



* तत्परेव श्रुते *

MANSA NAGARPALIKA

मानसा नगरपालिका

मानसा-३८२८४५ वि. गांधीनगर

मानसा विस्तार विकास सत्ता मंडळ
विकास परवानगी

परवानगी क्रमांक:-७
२४/०१/२०१५-१७

श्री कृष्णाई काणीदास प्रजापति तथा अन्यो,

संदर्भ : रतेलांक / वाणिज्य बांधकाम माटे नीचेनी धरतोमे गुजरात नगर रचना अने हजेरी विकास अधिनियम, १९८७ (सने १९८५ ना राष्ट्रपति अधिनियम नं. २७)नी धम २८(१)(१)/२८(१) (२)/२८ (१)(३)/ २८(१)(५)केम जोडे गाम : मानसा ना रे.स.नं. १७४४, नगर योजना नं विकास अंतिम मंड नं. - नां तेमनी सहाय नीचे वर्तन करा प्रभासे तथा नीचे क्जासेव धरतोने आपिन डाउन प्लानींग समिति कराव नं. ००, ता. २४/०१/१७ शी रिवाउट विकास परवानगी आपवाय आये छे.

विकासनी उपयोग				प्लॉट नं. १	प्लॉट नं. २	बांधकाम		मुलवी रसेली भाडीनी जग्गा	
१				२	३	वर्गन	चौ. मी.	वर्गन	चौ. मी.
२ रतेलांक/माटे वाणिज्य				४	५	होबो/प्लान	४००.००	पार्किंग	५००.००
व्योक्त	अ	बी	टाउप-जे, (सयत बांधकाम)	६	७	क्राई-करोर/चौ. मी.	२३८.२४	कोपन प्लॉट	६५६.०६
होबो/प्लान	-	-	-	८	९	क्राई-करोर	१४४४.८५	चौ. मी. रोक	३५५.५२
क्राई-करोर/चौ. मी.	६ (दुका-नी)	-	-	१०	११	क्राई-करोर	१४४४.८५	मुलवी	५००.००
क्राई-करोर	७ - मान	४	२४ (दुका-नी)	१२	१३	क्राई-करोर	१४४४.८५	जग्गा	-
प्रथम भाव	६ - मान	४	२४ (दुका-नी)	१४	१५	क्राई-करोर	१४४४.८५	क्राई-करोर	१४४४.८५
द्वितीय भाव	६ - मान	४	२४ (दुका-नी)	१६	१७	क्राई-करोर	१४४४.८५	क्राई-करोर	१४४४.८५
तृतीय भाव	६ - मान	४	२४ (दुका-नी)	१८	१९	क्राई-करोर	१४४४.८५	क्राई-करोर	१४४४.८५
चौथी भाव	६ - मान	४	२४ (दुका-नी)	२०	२१	क्राई-करोर	१४४४.८५	क्राई-करोर	१४४४.८५
पंचम भाव	६ - मान	४	२४ (दुका-नी)	२२	२३	क्राई-करोर	१४४४.८५	क्राई-करोर	१४४४.८५
कुल	२४ (दुका-नी)	२०	२४ (दुका-नी)	२४	२५	क्राई-करोर	१४४४.८५	क्राई-करोर	१४४४.८५

