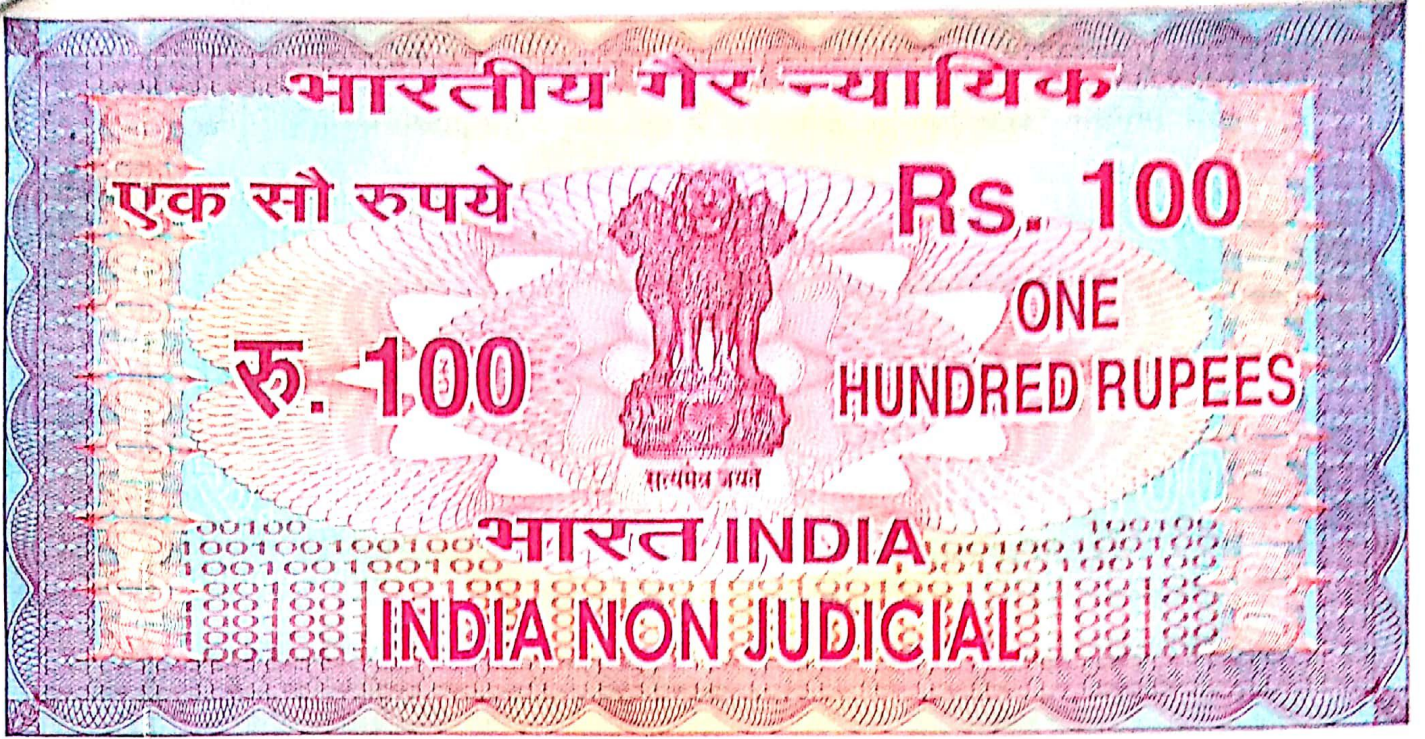




ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

BU 283502

૨૦૩૬

REG.SR.NO. ૨૦૩૬ DATE 26 JUN 2019
 NAME રૂહાની મેન્ડર પ્રાદ/મ
 ADDRESS વેકુંઠ ચાર રસ્તા, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા,
 BY પ્રો. જી. રાજેશ. બી.

