રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૮૦૧૭૯૫૫ દસ્તાવેજ નબર ૪૮૬૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮

તા ૧૬ માહે માર્ચ સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs ૨૮૩૪૯૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનુ નામ મે. કૈલાસ માનસરોવર એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના ભાગીદાર ગુલશન હરીરામ બજાજ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી ..	૨૮૩૪૯૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૪૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ. .. .	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫ .	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭) .	
નકલ ફી ફોલીયો.	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ..	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકદરે રૂ	૨૮૩૫૩૫૦

અંકે રૂપીયા અઠ્ઠાવીસ લાખ પાંત્રીસ હજાર ત્રણસો પચાસ

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામા / કચેરીમા આપવામા આવશે

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો
17, રામકૃષ્ણનગર, રામચોક, પોડદોડ રોડ, સુરત.

(S C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અગર ____________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 4573405777217650120 ૧૬/3/૨૦૧૮ ૩ ૩૪ ૦૨ pm

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ આર ઓ - SURAT CITY

ગામનુ નામ : વેસુ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામા આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નબર (જો કઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામા આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સબધમા પ્રતિવાદીનુ નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સબધમાં વાદીનુ નામ	સહીની તારીખ / નોધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ ૨૮૩૪૯૫૦૦૦=૦૦	(1) જુના રે સ ન 149, નવા રે સ ન 84/3 થી નોધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ 7900 ચો મી (2) જુના રે સ ન 146/1, નવા રે સ ન 81/1 થી નોધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ 4100 ચો. મી ટી પી નબર 2 (વેસુ-ભરથાણ-વેસુ) લાગુ પડતા સયુકત ફ પ્લોટ નબર 52 જેનુ ફા પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 9610 ચો મી બિનખેતીની જમીન			મે કેલાસ માનસરોવર એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના ભાગીદાર હરીશ હરીરામ બજાજ મે કેલાસ માનસરોવર એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના ભાગીદાર ગુલશન હરીરામ બજાજ મે કેલાસ માનસરોવર એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના ભાગીદાર મોહન હરીરામ બજાજ મે કેલાસ માનસરોવર એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના ભાગીદાર યશપાલ હરીરામ બજાજ મે કેલાસ માનસરોવર એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના ભાગીદાર ભાઇલાલભાઇ નારણભાઇ પટેલ	રાજહસ ઇન્ફ્રાકોન (ઇન્ડિયા) પ્રા લિ	૧૬/૦૩/૨૦૧૮ ૧૬/૦૩/૨૦૧૮	૪૮૬૫	

હેમત પટેલ ની તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નબર ૧૨૭૨૯

પહોંચ નબર New

તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - SURAT CITY

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - SURAT CITY

નોધ કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમા કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી

DATE 16-03-18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/1/ATV
4865
33
2018

Certificate No.	:	IN-GJ66414606832734Q
Certificate Issued Date	:	16-Mar-2018 11:10 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ADAJAN/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01815922058752280
Purchased by	:	RAJHANS INFRACON INDIA PVT LTD
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	:	28,34,95,000 (Twenty Eight Crore Thirty Four Lakh Ninety Five Thousand only)
First Party	:	RAJHANS INFRACON INDIA PVT LTD
Second Party	:	MS KAILASH MANSAROVAR PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	RAJHANS INFRACON INDIA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,38,91,300 (One Crore Thirty Eight Lakh Ninety One Thousand Three Hundred only)

STOCK HOLDING CORPORATION OF INDIA ADAJAN

0000471366

Statutory Alert:
1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT - 1 - ATV
TOKEN 180
DATE 16.03-18

SRT/1/ATV
No 4865 2/33

FOR KAILASH MANSAROVER

PARTNER

-:: બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

રૂા. ૨૮,૩૪,૯૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ કરોડ ચોત્રીસ લાખ પંચાણું હજાર પુરાનો...

સંવત ૨૦૭૪નાં ....ને વાર: ......, તારીખ: ૧૬મી, માહે માર્ચ, સને: ૨૦૧૮નાં અંગ્રેજી દિને...

Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ - મોજે વેસુ, રે. સ. નં. ૮૪/૩, ક્ષેત્રફળ ૭૯૦૦ ચો.મી તથા ૮૧/૧, ક્ષેત્રફળ ૪૧૦૦ ચો.મી, ટી. પી. નં. ૨, ફા. પ્લોટ ન. ૫૨, ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૬૧૦ ચો.મી., અવેજ રૂા. ૨૮,૩૪,૯૫,૦૦૦

FOR KAILASH MANSAROVER

PARTNER

FOR KAILASH MANSAROVER

PARTNER

SRT/1/ATV

4865 3/33

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને વેચાણ લેનારા ::-</u>

રાજહંસ ઈન્ફ્રાકોન (ઈન્ડિયા) પ્રા. લિ. - P. A. No. AAECR 6784R - જે કંપની કાયદા અન્વયે રજીસ્ટર્ડ થયેલી કંપની છે અને જેની રજી. ઓફીસ: ત્રીજો માળ, રાજહંસ હાઉસ, ગીતાંજલી પેટ્રોલ પંપની સામે, વરાછા, સુરત મુકામે આવેલી છે.

<u>તે પહેલા પક્ષના...</u>

<u>જોગ લી...</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને વેચાણ આપનારા ::-</u>

મે. કૈલાસ માનસરોવર - P. A. No. AAMFK 0713A - એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના ભાગીદારો :

૧. હરીશ હરીરામ બજાજ
જાતના: હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૭૧, ધંધો: વેપાર,
રહેવાસી: ૨૩, રામકૃષ્ણનગર, રામચોક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

૨. ગુલશન હરીરામ બજાજ
જાતના: હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૬૪, ધંધો: વેપાર,
રહેવાસી: ૧૭, રામકૃષ્ણનગર, રામચોક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

૩. મોહન હરીરામ બજાજ
જાતના: હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૬૨, ધંધો: વેપાર,
રહેવાસી: ૨૦૧, ગ્વાલિયર હાઉસ, સુભાષનગર, રામચોક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

૪. યશપાલ હરીરામ બજાજ
જાતના: હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૫૬, ધંધો: વેપાર,
રહેવાસી: ૧૦૧, ગ્વાલિયર હાઉસ, સુભાષનગર, રામચોક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

FOR KAILASH MANSAROVER FOR KAILASH MANSAROVER

PARTNER PARTNER

SRT/1/ATV
No 4865 4/33
2018

૫. ભાઈલાલભાઈ નારણભાઈ પટેલ
જાતના: હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૫૭, ધંધો: વેપાર,
રહેવાસી: ૩૦૪, જ્ઞાનયોગ ફ્લેટસ, સુતરીયા ટાઉનશીપ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

<u>તે બીજા પક્ષના...</u>

(૧) જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનારા તમોને લખી જણાવીએ છીએ કે આ નીચેના શીડયુલમાં જણાવેલા વર્ણન તથા વિગતવાળી બિનખેતીની જમીન હમારી માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટની ચાલી આવેલી છે અને મજકુર બિનખેતીની જમીનના અવેજના નાણાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે તમોએ હમોને ચુકવી આપેલાં છે અને સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમારો થયો છે અને કબજા કે માલિકી અંગેનાં હમારા કોઇપણ જાતના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ વિગેરે રાખ્યા નથી કે રહયાં નથી અને તે તમામ આથી નષ્ટ થયા છે.

(૨) સદરહુ જમીનના ટાઇટલની હકીકત એવી છે કે:

એ. મજકુર જમીનો મૂળ જમશેદજી વેસુનાની હતી. તેમાં બાઈ ભીખી કીકાભાઈ ગણોતીયા તરીકે ચાલી આવેલી અને નક્કી થયેલી ખરીદ કિંમત ભરપાઈ કરતાં ભીખીબેન કીકાભાઈને માલિક જાહેર કરવામાં આવેલા, જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૮૮૮ થી તા.: ૧૭.૯.૧૯૭૪નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

FOR KAILASH M... FOR KAILA... FOR KAILASH MANSAROV...
PARTNER PARTNER PARTNER

SRT/1/ATV

4865 5/33

20..

...૪...

બી. ભીખીબેન તા.: ૧૦.૫.૧૯૭૧નાં રોજ ગુજરી ગયેલાં અને તેમના વારસોમાં ભલાભાઈ રવજીભાઈ, કાળીદાસ રવજીભાઈ, ભારતીબેન ભલાભાઈ, ભાણાભાઈ કાળીદાસ, રતિલાલ કાળીદાસ, રમેશભાઈ ભલાભાઈ, નંદુબેન ભલાભાઈ, સુરેશભાઈ ભલાભાઈ તથા મીનાબેન ભલાભાઈ હતાં. તે તમામના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસો તરીકે એન્ટ્રી નં. ૧૧૬૦ થી તા.: ૨૦.૧૦.૧૯૮૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલાં, જે તા.: ૨૫.૧૧.૧૯૮૧નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

સી. રમેશભાઈ ભલાભાઈ તા.: ૧૫.૬.૨૦૦૦નાં રોજ ગુજરી ગયેલાં અને તેમના વારસોમાં સોનાબેન ઉર્ફે શંતુબેન રમેશભાઈ હતાં. નંદુબેન ભલાભાઈ તે નટુભાઈ મગનભાઈની પુત્રી તા.: ૧.૮.૧૯૮૨નાં રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેમના વારસોમાં રાજુભાઈ નટુભાઈ તથા દક્ષાબેન નટુભાઈ હતાં. મીનાબેન ભલાભાઈ તા.: ૧૦.૯.૧૯૯૮નાં રોજ અપરણીત તથા નિઃસંતાન ગુજરી ગયેલા જેથી તેમનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલું. મજકુર વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૨૫૩૧ થી તા.: ૨૩.૪.૨૦૦૧નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

ડી. સદરહુ જમીન નવી શરતની હતી અને તેથી તે ખેતીના હેતુ માટે વેચાણ કરવાની પરવાનગી મેળવવા મહે. નાયબ કલેકટર, ચોર્યાસી પ્રાંત સમક્ષ અરજી કરેલી અને ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબે તેઓના હુકમ નં. વહટ/નશજ/રજી. નં. ૯૧/૨૦૦૪/વશી-૧૩૪૬/૦૪ સે.તુ. ૧૯૩

Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ - મોજે: વેસુ, રે. સ. નં. ૮૪/૩, ક્ષેત્રફળ ૭૯૦૦ ચો.મી. તથા ૮૧/૧, ક્ષેત્રફળ ૪૧૦૦ ચો.મી,
ટી. પી. નં. ૨, ફા. પ્લોટ નં. ૫૨, ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ [illegible]

FOR KAILASH MANSAROV... FOR KAILASH MANSAROVAR FOR KAILASH MANSAROVAR

PARTNER PARTNER PARTNER

SRT/1/ATV

4865 6/33

20

તથા હુકમ નં. વહટ/નશજ/રજી. નં. ૯૦/૨૦૦૪/વશી-૧૩૪૭/૦૪ સે.તુ. ૧૯૪, તા.: ૧૨.૪.૨૦૦૫નાં રોજ વેચાણ પરવાનગી આપેલ છે. તે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમે એન્ટ્રી નં. ૩૬૩૮ તથા ૩૬૩૯ થી તા.: ૨૫.૫.૨૦૦૫નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે, જે તા.: ૧.૮.૨૦૦૫નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ઈ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સુનિલભાઈ નટવરભાઈ પટેલે વેચાણ રાખવા માટે અશક્તિ દર્શાવી હોવાથી અને તે મુજબનો જવાબ તેઓએ ચોર્યાસી પ્રાંતમાં આપ્યો હોવાથી સદરહુ જમીન ભાઈલાલભાઈ નારણભાઈને વેચાણ આપવાનું નક્કી થયેલું. તે માટે ચોર્યાસી પ્રાંતમાં અરજી કરવામાં આવેલી અને ચોર્યાસી પ્રાંતે મૂળ પરવાનગીમાં સુધારાનો હુકમ કરી આપેલો અને તે હુકમ નં. વહટ/નશજ/વેસુ/સુધારો હુકમ/વશી/૧૭૮૦/૦૫, તા.: ૨૭.૨.૨૦૦૬ તથા બીજો હુકમ નં. વહટ/નશજ/વેસુ/સુધારો હુકમ/વશી/૧૭૭૯/૦૫, તા.: ૨૭.૨.૨૦૦૬નાં રોજ કરવામાં આવેલો છે અને તે હુકમ મુજબ સદરહુ જમીન ભાઈલાલભાઈ નારણભાઈને વેચાણ આપવા માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલી છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૪૦૦૬ થી તા.: ૪.૩.૨૦૦૬નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૨૭.૪.૨૦૦૬નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

એફ. તે પરવાનગીને આધિન સદરહુ જમીનનો ભાઈલાલભાઈ નારણભાઈના લાભમાં દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલો, જે વેચાણનો દસ્તાવેજ મહે.

Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

FOR KAILASH

FOR KAILASH MANGAROVE :

PARTNER

SRT/1/ATV

No 4865 7/33

20..

સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૨૫૯૨ થી તા.: ૨૮.૨.૨૦૦૬નાં રોજ નોંધાયેલો છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૪૦૨૧ થી તા.: ૧૪.૩.૨૦૦૬નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે, જે તા.: ૩.૫.૨૦૦૬નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

જી. સદરહુ જમીન બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવા માટે સુરતના કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નં. ગણત/રજી. નં. ૫૬/૦૯/વશી. ૮૭૦/૧૨, તા.: ૨૨.૨.૨૦૧૨નાં રોજ પરવાનગી આપેલ છે, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૭૨૭ થી તા.: ૧૬.૩.૨૦૧૨નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૨૩.૫.૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

એચ. સદરહુ જમીનનો બિનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટે ભાઈલાલભાઈ નારણભાઈએ કલેકટર સાહેબ, સુરત સમક્ષ અરજી કરેલ, જે અરજીના સંદર્ભમાં કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર. નં. ૧૫૫/૧૧-૧૨/વશી. ૭૮૨/૨૦૧૨, તા.: ૨૬.૩.૨૦૧૨ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૭૪૧ થી તા.: ૨૮.૩.૨૦૧૨નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૧૯.૫.૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

FOR KAILASH ...

PARTNER

PARTNER

SRT/1/ATV

4865 8/33

2013

F

આઈ. મજકુર ભાઈલાલભાઈ નારણભાઈએ હરીશ હરીરામ બજાજ, ગુલશન હરીરામ બજાજ, મોહન હરીરામ બજાજ તથા યશપાલ હરીરામ બજાજ સાથે મળી મે. કૈલાસ માનસરોવર - ભાગીદારી પેઢીની રચના કરેલી અને તા.: ૨૭.૩.૨૦૧૨નાં રોજના ભાગીદારી દસ્તાવેજની રૂએ મજકુર જમીન મજકુર ભાગીદારી પેઢીમાં મુડી તરીકે દાખલ કરેલી, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૭૪૪ થી તા.: ૩૦.૩.૨૦૧૨નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે નોંધ તા.: ૩૧.૫.૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી. ત્યારથી સદરહુ જમીન ભાગીદારી પેઢીના નામે ચાલી આવેલી છે અને હમો બીજા પક્ષનાંઓ સિવાય મજકુર પેઢીમાં અન્ય કોઈ ભાગીદારો ન્હોતા કે નથી તેની આથી બાંહેધરી તમો પહેલા પક્ષનાને આપેલ છે.

૩) ઉપરની હકીકતમાં આથી તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીનના હમો વેચાણ આપનારા સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક છીએ અને તેમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, હીસ્સા, લાગભાગ, માલીકીપણું, કબજો વિગેરે નહોતા કે નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં પણ સદરહુ જમીન હમારા નામે ચાલી આવેલી છે. સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન આ લેખમાં જણાવેલા અવેજ બદલ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધી યાવતચંદ્ર દીવાકરો સુધી તમોને વેચાણ આપી તેના તમોને સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર આ લેખમાં જણાવ્યા મુજબ બનાવ્યા છે સહી અને સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ ઝાંપાબંધી કબજો

Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

FOR KAILASH MANSAROVER

PARTNER

FOR KAILASH MANSAROVER

PARTNER

SRT/1/ATV
4865 9/33

માલીક બનાવી તમોને આજરોજ સ્થળ ઉપર સુપ્રત કર્યો છે જેથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન ઉપરથી હમોએ હમારા તથા હમારા વંશવારસોના તમામ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલીકીપણું, કબજો વિગેરે તમામ આથી ઉઠાવી લીધા છે અને તે તમામ આથી નષ્ટ થયા છે સહી.

(૪) આથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીનમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, હીસ્સા, લાગભાગ, માલીકીપણું કબજો વિગેરે નહોતા કે નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપવાથી હમારા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર આધાર રાખી તમોએ મજકુર જમીનના આ લેખમાં જણાવેલા અવેજના નાણાં હમોને આ લેખમાં જણાવેલી વિગતે આપેલ છે અને મજકુર નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન તમોએ વેચાણ લીધી છે. સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ક્લીયર છે તેની પહેલા પક્ષનાંએ પુરેપુરી તપાસ કરી, જોઈ, ચકાસીને આ દસ્તાવેજ કરેલ છે જેથી જમીનના ટાઇટલ અંગે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં કરવાની નથી.

(૫) આથી તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન યા તેનો કોઇપણ ભાગ હમોએ યા હમારા થકી કોઈએ અન્ય કોઇને કોઇપણ પ્રકારે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ઇકવીટેબલ ગીરોમાં લખી આપ્યો નથી કે તેના ઉપર કોઇના કોઇપણ પ્રકારના ચાર્જ, બોજા, લીયેન, ખોરાકી, રહેવાનો કે પાણીના નિકાલનો કે અન્ય કોઈના કોઇપણ પ્રકારના ઇઝમેન્ટના હક્ક નથી તેમજ ટ્રસ્ટમાં નથી કે જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી.

Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

FOR KAILASH MANSAROVER

PARTNER PARTNER

SRT/1/ATV

4865 10/33

2008

...૯...

(૬) સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન મજકુર દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપી છે અને તેના તમોને સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી જેથી માલીક તરીકે તમારૂં દીલ ચાહે તે રીતે તેમાં વિકાસ કરવા વિગેરે હરકોઇ રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, વહીવટ, વ્યવસ્થા વિગેરે કરો સહી તે સર્વે વાતે તમો સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર છો સહી અને તેમાં હમારી કે હમારા વંશવારસોની કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે હરકત, અટકાયત ચાલે નહીં અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૭) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી જમીનનો પ્રત્યક્ષ ઝાંપાબંધી કબજો સ્થળ ઉપર હમોએ તમોને આજરોજ સુપ્રત કર્યો છે જેથી સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમારો થયો છે જેથી સદરહુ જમીનમાં કબજા અંગે હમોએ યા હમારા વંશવારસોએ કોઇ હક્ક, હીત, હીસ્સા રાખ્યા નથી કે રહયા નથી અને ભવિષ્યમાં કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલી જમીન રેવન્યુ દફતરે તથા સરકાર દફતરે માલીક તરીકે હમારા નામે ચાલે છે તે હમારૂં નામ કમી કરાવી તમો તમારા નામે માલીક તરીકે દાખલ કરી કરાવી લો સહી અને તે માટે જોઇતી સહી, સંમતી, જવાબ, કબુલાત, સ્ટેટમેન્ટ, ડેકલેરેશન, એફીડેવીટ વિગેરે હમોએ હરહંમેશ આપવા સહી અને તેમાં હમો કસુર કરીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે પણ હમારી તેવી સંમતિ ગણી લઇ સદરહુ જમીન તમો તમારા નામે માલીક તરીકે દાખલ કરી કરાવી લો સહી.

Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

દસ્તાવેજનો પ્રકાર વેચાણ - મોજે વેસુ, રે. સ. ન. ૮૪/૩, ક્ષેત્રફળ ૭૯૦૦ ચો.મી. તથા ૮૧/૧, ક્ષેત્રફળ ૪૧૦૦ ચો.મી., ટી. પી. નં. ૨, ફા. પ્લોટ નં. ૫૨, ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ [illegible] ૫,૦૦૦

FOR KAILASH [illegible] GAROT

FOR KAILASH [illegible]

PARTNER

PARTNER

SRT/1/ATV

11

4865 33

2018

(૯) તમોને વેચાણ આપેલી જમીનના સરકાર, અર્ધસરકારી તથા લાગતી વળગતી કચેરીના તમામ વેરા, મહેસુલ, કીસ વિગેરેના નાણાં માલીક તરીકે તમોએ ભરવાના છે સહી.

(૧૦) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન વેચાણ અવેજના રૂા. ૨૮,૩૪,૯૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ કરોડ ચોત્રીસ લાખ પંચાણું હજાર પુરા તમોએ બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે.

તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક નં.	રકમ રૂા.
૧૫.૩.૧૮	આરટીજીએસ	-----	૧૩,૨૧,૬૦,૦૫૦
૧૫.૩.૧૮	આરટીજીએસ	-----	૧૪,૮૫,૦૦,૦૦૦
	૧% ટી.ડી.એસ.		૨૮,૩૪,૯૫૦
		કુલ...	૨૮,૩૪,૯૫,૦૦૦

ઉપરોક્ત રકમ પહેલા પક્ષના દ્વારા બીજા પક્ષના ભાગીદારી પેઢીના ખાતામાં બેંક દ્વારા ડાયરેક્ટ ટ્રાન્સફર આરટીજીએસથી જમા કરવામાં આવેલા છે અને તે રકમ બીજા પક્ષના ભાગીદારી પેઢીના ખાતામાં જમા થઈ ગયેલ છે, તે હકીકત બીજા પક્ષના સ્વીકારે છે. સદરહુ કુલ અવેજની રકમમાંથી રૂા. ૨૮,૩૪,૯૫૦/- ટી.ડી.એસ. તરીકે કાપવામાં આવેલા છે અને તે રકમ પહેલા પક્ષનાએ ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ અન્વયે સરકારશ્રી ખાતે જમા કરવાની છે.

Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

FOR KAILASH HANSA [illegible]

PARTNER

SRT/1/ATV

4865 12/33

2018

(૧૧) હમો વેચાણ આપનારા શીડ્યુલ કાસ્ટ કે શીડ્યુલ ટ્રાઈબ અન્વયે નક્કી થયેલી જનજાતિમાં આવતા નથી કે બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩(એ)(એ)ના પ્રબંધો હેઠળની જનજાતિમાં આવતા નથી. જેથી આ વેચાણ અંગે ૭૩(એ)(એ) અન્વયે કોઈ પરવાનગી લેવાની જરૂર નથી.

(૧૨) સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન અંગેના નીચે જણાવેલા દસ્તાવેજો હમોએ તમોને સુપ્રત કર્યા છે તે સિવાય કોઇ દસ્તાવેજ મળી યા જડી આવે તો તે હમોએ તમોને સુપ્રત કરવાના છે સહી.

૧.. ૭ વત્તા ૧૨ ની નકલ.

૨.. ૬-અ ના ઉતારા તથા ૮-અ ના ઉતારા.

૩.. તા.: ૨૮.૨.૨૦૦૬નાં રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૩) પહેલા પક્ષના કંપની - રાજહંસ ઈન્ફ્રાકોન (ઈન્ડિયા) પ્રા. લિ. - વતી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે કંપનીની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની મીટીંગમાં કંપનીના એક અધિકૃત વ્યક્તિ: મનહરભાઈ મંછુભાઈ કંથારીયા, જાતનાં: હિંદુ, ઉં.આ.વ.: ૫૦, ધંધો: નોકરી, રહેવાસી: ૨૦૧, સિદ્ધાર્થ ચોક, ગામ: ડભોલી, સુરતનાંને કંપનીની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની મીટીંગમાં થયેલ ઠરાવ અનુસાર સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

(૧૪) સદરહુ જમીનના દસ્તાવેજ સાથે સ્ટેમ્પ એકટ અન્વયે ફોર્મ નં. ૧ તથા ઈન્પુટ શીટ રજુ કરેલ છે.

Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ - મોજે વેસુ, રે. સ. નં. ૮૪/૩, ક્ષેત્રફળ ૭૯૦૦ ચો.મી. તથા ૮૧/૧, ક્ષેત્રફળ ૪૧૦૦ ચો.મી., ટી.પી. નં. ૨, ફા. પ્લોટ નં. ૫૨, ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૬૧૦ ચો.મી., અવેજ રૂા. ૨૮,૩૪,૯૫,૦૦૦

FOR MANSAROVER FOR KAILA

PARTNER PARTNER

SRT/1/ATV
4865 13/33
2018

(૧૫) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટાંપ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ આનુસાંગિક ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવ્યો છે અને ભવિષ્યમાં મજકુર દસ્તાવેજ અંગે ખુટતી સ્ટાંપ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની છે સહી અને તે અંગે હમારી કોઇ જવાબદારી રાખવામાં આવી નથી.

-:: શીડયુલ ::-

: વેચાણ આપેલી બિનખેતીની જમીનની વિગત :

જી. સુરત તા. મજુરાના ગામ મોજે વેસુના (૧) જુના રે. સ. નં. ૧૪૯, નવા રે. સ. નં. ૮૪/૩ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૯૦૦ ચો.મી. છે તથા (૨) જુના રે. સ. નં. ૧૪૬/૧, નવા રે. સ. નં. ૮૧/૧ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૦૦ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીનો, જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતાં સંયુક્ત ફા. પ્લોટ નં. ૫૨ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ફા. પ્લોટ મુજબનું સંયુક્ત ક્ષેત્રફળ ૯૬૧૦ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીન તેને લાગતાં વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત. મજકુર જમીનની ફા. પ્લોટ મુજબની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે:

ઉત્તરે	:-	૧૮ મીટરનો રોડ તથા ફા. પ્લોટ નં. ૫૩ની જમીન
દક્ષિણે	:-	૧૨ મીટરનો રોડ
પુર્વે	:-	ફા. પ્લોટ નં. ૫૩, ૫૪ તથા ૫૮ની જમીન
પશ્ચિમે	:-	ફા. પ્લોટ નં. ૫૦ તથા ૫૧ની જમીન

Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

FOR KAILASH MANSAROVER
PARTNER

FOR KAILASH MANSAROVER
PARTNER

SRT/1/ATV

No 4865 14/33

2018

For Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

FOR KAILASH MANSAROVER

PARTNER

FOR KAILASH MANSAROVER

PARTNER

SRT/1/ATV

4865 15/33

2018

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ કે પ્રલોભન વિના તન અને મનની સ્વસ્થ અને સાવધ અવસ્થામાં બીનકેફ હાલતમાં તમોને કરી આપ્યો છે જે હમોને તથા હમારા વંશવારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે...............................મતુ તત્રે...............................શાખ

બીજા પક્ષના ::-

મે. કૈલાસ માનસરોવર - એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો

૧. હરીશ હરીરામ બજાજ
FOR KAILASH MANSAROVER
....
PARTNER

૨. ગુલશન હરીરામ બજાજ
FOR KAILASH MANSAROVER
....
PARTNER

૩. મોહન હરીરામ બજાજ
FOR KAILASH MANSAROVER
....
PARTNER

૪. યશપાલ હરીરામ બજાજ
FOR KAILASH MANSAROVER
....
PARTNER

૫. [redacted] ભાઈલાલભાઈ નારણભાઈ પટેલ
FOR KAILASH MANSAROVER
....
PARTNER

....

....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ - મોજે: વેસુ, રે. સ. નં. ૮૪/૩, ક્ષેત્રફળ ૭૯૦૦ ચો.મી. તથા ૮૧/૧, ક્ષેત્રફળ ૪૧૦૦ ચો.મી, [redacted]પી. નં. ૨, ફા. પ્લોટ નં ૫૨, ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૬૧૦ ચો.મી., અવેજ રૂ. ૨૮,૩૪,૯૫,૦૦૦

SRT/1/ATV
16
33
2018

વેચનાર તથા ખરીદનારની સહી, ફોટા તથા અંગુઠાના નિશાનની યાદી

વેચનાર : મે. કૈલાશ માનસરોવર - એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :

૧. હરીશ હરીરામ બજાજ

સહી : FOR KAILASH MANSAROVER PARTNER

અંગુઠાનું નિશાન

૨. ગુલશન હરીરામ બજાજ

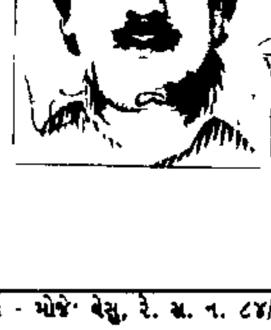
સહી : FOR KAILASH MANSAROVER PARTNER

અંગુઠાનું નિશાન

૩. મોહન હરીરામ બજાજ

સહી : FOR KAILASH MANSAROVER PARTNER

અંગુઠાનું નિશાન



દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ - મોજે વેસુ, રે. સ. ન. ૮૪/૩, ક્ષેત્રફળ ૭૯૦૦ ચો.મી. તથા ૮૧/૧, ક્ષેત્રફળ ૪૧૦૦ ચો.મી, ટી. પી. નં. ૨, ફા. પ્લોટ નં. ૫૨, ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૬૧૦ ચો.મી., અવેજ રૂ. ૨૮,૩૪,૯૫,૦૦૦

Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SRT/1/ATV

486 17/33

2017

૪. યશપાલ હરીરામ બજાજ

સહી : FOR KAILASH MANSAROVER PARTNER — અંગુઠાનું નિશાન

૫. ભાઈલાલભાઈ નારણભાઈ પટેલ

સહી : FOR KAILASH MANSAROVER PARTNER — અંગુઠાનું નિશાન

ખરીદનાર : રાજહંસ ઈન્ફ્રાકોન (ઈન્ડિયા) પ્રા. લિ. વતી તેના અધિકૃત વ્યક્તિ: મનહરભાઈ મંછુભાઈ કંથારીયા

સહી : Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd. Authorised Signatory — અંગુઠાનું નિશાન

SRT/1/ATV

No 4865 18/33

4865

2018

॥ ૧૭ ॥

દસ્તાવેજ નબર .... તા. ....16 MAR

:: પરિશિષ્ટ ' નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	તબદીલી લેખમા જણાવેલ વિગતોનુ વર્ણન મુજબ જી સુરત તા. મજુરાના ગામ મોજે વેસુના (૧) જુના રે. સ. ન ૧૪૯, નવા રે. સ. ન. ૮૪/૩, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭૯૦૦ ચો.મી. છે તથા (૨) જુના રે. સ ન. ૧૪૬/૧, નવા રે સ. ન. ૮૧/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૦૦ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીનો, જેને ટી. પી. સ્કીમ ન. ૨ લાગુ પડતા સંયુક્ત ફા. પ્લોટ ન ૫૨ ફાળવવામા આવેલ છે, જેનુ ફા. પ્લોટ મુજબનું સયુક્ત ક્ષેત્રફળ ૯૬૧૦ ચો.મી છે તે બિનખેતીની જમીન તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૭/૧૨ મુજબ ૧૨૦૦૦ ચો.મી. તથા ફા પ્લોટ મુજબ ૯૬૧૦ ચો.મી. વાળી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમા જણાવેલ વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાચી, વચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ/અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી — ઓળખાણ આપનારની સહી — સબ-રજીસ્ટ્રારની સહી

(એસ. સી. પટેલ)
સબરજીસ્ટાર સુરત.
(અઠવા-૧)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર - વેચાણ - મોજે વેસુ, રે. સ. ન ૮૪/૩, ક્ષેત્રફળ ૭૯૦૦ ચો મી તથા ૮૧/૧, ક્ષેત્રફળ ૪૧૦૦ ચો.મી, ટી. પી. નં. ૨, ફા પ્લોટ ન. ૫૨, ફા. પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૯૬૧૦ ચો.મી., અવેજ રૂા. ૨૮,૩૪,૯૫,૦૦૦

Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SRT/1/ATV

4865 19/33

2018

विभाग भारत सरकार

COME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

AJHANS INFRACON (INDIA) PRIVATE
LIMITED

20/03/2010

Permanent Account Number

AAECR5764R

NOTARY (INDIA) GOVT. OF GUJARAT

विभाग भारत सरकार

DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KANTHARIA MANHARBHAI M

M S KANTHARIA

1965

Permanent Account Number

K2207G

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST (GUJ)
GOVT OF GUJARAT

NOTARY (INDIA)

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABBPB7853N

नाम /NAME

GULSHAN HARIRAM BAJAJ

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HARIRAM KARAMCHAND BAJAJ

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-07-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, सूरत

Chief Commissioner of Income-tax, Surat

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA

BHAILALBHAI N PATEL

NARANBHAI NATHUBHAI PATEL

01/08/1960
Permanent Account Number
ADGPP0585Q

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HARISH BAJAJ

HARIRAM BAJAJ

10/04/1947
Permanent Account Number
AASPB9019L

Signature

NOTARY BHARAT JARIWALA SURAT DIST. GOVT OF GUJARAT

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AASPB9020F

नाम /NAME
YASHPAL HARIRAM BAJAJ

पिता का नाम /FATHER'S NAME
HARIRAM BAJAJ

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
06-04-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX SURAT

SRT/1/ATV
4865 20 / 33
2018

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABBPB7715P

नाम /NAME
MOHAN HARIRAM BAJAJ

पिता का नाम /FATHER'S NAME
HARIRAM BAJAJ

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
26-06-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

ATTESTED COPY

BHARAT JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

4865

YAHOO! MAIL INDIA Classic

mation of PAN Wednesday, 25 April, 2012 9 18 PM

"PAN Info" <paninfo@nsdl co in>
GTEXEXPORTS@YAHOO COM

SRT/1/ATV
21
4865
33

Income Tax PAN Services Unit
(Managed by National Securities Depository Limited)

r M/s KAILASH MANSAROVAR,

Income Tax Department takes pleasure in informing that the PAN
tted to you is:

AAMFK0713A

ting of PAN on return of income and challans for payment of taxes
... to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster
... return of income. Moreover, quoting PAN on all other
... with the department will help to improve taxpayer
...es.

... inform that it is mandatory to quote PAN in several transactions
... under the Income Tax Act, 1961 For further details of such
... reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules,
... with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should
brought to the notice of your Assessing Officer, as processing or using
re than one PAN is against law and may attract penalty of up to
10,000/-.

is is an auto-generated e-mail intimating your PAN. Please do not reply
this e-mail. Your PAN card and allotment letter will be delivered at the
dress for communication indicated by you.

r more information contact the TIN Support Desk at:
lephone: 020-2721 8080,
x: 020-2721 8081
ail: tininfo@nsdl.co.in

ite to:
come Tax PAN Services Unit,
tional Securities Depository Limited,
d Floor, Sapphire Chambers,
ar Baner Telephone Exchange,
ner,
ne - 411045.

NOTARY ... OF GUJARAT (INDIA)

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ 5/- (રૂપીયા પાચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ પ્રીંટ તા 16/03/2018 115621
સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી મામલતદાર કચેરી મજુરા
મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

4865 22 33

RAJHANS
DESAI-JAIN GROUP

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S. RAJHANS INFRACON (INDIA) PRIVATE LIMITED HELD AT 11.00 A.M. ON THURSDAY 4TH JANUARY 2018, AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT RAJHANS HOUSE, 3RD FLOOR, OPP. GITANJALI PETROL PUMP, VARACHHA ROAD, SURAT-395006, GUJARAT, INDIA

"**RESOLVED THAT** Mr. Manharbhai Manchhubhai Kanthariya, the authorized person of the company be and is hereby authorized for purchase of land, registration of deeds and execution of mutation entry in revenue record for the property situated at Village Vesu, Taluka- Majura, Dist- Surat New Revenue Survey No 84/3 and 81/1,T.P. Scheme No 2 (Vesu-Bhartana- Vesu), Final Plot No. 52."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. Manharbhai Manchhubhai Kanthariya, the authorized person of the company be and is hereby authorized to sign, file and execute necessary papers, deeds, writings, agreements and any other documents for the above mentioned purpose for and on behalf of the Company and to remain present before various Government/ Semi Government Authorities, Sub-registar and other authorities to do all necessary formalities for and on behalf of the company."

For and on behalf of the Board,

M/s. RAJHANS INFRACON (INDIA) PRIVATE LIMITED

Sd/-

SHIVLAL GOKULCHAND JAIN
DIRECTOR
DIN: 00061146

NOTARY GOVT OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST (GUJ)
GOVT OF GUJARAT

Corporate Office:
Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.
Rajhans House, 3rd Flr., Opp Gitanjali Petrol Pump,
Varachha Road, Surat - 395 006 (Guj.) India
Tel 0261 - 2551129 2553307, 2541456, 2503041/42 Fax 0261 2541496
Email info@rajhans.co.in Web www.rajhans.co.in
CIN NO U70102GJ2010PTC059951

Realty | Entertainment | Textile | Hospitality | Confectionery

WINGS OF FAITH

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ   પ્રીંટ તા 16/03/2018 11:56 21   મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર
સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી મામલતદાર કચેરી મજુરા

...પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬

નગર રચના યોજના નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), સુડા-સુરત. (પ્રારંભિક યોજના)

પુનઃવહેંચણી પત્રક

અનુ.નં.	કેસ નં.	માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. સી.સ.નં.	મુળખંડની વિગત નંબર	મુળખંડની વિગત ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	અંતિમખંડની વિગત નંબર	અંતિમખંડની વિગત ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	નોંધ
	૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬	૭	૮
૩૪	૩૯	૧ લક્ષ્મીબેન ભલાભાઈ ૨ કાલીદાસ રવજીભાઈ ૩ ભારતીબેન ભલાભાઈ ૪ ભાણાભાઈ કાલીદાસ ૫ રતીલાલ કાલીદાસ ૬ રમેશભાઈ ભલાભાઈ ૭ સુરેશભાઈ ભલાભાઈ ૮ મીનાબેન ભલાભાઈ ૯ નંદુબેન ભલાભાઈ	નવી શરત નવી શરત	૮૧/૧+ ૮૪/૩	૩૯	૪૧૦૦ ૭૯૦૦ ૧૨૦૦૦	૫૨	૯૬૧૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) નવી શરતની જમીન હોઈ નામદાર ગુજરાત સરકારશ્રી વતી કલેકટરશ્રી, સુરતના વળતર પ્રિમીયમ અંગેના હકક/હિસ્સા અંતિમખંડમાં ચાલુ રહેશે.
૩૬	૪૧	મગનભાઈ છોટુભાઈ	————	૮૦	૪૧	૯૪૦૦	૫૪	૭૧૦૧	————

Copied by. [signature]

Compared by [signature]

[signature]
Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C

[signature]
Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation

SRT/1/ATV 4865 23/33 2018

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

4865

2018

G P Rjt, Sr No-11 Std.-21 9-2017 30,00,000 A4 Blue I
G R R D No R A M 102006 1223 L I dated

આર વી ૨૮ જી (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. O 0487012

બ્લોક/સરવે નંબર

સત્તાપ્રકાર : ૮૧/૧

ખેતરનું નામ : બીન ખેતી

અન્ય વિગતો :

પાનુ 1,220,493, 1 of 3

મોજે

તાલુકો વેસુ

જિલ્લો મજુરા સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે આરે ચો મી	ખાતા નબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે આરે ચો મી	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	0-૪૧-00		૪૩૩,૧૧૬૦,૧૧૬૭ ૨૧૪૨ ૨૫૩૧ ૩૬૩૯,૪00૬ ૪0૨૧, ૪૪૮૭ ૪૪૮૮,૬૭૨૨ ૬૭૨૭ ૬૭૪૧ ૬૭૪૪ ૭૩૨૬ ૭૩૩0 ૭૭૧૯ ૮૧૧૩ ૮૨૯0 ૮૪૫૨,
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૪૧-00		
આકાર રૂ.	૬ 0૫	----------- -------------------	
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	.0 00	૧૯0૧ | 0-૪૧-00 | ૬ 0૫	ભાઈલાલભાઈ નારણભાઈ(૪0૨૧) કૈલાશ માનસરોવર એક ભાગીદારી પેઢી(૬૭૪૪) હરીશ હરીરામ(૬૭૪૪) ગુલશન હરીરામ(૬૭૪૪) મોહન હરીરામ(૬૭૪૪) યશપાલ હરીરામ(૬૭૪૪)
પાણીભાગ રૂ	0 00		

SRT/1/ATV

4865 24/33

2018

ની–ફીના ... મામલતદાર ... મજુરા.

#-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬

13/07/2017 01 10 am ની સ્થિતિએ

બેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ 5/- (રૂપીયા પાચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ પ્રીટ તા 16/03/2018 1156 21

સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી મામલતદાર કચેરી મજુરા

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

2018

G. P. Rjt. Sr.No. 11 Std. 21 9-2017 30 00 000 A4 Bloc
Go. R.D. No. R.A.M. 102006 1223 L.1 dated 8.2006

આર વી ૨૪ જી (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. O 0487013

પાનુ 1,220 493, 2 of 3

બ્લોક/સરવે નંબર

સત્તાપ્રકાર ૮૧/૧

ખેતરનુ નામ બીન ખેતી

અન્ય વિગતો

મોજે

તાલુકો વેસુ

જિલ્લો મજુરા

સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી	ખાતા નબર	ક્ષેત્રફળ હે આરે ચો મી	આકાર	નોંધ નબરો અને કબ્જેદારોના નામ

SRT/1/ATV
4865 25/33
2018

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧ ૮૮૮,૩૬૩૯ ૪૦૦૬

ટુકડી<૧>

'માત્ર બીનખેતી વિષયક હેતુ માટે પ્રિમીયનને પાત્ર'<૩૬૩૯>

મુદત વધારવા હુકમની નોંધ<૪૦૦૬>

મે કલે સા સુરતના તા ૨૨/૦૭/૨૦૧૨ના હુકમ ન ગણત /રજી ન ૫૬/૦૯ વશી ૮૭૦/૧૨ ની નોધ કરી
<૬૭૨૭>
કલેશ્રી સુરતના ત. ૨૬/03/૨૦૧૨ના હુકમ ન એ/બખપ/એસઆર ન ૧૫૫/૧૧-૧૨
વશી ૭૮૨/૨૦૧૨ની નોધ કરી <૬૭૪૧>
ટી પી સ્કીમ ન ૨ (વેસુ ભરથાણા) ફા પ્લોટ ન ૫૨ ક્ષે ૯૬૧૦ ચો.મી બીન ખેતી રહેણાકના હેતુ
માટે<૬૭૪૧>
મે નાયબ કલેકટર સા સીટી પ્રાત સુરતના હુકમન આરટીએસ/અપીલ ન ૧૦૯/૦૮<૭૩૨૬>
તા ૨૭/૦૪/૨૦૧૨ થી વાદીની અરજી નામજુર કરૂ છુ અને મોજે વેસુ તા સુરત સીટીન.<૭૩૨૬>
સ ન ૧૪૬/૧ તથા ૧૪૮ વાળી જમીનમા પડેલ ફેરફાર નોંધન.૧૧૬૦ તા ૨૦/૧૦/૧<૭૩૨૬>
આથી કાયમ રાખતા હુકમની નોંધ કરી.<૭૩૨૬>
મે કલેકટર સા સુરતના હુકમન આરટીએસ/રીવીઝન અરજી/ન ૧૮૬/૨૦૧૨<૭૩૩૦>
તા ૨૮/૧૦/૨૦૧૩ થી નાયબ કલેકટરશ્રી સીટીપ્રાત,સુરતના હુકમન આર ટી એસ /<૭૩૩૦>
અપીલ ન ૧૦૯/૨૦૦૮ તા ૨૭/૪/૨૦૧૨ ના હુકમમા અનિયમિતતા જણાય આવતી<૭૩૩૦>
ન હોય આથી તે કાયમ રાખવા હુકમ કરૂ છુ તેની નોધ કરી.<૭૩૩૦>
મે ગુજરાત મહેસુલ પચ અમદાવાદના હુકમ નબર ફેરતપાસ અરજી નબર ટીઇએન/બીએસ/૭૦/૯૧
તથા ૭૧/૯૧ તા ૭/૧૨/૨૦૦૬થી મામલતદાર અને કૃષિપચશ્રીના તા ૨૩/૩/૬૪ના બને
હુકનો<૭૭૧૯>
તથા નાયબ કલેકટરશ્રી, જ સુ અપીલના ટેનન્સી અપીલ ન ૫૦/૯૦ તથા ૧૨૫/૯૦ના ક મે
તા ૩૦/૧૧/૯૦ના બને હુકમો કાયમ રાખવા કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૭૭૧૯>
મે સચિવ,મહેસુલ વિભાગ(વિવાદ), અમદાવાદના હુકમ ન.મવિવિ/હકપ/સત/૨૨૨/૨૦૧૩
તા ૦૭/૦૫/૨૦૧૬થી મે કલેકટરશ્રી, સુરતના હુકમ ન આરટીએસ/રીવીઝન/અરજી/ન ૧૮૬<૮૧૧૩>
કાયમ રાખવાના હુકમની નોધ કરી <૮૧૧૩>
ગુજરાત મહેસુલ પચ અમદાવાદના હુકમ ન ટીઇએન/બીએસ/૪૫/૨૦૦૭ તા ૨૧/૧૦/૧૬ થી નાયબ
કલેક્ટરશ્રી,ચોર્યાસી પ્રાત સુરતનો તા ૧૨/૪/૦૫નો હુકમ તથા તે હુકમના તા ૧૮/૧૦/૦૫ અને<૮૨૯૦>
તા ૨૭/૨/૦૬ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ કાયમ કરવા કરેલ હુકમની નોધ કરી.<૮૨૯૦>
મે મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા સુરતના હુકમ ન જમીન/ઈ-ધરા/મોજે-વેસુ/સુધારા હુકમ/વશી
૩૨૪૧/૧૭ તા ૧૭/૦૫/૧૭થી<૮૪૫૨>

*-નામજુર &-તકરારી +-રદ

13/07/2017 01:10 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ ૫/ (રૂપીયા પાચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ   પ્રીંટ તા: 16/03/2018 11:56:21   મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી મામલતદાર કચેરી મજુરા

2018

G P Rjt, Sr No 11 Std-21 9-2017 30,00,000 A4 Blue
G R RD No RAM 102006 I223 I I dated 8 2006

આર વી ૨૪ જી (સુધારલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. O 0487014

બ્લોક/સરવે નબર	:	પાનુ	1,220,493,
સતાપ્રકાર	. ૮૧/૧	મોજે	3 of 3
ખેતરનું નામ	: બીન ખેતી	તાલુકો	વેસુ
અન્ય વિગતો	:	જિલ્લો	મજુરા
			સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે આરે ચો મી	ખાતા નબર	ક્ષેત્રફળ હે આરે ચો મી	આકાર	નોંધ નબરો અને કબ્જેદારોના નામ
					ટી પી નબર ૨ (વેસુ-ભરથાણાસ-વેસુ) ના ફા પ્લોટ નબર ૫૨ ની ૯૬૧૦ ચો મી વાળી જમીન બીનખેતી તથા ૨૩૯૦ ચોમી. જમીન ટી પી કપાતમા નોંધ કરવા સુધારા હુકમ કર્યાની નોંધ કરી <૮૪૫૨>

SRT/1/ATV
74865 26/33
2018

#-નામજુર &-તકરારી •-૨૬
13/07/2017 01.10 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy બકે રૂ 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ પ્રીંટ તા 16/03/2018 1156 21
સૌજન્ય . રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી મામલતદાર કચેરી મજુરા

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

2018

G P Rjt, Sr No-11 Mid-21 9-2017 30,00,000 A4 Blue 1
G R R D No R A M 102006 1223 L (dated ...

આર વી ૨૮ જી (નુવાકે ર)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. O 0487015

પાનુ 1 220,493,
1 of 3

બ્લોક/સરવે નંબર :
સત્તાપ્રકાર ૮૪/3
ખેતરનું નામ : બીન ખેતી
અન્ય વિગતો :

મોજે
તાલુકો વેસુ
જિલ્લો મજુરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે ચો મી	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે આરે ચો મી	નોધ નબરો અને કબ્જેદારોના નામ સુરત
જરાયત	૦-૭૯-૦૦		૬૩૨ ૧૧૬૦,૨૧૪૨ ૨૫૩૧,૩૬૩૮ ૪૦૦૬,૪૦૨૧ ૪૧૨૮ ૪૪૮૭ ૪૪૮૮ ૬૭૨૭,૬૭૪૧,૬૭૪૪ ૭૩૨૬,૭૩૩૦ ૭૭૧૯ ૮૧૧૩ ૮૨૯૦,૮૪૫૨
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૯-૦૦		
આકાર રૂ.	૧૩.૨૦	------------------------------	
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦ ૦૦	૧૯૦૧ | ૦-૭૯-૦૦ | ૧૩ ૨૦	ભાઈલાલભાઈ નારણભાઈ(૪૦૨૧) કૈલાશ માનસરોવર એક ભાગીદારી પેઢી(૬૭૪૪) હરીશ હરીરામ(૬૭૪૪) ગુલશન હરીરામ(૬૭૪૪) મોહન હરીરામ(૬૭૪૪) યશપાલ હરીરામ(૬૭૪૪)
પાણીભાગ રૂ.	૦ ૦૦		

...૮૭૧૭

SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... SURAT CITY-1 (A...)

SRT/1/ATV
74865 27/33
2018

#-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬
13/07/2017 01:10 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ 5/- (રૂપીયા પાચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ પ્રીંટ તા 16/03/2018 1156 49 મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર
સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી મામલતદાર કચેરી મજુરા

2018

આર વી ૨૪ જી (સુધારેલ)

G P Rjt Sr No 11 Std 21 9 2017 30 00 000 54 Blo l

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. O 0487016

પાનુ 1,220,493, 2 of 3

બ્લોક/સરવે નંબર :

સત્તાપ્રકાર ૮૪/૩

ખેતરનું નામ બીન ખેતી

અન્ય વિગતો :

મોજે

તાલુકો વેસુ

જિલ્લો મજુરા

સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે આરે ચો મી	ખાતા નબર	ક્ષેત્રફળ હે આરે ચો મી	આકાર	નોધ નબરો અને કબ્જેદારોના નામ

SRT/1/ATV
28
[redacted] 4865 33
2018

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧ ૧૭૯,૪૩૨ ૮૮૮ ૩૬૩૮,૪૦૦૬ ૪૧૨૮

--------- ---------------------- ----------------

ટુકડો<૧>

"નાત્ર બીનખેતી વિષયક હેતુ માટે પ્રિમોયમને પ ત્ર <૬૩૦

મુદત વધારવા હુકમની નોંધ<૪૦૦૬>

નાયબ કલેકટર ચોર્યાસી પ્રાત સુરતના તા ૧૯/૧૦/૦૫ના સુધારા હુકમ ન -<૪૧૨૮>

વહટ/નશજ/વેસુ/સુધારા હુકમ/૦૫ તા ૧૯/૧૦/૦૫થી મુળ હુકમમા પરિશિષ્ટ -<૪૧૨૮>

કોલમો પૈકી વેચાણ રાખનારનુ નામ સરનામુ કલમમા શ્રી સુનીલભાઈ -<૪૧૨૮>

નટવરભાઈ પટેલના સ્થાને ભાઈલાલભાઈ નારણભાઈ પટેલ રહે ઘોડદોડ રોડ -<૪૧૨૮>

સુરત વાચવા તથા આમુખ-૧ના જણાવેલ હુકમની શરતો પૈકી શરત ન.૨ મા -<૪૧૨૮>

ત્રણ માસમા શબ્દની સ્થાને તા ૧૯/૧૧/૦૫ વાચવા સુધારાનો હુકમ કરેલ છે <૪૧૨૮>

મે કલે સા સુરતના તા ૨૨/૦૨/૨૦૧૨ના હુકમ ન ગણત /રજી ન ૫૬/૦૯ વશી ૮૭૦/૧૨ ની નોધ કરી <૬૩૨૭>

ટી.પી સ્કીમ ન ૨ (વેસુ ભરથાણ) ફા પ્લોટ ન ૫૨ ક્ષે ૯૬૧૦ ચો મી બીન ખેતી રહેણાકન હેતુ માટે<૬૩૪૧>

કલેશ્રી સુરતના તા ૨૬/૦૩ /૨૦૧૨ના હુકમ ન એ/બખપ/એસઆર ન ૧૫૫/૧૧-૧૨ વશી ૭૮૨/૨૦૧૨ની નોધ કરી<૬૩૪૧>

મે નાયબ કલેકટર સા સીટી પ્રાત સુરતના હુકમન આરટીએસ/અપીલ ન ૧૦૮/૦૮<૭૩૨૬>

તા ૨૭/૦૪/૨૦૧૨ થી વાદીની અરજી નામજુર કરૂ છુ અને મોજે વેસુ તા સુરત સીટીના<૭૩૨૬>

સ ન ૧૪૬/૧ તથા ૧૪૯ વાળી જમીનમા પડેલ ફેરફાર નોંધન ૧૧૬૦ ના ૨૦/૧૦/૧<૭૩૨૬>

આથી કાયમ રાખત હુકનની નોંધ કરી <૭૩૨૬>

ન હોય આથી તે કાયમ રાખવા હુકમ કરૂ છુ તેની નોંધ કરી.<૭૩૩૦>

મે કલેકટર સા સુરતના હુકનન આરટીએસ/રીવીઝન અરજી/ન ૧૮૬/૨૦૧૨<૭૩૩૦>

તા ૨૮/૧૦/૨૦૧૩ થી નાયબ કલેકટરશ્રી,સીટીપ્રાત,સુરતના હુકમન આરટી એસ /<૭૩૩૦>

અપીલ ન ૧૦૯/૨૦૦૮ તા ૨૭/૪/૨૦૧૨ ના હુકમમા અનિયમિતતા જણાય આવતી<૭૩૩૦>

મે ગુજરાત મહેસુલ પચ, અમદાવાદના હુકમ નબર ફેરતપાસ અરજી નબર ટીઇએન/બીએસ/૭૦/૯૧ તથા ૭૧/૯૧, તા ૭/૧૨/૨૦૦૬થી મામલતદાર અને કૃષિપચશ્રીના તા ૨૩/૩/૬૪ના બને હુકમો<૭૭૧૯>

તથા નાયબ કલેકટરશ્રી જ સુ અપીલના ટેનન્સી અપીલ ન ૫૦/૯૦ તથા ૧૨૫/૮૦ના કામે તા ૩૦/૧૧/૯૦ના બને હુકમો કાયમ રાખવા કરેલ હુકમની નોધ કરી <૭૭૧૯>

*-નામજુર &-તકરારી +-રદ

13/07/2017 01.10 am ની સ્થિતિએ

2018

G P Rjt, Sr No.-11 Std 21 9-2017 30,00,000 A4 Blue I
GR RD No R A M 102006-1223-L I dated 3 8 2006

આર વી ૨૪ જી (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. O 0487017

પાલુ 1,220,493

3 of 3

બ્લોક/સરવે નંબર .

સત્તાપ્રકાર : ૮૪/3

ખેતરનું નામ . બીન ખેતી

અન્ય વિગતો .

મોજે .

તાલુકો વેસુ

જિલ્લો મજુરા

સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો મી	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે આરે ચો મી	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ

મે સચિવ મહેસુલ વિભાગ(વિવાદ) અમદાવાદના હુકમ ન મવિવિ/હકપ/સત/૨૨૨/૨૦૧3
તા ૦૭/૦૫/૨૦૧૬થી મે કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ ન આરટીએસ/રીવીઝન/અરજી/ન.૧૮૬<૮૧૧૩>
કાયમ રાખવાના હુકમની નોંધ કરી<૮૧૧૩>

ગુજરાત મહેસુલ પચ અમદાવાદના હુકમ ન ટીઇએન/બીએસ/૪૫/૨૦૦૭ ત ૨૧/૧૦/૧૬ થી નાયબ
કલેક્ટરશ્રી,ચોર્યાસી પ્રાત સુરતનો તા ૧૨/૪/૦૫નો હુકમ તથા તે હુકમમા તા ૧૯/૧૦/૦૫ અને<૮૨૯૦>
તા ૨૭/૨/૦૬ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ કાયમ કરવા કરેલ હુકમની નોંધ કરી<૮૨૯૦>

મે મામલતદારશ્રી સુરત શહેર, મજુરા સુરતના હુકમ ન જ૬૬/ઈ-ધરા/મોજે-વેસુ/સુધારા હુકમ/વશી
૩૨૪૧/૧૭ તા ૧૭/૦૫/૧૭થી<૮૪૫૨>
ટી પી નબર ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) ન ફા પ્લોટ નબર ૫૨ ની ૯૬૧૦ ચોમી વાળી જમીન બીનખેતી
તથા ૨૩૯૦ ચોમી જમીન ટી પી કપાતમા નોધ કરવા સુધારા હુકમ કર્યાની નોધ કરી <૮૪૫૨>

OF THE SUB REGISTRAR (ATVA)

SRT/1/ATV
No 4865 29 33
2018

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
13/07/2017 01 10 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ 5/- (રૂપીયા પાચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ પ્રીંટ તા 16/03/2018 11:56:49 મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર
સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી મામલતદાર કચેરી મજુરા

SRT/1/ATV		
4865	30	33
2018		

16/03/2018 4 05 05 pm Version 1 1 2018 3

અનુક્રમ નંબર ૪૮૬૫ સને ૨૦૧૮
ના માર્ચ માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 1 City
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમા રજુ કર્યા

પહોંચ નબર ૨૦૧૮૦૧૮૦૧૭૯૫૫	
ફીપહોંચી છે તે	૩ પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૩૪૯૫૮
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40)	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકદરે રૂ	૨૮૩૫૩૫૦

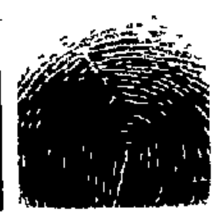
મે. કૈલાસ માનસરોવર એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી
તેના ભાગીદાર ગુલશન હરીરામ બજાજ

(S C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

(S C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
4865	31	33
2018		

16/03/2018 4 05 05 pm Version 1 1 2018 3

અનુ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અ.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મે. કૈલાસ માનસરોવર એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના ભાગીદાર હરીશ હરીરામ બજાજ 23, રામકૃષ્ણનગર, રામચોક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત. PANNO:AAMFK0713A	૭૧			[signature]
૨.૦૦૦	મે. કૈલાસ માનસરોવર એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના ભાગીદાર ગુલશન હરીરામ બજાજ 17, રામકૃષ્ણનગર, રામચોક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત. PANNO:AAMFK0713A	૬૪			[signature]
૩.૦૦૦	મે. કૈલાસ માનસરોવર એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના ભાગીદાર મોહન હરીરામ બજાજ 201 ગ્વાલિયર હાઉસ,, રામચોક ઘોડદોડ રોડ, સુરત. PANNO:AAMFK0713A	૬૨			[signature]
૪.૦૦૦	મે. કૈલાસ માનસરોવર એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના ભાગીદાર યશપાલ હરીરામ બજાજ 101, ગ્વાલિયર હાઉસ,, રામચોક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત. PANNO:AAMFK0713A	૫૬			[signature]
૫.૦૦૦	મે. કૈલાસ માનસરોવર એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના ભાગીદાર ભાઇલાલભાઇ નારણભાઇ પટેલ 304 જ્ઞાનયોગ ફ્લેટસ, અઠવાલાઇન્સ, સુરત PANNO:AAMFK0713A	૫૭			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનુ કબુલ કરે છે

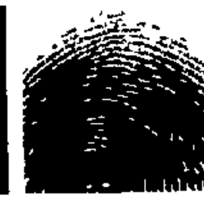
[signatures]

SRT/1/ATV		
4865	32	33
2018		

16/03/2018 4 05.05 pm Version 1 1 2018 3

૧ નરેન્દ્ર રમણલાલ દેસાઇ
11, વિશાલ નગર, અડાજણ, સુરત

૨ મોહીત અભય દોશી
જી-404, આર્શીવાદ પેલેસ,ભટાર રોડ, સુરત



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે

૧ Desai N R

૨ Mohit

તારીખે ૧૬ માહે માર્ચ -૨૦૧૮

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અગેનુ
ફોર્મ ન ૧ રજુ થયેલ છે

તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૧૮

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ રા , ગાંધીનગરના તા ૨૭\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા ૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાક ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર ન
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી

S C Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

SRT/1/ATV		
4865	33	33
2018		

16/03/2018 4 22 37 pm Version 1 1 2018 3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન ન/ઇજ ર નબર દર્શાવેલ છે જે ખરાઇ કરવામા આવેલ છે

આપનાર નબર ✓

લેનાર નબર ✓

સમતી આપનાર નબર

તારીખ · ૧૬/૦૩/૨૦૧૮

(S C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે

તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૧૮

(S C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

૧ નબરની બુકના ૪૮૬૫ નબરે નોંધ્યો છે

તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૧૮

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૮૦૧૮૦૧૫૦૭૬	દસ્તાવેજ નંબર	૪૦૩૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૮

તા: ૬ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૩૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વેસ્ટર્ન કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે તેના વહીવત કર્તા ભાગીદાર ગોપાલકુમાર નારાયણપ્રસાદ ડોકાનીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૩૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો	૫૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી કોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૫૦૫૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો SURAT CITY-1, (ATHWA)

અંકે રૂપીયા ત્રેવીસ લાખ પચાસ હજાર પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અઠવાલાઇન્સ સુરત

(S C Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City

અગર Gopal Kumar Dokania ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -122962777500398606 ૬/૩/૨૦૧૮ ૪:૫૭:૩૨ pm

અંકે રૂ. ૨.૩૫૦.૫૦૦.૦૦

ધી વરાછા કો.ઓ બેંક લી એલ એચ રોડ
શાખા સુરત
ડી ડી નં 125555
તા.06/03/2018

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનુ નામ : વેસુ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ. વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૩૫૦૦૦૦૦૦=૦૦	રે.સર્વે નં/ બ્લોક નં 80 થી રેહણાકના હેતુ વાળી બીન ખેતી ની જમીન. જેનુ ક્ષેત્રફળ 9400 ચો.મી.. ટી પી નં 2 એફ પી નં 54 જેનુ એફ પી મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ 7101 ચો.મી..			વેસ્ટર્ન કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે તેના વહીવત કર્તા ભાગીદાર ગોપાલકુમાર નારાયણપ્રસાદ ડોકાનીયા	રાજહંસ ઇન્ફ્રાકોન (ઇન્ડિયા) પ્રા.લી. ના એક અધિકૃત વ્યકિત મનહરભાઇ મંછુભાઇ કથારીયા	૦૬/૦૩/૨૦૧૮ ૦૬/૦૩/૨૦૧૮	૪૦૩૨	

મુકાબલ કરનાર

હિરેન એચ પટેલ ની તારીખ : ૦૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૦૭૩૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૧૮૦૧૫૧૧૧

તારીખ : ૦૭/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

4032

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/1/ATV

No 14032 1/25

2018

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ65534508252670Q
Certificate Issued Date	:	06-Mar-2018 03:53 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ADAJAN/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01798353966941150
Purchased by	:	RAJHANS INFRACON INDIA PVT LTD
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	:	23,50,00,000 (Twenty Three Crore Fifty Lakh only)
First Party	:	RAJHANS INFRACON INDIA PVT LTD
Second Party	:	WESTERN CORPORATION PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	RAJHANS INFRACON INDIA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,15,15,000 (One Crore FifteenLakh FifteenThousand only)

0000470900

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT-3-ATV
[illegible] NO. 98
[illegible] 06-03-18

4032
6 MAR 2018

SRT/3/ATV
No 4032
2
25
2018

-:: બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

રૂા. ૨૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો

સંવત ૨૦૭૪નાં ફાગણ વદ પંચમને વાર: મંગળ..., તારીખ: ૦૬...,
માહે: માર્ચ..., સને: ૨૦૧૮નાં અંગ્રેજી દિને...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ - મોજે: વેસુ, બ્લોક નં. ૮૦, ક્ષેત્રફળ ૯૪૦૦ ચો.મી., ટી. પી. નં. [illegible] પ્લોટ નં. ૫૪,
ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૦૧ ચો.મી., અવેજ રૂા. ૨૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

F[illegible] WESTERN CORPORATION

PARTNER

SRT/1/ATV
No 4032 3/25
2018

॥ ૨ ॥

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને વેચાણ લેનારા ::-</u>

રાજહંસ ઈન્ફ્રાકોન (ઈન્ડિયા) પ્રા. લિ. - P. A. No. AAECR 6784R - જે કંપની કાયદા અન્વયે રજીસ્ટર્ડ થયેલી કંપની છે અને જેની રજી. ઓફીસઃ ત્રીજો માળ, રાજહંસ હાઉસ, ગીતાંજલી પેટ્રોલ પંપની સામે, વરાછા, સુરત મુકામે આવેલી છે.

<u>તે પહેલા પક્ષના...</u>

<u>જોગ લી...</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને વેચાણ આપનારા ::-</u>

વેસ્ટર્ન કોર્પોરેશન - P. A. No. AACFW 1697B - એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :
ગોપાલકુમાર નારાયણપ્રસાદ ડોકાનીયા
જાતનાઃ હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૫૩, ધંધોઃ વેપાર,
રહેવાસીઃ ૯૭, નહેરૂનગર, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

<u>તે બીજા પક્ષના...</u>

૧. જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનારા તમોને લખી જણાવીએ છીએ કે આ નીચેના શીડયુલમાં જણાવેલા વર્ણન તથા વિગતવાળી બીનખેતીની જમીન, જેને હવે પછી સગવડતા ખાતર જમીન તરીકે વર્ણવવામાં આવેલ છે તે જમીન હમો વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટની ચાલી આવેલી છે અને મજકુર જમીન તેના વેચાણ અવેજના નાણાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે તમો પાસેથી લઇ તમોને વેચાણ આપી છે અને તેના તમોને સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર આથી બનાવ્યા છે સહી.

Kanthanis
m.m.

FOR WESTERN CORPORATION

PARTNER

SRT [illegible]

No [illegible] 4/25

2018

૨. સદરહુ જમીનના ટાઇટલની હકીકત એવી છે કે :

એ. મજકુર જમીન મૂળ મેરજીભાઇ આદરજીભાઇ વેસુનાની માલિકીની ચાલી આવેલી. તેઓ પાસેથી સદરહુ જમીન મગનભાઇ છોટુભાઇએ ખરીદ કરેલી, જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૬૬૯ થી તા.: ૨૬.૪.૧૯૫૨નાં રોજ નોંધાયેલો છે, જે વેચાણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૮૨૮૯ થી તા.: ૨૮.૧૦.૨૦૧૬નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૨૦.૧૨.૨૦૧૬નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

બી. મજકુર મગનભાઇ છોટુભાઇના નામની સાથે ૧. કંચનબેન મગનભાઇ પટેલ, ૨. રજનીકાંત મગનભાઇ પટેલ, ૩. તનુજાબેન રજનીકાંતભાઇ પટેલ, ૪. નીતિનભાઇ મગનભાઇ પટેલ, ૫. વૈશાલીબેન નીતિનભાઇ પટેલ, ૬. ભારતીબેન મગનભાઇ પટેલ તથા ૭. ઈલાબેન મગનભાઇ પટેલના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલા, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૪૮૪૩ થી તા.: ૨૮.૬.૨૦૦૭નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૨૯.૯.૨૦૦૭નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

સી. કંચનબેન મગનભાઇ તા.: ૧૪.૪.૨૦૧૦નાં રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેમના સીધી લીટીના વારસદારો: ૧. રજનીકાંત મગનભાઇ પટેલ, ૨. ભારતીબેન મગનભાઇ પટેલ, ૩. નીતિનભાઇ મગનભાઇ પટેલ તથા ૪. ઈલાબેન મગનભાઇ પટેલ મજકુર જમીનમાંના તેમના હિસ્સાના માલિક થયેલા, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૭૬૮૩ થી તા.: ૧૬.૨.૨૦૧૫નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે નોંધ તા.: ૧૪.૪.૨૦૧૫નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

FOR WESTERN CORPORATION

Kunthasi

PARTNER

ડી. ઉપરોક્ત જમીન માલિકો સાથે ૧. પાર્થ નીતિનભાઈ, ૨. વિકી રજનીકાંત તથા ૩. ડિમ્પલબેન રજનીકાંતના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલા, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૭૭૦૪ થી તા.: ૧૨.૩.૨૦૧૫નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે નોંધ તા.: ૧૧.૫.૨૦૧૫નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ઈ. મજકુર જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતાં ફા. પ્લોટ નં. ૫૪ ફાળવવામાં આવેલો અને ફા. પ્લોટ મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૦૧ ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલું.

એફ. નાયબ કલેક્ટર સાહેબ, સીટી પ્રાંતે તેમના હુકમ નં. એમએસસી/ ગ.ધા.ક. ૬૩/વશી. ૨૫૪૧/૨૦૧૫/રજી. નં. ૪૩/૧૫ થી તા.: ૧૫.૧.૨૦૧૬નાં રોજ મજકુર જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ ૬૩ અન્વયે વેચાણ આપવાની પરવાનગી આપેલ છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૭૯૮૩ થી તા.: ૯.૨.૨૦૧૬નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૪.૪.૨૦૧૬નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

જી. નાયબ કલેક્ટર સાહેબ, સીટી પ્રાંતે તેમના હુકમ નં. એડીએમ/ ગ.ધા.ક. ૬૩/રજી. નં. ૪૩/૧૫/શરત નં. ૧ મુદ્દત વધારો/ વશી. ૧૦૬૮/૨૦૧૬ થી તા.: ૭.૫.૨૦૧૬નાં રોજ મજકુર જમીન અંગે આપવામાં આવેલ વેચાણ પરવાનગીની મુદ્દતમાં વધારો કરી આપેલ છે.

એચ. ઉપરોક્ત તમામ જમીન માલિકો પાસેથી મજકુર જમીન હમો બીજા પક્ષનાંએ વેચાણ રાખેલી, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના

FOR WESTERN CORPORATION

PARTNER

SRT/1/ATV
6
No 40.. 25
2018

સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી, રાંદેર ઝોનમાં અનુક્રમ નં. ૫૮૫ થી તા.: ૧૩.૬.૨૦૧૬નાં રોજ નોંધાયેલો છે, જે વેચાણની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૮૨૨૦ થી તા.: ૬.૯.૨૦૧૬નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે, જે નોંધ તા.: ૧૧.૧૧.૨૦૧૬નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આઈ. કલેકટર સાહેબ, સુરતે તેઓના હુકમ નં. એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૯૬૫/૨૦૧૬/આઈડી નં. ૩૧૮૧૦/વશી. ૧૬૫૪ થી ૧૬૬૨/૧૭ થી તા.: ૨૪.૪.૨૦૧૭નાં રોજ મજકુર જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગે પરવાનગી આપેલ છે.

(૩) ઉપરની હકીકતમાં આથી તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીનના હમો વેચાણ આપનારા માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર છીએ અને તેમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, હીસ્સા, લાગભાગ, માલીકીપણું, કબજો વિગેરે નહોતા કે નથી અને મજકુર જમીન વેચાણ આપવાનો હમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને ગામ દફતરે પણ સદરહુ જમીન હમારા નામે ચાલતી આવેલી છે. સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન આ લેખમાં જણાવેલા અવેજ બદલ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધી યાવદચંદ્ર દીવાકરો સુધી તમોને વેચાણ આપી તેના તમોને માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર આ લેખમાં જણાવ્યા મુજબ બનાવ્યા છે સહી અને સદરહુ જમીનનો કબજો તમોને સ્થળ ઉપર સુપ્રત કર્યો છે. જેથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન ઉપરથી હમોએ હમારા તમામ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલીકીપણું, કબજો વિગેરે તમામ આથી ઉઠાવી લીધા છે અને તે તમામ આથી નષ્ટ થયા છે સહી.

FOR WESTERN CORPORATION

PARTNER

SRT/3/ATV
No 4032 7/25
2018

(૪) આથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીનમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, હીસ્સા, લાગભાગ, માલીકીપણું કબજો વિગેરે નહોતા કે નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને હમો થકી તેવા ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપવાથી હમારા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર આધાર રાખી તમોએ મજકુર આ લેખમાં જણાવેલા અવેજના નાણાં હમોને આ લેખમાં જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપી મજકુર નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન તમોએ વેચાણ લીધી છે. જેથી હમોએ આપેલા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ વિરૂધ્ધ હમો આથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, હીસ્સા, દરદાવા, માલીકીપણું, લાગભાગ વિગેરે હમો કરીએ તો તે તમામ હમોએ હમારા ખર્ચે દુર કરી કરાવી આપવા સહી.

(૫) આથી તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન યા તેનો કોઇપણ ભાગ હમોએ યા હમારા થકી કોઇએ અન્ય કોઇને કોઇપણ પ્રકારે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ઇકવીટેબલ ગીરોમાં લખી આપ્યો નથી કે તેના ઉપર કોઇના કોઇપણ પ્રકારના ચાર્જ, બોજા, લીયેન, ખોરાકી, રહેવાનો કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ઇઝમેન્ટના હક્ક નથી કે ટ્રસ્ટમાં નથી કે જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નજોખમી, નબોજી અને ચોખ્ખા મારકેટેબલ ટાઇટલવાળી છે એમ જણાવી તથા ભરોસો આપી તમોને વેચાણ આપી છે અને હમારા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર તમોએ મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજનાં નાણાં હમોને આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપી મજકુર જમીન તમોએ વેચાણ લીધી છે જેથી તે વિરૂધ્ધ હમારૂં કોઇપણ કૃત્ય યા હકીકત માલમ પડે અને હમો બીજા પક્ષના થકી કોઇ હક્કદાર, હીસ્સેદાર, ગીરોદાર, દાવેદાર યા પટ્ટેદાર યા

FOR WESTERN CORPORATION

Kunthu...

PARTNER

SR

No

8

25

અન્ય કોઇપણ શખ્સ આથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, હીસ્સા, દરદાવા વિગેરે કરે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૬) સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપી છે અને તેના તમોને માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર આથી બનાવ્યા છે સહી જેથી માલીક તરીકે તમારૂં દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, વહીવટ, વ્યવસ્થા વિગેરે કરો સહી તે સર્વે વાતે તમો સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર છો સહી અને તેમાં હમારી કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે હરકત, અટકાયત ચાલે નહીં અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૭) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી જમીનનો કબજો માલિક તરીકે તમો પહેલા પક્ષનાંને સ્થળ ઉપર સુપ્રત કર્યો છે જેથી સ્થળ ઉપર માલિક તરીકે પ્રત્યક્ષ કબજો તમારો થયો છે જેથી સદરહુ જમીનમાંના હમારા કબજા અંગે હમારા કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, હીસ્સા રાખ્યા નથી કે રહયા નથી અને ભવિષ્યમાં કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને કબજા અંગેના હમારા તમામ હક્કો નષ્ટ થાય છે સહી. સબબ, સદરહુ જમીનના પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો આ લેખની રૂએ થયા છો સહી.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલી જમીન રેવન્યુ દફતરે તથા સરકાર દફતરે હમારા નામે ચાલે છે તેમાંથી હમારૂં નામ કમી કરાવી તે જમીન તમો તમારા નામે માલીક તરીકે દાખલ કરી કરાવી લો સહી અને તે માટે જોઇતી સહી, સંમતી, જવાબ, કબુલાત, સ્ટેટમેન્ટ, ડેકલેરેશન, એફીડેવીટ વિગેરે હમોએ આપવા સહી અને તેમાં કસુર કરીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે

FOR WESTERN CORPORATION

Kunthusi

PARTNER

॥ ८ ॥

પણ સદરહુ જમીન તમો તમારા નામે માલીક તરીકે દાખલ કરી કરાવી લો સહી અને તે વિરૂદ્ધ હમારી કોઇ તકરાર કે વાંધા ચાલે નહીં અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(૯) તમોને વેચાણ આપેલી જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત વિગેરેના આજદિન સુધીનાં તમામ વેરા, મહેસુલ વિગેરેનાં નાણાં હમો વેચાણ આપનારે માલીક તરીકે ભરી દીધા છે અને બાકી હશે તો તે હમો ભરી દઈશું અને કદાચ તે તમારે ભરવા પડે તો તે તમો હમો વેચાણ આપનારા કનેથી વસુલ કરી લો સહી અને સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન પછીના તમામ વેરા, મહેસુલ વિગેરેના નાણાં માલીક તરીકે તમોએ ભરવાના છે સહી.

(૧૦) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીનના વેચાણ અવેજના રૂા. ૨૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ કરોડ પચાસ લાખ પુરા તમોએ હમોને નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે જે હમોને પુરેપુરા ચુકતે મળી ગયા છે જે મળ્યાની પહોંચ હમો આથી કબુલ કરીએ છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ. જેથી અવેજ ઓછો મળ્યાની કે અવેજ નહીં મળ્યાની કોઇ તકરાર હમોએ કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક નં.	રકમ રૂા.
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૪૫	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૪૬	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૪૭	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૪૮	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦

FOR WESTERN CORPORATION

PARTNER

SRT/3/ATV
10
№ 403
25
2018

૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૪૯	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૫૦	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૫૧	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૫૨	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૫૩	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૫૪	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૫૫	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૫૬	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૫૭	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૫૮	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૫૯	૧,૪૮,૫૦,૦૦૦
૧૯.૨.૧૮	ધી વરાછા કો-ઓપ. બેંક લી.	૦૭૪૨૬૦	૯૯,૦૦,૦૦૦
	૧% ટી.ડી.એસ.		૨૩,૫૦,૦૦૦
		કુલ...	૨૩,૫૦,૦૦,૦૦૦

(૧૧) સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન અંગેના નીચે જણાવેલા દસ્તાવેજો હમોએ તમોને સુપ્રત કર્યા છે તે સિવાય કોઇ દસ્તાવેજ મળી યા જડી આવે તો તે હમોએ તમોને સુપ્રત કરવાના છે સહી.

૧.. ૭/૧૨ ની નકલ.

૨.. ૬-અ નો ઉતારો

૩.. એન.એ.ના હુકમની નકલ.

૪.. તા. ૧૩.૬.૨૦૧૬ના રોજનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૮૫ અસલ તથા તેની રજી. ફીની પહોંચ અસલ.

FOR WESTERN CORPORA...

PARTNER

(૧૨) પહેલા પક્ષના કંપની - રાજહંસ ઈન્ફ્રાકોન (ઈન્ડિયા) પ્રા. લિ. - વતી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે કંપનીની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની મીટીંગમાં કંપનીના એક અધિકૃત વ્યક્તિઃ મનહરભાઈ મંછુભાઈ કંથારીયા, જાતનાંઃ હિંદુ, ઉં.આ.વ.: ૫૦, ધંધોઃ નોકરી, રહેવાસીઃ ૨૦૧, સિદ્ધાર્થ ચોક, ગામઃ ડભોલી, સુરતનાંને કંપનીની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની મીટીંગમાં થયેલ ઠરાવ અનુસાર સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

(૧૩) સદરહુ જમીનના દસ્તાવેજ સાથે સ્ટેમ્પ એકટ અન્વયે ફોર્મ નં. ૧ તથા ઈન્પુટ શીટ રજુ કરેલ છે.

(૧૪) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટાંપ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ આનુસાંગિક ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવ્યો છે અને ભવિષ્યમાં મજકુર દસ્તાવેજ અંગે ખુટતી સ્ટાંપ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની છે સહી અને તે અંગે હમારી કોઇ જવાબદારી રાખવામાં આવી નથી.

-:: શીડયુલ ::-

-// વેચાણ આપેલી બીનખેતીની જમીનની વિગત //-

જી. સુરત, તા. મજુરાના ગામ મોજે વેસુના રે. સ./બ્લોક નં. ૮૦ થી નોંધાયેલી રહેણાંકના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૪૦૦ ચો.મી. છે, જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતાં ફા. પ્લોટ નં. ૫૪ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૦૧ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના હક્કો સાથે.

FOR WESTERN CORPORAT

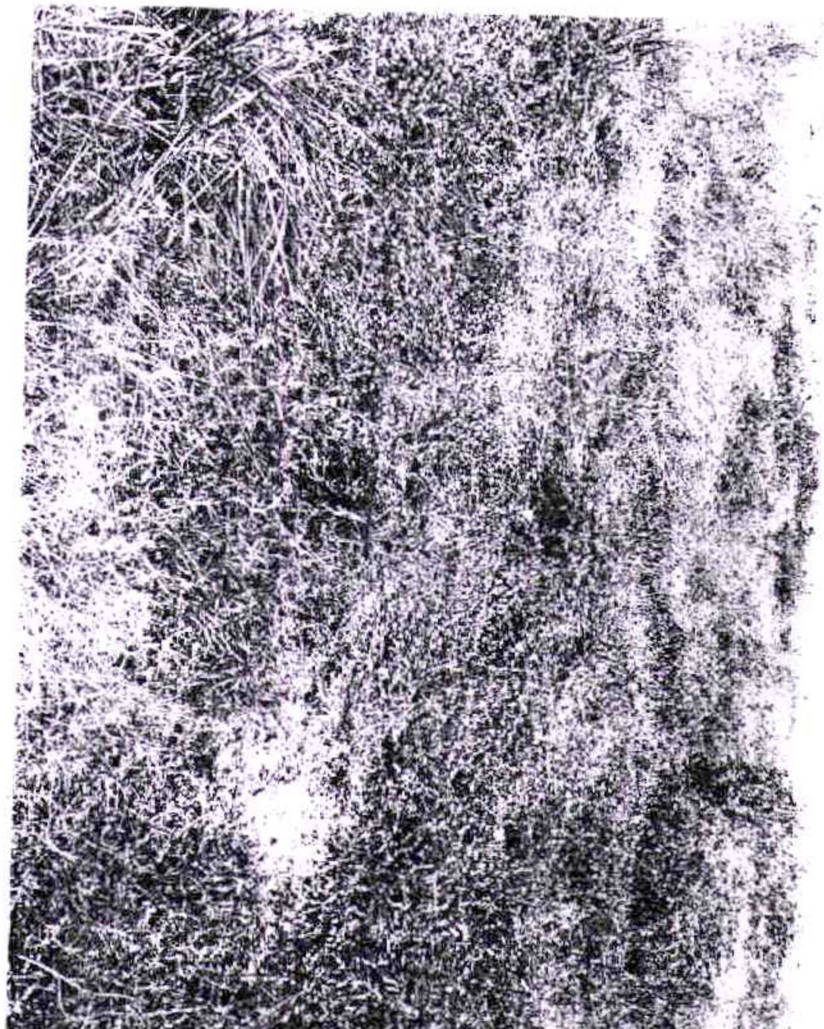
PARTNER

SRT/1/ATV

No 4032 12/25

2018

|| ૧૧ ||



દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ - મોજે: વેસુ, બ્લોક નં. ૮૦, ક્ષેત્રફળ ૯૪૦૦ ચો.મી., ટી. પી. નં. ૨,ફા. પ્લોટ નં. ૫૪,
ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૦૧ ચો.મી., અવેજ રૂ. ૨૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

FOR WESTERN CORPORA

Kunthusig

PARTNER

SRT/1/ATV
No 4032 13/25
2018

<u>મજકુર જમીનની ચર્તુરદિશા નીચે મુજબ છે.</u>

ઉત્તર :- ફા. પ્લોટ નં. ૫૫ થી ૫૮ની જમીન

દક્ષિણ :- ૧૮ મીટરનો રોડ તથા ફા. પ્લોટ નં. ૫૩ની જમીન

પૂર્વ :- ફા. પ્લોટ નં. ૧૮૪ની જમીન

પશ્ચિમ :- ફા. પ્લોટ નં. ૫૨ તથા ૫૩ની જમીન

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ કે પ્રલોભન વિના તન અને મનની સ્વસ્થ અને સાવધ અવસ્થામાં, બીનકેફ હાલતમાં તમોને કરી આપ્યો છે જે હમોને તથા હમારા વંશવારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે..............................મતુ તત્રે..............................શાખ

FOR WESTERN CORPORATION

PARTNER

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ - મોજે: વેસુ, બ્લોક નં. ૮૦, ક્ષેત્રફળ ૯૪૦૦ ચો.મી., ટી. પી. નં. ૨,ફા. પ્લોટ નં. ૫૪,
ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૦૧ ચો.મી., અવેજ રૂ. ૨૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

T/I
14/25
4032
2018

વેચનાર તથા ખરીદનારની સહી, ફોટા તથા અંગુઠાના નિશાનની યાદી

વેચનાર : વેસ્ટર્ન કોર્પોરેશન - એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તથા વતી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :
ગોપાલકુમાર નારાયણપ્રસાદ ડોકાનીયા

સહી : Gopal Kumar Dokania અંગુઠાનું નિશાન

ખરીદનાર : રાજહંસ ઈન્ફ્રાકોન (ઈન્ડિયા) પ્રા. લિ. વતી તેના અધિકૃત
વ્યક્તિઃ મનહરભાઈ મંછુભાઈ કથીરીયા

સહી : Kanthusia M.M. અંગુઠાનું નિશાન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ - મોજે: વેસુ, બ્લોક નં. ૮૦, ક્ષેત્રફળ ૯૪૦૦ ચો.મી., ટી. પી. નં. ૨,ફા. પ્લોટ નં. ૫૪,
ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૬૦૧ ચો.મી., અવેજ રૂ. ૨૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

॥ ૧૪ ॥

દસ્તાવેજ નંબર ૪૦૩૨ તા. ૦૬/૦૩/૨૫

:: પરિશિષ્ટ :: નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ	
૧.	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ જી. સુરત, તા. મજુરાના ગામ મોજે વેસુના રે. સ./બ્લોક નં. ૮૦ થી નોંધાયેલી રહેણાંકના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૪૦૦ ચો.મી. છે, જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) લાગુ પડતાં ફા. પ્લોટ નં. ૫૪ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૦૧ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૧૦૧ ચો.મી. વાળી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	
૩.	લેખમાં જણાવેલ વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	
૫.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	

લખી આપનારની સહી — FOR WESTERN CORPORATION — PARTNER

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ-રજીસ્ટ્રારની સહી

(એસ. સી. પટેલ)
સબરજીસ્ટ્રાર સુરત.
(અઠવા-૧)

SRT/1/ATV
No 4032 15/25
2025

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ - મોજે: વેસુ, બ્લોક નં. ૮૦, ક્ષેત્રફળ ૯૪૦૦ ચો.મી., ટી. પી. નં. ૨,ફા. પ્લોટ નં. ૫૪, ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૦૧ ચો.મી., અવેજ રૂ. ૨૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

2018

1220494093

ચેલ

મજુરા

સુરત

SRT/ATV

16

4032 25

2018

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ–૧૯૭૬
નગર રચના યોજના નં.૨(વેસુ–ભરથાણા–વેસુ), સુડા–સુરત. (પ્રારંભિક યોજના)

પુનઃવહેંચણી પત્રક

અનુ.નં.	કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. સી.સ.નં.	મુળખંડની વિગત		અંતિમખંડની વિગત		નોંધ
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	
	૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬	૭	૮
૩૪	૩૯	૧ લક્ષ્મીબેન ભલાભાઈ ૨ કાલીદાસ રવજીભાઈ ૩ ભારતીબેન ભલાભાઈ ૪ ભાણાભાઈ કાલીદાસ ૫ રતીલાલ કાલીદાસ ૬ રમેશભાઈ ભલાભાઈ ૭ સુરેશભાઈ ભલાભાઈ ૮ મીનાબેન ભલાભાઈ ૯ નંદુબેન ભલાભાઈ	નવી શરત નવી શરત	૮૧/૧+ ૮૪/3	૩૯	૪૧૦૦ ૭૯૦૦ ૧૨૦૦૦	૫૨	૯૬૧૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) નવી શરતની જમીન હોઈ ભાવિમાં ગુજરાત સરકારશ્રી વતી કલેકટરશ્રી, સુરતના વળતર પ્રિમીયમ ભરીને હકક/હિસ્સા અંતિમખંડમાં રહેશે.
૩૬	૪૧	મગનભાઈ છીટુભાઈ	————	૮૦	૪૧	૯૪૦૦	૫૪	૭૧૦૧	

SRT/1/ATV
4032 2018
25/17

Copied by: [signature] 24/4/17
Compared by: [signature] 24/4/17

Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.

SOUTH WEST ZONE ATHWA No. 659 Dt. 24/4/17

ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

06/03/2018 3:34:58 pm Version 1.1.2018.3

06/03/2018 5:04:58 pm Version 1.1.2018.3

SRT/1/ATV
4032 18/25
2018

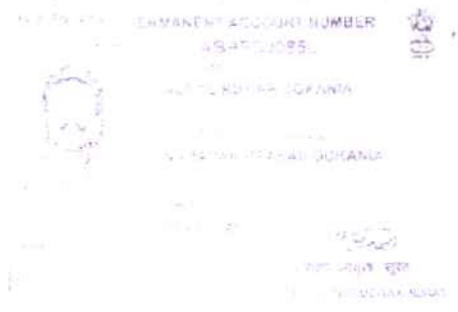
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
WESTERN CORPORATION

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

01/09/2015

AACFW1687B

ATTESTED COPY
NOTARY
DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT



SRT/1/ATV

No 4032 19/25

2018

GUJ.

GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

RAJHANS INFRACON (INDIA) PRIVATE LIMITED

20/03/2010

AAECR6784R

...ZED COPY
...RIWALA
...(GUJ.)
...GUJARAT

SRT/I / ATV
No 4032 20/25
2018

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KANTHARIA MANHARBHAI M

M S KANTHARIA

24/09/1965

Permanent Account Number

ACFPK2207G

Kantharia M.M

Signature

D COPY

RIWALA

(GUJ.)

OF GUJARAT

SRT. 1 / ATV

No 4032 21/25

2018

SRT/1/ATV

No 4032 22/25

2018

RAJHANS
DESAI-JAIN GROUP

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S. RAJHANS INFRACON (INDIA) PRIVATE LIMITED HELD AT 11.00 A.M. ON THURSDAY 4TH JANUARY 2018, AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT RAJHANS HOUSE, 3RD FLOOR, OPP. GITANJALI PETROL PUMP, VARACHHA ROAD, SURAT-395006, GUJARAT, INDIA

"**RESOLVED THAT** Mr. Manharbhai Manchhubhai Kanthariya, the authorized person of the company be and is hereby authorized for purchase of land, registration of deeds and execution of mutation entry in revenue record for the property situated at Village Vesu, Taluka- Majura, Dist- Surat Block No. 80 T.P. No. 2 (Vesu-Bhartana- Vesu), Final Plot No. 54."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. Manharbhai Manchhubhai Kanthariya, the authorized person of the company be and is hereby authorized to sign, file and execute necessary papers, deeds, things, agreements and any other documents for the above mentioned purpose for and on behalf of the Company and to remain present before various Government/ Semi Government authorities, Sub-registar and other authorities to do all necessary formalities for and on behalf of the company."

For and on behalf of the Board,

M/s. RAJHANS INFRACON (INDIA) PRIVATE LIMITED

JAYESHKUMAR BATUKRAI DESAI
DIRECTOR
DIN: 00060977

Corporate Office:
Rajhans Infracon (India) Pvt. Ltd.
Rajhans House, 3rd Flr., Opp. Gitanjali Petrol Pump,
Varachha Road, Surat - 395 006. (Guj.) India
Tel.: 0261 - 2551129, 2553307, 2541456, 2503041/42 Fax: 0261 - 2541496
Email: info@rajhans.co.in Web.: www.rajhans.co.in
CIN NO.: U70102GJ2010PTC059951

SRT/1/ATV		
4032	23	25
2018		

06/03/2018 5:04.58 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૪૦૩૨ સને ૨૦૧૮
ના માર્ચ માસની ૬ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 1 City
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૮૦૧૫૦૭૬	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૩૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૫૦૫૦૦

Gopal Kumar Dokania

વેસ્ટર્ન કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર ગોપાલકુમાર નારાયણપ્રસાદ ડોકાનીયા

ધી વરાછા કો ઓ બેંક લી એલ એચ રોડ શાખા સુરત
ડી ડી નં 125555
તા.06/03/2018

06/3/18 — 06/3/18

(S C Patel) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત - 1 City	(S C Patel) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત - 1 City

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	વેસ્ટર્ન કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર ગોપાલકુમાર નારાયણપ્રસાદ ડોકાનીયા અઠવાલાઈન્સ સુરત PANNO:AACFW1697B	૫૭			Gopal Kumar Dokania.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Gopal Kumar Dokania.

SRT/1/ATV		
4032	24	25
2018		

06/03/2018 5:04:58 pm Version 1.1.2018.3

૧ ગલાસવાલા શનીકુમાર જીતેન્દ્ર
વેસુ સુરત

૨ કિશોર એન અરોરા
અડાજણ સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૬ માહે માર્ચ -૨૦૧૮

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૦૩/૨૦૧૮

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજાર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજાર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

S C Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

SRT/1/ATV	
4032	25/25
2018	

06/03/2018 6:21:26 pm Version 1.1.2018.3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✓

તારીખ : ૦૬/૦૩/૨૦૧૮

(S C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૦૩/૨૦૧૮

(S C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

૧ નંબરની બુકના ૪૦૩૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૬/૦૩/૨૦૧૮

S C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City