Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

તારીખ : ૦૮/૧૨/૨૦૨૦.

પ્રતિશ્રી,

મેનેજરશ્રી,

સુરત.

—:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::—

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા અડાજણના **મોજે : પાલણપોરના** રેવન્યુ સર્વે નંબર : **૧૧૨,** બ્લોક નંબર : **૧૫૭** થી નોંધાયેલ જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે. ૧–૪૯–૭૩ આરે યાને ૧૪૯૭૩ ચો.મી. છે. જેનો આકાર જુડી રૂા. ૨૪.૨૫ પૈસા છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૬૫૧ ચો.મી. તથા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૬૮૩૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે** તે ફાયનલ પ્લોટો પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ વાળી સુમારે ૬૮૩૧ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકના હેતુ માટે **બીનખેતી** થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલા **સબ પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી સુમારે ૩૦૫૧.૮૨ ચોરસ મીટર** તથા સબ પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી સુમારે ૩૭૭૯.૧૮ ચોરસ મીટર છે. તે સબ પ્લોટો પૈકી **સબ પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી સુમારે ૩૦૫૧.૮૨ સમ ચોરસ મીટર યાને ૩૬૫૦ સમ ચોરસવાર** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન અને તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત તેમાં આવેલ તમામ વાડ, બીજ, શેઢ ા, પાણી, તથા આકાશથી પાટાળ સુધી ઈજમેન્ટના હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત...

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા અડાજણના મોજે : પાલણપોરના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૨, બ્લોક નંબર : ૧૫૭ થી નોંધાયેલ જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે. ૧–૪૯–૭૩ આરે યાને ૧૪૯૭૩ ચો.મી. છે. જેનો આકાર જુડી રૂા. ૨૪.૨૫ પૈસા છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૬૫૧ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૬૮૩૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટો પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ વાળી સુમારે ૬૮૩૧ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલા સબ પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી સુમારે ૩૦૫૧.૮૨ ચોરસ મીટર તથા સબ પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી સુમારે ૩૭૭૯.૧૮ ચોરસ મીટર છે. તે સબ પ્લોટો પૈકી **સબ પ્લોટ નંબર : ૧** વાળી સુમારે ૩૦૫૧.૮૨ સમ ચોરસ મીટર યાને ૩૬૫૦ સમ ચોરસવાર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન **મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી તરફે તેના ભાગીદારો શ્રી જીનલકુમાર રાજેશભાઈ પટેલ વિગેરેના તરફથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ** મેળવવા માટે નીચે જણાવ્યા મુજબનાં દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજુ કરેલા છે.

૧.. સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા અડાજણના **મોજે : પાલણપોરના** રેવન્યુ સર્વે નંબર : **૧૧૨,** બ્લોક નંબર : **૧૫૭** વાળી જમીનની ૭/૧૨, ૮–અ ની નકલ. **(ટુકોપી)**

૨.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ની સને ૧૯૪૮–૪૯ થી સને ૨૦૧૯–૨૦૨૦ સુધીની નકલ. **(ટુકોપી)**

૩.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર : ૬ની તમામ નકલ. **(ટુકોપી)**

૪.. સદરહુ મોજે : પાલણપોરના **બ્લોક નંબર** : ૧૫૭ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવેલ છે તે અંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાનુ ઝોનીગ સટીફીકેટની નકલ. **(ટુકોપી)**

૫.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનું સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ અથોરીટી સુરતનાનુ પાર્ટ પ્લાનની નકલ. **(ટુકોપી)**

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

૬.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે નગર અયોજન અને મુલ્યાકંન ખાતુ, સુરતના નગર રચના યોજના નંબર : ૯(પાલણપોર–ભેંસાણ)ના પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકની નકલ. **(ટુકોપી)**

૭.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનુ સુરત મહાનગરપાલિકાનું ટી.પી.સ્કીમના પ્લાનની નકલ. **(ટુકોપી)**

૮.. સદરહુ **મોજે : પાલણપોરના બ્લોક નંબર : ૧૫૭,** ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ વાળી જમીન પૈકી સબ–પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી જમીન અંગે AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA નું તારીખ : ૨૭/૦૨/૨૦૨૦ના રોજનું Height Clearance અંગેનુ NOC. **(ટુકોપી)**

૯.. સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ બાંધકામ અંગેની તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૨૦ના રોજની વિકાસ પરવાનગી રજાચિઠ્ઠી ની પ્રમાણિક નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૦.. સદરહુ **મોજે : પાલણપોરના** બ્લોક નંબર : **૧૫૭,** ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ), **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬** વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા સબ પ્લોટ નંબર : ૧ તથા ૨ વાળી જમીન અંગે મહેરબાન કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક : એ/બખપ/એસ.આર. નં.૧૦૧૫/૧૭/આઈ.ડી. નંબર : ૧૧૩૮૭૮/વશી. ૧૦૬૬૦ થી ૧૦૬૭૪/૨૦૧૭, તા. : ૨/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ સદરહુ જમીનને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ હુકમની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૧.. સદરહુ **મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન** એક ભાગીદારી પેઢીના નામની પાર્ટનરશીપ ડીડની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૨.. સદરહુ **વિનાયક** કોર્પોરેશન નામની રજીસ્ટ્રર ' જી ફોર્મ ' ની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૩.. સદરહુ **વિનાયક કોર્પોરેશન**ના ઈન્કમ્ટેક્ષ મુજબના પાનકાર્ડની નકલ. **(ટુકોપી)**

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

૧૪.. મજકુર બીનખેતીની જમીન અંગેના લે–આઉટ પ્લાનની પ્રમાણીત નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૫.. સદરહુ **મોજે : પાલણપોરના** બ્લોક નંબર : **૧૫૭,** ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ), **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૧** વાળી સુમારે **૩૦૫૧.૮૨ સમ ચોરસ મીટર** યાને **૩૬૫૦ સમ ચોરસવાર** બીનખેતીની જમીનનો **મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો શ્રી સંજયભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરે**ના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૭૫૮, તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૨૦ના રોજની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૬.. સદરહુ **મોજે : પાલણપોરના** બ્લોક નંબર : **૧૫૭,** ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ), **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૧** વાળી સુમારે **૩૦૫૧.૮૨ સમ ચોરસ મીટર** યાને **૩૬૫૦ સમ ચોરસવાર** બીનખેતીની જમીનનો **મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો શ્રી સંજયભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરે**ના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૭૫૮, તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૨૦ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૭.. સદરહુ **મોજે : પાલણપોરના** બ્લોક નંબર : **૧૫૭,** ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ), **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૧** વાળી સુમારે **૩૦૫૧.૮૨ સમ ચોરસ મીટર** યાને **૩૬૫૦ સમ ચોરસવાર** બીનખેતીની જમીનનો **મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો શ્રી સંજયભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરે**ના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૭૫૮, તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૨૦ના રોજની ઈન્ડેક્ષની નકલ. **(ટુકોપી)**

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

૧૮.. સદરહુ **મોજે : પાલણપોરના** બ્લોક નંબર : **૧૫૭,** ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ), **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૧** વાળી સુમારે **૩૦૫૧.૮૨ સમ ચોરસ મીટર** યાને **૩૬૫૦ સમ ચોરસવાર** બીનખેતીની જમીન અંગેની તારીખ : ૨/૧૨/૨૦૨૦ના રોજની ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં આપેલ નોટીસની નકલ.**(અસલ)**

સદરહુ જમીન પરત્વેના માલિકીપણાના ટાઈટલની વિગત એવી છે કે.,

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ **મોજે : પાલણપોરના** રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૨ થી નોંધાયેલી જમીનના ટાઈટલ એવા છે કે સદરહુ જમીનના મુળ માલિક ડાહયાભાઈ ઉકાભાઈના ચાલી આવેલ. અને તે જમીનમાં રૂા. ૧૨૦૦/– પુરામાં તગાવી તારણમાં આપેલ હતી. અને જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૫૧૮થી નોધાયેલ અને નોધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક ડાહયાભાઈ ઉકાભાઈ પટેલનાનુ તારીખ : ૧૬/૦૧/૧૯૬૫ના રોજ પાલણપોરગામે અવસાન થયેલ અને ડાહયાભાઈ ઉકાભાઈ પટેલના અવસાન બાદ તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ તથા દેવાભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલના ચાલી આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૫૯૬, તારીખ : ૧૧/૦૨/૧૯૬૫ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ તથા દેવાભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલનાની સયુકત ચાલી આવેલ જમીનો અંગે મોઢાના કરારથી વહેચણી કરવામાં આવેલ અને તે વહેચણી મુજબ તમામ જમીનો સંયુકત પ્રાપ્ત થયેલી. જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

નંબર : ૫૯૭, તારીખ : ૧૫/૦૨/૧૯૬૫ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે : પાલણપોરના રે.સર્વે નંબર : ૧૪૩/૧, ૧૬૪/૧, ૧૩૪/૨, ૧૩૧/૨, ૧૩૬, ૧૩૮, ૧૪૦/૧, ૧૪૦/૨, ૧૪૪/૪, ૮, **૧૧૨,** ૮૯/૧, ૯૪, ૧૫૩/૧–૨, ૧૫૩/૨ પૈકી ૧૦૬ વાળી જમીનોના માલિક રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ તથા દેવાભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલનાએ મોઢાના કરારથી માહોમાહે વહેચણી કરેલ છે. અને તે વહેચણી મુજબ સર્વે નંબર : ૧૪૩/૧, ૧૩૬ વાળી જમીનો રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલના હિસ્સામાં આવેલ. તથા સર્વે નંબર : ૧૩૮, ૧૪૦/૧, ૧૪૦/૨, ૧૪૪/૪, ૮૯/૧ વાળી જમીનો દેવાભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલના હિસ્સામાં આવેલ. તથા સર્વે નંબર : ૯૪, ૧૫૩/૧–૨, ૧૫૩/૨, ૧૦૬ વાળી જમીનો રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ તથા દેવાભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલના સંયુકતના હિસ્સામાં આવેલ. તથા સર્વે નંબર : ૮, ૧૧૨ વાળી જમીન સગીર નાથુભાઈ દેવાભાઈ પટેલના વાલી ગંગાબેન દેવાભાઈ પટેલની ધણીયાણીના હિસ્સામાં આવેલ. તથા સર્વે નંબર : ૧૩૧/૨, ૧૩૪/૧, ૧૩૪/૨ વાળી જમીનો સગીર હસમુખભાઈ રણછોડભાઈ પટેલના વાલી પાલીબેન તે રણછોડભાઈ દયાળભાઈ પટેલની ધણીયાણીના હિસ્સામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૬૧૦, તારીખ : ૧૨/૧૨/૧૯૬૬ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.આમ, મોજે : પાલણપોરના સર્વે નંબર : ૮ તથા ૧૧૨ વાળી જમીનો સગીર નાથુભાઈ દેવાભાઈ પટેલના વાલી ગંગાબેન દેવાભાઈ પટેલની ધણીયાણીના સ્વતંત્ર માલિકીની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે : પાલણપોરગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા ગામના તમામ સર્વે નંબરોને બ્લોક નંબર આપવામાં આવેલ અને તે મુજબ સર્વે નંબર : ૧૧૨ વાળી જમીનને **બ્લોક નંબર : ૧૫૭ આપવામાં આવેલ.** અને જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૮૭૫, તારીખ : ૧૦/૧૦/૧૯૮૩ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની તારીખ : ૨૩/૧૧/૧૯૮૩ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

ત્યારબાદ સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી હદ વિસ્તરણ થવાથી પાલણપોરગામ નો સમાવેશ સુરત સીટી વિસ્તારમાં કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૨૭૨૪, તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદરહુ નોધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે : પાલણપોરના બ્લોક નંબર : ૧૧, ૧૫૭ વાળી જમીનો નાથુભાઈ દેવાભાઈ પટેલના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ અને તે જમીનમાં નાથુભાઈ દેવાભાઈ પટેલનાએ તેમનો સગો પુત્ર અમીતભાઈ નાથુભાઈ પટેલનાનુ નામ સામાયીકપણાના તારીખ : ૯/૫/૨૦૧૪ના રોજ નોટરી એડવોકેટશ્રીના રૂબરૂ કરારના આધારે દાખલ કરવા અરજી કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૩૫૦૧, તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૧૫ના રોજ કરવામાં આવેલ પરતુ સદરહુ નોધ સામે વાંધા અરજી આવતા મહેરબાન મામલતદારશ્રી, અડાજણે તકરારી કેસ નંબર : આરટીએસ/તકરારી કેસ નંબર : ૧૨/૨૦૧૪ થી કેસ ચલાવી તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૧૫ રોજ હુકમ કરેલ અને સદરહુ નોધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં નાથુભાઈ દેવાભાઈ પટેલ તથા અમીતભાઈ નાથુભાઈ પટેલનાની સંયુકત માલિકીની ચાલી આવેલ. અને સદરહુ મોજે : પાલણપોરના બ્લોક નંબર : ૧૫૭ વાળી સુમારે ૧૪૯૭૩ ચો.મી. જમીનને નગર રચના યોજના (સુડા) લાગુ પડતા નગર રચના યોજના નંબર : ૯(પાલણપોર–ભેંસાણ)ના મુળ ખંડ નંબર : ૮૧નાને બે(૨) ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭ તથા ૧૧૬ આપવામાં આવેલ. અને જે ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭ નાને ૩૬૫૧ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬નાને ૬૮૩૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે : પાલણપોરના બ્લોક નંબર : ૧૫૭, નગર રચના યોજના નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭ વાળી ૩૬૫૧ચો.મી. જમીન પ્રણવ કીરીટકુમાર બંગડીવાલાને વેચાણ આપવાનુ નકકી

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

કરેલ પરતુ વેચાણ લેનાર સાથે વાદ–વિવાદ ઉભો થતા, વેચાણ લેનાર પ્રણવ કીરીટભાઈ બંગડીવાલાએ મહેરબાન સુરતના પાંચમા એડી.સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિવાની મુકદમા નંબર : ૪૯૪/૨૦૧૪ થી દાખલ કરેલ.અને જે દાવાની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૩૫૪૪, તારીખ : ૨૩/૧૨/૨૦૧૪ના રોજ નોધાયેલ. જે નોધ તારીખ : ૨૩/૨/૨૦૧૫ના રોજ નામંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે : પાલણપોરના બ્લોક નંબર : ૧૫૭, નગર રચના યોજના નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭ વાળી ૩૬૫૧ ચો.મી. જમીન પ્રણવ કીરીટકુમાર બંગડીવાલાને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરવામાં આવેલ અને પ્રણવ કીરીટકુમાર બંગડીવાલાએ વેચાણની શરતો પુરી થાય તે પહેલા ત્રાહીત વ્યકિત ગૌતમ વિનુભાઈ આસોદરીયાને વેચાણ આપવામાં આવેલ અને તેમણે પણ સદરહુ જમીન અંગે મહેરબાન સુરતના પાંચમા એડી.સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં સ્પે. દિવાની મુકદમા નંબર : ૪૯૯/૨૦૧૪થી દાખલ કરેલ અને તે દાવામાં તારીખ : ૯/૫/૨૦૧૬ના રોજ હુકમ કરી વચગાળાનો મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ. અને જમીનની યથાવત પરિસ્થિતી જાળવી રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૩૬૬૫, તારીખ : ૨૫/૫/૨૦૧૬ના રોજ કરવામાં આવેલ પરતુ સદરહુ નોધ સામે નાથુભાઈ દેવાભાઈ પટેલએ તારીખ : ૨૭/૬/૨૦૧૬ના રોજ વાંધા અરજી આપેલ, જે વાંધા અરજીની હકીકત ધ્યાને લઈ વેચાણ આપેલ જમીન અંગે થયેલ હુકમની અસર આપી, નોધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. અને વાંધા અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ધ્યાને લેતા, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ વાળી જમીનમાં મનાઈ હુકમ લાગુ પડતો નથી તેની ખાત્રી કરી, તારીખ : ૨૮/૭/૨૦૧૬ના રોજ નોધ પ્રમાણીત કરેલ. તેમજ તે રીતે થયેલ હુકમ મુજબ ગામ દફતરે નોધ નંબર : ૩૬૭૫, તારીખ : ૨૦/૭/૨૦૧૬ના રોજ નોધાયેલી અને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ, પરતુ નગર રચના યોજના નંબર : ૯(પાલણપોર–ભેંસાણ),

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 E-mail: sanjaypal4546@gmail.com

ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ વાળી જમીન અંગે કોઈ વાદ–વિવાદ નથી, કે તે જમીનને કોઈ મનાઈ હુકમ લાગુ પડતો નથી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ચાલી આવેલ તગાવી તારણનો રૂા. ૧૨૦૦/– પુરાનો બોજો નોધ નંબર : ૫૧૮ થી ચાલી આવેલ હતો તે બોજો ભરપાઈ કરતા મહેરબાન મામલતદાર સાહેબશ્રી અડાજણના તારીખ : ૬/૭/૨૦૧૭ના પ્રમાણપત્રના આધારે ગામ દફતરે બોજા કમીની નોધ પાડવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૩૭૮૧, તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૧૭ના રોજ નોધાયેલ. જે નોધ તારીખ : ૫/૧૨/૨૦૧૭ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે : પાલણપોરના બ્લોક નંબર : ૧૫૭, નગર રચના યોજના નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ વાળી ૬૮૩૧ ચો.મી. જમીન અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે, મહેરબાન સુરતના કલેકટર સાહેબ સુરતના સમક્ષ અરજી કરવામાં આવેલ. અને તે અરજીના અનુસંધાનમાં મહેરબાન સુરતના કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતના હુકમ નંબર : એ/બખપ/ એસ.આર.નંબર : ૧૦૧૫/૨૦૧૭, આઈ.ડી. નંબર : ૧૧૩૮૭૮/ વશી.૧૦૬૬૦ થી ૧૦૬૭૪/૨૦૧૭, તારીખ : ૨/૧૧/૨૦૧૭ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૩૭૯૯, તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૧૭ના રોજ નોધાયેલ. જે નોધ તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે : પાલણપોરના બ્લોક નંબર : ૧૫૭, નગર રચના યોજના નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ વાળી ૬૮૩૧ ચો.મી.જમીન અંગે સુરત મહાનગર સેવાસદનના ટી.ડી.ઓ. નં. ૪૨ તથા ટી.ડી.ઓ. નં. ૪૩, તારીખ : ૫/૭/૨૦૧૭થી વિકાસ પરવાનગી તેમજ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ.

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

ત્યારબાદ મોજે : પાલણપોરના બ્લોક નંબર : ૧૫૭, નગર રચના યોજના નંબર : ૯ (પાલણપોર-ભેંસાણ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ વાળી ૬૮૩૧ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ બનીખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા સબ પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી સુમારે ૩૦૫૧.૮૨ ચો.મી. તથા સબ પ્લોટ નંબર : ૨ સુમારે ૩૭૭૯.૧૮ ચો.મી. પાડવામાં આવેલ તે સબ પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી સુમારે ૩૦૫૧.૮૨ ચો.મી. યાને ૩૬૫૦ ચોરસવાર વાળી બીનખેતીની જમીન નાથુભાઈ દેવાભાઈ ઉર્ફે દેવજીભાઈ પટેલ તથા અમિતભાઈ નાથુભાઈ દેવાભાઈ પટેલનાએ હમો બીજા પક્ષનાઓ યાને કે મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) સંજયભાઈ નારણભાઈ પટેલ, (૨) જીનલકુમાર રાજેશભાઈ પટેલ, (૩) શીતલ નિલેશભાઈ પટેલ, (૪) સમીપ રમેશભાઈ તેજાણી, (૫) રમેશભાઈ હીરજીભાઈ તેજાણી, (૬) વલ્લભભાઈ ધરમશીભાઈ લાખાણી, (૭) જસમતભાઈ વાઘજીભાઈ પટેલ, (૮) શ્રેય ભવાનભાઈ પટેલ,(૯) શીતલ સમીપ તેજાણી તથા (૧૦) મયુરીબેન રમેશભાઈ તેજાણીનાને રજીસ્ટ્રર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન નંબર : ૧૭૫૮, તારીખ : ૩૧/૧/૨૦૨૦ ના રોજ નોધાયેલ. જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૩૯૬૭, તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૨૦ના રોજ નોધાયેલ. જે નોધ તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૨૦ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, ત્યારબાદ મોજે : પાલણપોરના બ્લોક નંબર : ૧૫૭, નગર રચના યોજના નંબર : ૯(પાલણપોર-ભેંસાણ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા સબ પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી સુમારે ૩૦૫૧.૮૨ ચો.મી. યાને ૩૬૫૦ ચોરસવાર વાળી બીનખેતીની જમીનના માલિક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હમો બીજા પક્ષના યાને કે મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન-એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) સંજયભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરેનાઓ ચાલી આવેલ. અને સદરહુ મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન-એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) સંજયભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરેનાએ

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

આ ' **મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન** ' ના નામની પેઢી તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૯ના રોજ બનાવેલ છે. અને આ ' **વિનાયક કોર્પોરેશન** ' એક ભાગીદારી પેઢીના નામથી રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફીર્મની ઓફીસમાં FIRM No : GUJSR104098, Dt. 24/01/2020 ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની રીવાઈઝ રજાચિઠ્ઠી સુરતમહાનગર પાલિકા ધ્વારા તેઓના હુકમ નંબર : ડી.પી.એ. નંબર : ૨૧૨, તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૨૦, ટી.ડી.ઓ./ ડી.પી./નંબર : ૦૬૧, તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૨૦ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે સહી.

