ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૩૬/૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ : નવધડવાળુ

અન્ય વિગતો : ટી.પી.-૪૩ ફા.પ્લોટ નં-૧૫૮ ની રહેણાંક ની ૨૧૭૧ ચો.મી. તથા વાણિજય ની ૧૨૯૦ ચો.મી. કુલ ૩૪૬૧ ચો.મી જમીન રહેણાંક + વાણિજય ના હેતુ માટે બીનખેતી

મોજે : સોલા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ક્યારી	૦-૫૭-૬૭		૨૮૩૬,૩૦૦૨,૩૨૫૮,૫૨૨૮,૧૨૫૮૮,૧૨૯૧૬,૧૨૯૧૭,૧૪
--------------------	-----------		૧૪૬૦૧,૧૫૯૩૨,૧૫૯૮૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૭-૬૭	--	
આકાર રૂ.	૧૩૧૭.૦૦	૨૫૧૮ | ૦-૫૭-૬૭ | ૧૩૧૭૦૦	ગિરિરાજ બિલ્ડકોન(૧૫૯૮૭)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પા[illegible]ગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૭૨૮,૨૩૪૬,૨૩૭૧,૩૧૯૫,૧૨૫૮૮,
	--
	ટી.પી.-૪૩ ફા.પ્લોટ નં-૧૫૮ ની રહેણાંક ની ૨૧૭૧ ચો.મી. તથા વાણિજય ની ૧૨૯૦ ચો.મી. કુલ૩૪૬૧ ચો.મી જમીન રહેણાંક + વાણિજય ના હેતુ માટે બીનખેતી<૧૫૯૩૨>

ગામ નમુના નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : [illegible]
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે ચો.મી.) : [illegible]

ગામ : [illegible]
તાલુકો : [illegible]
જીલ્લો : [illegible]

ખેડૂતના ખાતેદારોનાં નામ (ખાતા નંબર)
[illegible]

પાકની વિગતો

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી	સિંચાઈના સ્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો ભોગવટા અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	ખરીફ	[illegible]	[illegible]	સાધન નથી/અન્ય રીત		
૨૦૧૬-૨૦૧૭	--	--	માહિતી નથી	--	---	
[illegible]	--		માહિતી નથી	---	--	

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

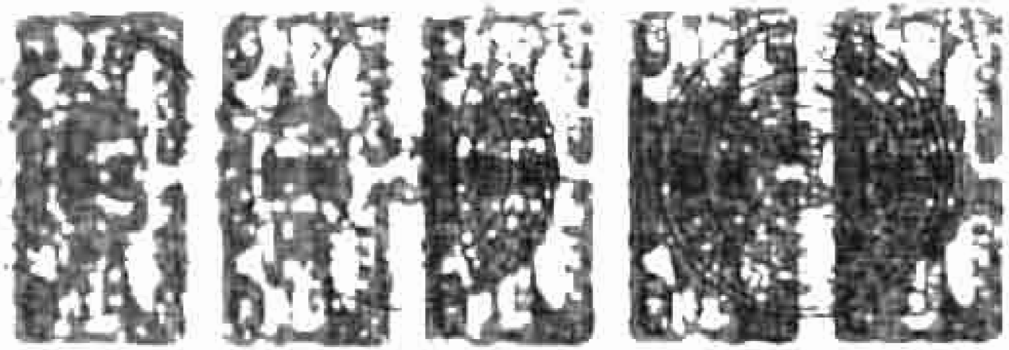
[illegible]

[illegible]

જીલ્લો અમદાવાદ	[illegible]		[illegible]
નોંધ નં / તારીખ / ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધની વિગત	[illegible]	[illegible]
[illegible] / [illegible] / વેચાણ	[illegible]	[illegible]	પ્રમાણિત [illegible]

[illegible] [illegible] 12:38:4[illegible]

[illegible]



TRUE COPY

C. B. JOSHI

AHD-08 SL
15 A 18
2016

AHD 08 SLA
15618 [illegible]
2016

[illegible]

PAN ABYPP [illegible]

PAN ABCPP [illegible]

PAN ABLPP [illegible]

PAN [illegible]

PAN AAVPP [illegible]

[illegible]

PAN ABFPA [illegible]

AHD 08 SIA

1 18

2016

AHD-08 SLA
14618
2016

AHD-08-SLA

2016

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021

AHD-08-SLA
15618 | 6 | 48
2016

અને તેઓ બંન્ને અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં મહેશભાઇ કનૈયાલાલ પટેલ, નિતીનભાઇ કનૈયાલાલ પટેલ, પરેશભાઇ કનૈયાલાલ પટેલ તથા શિલ્પાબેન તે કનૈયાલાલ મગનલાલ પટેલની દિકરી હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૯૧૬, તારીખ : ૧૨-૧૦-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૮-૧૨-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

THE ... REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

(૧૦) મજકુર જમીનના સહમાલિક કનૈયાલાલ મગનલાલ પટેલ તા.૨૩-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા તે પહેલાં તેઓએ તેમની હયાતીમાં તારીખ : ૧૫-૦૭-૨૦૧૦ ના રોજ એક વિલ યાને વસિયતનામું કરેલ. જે વિલની રૂઇએ તેમના સીધી લીટીના વારસદાર પુત્રો મહેશભાઇ કનૈયાલાલ પટેલ, નિતીનભાઇ કનૈયાલાલ પટેલ તથા પરેશભાઇ કનૈયાલાલ પટેલને મજકુર જમીનના વારસ માલિક ઠરાવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૯૧૭, તારીખ : ૧૨-૧૦-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૯-૧૨-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) મજકુર જમીનના સહમાલિક રમણભાઇ મગનલાલ પટેલ તા.૧૫-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા તથા તેમની હયાતીમાં તેમના પત્ની ગૌરીબેન રમણલાલ પટેલ તારીખ : ૦૬-૦૯-૨૦૧૩ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ બંન્ને અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં જયેન્દ્રીકાબેન રમણભાઇ મગનલાલ પટેલની દિકરી તે ગૌતમકુમાર ચુડગરના પત્નિ, મમતાબેન તે રમણભાઇ મગનલાલ પટેલની દિકરી તે ભરતકુમાર પટેલના પત્ની, બિરેનભાઇ રમણભાઇ પટેલ, મીતાબેન તે રમણભાઇ મગનલાલ પટેલની દિકરી તે પ્રજ્ઞેશકુમાર પટેલના પત્ની તથા જતીનભાઇ રમણભાઇ પટેલ હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૩૮૪, તારીખ : ૦૧-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૧-૦૨-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
15618 / 48
2016

(૧૨) મજકુર જમીનના સહમાલિક રમણભાઇ મગનલાલ પટેલ તા. ૧૫-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા તે પહેલાં તેઓએ તેમની હયાતીમાં એક રજીસ્ટર્ડ વિલ યાને વસિયતનામું કરેલ. જે વિલ યાને વસિયતનામું અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૧૧ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૩૩૦૩ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વિલની રૂઇએ તેમના સીધી લીટીના વારસદાર પુત્રો બિરેન રમણલાલ પટેલ તથા જતીન રમણલાલ પટેલને મજકુર જમીનના વારસ માલિક ઠરાવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૬૦૧, તારીખ : ૩૧-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૯-૦૬-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) મજકુર સર્વે નંબર : ૩૩૬/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૭૬૭ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૩ (સોલા) માં સમાવેશ કરીને વિકાસના હેતુ માટેની કપાત બાદ જતાં ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૮ ની ચો. મીટર : ૩૪૬૧ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં તબદીલ કરવા સારૂ અરજી કરતાં મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૨૩-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / સીટીએસ-૨ / એન.એ. / એસ.આર. ૧૭૬ / ૨૦૧૬ થી રહેણાંકના હેતુ માટે ચો.મીટર : ૨૧૭૧ તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે ચો. મીટર : ૧૨૯૦ એમ મળી કુલ ચો. મીટર : ૩૪૬૧ ની જમીનને બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૯૩૨, તારીખ : ૨૫-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૧૪) મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૧ થી ૩ નો સંયુક્ત રીતે વગર વહેંચાયેલ ૫૦% હક્ક હિસ્સો પોષાય છે અને અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૪ તથા ૫ નો સંયુક્ત રીતે વગર વહેંચાયેલ ૫૦% હક્ક હિસ્સો પોષાય છે. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી

THE SEAL OF REGISTRAR ... (SOLA) AHMEDABAD

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No. 354/2006
Expiry Dt.
02-0_-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
15618 8 / 48
2016

-: ૮

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઇપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૧૫) અમો વેચાણ આપનારના સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે નાણાંની જરૂરીયાત હોવાથી તેમજ મજકુર જમીનની વેચાણ કિંમત સારી ઉપજી શકે તેમ હોવાને કારણે તેમજ વ્યાજબી મળતી બજાર કિંમતમાંથી સર્વે સભ્યોનુ ભરણપોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ, પ્રગતી અન્ય રોજગાર વિગેરે થઈ શકે તેમ હોવાને કારણે મીલકતના લાભાર્થે, કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે, કુટુંબના સમગ્ર હિતમાં બેનીફીટ ઓફ એસેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુસર કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધબુધ્ધીપુર્વક અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૧૬) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા દસ કરોડ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

રકમ	ચેક નંબર
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૦૧
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૦૨
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૦૩
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૦૪
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૦૫
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૦૬
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૦૭
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૦૮

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
15618 ૯ /48
2016

રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૦૯
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૧૦
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૧૧

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદના તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીની પાસેથી અમો વેચાણ આપનારાઓ પૈકી પટેલ મહેશકુમાર કનૈયાલાલના નામના લીધા તે.

SEAL OF ... REGISTRAR ... (SOLA)

<u>રકમ</u>	<u>ચેક નંબર</u>
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૧૨
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૧૩
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૧૪
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૧૫
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૧૬
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૧૭
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૧૮
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૧૯
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૨૦
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૨૧
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૨૨

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદના તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીની પાસેથી અમો વેચાણ આપનારાઓ પૈકી પટેલ નિતીનભાઇ કનૈયાલાલના નામના લીધા તે.

<u>રકમ</u>	<u>ચેક નંબર</u>
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૨૩
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૨૪
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૨૫
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૨૬
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૨૭
રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૨૮

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST
GUJARAT STATE
Reg No 3354/2005
Expiry Dt
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
5618
2016

...૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૨૯
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૩૦
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૩૧
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૩૨
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૩૩

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદના તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો પાસેથી અમો વેચાણ આપનારાઓ પૈકી પટેલ નરેશભાઇ કાંતિલાલના નામના લીધા છે

<u>રકમ</u>	<u>ચેક નંબર</u>
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૩૪
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૩૫
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૩૬
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૩૭
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૩૮
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૩૯
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૪૦
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૪૧
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૪૨
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૪૩
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૪૪
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૪૫
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૪૬
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૪૭
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૪૮
રૂા ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૪૯
રૂા ૭,૫૦,૦૦૦/-	૬૨૫૪૫૦

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદના તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો પાસેથી અમો વેચાણ આપનારાઓ પૈકી બારીન્દ્રકુમાર રમણલાલના નામના લીધા છે

AHO_08-S10
(618)
2015

AHD-08-SLA
15618 12/48
2016

: ૧૨

નિયમ મુજબ તે અંગેની ટી.ડી.એસ. સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે./જમા કરાવવાનુ સ્વીકારેલ છે.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા દસ કરોડ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઇ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઇપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશુ. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઇ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઇ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમા અમો વેચાણ આપનાર કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું - કરાવીશું નહી.

(૧૭) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અખત્યાર ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૧૮) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમા ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા,

AHD-08-SLA
15618 | 13 | 48
2016

જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૧૯) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઇત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૦) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

2016

AHD 08 5
15818
2016

AHD BR SIA
2016

2016

AHD 36 [illegible]
[illegible] 18

2016

[illegible]

[illegible]

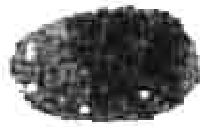
[illegible]

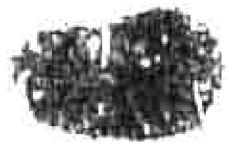
2016

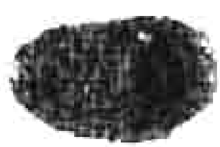
AHD-08-SLA

15618

2016

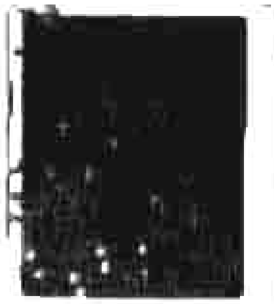


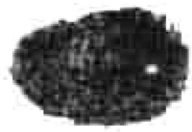


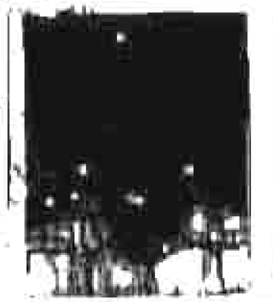


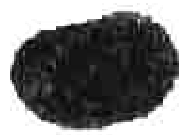
AHD 08-SLA
J5618

2016





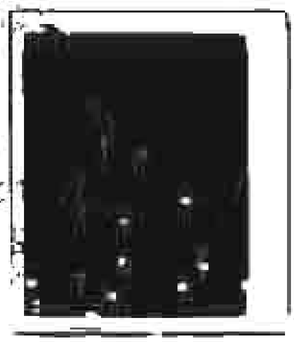


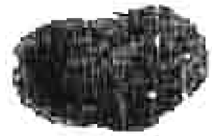


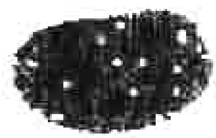
AHO-08-SLA

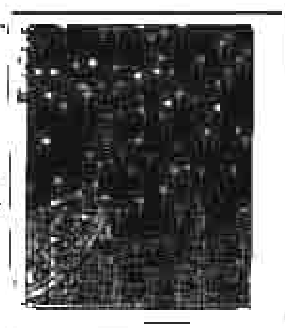
16618

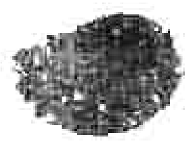
2016











AHD UH SLA

1SP18

2016

AH3·06
5A·18
·2016

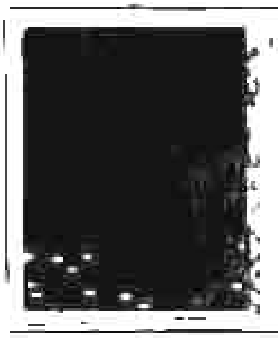
2016

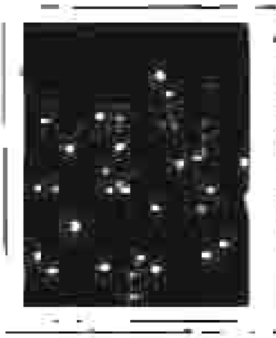
2016

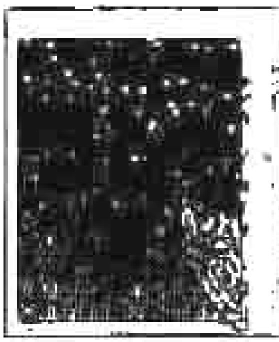
AHD-08 SLA

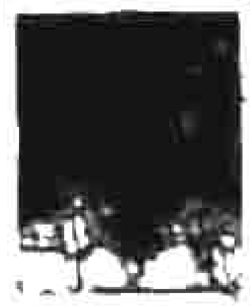
J5618

2016









AHD-08 S A

R

2016

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

નં. સીબી/સીટીએસ-૨/એન.એ./એસ.આર. ૧૭૬૮/૧૬
જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.
તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૬

AHD-08-SLA
15618 30 48
2016

વંચાણમાં લીધુ :-

(૧) અરજદારશ્રી મહેશકુમાર કનૈયાલાલ પટેલ વિગેરે રહે. અમીરાજ ફાર્મ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાંની તા. ૩૦/૦૭/૨૦૧૬ની મુળઅરજી.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયા ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/એન.એ./એસ.આર. ૨૪૨/૨૦૧૬, તા. ૧૯/૦૯/૨૦૧૬.

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૬ના પત્ર નં. એસીબી/એનસી-૧/અભિપ્રાય/બીનખેતી/સોલા/એસ.આર. ૧૯/૧૬/વ.૪૨૪નો ગણોત સંબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૬નો પત્ર નં.યુ.એલ.સી./સોલા/એન.એ./એસ.આર.૮૦૩/૨૦૧૬ નો શ.જ.ટો.મ.સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનોતા. ૦૯/૦૮/૨૦૧૬નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૨૨૭૩/૨૦૧૬ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૬નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/એસ.આર. ૨૩૪૨/૨૦૧૬ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૧૯/૦૮/૨૦૧૬નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/સોલા-૩૩૬/૨ (ઉ.નં.૮૦) રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

SUB REGISTRAR (SOLA) AHMEDABAD

હુકમ :-

અરજદારશ્રી મહેશકુમાર કનૈયાલાલ પટેલ વિગેરેના ખાતાની મોજે. સોલા, તા. ઘાટલોડીયા, જી:અમદાવાદના સર્વે નંબર૩૩૬/૨, ટી.પી.૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૮ની ૩૪૬૧ચો.મી. જમીનની રહેણાંક+વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વારસાઇ હક્કથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૬ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર છે. પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે ગણોત, યુ.એલ.સી. તથા લીગલ સંદર્ભે હકારાત્મક અભિપ્રાય આવેથી અરજદારની માંગણી મુજબ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી હરકત સરખું જણાતું નથી તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

AHD-08-SLA

561831 48

નંબર: સીબી/એ(S-2)/એનએ/એસ.આર. - ૧૭૯૮/૨૦૧૬ (સર્વે નં. ૩૩૬/૨)

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. 30/3/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઇ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઇ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઇ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઇ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવી યોગ્ય સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૦૫/૧૧/૧૬ ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

<u>એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)</u>

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 1317/-

મોજે : સોલા　　　　તાલુકો : પાટલોડીયા

ક્ષેત્રફળ : 3461.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 336/2

ટી.પી. 43★　　　　ફા. પ્લોટ નં. 158★

સ. પ્લોટ નં. --

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 2171.00 Sq.Mts.

વાણિજ્ય 1290.00 Sq.Mts.

★ સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઇઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

<u>એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)</u>

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs. 60410/-	ચલણ નંબર :-	657/16	તારીખ :- 12/11/2016
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 1317/-	પહોંચ નંબર :-	113	તારીખ :- 11/11/2016
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs. 659/-	પહોંચ નંબર :-	113	તારીખ :- 11/11/2016
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs 330/-	પહોંચ નંબર :-	40	તારીખ :- 11/11/2016

B. M. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Regd. No. 3054/2006
Expiry Dt. 02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST
GUJARAT STATE
Reg. No. 3354/2006
Expiry Dt.
02-03-20
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
15618 32/48
2016

[illegible] તારીખથી ૭ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે [illegible] સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત [illegible] સોંપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

[illegible] માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઇપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઇનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનની નીચે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી [illegible] શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩ આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઇનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઇપણ સમયે પસાર થઇ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઇ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧ [illegible] વાળી જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક લાઇન કે ટેલિફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઇન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઇ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઇ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઇ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીંથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઇ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમા આવેલ કોઇ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઇપલાઇન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઇપલાઇનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD · 08 · SLA
2016

૧૭૬૮/૨૦૧૬ (સર્વે નં. ૩૩૬/૨)
રેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી (વિગુલ
ે. જેથી કબજેદારની માંગણી
ક્ષ-(એ)મા દર્શાવેલ તેઓની
રેવુલ નિયમો/સરકારશ્રીના
ગી આપવા હુકમ કરવામાં

મી.ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે
. મળી કુલ રૂ.૧૩૧૭/-
. વખત કરકારને પત્ર

પછી થયેથી આ એન/ઓ
[illegible] ોલ આર. ડી/ઓ

વિગતવાર પ્લાન મંજુર
ંધકામ બાંગે અમદાવાદ
ગ કરી શકાશે
વ્યામા આવતી નથી
રવાનગી મેળવવાની

ર માટે જ આપવામાં
પ્લોક નં ની સાથે
ફાઈનલ થવા ઉપર
જોગવાઈઓ તથા

ઓનાગના નિયમો

રવાનુ રહેશે આ
રસ્તાના મધ્યેથી
. આ જમીનની

યોગ કરી શકાશે

AHD-08-SLA

156183448

2016

નંબર ડીપી/CTS-૨/એનએ/એસ.આર.

[illegible] દ્વારા મંજુર કરવામા આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતો ના [illegible] ના વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ [illegible] તેમજ ઓડા / મ્યુનિ કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં [illegible] તેને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનને [illegible] જ ની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૫) આ પરવાનગીથી [illegible] , ટોલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહીં એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારનાં કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે

[illegible] મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

[illegible] પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી એન. જી., એલ પી. જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ [illegible] પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે

[illegible] સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનુ અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી 30 મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ. મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનુ રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યા જરૂરી હોય તેમા વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનુ રહેશે

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમા કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમા હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામા આવશે

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમા ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતા કે ભવિષ્યમા ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી

નંબર : સીબી/CTS-2/એનએ/એસ આર. ૧૭૧૮/૨૦૧૬ (સર્વે નં ૩૩૬/૨)

(૮) [illegible] પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામા આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઇ [illegible] વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ [illegible] કરી શકાશે

સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

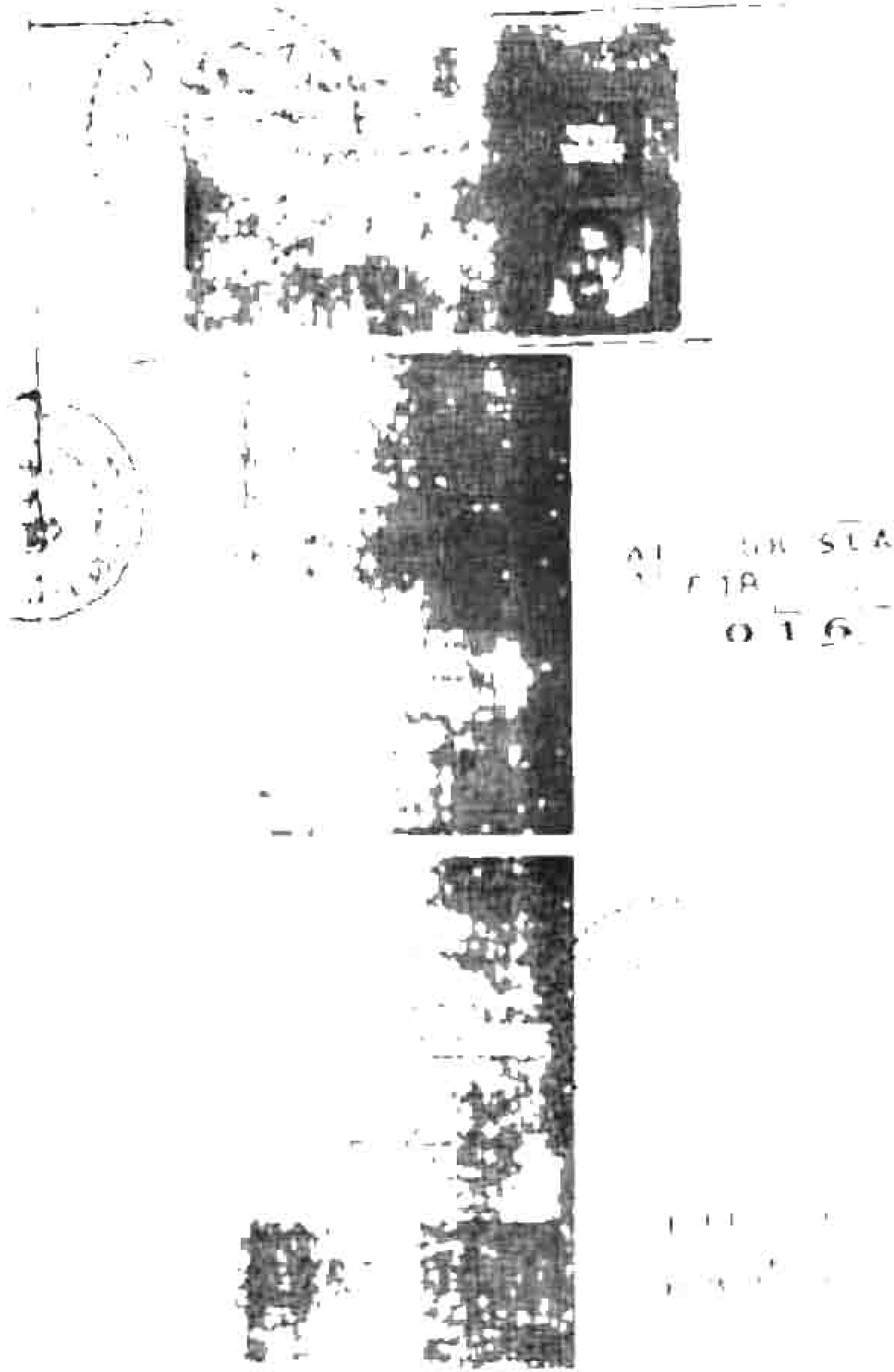
રવાના [illegible]

[illegible] ટનીશ ડુ કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી મહેશકુમાર કનૈયાલાલ પટેલ વિગેરે
[illegible] અમીરાજ ફાર્મ,
[illegible] હાઇવે, અમદાવાદ.

AHD-08-SLA
156183548
2016

(૧) મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયા તરફ
૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.
(૨) તલાટીશ્રી સોલા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા. ન. નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
(3) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ
(૪) મ્યુનિ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ
(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.
(૬) સિલેક્ટ ફાઇલે.


AL SEA
FIR
016

DEEPAK

KANAIYALAL MA

2016

[illegible]

[illegible] 34 [illegible] A

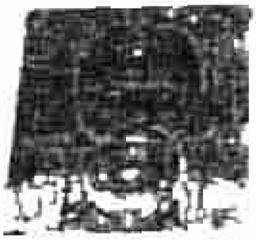
[illegible]

2016

HD 08-SLA

NS 618

2016

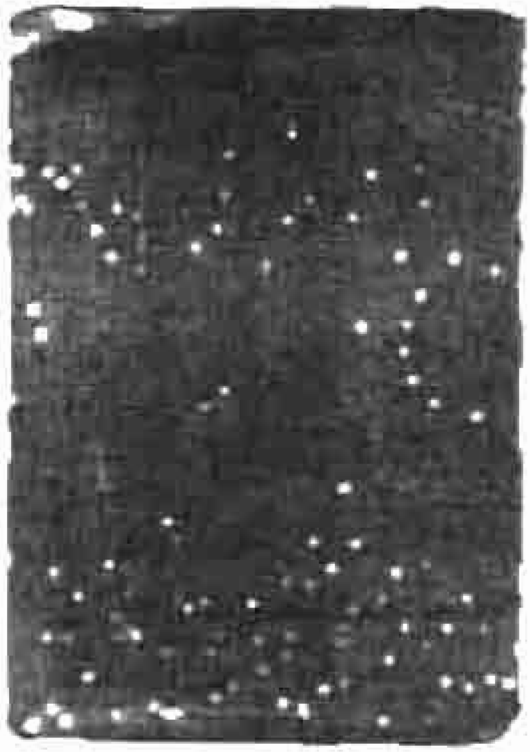


2016

2016

ABD OB SEA

2016



110

AHD-8 SLA

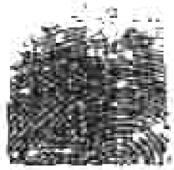
15618

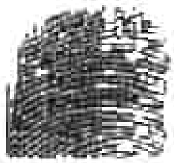
2016

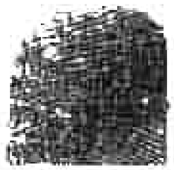
AHD-8 - SLA

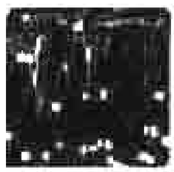
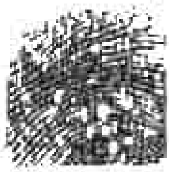
15618

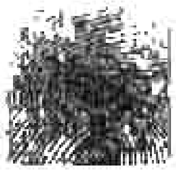
2016







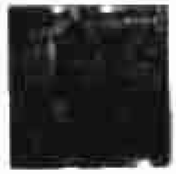
 

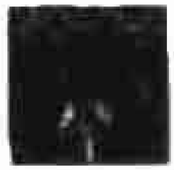


AHD-8 SLA

15618

2016





AHD.8 - SLA
15618
2116

AHD-8 SLA
15616
2016