



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Kalpanaben Kishorkumar Shah

Date: 03-01-2023

A - 10, Abhishek Society,
Nandelav, Nandelav (Part),
Bharuch Gujarat 392015

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	VADO/WEST/B/123022/734471
Applicant Name*	Kalpanaben Kishorkumar Shah
Site Address*	Old Survey No. - 116 Paiki 1 to 16, New Survey No. - 1356, Moje – Umraj, Taluka – Bharuch, District – Bharuch.
Site Coordinates*	21 43 22.32N 72 59 05.43E, 21 43 19.01N 72 59 05.74E, 21 43 22.53N 72 59 06.42E, 21 43 19.19N 72 59 06.73E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	18.48 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

As the site is located at a distance of 71538 m from the Aerodrome reference point of Vadodara airport and the requested top elevation is 90 mtrs, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India as per GSR 751(E).

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

- The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.
- The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void.
- Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.
- The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

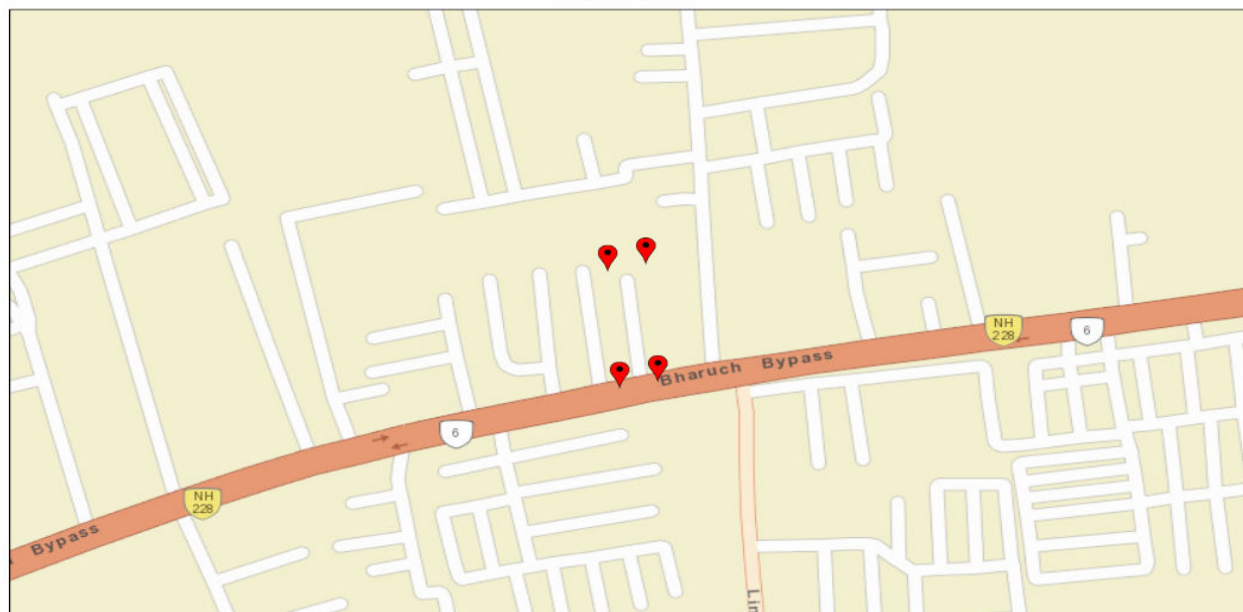
Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)
Airports Authority of India, SVP
International Airport
Ahmedabad-380003(Gujrat)

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

Street View



December 30, 2022

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.18 km
Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

Satellite View



December 30, 2022

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.18 km
Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

AAI

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભરુચ

બ્રહ્માકુમારી સર્કલ પાસે, કણબીવગા, કોર્ટ રોડ, ભરુચ - ૩૯૨૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૪૨-૨૪૦૬૦૦

ઇ-મેઇલ : collector-bha@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ [બિનખેતી હેતુકેર - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 419/21/04/058/2023

તા. 13/03/2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી કલ્પનાબેન કિશોરચંદ્ર શાહ

રહે. એ 10 અભિષેક સોસાયટી, નંદેલાવ, ભરુચ-392015 ની તા. 21/01/2023 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામું

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઈઓ.

(૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.09/02/2023 નો અભિપ્રાય

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી કલ્પનાબેન કિશોરચંદ્ર શાહ એ મોજે ઉમરાજ તા. ભરુચ જિ. ભરુચ ના સરવે/બ્લોક નં. 1356 ના ક્ષેત્રફળ 2,909.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,327.20 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1146)
સરવે/બ્લોક નં. : 1356 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 116p-૧થી૧૬ ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	2,327.20	કલ્પનાબેન કિશોરચંદ્ર શાહ પટેલ સોનલબેન મનિષભાઈ કેયા રૂમિત શાહ દિશા શિખર શાહ ભરુચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (પૈકી ક્ષેત્ર. ૫૮૧.૮૦ ચો.મી.)

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલચર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,327.20	40.00	93,088.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,327.20	0.65	1,513.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,327.20	1.95	4,538.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,327.20	0.10	233.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	100.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,327.20	---	1,800.00



6212023030001390



રવાના કર્યા,

Signature Not Verified

Signed by: S. V. Kalsariya

Date: 2023.03.15 13:36:08 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

સબબ, ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુકેર [બહુહેતુક ઉપયોગ] કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજે: ઉમરાજ તાલુકા: ભરુચ ની જમીન બિનખેતી હેતુકેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 1356 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 116p-૧થી૧૬ ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	2,909.00	2,909.00	2,327.20

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 1,513.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) ભરુચ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ ટુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.



6212023030001390



રવાના કર્યા,

Signature Not Verified

Signed by: S. V. Kalsariya

Date: 2023.03.15 13:36:08 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૯) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૧૩) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
- (૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.



6212023030001390



રવાના કર્યા,

Signature Not Verified

Signed by: S. V. Kalsariya

Date: 2023.03.15 13:36:08 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

(૧૫) -અન્ય શરતો -

- ૧ ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ બોડા ભરૂચ પાસે રીવાઇઝ મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે લે-આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૨ સવાલવાળી જમીનની અત્રેથી બીનખેતી પરવાનગી ફક્ત ટાઈટલ ચકાસણી આધારે આપવામા આવેલ હોય, તેમજ સોગંદનામામાં દર્શાવેલ ચતુર્દિશા મુજબ જમીનમા પ્રવેશી રસ્તો દર્શાવેલ છે. જે મુજબ અત્રેથી પરવાનગી આપેલ છે. જેથી છોડવાપાત્ર મારજીન અંગે તેમજ કોઈ પાઈપલાઈન કે વીજલાઈન પસાર થતી હોય તેમજ સવાલવાળી જમીનમા કે આજુબાજુમા કેનાલ/નહેર/તળાવ/કાંસ/ખાડી આવેલ હોય તો તેની ખાતરી કરી સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- ૩ હદ માપણી ફી સાદી માપણી ફી વસુલ લેવા માં આવેલ છે. પ્લાન પાસ થયેથી આખરી થયેલ પ્લોટ મુજબ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે.
- ૪ સવાલવાળી જમીન ઝોનીંગ સર્ટીમાં જણાવેલ ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ મળવાપાત્ર હેતુ માટે જ બીનખેતી ઉપયોગ કરવાની શરતે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

Sd/-

(તુષાર સુમેરા)

કલેક્ટર, ભરૂચ

તા.13/03/2023

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

કલ્પનાબેન કિશોરચંદ્ર શાહ

એ 10 અભિષેક સોસાયટી

નંદેલાવ

ભરૂચ-392015

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ભરૂચ પ્રાંત, જિ. ભરૂચ તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. ભરૂચ જિ. ભરૂચ તરફ.
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ ભરૂચ તરફ.
૪. તલાટીશ્રી ઉમરાજ તા. ભરૂચ જિ. ભરૂચ તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ભરૂચ માં નોંધ નંબર 6763 થી મોજે.- ઉમરાજ તા.- ભરૂચ જિ.- ભરૂચ માં નોંધ થયેલ છે.



6212023030001390



રવાના કર્યા,

Signature Not Verified

Signed by: S. V. Kalsariya

Date: 2023.03.15 13:36:08 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.



WE SERVE TO SAVE
REGIONAL FIRE OFFICE
GUJARAT STATE FIRE PREVENTION SERVICES SOUTH GUJARAT
ADDRESS - EMERGENCY RESPONSE CENTER, (ERC) KAMREJ
NAVAGAM, KAMREJ-394185
E-MAIL :- rfo-sfps-surat@gujarat.gov.in Mob No.9357101-101



પ્રતિ ,
નોડલ ઓફિસર અને નાયબ મામલતદાર શ્રી ,
ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ,
જુની કલેક્ટર કચેરી , કણબીવગા , જી.ભરૂચ .

ઈનવર્ડ નં.૬૧ , તા.૨૪-૦૧-૨૦૨૩

વિષય:- ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફ્ટી મેઝર એક્ટ -૨૦૧૩ અન્વયે અત્રેથી ફક્ત અભિપ્રાય
આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ક્રમાંક:બૌડા/Z-૧/ફાયર-અભિપ્રાય-ફા.નં.૧૪૭૦/સિ.વિ/વશી
૧૧૬ થી ૧૧૮ , ૧૦-૦૧-૨૦૨૩ ના અરજદાર શ્રીમતી કલ્પનાબેન કિશોરભાઈ શાહ , મોજે.ઉમરાજ ,
રે.સ.નં.૧૩૫૬(નવો) , ૧૬૬ પૈકી ૧ થી ૧૬ (જુનો) , તા.જી.ભરૂચ , ગુજરાત ની રહેણાંક અને
વાણિજ્ય હેતુની અરજ અન્વયે ,

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ અન્વયે ના પત્ર અનુસંધાને જણાવવાનું કે અરજદાર શ્રીમતી
કલ્પનાબેન કિશોરભાઈ શાહ , મોજે.ઉમરાજ , રે.સ.નં.૧૩૫૬ (નવો) , ૧૬૬ પૈકી ૧ થી ૧૬ (જુનો) , તા.જી.ભરૂચ
ગુજરાત ની રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુ ની ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ
પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફ્ટી મેઝર એક્ટ-૨૦૧૩ મુજબના તમામ ધોરણોનું બાંધકામ અને પ્રોવિડિંગ ફાયર પ્રિવેન્શન
અને પ્રોટેક્શન મુજબનો અભિપ્રાય માંગેલ છે . જેમાં ફાયર પ્લાન મુજબ રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુની વિંગ.(એ.બી)
(બેઝમેન્ટ ૧ + બેઝમેન્ટ ૨ + ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ૧૪ માળ) કુલ ૪૪.૮૫ મીટર ઉંચાઈ ધરાવતી પ્રીમાઈસીસમાં
ગુજરાત પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફ્ટી મેઝર એક્ટ -૨૦૧૩ અન્વયે બિલ્ડીંગમાં બેઝમેન્ટો અને ગ્રાઉન્ડ લેવલ અને
વાણિજ્ય હેતુ કવર કરે તે મુજબ સ્પ્રીન્કલર અને રાઈઝર ઇન્સ્ટોલ કરવાના રહેશે. તથા બેઝમેન્ટમાં પુરતું વેન્ટિલેશન
રાખવાનું રહેશે , અને વાણિજ્ય હેતુમાં અલગથી ઇમરજન્સી સ્ટેરેક્સ કરવાની રહેશે તેમજ ડ્રોઈંગમાં દર્શાવ્યા મુજબ
દરેક બિલ્ડીંગમાં ટેરસ પર પુરતી કેપેસિટી ધરાવતા કુલ-૨ બુસ્ટર પંપો તથા મેઈન ઇલેક્ટ્રીકલ પંપ , જોકી પંપ અને
ડીઝલ પંપ અને બેકઅપમાં પુરતી ક્ષમતા ધરાવતું જનરેટર ડ્રોઈંગમાં તેમજ ફીજીકલ ગ્રાઉન્ડ લેવલે ઓટો કંડીશનમાં
ઇન્સ્ટોલેશન કરેલા હોવા જોઈએ તેમજ ડ્રોઈંગમાં દર્શાવ્યા મુજબ સમગ્ર પ્રીમાઈસીસ કવર કરે તે મુજબ બિલ્ડીંગની
ફરતે યાર્ડ હાઈડ્રન્ટ સીસ્ટમ (પેરીફેરી) કરવાની રહેશે તેમજ ફાયર ફાઈટીંગ પુરતી કેપેસિટી ધરાવતા પંપ હાઉસ માટે
અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક ફક્ત ફાયર સીસ્ટમ માટે ૧.૫૦ (લાખ) લીટર અને ફાયર ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક બુસ્ટર પંપ
સાથે જરૂરીયાત મુજબ ફાયર ડ્રોઈંગ માં દર્શાવ્યા મુજબ બનાવવાની રહેશે , પ્લાન મુજબ બાલ્કની એરીયા માં ૧૮,૨૫
અને ૩૮ મીટરે રીફ્યુઝ એરીયા તેમજ P.A. સીસ્ટમ સીક્યુરીટી કેબીનમાં કરવાની રહેશે. બાલ્કનીને અલગથી
રીફ્યુઝ એરીયા ગણવામાં આવશે. બાલ્કનીમાં ફાયર સ્પ્રીન્કલર તેમજ ફાયર ડોર ઇન્સ્ટોલ કરવાના રહેશે.
બિલ્ડીંગમાં ઇલેક્ટ્રીક પેનલ રૂમમાં મોડ્યુલર તથા ઇલેક્ટ્રીક કેબલમાં ફાયર રીટાર્ડેન્સ પેઈન્ટ કરવાનો રહેશે. ઇલેક્ટ્રીક
કેબલ ડક્ટમાં અલગથી રાખી દરેક ફ્લોર લેવલ પર મેટલ ફ્રેમ અથવા ફાયર રેટેડ દરવાજાવાળા મેટલ દરવાજા સીલ
કરેલા હોવા જોઈએ ડક્ટનું ઓપનિંગ બેઝમેન્ટ લેવલથી ટેરેસ લેવલ સુધીનું હોવું જોઈએ.



WE SERVE TO SAVE
REGIONAL FIRE OFFICE
GUJARAT STATE FIRE PREVENTION SERVICES SOUTH GUJARAT
ADDRESS - EMERGENCY RESPONSE CENTER, (ERC) KAMREJ
NAVAGAM, KAMREJ-394185
E-MAIL :- rfo-sfps-surat@gujarat.gov.in Mob No.9357101-101

75
Azadi Ka
Amrit Mahotsav

ઉપરોક્ત સંદર્ભે જરૂરીયાત મુજબનો સ્ટેરકેસ (દાદર) રહેણાંક અને વાણિજ્ય માટે ૨ મીટર ની પહોળાઈ સહીતનો બંને સાઈડનો પેસેજ ખુલ્લો હોવો જોઈએ. દરેક માળે પેરાપેટ વોલ ઉપર ૦૨ મીટર ની હાઈટ ઉપર હવા ઉજાસ થઈ શકે તે મુજબ હોવુ જોઈએ.તેમજ ઇમારત પ્રિમાઈસીસમાં ૪૦ ટન ધરાવતુ ફાયર વાહન સંપૂર્ણ ઇમારતના પરિધમાં કોઈપણ અવરોધ વગર ફરી શકે તે મુજબ હોવુ જોઈએ તથા NBC Part - 4 તથા CGDCR મુજબ માર્જીન અને અન્ય બાબતો ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગે જોવાનું રહેશે અને પ્રિમાઈસીસ ની ગેટ એન્ટ્રી બંને સાઈડ ૦૬ મીટર કે તેથી વધુ હોવી જોઈએ.

સંપૂર્ણ રહેણાંક અને વાણિજ્ય બિલ્ડીંગ હેતુ ની ઇમારતોમાં ફાયર સેફ્ટી અને પ્રોટેક્શન ઇક્વીપમેન્ટ કાયમી ધોરણે ફીક્સ લગાડ્યા બાદજ આપના લેવલેથી ફાયર સર્વિસ વિભાગનાં ઓફીસરનાં ઇન્સપેક્શન કર્યા બાદ ફાયર સેફ્ટી સર્ટીફિકેટ આપવા ભલામણ છે. તેમજ આ અભિપ્રાય ફક્ત ફાયર પ્રોટેક્શન સુવિધા પુરતો આપવામાં આવે છે અને આ શરતોનું અપાલન કરશો તો આપોઆપ આ અભિપ્રાય રદ ગણાશે , વધુમાં સરકાર શ્રી તરફથી નિયમોમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેનું સમયસર પાલન કરવાની તથા અન્ય કોઈ અધિકારીશ્રીની પરમીશન લેવાની હોય તો તે લેવાની શરતે અને આ અભિપ્રાયની સમય મર્યાદા ઇસ્યુ કર્યા થી એક વર્ષ સુધી માન્ય રહેશે.

જાવકનું/અભિપ્રાયનું. ૬૫
તા.૩૧-૦૧-૨૦૨૩



A. A. J.
પ્રાદેશિક અગ્નિશમન અધિકારી
પ્રાદેશિક અગ્નિ નિવારણ સેવાઓની કચેરી
સુરત

નકલ રવાના. શ્રીમતી કલ્પનાબેન કિશોરભાઈ શાહ , મોજે.ઉમરાજ , જી.ભરૂચ પ્રતિ જાણ સારૂ