NAME & ADDRESS
 MOHAMMADZULFIKAR M SHAIKH
 OPP H.M. DAUDHAWALA 3 GODOWN,
 NR. CHURCH, GENDIGATL, VADODARA-17

STAMP VENDOR'S SIGN
 LICENCE NO. 98/21-10-83
 8th FLOOR, KUBER BHAVAN
 KOTHI COMPOUND,
 KOTHI, VADODARA-1



Reg. No.: 3436
 Date: 27-06-2019

નમૂનો બી'

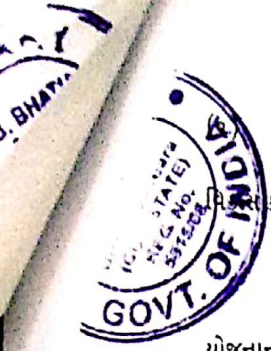
(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સહ ધોષપ્રાપ્ત

NOTARY

શ્રી/શ્રીમતી રાજભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ(તલસી એન્ટરપ્રાઈઝ), રત્નભવન (રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬૮, એક પી નં ૨૫, ફીપી -૪૩ ગામ બાપોદ, સાઈટ એડ્રેસ, રાજ રત્ન પ્લોટીના ની પાછળ, વેકુંઠ ચાર રસ્તા પાસે, વાઘોડિયા રોડ વડોદરા - ૧૯ ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા:- ૦૧-૦૫-૨૦૧૯ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃતવ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ધોષપ્રાપ્ત :-
 આથી, હું રાજભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ, રત્નભવન, પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃતવ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

NOTARY



અમો દ્વારા જે જમીનમાં (રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬૮ ; એફ પી નં ૨૫, ટીપી -૪૩ ગામ બાપોદ,) રત્નલવન યોજનાનો

NOTARY

વિકસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક છે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા-૩૧-૧૨-૨૩ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મંજૂરી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

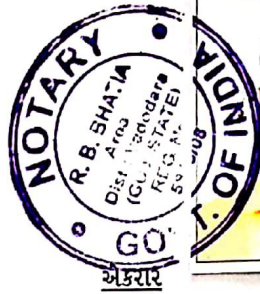
(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ જે કે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

સોગંદનામું કરનાર



FOR TULSI ENTERPRISE

મુજબ

PARTNER

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ...૨૭...માહે...૧૧...વર્ષ...૨૦૨૩...ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

FOR TULSI ENTERPRISE

મુજબ

PARTNER



Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by

RITABEN B. BHATIA
NOTARY
GOVT OF INDIA

I /WE SUBMITTED AND GOT APPROVAL OF OUR PLAN/LAYOUT IN WHICH DRAINAGE LAYOUT AND SEWERAGE DISPOSAL SYSTEM IS NOT SHOWN AS PER GDCR/NBC. I/WE HEREBY UNDERTAKE THAT TILL THE DRAINAGE CONNECTIVITY IS PROVIDED BY THE CONCERNED AUTHORITY, SEPTIC TANKS AND SOAK WELL WOULD BE PROVIDED IN ACCORDANCE WITH (IS 2470). THE PROVISION FOR DISPOSAL OF DRAINAGE WOULD BE AS PER RULE 23.10.1 OF THE NEW GDCR -2017.

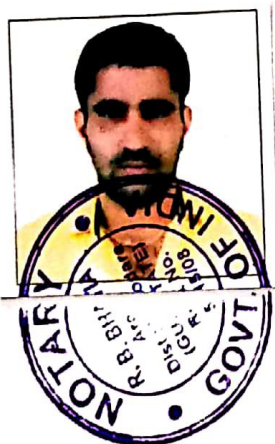
OR

OUR PROJECT RATANBHAVAN RESEDENCY IS IN THE V.M.C (VADODARA) MUNICIPAL CORPORATION AREA. THERE EXIST DRAINAGE NETWORK IN SURROUNDING OF PROJECT AREA. WE SHALL CONNECT DRAINAGE NETWORK OF OUR PROJECT WITH EXISTING DRAINAGE NETWORK OF V.M.C (VADODARA) MUNICIPAL CORPORATION. WITH PRIOR PERMISSION OF V.M.C (VADODARA) PRIOR TO GIVING POSSESSION TO ALLOTTEES.

I/WE FURTHER UNDERTAKE THAT I/WE WILL TAKE BUILDING USE PERMISSION FROM PLANNING AUTHORITY AFTER PROVIDING/CONSTRUCTING/EXECUTING DRAINAGE AND SEWERAGE DISPOSAL SYSTEM AS PER GDCR/NBC. A COPY OF THE SAME WILL BE SUBMITTED TO GUJARAT RERA THEREAFTER, FOR THEIR RECORD.

WE ALSO UNDERTAKE TO MAINTAIN THE SAME IN GOOD WORKING ORDER TILL THE MAINTENANCE IS HANDED OVER TO THE SERVICE SOCIETY OF THE ALLOTTEES.

WE UNDERSTAND THAT THE ENTIRE RESPONSIBILITY FOR THE SAME WILL BE THAT OF PROMOTER/ARCHITECT/ENGINEER/SITE SUPERVISOR/LAND OWNER.

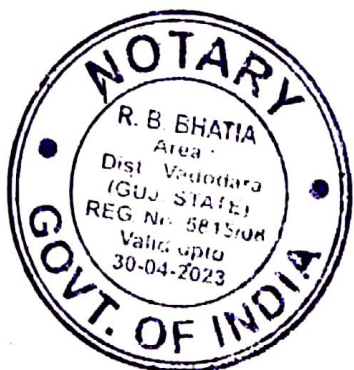


DEPONENT

FOR TULSI ENTERPRISE

[Signature]

PARTNER



Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by

[Signature]
27-06-19
RITABEN B. BHATIA
NOTARY
GOVT OF INDIA



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

સ્ટે.વે.ર.નં. વાચ્ય તા: 27 JUN 2019 શ્રી. ભા.

BU 214128

ખરીદનારનું નામ: રામજી ભવનજીભાઈ

સરનામું: વાંકેડ બાદ વાંકેડાપાલ વાંકેડાપાલી વાંકેડા

હસ્તે: કોબાલ. ભા. પાલિ

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી: EL

રાણા સ્મિતાબેન ચિરાગભાઈ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર તા.નં. ૭૭/૨૦૧૭

વે. એ-૧/૨૦૨ પેરેડાઈઝ ફ્લેટ્સ, વાંકેડ-વાંકેડીયા રોડ, વડોદરા.

[Handwritten signature]



Reg. No.: 3434
Date: 27-06-2019

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

AFFIDAVIT CUM DECLARATION OF MR. RAJUBHAI BHAVANBHAI BHARWAD AUTHORISED SIGNATORY OF TULSI ENTERPRISE FOR THE PROJECT RATANBHAVAN RESEDENCY SITUATED AT B/H RAJRATNA PLETINA , VAINKUTH CROSS ROAD, NR JAY AMBE SCHOOL WAGHODIA ROAD VADODARA -19

I MR. RAJUBHAI BHAVANBHAI BHARWAD AUTHORISED SIGNATORY OF PROPOSED PROJECT DULY AUTHORIZED BY THE PROMOTER OF THE PROJECT, DO HEREBY, SOLEMNLY DECLARE, UNDERTAKE AND STATE AS UNDER;

AUTHORITY LETTER

BY THIS LETTER OF AUTHORITY WE THE PARTNERS OF TULSI ENTERPRISE HAVING REGISTERD OFFICE AT GROUND FLOOR SHOP NO 10,11,12 RAJBHAVAN, B/H BAPOD POLICE STATION ,WAGHODIA ROAD VADOADRA-390019 DO HERE BY AUTHORIZE MR RAJUBHAI BHAVANBHAI BHARWAD HAVING PAN NO APBPB2718N RESIDING AT MOTI BAPOD GAM, OPP TALATI OFFICE, WAGHODIA ROAD VADOARA GUJARAT-390019 , ONE OF THE PARTNER OF FIRM AS ATTORNEY FOR THE FIRM AND ON FIRMS BEHALF TO APPLY ANY NECESSARY APPLICATIONS, UNDER TAKING AND SUCH OTHER DOCUMENTS AS MAY BE NECESSARY FOR ANY GOVERNMENT OR PRIVATE ORGANIZATIONS AND THE AUTHORIZED SIGNATORY FOR ALL PURPOSE OF RELATING TO THE MATTER. AND WE DO HEREBY AGREE TO RATIFY AND CONFIRM ALL AND WHATEVER MY SAID AUTHORITY SHALL OR PURPOSE TO DO OR CAUSE TO BE DONE BY VIRTUE OF THESE PRESENTS. IN WITNESS WHERE OF, I HAVE EXECUTED THIS LETTER OF AUTHORITY ON THIS 01/05/2019

ACCEPTANCE OF AUTHORIZATION
FOR TULSI ENTERPRISE

(Signature)

PARTNER
RAJUBHAI BHAVAN BHAI BHARWAD



SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED WITNESS

1) NISARG NILESHBHAI SHETH

(Signature)



2) SUNNY NILESHBHAI SHETH

S. N. Sheth



3) HIRENKUMAR VIRENDRABHAI SHAH

(Signature)



FOR TULSI ENTERPRISE

R. Bharwad

4) VILASBEN RAJUBHAI BHARWAD

