

As on 31/01/2023 12:23 PM

અરજી નંબર 2023113973

જિલ્લો: વલસાડ

સિટી સરવે ઓફિસ: વલસાડ

વોલ્યુમ: અગ્રામા

અરજી નંબર : 2023113973		મિલકત કાર્ડ		691	
જિલ્લો: વલસાડ		સિટી સરવે ઓફિસ: વલસાડ		વોલ્યુમ: અગ્રામા	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફ્લોટ નં	સેપ્ટેન્શન(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આગ્રહ અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારની માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૬૯૧			659.75	સી C	રૂ.99
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન		બુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૩૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.			
પરોષા હક્ક					
ઈકિવાયરી ઓફિસર ના કરાર ને આધારે સને 1 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (સોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	[સુધાબેન રતીનભાઈ દેસાઈ] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) નારીખ-17/06/1987 ના જવાબ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર-2144 નારીખ-04/06/1981 મુજબ				
દેહાર:					
બીજા બોજા:					
બીજા નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર નારીખ	દેહારની વિગત		નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(ય) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)		નિર્ણય (પ્રમાણિત નામગીરી) સહી અને નારીખ
7152 30/05/2015	અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી.વે.દ.નો.નં. ૧૩૯૪ તા:-૨૪/૦૮/૧૯૯૨ થી રૂ. ૧,૧૦,૦૦૦/- ના અવેજથી સી.સ.નં. ૬૯૧, ૬૯૨ માં બીનખેતી જમીનમાં માણીભાગ નામે ઓળખાતા પ્લોટ નં. ૨૦ જેનું સેપ્ટેન્શન ૩૩૪.૫૦ તથા પ્લોટ નં. ૨૧ જેનું સેપ્ટેન્શન ૩૩૪.૫૦ મળી ૬૬૯.૦૦ ચો.મી. વેચાણ આપનાર સુધાબેન રતીનભાઈ દેસાઈના વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.		H - ધારણકર્તા [નજમુન્નીશા અબ્દુલહમીદ શેખ] [ખતીજબીબી અબ્દુલમજીદ શેખ]		પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ 12/08/2015
9379 23/06/2019	અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૧૩૯૪ તા:-૨૪/૦૮/૧૯૯૨ થી રૂ. ૧,૧૦,૦૦૦/- ના અવેજથી સી.સ.નં. ૬૯૧, ૬૯૨ માં બીનખેતી જમીનમાં માણીભાગ નામે ઓળખાતા પ્લોટ નં. ૨૦ જેનું સેપ્ટેન્શન ૩૩૪.૫૦ તથા પ્લોટ નં. ૨૧ જેનું સેપ્ટેન્શન ૩૩૪.૫૦ મળી ૬૬૯.૦૦ ચો.મી. વેચાણ આપનાર સુધાબેન રતીનભાઈ દેસાઈના વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણ લેનાર શ્રીમતી નજમુન્નીશા અબ્દુલ હમીદ શેખનું નામ દાખલ કરવા નોંધ નં-૩૧૫૨ તા-૩૦/૦૫/૨૦૧૫ નોંધ કરવામાં આવેલ જે નોંધમાં ચરતચુકથી શ્રીમતી નજમુન્નીશા અબ્દુલ હમીદ શેખ ની સાથે C/O ખતીજબીબી અબ્દુલમજીદ શેખનું નામ દાખલ થયેલ જે નામ કમી કરવા નોંધ કરી.		H - ધારણકર્તા		પ્રમાણિત sumitarben manojbhai chaudhari (SIRESTEDAR) 07/09/2019



Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 31-01-2023 14:24:43 IST
CSS VALSAD

2023113973

નોંધ: સરકારી નુવચન વિધાન કેન્દ્ર, બુજરાત નગર

વેચાણ નકલ અંક રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ _____

31/01/2023 12:23 PM

અરજી નંબર 2023113973

જિલ્લો: વલસાડ

સિટી સર્વે ઓફિસ: વલસાડ

વોર્ડ: અગ્રામા

નુક્રમ નંબર તારીખ	રજીસ્ટ્રારની વિગત	પાસ પાસ કરનાર(ના) પદેદાર(ય) અથવા બીજા બોલબોલ(ર્)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંદુર) રજીડી અને તારીખ
11203 29/12/2021	અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજીસ્ટર રજિસ્ટર વેચાણ દરનાવેલ નોંધ નંબર-૩૯૧૩ તારીખ-૦૬/૧૨/૨૦૨૧ થી રૂપિયા ૪૦,૦૦,૦૦૦/- ના અવેજ થી રે.સ.નં. ૯૧/૨/૧+૨/૨, ૯૧/૨/૧+૨/૨એ, ૯૪/૨/૨, ૯૪/૨/૧+૨/૨, ૯૪/૨/૨/૧+૨/૨એ, ૯૬/૩/૨, જેનો સી.સ.નં. ૬૯૧ પ્લોટ નં. ૨૦ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૮.૨૫ ચો.મી. તથા સી.સ.નં. ૬૯૨ પ્લોટ નં. ૨૧ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૩૧.૫૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાંથી વેચાણ આપનાર નજમુન્નીશા અબ્દુલમીદ શેખનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર UMALAXMI DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧)કાનિલાલ પરસોત્તમભાઈ ભાલોડીયા ૨)પ્રભાકર કાનિલાલ ભાલોડીયા ૩)ધર્મેશકુમાર રમેશચંદ્ર ભાલોડીયા ૪)તૃપ્તિબેન વિરાજ કંટારીયા ૫)કેતનકુમાર પરસોત્તમભાઈ સીતાપરા પરસોત્તમભાઈ સીતાપરાનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા UMALAXMI DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ૧)કાનિલાલ પરસોત્તમભાઈ ભાલોડીયા ૨)પ્રભાકર કાનિલાલ ભાલોડીયા ૩)ધર્મેશકુમાર રમેશચંદ્ર ભાલોડીયા ૪)તૃપ્તિબેન વિરાજ કંટારીયા ૫)કેતનકુમાર પરસોત્તમભાઈ સીતાપરા	પ્રમાણિત sumitarben manojbhai chaudhari (SIRESTEDAR) 03/02/2022
495 04/2022	મે. સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી વલસાડનાં હુકમ ક્રમાંક-સીટીએસ/અગ્રામા/એક્ટ્ર/વશી. ૮૧૧/૨૦૨૧-૨૨ તારીખ 18/04/2022 આધારે સીટી સર્વે નંબર ૬૯૧ માં સીટી સર્વે નંબર ૬૯૨ એક્ટ્ર થતા ક્ષેત્રફળ 659.75 ચો.મી. કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત sumitarben manojbhai chaudhari (SIRESTEDAR) 26/05/2022
11941 13/12/2022	મે. ક્લેક્ટર સાહેબશ્રી વલસાડના હુકમ ક્રમાંક-સીટીએસ.એ./રજી.નં.૦૮/૨૨/વશી. ૧૦૫૧૪ થી ૨૦/૨૨ તા. 12/11/2022 અન્વયે મોજે-અગ્રામા તા. વલસાડ શહેર નાં સીટી સર્વે નં. ૬૯૧ ક્ષે. ૦૦-૦૬-૫૮.૭૫ ચો.મી. વાળી જગ્યા ચીફ ઓફીસરશ્રી વલસાડ નગર પાલિકાનાં પત્ર નં. ૨૭૯૩/૨૦૨૨-૨૩ તા. ૧૭/૧૦/૨૦૨૨ મુજબ રહેણાંક-૧ ઝોનમાં સમાવિષ્ટ હોય "રહેણાંક(Residential R1)" હેતુસર બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. જે હુકમની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત sumitarben manojbhai chaudhari (SIRESTEDAR) 05/01/2023



2023113973



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 31-01-2023 14:24:45 IST

CSS VALSAD

સોલ્ડન: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, મુલ્કીય સર્વે

વેચાણ નકલ અંક રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ _____