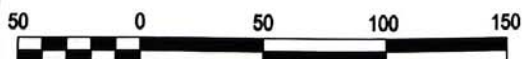
Tatu.

JUNIOR TOWN PLANNER
 GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
 GANDHINAGAR

GUDA

GANDHINAGAR URBAN
 DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :



SCALE :- NOT TO SCALE



ગુજરાત રાજ્ય
 ગાંધીનગર શહેર
 ગુડા



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

ગુડાની વેબ સાઇટ www.guda.gujarat.gov.in



નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનિંગ/
૧૬૦ /૨૦૨૨

તા. ૨૦/૧૧/૨૨

અરજી નંબર :- ૨૫૪૭

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પહોંચ નંબર :- ૭૯

પ્રતિ, શ્રી હર્ષદભાઈ આર દવે

મુ.પો. ઘાટલોડીયા

તા. જી. અમદાવાદ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૧/૦૪/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : અડાલજ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૧૦૩૩/બ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ના આખરી જાહેરનામા ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઈ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૯.૦૦ મી ના રોડની અસર થાય છે. બાકીનો ભાગ રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-5) ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન અડાલજ ટી.પી. સ્કીમ નં ૧૦ (પ્રારંભિક મંજૂર) તથા અંતિમઅંક નં ૧૪૯ (બગીચો) ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેર ફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd

Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

૭૧/૮

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯
નગર રચના યોજના ગુણ નં. ૧૦ (અડાલજ-પોર) પારંખિક યોજના
પુનઃવહેચણી પત્રક

ક્રેસ નંબર	જમીનમાલિકનું નામ	સત્તાધિકાર	સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૮૦/૨	અડાલજ							
	૧. ધનશ્યામભાઈ હસમુખભાઈ ઉર્ફે પશાભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૦૩૩/બ	૮૧/૨	૪૨૭૦	૮૧/૨	૨૭૭૬	૧. મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૨. અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હિસ્સા મુળખંડમાંના તેઓના હક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	૨. રમણભાઈ મગનભાઈ પટેલ							
	૩. વિમલાબેન તે હસમુખભાઈ ઉર્ફે પશાભાઈ મગનભાઈની વિધવા							

નોંધ : સરકારશ્રીના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫(૨) હેઠળ મંજૂર

ખરી નકલ
જુલિયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

૨૧૬૦
કબાપાણ