

HASMUKH M. PATEL

M.A. LLB

Sanad No. G/354/1981

ADVOCATE (Gujarat High Court)

OFFICE : G-5, Polo View Building,
Opp. Polo Ground, Nr. Kirtistambh,
Vadodara – 390 001.
Mobile No. : 9879304171.

NON - ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, I undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly described herein under the schedule, which is owned by (1) Shri Hemal Kanaiyalal Patel and (2) Smt. Sejal Vinubhai Shah W/o Hemal Kanaiyalal Patel (herein after referred as owners). By pursuing the title related documents and Revenue Entries relating there to and taking necessary searches, I am of the opinion that the title of the owners In respect of schedule property is clear, marketable and free from any sort of encumbrances, till the date of this certificate. Which is subject to the right of Aatman Associates (a partnership firm) to developed the said land by Residential Housing project styled as "Pearl Residency".

I have experience of 40 years in land related matters. This Certificate is issued according to GUJ. Rera Rules.

Schedule of the Property.

Non Agricultural land of R. S. No. 334 (Old R.S. 498) Hec. 0-38-45, Assessment 1.94 Paise situated in City No. 42 F.P. No. 193, Final Plot Area 2307.00 Sq. mtrs. of Village Kapurai, Ta. & Dist. Vadodara.

Date : 01/04/2023.

Place : Vadodara.



Thanking you,

(H. M. Patel)
Advocate

HASMU KH M. PATEL

M.A. LLB

Sanad No. G/354/1981

ADVOCATE (Gujarat High Court)

OFFICE : G-5, Polo View Building,
Opp. Polo Ground, Nr. Kirtistambh,
Vadodara – 390 001.
Mobile No. : 9879304171.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, hereby solemnly declare that I have experience of more than 42 years in land related matters, in which land Title Search Report, issuance of Non-Encumbrance Certificate on the land including Right, Title Interest of any party in and over the land and my experience of 42 years in land related matters according to Guj Rera Rules.

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Schedule of the Property.

Non Agricultural land of R. S. No. 334 (Old R.S. 498) Hec. 0-38-45, Assessment 1.94 Paise situated in City No. 42 F.P. No. 193, Final Plot Area 2307.00 Sq. mtrs. of Village Kapurai, Ta. & Dist. Vadodara.

Date : 01/04/2023.

Place : Vadodara.



Thanking you,


(H. M. Patel)
Advocate

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hasmukh Patel Advocate અરજી નંબર : 2370 ગામ નું નામ : KAPURAI

Search Year : 2012 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : ખાતાનં-1025,બ્લોક/સર્વેનં-334,ટી.પી-42,ફા.પ્લોટનં-193,માપ 2307 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -12 વર્ષના છઠ્ઠેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 27/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂ.400000000.00	મોજે કપુરાઈ ખાતા નં. 1025, જુ.સ.નં. 498, બ્લોક/સર્વેનં. 334 જેનું રેવન્યુ રેકૉર્ડ મુજબ માપ 0-38-45. હે.આરે.ચો.મી. (3845 ચો.મી.) આકાર રૂા 1.94. પેસા વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. 42. માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. 193. ફળવળી આપેલો છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ જમીનનુ માપ 2307. ચો.મી. રહેણાંક હેતુવાળી બીનખતીની જમીન			હેમલ કનૈયાલાલ પટેલ સેજલ વિનુભાઈ શાહ તે શ્રી હેમલ કનૈયાલાલ પટેલ ની ધર્મપત્ની	AATMAN ASSOCIATES ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારો આશિષ રમણલાલ સોલંકી AATMAN ASSOCIATES ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારો ફાલ્ગુન દિનકરભાઈ દલવાડી	17-12-2022 17-12-2022	19716	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230327880150061 Date 27/03/2023 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)



ઈન્સપેક્ટર ડીપાર્ટમેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત સરકાર)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hasmukh Patel Advocate અરજી નંબર : 754 ગામ નું નામ : Kapurai

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : ખાતાનં-1025, બ્લોક/સર્વેનં-334, ટી.પી.-42, શ્રી. પ્લોટનં-193, માપ 2307 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 27/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂા.27700000.00	મોજે કપુરાઈ ખાતા નં. 27 જુનો રે.સ.નં. 498 બ્લોક/સર્વે નં. 334 ક્ષેત્રફળ લે.આરે. 0-38-45 (3845 ચો.મી.) આકાર રૂ. 1-94 ચો.સા મુસદ્દાકુનગર રચના ચોજના વડોદરા (ટી.પી. સ્મીક નં. 42) મુળ ખંડ (એફ.પી. નં. 193) ટી.પી. સ્કીમ ફા.પ.નં. મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. 2307.00			રબારી રામીબેન કરશનભાઈ રબારી શંકરભાઈ કરશનભાઈ રબારી કલ્યાણભાઈ કરશનભાઈ રબારી ભીખીબેન કરશનભાઈ	1. શ્રી હેમલ કનૈયાલાલ પટેલ 2. શ્રીમતી સેજલ વિનુભાઈ શાહ તે શ્રી હેમલ કનૈયાલાલ પટેલની ધર્મપત્ની	02-11-2015 02-11-2015	1807	
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230327356009178 Date 27/03/2023 થી મળેલ છે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

ઈન્સપેક્ટર નરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Hasmukh Patel Advocate અરજી નંબર : 754 ગામ નું નામ : Kapurai

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : ખાતાનં-1025, બ્લોક/સર્વેનં-334, ટી.પી-42, ફા.પ્લોટનં-193, માપ 2307 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 27/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઈપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri)

