

જિલ્લા સેવા સદન,
કલેક્ટર કચેરી,
બિનખેતી શરતભંગ શાખા,
શ્રીકે રોડ, રાજકોટ.
તા. ૨૬/૦૭/૨૦૧૫

વિષય :: રાજકોટ શહેર(પૂર્વ) રાજકોટ-૧ ના સર્વે નં. ૧૪/૧ પૈકી ૪ ની ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૧(રાજકોટ) નાં એક.પી.નં. ૧૭/૨ તથા નં. ૧૭/૩ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૧૪૬૫૪-૦૦ ને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબત.

વંચાણ ::

- (1) અરજદારશ્રી વિનુભાઈ વિરજીભાઈ પુજારા, રાજકોટની (૧) તા. ૨૮/૮/૨૦૧૨
(૨) તા. ૬/૧૧/૨૦૧૨ (૩) તા. ૨૨/૨/૨૦૧૩ (૪) તા. ૧૯/૩/૨૦૧૩ (૫) તા. ૨૫/૬/૨૦૧૩
(૬) તા. ૧૯/૨/૨૦૧૪ તથા (૭) તા. ૧૬/૪/૨૦૧૫ ની અરજીઓ
- (2) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ શહેર-૧, રાજકોટનાં
(૧) તા. ૧૪/૮/૨૦૧૨ નાં પત્ર ક્રમાંક : પ્રો.ક/જમન-૧/એન.એ/રજ. નં. ૮૬/૧૨/૧૪/૪૮૮૯/૧૨
(૨) તા. ૩૧/૧/૨૦૧૩ નાં પત્ર ક્રમાંક : પ્રો.ક/જમન-૧/એન.એ/રજ. નં. ૮૬/૧૨/૧૪/૫૫૨૭/૧૨
(૩) તા. ૨૭/૮/૨૦૧૩ નાં પત્ર ક્રમાંક : પ્રો.ક/જમન-૧/એન.એ/રજ. નં. ૮૬/૧૨/૧૪/૨૨૬૫/૧૩
(૪) તા. ૨૬/૬/૨૦૧૫ નાં પત્ર ક્રમાંક : પ્રો.ક/જમન-૧/એન.એ/રજ. નં. ૮૬/૧૨/૧૪/૧૧૫૯/૧૫
- (3) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટનાં તા. ૬/૮/૨૦૧૨ નાં
પત્ર ક્રમાંક : એલ.એ.ક્યુ/રાજકોટ/સ. નં. ૧૪/૧ પૈકી ૪/ઈન/૯૩૬/૧૨, રજ. નં. ૩૯૮
- (4) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુનઃવસવાટ (સિંગાઈ), રાજકોટનાં
તા. ૨૮/૮/૨૦૧૨ નાં પત્ર ક્રમાંક : એલ.એ.ક્યુ./બીનખેતી/રજ. નં. ૧૩/૯૧૫
- (5) મામલતદારશ્રી, રાજકોટ શહેર(પૂર્વ), રાજકોટનાં
(૧) તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૨ નાં પત્ર ક્રમાંક : જમન/એન.એ./વશી/૧૭૭૫
(૨) તા. ૧૧/૦૭/૨૦૧૩ નાં પત્ર ક્રમાંક : જમન/વશી/૧૧૦૬/૧૩
- (6) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, (સિ.નિ.), પશ્ચિમ ગુજરાત વીજ કંપની લી. શહેર, વિભાગ-૩,
રાજકોટનાં તા. ૧/૭/૨૦૧૩ નાં પત્ર ક્રમાંક : આરસીડી-૩/ટેક-૧/એન.ઓ.સી./૮૩૪૯
- (7) શાખાધ્યક્ષશ્રી, યુ.એલ.સી. શાખા, રાજકોટનાં
તા. ૮/૭/૨૦૧૫ નાં પત્ર ક્રમાંક : યુ.એલ.સી./બીનખેતી/૬(૧) કેસ નં. ૨૩૩૭/૭૬
- (8) આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, મહાનગરપાલિકા, રાજકોટનાં
તા. ૨૮/૮/૨૦૧૨ નાં પત્ર ક્રમાંક : રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./જા.નં. ૩૪૩
- (9) આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, મહાનગરપાલિકા, રાજકોટનાં
તા. ૭/૮/૨૦૧૨ નાં વર્ગીકરણ પત્ર નં. ૮
- (10) આ કચેરીની તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૫ ની નોંધ પરનો આદેશ
- (11) અત્રેના અધિકારી અનામત રાખ્યાના જાહેરનામા ક્રમાંક : ડીઓ/રેવ/પાવર્સ/વશી/
૧૫૦૨, તા. ૧૯/૩/૧૯૯૩
- (12) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૨/૪/૨૦૦૩ નાં પરિપત્ર નાં. એલઆરસી/
૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ થી રૂપાંતર કર તથા બિનખેતી આકારનાં નકકી થયેલ દર
- (13) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં તા. ૧/૭/૨૦૦૮ તથા
તા. ૮/૪/૨૦૧૧ નાં સરખા ઠરાવ ક્રમાંક : બપપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

:- હુકમ :-

વિષય પરત્વેની ખેતીની જમીનમાં હાલનાં ધારણકર્તા ખાતેદારશ્રી વિનુભાઈ વિરજીભાઈ પુજારા તરફથી રાજકોટ શહેર(પૂર્વ) રાજકોટ-૧ ના ગામ નમુના નાં. ૮-અ ના ખેતી ખાતા નાં. ૪૮૬ નાં સર્વે નં. ૧૪/૧ પૈકી ૪ ની ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૧(રાજકોટ) નાં એક.પી.નં. ૧૭/૨ તથા નં. ૧૭/૩ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૧૪૬૫૪-૦૦ ને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નકકી કરવા અત્રેના વંચાણ-૧ મુજબ અરજીઓ રજુ કરવામાં આવેલ છે. અરજદારની અરજીઓ સંબંધમાં સંબંધિત ખાતાઓ / કચેરીઓના 'ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર' મંગાવવામાં આવેલ છે, જે ઉપરોક્ત વંચાણ-૨ થી ૮ સુધીના દર્શાવેલ પત્રોથી આવેલ છે, જેમાં કોઈ તરફથી વાંધાજનક હકીકત રજુ થયેલ નથી. સવાલવાળી જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, મહાનગરપાલિકા, રાજકોટ તરફથી વંચાણ-૯ ના પત્રથી મંજૂર કરેલ છે.

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર / બિનખેતી આકાર (ચો.મી. ટક)	વિગત		
			ચલણ / પહોચ નંબર-તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઈ કર્યાનું સ્થળ
૧	બિનખેતી હેતુ માટે રૂપાંતર કરનું ચલણ	રૂ. ૧૦-૦૦	૪૭૬ Dt. 21/07/2015	1,46,340/- (અંકે રૂપિયા : એક લાખ ઉત્તરીસ હજાર પાંચસો ચાલીસ પૂરા)	S.B.I. રેપબ્લિકેન રોડ, રાજકોટ
૨	બિનખેતી આકાર, સોલિડકેટ તથા શિફ્ટ બેક કરવાની પહોચ	રૂ. ૦-૨૫ પૈસા	૩૬ Dt. 20/07/2015	5,496/- (અંકે રૂપિયા : પાંચ હજાર ચારસો છનું પૂરા)	તલાલી દફતરે
			137 Dt. 20/07/2015	916/- (અંકે રૂપિયા : નવસો સોળ પૂરા)	તલાલી દફતરે
			325 Dt. 22/07/2015	46,200/- (અંકે રૂપિયા : એક લાખ બેસ હજાર બસો પૂરા)	S.B.I. રેપબ્લિકેન રોડ, રાજકોટ
૩	બિનખેતી હેતુ માટે માપણી કરીનું ચલણ	જમીન દફતર કરેલી નિયત કર્યા મુજબ			

અરજદારશ્રી તરફથી ઉક્ત વિગતે રજૂ કરાયેલ ચલણ તથા પહોચની નકલો કામે સામેલ રાખેલ છે. જે ધ્યાને લઈ સવાલવાળી આ ખેતીની જમીનનો રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નીચેની શરતોને આધીન રહીને નક્કી કરવામાં આવે છે, જે ખાતેદાર તથા ઉત્તરોત્તર જમીન કે નકાન ખરીદનારાઓને લાગુ પડશે.

સવાલવાળી જમીનમાં ટી.મી.સ્કીમ અમલી બન્યેથી તેમાં આવતા ફેરફારો અરજદારો તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, મહાનગરપાલિકા, રાજકોટના વર્ગીકરણના પત્ર નં.૮, તા.૭/૮/૨૦૧૨ માં જણાવેલી શરતોની અનલવારી કરવાની રહેશે. અરજદારશ્રીએ સદરજુ જમીનમાં રોડ, રસ્તા, લાઈટ, પાણી, ગટર તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા સ્વખર્ચે કરવાની રહેશે. સદરજુ જમીન ઉપર બાંધકામ પરવાનગી આપતા પહેલા સંબંધિત સત્તાધિકારીએ જમીનનાં રોડ, રસ્તાં, વીજલાઈન, રેલ્વેલાઈન, કેનાલ, બાંધકામરેખા, નિયંત્રણરેખા, એપ્રોચ, વિગેરે ચકાસી તે અંગેના નિયમો ધ્યાને લઈ તે અનુસાર જ બાંધકામ / વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

— શરતો :—

1. ડિસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણીશીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સમમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સમમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાવીડી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે-તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાનાં મધ્યભિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. ક્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી, પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. ઈન્ડિયન એલેક્ટ્રીસિટી એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, કાપરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન જો જેલાઈ નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદની ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
12. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી શ્રીંગના તાર / લાઈટ-નાન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

13. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંગા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે.
14. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
15. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
16. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
17. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈનું પાલન કરવાનું રહેશે.
18. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
19. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે આભારસ્થ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
20. સવાલવાળી જમીન રાજકોટ શહેર(પૂર્વ) રાજકોટ-૧ ના સર્વે નંબર-૧૪/૧ પૈકી ૪ ની ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૧(રાજકોટ) નાં એફ.પી.નં. ૧૭/૨ તથા નં. ૧૭/૩ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૧૪૬૫૪-૦૦ ને ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે, તે સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
21. સવાલવાળી જમીનના મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનને અનુરૂપ પ્લોટવાઈઝ ડીટેઈલ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા સર્ફેસ એલીવેશન પ્લાન આ હુકમ મુજબની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અરજદારશ્રીએ આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, મહાનગરપાલિકા, રાજકોટ પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે તથા છ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને બે વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
22. વિષય પરત્વેની જમીનનો બીનખેતી આકાર નક્કી કરવા સંદર્ભે અરજદારશ્રીએ જમીન દફતર કચેરી, રાજકોટ તરફથી નિયત કરાયેલ જમીનની માપણી શીટની રકમ સરકારશ્રીનાં પ્રવર્તમાન નિયમાનુસાર સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યાનાં આધારે અને રજુ કરેલ હોય તે મુજબ દિવસ-૩૦ માં અરજદારશ્રીએ જલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટની કચેરીમાં સવાલવાળી જમીનની માપણી કરાવી માપણી શીટની નકલ અને રજુ કરવાની રહેશે.
23. સાર્વજનિક પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ સાર્વજનિક હેતુ માટે જ થઈ શકશે. તે સિવાય વ્યક્તિગત ઉપયોગ માટે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે હરરાજ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ વ્યવહાર થઈ શકશે નહીં, તેમજ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીના સદસ્યોની સહીયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની સહિયારી માલિકીની ગણાશે, તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં.
24. બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીની એટલે કે બધાની સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧:૬ ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડરો ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકે છે, તે સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે સાર્વજનિક પ્લોટનો ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
25. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરરાજથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં.
26. આ હુકમની શરત નં. ૨૨ નું પાલન થયે તેમજ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ સનંદ નિયત નમુનામાં તૈયાર કરી મામલતદારશ્રી, રાજકોટ શહેર(પૂર્વ)એ અને મોકલી આપવાની રહેશે.
27. સાર્વજનિક પ્લોટ તથા રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બિનખેતી આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ માટેદાર અને પ્લોટ વેચાણ કર્યેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.
28. હાલમાં નક્કી કરેલ તે દરે તથા સરકારશ્રી તરફથી વખતોવખત નક્કી થાય તે દરે બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

29. લાગુ બિનખેતી થયેલ જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવેલ હોય તો તે જમીન માલિકની પ્રવેશ અંગેની સંમતિ મેળવવાની રહેશે, તેમજ સ્થળ પર લાગુ રેસ્ટ્રાઓ આવતા હોય તો પણ મેળવી લેવાના રહેશે તથા તે અરજદારોને તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે. રેસ્ટ્રા કાયમી ધોરણે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે.
30. સરકારશ્રીમાંથી આ બાબતે ચખતો વખત સુધારા થાય તે મુજબની શરતો લાગુ પડશે.
31. સવાલવાળી જમીનનો રહેણાંક હેતુ માટેનો બિનખેતી આકાર દર ચો.મી.એકના ૦-૨૫ પૈસા મુજબ તા. ૧/૮/૨૦૧૪ થી લેવાનો રહેશે અને મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ વિગતવાર બિનખેતી આકાર પ્લોટવાઈઝ આ સાથેના પત્રક મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે. બિનખેતી આકાર નજીકનાં દશાંગમાં વસુલ કરવાનો રહેશે.
32. સવાલવાળી જમીન બાબતમાં કોઈપણ નામદાર કોર્ટમાં કોઈ કેસ ચાલતો હશે તો તે અરજદારોને તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે અને ખરી હકિકત કે કાયદેસરનાં પુરાવા હુપાવીને આ મંજૂરી મેળવ્યાનું જાહેર થશે તો આ હુકમ રદ કરી શકાશે.
33. ટી.પી.સ્કીમની સંપૂર્ણ કાળવણીમાંથી ખાતેદારોની સમજુતી મુજબ લે-આઉટ પ્લાન મહાનગર પાલિકાએ એપ્રુવ કરેલ છે. તે બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો અરજદારોને બંધનકર્તા રહેશે અને ટી.પી.સ્કીમ આખરી થાય તે રીતે વર્તવાનું રહેશે.

ઉપરોક્ત બિનખેતી આકારની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે તેમજ સનંદમાં કરવાની રહેશે. સનંદ નમુના 'એમ' માં મામલતદારશ્રી, રાજકોટ શહેર(પુર્વ)એ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ તૈયાર કરી અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે. ગામ તથા તાલુકા દફતરે દાખલો રાખવો. અરજદારે ઉપરોક્ત ચૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ,
રાજકોટ



સહી / _____
(મનીષા ચંદ્રા)
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ

:: By Registered A.D. ::

પ્રતિ, (પ્લાન સાથે)
શ્રી વિનુભાઈ વિરજભાઈ પુજારા
"મુટ ભવાની કૃપા",
કેવડાવાડી શેરી નં. ૧૦/૨૩,
લક્ષ્મી પ્લાસ્ટીક સામે,
રાજકોટ.

નકલ રવાના :-

1. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ શહેર-૧, રાજકોટ
2. આસી.ટાઉન પ્લાનર શ્રી, મહાનગરપાલિકા, રાજકોટ
3. મામલતદારશ્રી, રાજકોટ શહેર(પુર્વ)-હુકમ મુજબ અમલ કરવા તથા નોંધ પ્રમાણિત થયે તુરંત આધાર મોકલી આપવા વિનંતી છે.
4. સીટી સર્વે ઓફીસરશ્રી, વિભાગ-૧, રાજકોટ-માપણી ફી ભર્યાની પહોંચ / ચલણની નકલ સામેલ છે. સવાલવાળી જમીનની માપણી થયે આધારો મોકલી આપવા સારું.
5. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટ
6. નાયબ મામલતદારશ્રી, ઈ-પદ, ૧/૦.મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકા-હુકમ મુજબ બિનખેતી રૂપાંતર અંગે શરતોની અમલવારી સાથે પત્રક અનુસાર પ્લોટ, ફેનકળ, આકાર સહિતની ગામ દફતરે નોંધ કરવા સારું.
7. તલાટીશ્રી, રાજકોટ શહેર(પુર્વ), ૧/૦.મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ શહેર(પુર્વ)-હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા તથા ગામ દફતરે હુકમ મુજબ નોંધ પ્રમાણિત થયે તુરંત આધાર અને મોકલી આપવા સારું.
8. પરિશિષ્ટ-૫ની કાઉલે.
9. આ કચેરીની રેકર્ડ શાખા.

(આકાર ક્ર. ૦-૨૫ પૃષ્ઠ મુજબ નજીકનાં કમિશનના વચૂત કરવા)

પ્લોટ નંબર	કુલ ક્ષેત્ર ચો.મી.	આકાર ક્ર. ૦-૨૫ પૃષ્ઠ મુજબ નજીકનાં કમિશનના વચૂત કરવા	પ્લોટ નંબર	કુલ ક્ષેત્ર ચો.મી.	આકાર ક્ર. ૦-૨૫ પૃષ્ઠ મુજબ નજીકનાં કમિશનના વચૂત કરવા	પ્લોટ નંબર	કુલ ક્ષેત્ર ચો.મી.	આકાર ક્ર. ૦-૨૫ પૃષ્ઠ મુજબ નજીકનાં કમિશનના વચૂત કરવા	પ્લોટ નંબર	કુલ ક્ષેત્ર ચો.મી.	આકાર ક્ર. ૦-૨૫ પૃષ્ઠ મુજબ નજીકનાં કમિશનના વચૂત કરવા
1	151.74	37.94	39	259.30	64.83	77	50.19	12.55	115	50.19	12.55
2	51.90	12.98	40	263.84	65.86	78	50.19	12.55	116	50.19	12.55
3	51.90	12.98	41	267.99	67.00	79	50.19	12.55	117	50.19	12.55
4	51.90	12.98	42	310.01	79.76	80	50.19	12.55	118	50.19	12.55
5	51.90	12.98	43	140.67	35.17	81	50.19	12.55	119	50.19	12.55
6	51.90	12.98	44	140.67	35.17	82	50.19	12.55	120	50.19	12.55
7	51.90	12.98	45	140.67	35.17	83	50.19	12.55	121	50.19	12.55
8	51.90	12.98	46	140.67	35.17	84	50.19	12.55	122	50.19	12.55
9	51.90	12.98	47	140.67	35.17	85	50.19	12.55	123	50.19	12.55
10	51.90	12.98	48	140.67	35.17	86	50.19	12.55	124	50.19	12.55
11	51.90	12.98	49	148.92	37.23	87	50.19	12.55	125	50.19	12.55
12	51.90	12.98	50	138.42	34.61	88	50.19	12.55	126	50.19	12.55
13	51.90	12.98	51	80.55	20.14	89	50.19	12.55	127	50.19	12.55
14	51.90	12.98	52	85.50	21.63	90	50.19	12.55	128	50.19	12.55
15	51.90	12.98	53	92.49	23.12	91	50.19	12.55	129	50.19	12.55
16	51.90	12.98	54	98.48	24.62	92	50.19	12.55	130	50.19	12.55
17	51.90	12.98	55	104.46	26.12	93	50.19	12.55	131	50.19	12.55
18	51.90	12.98	56	110.41	27.60	94	50.19	12.55	132	50.19	12.55
19	51.90	12.98	57	113.44	28.36	95	50.19	12.55	133	50.19	12.55
20	51.90	12.98	58	113.19	28.30	96	50.19	12.55	134	50.19	12.55
21	51.90	12.98	59	112.09	28.02	97	50.19	12.55	135	50.19	12.55
22	51.90	12.98	60	110.69	27.76	98	50.19	12.55	136	50.19	12.55
23	51.90	12.98	61	109.90	27.48	99	50.19	12.55	137	50.19	12.55
24	51.90	12.98	62	108.91	27.20	100	50.19	12.55	138	50.19	12.55
25	51.90	12.98	63	107.75	26.94	101	50.19	12.55	139	50.19	12.55
26	51.90	12.98	64	106.69	26.67	102	50.19	12.55	140	50.19	12.55
27	51.90	12.98	65	105.58	26.40	103	50.19	12.55	141	50.19	12.55
28	51.90	12.98	66	104.50	26.13	104	50.19	12.55	142	50.19	12.55
29	51.90	12.98	67	103.40	25.85	105	50.19	12.55	143	50.19	12.55
30	51.90	12.98	68	102.31	25.58	106	50.19	12.55	144	50.19	12.55
31	51.90	12.98	69	101.43	25.11	107	50.19	12.55	145	50.19	12.55
32	51.90	12.98	70	77.29	17.82	108	50.19	12.55	146	50.19	12.55
33	51.90	12.98	71	50.19	12.55	109	50.19	12.55	147	50.19	12.55
34	153.73	38.43	72	50.19	12.55	110	57.47	14.37	148	53.09	13.27
35	120.42	30.11	73	50.19	12.55	111	50.19	12.55	149	53.22	13.31
36	185.74	46.44	74	50.19	12.55	112	50.19	12.55	150	53.36	13.34
37	250.14	62.54	75	50.19	12.55	113	50.19	12.55	151	53.91	17.23
38	254.72	63.68	76	50.19	12.55	114	50.19	12.55			

વિગત	કુલ ક્ષેત્ર ચો.મી.	આકાર ક્ર. ૦-૨૫ પૃષ્ઠ મુજબ નજીકનાં કમિશનના વચૂત કરવા
TOTAL PLOT NO.1 TO 151	11245.82	2811.46
COMMON PLOT AREA(A+B)	1466.75	366.69
INTERNAL ROAD AREA	1941.43	485.36
TOTAL LAND AREA	14654.00	3663.51

સ્વાના કબ્જે
મહાલદાર
ચિનમેલી શરતભંજ
રાજકોટ



TRUE COPY

K. V. RAWAL
NOTARY
101, ALAKNANDA COMPLEX,
GAYTRINAGAR MAIN ROAD,
RAJKOT

સહી /
(મનીષા ચંડા)
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ

TRUE COPY
K. V. RAWAL
NOTARY
101, ALAKNANDA COMPLEX,
GAYTRINAGAR MAIN ROAD,
RAJKOT