

ANIL R. PATEL B.A., LL.B Enrolment No.: G/1910/1999		OFFICE: 310, MAHEK ICON, SUMUL DAIRY ROAD, KATARGAM, SURAT- 395004. Mo. No.: 98241 97600/99048 97600 E-Mail: anilp_1974@yahoo.in
ADVOCATE		

DATE:- 02-08-2022

To,
Mahek Corporation,

: NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE :

This is to Certify that, Mahek Corporation, a partnership firm having its registered office at R.S. No. 322, T. P. S. No. 03 (Katargam), F. P. No. 11, Katargam, Surat. (herein after called the “Promoter”.) is the owner and possessor of the Non Agricultural land bearing Sub Plot No. 1 admeasuring 2975 Sq Mtrs. of Final Plot No. 11 (given in lieu of R.S. No. 322) in Town Planning Scheme No. 03 (Katargam) situate, lying, and being at Moje Katargam, Taluka Surat City, in the Registration District of Surat and Sub District of Surat City (Katargam) more particularly described in the schedule hereunder written hereinafter called the 'PROJECT LAND'.

Further said Promoter has started constructing a Commercial Project namely "Mahek IT Park" on the said Project Land.

As per instructions, we have examined the titles of the above referred land and have caused to be taken searches of available revenue and registration record for last 30 years through our search clerk and believing the same to be true, correct and trustworthy; we have issued a Title Certificate Cum Report dated 15-07-2022.

ANIL R. PATEL

B.A., LL.B

Enrolment No.: G/1910/1999



OFFICE:

310, MAHEK ICON,
SUMUL DAIRY ROAD,
KATARGAM, SURAT- 395004.

Mo. No.:

98241 97600/99048 97600

E-Mail:

anilp_1974@yahoo.in

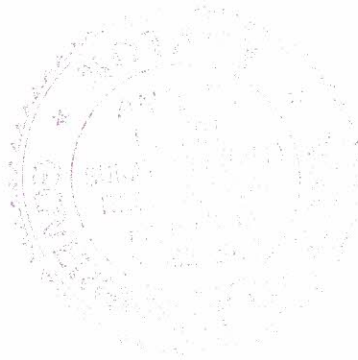
ADVOCATE

In furtherance of said Title Certificate Cum Report dated 15-07-2022 and subject to what is stated therein, we hereby issue this Non-Encumbrance Certificate and opine that the said Project Land is free from any encumbrance/litigations:

: SCHEDULE OF THE PROPERTY :

ALL THAT piece or parcel of Non-Agricultural land admeasuring 2975 Sq Mtrs. of Final Plot No. 11 (given in lieu of R.S. No. 322) in T.P.S. No. 3 (Katargam) situate, lying, and being at Moje Katargam, Taluka Surat City, in the Registration District of Surat and Sub District of Surat City (Katargam).

Date:- 02/08/2022



X.....

(Anil R. Patel)

Enrolment No. : G/1910/1999

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૫૦૮૬૯ અરજી નંબર ૩૩૭૭૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૭ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ અનિલ પટેલ (કતારગામ ટીપી ૩ એકપી ૧૧)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

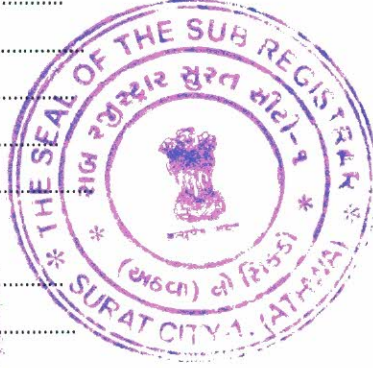
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 2000

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

એમ. આર. પરમાર

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 210.00

20220715843553895

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સર્વે નંબર 322 ટી.પી નંબર 3, ફા.પ્લોટ નંબર 11

Search in : કતારગામ /KATARGAM

પહોંચ નંબર 202202100080938 અરજી નંબર 15820 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 14 માહે જુલાઈ સને 2022

રજુ કરનારનું નામ અનિલ આર પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 58 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1999 2022
દંડ કલમ-24.....
કલમ-38 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-ર ફી



350.00

કુલ એકદરે રૂ. 350.00

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 350.00

20220713824797985

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

2005

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અનિલ આર પટેલ અરજી નંબર : 16420 ગામ નું નામ : KATARGAM

મિલકતનું વર્ણન : રે.સર્વે નંબર 322 ટી.પી નંબર 3, ફા.પ્લોટ નંબર 11

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -24 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખત/વિચારણા રૂ.28115000.00	રે.સર્વે નંબર 322 ક્ષેત્રફળ હે.અરે 0-35-41 ચો.મી વાળી બીનખેતીની જમીન પેક્ટી દક્ષિણ દિશા તરફની 1770.50 ચો.મી જમીન પેક્ટી 322 જેનો સીટી સર્વે વોડે કતારગામ-1 સીટી સર્વે નંબર 3371 જેનો ટી.પી નંબર 3, ફા.પ્લોટ નંબર 11 ક્ષેત્રફળ 2975 ચો.મી જમીન પેક્ટી 1487.50 ચો.મી થાને કુલ જમીનનો દક્ષિણ દિશા તરફનો ભાગની જમીન	રે.સર્વે નંબર 322 જમીન પેક્ટી દક્ષિણ	જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	લીલાવતીબેન નરેન્દ્રભાઈ સોલંકી કુમારી હસુમતી ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા રજનીકાંત ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા અરુણકુમાર ધનાભાઈ ઉર્ફે ધીરજલાલ કતારગામવાલા સોનલબેન પ્રતાપ કતારગામવાલા	મહેક કોર્પોરેશન ચેક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર સુરેશભાઈ બાબુભાઈ ગજેરા	03-04-2019 03-04-2019	7657	શેરો



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

પ્રિન્ટ તારીખ : 15/07/2022

1 of 3

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અનિલ આર પટેલ અરજી નંબર : 16420 ગામ નું નામ : KATARGAM

મિલકતનું વર્ણન : રે.સર્વે નંબર 322 ટી.પી નંબર 3,ફા.પ્લોટ નંબર 11

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -24 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

			ભીખાભાઈ ગાબાણી મહેક કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર રાકેશભાઈ ચંપકભાઈ માળી		
--	--	--	---	--	--

સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

