

તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર/ / ૨૦૧૭-૧૮
 નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વર્ષી/૨૨૫ થી ૨૨૮/૨૦૧૮
 બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
 રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ,
 વડોદરા તા. ૧૮/૧/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધા

- (૧) અરજદારશ્રી ચૌહાણ યુનીલાલ મોતીલાલ વિગેરે રહે.એ/૪-આમ્રકુંજ સોસાયટી, સ્પંદન એપાર્ટમેન્ટની પાછળ, ઉર્મા વેકસીન રોડ, વડોદરાની "તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૭ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા.
- (૨) જમીન સુધારણા શાખાના હુકમ નં.ટેનન્સી/એ/વર્ષી/૮૮૮ થી ૮૦૨/૨૦૧૭, તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૭
- (૩) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/ અ/ ૧૧૪૧/૨૦૧૭ તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૭
- (૪) જમીન સુધારણા શાખા, વડોદરાના પત્ર નં.ટેનન્સી/એ/વર્ષી/૧૮૪૭/૨૦૧૭ તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૫) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) વડોદરાના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./વર્ષી/૧૮૫/૨૦૧૭ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૬ થી આવેલ અભિપ્રાય.
- (૬) ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા, વડોદરા ના પત્ર નં બા.પ.જા.નં ૧૦૪૮/૧૭ તા.૧૨/૮/૧૭ ના પત્રથી રજુ થયેલ અભિપ્રાય
- (૭) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ તથા મુંબઈ જમીન મહેસૂલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦, ૧૦૧
- (૮) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૯) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩
- (૧૦) જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસૂલ/૩૫/૧૭ તા.૧૮/૦૧/૧૭- ફક્ત વુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂ.૩/- લોકલફંડ શેષ લાગુ કરવા બાબત.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ-૨ તા.૨/૮/૧૬
- (૧૨) તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૭ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી ચૌહાણ યુનીલાલ મોતીલાલ વિગેરે રહે.એ/૪-આમ્રકુંજ સોસાયટી, સ્પંદન એપાર્ટમેન્ટની પાછળ, ઉર્મા વેકસીન રોડ, વડોદરાની વંચાણ-૧ ની અરજીથી "તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળ તેઓની માલીકીની એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીનની બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારોએ સોગંદનામામાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરેલ નથી તે અંગેના ચતુર્દિશાના ફોટોગ્રાફ્સ રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારનું નામ કબજેદારમાં ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન કાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું, જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતા

ન હોવાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. અરજદાર સંસ્થાએ તત્કાલ બિનખેતી યોજના અંગેનું નિયત બાંહેધરી ખત તથા સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

વંચાણ-૨ ના હુકમથી સવાલવાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીનને બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે શરતકેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી જી.ડી.સી.આરના ઝોનિંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનને અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી. તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

જમીન સુધારણા શાખા વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં શરતકેર પરવાનગી આપવાના કામે મેળવેલ અભિપ્રાયોની નકલ વંચાણ-૪ ના પત્રથી રજુ કરેલ છે.

સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) શ.જ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના વંચાણ-૫ થી આપેલ અભિપ્રાય મુજબ મોજે : અટલાદરા તા.વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) ના સર્વે નં.૧૩૫ પૈકી, ટી.પી.નં.૨૫, ફા.પ્લોટ નં.૧૦૫/૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.૦૩ ની ૩૪૭૨ ચો.મી. વાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીનને બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે શરતકેર કરવાની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં મોજે અટલાદરા તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૧૩૫ ફાફટ ટી.પી.નં.૨૫, ફા.પ્લોટ નં. ૮૮ + ૮૦ + ૮૧ + ૮૭ + ૮૮ + ૮૯ + ૧૦૧ + ૧૦૩ + ૧૦૪ + ૧૦૫/૩ ની ૭૧૬૪૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં.૩.૩૪૭૨.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પરવાનગી મળવા અંગે અરજદારશ્રી ચૌહાણ ચુનીલાલ મોતીલાલ વિગેરે ધ્વારા કરેલ માંગણી અન્વયે અરજદારની માંગણી મુજબની જમીન મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે મુળખંડ/અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. જ્યારે ઝોન બાબતે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના હાલની મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજના મુજબનો ઝોન ગણવાનો રહેશે. જે જાણમાં લેવા વિનંતી છે. તથા સદર મંજૂર ફાફટ ટી.પી. સ્કીમ સરકારશ્રી ધ્વારા અંતિમ મંજૂર થતા સુધી જે ફેરફાર આવે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

ક્રમ	સ.ન.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું ક્ષે/ ચો.મી.	અંતિમખંડનં.	અંતિમખંડનું ક્ષે.ચો.મી.
	૧૪૨		૩૪૪૦.૦૦		
	૧૪૦	૮૮	૩૫૪૧.૦૦		
	૧૪૧	૮૧	૩૬૪૨.૦૦		
	૧૩૫	૮૭	૧૧૨૩૦.૦૦	૮૮+૮૦+૮૧+૮૭+૮૮+૮૯+૧૦૧	
	૧૨૮	૮૮	૬૬૭૭.૦૦	+૧૦૩+	
	૧૨૮	૮૮-૧	૬૧૭૧.૦૦	૧૦૪+૧૦૫/૫૧૨-૧	૪૨૮૬૮.૦૦
	૧૩૮ પૈકી ૧	૧૦૧	૬૬૮૫.૦૦		
	૧૪૩		૩૮૪૫.૦૦		

એપેન્ડિક્સ-એ	(જમીનની વિગત)						
કબજેદારશ્રી :-	(૧) ચૌહાણ ચુનીલાલ મોતીભાઈ (૨) ચૌહાણ સીતાબેન મોતીભાઈની દિકરી (૩) ચૌહાણ કાન્તાબેન મોતીભાઈ (૪) ચૌહાણ શાન્તાબેન મોતીભાઈ (૫) ચૌહાણ રતીલાલ મોતીભાઈ (૬) ચૌહાણ સુંદરભાઈ મણીલાલ (૭) ચૌહાણ મુકેશભાઈ મણીલાલ (૮) ચૌહાણ ભુપેન્દ્રભાઈ મણીલાલ (૯) ચૌહાણ રંજનબેન મણીલાલ						
મોજે :-	અટલાદરા			તા. વડોદરા	જીલ્લો : વડોદરા		
સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	હેતુ	ઠરાવેલ વિશેષ ધારો	
૧૩૫ પૈકી	-	૨૫	૧૦૫/૩ પૈકી સબ પ્લોટ-૩	૩૪૭૨	રહેણાંક	૦.૨૫	૮૬૮/-

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત) (રહેણાંક)			
અ.નં.	વિગત	વસુલાતનું પ્રમાણ પ્રતિ ચો.મી. રૂ.પૈ.	રકમ (રૂ. પૈ.)
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૧૦.૦૦	૩૪૭૨૦/-
૨	વિશેષધારો	૦.૨૫	૮૬૮/-
૩	(૧) લોકલફંડ શેષ (વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના-૩ ગણા પ્રમાણે)	૦	૦
	(૨) લોકલફંડ શેષ (મ્યુનિ.કોર્પો.વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂ.૦.૫૦ પૈ. પ્રમાણે)	૦.૫૦	૪૩૪/-

વસુલાતની વિગત

ઉપરોક્ત રૂપાંતરકર, વિશેષધારો તથા લોકલ ફંડ અને શિક્ષણ ઉપકરની રકમ સરકારશ્રીમાં / તલાટી દફતરે જમા થયાની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	વિગત	રકમ (રૂ. પૈ.)	ચલન / પહોંચ નં.	તારીખ
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૩૪૭૨૦/-	૨૨	૧૭/૧૧/૨૦૧૭
૨	માપણી ફીની રકમ	૧૮૦૦/-	૨૧	૧૭/૧૧/૨૦૧૭
૩	વિશેષધારો / લોકલ ફંડ	૩૬૧૦/-	૬૦	૨૦/૧૧/૨૦૧૭
૪	શિક્ષણ ઉપકર	૧૮૬૦/-	૬૦	૨૦/૧૧/૨૦૧૭

સબબ,ઉપરોક્ત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કામદાની કલમ-૬૫ અન્વયે સવાલવાળી જમીન " એપેન્ડિક્સ-એ " માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબની જમીનના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા રજુ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ "વુડા"/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/ નિર્દેશનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- (૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે " પરકોલેટીંગ બોર " ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૩) એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડિક્સ-બી મુજબ કરવેરા ભરવાના રહેશે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી સિવાયના અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લઈ શકશે નહીં.
- (૪) નિયમોનુસાર સદર પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે ઉપરાંત કબજેદારો તે પરથી નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારો વડોદરા શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને

ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણાં દરે ભરવાનો રહેશે.

- (૫) સદરહું પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડિસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકૉર્ડ કચેરી મારફતે માપણી કરાવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
- (૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેનાં અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, વીજળી મીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર / થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૮) સદરહું પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. અર્થાત બિલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ ગુચિત તે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૧) આ પરવાનગી તારીખ પછી નમુના "એમ" માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.
- (૧૨) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને તે મતબલની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જ રીતે જે બાંધકામ છે. તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવાની રહેશે.
- (૧૩) આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બપ.પ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અરજદારને બાહેધરી ખતની શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે બાહેધરી ખતમાં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર ઉક્ત ૧ થી ૧૨ શરતો તેમજ બાહેધરી ખત પૈકીની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત બાહેધરી ખતની નકલ સદર હુકમ સાથે સામેલ છે.
- (૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોનાં આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા ૧૮૭૯ અંતર્ગત ક્લમ ૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાની પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોઈ તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા ૧૮૭૯ ની ક્લમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૯૭૨ નાં નિયમોનાં નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતનાં એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૧૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

બિડાણ :- બાહેધરી ખત

રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
ક્લેક્ટર કચેરી, વડોદરા.



સહી/-
(પી.ભારતી)
ક્લેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,

- (૧) ચૌહાણ યુનીલાલ મોતીભાઈ
- (૨) ચૌહાણ સીતાબેન મોતીભાઈની દિકરી
- (૩) ચૌહાણ કાન્તાબેન મોતીભાઈ
- (૪) ચૌહાણ શાન્તાબેન મોતીભાઈ
- (૫) ચૌહાણ રતીલાલ મોતીભાઈ
- (૬) ચૌહાણ સુંદરભાઈ મણીલાલ
- (૭) ચૌહાણ મુકેશભાઈ મણીલાલ
- (૮) ચૌહાણ ભુપેન્દ્રભાઈ મણીલાલ
- (૯) ચૌહાણ રંજનબેન મણીલાલ

રહે.એ/૪-આમ્રકુંજ સોસાયટી, સ્પંદન એપાર્ટમેન્ટની પાછળ, ઉર્મી વેકસીન રોડ, વડોદરા

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.
૨. વડોદરા શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ, ગુડા ભવન, એલ એન્ડ ટી સર્કલ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી અટલાદરા, તા.વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું
૫. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું. (FMPS NO.211928)
૬. રેકર્ડ શાખા
૭. સિલેક્ટ ફાઈલ

તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર/૮૨/૨૦૧૭-૧૮
 નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૭૧૦૫ થી ૧૩ /૨૦૧૭
 બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
 રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ,
 વડોદરા તા. ૧ /૧/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધા

- (૧) અરજદારશ્રી ચૌહાણ ચુનીલાલ મોતીભાઈ વિ.રહે.૪-એ, આમ્રકુંજ સોસાયટી, સ્પંદન એપા.ની પાછળ, ઉર્મી વેક્સીન રોડ, વડોદરાની "તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની તા.૦૧/૦૮/૧૭ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા.
- (૨) અત્રેના જમીન સુધારણા શાખાના હુકમ નં.ટેનન્સી/એ/વશી/૪૮/૨૦૧૬ તા.૧૮/૦૭/૨૦૧૭
- (૩) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/અ/૧૨૨૮/૨૦૧૭ તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૭
- (૪) અત્રેના જમીન સુધારણા શાખા, વડોદરાના પત્ર નં. ટેનન્સી/એ/વશી/૧૮૪૮/૨૦૧૭ તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૫) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) વડોદરાના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./ વશી /૧૮૪/૨૦૧૬ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૬ થી આવેલ અભિપ્રાય.
- (૬) ટાઉન કેવલપમેન્ટ ઓફિસર, મહાનગરપાલિકા, વડોદરાનં. બા.પ.જા.નં.૧૦૫૧/૨૦૧૭-૧૮
- (૭) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦, ૧૦૧
- (૮) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૯) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩
- (૧૦) જલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસુલ/૩૫/૧૭ તા.૧૮/૦૧/૧૭- કક્ત વુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂ.૩/- લોકલફંડ શેષ લાગુ કરવા બાબત.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ-૨ તા.૨/૮/૧૬
- (૧૨) તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૭ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી ચૌહાણ ચુનીલાલ મોતીભાઈ વિ.રહે.૪-એ, આમ્રકુંજ સોસાયટી, સ્પંદન એપા.ની પાછળ, ઉર્મી વેક્સીન રોડ, વડોદરાની વંચાણ-૧ ની અરજીથી "તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળ તેઓની માલીકીની એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીનની બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારોએ સોગંદનામામાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવદાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરેલ નથી તે અંગેના ચર્તુદિશાના ફોટોગ્રાફ્સ રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારનું નામ કબજેદારમાં ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું, જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતી

ન હોવાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. અરજદાર સંસ્થાએ તત્કાલ બિનખેતી યોજના અંગેનું નિયત બાંહેધરી ખત સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

વંચાણ-૨ ના હુકમથી સવાલવાળી પ્રતિબંધિત શરત ની જમીનને બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા ક્રમાંક GH/V/11 OF 2012/DVP-1211-M-452-L- Dated 18-01-2012 થી મંજૂર અને હાલ અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ મોજે અટલાદરા તા.વડોદરાના રે.સ.નં.૧૩૫ વાળી જમીન રહેણાંક જોન (આર-૧) માં આવે છે. આથી 'વુડા' ના મંજૂર અને અમલી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના "ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન" મુજબ સવાલવાળી જમીનની બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો જોનની દ્રષ્ટીએ વાંધા સરખું નથી. વધુમાં સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ નગર રચના યોજનામાં થતો હોઈ વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે. જે જાણ થવા વિનંતી છે. તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

જમીન સુધારણા શાખા વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં શરતફેર પરવાનગી આપવાના કામે મેળવેલ અભિપ્રાયોની નકલ વંચાણ-૪ ના પત્રથી રજુ કરેલ છે.

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં મોજે અટલાદરા તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૧૩૫ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં.૨૫, ફા.પ્લોટ નં. ૮૯ + ૮૦ + ૮૧ + ૮૭ + ૮૮ + ૮૯ + ૧૦૧ + ૧૦૩ + ૧૦૪ + ૧૦૫/૩ ની ૭૧૬૪૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં.૩.૩૪૭૨.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે જો.ડી.સી.આર-૦૬ ના નિયમ મુજબ પરવાનગી મળવા અંગે અરજદારશ્રી ચૌહાણ ચુનીલાલ મોતીલાલ વિગેરે દ્વારા કરેલ માંગણી અન્વયે, અરજદારની માંગણી મુજબની જમીન મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે મુળખંડ/અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. જ્યારે જોન બાબતે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના હાલની મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજના મુજબનો જોન ગણવાનો રહેશે. જે જાણમાં લેવા વિનંતી છે.

ક્રમ	સ.ન.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું કો/ચો.મી.	અંતિમખંડનં.	અંતિમખંડનું કો.ચો.મી.
	૧૪૨		૩૪૪૦.૦૦		
	૧૪૦	૮૯	૩૫૪૧.૦૦		
	૧૪૧	૮૧	૩૬૪૨.૦૦		
	૧૩૫	૮૭	૧૧૨૩૦.૦૦	૮૯+૮૦+૮૧+૮૭+૮૮+૮૯+૧૦૧	
	૧૨૯	૮૮	૬૬૭૭.૦૦	+૧૦૩+	૪૨૮૬૮.૦૦
	૧૨૮	૮૮-૧	૬૧૭૧.૦૦	૧૦૪+૧૦૫/૫૧૨-૧	
	૧૩૮ પેડિંગ	૧૦૧	૬૬૮૫.૦૦		
	૧૪૩		૩૮૪૫.૦૦		

સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) શ.જ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના વંચાણ-૫ થી આપેલ અભિપ્રાય મુજબ મોજે : અટલાદરા તા.જી.વડોદરા ના સર્વે નં.૧૩૫ ની ૧૦૪૧૬ ચો.મી.જેની ટી.પી.નં.૨૫, ફા.પ્લોટ નં.૧૦૫/૩ સબ પ્લોટ નં.૨ ની હે : ૩૪૭૨ ચો.મી. જમીન પ્રતિબંધિત શરતની જમીન બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે શરતફેર કરી વેચાણ કરવા પરવાનગી આપવા હરકત સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

કબજેદારશ્રી :-

(૧) ચૌહાણ ચુનીલાલ મોતીભાઈ (૨) ચૌહાણ સીતાબેન મોતીભાઈની દિકરી (૩) ચૌહાણ કાન્તાબેન મોતીભાઈ (૪) ચૌહાણ ચુનીલાલ મોતીભાઈ (૫) ચૌહાણ શાન્તાબેન મોતીભાઈ (૬) ચૌહાણ રતીલાલ મોતીભાઈ (૭) ચૌહાણ સુંદરભાઈ મણીલાલ (૮) ચૌહાણ મુકેશભાઈ મણીલાલ (૯) ચૌહાણ ભુપેન્દ્રભાઈ મણીલાલ (૧૦) ચૌહાણ રંજનભાઈ મણીલાલ.

મોજે :-

અટલાદરા

તા. વડોદરા

જીલ્લો : વડોદરા

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	હેતુ	ઠરાવેલ વિશેષ ધારો રૂા.પૈસા	રકમ
૧૩૫ પૈકી		૨૫	૧૦૫/૩ પૈકી ૨	૩૪૭૨	રહેણાંક	૦.૨૫	૮૬૮/-

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)(રહેણાંક)
અ.નં. વિગત

વસુલાતનું પ્રમાણ પ્રતિ
ચો.મી. રૂા.પૈ.

રકમ
(રૂા. પૈ.)

૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૧૦.૦૦	૩૪,૭૨૦/-
૨	વિશેષધારો	૦.૨૫	૮૬૮/-
૩	(૧) લોકલફંડ શેષ (વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના-૩ ગણા પ્રમાણે)	૩.૦૦/-	૦૦
	(૨) લોકલફંડ શેષ (મ્યુનિ.કોર્પો.વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂા.૦.૫૦ પૈ.પ્રમાણે)	૦.૫૦	૪૩૪/-

વસુલાતની વિગત

ઉપરોક્ત રૂપાંતરકર, વિશેષધારો તથા લોકલ ફંડ અને શિક્ષણ ઉપકરની રકમ સરકારશ્રીમાં / તલાટી દફતરે જમા થયાની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	વિગત	રકમ (રૂા. પૈ.)	ચલન / પહોચ નં.	તારીખ
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૩૪,૭૨૦/-	૭૪૭	૦૨/૧૧/૨૦૧૭
૨	માપણી ફીની રકમ	૧૮૦૦/-	૭૫૦	૦૨/૧૧/૨૦૧૭
	વિશેષધારો / લોકલ ફંડ	૩૮૧૦/-	૫૮	૦૨/૧૧/૨૦૧૭
	શિક્ષણ ઉપકર	૧૮૬૦/-	૫૮	૦૨/૧૧/૨૦૧૭

સુબળ, ઉપરોક્ત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે સવાલવાળી જમીન "એપેન્ડીક્સ-એ" માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબની જમીનના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા રજુ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ "વુડા"/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/ નિર્દેશનોનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- (૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે "પરકોલેટીંગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૩) એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવેરા ભરવાના રહેશે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી સિવાયના અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લઈ શકશે નહીં.

(૪) નિયમોનુસાર સદર પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે ઉપરાંત કબજેદારો તે પરથી નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પછા દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારો વડોદરા શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણાં દરે ભરવાનો રહેશે.

(૫) સદરહુ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડિસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકૉર્ડ કચેરી મારફતે માપણી કરાવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

(૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેનાં અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર / થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહીં.

(૮) સદરહુ પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. અર્થાત બિલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.

(૧૧) આ પરવાનગી તારીખ પછી નમુના " એમ " માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને તે મતબલની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જ રીતે જે બાંધકામ છે. તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવાની રહેશે.

આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અરજદારને બાહેધરી ખતની શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે બાહેધરી ખતમાં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર ઉક્ત ૧ થી ૧૨ શરતો તેમજ બાહેધરી ખત પૈકીની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત બાહેધરી ખતની નક્લ સદર હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોનાં આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દીષ્ટ કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ અંતર્ગત કલમ ૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાની પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોઈ તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુનાં માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ નાં નિયમોનાં નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતનાં એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

- ૧) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૬) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ અન્ય સર્વે નંબર સાથે સંયુક્ત છે. તેથી કપાત વિગેરે ની બાબત સંબંધિત ઓથોરીટી ધ્વારા આખરી થાય તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૭) શરતકેર હુકમ જોતા વેચાણ મુળખંડ સંદર્ભે ફા.પ્લોટ પૈકી થયેલ છે. તેવી રેવન્યુ રેકર્ડ મુળખંડ મુજબ હોઈ તેની સુસંગતતા તથા બાકી ફા.પ્લોટ ની સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ વિગેરે વિગતો નાયબ કલેક્ટરશ્રી જમીન સુધારણા શાખાએ ધ્યાને લેવાની રહેશે.

બિડાણ :- બાંહેધરી ખત

રવાના કર્યું

મામલતદાર (મિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.



સહી/-
(પી.ભારતી)
કલેક્ટર વડોદરા

- પ્રતિ,
- (૧) ચૌહાણ યુનીલાલ મોતીભાઈ
 - (૨) ચૌહાણ સીતાબેન મોતીભાઈની દિકરી
 - (૩) ચૌહાણ કાન્તાબેન મોતીભાઈ
 - (૪) ચૌહાણ યુનીલાલ મોતીભાઈ
 - (૫) ચૌહાણ શાન્તાબેન મોતીભાઈ
 - (૬) ચૌહાણ રતીલાલ મોતીભાઈ
 - (૭) ચૌહાણ સુંદરભાઈ મણીલાલ
 - (૮) ચૌહાણ મુકેશભાઈ મણીલાલ
 - (૯) ચૌહાણ ભુપેન્દ્રભાઈ મણીલાલ
 - (૧૦) ચૌહાણ રંજનભાઈ મણીલાલ.

રહે. ૪/એ, આપ્રકુંજ સોસા., સપ્તદન એપા. ની પાછળ, ઉર્મી - વેકરીન રોડ, વડોદરા

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) (પરિચય) તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.
૨. વડોદરા શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ, વુડા ભવન, એલ એન્ડ ટી સર્કલ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી અટલાદરા, તા. વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું
૫. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(FMPS NO.213272)
૬. રેકર્ડ શાખા
૭. સિલેક્ટ ફાઈલ



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Kartikbhai Jayantibhai Panchal, in a capacity of director & partner of Narayan Realty Pvt Ltd & Nara ✓

Date: 24-09-2018

4/A Amarkunj Soc., Behind Spandan Apt.,
Urmi Vaccine road, Vadodara - 390012

Valid Upto: 23-09-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID:	VADO/WEST/B/082818/329265 ✓
Applicant Name*	Samir G Patel
Site Address*	Shreenath Shaligram , Developer Shreenath Spaces, At Revenue Survey No.-135, O.P.No.- 91, F.P.No.- 89,90,91,97,98,99,101,103,104,105/3, T.P.No.- 25 (Atladra) , At - Atladra, Taluka - Vadodara, District - Vadodara,Atladra/Vadodara/Vadodara,Vadodara,Gujarat ✓
Site Coordinates*	73 08 34.50-22 16 30.73, 73 08 34.58-22 16 33.05, 73 08 36.04-22 16 31.87, 73 08 37.47-22 16 30.63, 73 08 37.48-22 16 32.72 ✓
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	31.61 M ✓
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	81.61M ✓

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा केबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारस, मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

f. No radio TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 81.61M (AMSL), as indicated in para 2.

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced, subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

m. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E)

n. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

o. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.



Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vile Parle (E) MUMBAI-400099

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

Signature
24/9/18
मुसा टी. एफ. / MOOSA T. F.
महानिदेशक (ए.टी.एम.), पश्चिमी क्षेत्र
General Manager (A.T.M.), Western Region
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/ Airports Authority of India
मुंबई / Mumbai - 400 099

Name / Designation / Sign with Date	
Prepared By :	<i>Signature</i> C.B. Sawant 24/09/18
Verified By :	<i>Signature</i> P.K. Sinha AGM(ATM/NO) 24/09/18

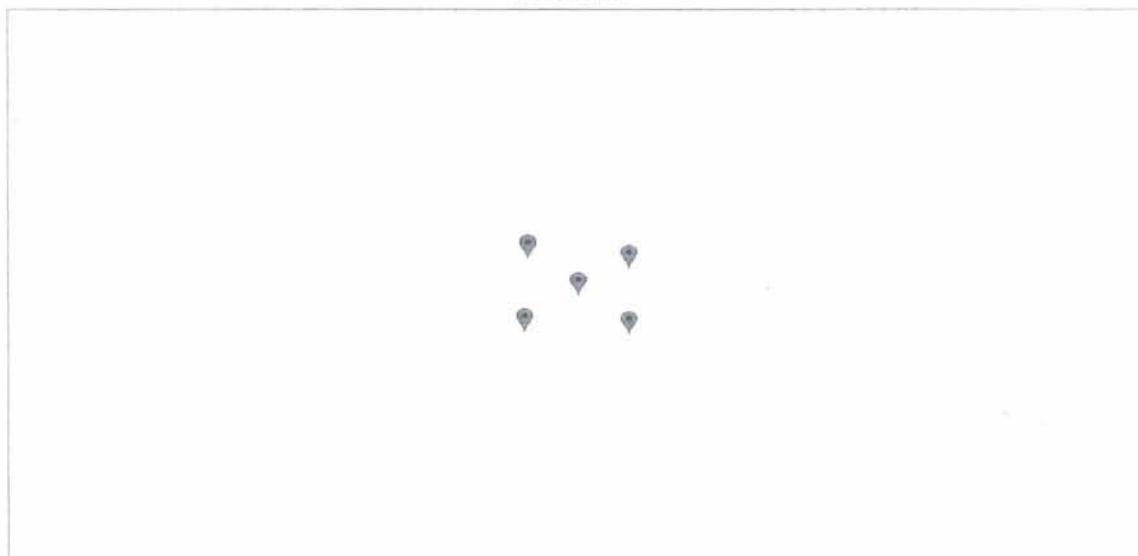
क्षेत्रीय मुख्यालय पश्चिमी क्षेत्र पोर्टा केबिंस, नई एयरपोर्ट कॉलोनी, हनुमान रोड के सामने, विलेपारले ईस्ट
मुंबई- 400099 दूरभाष संख्या : 91-22-28300606

Regional headquarter Western Region, Porta Cabins, New Airport Colony, Opposite Hanuman Road, Vile Parle East
Mumbai-400099 Tel. no. 91-22-28300606

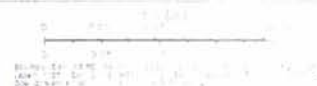
Distance From Nearest Airport And Bearing

Airport Name	Distance (Meters) from Nearest ARP	Bearing (Degree) from Nearest ARP
Vadodara	9799.27	232.56
NOCID	VADO/WEST/B/082818/329265	

Street view



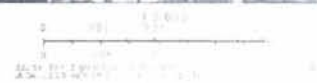
Harvard 28, 2016



Satellite View



Harvard 28, 2016





અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા
ઠાંડીયા બજાર, વડોદરા. ૩૬૦ ૨૦૬ + ૧૨

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેક્સ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

મહાનગરપાલિકા / પ્રોવિઝનલ

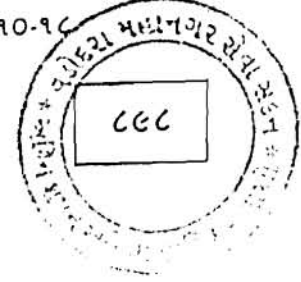
અ.તા.સે.જા.નં.૧૭૬૮/૧૮-૧૯

તા. ૧૬-૧૦-૧૮

પ્રતિ,

શ્રી કાર્તિક જે પંચાલ.

અટલાદરા વડોદરા.

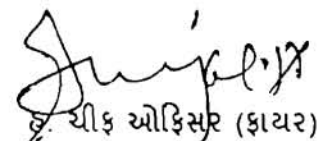


વિષય : મોજે: અટલાદરા વડોદરા, રે.સર્વે.નં-૧૪૫/૧, ૧૪૫/૨, ૧૪૬, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૦૪, ૧૦૫, ફાયનલ પ્લોટનં- ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૩, ૯૮, ૯૯/૧, ૧૦૧, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫/૩, પ્લોટનં-ટીપી-નં-૨૫, વાળી જમીનમાં રેસીડેન્ટલના હેતુ માટે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ "૫" ઉચાઈ- ૪૫.૦૦.મીટર.ગ્રાઉન્ડ-ફ્લોર+૧૪.ટાવર-૧. વીંગ-૩ નાં બાધકામ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. આપવા બાબત.

અનુસંધાન: આપશ્રી તરફથી અ.તા.સે.આ.નં. / ૩૦૩૬ / તા. ૦૫-૧૦-૧૮ થી અત્રેની શાખાએ રજૂ કરેલ નકશા સહીત ફાઇલ.

ઉપરોક્ત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે. આપશ્રી તરફથી તા. ૦૫-૧૦-૧૮ નાં રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી ઉપરોક્ત વિષયમાં દર્શાવેલ સ્થળ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તે સંદર્ભે સદર હાઈ-રાઈઝ, રેસીડેન્ટલ બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે આ સાથે સામેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે છે. જેનો યુસ્ત અમલ GDCR અનુસાર કરવાનો રહેશે.

સદર સામેલ સૂચનોની પૂર્તતા થયા બાદ નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.


શ્રી કીશોર ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

નકલ રવાના:

શ્રી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર.

મહાનગરપાલિકા, વડોદરા.. નિયમ પ્રમાણે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.



અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા
 દાંડીયા બજાર, વડોદરા. ૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૬૩૬
 ૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
 ફેક્સ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

તા 16-10-18 11:51.

૪૦ મી. કે તે થી વધુ ઉંચાઇ વાળી બહુમાળી બિલ્ડીંગનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગની પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. માટેનાં સૂચનો:

- બેઝમેન્ટમાં ઓટો ઓપરેટીવ સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમ જરૂરી બનશે.
- ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમને પાણી પુરુ પાડવા માટે અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની ક્ષમતાં ૧,૫૦,૦૦૦ લી. રાખવી.
- દરેક ફ્લોર પર ઓટો ઓપરેટીવ સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- દરેક માળ પર સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમનો ડ્રેઇન વાલ્વ હોવો જોઇએ. જેથી ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.
- રાઇઝર તથા સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમનો મેઇન પાઇપ ૧૫૦ એમ.એમ.નો રાખવાનો રહેશે.
- ઓટો મેટીક ફાયર એન્ટી-સીસ્ટમ એન.બી.સી. પાર્ટ ૪ નાં સેકશન ૫.૧.૮, ૫.૧.૯, ૫.૧.૯ અને ૫.૩ પ્રમાણે કરવાની રહેશે.
- સદર બહુમાળીની આગ સ્પ્રેડ થઇ બાકીનાં ભાગમાં નાં પહોંચે તે રીતે સદર બહુમાળી બિલ્ડીંગની ડીઝાઇન બનાવવાની રહેશે.
- દરેક માળની કંપાર્ટમેન્ટ ૫૭૫૦ સ્કે. મી.થી વધારે ન હોવી જોઇએ અને તેની દિવાલ ૨ કલાકનાં ફાયર રેટીંગ વાળી બનાવવાની રહેશે.
- મોલ / ડીપાર્ટમેન્ટલ સ્ટોર / શોપીંગ સેન્ટર અને બેઝમેન્ટનાં ભાગે ૧૫૦૦ સ્કે.મી. થી વધારે મોટા હોવા જોઇએ નહીં. શક્ય હોય તેટલા વધારે સ્પ્રીંકલર લગાવવાના રહેશે.
- રીફ્યુઝી એરીયા અત્રેની સૂચના પ્રમાણેનો કરવાનો રહેશે
- સદર બહુમાળી સંપૂર્ણ કોમર્શીયલ હોઇ ૧૦, ૧૮, ૨૪ માં માળનો સ્કીપ ફ્લોર બનાવવાનો રહેશે. યુટીલીટી સાથે રેફ્યુઝી એરીયા ૩૦ સ્કે. મી. નો કરવાનો રહેશે જે દાદરની બાજુમાં કરવો.
- રેફ્યુઝી રૂમની દિવાલો પણ બે કલાક જેટલી ફાયર રેજીસ્ટન્ટ બનાવવાની રહેશે.
- બહુમાળી મકાનનાં એન્ટરન્સ ફ્લોર પર જ ફાયર કંટ્રોલ રૂમ રાખવાનો રહેશે. ફાયર સેફ્ટીનાં સાધનોથી સુસજ્જ અને દરેક માળનો સંપર્ક મળી રહે તેવી કોમ્યુનિકેશન સીસ્ટમ વાળો કરવાનો રહેશે.
- ફાયર કંટ્રોલ રૂમમાં દરેક માળનો ફાયર પ્લાન ડીટેલ સહ રજુ કરવાનો રહેશે.
- ફાયર કંટ્રોલ રૂમમાં દરેક માળ પરની આગ અંગેનો રિપોર્ટ ડીસ્પ્લે બોર્ડ પર જોઇ શકાય તેવી રીતે બોર્ડ કનેક્શન કરેલ હોવા જોઇએ.
- કંટ્રોલ રૂમનો ફાયર સ્ટાફ જ બધાજ પ્રકારનાં મેઇન્ટેનન્સ / ફાયર / ઇકવીપમેન્ટ માટે જવાબદાર રહેશે.

હ.વી.કે. ઓફિસર (ફાયર)
 મહાનગરપાલિકા.

૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ ઓફ ઇન્ડિયાનાં ચેપ્ટર-૪માં જણાવ્યા અનુસાર બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ નિયમ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.
૨. ફાયર ફાઇટીંગની વેટ રાઇઝર સીસ્ટમ રૂબરૂ ચાર્જ કર્યા પ્રમાણે દરેક દાદર પાસે ૪" ડાયા મીટરની ગેલ્વેનાઇઝ - આયર્ન પાઇપ પોષ્ટ ઓફીસ લાલ કલરથી ઓઇલ પેઇન્ટ કલર કરવાનો રહેશે અને અંડર ગ્રાઉન્ડ પાઇપ લાઇનને ડામર પ્લાસ્ટિકકરી કોટીંગ કરવું.
૩. બિલ્ડીંગના દરેક માળે સ્ટેરકેસ પર બધા જોઇ શકે તેવી જગ્યાએ નિયત ડીઝાઇનનું તથા મેકનું હોઝ બોક્સ તથા ૬૩ mm ડાયા મીટરની હોઝ પાઇપ, બ્રાન્ચ પાઇપ મૂકવા તથા રાઇઝર લાઇન પર ફાયર હાઇડ્રન્ટ લેન્ડીંગ વાલ્વ મૂકવાનાં રહેશે.
૪. બિલ્ડીંગના દરેક માળે ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમની પીલ બોક્સ પ્રકારની સ્વીચ તથા આખા બિલ્ડીંગમાં સાંભળી શકાય તે પ્રમાણે ઓલ્ટરનેટ ફ્લોર પર ફાયર એલાર્મ બેલ મૂકવાનો રહેશે તથા સ્વીચ પાસે લાલ કલરનાં અક્ષરથી ફાયર એલાર્મ લેટરીંગ બધાં વાંચી શકે તે પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.
૫. બિલ્ડીંગના દરેક માળે આઇ. એસ. આઇ. માર્કીંગ ૬ કે.જી.ની ક્ષમતા વાળું ફાયર કેમીકલ પાઉડર ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઇસર્સ નંગ-૦૧ તથા ૯ લીટરની ક્ષમતા વાળું વોટર ટાઇપ ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઇસર્સ નંગ-૦૧ મૂકવું તથા તેના પર બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ કરવું.
૬. બેઝમેન્ટ હોય ત્યાં સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમ તથા દરેક પ્રકારના સાધનો તથા ફાયર હાઇડ્રન્ટ મૂકવાના રહેશે. સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમની પાઇપ લાઇન પર અલગ વ્હીલ વાલ્વ મૂકી તે જગ્યાએ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરવાનું રહેશે.
૭. નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડચણ વિનાનો રસ્તો ગાઉમાં બતાવ્યા અનુસાર ૦.૨ to ૦.૩ m પહોળાઇનો રાખવાનો રહેશે અને તે અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.
૮. દરેક માળે પુરતી પહોળાઇનાં દાદર એવી રીતે રાખવા કે જેથી ટ્રાવેલ ડીસ્ટન્સથી ૨૨.૫ મીટરથી વધે નહીં.
૯. પાર્કીંગ ફક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર હોય ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ જી.આઇ.પાઇપમાં કરીને અમારી સૂચના પ્રમાણે પાર્કીંગમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ તથા તેના સાધનો વિગેરે મૂકવાના રહેશે.
૧૦. ફાયર હાઇડ્રન્ટ રાઇઝર લાઇન ઉપર જરૂર પડે લાઇન બંધ કરવા માટે આઇસોલેટીંગ વ્હીલ વાલ્વ ૪ ફૂટની ઉંચાઇ પર મૂકવાનો રહેશે.
૧૧. ફાયર ફાઇટીંગના દરેક પ્રકારનાં સાધનો ઉપર જે તે બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે.
૧૨. ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ફાયર બ્રિગેડના વાહનો ઝડપી અને સહેલાઇથી એપ્રોચ થઇ શકે તે માટે સાઇડ તથા ફ્રન્ટ બાજુ બીજો ૨૦ ટન વજનની ક્ષમતાં વાળો એપ્રોચ રસ્તો નકશામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ખુલ્લો તથા ઓપન ટુ સ્કાય રાખવાનો રહેશે.
૧૩. બિલ્ડીંગની આગળ તથા બન્ને બાજુએ ફાયર બ્રિગેડના વાહનોનાં ઓપરેશનને નડતર રૂપ રસ્તામાં પડતાં ઝાડ / ઓવર હેડ ટેલિફોન તથા ઇલેક્ટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અડચણ દૂર કરવાની રહેશે.
૧૪. ફાયર પંપ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ / લોબી / સ્ટેરકેસની લાઇટો, ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમ માટે ઇમરજન્સીમાં ઉપયોગ કરી શકાય તેટલી પુરતી ક્ષમતા વાળું ડી.જી. સેટ (જનરેટર / ડીઝલ પંપ) રાખવાનું રહેશે અને તેનાથી પુરતા પ્રેસરથી ફાયર પંપનો ટેસ્ટ આપવાનો રહેશે.
૧૫. અંડર ગ્રાઉન્ડ ફાયર વોટર ટેન્ક એક લાખ લીટરની તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક ૨૦,૦૦૦ લી.ની નિયમ અનુસાર પાણી ભરેલી રાખીને ફાયર પંપ સાથે જોડાણ કરવું અને જી.ઇ.બી. ના ઇલેક્ટ્રીક સપ્લાયથી તથા જનરેટરથી પાણીના પ્રેસર માટે ફાયર પંપનું ટેસ્ટીંગ આપવાનું રહેશે.
૧૬. જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા ધંધાના પ્રકારની કોઇપણ દુકાનો તથા ગોડાઉન માટે બિલ્ડીંગના કોઇપણ ભાગમાં

- જાહેર સલામતી માટે આપવી નહીં તથા ખાસ ફટાકડા વહેંચવા માટે દુકાન આપવી નહીં.
૧૭. રસ્તામાં આવતા ડ્રેનેજ, વોટર ટેન્ક તથા કોઇપણ પ્રકારનાં ચેમ્બરનાં ઢાકણા હેવી ડ્યુટીના અને ઓછામાં ૨૦ ટન વજન વાહનોનું લઇ શકે તેવા મજબૂત ફીટ કરવા.
 ૧૮. બિલ્ડિંગના આગળના ભાગે ફોર-વે કલેક્ટીંગ હેડ (વોટર ઇનલેટ) ફાયર એન્જીનથી ઇમરજન્સીમાં રાઇઝરમાં પાણી મેળવી શકાય તે માટે મૂકવાનો રહેશે. બિલ્ડિંગની પહોળાઇ વધારે હોય તો બન્ને બાજુ ફોર-વે કલેક્ટીંગ હેડ લગાવવાના રહેશે. બે થી વધારે ટાવરની સંખ્યા માટે દરેક રાઇઝર લાઇન પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ફોર વે કલેક્ટીંગ હેડ મૂકવો.
 ૧૯. લીફટ એક્ટ અંગે સરકારશ્રીના નિયમાનુસાર પુરતી ક્ષમતાની તથા અધિકૃત કંપનીની લીફટ રાખવાની રહેશે અને આ માટે ઇન્સ્પેક્શન ઓફ લીફટ, ગાંધીનગરનું ટેસ્ટીંગ દર વર્ષે જાહેર સલામતી માટે કરાવવાનું રહેશે.
 ૨૦. સદર બિલ્ડિંગ અંગે અધિકૃત સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફિકેટ મેળવીને તથા તેઓના માર્ગ દર્શન હેઠળ બાંધકામની મજબુતાઇ માટે તથા ધરતીકંપ જેવી હોનારતમાં ટકી શકે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા અત્રે રજુ કરેલા નકશામાં અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૨૧. ભીષણ આગ લાગે ત્યારે તથા ઇમરજન્સી માટે જરૂરી એક્શન પ્લાન તૈયાર કરીને ફરજ પરના તમામ સ્ટાફને તથા ભોગવટો કરનારને અમલ માટે અને જરૂરી સૂચના / તાલીમ આપવી અને તેનું ચૂસ્ત પાલન કરાવવું.
 ૨૨. દર વર્ષે બિલ્ડિંગમાં રાખવામાં આવેલ ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓનું જાહેર સલામતી માટે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીન્યુઅલ કરાવવાનું રહેશે.
 ૨૩. બાંધકામ પૂરું થયા બાદ નિયમ પ્રમાણે અત્રે લાગત ભરીને ટેસ્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે. બાંધકામ પૂરું થયા બાદ અત્રેના સૂચનોની પુર્તતા બાબતે અત્રે ટેસ્ટીંગ માટે લેખિત અરજી કરવી જેથી અત્રેથી ઇન્સ્પેક્શન / ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.
 ૨૪. વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગના નિયમો અને સૂચના અનુસાર તથા અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૨૫. એક ફાયર લીફટ તથા એક ઇમરજન્સી સ્ટેરકેસ જાહેર સલામતી માટે રાખવાના રહેશે. બાકીની લીફટની સંખ્યા તથા સ્ટેરકેશની સંખ્યા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના નિયમોને આધીન રહીને રાખવાનાં રહેશે.
 ૨૬. સદર બિલ્ડિંગ માટે પાછળથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રી તરફથી કે સરકારશ્રીનાં ધારા ધોરણ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે જો કોઇ વધારાના સૂચનો હશે તો તેનો ચૂસ્ત અમલ કરવાનો રહેશે.
 ૨૭. ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાઓની વિગત દર્શાવતું ડ્રોઇંગ પ્રમાણીત કરાવી કામ ચાલુ કરતાં પહેલા રજૂ કરવાનું રહેશે.
 ૨૮. GDCRની કલમ ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૫ પ્રમાણે ફાયર ફાઇટીંગ માટે પૂરતા પ્રમાણમાં પાણી મળી રહે તે બિલ્ડિંગની બહાર મહાનગર સેવા સદનની મુખ્ય પાણીની નળિકા ઉપર એક ફાયર હાઇડ્રન્ટજરૂરી લાગતભરી જે તે વોર્ડ ઓફીસમાં જરૂરી સાધનીક કાગળો રજૂ કરી બેસાડવાનો રહેશે જે માટેના જરૂરી સાધનીક પત્રો ફાઇનલ ટેસ્ટીંગ વખતે રજૂ કરવાનાં રહેશે.
 ૨૯. બિલ્ડિંગની બાઉન્ડ્રી વોલ તથા સ્ટ્રક્ચર વચ્ચે ફાયર ફાઇટીંગ માટેના વાહનો સહેલાઇથી ફરી શકે તે માટે કોઇપણ પ્રકારનો પાર્કિંગશેડ બનાવવો નહીં.
 ૩૦. બિલ્ડિંગના સૌથી ઉંચા ભાગ ઉપર એપ્રુવ્ડ ટાઇપનું લાઇટનીંગ એરેસ્ટર લગાવવું.
 ૩૧. GDCR ની કલમ નં. ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૧ થી ૧૧ નું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૩૨. જો ગેટ બનાવવાનો હોય તો ગેટ ૬ મીટર પહોળાઇ તથા ૫ મીટર ઉંચાઇ વાળો બનાવવાનો રહેશે.
 ૩૩. એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ ત્રણ વર્ષમાં પૂર્ણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર એન.ઓ.સી. રદ ગણાશે.
 ૩૪. રજુ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ રોડ વીશે કોઇ ખોટી માહિતી રજુ કરવામાં આવશે તો એન.ઓ.સી. રદ ગણવામાં આવશે.
 ૩૫. જ હેતુ માટે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ હોય તે જ હેતુ માટે બિલ્ડિંગનો વપરાશ કરવો અન્યથાં જો હેતુ ફેર

૫૨. જી.ડી.સી.આર.માં ૭.૧ પ્રમાણે બે માંથી એક ફાયર લીફટ તરીકે રાખવાની રહેશે.
૫૩. બિલ્ડિંગના બાંધકામ માટે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટીનો ટેસ્ટ રિપોર્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવું.
૫૪. સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફિકેટ રોડ, ટાંકી તથા ડ્રેનેજનાં ઢાંકણાની મજબુતાઇ માટે રજૂ કરવાનું રહેશે.
૫૫. દરેક ટાવરની રાઇઝર લાઇન પર આઇસોલેશન વાલ્વ તથા ટુ વે કલેક્ટીંગ હેડ લગાવવાનો રહેશે.
૫૬. ફાઇનલ એન.ઓ.સી. લેતાં પહેલાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરતાં પહેલા અત્રેની શાખાએ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનાં નકશા એપ્રુવલ અર્થે રજૂ કરવા.
૫૭. બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.
૫૮. એક્સટર્નલ સ્ટેરકેસની વ્યવસ્થા બિલ્ડિંગની ડિઝાઇન અનુસાર કરવાની રહેશે.
૫૯. મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ બાંધકામ પુરતું એન.ઓ.સી. મર્યાદીત રહેશે.
૬૦. જો સદર બિલ્ડિંગમાં એલીવેશન માટે (આગળ, જમણી, તથા ડાબી બાજુએ, બન્ને બાજુ) ઝાસ એલીવેશન / ACP / ઝાસ પર્ટીશન, રાખવાનું હોય તો નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રેટીંગ હોવા જરૂરી છે તેમજ તેનું સર્ટી. રજૂ કરવાનું રહેશે.
૬૧. ઝાસ ફ્સાઈ બિલ્ડિંગમાં ફ્લોર ટુ ફ્લોર સ્પેશ કવરીંગ કંસ્ટ્રક્શન (સીલ્ડન્ટ વર્ક) નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડનાં નિયમાનુસાર કરવાનું રહેશે.
૬૨. બિલ્ડિંગમાં કવર સ્ટેરકેશ વગેરે બિલ્ડિંગમાં ફ્લોર ટુ ફ્લોર ઇલેક્ટ્રીક વાયરીંગ ડકડ / શાફ્ટ નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રીટારડન્ટ મટીરીયલથી સીલ્ડ કરવાનું રહેશે.
૬૩. બેઝમેન્ટમાં સ્ટેરકેશ સીડી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જઇ શકે તેવી જરૂરીઆત પ્રમાણેની વ્યવસ્થા કરવી.
૬૪. ઇમરજન્સી એક્ઝીટ સાઇન નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ પાર્ટ ૪.૨.૭ અને 1/5 ૯૪૫૭ / ૧૯૮૦ પ્રમાણે કરવાના રહેશે.
૬૫. સ્કાઇ લાઇટ વાયરડ ઝાસ એટલીસ્ટ અડધો કલાકનાં ફાયર રેજીસ્ટર્ડ રેટીંગ વાળા એન.બી.સી કોડ પ્રમાણે રાખવા અને તેના સર્ટી. રજૂ કરવા.
૬૬. નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ પાર્ટ-૮ પ્રમાણે બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટ (એ.એચ.યુ., એચ.વી.એ.સી., મીકેનિકલ એક્ઝોસ્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.
૬૭. ફાયર સેફ્ટી માટે નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડચણ લિનાનો ખુલ્લો રસ્તો રાખવાનો રહેશે તથા બે ટાવર વચ્ચે જો સુરક્ષીત અંતર જળવાતું નહીં હોય તો અને ફાયર સેફ્ટીનાં વ્હીકલ ઓપરેટ થઇ શકે નહીં, તેવા સંજોગોમાં ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપી શકાય નહીં.
૬૮. HFL લેવલ મેઇન્ટેન કરી બાંધકામ કરવું.
૬૯. બેઝમેન્ટ HFL લેવલથી ઇફેક્ટ કરતાં પ્લોટોમાં ભરાયેલ પાણી (બેઝમેન્ટ લેવલ / લોવર લેવલ / ગ્રાઉન્ડ લેવલ) થી ડી-વોટરીંગ માટે પમ્પીંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.



(Signature)
 ડ. ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
 મહાનગરપાલિકા.
 વડોદરા.

S. M. SAIYAD, IFS
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)



Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT
IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY
GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/ 475/2019

Date: 25 MAR 2019

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction project - "Shreenath Shaligram" at R.S. No. 135, O.P. No. 91, F.P. No. 89, 90, 91, 97, 98, 99, 101, 103, 104, 105/3, T.P.S. No. 25, Atladara (T.P.S. of VMSS) Vadodara proposed by M/s. Shreenath Spaces. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/NCP/87582/2018.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 17/01/2019, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 30/01/2019.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building Construction project - "Shreenath Shaligram" at R.S. No. 135, O.P. No. 91, F.P. No. 89, 90, 91, 97, 98, 99, 101, 103, 104, 105/3, T.P.S. No. 25, Atladara (T.P.S. of VMSS) Vadodara proposed by M/s. Shreenath Spaces. This is a proposed building construction project having plot area of 6,211.0 m² and the proposed FSI area of the project is 16,802.70 m² with proposed built up area of 27,402.0 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 03 numbers of buildings. No. of Blocks: 03. Scope of buildings/blocks are: Basement + Hollow Plinth + 14 floors and No. & size of Residential Units are: 152 units.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) - Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 18/02/2019 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 30/01/2019. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 22/02/2019 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

1. Requisite permission from Airports Authority of India, if required, shall be obtained for the proposed building height before starting the construction activity for the project.

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

2. Fresh water requirement during the construction phase shall be 30.0 KL/day and it shall be met through the local water tankers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
3. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through septic tank and soak pit system.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

Total water requirement during the operation phase shall be 121.50 KL/day, out of which fresh water requirement of 74.0 KL/day shall be met through water supply system of Vadodara Municipal Corporation and the remaining 47.50 KL/day of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.

5. Sewage generation during operation phase shall be 88.0 KL/day which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.

The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated



during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of Vadodara Municipal Corporation.

7. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
8. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
9. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well upon completion of the construction work.
10. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 2 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the run off, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

11. D. G. sets (1 x 125 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
12. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
13. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA Rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A.2.3 SOLID WASTE:

14. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Converter and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Vadodara Municipal Corporation.

A.2.4 SAFETY :

15. Fire fighting facilities like underground fire water tank with storage capacity of 100 KL for each block, overhead fire water tanks, fire alarm system, external fire hydrant system with direct connection with water mains by min. 4" diameter, hose pipe & fire extinguishers (CO₂ type – 4.5 kg & DCP type – 5 kg) on each floor of the building etc. shall be provided as proposed.
16. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m² on each floor.
17. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
18. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
19. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
20. Clear margin space of at least 6 m, excluding the width of tree plantation, shall be provided all along the boundary wall for easy unobstructed movement of vehicles in case of emergency.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

21. Minimum parking space of 6,610.74 m² [3,995.71 m² in basement + 2,343.52 m² in hollow plinth + 271.51 m² as open surface parking] shall be provided as proposed.

A.2.6 ENERGY CONSERVATION:

22. Energy conservation measures viz. to incorporate solar passive techniques in a building design and enhanced building material specifications to minimize load on conventional systems, use of efficient lamps, luminaries & control devices, time switches for automatic switching off the common building lights and street lights, use of transformers and motors having minimum efficiency of 85%, use of light colors for the walls and ceiling to reduce

the UV absorption and minimize the associated cooling requirement, use of building materials having lower U-value and the insulating material having higher R-value for optimum energy performance, energy auditing of the buildings, roof top solar panels of 32.4 KW etc. shall be implemented as proposed.

A 2.7 GREEN BELT :

23. Green belt area of 781.40 m² comprising of 325.7 m² tree covered area with 94 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE -CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

24. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
25. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
26. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
27. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
28. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
29. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
30. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
31. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
32. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
33. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
34. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
35. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do not ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
36. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
37. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
38. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
39. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
40. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
41. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase.
42. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
43. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
44. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
45. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.



46. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
47. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
48. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
49. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
50. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
51. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
52. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
53. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

52. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

54. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
55. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
56. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
57. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
58. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
59. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
60. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
61. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
62. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
63. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
64. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
65. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
66. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
67. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
68. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
69. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
70. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
71. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and

street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.

72. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
73. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
74. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
75. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
76. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
77. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
78. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
79. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
80. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
81. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
82. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification - 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
83. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
84. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
85. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Transboundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

83. OTHER:

86. The project proponent shall allocate separate fund of Rs. 130 lacs for activities like infrastructure creation for drinking water supply and sanitation, health, education and skill development programs, health programs, social welfare activities, infrastructure development etc. at the locations proposed by the project proponent in accordance to the MoEFCC's Office Memorandum No. F.No.22-65/2017-IA.III dated 01/05/2018. The entire activities proposed under CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEFCC as a part of half-yearly compliance report and to district collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.
87. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
88. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.
89. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least



two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.

90. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.
91. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
92. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
93. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
94. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
95. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,


(S. M. SAIYAD)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Amitkumar Shah,
Shreenath Spaces,
GF Shreenath Puram,
Bh. PVR Deep Multiplex,
PLD Channi Road, Vadodara- 390002.

