



**-૦૦ વેયાણ દસ્તાવેજ ૦૦-**

**સ્કીમનું નામ :- શ્રી રંગ એલિગન્સ**

**મોજે :- હાથીજણ, તા. વટવા**

**ફ્લેટ નં. .**



**સર્વોપરિ એસોસીએટ્સ**

---

**હરિકૃષ્ણ પટેલ**

**મો. ૯૯૨૫૦૪૬૧૫૪**

**વૈશાલી પટેલ**

**એડવોકેટ**

**(બી.કોમ., એલ.એલ.બી.)**

**આશિષ વાડદોરીયા**

**મો.૯૪૨૭૬૨૬૬૬૫**

**(બી.કોમ., એલ.એલ.એમ.)**

---

**૨૦૧, બીએ માળ, પંચમ શોપીંગ મોલ,  
જીવન વાડી પાસે, મિઝોલ ગામ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.**

---

**Email :- sarvopari.asso@gmail.com**

સ્ટેમ્પ રૂ. \_\_\_\_\_ /-

### વેચાણ દસ્તાવેજ

-----

રજી. ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે હાથીજણની સીમના બ્લોક નં. ૫૧૦/અ (જુના સર્વે નં. ૧૩૫/૨) ની ૫૧૬૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૩૦/૩ ની ૩૦૬૬ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ બીનખેતી થયેલ જમીન. ઉપર બાંધવામાં આવેલ “શ્રી રંગ એલિગન્સ”એ નામની યોજનાના ફ્લેટો/દુકાનો પૈકી મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ -બ્લોકના \_\_\_\_\_ માળના ફ્લેટ નં. \_\_\_\_\_ વાળી મિલકતનો વેચાણનો દસ્તાવેજ રૂ. \_\_\_\_\_/- અંકે રૂપિયા \_\_\_\_\_ પુરાનો.

-----

લખાવી લેનાર :- \_\_\_\_\_,

ઉં.આ.વ.: \_\_\_\_\_, ધર્મ: \_\_\_\_\_, ધંધો: \_\_\_\_\_,

રહેવાસી: \_\_\_\_\_.

**PAN NO.:**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને "લખાવી લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં લખાવી લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, કુલમુખત્યારો, એક્સીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :- શ્રી રંગ બીલ્ડકોન,

**PAN NO.:AEYFS8287F**

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ શ્રી રંગ એલિગન્સ, છથીજણ, તા. વટવા, જી અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૫ મુકામે આવેલ છે. તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી **સંજયકુમાર ધીરજલાલ કાછડીયા,**

ઉં.આ.વ.: પુખ્ત, ધંધો: વેપાર, ધર્મ: હિન્દુ,

રહેવાસી :- ૪, સનસીટી બંગ્લોઝ, ગોપાલ ચોક, નવા નરોડા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" લખી આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના અર્થમાં લખી આપનાર તેમજ તેમના છલના તેમજ વખતો વખતના ભાગીદારો અને તેના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એટર્નીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

રજી. ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે છથીજણની સીમના **બ્લોક નં. ૫૧૦/અ** (જુના સર્વે નં. ૧૩૫/૨) ની **૫૧૬૦ ચો.મીટર** ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ

નં. ૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૩૦/૩ (જે અમદાવાદ નગર સ્થના યોજના એકમ-૩, પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી, અમદાવાદના તા. ૧૫-૧૨-૨૦૨૨ ના પત્ર નં. ન.ર.યો.૭૨(હાથીજણ-વિઝોલ)/કેસ નં. ૨૯/૩/૨૮૨૧ ના અભિપ્રાય અન્વયે ફા.પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ છે.)ની ૩૦૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તે અમો લખી આપનાર પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. અને તે સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીના નામે ચાલતી આવેલ છે. જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરકુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. તેનાં ખુંટ ચારની વિગત.

પુર્વ :- ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ.  
પશ્ચીમે :- ફા.પ્લોટ નં. ૨૦ વાળી જમીન.  
ઉત્તરે :- ફા.પ્લોટ નં. ૬૩/૧ વાળી જમીન.  
દક્ષીણે :- ફા.પ્લોટ નં. ૧૮+૧૯/૨ વાળી જમીન.

મોજે હાથીજણની સીમના બ્લોક નં. ૫૧૦/અ (જુના સર્વે નં. ૧૩૫/૨) ની ૫૧૬૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૩૦/૩ (જે અમદાવાદ નગર સ્થના યોજના એકમ-૩, પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી, અમદાવાદના તા. ૧૫-૧૨-૨૦૨૨ ના પત્ર નં. ન.ર.યો.૭૨(હાથીજણ-વિઝોલ)/કેસ નં. ૨૯/૩/૨૮૨૧ ના અભિપ્રાય અન્વયે ફા.પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ છે.)ની ૩૦૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારએ મહેશભાઈ રજનીકાંતભાઈ પટેલ વિગેરેએ પાસેથી વેચાણ રાખેલ અને તે અંગેનો દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ની કચેરીમાં અનું નં. ૧૦૫૧૬ થી તા. ૨૨-૦૫-૨૦૨૩ ના રોજ નોંધાવેલ છે.

મોજે હાથીજણની સીમના બ્લોક નં. ૫૧૦/અ (જુના સર્વે નં. ૧૩૫/૨) ની ૫૧૬૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો બહુહેતુક બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા અંગેની અરજી જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદને કરતા તેઓના તા. ૦૩-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજના હુકમ નં. ૨૦૦૦/૦૭/૧૬/૦૩૨/૨૦૨૩ થી બહુહેતુક

બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મળેલ છે.

ત્યારબાદ સદર બીનખેતીની મંજૂરીના આધારે સદરહુ જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટેના યુનિટો અંગેના પ્લાનો અમ.મ્યુ.કોર્પોરેશનમાંથી બ્લોક નં. એ માટે રજાચિક્રી નં. ૦૮૫૭૫/૧૨૦૬૨૩/એ૭૬૭૧/આર૦/એમ૧ તથા બ્લોક નં. બી માટે રજાચિક્રી નં. ૦૮૫૭૬/૧૨૦૬૨૩/એ૭૬૭૨/આર૦/એમ૧ થી તા.૦૬-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ પાસ કરાવેલ છે. (જેને હવે પછી મંજૂર થયેલ પ્લાન એ રીતે સંબોધવામાં આવશે) અને તે દરમ્યાન મજકુર એક્ટ તથા મજકુર રૂલ્સ અમલમાં આવતાં લખી આપનારે મજકુર રૂલ્સની જોગવાઈને આધિન સદરહુ યોજનાની નોંધણી ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી સમક્ષ કરાવેલ છે અને તેનો નોંધણી ક્રમાંક- \_\_\_\_\_, તા. \_\_\_\_\_ - ૨૦૨૧ ના રોજનો છે.

સદરહુ જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસેથી મંજૂર કરાવેલ પ્લાનો મુજબ એપાર્ટમેન્ટ ટાઈપના યુનિટોના બાંધકામની યોજના અમો લખી આપનારએ તૈયાર કરેલ અને સદર યોજનાને “ શ્રી રંગ એલિગન્સ” નામ આપેલ છે. જેને હવે પછી સદરહુ યોજના એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. અને સદર મંજૂર પ્લાનો મુજબ તમામ ડેવલપમેન્ટનું કાર્ય કરાવેલ છે. અને તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન પૈકી વરાડે પડતા હિસ્સાની વગર વહેંચાયેલ આશરે \_\_\_\_\_ ચો.મી. જમીનના માલીકી હકકો સહીત વેચાણ આપેલ છે અને તમોને વેચાણ આપેલ વગર વહેંચાયેલ જમીનમાં મંજૂર કરેલ સંયુક્ત પ્લાનો મુજબ એપાર્ટમેન્ટ ટાઈપનું બાંધકામ કરાવેલ શ્રી રંગ એલિગન્સ યોજનામાં આવેલ ફ્લેટો/દુકાનો પૈકી મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ \_\_\_\_\_-બ્લોકના \_\_\_\_\_ માળના ફ્લેટ/ દુકાન નં. \_\_\_\_\_ જે આશરે \_\_\_\_\_ ચો.મી. કાર્પેટ એરીયા તથા \_\_\_\_\_ ચો.મી. બાલ્કની તથા \_\_\_\_\_ ચો.મી. વોશ એરીયાના બાંધકામ વાળી મિલકત વેચાણ આપેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “મજકુર મિલકત” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે તેના નંબર અને માપની વિગત આ દસ્તાવેજમાં પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે.

મજકુર મિલકતના નંબર માપ અને ખૂંટ ચારની વિગત.

૫ રી શી ૪

૨૭. ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના મોજે હાથીજણની સીમના બ્લોક નં. ૫૧૦/અ (જુના સર્વે નં. ૧૩૫/૨) ની ૫૧૬૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૩૦/૩ ની ૩૦૯૬ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ બીનખેતી થયેલ જમીન. ઉપર બાંધવામાં આવેલ “શ્રી રંગ એલિગન્સ” એ નામની યોજનાના ફ્લેટો/દુકાનો પૈકી મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ -બ્લોકના \_\_\_\_\_ માળના ફ્લેટ નં. \_\_\_\_\_ જે આશરે \_\_\_\_\_ ચો.મી. કાર્પેટ એરીયા તથા \_\_\_\_\_ ચો.મી. બાલ્કની તથા \_\_\_\_\_ ચો.મી.વોશ એરીયાના બાંધકામ વાળો ફ્લેટ તથા તેને આનુસંગિક જમીનમાં વગર વહેચાયેલ હિસ્સાની આશરે \_\_\_\_\_ ચો.મી. જમીન સહીત વેચાણ કરેલ છે.

મજકુર મિલકતના ખૂંટ ચારની વિગત :-

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષીણે :-

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ નંબરો માપ વાળી મજકુર મિલકત તેમજ તેમાં આવેલ તમામ ખંડો, રૂમો, સંડાસ, બાથરૂમ, લેટ્રીન બાલ્કની વિગેરે તેમજ તેમાં આવેલ ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ અને નળ-ગટરના જોડાણ સહીત તેમજ સદર શ્રી રંગ એલિગન્સ યોજનામાં મુકેલ કોમન સીડી, પેસેઝ, પાર્કિંગ, સેલર પાર્કિંગ તથા લીફ્ટ વિગેરે સહિયારે વાપરવાના હકકો સહીત તેમજ મજકુર મિલકતમાંથી મેઈન રોડ ઉપર જવા આવવાના ચાલ નિકાલના રસ્તાના તમામ હકકો સહિતની મજકુર મિલકતની નકકી કરેલ કુલ કિંમત રૂા.\_\_\_\_\_/ - અંકે રૂપિયા \_\_\_\_\_ પુરામાં અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારએ કબુલ રાખેલ છે અને તે અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપીએ છીએ અને તેમાં અમો લખી આપનાર પોતાનું અનુમોદન આપીને તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં

પોતાના રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના જમીનના હક્કો મુજબ આ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ અને મજકુર મિલકતની નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત નીચે જણાવેલ અવેજની વિગતે તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનારએ લઈને મજકુર મિલકત તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપી છે. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે અને તમો લખાવી લેનાર મજકુર મિલકતના માલીક બનેલ છો પરંતુ તમો લખાવી લેનારને મજકુર મિલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સદર યોજનાની વપરાશ અંગેની તમામ મંજૂરીઓ આવી ગયા બાદ સોંપવાનો છે. તેવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. જે તમો લખાવી લેનાર કબૂલ રાખો છો.

મજકુર મિલકતની નકકી કરેલ કિંમતના નાણાં પહોચ્યાની વિગત :-

૩. /- અંકે રૂપિયા પુરા બેંક,  
શાખા, ના ચેક નં. થી તા. - -૨૦૨૩  
ના રોજ મળેલ છે.

૩૧. \_\_\_\_\_/- અંકે રૂપિયા \_\_\_\_\_ પુરા ઉપરની વિગતે

તમો લખાવી લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પાસે જમા કરાવેલ છે આમ અમો લખી આપનારને મજકુર મિલકતની નક્કી કરેલ કિંમતના નાણાં ચૂકતે મળી ગયેલ છે તેની પર્લેચ આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ. અને મજકુર મિલકત માટે હવે અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી કોઈ લેણ-દેણ, હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ રહેતો નથી.

મજકુર મિલકત ઉપર હવેથી અમો લખી આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા છાલના તથા વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ, હેદ્દારો વિગેરે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહ્યો નથી.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ ભાગની જમીન કે જેની વહેંચણી ક્યારેય અલગ ન થઈ શકે તે જમીનમાંના તથા તેના વરાડે પડતા મંજૂર થયેલ પ્લાનના આધારે કરવામાં આવેલ બાંધકામ વાળી મિલકતના અસલ હદ હક્કો અને ચાલ નિકાલના હક્ક હીત સંબંધ સહીત મજકુર મિલકત આ દસ્તાવેજથી

તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

મજકુર મિલકત માલીકી ધોરણે તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા પુત્ર પુત્રાદિક વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો ભોગવો તથા તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ મજકુર મિલકત તે તમો લખાવી લેનાર સરકારશ્રીના હાલના તેમજ વખતો વખતના ધારા ધોરણ અનુસાર તમો વાપરો, વેચો, સાટો, ગીરો કે બક્ષીસ આપો અને અગર તમો તમારૂં દિલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો.

મજકુર મિલકત અંગેના સરકારી અર્ધ સરકારી કે જે કોઈ સ્થાનિક સંસ્થાઓના ટેક્ષ, વેરા, ધારા, લાગા, મહેસુલ વિગેરે જે કાંઈ બાકી હોય તે કબજો સોપ્યા સુધીના અમો લખી આપનારએ ભરપાઈ કરેલ છે. તેમ છતાં કબજો સોપ્યા પહેલાનું કાંઈ બાકી હશે તો તે અમારે ભરવાનું છે. અને કબજો સોપ્યા પછીની તેવી જે રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

મજકુર મિલકત સરકારી અર્ધ સરકારી સહિત અન્ય હર કોઈ સ્થાનિક સંસ્થાઓ, અમ.મ્યુ.કોર્પોરેશન, ગ્રામ પંચાયત, રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરેના રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરી કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે માટે અમો લખી આપનારની જ્યાં જ્યાં સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં તે આપવા આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

મજકુર મિલકત અંગે તથા સદરહુ જમીન અંગેના તમામ કાગળો તથા મંજૂર થયેલ પ્લાનો મુજબનું બાંધકામ તમો લખાવી લેનારએ તમારી રીતે તથા તમારા જાણીતા નિષ્ણાંતો મારફતે જોઈ તપાસી લીધેલ છે. અને તમો લખાવી લેનારઓની સુચના મુજબ અમો લખી આપનારએ તમામ બાંધકામ કરી આપેલ છે. જે અંગે તમો લખાવી લેનારને પુરેપુરો સંતોષ છે. જેની કબુલાત તમો લખાવી લેનાર આપો છો.

સદરહુ પ્રોજેક્ટ બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા બાદ વધારાની એફ.એસ.આઈ., કોમન એરીયા તથા ધાબાનો હક્ક હિસ્સો બિલ્ડરનો રહેશે નહીં. તેનો તમામ હક્ક સોસાયટી કે એસોસીએશનનો રહેશે.

એલોટી અથવા ફ્લેટ/દુકાનમાંના બીજા એલોટી (એલોટીઓ) એ, પ્રમોટર

નક્કી કરે તેવા નામે ઓળખાતી મંડળી અથવા એસોસીએશન અથવા લીમીટેડ કંપનીની રચના કરવામાં અને તેનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવવામાં સહકાર આપવો જોઈએ. અને આ હેતુ માટે પણ વખતોવખત રજીસ્ટ્રેશન અને/અથવા સભ્યપદ માટેની અરજી પર સહી કરીને તે અમલમાં મુકવી (રજુ કરવી ) જોઈશે અને મંડળી અથવા એસોસીએશન અથવા લીમીટેડ કંપનીની રચના અને તેના રજીસ્ટ્રેશન માટેના તથા સભ્ય બનવા માટેના સુચિત મંડળીના પેટા-કાયદા સહિત જરૂરી બીજા કાગળો અને દસ્તાવેજો, યોગ્ય રીતે ભરીને, સહી કરીને, પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને મોકલવામાં આવે તે તારીખથી સાત દિવસની અંદર પ્રમોટરને પરત કરવા જોઈશે, જેથી પ્રમોટર એલોટીનું સામાન્ય સંગઠન રજીસ્ટ્રેશન કરાવી શકે. સહકારી મંડળીના રજીસ્ટ્રાર અથવા કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અથવા યથાપ્રસંગ, બીજા કોઈ સક્ષમ સત્તાધિકારી ફરમાવે તેવા કોઈ ફેરફાર અથવા સુધારા પેટા-કાયદાના મુસદ્દામાં અથવા ઉદ્દેશ-પત્રમાં અને/અથવા કંપનીના ધારાધોરણોમાં કરવામાં આવે તો, એલોટીને ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર લેવું જોઈએ.

આ સમજુતીની કોઈ જોગવાઈ, અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ કરેલા નિયમો અને વિનિમયો હેઠળ અથવા બીજા લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ રદ કરવાનું અથવા બિન-અમલપાત્ર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે, તો સમજુતીની આવી જોગવાઈઓ, આ સમજુતીના હેતુ સાથે જેટલા પ્રમાણમાં વાજબી રીતે અસંગત હોય તેટલા પ્રમાણમાં અને અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ કરેલા નિયમો અને વિનિમયો અથવા યથાપ્રસંગ, લાગુ પડતા કાયદાને અનુરૂપ કરવા માટે જેટલા પ્રમાણમાં જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમાં સુધારેલી અથવા રદ કરેલી હોવાનું ગણાશે. અને આ સમજુતીની બાકીની જોગવાઈઓ, આ સમજુતી કરવાના સમયે જે રીતે લાગુ પડતી હોય તે જ રીતે કાયદેસર અને પ્રવર્તમાન રહેશે,

તકરારનું નિવારણ :- પક્ષકારો વચ્ચેની કોઈ તકરારનો ઉકેલ પરસ્પર સંપથી લાવવો જોઈએ. પરસ્પર સંપથી તકરારનું નિરાકરણ ન થાય તેવા કિસ્સામાં, સ્થાવર મિલકત (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ કરેલા નિયમો અને વિનિમયોની જોગવાઈઓ અનુસાર, તે તકરાર .....સત્તામંડળને પુછાણ અર્થે મોકલવી જોઈએ.

મજકુર મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં થતુ ખર્ચ જેવુ કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ, લખામણી, વકીલ ફી, પરચુરણ વિગેરે જી.એસ.ટી., શૈક્ષણિક કર, ઉપકર અગર અન્ય કોઈપણ કર વિગેરે તમામ ખર્ચ અમો લખી આપનાર પેઢીએ ભોગવવાનું છે.

મજકુર મિલકત અંગેનો બાનાખતનો લેખ અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને તા. - - ના રોજ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ની કચેરીમાં અનું.નં. થી કરી આપેલ છે. તેમજ અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને કરી આપેલ બાનાખતની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદર અમ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા - -૨૦૨૨ ના રોજ તેમના અરજી નં. .... થી બ્લોક બી ની બી.યુ પરમીશન મેળવેલ છે.

સદરહુ જમીન ઉપર સદર આદીત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની પ્રોજેક્ટ લોન ચાલે છે. મજકુર મિલકત અંગે સદરહુ આદીત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની એનઓસી લેવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન/મજકુર મિલકતમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન/મજકુર મિલકત અમોએ આ અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન, ટ્રાન્સફર કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી કે મજકુર મિલકત ઉપર કોઈ સંસ્થા, બેન્ક, પેઢી કે વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો નાણાંકિય બોજો કે લોન નથી કે કોઈના તારણમા મુકાયેલ નથી કે મજકુર મિલકત અંગે કોઈ કોર્ટ કચેરી કે ઓફીસોમાં કોઈપણ જાતના કેસો કે પ્રોસીડિંગ્સ ચાલતા નથી કે કોઈ પ્રકારનું હુકમનામુ થયેલ નથી કે મજકુર મિલકત કોઈપણની ટાંચ જમી કે અવલ જમીમાં નથી તેમજ કોઈપણ જાતના એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન કે કપાતમાં નથી. મજકુર મિલકત આ અગાઉ કોઈપણ પ્રકારના લખાણોથી અમોએ અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી આ રીતે મજકુર મિલકતના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે. ઉપરની તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને આપીને મજકુર મિલકત વેચાણ કરેલ છે

અને તે અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે તેમાં અમારી સંમતી છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને રાજખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, કોઈપણની શેહ શરમમાં તણાયા સિવાય કે કોઈના દબ દબાણને વશ થયા વગર, બીન કેફે, શુદ્ધ બુદ્ધિ થી, વાંચી, સમજી, વિચારીને અમોએ લખી આપેલ છે. અને તેમાં નીચે મુજબ અમોએ અમારી સહી કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા લાગતા વળગતા વિગેરે તમામને કબુલ મંજૂર બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અમદાવાદ. તારીખ:- - - - ૨૦૨૩

અત્રે-----મતુ અત્રે-----શાખ

લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર:- સાક્ષીઓ...

શ્રી રંગ બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી

વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી

-----

-----

-----

(સંજયકુમાર ધીરજલાલ કાછડીયા)



સરનામું:- ફોટો નં. \_\_\_\_\_, શ્રી રંગ એલિગન્સ, હાથીજણ, અમદાવાદ.

સ્વ પ્રમાણિત કરેલ છે.

લખી આપનાર :- .....

લખાવી લેનાર:- .....



સરનામું:- ફોટો નં. \_\_\_\_\_, શ્રી રંગ એલિગન્સ, હાથીજણ, અમદાવાદ.

સ્વ પ્રમાણિત કરેલ છે.

લખી આપનાર :- .....

લખાવી લેનાર:- .....

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમ ની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનુ પરિશીષ્ટ

લખી આપનાર :- શ્રી રંગ બીલડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને  
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી સંજયકુમાર ધીરજલાલ  
કાછડીયા,

સહી..

ફોટા

અંગુઠાની નિશાની

-----  
લખાવી લેનાર :-

સહી..

ફોટા

અંગુઠાની નિશાની

-----