

DONDA AMARSHIBHAI GANESHBHAI

SR.NO.184/PAIKY 3&1, NEAR VISHVKARMA ESTATE, BHAVNAGAR-
AHMEDABAD SHORT ROAD, VARTEJ, CHITRA, BHAVNAGAR.

એલોટમેન્ટ

"....."

(૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ :

" ડોંડા અમરશીભાઈ ગણેશભાઈ "

વહીવટકર્તા દરજજે :

ધર્મે :, ઉ.વ.આ., ધંધો :,

રહે.

પેઢીનું ઠે.....

(૨) સાઈટનું નામ : “ SHREE AMBIKA IND ESTATE 2 ”

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર.....

(૩) સરનામું : “SHREE AMBIKA IND ESTATE 2”,પ્લોટ નં.૧ થી ૧૨, રે.સર્વ નં.૧૮૪

પૈકી ૩ / પૈકી ૧, વિશ્વકર્મા એસ્ટેટ પાસે, ભાવનગર-અમદાવાદ શોર્ટ રોડ, વરતેજ,

તા.જી.ભાવનગર.

(૪) લેનારનું/એપાર્ટમેન્ટ ધારકનું નામ :

શ્રી

(૫) પ્લોટની વિગત :

પ્લોટ નં.,

પ્લોટ એરિયા.....,

(૬) વેચાણ કિંમત :

(૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં., તા.....

(૮) કોમન એરિયાનું શેરિંગ

- પ્રોજેક્ટ માટે વપરાતી તમામ જગ્યાનું રજીસ્ટ્રેશન ધ રિયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એંડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ પ્રમાણે લીધેલ છે.
- કોમન એન્ટ્રન્સ તથા એક્ઝિટ ગેટ પ્લેય એરિયા તથા ઓપન પાર્કિંગ તથા તમામ ફેસિલિટીનો કોમન હક હિસ્સો રહેશે.

DONDA AMARSHIBHAI GANESHBHAI

SR.NO.184/PAIKY 3&1, NEAR VISHVKARMA ESTATE, BHAVNAGAR-
AHMEDABAD SHORT ROAD, VARTEJ, CHITRA, BHAVNAGAR.

(૯) તમામ એલોટીએ જો ૧૦ %થી વધુ રકમ આપશે ત્યારે રજીસ્ટર સેલ એગ્રિમેન્ટ(બાનાખત) કરવું ફરજિયાત રહેશે.

ચતુ:સિમા

ઉત્તર રૂ
દક્ષિણ રૂ
પૂર્વ રૂ
પશ્ચિમે રૂ

ગુજરાત રાજ્યના ડિસ્ટ્રીક્ટ: ભાવનગરના મોજે વરતેજ ગામના રે.સર્વ નં.૧૮૪ પૈકી ૩/ પૈકી ૧ ની ૬૩૨૩.૦૦ ચો.મીટર માપની ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૨ ની કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૭૧.૨૬ ચો.મીટર પૈકી ૩૭૯૩.૪૩ ચો.મીટર ઉપયોગ થાય છે. નોંધાયેલ પ્લોટ ની જમીન ઉપર ભાવનગર મહાનગરપાલિકામાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબથી પ્રોજેક્ટ “SHREE AMBIKA IND ESTATE 2” ના નામથી ઓળખાય છે. પ્લોટ “.....” માં આવેલ તુરંત લઈ શકાય તેવો પ્લોટ નં..... વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા તેમાં દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે તે તૈયાર થયેલ પ્લોટનો કબજો આજરોજ અમો ખરીદનારએ સાંભળેલ છે, અને તેનો આનાથી આ અલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ. જેની નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપેલ છે.

સદરહુ એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપેલ છે.

એમ સદરહુ પ્લોટવાળી મિલકતનું બાંધકામ ઉપરની વિગતે સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે પ્લોટ બનાવનાર “SHREE AMBIKA IND ESTATE 2” સામે અમો જાતે તથા અમારા વંશ, વારસો કે પ્લોટના અન્ય હોલ્ડરોએ સાથે મળીને ક્યારેય પણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર કે દર-દાવો, ફરિયાદ કરવાને હક્કદાર નથી તેવું આથી અમો પ્લોટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ તેવો તૈયાર પ્લોટનો કબજો આજરોજ “રેરા” ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ :

તા.

.....

(ખરીદનારની સહી)