— धरतो —

- प्रांत अधिकारी, होबो/प्लान, पीओ/होबो/प्लान/वशी असेआर, १४/२०१४, ता. ०५/०८/१४ शी आपेव रिवाउट प्लानमेती सुकपनी धरतो १ वी ३८ धरतोनु भावन करवानु रतेले.
- नगर निर्माणकारी, गांधीनगर ना पञ्चनं. येनामेभीपी/पात्रसह/२०८, ता. २४/०१/२०१७ शी आपेव अधिप्रापनी १ वी २४ धरतो/विशतोने आपीन रतेलांनी धरते.
- ती आउट प्लानमां हलवेल भाजीन तथा मुलवी जग्गाओतथा संशोधित पसार वतां डी.पी रोकनी जग्गा स्थल उपर छोडवानी संशुद्ध जगलदारी अरजदारनी रतेले.
- विकास परवानगी माटेनी बांधणी करेल जग्गीनमांभी अथवा नजीकशी पसार वता वरील रस्तानी छोडव पडत अंतर माटे संशोधित भात पासोरी स्थल पर बांधकाम सुरु करातां पतेलां ना बांध प्रशासन मेवववानु रतेले. अने ते प्रभासे स्थल पर अंतर छोडी बांधकाम करवानु रतेले.
- मुलवी प्लोटी भात तथा क्षेत्रफल मपी रतेलां छी तो ज बांधकाम करवानु रतेले.
- विकास परवानगी माटेनी प्लोटीव धरतोमांभी कोरपल धरतोनी अथ करवामां आवरो तो मानसा विकास सत्तामंडळ ते धरतोनी अथ कराती शक्ती अने मानसा विकास सत्ता मंडळ तेवा कृपेने तीवे जे कंठ-नुकसान के प्लॉट के धरत माथिक बाप ते प्लॉट कोड अडवोमपी सको नली.
- विकास कामनी परवानगी सर्वे नं./अथवा अंतिम मंड अथ प्लॉटमां अरजदार जे जग्गीना माथिक छे ते जग्गीन पुरती आपवामां आवेल छे.
- आ परवानगीवा कारखे अरजदारनी माथिक तथा जग्गीननी सट विस्तार तथा क्षेत्रफल अंगेनी मंजुरी मयती नथी. परंतु नियमानुसार बांधकाम अंगेनी मंजुरी मये छे.
- अरजदार नियमानुसार लरवानो वतो विकास बाई आपवानी रतेले.
- विकास परवानगी सत्तामंडळना विनिमये मुकण आपवामां आवी छे. जग्गेर/माननी सकोना नुकसान अने सत्तामंडळ कोरपल जगलदारी सेती नथी.
- विकास परवानगीमां मंजूर करेल नकसांमां हलवेल बांधकाममां सुधारा -नवासा के तेमां हलवता सिबावना वधाराना बांधकामो अनेनी पूर्व मंजुरी सिबाव करी शकरो नली.
- आ विकास परवानगी पत्र सत्तामंडळना अधिभूत अधिकारी जोया भावे त्वांर अतावना माथिक बंधावेला छे. ते नली अतावेतो तो ते काम बंध करवा हकम करी ते मुकण बंध करतु पडको.
- रस्ता कोड बांधकामनी सामान अथर पुरती न.पा.टी पूर्व मंजुरी मेववला सिबाव नांमती नली. मंजुरीनी मावसामा/पुरती निवेर व्यवहृत ओरंतु कोडन करी हाकोने अडवेल न भाव तेम नांमती.

E-Mail :- mansa_nagarpalika@yahoo.co.in

देखी./देखा :- (०२०५३) २०० ३८८

૧૪. બાંધકામ નીચેની જમીન લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની (૧૯૮૪) મુજબ એકનાથર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ ૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(ક) મુજબ મે. કલેક્ટરશ્રી ની બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં પરવાનગી લેવાની રહેશે.
૧૫. સરકારશ્રી તથા વિકાસ યાતામંત્રણ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો/વિનિયમો કરાવે તે અરજદારને મંજૂરકર્તા રહેશે.
૧૬. ના.સરકારશ્રીના તા.૧૮/૧૦/૧૬ ના હુકમથી મંજૂર થયેલ વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પિનકુડ પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૭. બાંધકામ શરૂ થયેથી નગરપાલિકાને લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે તથા કન્સલ્ટન્ટશ્રીની શક્તિ સાથેનું તપાસકાવાર પ્રગતિ અહેવાલ રજૂ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક પ્લોટ / યુનિટની માઈનિંગની ખુલ્લી જગ્યામાં ઓછામાં ઓછા બે વૃક્ષો વાવવાના રહેશે.તથા B.U.P સર્ટી મેળવતી વખતે તેના ફોટોગ્રાફ રજૂ કરવાના રહેશે.
૧૯. રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ (નસાઈ પાણીનો સંગ્રહ) ની વ્યવસ્થા સરકારશ્રીના પરિપત્ર નં.૫૨૩/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/૯૫ તા.૨૭ જુલાઈ ૨૦૦૪ મુજબ કરવાની રહેશે.
૨૦. અંગત તકરારની જવાબદારી અરજદારના શીરે રાખી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૨૧. બાંધકામ (ફાઈનલ એડીશન વિનાયની કક્ષા અંગત) કે ૨૩નાઓ નગરપાલિકા અંતર્ગત રહેશે તેમજ ટોપોગ્રાફીક માર્શીનની જગ્યામાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે દબાસ કરવું/કાઢવું નહીં.
૨૨. જ્યાં સુધી નહું સડીન પ્લાનીંગ અમલમાંથી ત્યાં સુધી યાનું સર્વે નં.કેલેક્ષ કરવાના હકનો આપવાના રહેશે.
૨૩. વિકાસ યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને પડાનોના ઉપયોગ વિશે જે નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.તેમજ રજા યોગ્યતા વખતે યોજનાના દરેક બંધનો જે ઉપયોગ દર્શાવ્યો હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અનાઉઝી મંજૂરી લીધા વિનાય કરી શકાશે નહીં.
૨૪. નગરપાલિકા કમિટી કે હકનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે નુકસાન થાય તે રીતે તમા અનઅધિકૃત રીતે ઈન્ફ્રેન્ટ રાઈટ્સ,રક્તા લગેરેના હકનો ઉભા કરવા અથવા કોઈ બાંધકામ (દા.ત.દિવાલ,વાદ વિ)નગરપાલિકાની મંજૂરી વિનાય દૂર કરી શકાશે નહિ કે નવિન બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.
૨૫. નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ સ્થલે ચાર્જિંગ તેમજ લેન્ડીઝનની સમગ્ર રાખવાની રહેશે.કોઈ પણ સમયે આનું ઉલ્લંઘન થયેલ જતાશે તો ક્રીટી સપ્ત કાર્યવાહી લાઇ પરવામાં આવશે.
૨૬. સનકમાં જમાવેલ હદ મુદ્દામાં તેમજ બાંધકામ અર્થે મંજૂર થયેલ,પરિમિતિય માપ તથા સેનકલમાં જ મંજૂર કરેલ બાંધકામના નકશા મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.મંજૂરી વિરુદ્ધ બાંધકામ થયેલું જણાશે તો,ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૮૭ ની કલમ -૨૮ (૨૫)પ્રમાણેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૨૭. નગરપાલિકાની જમીન ઉપર પૂર્વે મંજૂરી વિનાય,છુટ,ગુલ્મ પાટીયું કે પગથિયાનું બાંધકામ થઈ શકાશે નહીં.
૨૮. મકાનમાં પાણીભંધ પાણીનું બાંધવાનું રહેશે. માળદુવો ન.યા.ની મંજૂરી વિનાય જાહેર રસ્તા પર કરી શકાશે નહિ.
૨૯. રક્તા,લાઈટ,પાણીની તથા ટ્રેનેજની વ્યવસ્થા અરજદારે કરવાની રહેશે.
૩૦. મકાનના બારી બારણાં,ન.યા. કે સરકારી જમીન ઉપર કે જાહેર રક્તા ઉપર ઉભલે તે રીતે મુકી શકાશે નહીં.
૩૧. બાંધકામ પુરૂ થયેથી માટી,પથ્થર તથા અન્ય કોઈપણ જાતના બાંધકામ માટેરીયલ વિગેરેની રક્તામાં પુરછી થયેલી હશે તો તે ઉપાડી લઈ જમીનને સપાટ કરવી પડશે તેમ કરતામાં ક્યુર થશે આ કામ ન.પા.કરાવતી લેશે.અને તે બદલ થયેલ ખર્ચ પાડન માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
૩૨. નગરના પરવાસી પાણીના નિગલ માટે અવરોધ થાય તે રીતે કોઈ બાંધકામ કે પુરછા (માટી વિગેરે નાખી લંબલ ઉઠું કરવું) કરી શકાશે નહિ.વરસાદી પાણીના નિગલ માટે ન.યા.માર્શીનની જગ્યાની ઉપયોગ કરી શકાશે.
૩૩. મંજૂરી લેઈલના વિકસારની આજુબાજુ દિવાલ બનાવતી હશે તો ન.યા.ની પૂર્વે મંજૂરી અનુક્રમે મેળવવાની રહેશે.જો પૂર્વે મંજૂરી વિનાય દિવાલનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો કોઈપણ જાતની જાણ કર્યા વિનાય તે અરજદારના જોખમે અને ખર્ચ દૂર કરવામાં આવશે.
૩૪. થાપકશા નિકાલ અંગેના સરકારશ્રીના વખતે વખતના નિયમોનું સુસાપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૫. સદર બાંધકામ માટે જે કંઈ લેબર સેલ વાવુ પડતો હશે તે ભરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૩૬. અને ઉલ્લેખ કરવાના બાકી રહી ગયેલ હોય અને બાંધકામ પરવાનગી અંગેના સંબંધીત કાયદાઓમાં જોગવાઈ કરેલ હોય તેથી તમામ શરતોનિયમો પણ અરજદારને મંજૂરકર્તા રહેશે.સદર બાંધકામ બાબતે જમીન લગતા વિવાદ કે કોર્ટ કા મેવિરે અંગે અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
૩૭. સરકારશ્રીના વખતે વખતના નિયમોનુસાર કાયર સેક્ટરીની સુવિધા ફરજીયાત કરવાની રહેશે.
૩૮. આ પરવાનગીની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થતાં આ પરવાનગી આપોઆપ રદ બતાલ થયેલી ગણાશે. અને તેમ થતાં સવાલમાંનું વિકાસ બાંધકામ પિનઅધિકૃત અને નેરકાપટેક્સનું ગણી તે પરને કાયદાનુસાર પગલા લેવા પાત્ર થશે.
- ઉપર મુજબના તમામ નિયમો / શરતો અંગેએ વાંચી છે. જે અમોને કમ્પ્લ મંજૂર છે તથા તે મુખ્ય કાર્યવાહી કરવા-પાલન કરવા અમો માટેયરી આવીએ છીએ.

નામ:- શ્રી કનુભાઈ કાળીદાસ પ્રજાપતિ તથા અન્યો,

સહી.....*S. K. Patel*.....

સ્થાન :- માણસા
તારીખ :- ૨૩/૧/૨૦૧૦

પ્રતિ,
શ્રી કનુભાઈ કાળીદાસ પ્રજાપતિ તથા અન્યો,
માણસા.



GP Patel
ચેરમેન
ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટી
માણસા નગરપાલિકા