



KADI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Near Kamal Circle, Kadi Thol road, Kadi

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1031BDP23240001	Date	: 06/04/2023
Previous Development Permission No	: N.A		
Development Permission No	: 1031BP23240001	ODPS Application No.	: ODPS/2023/025768
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: ADDITION OR EXTENSION
Architect/Engineer No.	: 1031ERL0908261007	Architect/ Engineer Name	: JITENDRAKUMAR AMBALAL PATEL
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: PARTNER AMAYA DEVELOPERS BHANUSHALI KIRANBHAI DAMJIBHAI		



Certificate created on 17/04/2023



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : FP-25 TP-2 KARAN NAGAR CROSSING KADI , KADI - 382715
Applicant/ POA holder's Name : PARTNER AMAYA DEVELOPERS BHANUSHALI KIRANBHAI DAMJIBHAI
Applicant/ POA holder's Address : FP-25 TP-2 KARAN NAGAR CROSSING KADI , KADI - 382715
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : MEHSANA **Taluka** : KADI
City/Village : KADI
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 2 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 2
Revenue Survey No. : 1323 **City Survey No.** :
Final Plot No. : 25 **Original Plot No.** : 25
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : NEW R.S.NO. 1323,FP 25, TP-2, KADI.

Block/Building Name : B AND C (AMAYA) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 24.49 Meter(s) **No. of floors** : 9

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B AND C (AMAYA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Mercantile	0	0	20
First Floor	Residential + Mercantile	817.32	2	18
Second Floor	Residential + Mercantile	45.57	8	1
Third Floor	Residential	39.13	8	0



Certificate created on 17/04/2023



CHIEF OFFICER

KADI
 AREA
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Fourth Floor	Residential	45.57	8	0
Fifth Floor	Residential	39.13	8	0
Sixth Floor	Residential	45.57	8	0
Seventh Floor	Residential	39.13	8	0
Terrace Floor	Residential	91.6	0	0
Total		1163.02	50	39
Final Total for Building B AND C (AMAYA)		1163.02		

Development Permission Valid from Date : 17/04/2023

Development Permission Valid till Date : 15/04/2024

Note / Conditions :

1. રીબન ડેવલોપમેન્ટ રૂલ્સનો અમલ કરવાનો રહેશે, લે રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૭ મુજબ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.,
2. Owner is Fully responsible for entire site work, authority is not responsible for any site clearance issue etc.,
3. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ પ્રમાણે જમીનના બીનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે. અને તે પરવાનગીમાં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.,
4. પરવાનગી મુજબનું બાંધકામ પુરું થયા પછી સદર મકાનનો ઉપયોગ કરવા માટે બાંધકામ પુરું થયાનું કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.,
5. અંતિમ ખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશે.,
6. લે-આઉટ પ્લાનનાં દર્શાવેલ માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવા સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની રહેશે. અને અત્રેથી મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
7. વિકાસ પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી વર્ગીકૃત રસ્તાથી રેલ્વે લાઈનથી, હાઈટેન્શન ઓવર હેડ ઈલેક્ટ્રીક લાઈનથી અને ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપલાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ને તે પ્રમાણે સ્થળ ઉપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,

CHIEF OFFICER



Certificate created on 17/04/2023



KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

8. બિલ્ડીંગ પ્લોટોના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તોજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
9. વિકાસ કામની પરવાનગી સર્વે નંબર અથવા અંતિમ ખંડ અગર પ્લોટોમાં અરજદાર જે જમીનના માલિક છે તે જમીન પુરતી આપવામાં આવેલ છે.,
10. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનની હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમાનુસાર બાંધકામ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે.,
11. અરજદારે નિયમાનુસાર ભરવાનો થતો વિકાસચાર્જ આપવાનો રહેશે.,
12. વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તા મંડળ વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે. ખાનગી હકકો ના નુકશાન અંગે સત્તા મંડળ કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી.,
13. રસ્તા ઉપર પાલખ તેમજ માટી, રોડા, ઈંટ વિગેરે તેમજ ઈમારતી સામાન રાખવો નહીં, તેમજ સરકારની રસ્તા યા જમીન ઉપર જે છાંડ, માટી, કચરો પડેલ હોય તો તે તમામ ઉપડાવી લેવું.,
14. ખાળનું પાણી છુટું નહીં વહેવરાવતા તે બંધ પાઈપ વાટે જમીન સુધી ઉતારવાનું છે.,
15. જાજરૂ ૧.૦૦ ચો.મીટરથી ઓછું નહીં એટલા માપનું જોઈએ.,
16. જાજરૂ ૧.૦૦ ચો.મીટરથી ઓછું નહીં એટલા માપનું જોઈએ.,
17. ઓટલો અને ઘરનું ભોંયતળીયું ઘર પાસેના રસ્તાથી ઓછામાં ઓછું ત્રણ ફીટ ઉંચું રાખવું.,
18. This permission shall be considered to be valid for 12 months from the date of development permission and shall have to revalidate the same as per the Comprehensive General Development Control Regulations (CGDCR).The development permission shall mean to have lapsed if construction of the building is not commenced within the period stipulated in the order.,
19. મકાન અગર જમીનમાંથી કોઈ ભાગ છોડવા હુકમ કર્યા હશે અગર વગર રજાએ હરકોઈ ભાગ કોઈપણ વખતે માલિક કબજે કર્યો હશે તો તે સિવાયને માટે આ રજાચીઠી સમજવાની છે.,
20. સરકારશ્રીના બાંધકામના નિયમોને આધિન રહીને ભુકંપ પ્રતિરોધક/ વાવાઝોડું/ પુર તેમજ કુદરતી આફતોને ધ્યાને લઈ બિલ્ડીંગ પ્લાનની ડીઝાઈન તૈયાર કરી તે મુજબના સ્પેશીફિકેશન મુજબનો માલસામાન વાપરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
21. રીબન ડેવલોપમેન્ટ રૂલ્સનો અમલ કરવાનો રહેશે, લે રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૭ મુજબ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.,



Certificate created on 17/04/2023



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

22. સરકારશ્રીના વટ હુકમ ૨૧૯૬ થી એન.એ. અધિનિયમ ૧૮૭૯માં નવીન દાખલ કરેલ કલમ-૬૫(ખ) મુજબ એન.એ./ રી.એન.એ. કરાવવાનું રહેશે.,
23. ઉપરોક્ત જણાવેલી તમામ શરતો પૈકી કોઈપણ એક શરતનું પાલન નહીં કરવામાં આવેતો આ પરવાનગી રદ બાતલ ગણવામાં આવશે.,
24. ૧૨ ફુટ અંદરની ઉંચાઈના બારીબારણાં, જાળી ફડેતાલનાં બારણાં માલિકીની જમીનની હદમાં ઉઘડે તેવા કરવાના છે.,
25. ખાળનું પાણી છુટું નહીં વહેવારવતા તે બંધ પાઈપ વાટે જમીન સુધી ઉતારવાનું છે.,
26. સાયબાન મકાનને કાયમ ચોડેલું નહીં પણ છુટું થઈ શકે તેવું બાર ફુટ ઉપરાંત ઉંચાઈએ મુકવાનું છે.,
27. જાજરૂ ૧.૦૦ ચો.મીટરથી ઓછું નહીં એટલા માપનું જોઈએ.,
28. ઝુલતા કામની અલગ પરવાનગી માંગવી.,
29. શોષકુવો કરતી વખતે નગરપાલિકાની ભુગર્ભ ગટર યોજનાની પાઈપ લાઈન ને કે પાણીની પાઈપ લાઈનને નુકશાન ન થાય તે ખાસ જોવાનું છે, અને જો નુકશાન થશે તો તેની નુકશાનની વસુલી લેવામાં આવશે.,
30. આ પરવાનગી મંજૂરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે.,
31. ખાનગી તથા રેવન્યુ ખાતાની તકરારનું જોખમ પરવાનગી માંગનારને શીરે રહેશે. તથા આ પરવાનગીની અસર કોઈના ખાનગી હકકને થતી નથી, તેમ સમજવાનું છે.,
32. આ પરવાનગીથી વધારાનું બાંધકામ અત્રેથી અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેમ છતાં બીન પરવાનગીનું બાંધકામ કરવામાં આવશે, તો તોડી પાડવામાં આવશે તેનો સઘળો ખર્ચ પરવાનગી માંગનાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.,
33. આપવામાં આવેલી પરવાનગીના કામે કોઈપણ પ્રકારનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તેવા કામે આપવામાં આવેલી પરવાનગી સ્થગિત કરવાનો અધિકાર મુખ્ય અધિકારીશ્રીને રહેશે.,
34. કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી ઉપર ની શરતોનો અમલ કરાવતા માલિક ને જે કાંઈ નુકશાન ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ બદલો મળી શકશે નહીં, અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે, તો આ પરવાનગી આપો આપ રદ બાતલ થયેલી ગણાશે અને તેમ થતાં વિકાસવાળા બાંધકામ બીનઅધિકૃત અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવાપાત્ર થશે.,
35. a) Title, ownership, and easement rights of the Building unit for which the building is proposed.,



Certificate created on 17/04/2023



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

36. b) The area, dimensions and other properties of the plot which violate the plot validation certificate.,
37. c) Correctness of demarcation of the plot on site.,
38. d) Workmanship, soundness of material and structural safety of the proposed building.,
39. e) Structural reports and structural drawings and shall not bind or render the Competent Authority liable in any way in regard to (a), (b), (c), and (d) above.,
40. ગુલતા કામની અલગ પરવાનગી માંગવી.,
41. આપવામાં આવેલી પરવાનગીના કામે કોઈપણ પ્રકારનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તેવા કામે આપવામાં આવેલી પરવાનગી સ્થગિત કરવાનો અધિકાર મુખ્ય અધિકારીશ્રીને રહેશે.,
42. આ પરવાનગી લાઈટ,પાણી ,ગટર ,રસ્તા કેઅન્ય કોઈ સગવડ આપવાની જવાબદારી રાખ્યા સિવાય આપવામાં આવી છે.,
43. રસ્તા ઉપર પાલખ તેમજ માટી, રોડા, ઈંટ વિગેરે તેમજ ઈમારતી સામાન રાખવો નહીં, તેમજ સરકારની રસ્તા યા જમીન ઉપર જે છાંં, માટી, કચરો પડેલ હોય તો તે તમામ ઉપડાવી લેવું.,
44. ગુ.ડી.મ્યુ.એક્ટ ૧૯૬૩નીકલમ-૧૮૫(૧) પ્રમાણે અગર ઉપર જણાવેલ હુકમ વિરુદ્ધ કાંઈ બાંધકામ યા દુરસ્તી કે ફેરફાર કરવામાં આવશે, તો તે તમારા જોખમે કાઢી નાંખવામાં આવશે, એટલુંજ નહીં પણ ગુ.ડી.મ્યુ. એક્ટ ૧૯૬૩ ની કલમ-૧૫૫(૭) મુજબ શિક્ષાને પાત્ર થશે.,
45. સને ૧૯૭૯ના લેન્ડ રેવન્યુ કોડ તેમજ સને ૧૯૬૩ના ગુજરાત મ્યુનિસિપાલીટીના અધિનિયમ અન્વયે લાગુ પડતા જે તે પેટા કાયદા નિયમો અને વિનિયમોથી નક્કી થયેલ શરતો અને બોલીઓ મુજબ વર્તવાની શરતે આ પરવાનગી આપેલ છે.,
46. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ પ્રમાણે જમીનના બીનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.અને તે પરવાનગીમાં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.,
47. પરવાનગી મુજબનું બાંધકામ પુરું થયા પછી સદર મકાનનો ઉપયોગ કરવા માટે બાંધકામ પુરું થયાનું કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.,
48. અંતિમ ખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશે.,
49. લે-આઉટ પ્લાનનાં દર્શાવેલ માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવા સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની રહેશે. અને અત્રેથી મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,



