



JUNAGADH MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICES

"SWAMI VIVEKANAND BHAVAN",
AZAD CHOWK, JUNAGADH-362001
PH.No. 0285-2622089, FAX No. 0285-2651510
E-mail :- municipalcorporationjund@yahoo.co.in

Dt: 26/05/2020

J.M.C/ Fire/ Outward: 14/2020

To,
Minakshiben Hamirbhai Chavda,
Hamirbhai Chavda and Others
Junagadh.

Pre N.O.C & Opinion for Residential building

This is to intimate that the plans submitted for above mentioned Residential building is having Stilt floor and 1st to 5th floors at Revenue No. 30/1P, Junagadh has all the required documents, write-ups and plan drawings as required for the opinion for Fire Prevention and Protection.

All norms as per GDCR, NBC Part IV - 2016, Gujarat Fire Prevention & Life Safety Measures ACT 2013, Local Fire Norms have to be followed for the Fire Fighting & Detection Systems, Fire safe Construction, Safe & Emergency Evacuation and Ventilation system, Entry for Fire Department during the emergency as directed by the Fire Officer in charge.

Moreover it is required that all staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be minimum 2 meters clear in width along with the exits with fire resistant doors. The staircase and the lift shall not go to the basement but if they go then they must be protected by 4 hours fire resistant construction including Fire resistant doors.

A motorable road with 40 ton load bearing capacity and minimum 4 meter wide is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for Fire/ Rescue vehicle movement.

In case a transformer is kept on the ground floor it should not obstruct the clear 4 meter wide road and has to be kept unobstructed from the width of the gate and motorable road.

The entry gate of the premises shall be minimum 6 meters or more if required in width and is to be provided on both the sides for easy and quick entry and exit from either of the side depending on emergency.

The building should have Fire Fighting & Detection Systems, Fire safe Construction, Safe & Emergency Evacuation and Ventilation system, Entry for Fire Department as plans approved by the fire officer in charge.

- All Basements, Hollow plinth parking, shops or storage at all level must be fully sprinklered.
- Basements should have Mechanical ventilation system.

Documents such as 100 Rs stamp of Annual maintenance contract of Fire Fighting system, brief description of type of system installed (in letter head), valid copy of lift license and request letter for Inspection and N.O.C will have to be submitted after installation of firefighting system.

After, Building is built and all the required fire safety and protection equipment have been installed and after due inspection by fire service officer and required documents an NOC can be issued if inspection is found satisfactory.

Pre N.O.C is hereby issued along with the copies of approved plan duly signed and have to be submitted during final inspection of fire fighting systems.




Fire Officer
Fire & Emergency Services
Junagadh Municipal Corporation

MC

નાં. સે-૭-૧૧૬૩૧૪૩૫૧૬૧

જલ્લા પંચાયત કાયદા
નુસાર, તા. ૩-૬-૬૧

- વંચાણો સીધા: ૧ મરજદારની તારીખ ૮-૫-૬૧ની મરજી
- ૨ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જુનાગઢના તા. ૧૬-૬-૬૧ના પત્રક: તા. ૫/૬/૬૧
 - ૩ જાણ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, જુનાગઢના તા. ૧-૬-૬૧ના પત્રક: જમીનવશી ૧૦૩૧૬૧
 - ૪ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જુનાગઢના તા. ૩૦-૫-૬૧ના પત્રક: સે-૩૧/૫/૬૧
 - ૫ જલ્લા મારોગ્ય અધિકારીશ્રી, જુનાગઢના તા. ૨૭-૫-૬૧ના પત્રક: ૩૧/૫/૬૧
 - ૬ કાયદાલય ઇન્ચેરશ્રી, પંચાયત મ. અને મ. સિદ્ધાગ-૧, જુનાગઢ તા. ૨૪-૭-૬૧ના પત્રક: ૩૧/૫/૬૧
 - ૭ નાયબ મુન્શર નિયોજકશ્રી, જુનાગઢના તા. ૨૮-૮-૬૧ના પત્રક: ૩૧/૫/૬૧
 - ૮ ડિ. ડિ. રડા મામ પંચાયતની તા. ૩૧-૫-૬૧ની બેઠકના ઠરાવ નં. ૫૭ મુજબ માલિક માલિકા
 - ૯ કાયદાલય ઇન્ચેરશ્રી, મુન્શર વિદ્યુત બોર્ડ, ચહેર વિ. જુનાગઢ તા. ૨૫-૭-૬૧ના પત્રક: ૩૧/૫/૬૧
 - ૧૦ મહેસુલ અને પેતીવાડી ખાતાના માલિકા નં. માર્ચ ૧૯૬૧-૧૦૩૨-૨૬૦૦-સીએસ, તા. ૨૫-૩-૬૩.
 - ૧૧ સરકારની મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. રેવામેનમે ૧૦૭૬-૬૬૮૭-સીએસ, તા. ૮-૨-૧૯૭૦.
 - ૧૨ મહેસુલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં. જીએચએચ ૭૮/૩૪-સીએસ, તા. ૧૨-૧૦-૭૭-૪૩૬૪-સીએસ, તા. ૨૪-૨-૭૮.
 - ૧૩ મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. રેવામેનમે ૧૦૭૭/૧૪૫૬૬૮-સીએસ, તારીખ ૨૬-૬-૭૮.
 - ૧૪ જલ્લા પંચાયત, જુનાગઢના તા. ૨૬-૧૧-૭૮ની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૩૩૩/૭૮
 - ૧૫ જલ્લા પંચાયત, જુનાગઢની તારીખ ૩૧-૭-૬૧ની



વિષય: જુનાગઢ તાલુકાના ડિ. ડિ. રડા મામના સ. નં. ૩૦/૧ પે. ની એ. ૬-
ગુઠા જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે જીનપેતીમાં ફેરવવા બાબત.

કુ ક મ

જુનાગઢ તાલુકાના ડિ. ડિ. રડા મામના ખાતેદાર શ્રી જે-તીસાસ જવા તમા બાવનજી જવા તમા રવિ-૬ જવા તમા નાગીબેન જવાએ તેમના સ. નં. ૩૦ પે. ની જમીન એ. ૬-૧૮ગુંઠા ચો. મી. ૩૮૨૪૩ પેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે જીનપેતીમાં ફેરવવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫(૧)ની ચે સાદત કમકિ: ૧ની વિગતે કરેલ મરજી મા. કચેરીમાં તા. ૬-૫-૬૧ના રોજ મળતાં તેન પહોંચ તા. ૧૪-૫-૬૧ના રોજ સ્વીકારવામાં આવેલ હતી.

મરજદારની સાદત કમકિ: ૧વાળી મરજી અંગે તપાસની કાર્યવાહી હા પરતા તાલુકા વિકાસ અધિ. શ્રી, જુનાગઢની સાદત કમકિ: ૨થી થઈ આવેલ ફરજાસ્ત તમા તે સામેના સાધનિક કાગળો તેમજ સાદત કમકિ: ૩થી કમકિ: જમાવેલ નુકા નુકા ખાતાઓના અધિકારીશ્રીઓ કચેરી તરફથી થઈ આવેલ અભિમાયો વિગેરે જ્યાં સુધી મા. કેસ જલ્લા પંચાયત, જુનાગઢની તા. ૩૧-૭-૬૧ના રોજ મળેલ કારોબારી સમિતિની બેઠકમાં નિશ્ચય વાસ્તે રજુ કરેલ હતો.

સાદત કમકિ: ૧૦થી ૧૩માં જમાવેલ ઠરાવોની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫ના અધિકારો જલ્લા પંચાયતને સુપ્રવ મળેલા છે અને જલ્લા પંચાયતે અ અધિકારો સાદત કમકિ: ૧૪વાળા ઠરાવની કારોબારી સમિતિને સુપ્રવ કરેલ છે તે અધિકારની રમે સાદત કમકિ: ૧૫માં જમાવેલ મુજબ કારોબારી સમિતિ ની બેઠકમાં મરજદારે કરેલ મંત્રણી મુજબની વિગતે ડિ. ડિ. રડા મામના સ. નં. ૩૦/૧ પે. ની એ. ૬-૧૮ ગુંઠા ચો. મી. ૩૮૨૪૩ પેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ વાસ્તે જીનપેતીમાં ફેરવવાની તેમની મંત્રણી મા. ની ચે તમા મા. માલિકા સામે ના પારેશીબમાં જમાવેલ ચરતે મંતુર કરવા નિશ્ચય કરવામાં આવેલ છે. તે વિગતે મરજદાર શ્રી જે-તીસાસ જવા વિગેરેની મા. મંત્રણી મંતુર કરવામાં આવે છે.

સવાલનામાં સ. નં. ૩૦૧૧ પે. ની જમીન એ. ૬-૧૮ ગુંઠા ચો. મી. ૩૮૨૪ નો સેવાનો જતો બી નખેલી માકાર ઝાંઝિરડા તામ સરકારશ્રીના સહકર્તામાં ૧૦ થી ૧૩ ની વિતે બહાર પાડેલા બહેરનામાં મુજબ બી નખેલી માકારના નવા કર તા. ૧-૬-૭૪ થી લાગુ કરવા નક્કી થતાં તે આધારે અત્રેના બહેરનામાં નં. ૬-૭-૧૧૪-૩ તા. ૧૮-૨-૮૬ તથા તા. ૪-૨-૮૭ થી બહાર પડેલ વર્ગીકરણ મુજબ વર્ગ-વી માં આવે છે જેથી બી નખેલી માકાર રહેણાંકના હેતુ વાકતે કર ચોરસ મી. ૮૨ ૦-૦૪ પેસા લાગુ કરવાની જોગવાઈ હોવાથી મા. કામમાં અત્રેને મળેલ અધિકારની રૂએ વાખાંક બી નખેલી માકાર રા. ૧૫૨૬-૮૦ પેસા તથા નિયમો-નુસાર સેવા પાત્ર લોકલ ફંડ વગા મેજ્યુકેશન શેષ સામેના પે રેશિન્ટની ચરત ર મુજબ અરજદાર પાસેની મંજૂરીના હુકમની તારીખના રેલ-ચુ વરસથી નીચેના ચરતોને આધીન રહીને લાગુ કરી વસુલ કરવાનો તેમજ કલેક્ટરશ્રી, જુનાગઢના બહેરનામાં ક્રમાંક: સે-૭-૨-સી-૧૭૪૦-તા. ૨૦-૬-૮૧ થી લાગુ કરાયેલ રૂપાંતર વેરો ૧૪-વર્ગન ટેકસાદર ચોરસ મી. ૮૨ ૧.૧૧ હેક્ટર ચો. મી. ૩૮૨૪૩ના રા. ૩૮૨૪૩૦ માંકે રૂપિયા માકારીસહનર વસો લેવાની સ પુરા વસુલ કરવાનો આગી હુકમ કરવામાં આવે છે.

- ૧૧ બી નખેલી નો માકાર લાગુ કર્યાની વારીખની પેલીનો માકાર સેવાનો બધ જશે.
- ૧૨ બી નખેલી ઉપયોગીતા એક લાગુ કરેલ બી નખેલીના માકારમાં ફેરફાર કરવાનો ઉચીત જણાયે તો નોટીસ આપી સંલગ્નતા વાદ બી નખેલી માકાર જમે તે વખતે ફેરફાર કરેલો લાગુ કરી ચકાસે.
- ૧૩ હાલના બી નખેલી માકાર તેમજ રૂપાંતર વેરના ફરોમાં ફેરફારશ્રી જમે ત્યારે ફેરફાર કરે તો તે ફેરફાર જમા પ્રમાણનો રૂપાંતર ફેર તેમજ માકાર અને લોકલ ફંડ તથા અન્ય સાગા લેવામાં અરજદાર સરવાની રહેશે.

અરજદારની માંગણી મુજબ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ થી મંજૂર કરવામાં આવતા સર્વે અપીલ અમલ પુરો થયે નમુના એમ માં આપવી. તામ અને તાલુકા દકતરે નોંધ રાખવી.

પ્રમાણિત



સહી: પૂનમ શંક,

કારોબારી સહિતે અને
જલ્દા વેકાસ અધિકારી,
જ. પ. જુનાગઢ.

ચી. ડી. સ,
જલ્દા પંચાયત, જુનાગઢ.

નકલ રજ. એ. ડી. સી

શ્રી જે-વી. સી. સ. કવ. સા. ઇ. વિજેશ
જે. એ. પ. અલકાપુરી, જુનાગઢ.

નકલ જયસારવ સાથ:

જામીન મંજૂર કરેલ લે-માઉટ ખાતાનું નકલ છે.

- ૧ વાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જુનાગઢ મંજૂર કરેલ લે-માઉટ ખાતાની નકલ સામે છે. હુકમ મુજબ બી નખેલી માકાર વગા રૂપાંતર વેરો લાગુ કરી વસુલ કરવાની અને માસ-દમી અરજદાર ચરતો પ્રમાણે બી નખેલીનો ઉપયોગ શરૂ ન કરે તો ચરતસંગ માટે કાયદાની કરવાની અને સર્વે માસ-રમાં તેયાર કરી મોકલવાની સુચના સામે.
- ૨ સુરપંચશ્રી, તામ પંચાયત, ઝાંઝિરડા તા. જુનાગઢ મંજૂર થયેલ લે-માઉટ ખાતાની નકલ સામે છે. ચરતો પ્રમાણે અમલ ખાય છે કે જમાને સેવાની વિનંતી સામે.
- ૩ તુલાડી-મંડી, ઝાંઝિરડા તા. જુનાગઢ મંજૂર થયેલ લે-માઉટ ખાતાની નકલ સામે છે. હુકમ મુજબ બી નખેલી માકાર તથા રૂપાંતર વેરો લાગુ કરી વસુલ કરવાની અને માસ-દમી ચરતો પ્રમાણે ઉપયોગ શરૂ ન થાય તો ચરતસંગ માટે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી મારફતે અત્રેને નોટીસ કરવાની સુચના સામે.
- ૪ જલ્દા ઇ-કલેક્ટરશ્રી, જમીન રેકડ, જુનાગઢ મંજૂર કરેલ લે-માઉટ ખાતાની નકલ સામે છે.
- ૫ કલેક્ટરશ્રી, જુનાગઢ ૬ મામલતદારશ્રી, જુનાગઢ નકલ સામે છે.
- ૭ નાયબ નમર નિયોજકશ્રી, જુનાગઢ મંજૂર કરેલ લે-માઉટ ખાતાની નકલ સામે છે.
- ૮ કાયદાલોક ઇન્જેનરશ્રી, મકાન અને માન વિભાગ-૧, પંચાયત, જુનાગઢ

- સદર -

નુનાગઢ તાલુકાના ઝાંઝિરડાના શ્રી જે-તીલાલ જ્વાલાઇ વિમેરેના સ. નં. ૩૦૧૧ પ. ની જમીન ચે. ૬-૨૮ મુંઠા મત્રેના નં. ૬-૨૧૬૩૧૪૩૫૧૬૧ વા. ૫૭-૬-૬૧ના હુકમથી અપાયેલ મંજુરીની વિશેષ શરતોનું પરિચય.

પંચાયત વિસ્તારમાં આવેલ ખેતીલાયક જમીનનો બી નખેલી વિષયક ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ની નેમવાઇ મુજબ મંજુરી માપતાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ની જે જલ્લા પંચાયતને મળેલ અધિકારની રૂબે સર્વદમાં જણાવેલી શરતો ઉપરાંત નીચેની વિશેષ શરતોએ બી નખેલી ઉપયોગ માટે મંજુરી માપવામાં આવે છે.

અ. રૂ. નો:

૧૧૧ વાદજ્ઞકત જમીનનો કકત રહેણાંકના મકાનો બનાવવા માટેજ ઉપયોગ મળે શકશે તેથી બીજી રીતનો ઉપયોગ જલ્લા પંચાયત, નુનાગઢની પાનગિક મંજુરી મેળવ્યા સીવાય મળે શકશે નહીં.

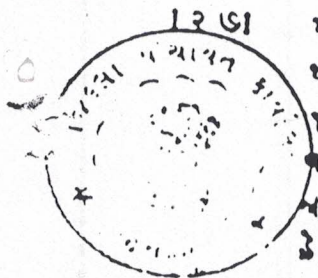
૧૨૧ આ જમીનનો ખેતોના માકારને બદલે બી નખેલીનો માકાર હુકમમાં ને કંઈ મુકરર કરેલ છે તે તથા સરકારશ્રીએ વખતોવખત નક્કી કર્યાં પ્રમાણેનો બી નખેલીનો માકાર દર ચોરસમીટરે પ્રતિવર્ષ સરકારશ્રીમાં સરવાળો રહેશે તેમજ સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ "ચેસ ફંડ" કે ઉતર વેરા પાસે સરકારશ્રી તરફથી નિયત થયા પ્રમાણેના તે ઉપરાંત સરવાળા રહેશે. આ-માકાર ફંડ કે ઉતરવેરા દર મહેસુલી વર્ષના પ્રથમ દિવસે લેણું થશે અને લેણું થયાના એક સપ્તાહમાં એકી સામે સરપાઇ કરી માપવાના રહેશે.

૧૩૧ મત્રેની મંજુર કરવામાં આવેલ લે-માઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની જમીન બહેર રક્ત વિમેરે બહેર હેતુ માટે વગર વળતરે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને આ મંજુર થયેલ લે-માઉટ પ્લાન પ્રમાણેનો અંતરીક રક્ત કરવાની તથા પ્લોટને સંધિતા કોઈ રક્ત સામેનો એપ્રોચ રોડ કરવાની તથા બળવવાની, ગટરપાણીનો સંગવડ, દિવાલની વિમેરે કરવાના તથા બળવવાના તમામ ખર્ચની જવાબદારી મરજદારે જવાબુધી ઝાંઝિરડા તામ પંચાયત તરફથી આવે રક્તમાં બહેર રક્તમાં તરીકે સંસાળવામાં નમાવે વ્યક્તિ બળવવાની રહેશે અને બીજા કોઈ માસમાં જામે મરજદાર વાદજ્ઞકત જમીનનો વેચાણ વ્યવહાર અદલોબદલો કે ઉતર પ્રકારનો લેણવાર કરશે તો ઉપરની જવાબદારી ઉપરાંત આ જમીનના રક્તનો તથા સાર્વજનિક પ્લોટનો બી નખેલી માકાર આ જમીનનો હકક લખાઈલ વેચાણ લેનાર કે આ પ્રમાણેના ચલકારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર માસાખીના ચિરે સમપ્રમાણમાં રહેશે તેવી સ્પષ્ટ શરત વેચાણ દસ્તાવેજ કે ઉતર અને કસ્ટ વ્યવહારના દસ્તાવેજમાં જણાવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણેના અમલ કરવાની જવાબદારી વેચાણ લેનાર ચક્ષુ કે આવે વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર ચક્ષુ પર રહેશે. આ મુજબ સ્પષ્ટ શરત નહીં રાખવામાં આવે તો મરજદારે બી નખેલીની મંજુરીની શરતનો ભંગ જણાવે તથા જે બદલ આ સામેની અન્ય શરતોની જેમ શરતભંગ ગણી શિક્ષાત્મક પગલાં હાથ ધરી શકાશે.

૧૪૧ વાદજ્ઞકત લે-માઉટ પ્લાન જે રીતે મત્રેની મંજુર કરવામાં આવે છે તે મુજબ જમીનનો બી નખેલી ઉપયોગ કરવાનો છે અને મત્રેની મંજુર કરેલ લે-માઉટ પ્લાનમાં જલ્લા પંચાયત, નુનાગઢની લેખીત મંજુરી મેળવ્યા સીવાય કોઈપણ ફેરફાર મળે શકશે નહીં. ઉપરાંત જમીન ઉપરના બંધિકામ માટેના "સાઉટ એલીવેશન પ્લાન" ને-૨૭ રેવન્યુ નિયમોના વહીવટી હુકમ નં. ૨૪૫ માં ઠરાવેલ શરતો મુજબ વેચાર કરાવી બી નખેલીની મંજુરી માપનાર અમલદાર પાસે ક્ષાતર શર કરતાં પહેલાં મંજુર કરાવવા પડશે.

- ૧૫૧ મા જમીન ઉપરનું વધિકાર અંગ્રીકા માં પંચાયતે કરેલા વધિકારના નિયમોને અનુસરીને કરવાનું રહેશે. તેમજ અંગ્રીકા મંત્રી કરેલા લે-અઉટ પ્લાનની બીજી રીતે વધિકારમાં ફેરફાર નહીં થકરે નહીં.
- ૧૬૧ મા જમીનમાં વધિકાર "રીબન ડેવલપમેન્ટ રજીસ્ટ્રેશન" નિયમો નહીં થકરે નહીં.
- ૧૭૧ મા જમીન ઉપરનું વધિકાર કરતાં પહેલાં ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ ની કલમ-૬૩નીચે અંગ્રીકા માં પંચાયતની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- ૧૮૧ રહેણાંકના મકાનો માટે ૪૦૮કાના સાતમાં વધિકાર નહીં થકરે અને વાકોનો સાત સદંતર પુલ્લો મુકવાનો રહેશે.
- ૧૯૧ વાલ્ડ્રફ જમીનની નજીકથી રેલ્વે પસાર થતી હશે તો રેલ્વેની હદની ૧૦૦ફુટની અંદર રેલ્વેના યોગ્ય અધિકારીની મંજૂરી સીવાય વધિકાર નહીં થકરે નહીં.
- ૧૧૦૧ અંગ્રીકા જે ઉપયોગ માટે મંજૂરી માપવામાં આવે છે તે પ્રમાણેનો ઉપયોગ મંજૂરી મલ્યાની વારીખની પ્રજાવર્ષમાં કરી લેવાનો રહેશે.
- ૧૧૧૧ મા જમીનની અરજદારે શ્રી ડી.કે.ટી.કે. ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લે-અઉટ રેકર્ડ માં રજીસ્ટ્રેશન કરાવી, હદ નેચાનો ઉભા કરાવી- લેવાના રહેશે અને માપણી ન્યા પછી તે જમીનના લેન્ડફોર્મની વધધટ નથી તો તે નિયમીત કરાવી લેવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ઉપરોક્ત માપણી ન્યા પછી મા જમીનનું ક્ષેત્ર નીકળશે તો તેને મા મંજૂરીની કંઈ જસર થશે નહીં પણ તે પર તે જમીન મહેસુલ પંચાયતના કાયદા અને કાનુનોની નેત્રવાઈ મુજબ ક્ષેત્ર દુર કરાવના યોગ્ય કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૧૨૧ ફરેક પ્લોટના રજીસ્ટ્રેશન વધુ ૧૫ફુટ અને બીજા ૧૫ફુટ ૧૦ફુટ સુધીમાં કોઈપણ વધિકાર નહીં થકરે નહીં.
- ૧૧૩૧ ને પ્લોટનો વિસ્તાર ૫૦૦૦ફુટથી વધુ હશે તો પ્રજામાણ સુધી અને ૫૦૦૦ફુટથી ઓછો હશે તો લેમાણ સુધી લોચતળીયા સહી વ વધિકાર નહીં થકરે નહીં.
- ૧૧૪૧ રજીસ્ટ્રેશન વાળુના મંપાઉ-૩ વોલ ઝૂંકી ટી વધારે ઉચી રાખવાની રહેશે અને જલ્લા પંચાયતને જરૂર લાગશે ત્યારે કંઈપણ વળતર માગ્યા સીવાય દુર કરવાના રહેશે.
- ૧૧૫૧ ફરેક મકાનો ને રજીસ્ટ્રેશન ઉપર હોય તો તેનો પ્રવેશ દ્વાર રજીસ્ટ્રેશન વાળુ ઉપર રાખવાનું રહેશે.
- ૧૧૬૧ રહેણાંકના મકાનો માટે મકાનની પ્લીન્ય મોહામાં મોછી રજીસ્ટ્રેશન રાખવાની રહેશે.
- ૧૧૭૧ પાચમાના મકાને પાછળના સાતમાં કરવાના રહેશે અને પ્લોટની કોઈપણ વાળુની પાલીટ દુર રાખવાના રહેશે. માસપાસ ને કોઈ કુવો હોય તો તેનાની ૫૦ફુટ દુર રાખવાના રહેશે.
- ૧૧૮૧ રહેણાંક માટેના રમની કોઈપણ વાળુ ૧૦ફુટથી ઓછી રાખી થકરે નહીં તેમજ રમની કોઈપણ વાળુ તેની પુરતી લેવાઈ સુધી માસપાસની ઉધાઈ જમીન ઉપર રાખવાનું રહેશે.
- ૧૧૯૧ પાછી બેંચ નજર મુખ્ય મકાનમાં કરી થકરે પરંતુ રજીસ્ટ્રેશન વાળુમાં રાખી થકરે નહીં. સેક્ટીક ટેક મકાનના પાછળ સાતમાં મંપાઉ-૩માં રાખવાની રહેશે. પરંતુ પ્લોટની માળુવજીના પ્લોટના પીવાના પાછી કે ધર વપરાયના પાછી માટેના કુવામાં મોહામાં મોહું ૫૦ફુટ દુર રાખવાનું રહેશે. સોસમાડા કોઈપણ કુવાની ૧૦૦ફુટના અંતરે રાખવાના રહેશે.

- 1201 100 ચો. મી. ની મોટા વિસ્તારવાળા પ્લોટમાં એક જ મકાન કરી શકાય. 100 ચો. મી. કે તેની વધુ વિસ્તારવાળા પ્લોટમાં એકની વધુ મકાનો કરી શકાય, પરંતુ બે મકાન વચ્ચે 10 ફીટની મોટું અંતર રાખવાનું હશે.
- 1211 દરેક મકાનો પાસા બાંધકામની કરવાના રહેશે અને બાંધકામમાં સહેલાઈથી સળખી ઉઠે તેવી વસ્તુઓ વાપરી શકાય નહીં.
- 1221 બેતીની જમીનનો બીજાની બેતી વિષયક ઉપયોગ કરવા અપાયેલી મંજૂરી કક્ષત જમીન ખેતીમાં કાચદા અને નિયમો તમામ બહીવટી હુકમોની ભેગવાઈ મુજબ અપાયેલ છે અને તે કારણે બીજા કોઈ વંધા કે ઉલ્લેખ માટેના કાચદા કે કાનુનીયી લેવાની થતી મંજૂરી ને તે કાચદા કાનુની ભેગવાઈ મુજબ લેવાની રહેશે તે માટે અરજદારે અલગ કાચવા કરવાની રહેશે.
- 1231 મા. પરવાનગીના હુકમની તારીખથી છમાસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અરજદાર ને તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ફેડ અને બીજા બેતીનો માકાર સગા તરીકે તેની પાસેની વસ્તુ કરવામાં આવશે.
- 1241 બીજાની નો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવે કે તુરતજ અરજદારે જમીનનો બીજાની હેતુ માટે ઉપયોગ શરૂ કરવાની તારીખ લેખીત નિવેદનથી અધિકારીને તેમજ તલાટી મારફત તાલુકા વિકાસ અધિકારીને એકમાસની અંદર જાણવની. અરજદાર ને તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ફેડ અને બેતીનો માકાર સગા તરીકે તેની પાસેની વસ્તુ કરવામાં આવશે અને મા. પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તેજ રીતે બાંધકામ પુર્ણ થયેથી એકમાસમાં અજ કરવાની રહેશે.
- 1251 જમીનનો કે તારીખથી બીજાની હેતુ માટે ઉપયોગ મંજૂર કરવામાં આવે તે તારીખથી અધિકારી મુદતના એકમાસ પછીના તુરતના દિવસે અરજદારે અર્જ સરી જવી.
- 1261 અરજદારે બીજાની માં ફેરવાયેલ કે તે હેતુ માટેનું બાંધકામ શરૂ થયેથી એકમાસની અંદર તેની અજ પરવાનગી આપનાર અધિકારી શ્રીને તેમજ તે તે તાલુકાના તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રીને કરવાની રહેશે.
- 1271 માંથી વાળી જમીનની વજનકથી જુનાગઢ-જિલ્લા માર્ગ પસાર થાય છે તેથી સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ-ક્રમક્રિયાવધા 100/18200/અ, તા. 11-7-99 અને અવગણનાના અધિકારી મુજબ અત્યંત જરૂર છે. સુધારા વધારાઓની પ્રવર્તમાન ભેગવાઈઓ મુજબ અધિકારી વિભાગની ચરતો અનુસાર ધોરણસરના એપ્રોચરોડા કેનેલ તેમજ તે ખાતાનો વધારાની ચરતો અનુસારનું બાંધકામ વિશેરનું અસ્તપાદ પાલન ગાય તે માટે અરજદારે રૂ. 10000/- એક પીચા એક અંચર પુરાડી પાડી તરીકે પાંચેસે એક જી.જી.મો. જુનાગઢ હેડે જમા કરાવેલ છે જે અધિકારી વિભાગની ચરતો સંતોષકારક પાલન ગયાનું સંબંધિત કાચપાલક ઉજ્જેરશ્રી, રક્તા અને મકાન વિભાગ વરફાવી તે મતલબનું સર્ટીફિકેટ પ્રમાણપત્રા નિયત મુદતમાં રજૂ કરવાની જે તે અરજદાર અગર તેના અનુગામી મા. ડી.પો.ની રકમ પરત મેળવી શકે.
- 1281 સવાલવાળી જમીન ઉપરની ઉદ્દેશ્યક લાઈન પસાર ગાય છે તે ઉલ્લેખ લાઈન અરજદારે આપેલ કબુલત મુજબ મુજરાત નિયુત બોર્ડના નિયમો મુજબ ચાંચ સરી પોલીસના અર્જ રક્તાઓ ઉપર અગર ચોંચ જરૂર છે ફેરવવાની રહેશે અને પસાર થતી લાઈન ફેરવી શકાય તેવી ન હોય તો મુજરાત નિયુત બોર્ડના નિયમો મુજબ ધોરણસરનું માઈન છોડી તે ખાતાની પુર્વમંજૂરી લઈ અજરકતા પ્લોટ ઉપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



- ૬૨૬। તે-મ.ઉ.ટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ રૂ.૦૦ મી.ટરની બાંધકામ રેખામાં કોઈપણ નવનું બાંધકામ કરી શકાય નહીં.
- ૧૩૦। ઉપર મુજબની કોઈપણ ચરતનો સંમત મંજૂરી મળવા માટે મંજૂરી પછી શરૂ કરાશે તરફથી વખતોવખત થતા કુદમો કે ઠરાવોથી વિરુદ્ધ રૂ.૧૦૦ મરજદાર મળવા તેનો વાસ્તેદાર કે વાસ્તેદાર જમીનનો ખરીદનાર સોજવટા કરનાર, કબજેદાર કે અન્ય રીતે જમીન બદલો કરનાર કે ઉત્તર પ્રકારે હક પ્રાપ્ત કરનાર સંયુક્ત રીતે અને મળવા બંધનિતમ રીતે જવાબદાર બનશે અને તેવા કોઈ ચપ્તનો જમીન મહેસુલ કાયદા, નિયમો મળવા વખતો વખત ના શરૂ કરાશે માટેયોની નોંધવો મુજબનો ફંડ ઇસ્ટ ચક્રે તેમજ કોઈપણ પ્રકારના જીનમેલી ઉપયોગ બદલ જે તે સમયથી વધારા નો જીનમેલી માકાર ૧૩૫૦/૧૨૦૦ વેરો લાગુ પડતો હોય તે સહિવા મહેસુલી રાહે વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ વગર મંજૂરીના કોઈ બાંધકામને ચાંદ્રીક સામગ્રીને કે વાસ્તેદાર જમીન ઉપરથી કોઈપણ વસ્તુને તેવા કોઈ ચપ્તના નેણે અને ખર્ચે હર કરાવા શકાય અને માનો ખર્ચ મહેસુલી રાહે વસુલ કરી શકાય.

પ્રમાણિત,



શ્રી દનીશ પંચાચલ, ગુનેાનહ.

જાણીતી/સાચી/પૂનમ ચંદ, સ.ગવ. સમિતિ અને વિહાસ માધિકારી, અ.પ. ગુનેાનહ.