



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટ્ટી નંબર

એપાર્ટમેન્ટ

વોર્ડ ૧૨૮

૧૦ ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭

અરજદારશ્રી અરૂણકુમાર વજ્રલાલ તલાટી

રહેવાસી પ્લોટ નં ૧૨, કસ્તુરબા નગર, અલકાપૂરી

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર

એફ. પી. નંબર

મોજે ગામ

રે. સ. નંબર ૫૮૬, ૫૮૦

બી. એ.

ચો. મી. એફ. એસ. આઈ

ચો. મી.

ધમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૮-૬ - ૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૨૩

નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ધમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંજૂરના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સ્થાને મંજૂર કરેલ -

નકશા માં લાલરંગથી બતાવ્યા મુજબ ગ્રા.ફ. (પાકીંગ) + ફ.ફ. થી કોર્થ ફ. (જાગ) = ૧૬ - ફલેટ્સ + સ્ટેન્ડેલોન + લોડેડ ડ્રાઇવ વેગવે -

- પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૧. સી. ડી. રૂ. ૫૦૦૦.૦૦

- વુક્સ વિકાસ ચાર્જ લેવામાં આવે છે. ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ રૂ. ૨૬૬૬૦.૦૦

શરત - (૧) માપો, માલિકી, ફોર્મફીલ્ડ, ઇન્કમેન્ટ, ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૩૪૬૬૦.૦૦

પોતાના તથા આજુબાજુના હવાલ સ્ટ્રક્ચરોની ૪. બાંધકામ પાણી લાગત રૂ. ૨૪૦૦.૦૦

સ્ટ્ર. સેફ્ટી, ખાનગી હક્કો અંગેની લખામ જવાબ- ૫. બાંધકામ પાણી લાગત રૂ. ૫૦૦૦.૦૦

દારી અરજદારની રહેશે. (૨) સંબંધિત ખાતા - ૬. વસ્તી નંબર લાગત રૂ. ૧૪૪૪૬૦.૦૦

મારફતે ડિમાન્ડેશન કરાવી બાદ બાંધકામ કરતા ૭. એમીનીટીઝ ચાર્જ રૂ. ૨૬૬૬૪૦.૦૦

- ગુ રહેશે. (૩) RWM સિસ્ટમ સ્પે. સી. લેવેલ પહેલાં ૮. નિર્માણ ચાર્જ રૂ. ૩૨૨૫૦૬૦.૦૦

સ્થાને કાર્યરત કરવાની રહેશે. (૪) પ.સ. લેવેલ - ૯. નિર્માણ ચાર્જ રૂ. ૨૬૬૬૪૦.૦૦

પહેલાં ફ્રેનેજ, પાણી કને. બાંધકામ નો દાખલો ૧૦. નિર્માણ ચાર્જ રૂ. ૩૨૨૫૦૬૦.૦૦

રજૂ કરવાનો રહેશે. (૫) મંજૂર નકશા મુજબ - ૧૧. નિર્માણ ચાર્જ રૂ. ૩૨૨૫૦૬૦.૦૦

BA, FSI વાપરવાના રહેશે તેમજ બાંધકામની અર્થાદમાં બાંધકામ કરવાનો રહેશે. (૬) પાકીંગ - ૧૨. નિર્માણ ચાર્જ રૂ. ૩૨૨૫૦૬૦.૦૦

કામચોંદા પાકીંગ લગતું જ કરવાનો રહેશે. (૭) રાસ્ટાની વાલો નો લેના થયેલા રાસ્ટા આપોઆપ ૧૩. નિર્માણ ચાર્જ રૂ. ૩૨૨૫૦૬૦.૦૦

૨૬ થયેલ ગણાશે. - ૧૪. નિર્માણ ચાર્જ રૂ. ૩૨૨૫૦૬૦.૦૦

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્કમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું

નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ બી. આર. પટેલ

આઈ. / સ્ટ. એન્જ. / સુપરવાઈઝર કીમી રહેશે. સા. સુ. વા. પ્રી. અરૂણકુમાર બી. તલાટી

૦૦૦૦ નો ૦.૩ (સમક) મુજબની બાંધકામની કરવાની જવાબદારી