ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ - ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
આટા મિલ સામે, નિર્મળનગર, ભાવનગર
ફોન-૦૨૭૮-૧૦૧,૨૪૩૦૦૬૧, E-MAILID- cfo-bmc@gujarat.gov.in

ફા.ઈ.સ.જા.ન

તા:૨૧/૦૧/૨૦૨૨

પ્રતિ,
નવાપરા પ્રાઇમ ,
સી.સ.નં. ૫૯૪, વોર્ડ નં ૬, શીટ નં. ૧૩૪ ,
નવાપરા ,
ભાવનગર.

વિષય: ફાયર NOC અંગેના ફાયર પ્લાન માટેના અભિપ્રાય બાબત.
સંદર્ભ : આપની અરજી તા: ૧૭/૦૧/૨૦૨૨

ઉપરોક્ત વિષય અને આપશ્રીની સંદર્ભ દર્શિત અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે મોજે ભાવનગરમાં નવાપરા પ્રાઇમ, સી.સ.નં. ૫૯૪, ...ડ નં ૬, શીટ નં. ૧૩૪, નવાપરા ,ભાવનગર ખાતે " નવાપરા પ્રાઇમ " કોમર્શિયલ & રેસીડેન્શિયલ ઇમારત બ્લોક – ૧ (બેઝમેન્ટ + ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ૪ માળ) બનાવવાના હેતુસર મંગાવામાં આવેલ અભિપ્રાય અન્વયે નીચે મુજબની બાબતો ધ્યાને લઇ અમલીકરણ કરવાનું રહેશે તેમજ ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફ્ટી મેસર્સ એક્ટ-૨૦૧૩ અને તે અન્વયે સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના નોટીફીકેશનના નિયમો અને વિનીયમો (૦૩/૦૨/૨૦૧૬) અને તેમાં થયેલ વખતો વખતના સુધારા મુજબ નિયમોનુસાર ફાયર પ્રોટેક્શન, ફાયર પ્રિવેન્શન અને લાઇફ સેફ્ટીના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને ફાયર સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે અને નીચેના મુદ્દાઓ ધ્યાને લેવાના રહેશે.

૧. ઈમારતમાં નિયમ મુજબની ફિક્ષ ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે તેમજ પૂરતા પ્રમાણમાં ઈમરજન્સી એકઝીટ રાખવાની રહેશે ફાયર એલાર્મ અને હોલોપ્લીન્થમાં સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
૨ હોઝ રીલ અડચણ રહિત સૌથી દુરના સ્થાન સુધી સરળતા થી પહોંચે તે મુજબની લગાવવાની રહેશે
૩. અલગ અલગ જગ્યાએ ફાયર એક્સટીગ્યુશરો પૂરતા પ્રમાણમાં રાખવાના રહેશે
૫. ઈમારતમાં ચારે બાજુ નિયમોનુસાર નું માર્જિન છોડવાનું રહેશે
૬. સરકારશ્રી,લાગત સત્તામંડળ અને સક્ષમ અધિકારીઓ દ્વારા પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ લગત તમામ નિયમો દિશાનિર્દેશો અને કાયદા મુજબ ફાયર સેફટીનું પાલન કરવાનું રહેશે વધુમાં ઈમારત બન્યા બાદ કોઈ અન્ય જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સૂચના મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧. ફાયર એક્ષ્ટીંગ્યુશર	૪. ટેરેસ પમ્પ ૯૦૦ lpm	૭. દૂ વે ઇનલેટ
૨. હોજરીલ હોજ	૫. સ્મોક ડીટેક્શન	૮. લિફ્ટ સ્ટી
૩. ટેરેસ ટેન્ક ૧૦૦૦૦ લિટર	૬. બેઝમેન્ટમાં સ્પ્રિન્કલર	૯. કોમર્શિયલમાં સ્પ્રિન્કલર

ઉપરોક્ત સૂચનો અને આપેલ નકશામાં જણાવ્યા મુજબના રેખાચિત્રો નું અને સદર પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ પાલન કરવાની શરતે સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

ચીફ ફાયર ઓફીસર
ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા - ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

અરજી ઇનવર્ડ નં. 7417 .... તા. 28/10/2020 મંજુરી નં. 457 તા. 16/12/2020

વોર્ડ નું નામ ....

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

ફક્ત ઓનલાઈન ડેવલપમેન્ટ પરમીશન (ODPS) માટે

પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ

અરજદારનું નામ :- શ્રી ....

જમીનની વિગત :- ....

(એ) રેવેન્યુ ગામ.	સર્વે નં.	સબ પ્લોટ નં.
(બી) ગામતળ/સીટી સર્વે વોર્ડ નં. 5	સીટી સર્વે નં.	શીટ નં. 134
(સી) કૃષ્ણનગર/તખ્તેશ્વર/અન્ય	લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ નં.	

પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ ની વિગત:-

	રેવન્યુ સર્વે નં. મુજબ (એ)	ગામતળ - સીટી સર્વે નં./ શીટ નં./ વોર્ડ નં. - મુજબ - (બી)	કૃષ્ણનગર/તખ્તેશ્વર /અન્ય - (સી)	સ્થળ સ્થિતિ મુજબ
પ્લોટ નંબર				
ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	9704.306			

૧.	રેકર્ડ મુજબ / સ્થળ સ્થિતિ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ.	9704.306 ચો.મી.
૨.	સ્થળે- કપાણ/ દબાણ/ અન્ય નિયંત્રણો અસરકર્તા હોઈ તો તેનું ક્ષેત્રફળ.	— ચો.મી.
૩.	વિકાસ પરવાનગી માટે માન્ય રાખવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ.	9704.306 ચો.મી.

રીમાર્કસ:- ....

સ્કેચ:-

[illegible]

ખાસ નોંધ :- GDCR-2017 ના ક્લોઝ નં.ર.૩ (પેઇઝ નં.૩૯) ને જોગવાઈઓતેમજ અરજદાર દ્વારા રજુ કરેલ પરિશિષ્ટ-૧ ને આધીન.

9-12-2020

એ.મ.ઇ

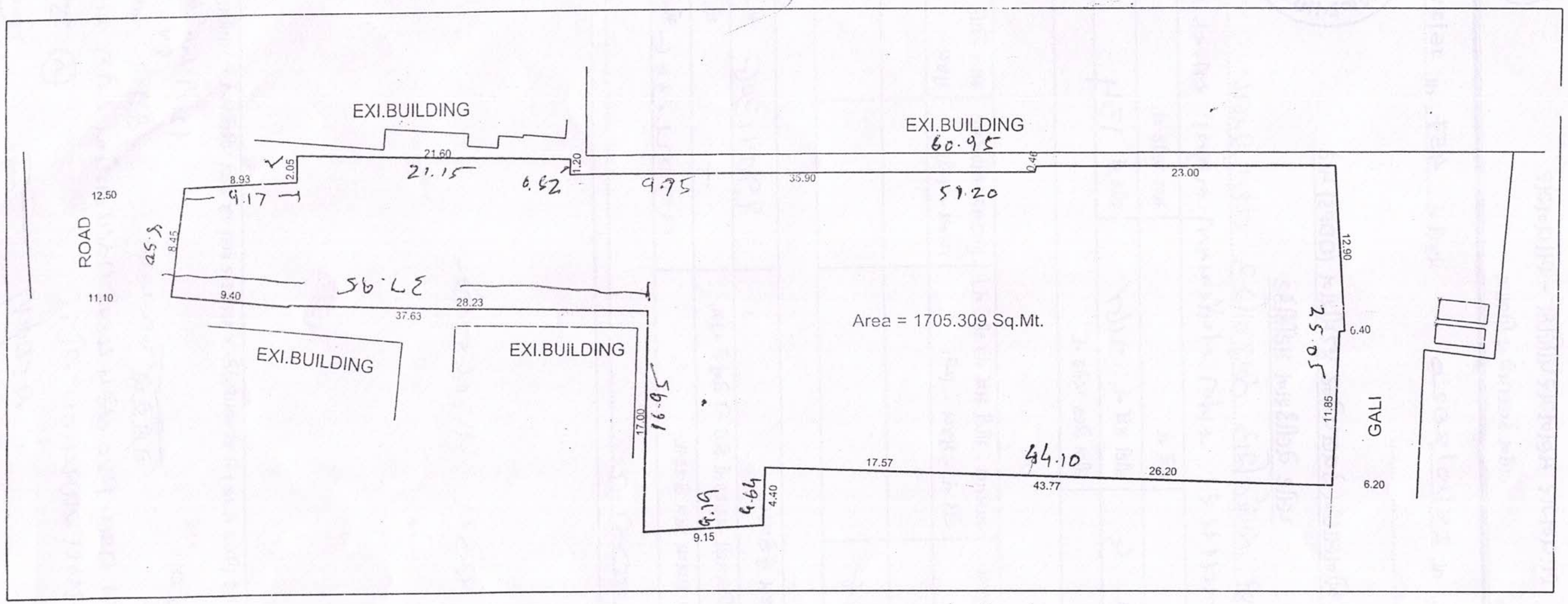
એ.ટી.ડી.ઓ. 9-12-2020

ટી.ડી.ઓ.

PVC

(A) મુજબ OK.

16/12/2020



AAE 5/12/2020

ATDO 12.12.2020

TDO 16/12/2020

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા-ભાવનગર

ટા.ડે.જા.નં. - ૩૧૧
" રજીસ્ટ્રેશન નં. ૧૯૯ "

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા,
ભાવનગર.
તા.૨૬/ ૪ / ૨૦૨૧.

પ્રતિ,
શ્રી એ.એન.એસ. ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
નાહીનભાઈ અબ્દુલહફીઝ કાઝી,
સી.સ.નં.૫૯૪, શીટ નં.૧૩૪, વોર્ડ નં.૬, કાવેરી કોર્પોરેશનની બાજુમાં,
નવાપરા, ભાવનગર.

વિષય :- ડેવલોપર્સ તરીકે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા બાબત.

સંદર્ભ -(૧) આપશ્રીની ડેવલોપર્સ તરીકે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા માટેની અરજી તા. ૦૯/૦૪/૨૦૨૧.
(૨) ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર દ્વારા મંજુર થયેલ સી.જી.ડી.સી.આર – ૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ
(૩) પહોંચ નં.૨૦૭૫ તા. ૧૭/૪/૨૦૨૧ થી ભરવામાં આવેલ રજીસ્ટ્રેશન ફી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભે ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના નોટીફીકેશન નં.GH/V/269 OF 2017/EDB – 102016 – 3629 – L તા. ૧૨ / ૧૦ / ૧૭ નાં નોટીફીકેશન થી સી.જી.ડી.સી.આર – ૨૦૧૭ મંજુર થયેલ છે. અને આ મંજુર થયેલ સી.જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈઓ અનુસાર આપશ્રી દ્વારા ડેવલોપર્સ તરીકે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા માટે અત્રેના વિભાગે રજૂઆત કરેલ છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે સી.જી.ડી.સી.આર – ૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર આપની ભાગીદારી પેઢી **શ્રી એ.એન.એસ. ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર નાહીનભાઈ અબ્દુલહફીઝ કાઝી ને ડેવલોપર્સ તરીકે રજીસ્ટ્રેશનની (રજીસ્ટ્રેશન નં. ૧૯૯)** મંજુરી આપવામાં આવે છે.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

N7-2440

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

મિલ્કત-કર-વિભાગ
ના. ટ્રા. મં. નં. 63

કમીશ્નર કચેરી - વહીવટી શાખા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
તા. ૧૨/૫/૨૧

-: ઠરાવ :-

ઘરવેરા ખાતાના, ટેક્સ કલેકશન ખાતાના, વોટર વર્કસ ખાતાના તથા એસ્ટેટ ખાતાના રીપોર્ટ મુજબ અરજદારે અરજ કરતાં આ સાથે રજુ થયેલ દસ્તાવેજો ઘરવેરા ઈન્સ્પેક્ટર તથા ઘરવેરા સુપ્રી. તથા સંબંધકર્તા ખાતાએ નામ ટ્રાન્સફર કરવા અભિપ્રાય આપેલ છે. મુજબ સદરહું મિલ્કત, નળ ગટર ખાતા નીચેની વિગતો ટ્રાન્સફર ઠરાવવામાં આવે છે.

નળ કનેક્શન ખાતા નં. :

એસેસી કી.	0	8	0	0	2	6	0	0	0	1 થી	0	0	1
વોર્ડનું નામ : પીરછલ્લા	0	8	0	0	2	6	0	0	1 0	2 2	0	0	1
ફ્લેટ/શોપ નં. :													
પ્લોટ નં. : કાવેરી [illegible] બાજુમાં	0	7	0	0	4	7	0	0	3	0	0	0	0 1

લીઝ :-	
નામ જુનું ડીમાન્ડ :	અર્જુનસિંહ [illegible]સિંહ ભટ્ટ તથા અન્ય [illegible]
નવું નામ :	એ. એન. એસ. [illegible] ટ્રસ્ટી
જોઈન્ટ નામ :	નાઝીરભાઈ અબ્દુલહફીઝ કાઝી

તારીખ ૩૧/૩/૨૨ સુધીના ટેક્ષ પહોંચ નં. ૩૪૬૧ તા. ૦૬/૦૫/૨૧ થી જમા આવેલ છે.

(૨) વિશેષ નોંધ : ધારા ધોરણની ટ્રાન્સફર ફી ₹ — પ્રથમ વસુલ આવેલ છે.

જાણ થવા : (૧) સદરહુ ઠરાવ વિરૂધ્ધ અપીલ મળ્યેથી આ ઠરાવ આપોઆપ રદ ગણાશે.
(૨) લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ એસ્ટેટ વિભાગના જા. નં. .... તા. .... મુજબ ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે.
(૩) કોમ્પ્યુટર વિભાગ (૪) ઘરવેરા તરફ અસલ પ્રકરણ સાથે (૫) કમી. કચેરી ફાઈલે.
(૬) એસ્ટેટ વિભાગ તરફ ટેક્ષ સુપ્રી.

નામ ટ્રાન્સફર ક્લાર્ક [signature]

ઘરવેરા - સુપ્રિટેન્ડન્ટ [signature]
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા