

ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૧૮૭/૧૨-૧૩/વશી. ૩૦૧૪/૨૦૧૩

ક્લેક્ટર કચેરી, નાનપુરા,
સુરત. તા: ૧૦/૭/૨૦૧૩

વાંચનમાં લીધું :-

- (૧) અરજદાર જમીનધારકો શ્રી કમલેશભાઈ નાનુભાઈ શેલડીયા-વિગેરે રહે. ૨૨૫, વિક્રમનગર સોસાયટી, લંબે હનુમાન રોડ, સુરતની અરજી તા. ૨૨/૧/૨૦૧૩
- (૨) અત્રેની કચેરીનાં વહીવટશાખાનાં પત્ર નં. એલ.એ.કયુ/ વશી. ૬૦૬/૧૧/એસ.આર.નં. ૩૪૮/૧૧ તા: ૩૧/૩/૨૦૧૧
- (૩) અત્રેની કચેરીના યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં. યુએલસી/૬(૧)/ડીડોલી/ અભિપ્રાય/ વશી. ૨૨૦૧/૧૦ તા. ૧/૧/૨૦૧૧
- (૪) મામલતદારશ્રી, સીટીતાલુકા, સુરતનાં પત્ર નં. જમન/ ગ.ધા.ક. ૪૩ /રજી.નં. ૧૭૮/૧૦/ વશી. ૮૩૪૮/૧૦ તા. ૧૩/૧/૧૧
- (૫) મદદનીશનગરનિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા. ૩/૭/૨૦૧૦ નું ઝોનીંગ સર્ટી ફીકેટ ક્રમાંક: સુડા/ ટેક/ઝો.સર્ટી/૨૫૬૩૪
- (૬) સુરતમહાનગર પાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ ની રસીદ તા. ૧૦/૧/૨૦૧૩ ની નકલ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં કરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧/૭/૦૮
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા: ૨૨/૪/૦૩
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક: જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા: ૨૮-૩-૨૦૦૮
- (૧૦) અરજદાર જમીનધારકોએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર: ૫૪/૧૩ તા. ૨૨/૪/૨૦૧૩



આ કામની હકીકત એવી છે કે, આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર શ્રી કમલેશભાઈ શેલડીયા, નાનુભાઈ જીવરાજભાઈ શેલડીયા, દિપકભાઈ રમેશભાઈ માંડાણી, વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ નાગજીભાઈ માંડાણી તથા ભગવાનભાઈ સવજીભાઈ સાવલીયા રહે. ૨૨૫, વિક્રમનગર સોસાયટી, લંબે હનુમાન રોડ, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતની તા. ૨૨/૧/૨૦૧૩ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે. ડીડોલી તા. સુરતસીટી જી. સુરતનાં સ. નં. ૧૪૦ બ્લોક નં. ૨૦૯ ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૨૧-૫૭ ચો. મી. ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાદ) ફા. પ્લોટ નં. ૧૩ ની ૧૩૨૯૪-૦૦ ચો. મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુમાટે બાંધકામ કરવા જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકૂર મોજે. ડીડોલી તા. સુરતસીટી જી. સુરતનાં સ. નં. ૧૪૦ બ્લોક નં. ૨૦૯ ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૨૧-૫૭ ચો. મી. વાળી જમીનની સને. ૨૦૧૨-૧૩ નાં વર્ષની રજુ કરેલ ૭×૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામના અરજદાર જમીનધારકો (૧) કમલેશભાઈ નાનુભાઈ શેલડીયા (૨) નાનુભાઈ જીવરાજભાઈ શેલડીયા (૩) દિપકભાઈ રમેશભાઈ માંડાણી (૪) વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ નાગજીભાઈ માંડાણી (૫) ભગવાનભાઈ સવજીભાઈ સાવલીયાના નામ ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.

મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૪૦ બ્લોક નં.૨૦૯ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાદ)
ફા.પ્લોટ નં.૧૩ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બાખપ/એસ.આર.નં.૧૮૭/૧૨-૧૩/
વશી.૩૦૧૪/૨૦૧૩ તા.૧૦/૭/૨૦૧૩

૯૩/૨૦૧૨ તા. ૨૨/૧૦/૨૦૧૨ થી વેચાણ રાખેલ હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૮૪૬ તા. ૨૨/૧૦/૨૦૧૨
ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

આ જમીન ગણોત્તરધારાની કલમ-૪૩ને આધીન નવીશરતની ચાલી આવેલ હતી. આ કામના
અરજદાર જમીનધારક શ્રી જગુભાઈ છોટુભાઈ પટેલએ આ નવી શરતની જમીન બીનખેતીના રહેઠાણના હેતુ
માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતાં, અત્રેથી સરકારશ્રીની પુર્વમંજુરી મેળવી જમીનધારક પાસેથી
આ જમીનની રહેઠાણના હેતુ માટેની હાલની અમલી જતી મુજબ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ. ૧૦,૨૫૦/- લેખે
૧૩૨૮૪-૦૦ ચો.મી. જમીનની કુલ બજાર કિંમત રૂ. ૧૩,૬૨,૬૩,૫૦૦/- નક્કી થતી હોય, આ નક્કી થયેલ
બજાર કિંમતનાં સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા. ૪/૭/૨૦૦૮ તથા તા. ૩/૫/૨૦૧૧ નાં ઠરાવની જોગવાઈ
મુજબ ૪૦% પ્રમાણે રૂ. ૫,૪૫,૦૫,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પીસ્તાળીસ લાખ પાંચ હજાર ચારસો
પુરા) નું પ્રિમીયમ વસુલ લઈ અત્રેનાં હુકમ નં. ગણોત/૨જી. નં. ૨૬૪/૧૦/વશી. ૮૦૩૭/૧૨ તા. ૮/૧૦/૨૦૧૨ થી
ગ. ધા. કલમ-૪૩, ૬૩ તથા નિયમ-૨૫, ૩૬ મુજબ નવી શરતની આ જમીન બીનખેતીના રહેઠાણના હેતુ માટે
જુની શરતમાં હેતુકેર કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ નવી શરતની આ જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા માટે
અત્રેની કચેરીના ગણોત્તરશાખા ધ્વારા મેળવેલ જે તે કાયદાતંત્રનાં અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયોની
નકલ ગણોત્તરશાખામાંથી મેળવી તેમની પ્રસ્તુત બીનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરેલ છે. જે
મુજબ-

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી
ફેરવી અહેવાલ મેળવતાં, આ જમીન અંગે જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૮૪ હેઠળ સંપાદનની કાર્યવાહી
હાલમાં ચાલી રહી નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના યુ.એલ.સી. શાખાએ તેમના તા. ૧/૧/૨૦૧૧ ના
ICપત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.ડીડોલીનાં સ.નં. ૧૪૦ ની જમીન ખેતીઝોનમાં સમાવિષ્ટ
થયેલ હોવાથી તથા ખેતીની જમીનોને યુ.એલ.સી. કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ ખેતી મુક્તિ આપવામાં આવેલ
હોવાથી જમીનધારક તરફથી જે તે સમયે યુ.એલ.સી. કાયદાની કલમ-૬(૧) હેઠળ તેઓએ ધારણ કરેલી
જમીન અંગેની જાહેરાત કરવામાં આવેલ હોય આ જમીન અંગેની અધિનિયમની કલમ-૮(૪) હેઠળની
કાર્યવાહી કરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી તથા શ.જ.ટો.મ. ધારો તા. ૩૦/૩/૮૮ ના રોજ રદ થવાના
સમયસુધીમાં આ જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર થયેલ ન હોય જેનો સરકાર હસ્તક કબજો લેવાનો પ્રશ્ન
ઉપસ્થિત થયેલ નથી તેમ જણાવી મજકુર મોજે. ડીડોલી તા. સુરતસીટી જી. સુરતના સ.નં. ૧૪૦ બ્લોક નં. ૨૦૯
ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૨૧-૫૭ ચો.મી. વાળી નવી શરતની જમીન બિનખેતીનાં હેતુ માટે હેતુકેર કરી આપવા બાબતે
પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ મુજબ ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાને લઈ યોગ્ય તે આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી
કરેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી, સીટીતાલુકા, સુરતએ તેમના તા. ૧૩/૧/૨૦૧૧ ના
પત્રથી અરજદાર જમીનધારકોની અરજી સંબંધે મજકુર મોજે. ડીડોલી તા. સુરતસીટી જી. સુરતના સ.નં. ૧૪૦
બ્લોક નં. ૨૦૯ ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૨૧-૫૭ ચો.મી. ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાદ) ફા. પ્લોટ નં.

મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૪૦ બ્લોક નં.૨૦૯ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાદ) ફા.પ્લોટ નં.૧૩ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૮૭/૧૨-૧૩/૧૩.૩૦૧૪/૨૦૧૩ તા.૧૦/૭/૨૦૧૩

૧૩ ની ૧૩૨૯૪-૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનની સ્થળ તપાસ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે આ જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી હોવાનું, તેમાં કોઈ બાંધકામ થયેલ નથી તથા સદર જમીનમાંથી નદી, નહેર કે કોતર પસાર થતા નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગરનિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ લક્ષમાં લેતાં, મજકુર મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં બ્લોક નં.૨૦૯ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરતમહાનગર પાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીના સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટની રસીદ નં.૬૧૨૨૬, ૩૪૭૯૪ તા.૧૦/૧/૨૦૧૩ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતંત્રનાં અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુંકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામના અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે. ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતના સ.નં. ૧૪૦ બ્લોક નં. ૨૦૯ ક્ષેત્રફળ હે.૨-૨૧-૫૭ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨(ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાદ) ફા.પ્લોટ નં. ૧૩ ની ૧૩૨૯૪-૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોય, પ્રથમ નિયમોનુંસારનો રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે. જે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગ તા.૨૨/૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર થતાં રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/-લેખે ૧૩૨૯૪-૦૦ ચો.મી. જમીનના રૂ.૧,૩૨,૯૪૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ બત્રીસ હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરા) પ્રથમ સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવા જણાવતાં, તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા નાનપુરા, સુરત શાખામાં આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત અત્રે રજુ કરેલ છે. તે ઉપરાંત જમીનધારકોને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૬/૩/૦૮ નાં હકીકતના અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર નં.૧૩-૧૪-૧૫ માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૯૪-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ.૩,૩૨૪/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર ત્રણસો ચોવીસ પુરા) તથા તે ઉપર લેવાપાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમના વર્ષ સને.૨૦૧૨-૧૩ થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન બીનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે ૧૩૨૯૪-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખીત જાણ મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરતને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ તેમનાં ધ્વારા સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની

મોજેડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૪૦ બ્લોક નં.૨૦૯ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાદ)
ફા.પ્લોટ નં.૧૩ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બપપ/એસ.આર.નં.૧૮૭/૧૨-૧૩/
વશી.૩૦૧૪/૨૦૧૩ તા.૧૦/૭/૨૦૧૩

રજાચિદ્દી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.તદુપરાંત તે રજાચિદ્દી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઈડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

- (૩) જમીનધારકોએ જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ,સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂા.૧,૨૦૦/- ચલણ નં.૫૯૨/૧૩-૧૪ તા.૨૨/૪/૨૦૧૩ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિદ્દી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૯૪-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહીં અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિદ્દીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા સંબંધિત ઓથોરીટીની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૬) મહાનગરપાલિકા સુરત તરફથી રજાચિદ્દી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહીં.
- (૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૮) લેન્ડ રેવેન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
- (૯) સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટર લાઈન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે અધિકારી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આપવી પડશે,જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.
- (૧૧) કબજેદારે/અરજદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીના કામે જરૂરી રજાચિદ્દી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી છે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બિનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના " એમ " માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવોનહિં તેમજખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિં.
- (૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિં, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિં.
- (૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી,સીટી તાલુકા,સુરતને કરવી પડશે.બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં.

મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૪૦ બ્લોક નં.૨૦૯ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાદ)
ફા.પ્લોટ નં.૧૩ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૮૭/૧૨-૧૩/
વશી.૩૦૧૪/૨૦૧૩ તા.૧૦/૭/૨૦૧૩

- (૧૮) રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૧,૩૨,૯૪૦/- ચલણ નં.૫૪/૨૦૧૩ તા: ૨૨/૪/૨૦૧૩ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતના નાગરીક ન હોય તેને વેચી શકાશે નહિ.
- (૨૦) બાંધકામ પુરુ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરત તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રીને કરવાની રહેશે.
- (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા:૨૯/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક: પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સર એક્સ-૧ થી દર્શાવેલા સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પૂર્વમંજૂરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી મહાનગરપાલિકા સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતના ભંગ બદલ અત્રે પણ મહાનગર પાલિકા સુરતએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા મહાનગરપાલિકા સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૮૦૭/ક તા:૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "
- (૨૪) આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજૂરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
પ્રસ્તવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગર પાલિકા ધ્વારા તેમના નિતિ નિયમોનુસાર જટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.
સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઈલેક્ટ્રીક હાઈટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઈન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી.મેળવી તે ધ્યાનમાં લઈને બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરવાના રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૨૯) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૪૦ બ્લોક નં.૨૦૯ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેડવાદ)
ફા.પ્લોટ નં.૧૩ વાળી જમીન બાબતે અંગ્રેજી કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૮૭/૧૨-૧૩/
વશી.૩૦૧૪/૨૦૧૩ તા.૧૦/૭/૨૦૧૩

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મૂળ ટિપ્પણ ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
 - (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટી મેળવી શકશે નહીં.
 - (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનગીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 - (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 - (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - (૭) ફ્લોર મીલ,સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - (૮) પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીની,સી.એન.જી,એલ.પી.જી પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - (૯) ઈન્ડિયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્ક્સ,દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૧૧) સવાલવાળી જમીન નો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું " ના વાંધા પ્રાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૧૫) ઓ.એન.જી.સી ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૪૦ બ્લોક નં.૨૦૯ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાદ)
ફા.પ્લોટ નં.૧૩ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૮૭/૧૨-૧૩/
વશી.૩૦૧૪/૨૦૧૩ તા.૧૦/૭/૨૦૧૩

(૩૦) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો :-

- (૩૦-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સદરહું કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઈ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.
- (૩૦-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહું હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઈ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.



રવાના કર્યું

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર, સુરત



સહી/-xxx
(જયપ્રકાશ શિવહરે)
કલેક્ટર સુરત

જી.પી.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી કમલેશભાઈ નાનુભાઈ શેલડીયા બંને રહે.૨૨૫, વિક્રમનગર સોસાયટી, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત (૨) શ્રી નાનુભાઈ જીવરાજભાઈ શેલડીયા
- (૩) શ્રી દિપકભાઈ રમેશભાઈ માંડાણી રહે.એ/બી-૪, ઉર્મી સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત
- (૪) શ્રી વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ નાગજીભાઈ માંડાણી રહે.૫/જી, સ્નેહસાગર, સરીતા એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરત
- (૫) શ્રી ભગવાનભાઈ સવજીભાઈ સાવલીયા રહે.૧૭, કમલબાગ સોસાયટી, કતારગામ, વરાછા રોડ, સુરત

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત દ્વારા મંજૂર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારું.

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી, સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી અમલ કરવા તથા ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારું.

૩/- આ હુકમની શરતનં.૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ-ધરા નાયબ મામલતદારશ્રીને સુચના આપવા સારું.

નકલ રવાના : નાયબ મામલતદારશ્રી(ઈ-ધરા), સીટી મામલતદાર કચેરી, સુરત તરફ.

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, ડીડોલી, તા.સુરતસીટી, જી.સુરત તરફ..

૨/- આ હુકમની ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ, સુરત તરફ.

૨/- જમીનધારકએ ચલણ નં.૫૯૨/૧૩-૧૪ તા.૨૨/૪/૨૦૧૩ થી માપણી ફી રૂા.૧,૨૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિટ્ટી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફિકેટ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના: -કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફ.

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે અને સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારું.

મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૪૦ બ્લોક નં.૨૦૯ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)
ફા.પ્લોટ નં.૧૩ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૮૭/૧૨-૧૩/
વશી.૩૦૧૪/૨૦૧૩ તા.૧૦/૭/૨૦૧૩

નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સુરતસીટી પ્રાંત, સુરત તરફ..

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત તરફ.

નકલ રવાના: ટેનન્સી શાખા, સુરત તરફ....

નકલ રવાના : સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, નં.૪, સુરત તરફ.

૨/-બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારું.

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનના સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ					બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાના બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકાર ની કુલ રકમ (રૂા. પૈસા)
(૧)					(૨)	(૩)	(૪)
કમલેશભાઈ નાનુભાઈ શેલડીયા નાનુભાઈ જીવરાજીભાઈ શેલડીયા દિપકભાઈ રમેશભાઈ માંડાણી ભગવાનભાઈ સવજીભાઈ સાવલીયા					૧૩૨૮૪-૦૦ ચો.મી.	રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૦.૨૫ પૈસા લેખે	૩,૩૨૪/-
મોજે.ડીડોલી તા.સુરતસીટી જી.સુરત							
સ.નં.૧૪૦ બ્લોક નં.૨૦૯ ક્ષેત્રફળ હે.૨-૨૧-૫૭ ચો.મી.							
ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨(ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ)							
ફા.પ્લોટ નં.૧૩ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૮૪-૦૦ ચો.મી.							
					ચો.મી.		
બીનખેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ					૧૩૨૮૪-૦૦		
નિયમ મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ					૩૭૮૮-૭૦		
રસા વિગેરે માટે ખુલ્લી રાખવાની જમીનનું ક્ષેત્રફળ					૮૧૭૫-૨૯		
સાવજીભાઈ(સી.ઓ.પી.) પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ					૧૩૩૦-૦૧		
કરવાપાત્ર બાંધકામનો પ્રકાર અને તેની સંખ્યા							
	બંગલો	બંગલાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કુલ બંગલો સંખ્યા	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.			
	બંગલો	-	૭૧-૫૫	૧	૭૧-૫૫		
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ						શિશુ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ
							કોલમનં.૪,૬ અને ૭ ના વેરો કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)					(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૧૦/- લેખે ૧૩૨૮૪-૦૦ ચો.મી.ના રૂા.૧,૩૨,૮૪૦/- ચલણ નં.૫૮૨/૧૩-૧૪ તા.૨૨/૪/૨૦૧૩ થી જમા					નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને.૨૦૧૨-૧૩ ના વર્ષથી



રવાના કર્યું

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસઆર.નં.૧૮૭/૧૨-૧૩

વશી.૩૦૧૪/૨૦૧૩

કલેક્ટર કચેરી, નાનપુરા,

સુરત. તારીખ. ૧૦/૭/૨૦૧૩

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર, સુરત