



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTI/NWZ/180915/GDR/A5010/R1/M1 Date: 26 SEP 2017

Rajachitthi No: 9382/180915/A5010/R1/M1

Arch/Engg No.: ER0632310122R2 Arch/Engg. Name: SHARMA PARAS DILIPKUMAR

S.D. No.: SD0342181020R1 S.D. Name: PAREKH VIREN DILIPBHAI

C.W. No.: CW0364040222R2 C.W. Name: SHARMA PARAS D.

Developer Lic. No.: DEV044160120 Developer Name: SHAH HARESH AMRUTLAL

Owner Name: (1) MONHAMDKAJIM M. KURESHEE, (2) MOHAMMAD UMAR M. SHAIKH, (3) AASIQALI B. SAIYAD, (4) YUSUFBHAI A. MANSURI PARTNERS OF AL-FATIMA DEVELOPERS.

Owners Address: 1446, NR. LOOHWAD MUTTON MARKET, SHAHPUR, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name: (1) MONHAMDKAJIM M. KURESHEE, (2) MOHAMMAD UMAR M. SHAIKH, (3) AASIQALI B. SAIYAD, (4) YUSUFBHAI A. MANSURI PARTNERS OF AL-FATIMA DEVELOPERS.

Occupier Address: 1446, NR. LOOHWAD MUTTON MARKET, SHAHPUR, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward: 33 - SARKHEJ Zone: NEW WEST

Draft TP Scheme: 85 - Sarkhej-Makarba-Okal Proposed Final Plot No: 36 (R.S. NO:- 586/3)

Sub Plot Number: 1 Block/Tenament No.:

Site Address: S.P. NO:-1, BAG-E-FATIMA, BESIDE KOHETWER FLAT, OPP. SANGAM CINEMA, SARKHEJ, AHMEDABAD-380015.

Height of Building: 24.99 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	336.07	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	180.15	0	9
Ground Floor	PARKING	132.65	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	298.76	5	0
Second Floor	RESIDENTIAL	298.76	5	0
Third Floor	RESIDENTIAL	298.76	5	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	298.76	5	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	298.76	5	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	298.76	5	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	298.76	5	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	49.95	0	0
Lift Room	LIFT	27.58	0	0
Total		2817.72	35	9

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH (I/C)
Dy T.D.O.
NEW WEST

D.A. Shah
Dy MC
NEW WEST

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/05.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 17/08/2015 AND DT. 02/03/2017.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT- 18/08/2017.
- (7) શ્રેષ્ઠતા પાલન / બાંધકામ દરમિયાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે પ્રતિબંધિત ક્ષેત્રોમાં પુરવઠાનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આરકીટ / એન્જીનીયર / સુરક્ષક એન્જીનીયર / દુકાન ઓફ વરુએ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની અને નથી સંપૂર્ણ પાલનમાં બાંધકામ નહીં થાય ત્યાં સુધી, અધિકારવાળા કડી, જરૂરી પરીકેન્દ્રીય સુપોઝ (Shoring / Strutting) ની જરૂરસાથે કડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે નથા પાલનમાં / બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની મુલકોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સુરક્ષક એન્જીનીયર / એન્જીનીયર / દુકાન ઓફ વરુએ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સનત નોટીફિકેશન કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, નથા તે સંજોગોમાં અરજદાર / એન્જીનીયર / આરકીટ / એન્જીનીયર / સુરક્ષક એન્જીનીયર / દુકાન ઓફ વરુએ કડી દ્વારા તા. 02/03/2017 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંધકામ વરુવાની મુદતે તથા સુધારે સલામતીના યોગ્ય પગલા લઈ સુધારે બાંધકામ / પાલનમાં / ડિમોલિશન ની સમગ્રી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક સ્વચ્છતા રજાવડીકી સુધારણ / રક કરવાની સરુવાઈ કરવામાં આવશે.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR RESIDENCE BUILDING (AFFORDABLE HOUSING) IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.D.) DT. 01/10/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIREMAN, FIRE CONSULTANT BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION (B) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 17/08/2015 AND DT. 02/03/2017 SUBMITTED BY THEM.
- (9) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS /CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.R. SCHEME AREA ON DATED:- 17/08/2015, 17/08/2015 AND DT. 02/03/2017.
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O.

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કાગો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેવેસ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સહકમ સંસ્થામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તથા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખાદ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિષ્પત્ત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૭માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા આગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સહકમ સંસ્થા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેન્ડરેજ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાવવાથી (બાજા-મોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER G.D.C.R. CL No.: 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચે જોખમો દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અન્ડરટેઈંગ-બોલેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે જોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમંચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિશ્લેષક તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બોલેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સપ્તમી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડિંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. સ્ત્રક્ષ ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વાતા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરફોર્મીંગેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલવેલની સાઈટ તથા સંખ્યા, કમ્પ્રેશન બેચ્ચર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલિશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાજે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હોય તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને અન્ડરઆઉટ પાણીની ટાંકી હવા મુક્ત ટાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને સમયે અથવા પાતળા વાદરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમંચારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કમ્પ્રેશન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ આગામી ઓછી ૩ મી. કિલોમીટરની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતી જથવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરબ/૨૦૨૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૯-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા આકારે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કમ્પની મુકવાની શરત.
- સેલરના બોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સથી દ્વારા આપેલ નોટરફાઈલ બોલેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોદાણકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરથી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બોલેપરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોલેપરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 26 SEP 2017

Case No: BLNTI/NWZ/180915/GDR/A5011/R1/M1
 Rajachitthi No: 9383/180915/A5011/R1/M1
 Arch/Engg No.: ER0632310122R2
 S.D. No.: SD0342181020R1
 C.W. No.: CW0364040222R2
 Developer Lic. No.: DEV044160120
 Owner Name: (1) MONHAMDKAJIM M. KURESHEE, (2) MOHAMMAD UMAR M. SHAIKH, (3) AASIQALI B. SAIYAD, (4) YUSUFBHAI A. MANSURI PARTNERS OF AL-FATIMA DEVELOPERS.
 Owners Address: 1446, NR. LODHWAD MUTTON MARKET, SHAHPUR, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: (1) MONHAMDKAJIM M. KURESHEE, (2) MOHAMMAD UMAR M. SHAIKH, (3) AASIQALI B. SAIYAD, (4) YUSUFBHAI A. MANSURI PARTNERS OF AL-FATIMA DEVELOPERS.
 Occupier Address: 1446, NR. LODHWAD MUTTON MARKET, SHAHPUR, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 33 - SARKHEJ
 Zone: NEW WEST
 Draft TP Scheme: 85 - Sarkhej-Makarba-Okaf
 Proposed Final Plot No: 38 (R.S. NO:- 586/3)
 Sub Plot Number: 2
 Block/Tenament No.:
 Site Address: S.P. NO:- 2, BAG-E-FATIMA, BESIDE KOHETWER FLAT, OPP. SANGAM CINEMA, SARKHEJ, AHMEDABAD-380015.
 Height of Building: 24.99 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Cellar	PARKING	342.51	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	101.31	0	9
Ground Floor	PARKING	205.51	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	298.76	5	0
Second Floor	RESIDENTIAL	298.76	5	0
Third Floor	RESIDENTIAL	298.76	5	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	298.76	5	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	298.76	5	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	298.76	5	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	298.76	5	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	49.95	0	0
Lift Room	LIFT	27.58	0	0
Total		2818.18	35	9

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITYAN J. SHAH (I/C)
 Dy T.D.O.
 NEW WEST

D.A. Shah
 Dy MC
 NEW WEST

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT:17/08/2015 AND DT. 02/03/2017.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 18/09/2017.
- (7) શ્રેષ્ઠતા / ખોટામણ / ખોટામણ કરવાના અણગમવાની જાનમાલ કે મલિકોને કોઈપણ પરચારનું મુશ્કેલી થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અસરકાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જીનીયર / સુપરવિઝર / એન્જીનીયર / ફોટોગ્રાફર / ફોટોગ્રાફર (સાઈટ સુપરવિઝર) ની હસ્તે રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોટામણમાં આ સાથે નથી કરતા, તમામજાણકારી, જરૂરી પોલીસીંગ સાઈટ (Shoring / Strutting) ની સુવચનમાં અને ખોટામણ કરવાનું સમય નક્કી ખોટામણ / ખોટામણ કરવાના અણગમવાની મલિકોની માટે કરવાની જરૂરી સુવચનમાં સુપરવિઝર / એન્જીનીયર / ફોટોગ્રાફર / ફોટોગ્રાફર (સાઈટ સુપરવિઝર) દ્વારા સનન નોટિફિકેશન અને જરૂર જાણમાં તો તાકાતે વાપરાની સુવચનમાં કરવાની રહેશે, તથા તે અને માલિક / અસરકાર / એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટ / એન્જીનીયર / સુપરવિઝર / એન્જીનીયર / ફોટોગ્રાફર / ફોટોગ્રાફર (સાઈટ સુપરવિઝર) દ્વારા સનન નોટિફિકેશન અને જરૂર જાણમાં તો તાકાતે વાપરાની મુજબ વચનમાં કરવાની રહેશે તથા સુવચન સલામતીના સુવચન પાલન લીધે સુવચન ખોટામણ / ખોટામણ / ડિમોલિશન ની સલામતી કરવામાં આવતી જણાવે તો તમામજાણકાર અસરકારી સલામતીમાં સુવચન / સંકરણી કરવામાં આવશે.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR RESIDENCE BUILDING (AFFORDABLE HOUSING) IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER / APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.D.) DT. 01/10/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIREMAN, FIRE CONSULTANT BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION (B) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 17/08/2015 AND DT. 02/03/2017 SUBMITTED BY THEM.
- (9) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS / CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P. SCHEME AREA ON DATED:- 17/06/2015, 17/08/2015 AND DT. 02/03/2017.
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY T.D.O.

(3)
E
N
(1
At
(1
O
(1
AP
(1
(1
3.0
(19
न
(20)
रु।म
(21)
(22)
भु
Far 1

:: शरत्तो ::

- 

આ કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ (રજા ચીટ્ટી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાઈંધરી રજૂ કરવી તમા આધાર છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયામકશ્રી સી.આર.ના નિયમો સાથે સંગત નથી હોય તેમજ બાઈંધરી દેખાડવામાં આવતા ગણના કરવામાં આવશે.