Certificate created on 17/04/2023



CHIEF OFFICER

KADI

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

50. વિકાસ પરવાનગી માટેની માંગણી કરેલ જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી વર્ગીકૃત રસ્તાથી રેલ્વે લાઈનથી, હાઈટેન્શન ઓવર હેડ ઈલેક્ટ્રીક લાઈનથી અને ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપલાઈનથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ને તે પ્રમાણે સ્થળ ઉપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,

51. બિલ્ડીંગ પ્લોટોના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તોજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,

52. વિકાસ કામની પરવાનગી સર્વે નંબર અથવા અંતિમ ખંડ અગર પ્લોટોમાં અરજદાર જે જમીનના માલિક છે તે જમીન પુરતી આપવામાં આવેલ છે.,

53. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit:.,

54. a) Structural drawings along with soil investigation report and related reports, before the commencement of the construction.,

55. b) Progress reports.,

56. Follow the requirements for construction as per regulation no. 5 of CGDCR.,

57. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017. In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction/ development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.,



Certificate created on 17/04/2023



CHIEF OFFICER

KADI

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

58. Applicant/owner/ architect/engineer/structure engineer/clerk of works (site supervisor) are sole responsible for any casualty or damage to the surrounding property during the excavation/construction of the cellar, and instead of entire excavation in one stretch, construction of the cellar will have to do by phase wise excavation providing protective support (shoring / strutting) and for the safety of the adjoining properties during excavation/construction, the necessary arrangements will have to be made by the structural engineer/engineer/clerk of work (site supervisor) for continuous supervision and if required urgent additional arrangement will have to be made for the safety. The commencement certificate (rajachitthi) will be suspended / revoked with immediate effect, if the construction /excavation / demolition work is being done without proper precautions to ensure safety.,

59. In every water closets or toilet, it shall be mandatory to provide double button cistern (dual flush tank).,

60. Approval of drawings and acceptance of any statement, documents, structural report, structural drawings, progress certificate or building completion certificates shall not discharge the owner, engineer, architect, clerk of works/site supervisor, structural designer, developer from their responsibilities, imposed under the act, the development control regulations and the laws of tort and local acts.,

61. Notwithstanding any development permission granted under the act and these regulations, any person undertaking any development work shall continue to be wholly and solely liable for any injury or damage or loss whatsoever that may be caused to any one in or around the area during such construction and no liability whatsoever in this regard shall be cast on the authority or any officer/employee to whom power has been delegated.,

62. In case of any change made by appropriate authority /Town Planning Officer / State Government during the preparation / finalization of town planning scheme, development plan and local area plan; there decision shall be binding to land owner or their beneficiaries.,

63. Applicant / POR / Developer has to take adequate measures and to ensure that in course of his work, no damage is caused to the work under construction and the adjoining properties, no undue inconvenience is caused to the people living in neighborhood and no nuisance is caused to traffic and neighboring people by the way of noise, dust, smell, vibration etc. and shall maintain cleanliness and hygienic conditions within and surrounding the site area.,



Certificate created on 17/04/2023



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

64. Developer / Promoter as per RERA act, shall not carry out any work of promoting/advertising / marketing / booking / offers related to selling of the real estate project of plot/ building/ apartment or any part of thereof, without having registered the real estate project/plot/ building/ apartment or part thereof, with The Real Estate Regulatory Authority (RERA) formed by state government under section 3 of the Real Estate (Regularization and Development) Act, 2016.,

65. In the case of change in any POR, the development work permitted under this development permission shall be treated as withheld until such time till the appointment of new POR. The Architect on Record or Engineer on Record, the Structural Engineer on Record, the Clerk of Works on Record and the Fire Protection Consultant on Record based on whose respective certifications the Development Permission has been issued or granted, are respectively responsible for ensuring that construction of the building is in compliance with these Regulations. After the Development Permission is granted, if any of the Persons on Record is relieved of his responsibility by the Owner, or, relieves himself of responsibility of the building, the Development Permission shall be withheld regardless of whether the construction of the building has commenced or not, until such time the name of the new appointee is brought on record.,

66. If the ownership of a Building-unit changes after a Development Permission has been granted, such a Development Permission shall be withheld, regardless of whether building has commenced or not, until such time the name of the new owner is brought on record.,

67. If applicable, applicant/owner/developer shall be liable to register the site as per the provisions of 'The Building and Other Construction Workers' Welfare Cess Act, 1996.,

68. All the conditions shall be followed by the applicant, owner, developer, POR and in case of any breach/violation, the decision taken by the competent authority shall be abide and binding upon.,

69. The level of the building shall be established with respect to the average ground level or high flood level, as may be applicable. This level shall in no case lower than the crown level of the adjacent road.,

70. ગુ.ડી.મ્યુ.એક્ટ ૧૯૬૩નીકલમ-૧૮૫(૧) પ્રમાણે અગર ઉપર જણાવેલ હુકમ વિરુદ્ધ કાંઈ બાંધકામ યા દુરસ્તી કે ફેરફાર કરવામાં આવશે, તો તે તમારા જોખમે કાઢી નાંખવામાં આવશે, એટલુંજ નહીં પણ ગુ.ડી.મ્યુ. એક્ટ ૧૯૬૩ ની કલમ-૧૫૫(૭) મુજબ શિક્ષાને પાત્ર થશે.,

71. સને ૧૯૭૯ના લેન્ડ રેવન્યુ કોડ તેમજ સને ૧૯૬૩ના ગુજરાત મ્યુનિસિપાલીટીના અધિનિયમ અન્વયે લાગુ પડતા જે તે પેટા કાયદા નિયમો અને વિનિયમોથી નકકી થયેલ શરતો અને બોલીઓ મુજબ વર્તવાની શરતે આ પરવાનગી આપેલ છે.,



Certificate created on 17/04/2023



CHIEF OFFICER

KADI

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

72. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તા મંડળના અધિકૃત અધિકારી જોવા માંગે તો તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે, તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,
73. બાંધકામ નીચેના જમીન લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની (૧૮૯૪) મુજબ એકવાયર કરવાનો સદરહુ એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો એકવીઝીશન એક્ટની કલમ-૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રીની રજા બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં લેવાની રહેશે.,
74. વખતો વખત વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ કડી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,
75. કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી ઉપર ની શરતોનો અમલ કરાવતા માલિક ને જે કાંઈ નુકશાન ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ બદલો મળી શકશે નહીં, અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે, તો આ પરવાનગી આપો આપ રદ બાતલ થયેલી ગણાશે અને તેમ થતાં વિકાસવાળા બાંધકામ બીનઅધિકૃત અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવાપાત્ર થશે.,
76. ઓટલો અને ઘરનું ભોંયતળીયું ઘર પાસેના રસ્તાથી ઓછામાં ઓછું ત્રણ ફીટ ઉંચું રાખવું.,
77. આ પરવાનગી લાઈટ, પાણી ,ગટર ,રસ્તા કેઅન્ય કોઈ સગવડ આપવાની જવાબદારી રાખ્યા સિવાય આપવામાં આવી છે.,
78. This permission shall be considered to be valid for 12 months from the date of development permission and shall have to revalidate the same as per the Comprehensive General Development Control Regulations (CGDCR).The development permission shall mean to have lapsed if construction of the building is not commenced within the period stipulated in the order.,
79. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act.,
80. a) Title, ownership, and easement rights of the Building unit for which the building is proposed.,
81. b) The area, dimensions and other properties of the plot which violate the plot validation certificate.,
82. c) Correctness of demarcation of the plot on site.,
83. d) Workmanship, soundness of material and structural safety of the proposed building.,
84. e) Structural reports and structural drawings and shall not bind or render the Competent Authority liable in any way in regard to (a), (b), (c), and (d) above.,



Certificate created on 17/04/2023



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

85. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit:;

86. a) Structural drawings along with soil investigation report and related reports, before the commencement of the construction.,

87. b) Progress reports.,

88. Follow the requirements for construction as per regulation no. 5 of CGDCR.,

89. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017. In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction/ development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.,

90. Applicant/owner/ architect/engineer/structure engineer/clerk of works (site supervisor) are sole responsible for any casualty or damage to the surrounding property during the excavation/construction of the cellar, and instead of entire excavation in one stretch, construction of the cellar will have to do by phase wise excavation providing protective support (shoring / strutting) and for the safety of the adjoining properties during excavation/construction, the necessary arrangements will have to be made by the structural engineer/engineer/clerk of work (site supervisor) for continuous supervision and if required urgent additional arrangement will have to be made for the safety. The commencement certificate (rajachitthi) will be suspended / revoked with immediate effect, if the construction /excavation / demolition work is being done without proper precautions to ensure safety.,

91. In every water closets or toilet, it shall be mandatory to provide double button cistern (dual flush tank).,

92. ૧૨ ફુટ અંદરની ઉંચાઈના બારીબારણાં,જાળી ફડેતાલનાં બારણાં માલિકીની જમીનની હદમાં ઉઘડે તેવા કરવાના છે.,

93. શોષક્રુવો કરતી વખતે નગરપાલિકાની ભુગર્ભ ગટર યોજનાની પાઈપ લાઈન ને કે પાણીની પાઈપ લાઈનને નુકશાન ન થાય તે ખાસ જોવાનું છે, અને જો નુકશાન થશે તો તેની નુકશાનની વસુલી લેવામાં આવશે.,



Certificate created on 17/04/2023



CHIEF OFFICER

KADI

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

94. આ પરવાનગી મંજૂરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે.,
95. ખાનગી તથા રેવન્યુ ખાતાની તકરારનું જોખમ પરવાનગી માંગનારને શીરે રહેશે. તથા આ પરવાનગીની અસર કોઈના ખાનગી હકકને થતી નથી, તેમ સમજવાનું છે.,
96. આ પરવાનગીથી વધારાનું બાંધકામ અત્રેથી અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેમ છતાં બીન પરવાનગીનું બાંધકામ કરવામાં આવશે,તો તોડી પાડવામાં આવશે તેનો સઘળો ખર્ચ પરવાનગી માંગનાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.,
97. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનની હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમાનુસાર બાંધકામ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે.,
98. અરજદારે નિયમાનુસાર ભરવાનો થતો વિકાસચાર્જ આપવાનો રહેશે.,
99. વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તા મંડળ વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે. ખાનગી હકકો ના નુકશાન અંગે સત્તા મંડળ કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી.,
100. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તા મંડળના અધિકૃત અધિકારી જોવા માંગે તો તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે, તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,
101. બાંધકામ નીચેના જમીન લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની (૧૮૯૪) મુજબ એકવાયર કરવાનો સદરહુ એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો એકવીઝીશન એક્ટનીકલમ-૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રીની રજા બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં લેવાની રહેશે.,
102. વખતો વખત વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ કડી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,
103. મકાન અગર જમીનમાંથી કોઈ ભાગ છોડવા હુકમ કર્યા હશે અગર વગર રજાએ હરકોઈ ભાગ કોઈપણ વખતે માલિક કબજે કર્યો હશે તો તે સિવાયને માટે આ રજાચીઠી સમજવાની છે.,
104. સરકારશ્રીના બાંધકામના નિયમોને આધિન રહીને ભુકંપ પ્રતિરોધક/ વાવાઝોડું/ પુર તેમજ કુદરતી આફતોને ધ્યાને લઈ બિલ્ડીંગ પ્લાનની ડીઝાઈન તૈયાર કરી તે મુજબના સ્પેશીફિકેશન મુજબનો માલસામાન વાપરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
105. સરકારશ્રીના વટ હુકમ ૨૧૯૬ થી એન.એ. અધિનિયમ ૧૮૭૯માં નવીન દાખલ કરેલ કલમ-૬૫(ખ) મુજબ એન.એ./ રી.એન.એ. કરાવવાનું રહેશે.,



Certificate created on 17/04/2023



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

106. ઉપરોક્ત જણાવેલી તમામ શરતો પૈકી કોઈપણ એક શરતનું પાલન નહીં કરવામાં આવેતો આ પરવાનગી રદ બાતલ ગણવામાં આવશે.,

107. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act.,

108. After the completion of construction, the applicant has to take the Building Use certificate before commencement of use.,

109. In the case where there is no drainage facility available for the land to be developed the owner shall provide septic tank, soak pit or soak well for disposal of sewage and waste water.,

110. The level of the building shall be established with respect to the average ground level or high flood level, as may be applicable. This level shall in no case lower than the crown level of the adjacent road.,

111. If required the owner fully responsible for required all related authority N.O.C.,

112. Fire N.O.C is must required for multi storeyed and commercial, industrial project as per government guidelines.,

113. Owner is Fully responsible for entire site work, authority is not responsible for any site clearance issue etc.,

114. Approval of drawings and acceptance of any statement, documents, structural report, structural drawings, progress certificate or building completion certificates shall not discharge the owner, engineer, architect, clerk of works/site supervisor, structural designer, developer from their responsibilities, imposed under the act, the development control regulations and the laws of tort and local acts.,

115. Notwithstanding any development permission granted under the act and these regulations, any person undertaking any development work shall continue to be wholly and solely liable for any injury or damage or loss whatsoever that may be caused to any one in or around the area during such construction and no liability whatsoever in this regard shall be cast on the authority or any officer/employee to whom power has been delegated.,

116. In case of any change made by appropriate authority /Town Planning Officer / State Government during the preparation / finalization of town planning scheme, development plan and local area plan; there decision shall be binding to land owner or their beneficiaries.,



Certificate created on 17/04/2023



CHIEF OFFICER

KADI

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

117. Applicant / POR / Developer has to take adequate measures and to ensure that in course of his work, no damage is caused to the work under construction and the adjoining properties, no undue inconvenience is caused to the people living in neighborhood and no nuisance is caused to traffic and neighboring people by the way of noise, dust, smell, vibration etc. and shall maintain cleanliness and hygienic conditions within and surrounding the site area.,

118. Developer / Promoter as per RERA act, shall not carry out any work of promoting/advertising / marketing / booking / offers related to selling of the real estate project of plot/ building/ apartment or any part of thereof, without having registered the real estate project/plot/ building/ apartment or part thereof, with The Real Estate Regulatory Authority (RERA) formed by state government under section 3 of the Real Estate (Regularization and Development) Act, 2016.,

119. In the case of change in any POR, the development work permitted under this development permission shall be treated as withheld until such time till the appointment of new POR. The Architect on Record or Engineer on Record, the Structural Engineer on Record, the Clerk of Works on Record and the Fire Protection Consultant on Record based on whose respective certifications the Development Permission has been issued or granted, are respectively responsible for ensuring that construction of the building is in compliance with these Regulations. After the Development Permission is granted, if any of the Persons on Record is relieved of his responsibility by the Owner, or, relieves himself of responsibility of the building, the Development Permission shall be withheld regardless of whether the construction of the building has commenced or not, until such time the name of the new appointee is brought on record.,

120. If the ownership of a Building-unit changes after a Development Permission has been granted, such a Development Permission shall be withheld, regardless of whether building has commenced or not, until such time the name of the new owner is brought on record.,

121. If applicable, applicant/owner/developer shall be liable to register the site as per the provisions of 'The Building and Other Construction Workers' Welfare Cess Act, 1996.,

122. All the conditions shall be followed by the applicant, owner, developer, POR and in case of any breach/violation, the decision taken by the competent authority shall be abide and binding upon.,

123. After the completion of construction, the applicant has to take the Building Use certificate before commencement of use.,

124. In the case where there is no drainage facility available for the land to be developed the owner shall provide septic tank, soak pit or soak well for disposal of sewage and waste water.,

125. If required the owner fully responsible for required all related authority N.O.C.,



Certificate created on 17/04/2023



CHIEF OFFICER

KADI

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

126. Fire N.O.C is must required for multi storeyed and commercial,industrial project as per goverment guidlines.,



Certificate created on 17/04/2023



CHIEF OFFICER

KADI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY