



સ્પેશીફિકેશન

- સ્ટ્રક્ચર :** મજબુત લોડબેરીંગ મેશનરી વોલ તથા ભૂકંપપ્રુફ સ્ટ્રક્ચર.
- પ્લાસ્ટર :** અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર અને બહારની બાજુ ડબલ કોટ ટીપ્પણી પ્લાસ્ટર, મકાનની અંદરની બાજુએ બીરલા પુટ્ટી અને બહાર વોટર પ્રુફ કલર અને બારી બારણામાં ઓઇલ પેઇન્ટ લગાવવામાં આવશે.
- ફ્લોરિંગ :** ડ્રોઇંગ હોલ, ડાઇનીંગ, કીચન તથા બેડરૂમમાં વીટ્રીફાઇડ પોર્સેલીન ટાઇલ્સ લગાવવામાં આવશે.
- ટેઇલેટ/બાથરૂમ :** ટોયલેટમાં ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા લીંટલ લેવલ સુધી ટાઇલ્સ લગાવવામાં આવશે.
- બારી-બારણા :** બારી-બારણાની ફ્રેમો એમ.એસ. તથા પથ્થરની તથા બારીના શટર સીપી સાગના તથા સેક્શન ગ્લાસ અને સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે તથા ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર બીજા દરવાજા ફ્લશ ડોર લગાવવામાં આવશે.
- રસોડું :** સેન્ડવીચ ગ્રેનાઇટનું પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. સીંક સાથે તથા કલર ગ્લેઝ ટાઇલ્સ લીંટલ લેવલ સુધી લગાવવામાં આવશે.
- ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :** દરેક રૂમમાં જરૂરીયાત મુજબ સારી કવોલીટીનું કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ કરવામાં આવશે.
- પ્લમ્બીંગ :** સારી કવોલીટીની પી.વી.સી. તથા યુ.પી.વી.સી. પાઇપ સાથે કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ કરવામાં આવશે.

શરતો :

- જી.ઇ.બી. કનેક્શન, નગરપાલિકા ખર્ચ, દસ્તાવેજનો ખર્ચ, તથા જી.એસ.ટી. તથા અન્ય લીગલ ખર્ચો વેચાણ રાખનારે ભોગવવાના રહેશે
- કોઇપણ મકાનના પ્લાન અને એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ પુરૂ થયે પછે આપવામાં આવશે.
- એકસ્ટ્રા કામનું પેમેન્ટ એડવાન્સમાં આપવાનું રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન તથા વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે છે અને તે સહેલાઇથી સમજી શકાય તથા સામાન્ય માહિતી માટે જ છે. જેનો કોઇ કાયદાકીય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં

