



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Sr.No. 14365/2019
Expires on
Dt.10-02-2025

Certificate No. : IN-GJ42893645874830S

Certificate Issued Date : 22-Sep-2020 11:44 AM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13063911/ CHITRA/ GJ-BV

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1306391123806530533256S

Purchased by : B M C

Description of Document : Article 4 Affidavit

Description : AFFIDAVIT

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : B M C

Second Party : GUJARAT RERA

Stamp Duty Paid By : B M C

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

22 SEP 2020



0008935816

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી એન.બી.વઢવાણીયા, 1252 EWS 2 PMAY FP 68/1 ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા:-૨૫/૦૮/૨૦૨૦ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃતવ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું એન. બી. વઢવાણીયા, 1252 EWS 2 PMAY FP 68/1 ના પ્રયોજક / પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃતવ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,
(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં 1252 EWS 2 PMAY FP 68/1 યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.
(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હક, હિત સંબંધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો _____ છે.

- (૩) અમોએ આ યોજના તા-૧૧/૦૮/૨૦૨૫ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.
- (૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૩૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.
- (૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.
- (૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.
- (૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.
- (૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.
- (૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

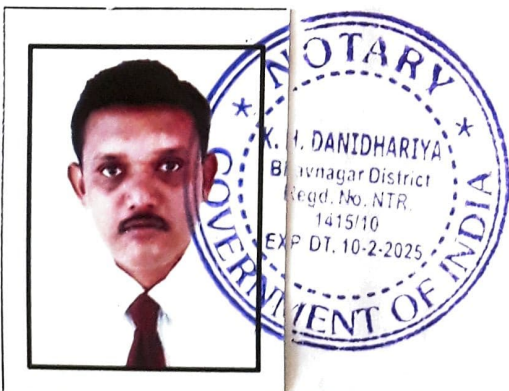

સોગંદનામું કરનાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૨૧ માહે ૦૯ વષ ૨૦૨૦ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.


સોગંદનામું કરનાર



SOLEMNLY AFFIRMED & SIGNED
BEFORE ME
નોટરી કરનારની હાજરી
KIRTI H. DANIDHARIYA
Advocate & Notary Public

22 SEP 2020





ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



નીતેશકુમાર બચુભાઈ વઢવાણીયા
Niteshkumar Bachubhai Vadhvaniya
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1974
પુરુષ / Male



2746 4338 5726

સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

S/O: બચુભાઈ વઢવાણીયા, 311/ B,
બી, આદર્શ સોસાયટી,
વિજયરાજનગર, ભાવનગર,
ભાવનગર, ભાવનગર પરા,
ગુજરાત, 364003

Address:

S/O: Bachubhai Vadhvaniya,
311/ B, Adarsh Society,
Vijayrajnagar, Bhavnagar,
Bhavnagar, Bhavnagar Para,
Gujarat, 364003



1947

1947 1947 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



PG, 15/11/1947
Bhavnagar, Gujarat