આમ, ત્યારથી સદરહુ **મોજે : પાલણપોરના** રેવન્યુ સર્વે નંબર : **૧૧૨,** બ્લોક નંબર : **૧૫૭** થી નોંધાયેલ જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે. ૧–૪૯–૭૩ આરે યાને ૧૪૯૭૩ ચો.મી. છે. જેનો આકાર જુડી રૂા. ૨૪.૨૫ પૈસા છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૬૫૧ ચો.મી. તથા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૬૮૩૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે** તે ફાયનલ પ્લોટો પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ વાળી સુમારે ૬૮૩૧ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલા સબ પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી સુમારે ૩૦૫૧.૮૨ ચોરસ મીટર તથા સબ પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી સુમારે ૩૭૭૯.૧૮ ચોરસ મીટર છે. તે સબ પ્લોટો પૈકી **સબ પ્લોટ નંબર : ૧** વાળી સુમારે **૩૦૫૧.૮૨ સમ ચોરસ મીટર** યાને **૩૬૫૦ સમ ચોરસવાર** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનના માલિક મુખત્યાર હાલ **મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન** એક ભાગીદારી તરફે તેના ભાગીદારો શ્રી જીનલકુમાર રાજેશભાઈ પટેલ વિગેરેના ચાલી આવેલ છે.

ઉપરોકત વિગતે જણાવેલ બીનખેતીની જમીન અંગે જમીન માલિક **મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન** એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જીનલભાઈ રાજેશભાઈ પટેલનાએ સદરહુ બીનખેતીની જમીનના

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.

ADVOCATE & NOTARY

409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ તારીખ : ૨/૧૨/૨૦૨૦ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં આપેલ. અને સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો વાંધો, હકક, હિસ્સો, લાગભાગ, દર દાવો, તર–તકરાર, હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા સાટાખત કે અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક કે સંસ્થાનું લેણું હોય તો દિન–૫માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવા નોટીસમાં જણાવેલ. નોટીસમાં જણાવ્યા અનુસારના સમયમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા ધ્વારા કોઈ વાંધા–વચકા કે તર–તકરાર કોઈએ કરેલ નથી.

આમ, ઉપરોકત હકકીતમાં ઉપર વિષયમાં જણાવેલસુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા અડાજણના **મોજે : પાલણપોરના** રેવન્યુ સર્વે નંબર : **૧૧૨,** બ્લોક નંબર : **૧૫૭** થી નોંધાયેલ જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે. ૧–૪૯–૭૩ આરે યાને ૧૪૯૭૩ ચો.મી. છે. જેનો આકાર જુડી રૂા. ૨૪.૨૫ પૈસા છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૬૫૧ ચો.મી. તથા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૬૮૩૧ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે** તે ફાયનલ પ્લોટો પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ વાળી સુમારે ૬૮૩૧ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકના હેતુ માટે **બીનખેતી** થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલા **સબ પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી સુમારે ૩૦૫૧.૮૨ ચોરસ મીટર** તથા સબ પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી સુમારે ૩૭૭૯.૧૮ ચોરસ મીટર છે. તે સબ પ્લોટો પૈકી **સબ પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી સુમારે ૩૦૫૧.૮૨ સમ ચોરસ મીટર યાને ૩૬૫૦ સમ ચોરસવાર** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન. સદરહુ બીનખેતીની જમીનના માલિક મુખત્યાર હાલ **મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન** એક ભાગીદારી તરફે તેના ભાગીદારો શ્રી જીનલકુમાર રાજેશભાઈ પટેલ વિગેરેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનો મારો અભિપ્રાય છે.

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

લોન અંગેના નાણાં છુટા કરતા પહેલા નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા લેવાના રહેશે સહી.

૧.. સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા અડાજણના **મોજે : પાલણપોરના** રેવન્યુ સર્વે નંબર : **૧૧૨,** બ્લોક નંબર : **૧૫૭** વાળી જમીનની ૭/૧૨, ૮–અ ની નકલ. **(ટુકોપી)**

૨.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ની સને ૧૯૪૮–૪૯ થી સને ૨૦૧૯–૨૦૨૦ સુધીની નકલ. **(ટુકોપી)**

૩.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર : ૬ની તમામ નકલ. **(ટુકોપી)**

૪.. સદરહુ મોજે : પાલણપોરના **બ્લોક નંબર :** ૧૫૭ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવેલ છે તે અંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાનુ ઝોનીગ સટીફીકેટની નકલ.**(ટુકોપી)**

૫.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનું સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ અથોરીટી સુરતનાનુ પાર્ટ પ્લાનની નકલ. **(ટુકોપી)**

૬.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે નગર અયોજન અને મુલ્યાકંન ખાતુ, સુરતના નગર રચના યોજના નંબર : ૯(પાલણપોર–ભેંસાણ)ના પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકની નકલ. **(ટુકોપી)**

૭.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનુ સુરત મહાનગરપાલિકાનું ટી.પી.સ્કીમના પ્લાનની નકલ. **(ટુકોપી)**

૮.. સદરહુ **મોજે : પાલણપોરના બ્લોક નંબર : ૧૫૭,** ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ વાળી જમીન પૈકી સબ–પ્લોટ નંબર : ૧ વાળી જમીન અંગે AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA નું તારીખ : ૨૭/૦૨/૨૦૨૦ના રોજનું Height Clearance અંગેનુ NOC. **(ટુકોપી)**

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

૯.. સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ બાંધકામ અંગેની તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૨૦ના રોજની વિકાસ પરવાનગી રજાચિઠ્ઠી ની પ્રમાણિક નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૦.. સદરહુ **મોજે : પાલણપોરના** બ્લોક નંબર : **૧૫૭,** ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ), **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬** વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા સબ પ્લોટ નંબર : ૧ તથા ૨ વાળી જમીન અંગે મહેરબાન કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક : એ/બખપ/એસ.આર. નં.૧૦૧૫/૧૭/આઈ.ડી. નંબર : ૧૧૩૮૭૮/વશી. ૧૦૬૬૦ થી ૧૦૬૭૪/૨૦૧૭, તા. : ૨/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ સદરહુ જમીનને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ હુકમની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૧.. સદરહુ **મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન** એક ભાગીદારી પેઢીના નામની પાર્ટનરશીપ ડીડની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૨.. સદરહુ **વિનાયક કોર્પોરેશન** નામની રજીસ્ટ્રર ' જી ફોર્મ ' ની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૩.. સદરહુ **વિનાયક કોર્પોરેશનના** ઈન્કમ્ટેક્ષ મુજબના પાનકાર્ડની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૪.. મજકુર બીનખેતીની જમીન અંગેના લે–આઉટ પ્લાનની પ્રમાણીત નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૫.. સદરહુ **મોજે : પાલણપોરના** બ્લોક નંબર : **૧૫૭,** ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ), **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૧** વાળી સુમારે **૩૦૫૧.૮૨ સમ ચોરસ મીટર** યાને **૩૬૫૦ સમ ચોરસવાર** બીનખેતીની જમીનનો **મેસર્સ વિનાયક**

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો શ્રી સંજયભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરેના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૭૫૮, તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૨૦ના રોજની નકલ. **(અસલ)**

૧૬.. સદરહુ **મોજે : પાલણપોરના** બ્લોક નંબર : **૧૫૭,** ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ), **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૧** વાળી સુમારે **૩૦૫૧.૮૨ સમ ચોરસ મીટર** યાને **૩૬૫૦ સમ ચોરસવાર** બીનખેતીની જમીનનો **મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો શ્રી સંજયભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરેના** નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૭૫૮, તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૨૦ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ. **(અસલ)**

૧૭.. સદરહુ **મોજે : પાલણપોરના** બ્લોક નંબર : **૧૫૭,** ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ), **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૧** વાળી સુમારે **૩૦૫૧.૮૨ સમ ચોરસ મીટર** યાને **૩૬૫૦ સમ ચોરસવાર** બીનખેતીની જમીનનો **મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો શ્રી સંજયભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરેના** નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૭૫૮, તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૨૦ના રોજની ઈન્ડેક્ષની નકલ. **(અસલ)**

૧૮.. સદરહુ **મોજે : પાલણપોરના** બ્લોક નંબર : **૧૫૭,** ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (પાલણપોર–ભેંસાણ), **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૧** વાળી સુમારે **૩૦૫૧.૮૨ સમ ચોરસ મીટર** યાને **૩૬૫૦ સમ ચોરસવાર** બીનખેતીની જમીન અંગેની તારીખ : ૨/૧૨/૨૦૨૦ના રોજની ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની

Sanjay J. Patel B.Com., LL.B.

ADVOCATE & NOTARY

409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L. P. Sawani Road, Adajan, Surat - 395 009.
Mob.: 98980 16000 **E-mail:** sanjaypal4546@gmail.com

ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં આપેલ નોટીસની નકલ. **(અસલ)**

૧૯.. ૨૦ વર્ષની શોધની રસીદ. **(અસલ)**

તદઉપરાંત સદરહુ જમીન/મીલકત અંગેના લેખિત કે મૌખિક કરાર કબુલાતથી કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ આપેલ નથી કે આપવાનુ નકકી કરેલ નથી. કે સદર મીલકત પર પ્રોજેકટ લોન સિવાય અન્ય કોઈના કોઈ બોજા ચાર્જ ઉભા કરેલા નથી કે જમીન/મીલકત અન્ય કોઈ જગ્યાએ જામીનગીરીમાં આપેલ નહી હોવા બાબતેની એફીડેવીટ બેંકે મેળવવી. તથા લોન અંગેના તમામ દસ્તાવેજો બેંકે કરાવી લેવા અને બેંકેનો બોજો સરકારી રેકર્ડ દફતરે નોધાવવો. સદરહુ જમીન/મીલકત અંગે સુરત શહેરના સીટીસર્વેની કચેરીએ સદર જમીન/મીલકત અંગેની નોધ થયેલ હોય તો સીટીસર્વેની નકલ પણ મેળવવી.

તારીખ: ૦૮/૧૨/૨૦૨૦

સ્થળ : સુરત.

સંજય જે. પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

EN.NO.G/1722/2006

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 157 એફપી 116

Search in : પાલનપોર /PALANPOR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૧૦૪૪૦૪૧ અરજી નંબર ૨૩૩૪૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૯ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ સંજય જે પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2000 2012	૧૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 150.00

20201107764948725

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

IGR-NIC(G) 8285369129110036332 (W) ૦૯/૧૧/૨૦૨૦ 16:49:10

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લૉક નં 157,સબ પ્લૉટ નં 1

Search in : PALANPOR /PALANPOR

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૧૮૦૫૧૨૨૮	અરજી નંબર	૩૬૨૫૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૯	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ સંજય પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2020	૨૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સૌ શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 200.00

20201107804171575

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સંજય પટેલ અરજી નંબર : 36254 ગામ નું નામ : PALANPOR

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 157,સબ પ્લોટ નં 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.25200000.00	સર્વે નંબર. 112, બ્લોક નંબર. 157, 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 14973 ચો.મી. , આકાર રૂ. 24-25 પૈસા, ટી.પી. નંબર. 9, ફા.પ્લોટ નંબર. 57, જેનુ ક્ષેત્રફળ 3651 ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નંબર. 116, જેનુ ક્ષેત્રફળ 6831 ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે પૈકી ફા.પ્લોટ નંબર. 116, જેનુ ક્ષેત્રફળ 6831 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ સબ પ્લોટ નંબર. 1, જેનુ ક્ષેત્રફળ 3051.82 ચો.મી. તથા સબ પ્લોટ નંબર. 2, જેનુ ક્ષેત્રફળ 3779.18 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નંબર. 1, જેનુ ક્ષેત્રફળ 3051.82 ચો.મી.વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			નાથુભાઇ દેવાભાઇ ઉર્ફે દેવજીભાઇ પટેલ અમિતભાઇ નાથુભાઇ દેવાભાઇ પટેલ	મેસર્સ વિનાયક કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો 1. સંજયભાઇ નારણભાઇ પટેલ 2. જીનલકુમાર રાજેશભાઇ પટેલ 3. શીતલ નિલેશભાઇ પટેલ 4. સમીપ રમેશભાઇ તેજાણી 5. રમેશભાઇ હીરજીભાઇ તેજાણી 6. વલ્લભભાઇ ધરમશીભાઇ લાખાણી 7. જસમતભાઇ વાઘજીભાઇ પટેલ 8. શ્રેય ભવાનભાઇ પટેલ 9. શીતલ સમીપ તેજાણી 10. મયુરીબેન રમેશભાઇ તેજાણી	31-01-2020 31-01-2020	1758	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT CITY-1 (ATHWA) *