

:: शरत्तो ::

- [illegible]



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Rajachitthi No : 10712/120215/A3722/R3/M1

Arch./Engg No. : AR0120081021R2

S.D. No. : SD0442020919

C.W. No. : CW0580270823R1

Developer Lic. No. : DEV1238090124

Owner Name : NCRI INERAGON LTD DES

8 TH FLOOR REGENCY BL

Owners Address : 8 TH FLOOR, REGENCY FLA
Ahmedabad India

Occupier Name : NCPL INERACON LLP DESI

8 TH FLOOR REGENCY PLAZA

Occupier Address : Ahmedabad Gujarat

Election Ward: 53 - BODAKDEV(North West)

34. UNIVERSITY OF CALIFORNIA

ST - UNIVERSITY - CAMPUS

Sub Plot Number

Site Address: RATNAAKAR NINE SQUARE

Height of Building: 44.95 METER

Arch./Engg. Name: ALMOULA JIGNESH HEMENDRA

S.D. Name: SHAH NIKUN D

G.W. Name: ALMOULA JIGNESH H

Developer Name: NISHANT CONSTRUCTION PVT.

Developer Name: NISHANT CONSTRUCTION PVT LTD
OWNER/USER: S. CHANDRAN

JAGAB CHODHURY, CHANDRANATHAN M., CHANDRANATHAN M., CHANDRANATHAN M.

NAGAR CROSS ROAD SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad

PARTNER JUPENDRA C SHAH

JAGAR CROSS ROAD SATELLITE - Ahmedabad Ahmedabad

ANSA CROSSROADS SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad

Zone : NORTH WEST

Proposed Final Plot

No 81 (R.S.NO.100/1/2)

Block/Tenant No.: BLOCK - A

AVBAUG PARTY PLOT, VASTRAPUR AHMEDABAD-380015.

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	5760.14	0	0
Second Celler	PARKING	5876.59	0	0
Third Celler	PARKING	5876.59	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	77.85	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	89.47	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	1506.12	0	12
Ground Floor	PARKING	433.40	0	0
First Floor	ELECTRIC SUB STATION	77.85	0	0
First Floor	COMMERCIAL	1939.52	0	10
Second Floor	COMMERCIAL	1939.52	0	10
Third Floor	COMMERCIAL	1939.52	0	10
Fourth Floor	COMMERCIAL	1789.20	0	16
Fifth Floor	COMMERCIAL	1755.68	0	16
Sixth Floor	COMMERCIAL	1755.68	0	16
Seventh Floor	COMMERCIAL	1789.20	0	16
Eighth Floor	COMMERCIAL	1755.68	0	16
Ninth Floor	COMMERCIAL	1755.68	0	16
Tenth Floor	COMMERCIAL	1755.68	0	16
Eleventh Floor	COMMERCIAL	1789.20	0	16
Twelfth Floor	COMMERCIAL	1755.68	0	16
Thirteenth Floor	COMMERCIAL	1755.68	0	16
Stair Cabin	STAIR CABIN	203.60	0	0
Lift Room	LIFT	164.05	0	0
Total		43541.58	0	202

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L, DT: 26/04/2018, DT: 25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/198/L, DT: 15/09/2018 AND 15/09/2018, OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(6) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00M), DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-18/02/2019.

આગળના પેજ પર કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સરતો :

1. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૮૯, થી યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંદુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન પડે હશે તો તે પછી નુકસાનનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પછી થી યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાઇનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ વાજાં કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મુ. કો./પ્રશ્ન નતામાં તમામ કરવાવાના રહેશે.
3. અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેટા કોર્ટપ્લેન શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કુલના લીધે જે કંઈ નુકસાન, નુકસાન, કે હાનિ અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપ્લેન પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
4. કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત અમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગીનો આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
5. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેલી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૮૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે.
6. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૮૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યાં પ્રમાણેના થી અગર ઉપયોગ માટે કોર્ટપ્લેન જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અન્ય મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાન મેળવવાના રહેશે.
7. પ્લોટના માપો તથા શેડફળ માપી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાવવાળો (પાકા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.
8. GRANT OF THIS PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY /AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL NO. 3.10)
9. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્ચેસ/પ્રેમને દૂર કરવાના રહેશે.
10. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોસેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
11. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અનરરેક્ટિંગ-બાંધેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી નથી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજન્સી/પર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/પર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો /બાંધેપરી તથા રીપોર્ટને આધિન સાચી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજન્સી/પર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/પર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
12. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાન, ચુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનો ખર્ચ વળા નિયમાનુસારની પેનાલ્ટી ની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
13. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોસ્ટેબીલિટી/પીટ, વોટર લાઈન/ડ્રીન, ડ્રી-લાઈન/ન/કુશરોપણની જોગવાઈ બીલીંગ/વોટર/ડ્રીન કરવાની રહેશે. સેન્ટીકલ ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનોહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં જતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજન્સી/પર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/પર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
14. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ભ્થ્થક આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટપ્લેન જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજન્સી/પર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/પર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા ફોજદારી રાઈ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રાઈસોને કોર્ટપ્લેન સમયે પહેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશની કમગીરી કરવાની રહેશે.
15. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
16. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
17. બાંધકામ તથા અન્ય માલતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે ખોદી રજુઆત અથવા ખોદા દસાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
18. જોવરહેડ અને અનરરેક્ટિંગ પાણીની ટાંકી હવા સુસત કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીલું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાડી રાખવી. મેલેરીયા કાર્યવાહી માટે આવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
19. સ્ટ્રક્ચરલ/ડિમોલીશની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈનું પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતિ જગવાઈ તે હેતુર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
22. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૫૫/પી.તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ ખોદા અથવા ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
23. સેલરના પોલિક્રામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોર્ટપ્લેન પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એજન્સી/પર/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/પર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ પોલિક્રામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા પોલિક્રામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એજન્સી/પર/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/પર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાત્કીલ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એજન્સી/પર/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/પર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝ બાંધેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/પોલિક્રામ/ડિમોલીશની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અંતરથી રજીસ્ટ્રી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે..

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપ્લેન શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેપરી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા પર્ચે અને જોખમે અમલદાર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમન કાયદાકીય કોર્ટપ્લેન પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/એમને વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એજન્સી/પર / આર્કિટેક્ટની સહી.

FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED UNDER ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.18/01/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE-I(LOWER LAY TRANSIT ORIENTED ZONE)(AS SHOWN IN PLAN) FOR COM. BUILDING IS GRANTED AS PER ORIGINAL ORDER/APPROVAL GIVEN BY D.Y.M.C.(U.D.) ON DT.22/05/2015 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.50 MT.ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCRUSHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.18/01/2019.

(11) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 18/01/2019 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN ON DT. 29/02/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.

(13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-2, DATED:- 19/01/2019, REF.NO.TPSNO.31 (UNIVERSITY CAMPUS/SECOND VARIED)/CASE NO.3/207 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPDIA/M.C/GENERAL/2514, ON DT.-21/10/2014 AND LETTER NO.-CPDIA/M.C/GENERAL/2241, ON DT.-23/09/2016 AND DT.-13/10/2016 AND LETTER NO.-CPDIA/M.C/GENERAL/OP-669, ON DT.-01/02/2019.

(15) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.S. SCHEME AREA DT.-18/01/2019.

(16) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O. (N.W.Z.) ON DT.06/02/2019..

(17) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.W.Z.) ON DT.06/02/2019.

(18) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 17/09/2015, LETTER NO.-N.A./U-1-2/VASTRAPUR/KALAM/ST/2015/120151 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.

(19) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.08/02/2015, REF.NOC ID NO.AHMEWEST/81/01014/67037 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(20) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.04/03/2016 (NO.36) AND NOC NO.602.603.DT.22/11/2018 AND FIRE NOC FIRE PROTECTION CONSULTANT/FIRE OFFICER AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTARIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.18/01/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(21) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO.- SEIAA/ GUJ/ EC/ 816/2004/2015, DATED:- 21/09/2015 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT AND OWNER/APPLICANT WILL SUBMIT REVISED ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE BEFORE STARTING CONSTRUCTION ABOVE 56,367.46 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AS PER NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN FOR THE SAME ON DT. 18/01/2019.

(22) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.- BLNTUMWZ/120215/GDRA/3722/R1/M1, DT.09/07/2015 AND CASE NO.BHNTUMWZ/120215/GDRA/3722/R2/M1, DT.10/01/2017 WILL BE APPLICANTS AND BINDING.

(23) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY SENIOR TOWN PLANNER(AUDA) ON DT.-04/03/2015 LETTER REF NO.002625 AND AS PER NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.-18/01/2019 FOR THE SAME.

(24) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PARKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U.PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMANENTLY AS PER NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-18/01/2019.

(25) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TOWN PLANNING POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

(26) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(27) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGISTRY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(28) રીવાજ વિકાસ પરવાનગી અંગે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ ૧૪.(II) મુજબ રજૂ કરેલ તા.18/01/2019 ની બાંધેપરીને આધીન.

(29) સરકારશ્રીના નોટીફિકેશન ક્રમાંક :- GHV/321 OF 2015/DVP-112015-20864 તા.0૪/૧૨/૨૦૧૫ મુજબ LOCAL AREA PLAN ને સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂરી મળ્યા બાદ LOCAL AREA PLAN અન્વયે જે કોઈ નિર્ણય લેવામાં આવશે તે અરજદારશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે. તે મુજબ વર્તવા અરજદારે રજૂ કરેલ નોટરાઇઝ બાંધેપરી તા. 18/01/2019 ને આધિન.

(30) મકાન અને અન્ય બાંધકામ ક્રમયોગીઓ (સેજકારીનું નિયમન અને નોંધની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૬૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔપચોલિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની ક્ષેત્રોમાં કરાવવાની રહેશે.

For Other Terms & Conditions See Overlay



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી. યુ. ટા. પ્લા. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- પી. યુ. ટા. પ્લા. એક્ટ, ૧૯૭૪, પી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો હશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અડચણો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પછા નુકશાનનીનો બદલો માંગવા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પછા પી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/શીટો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં ભાડી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મુ. કો. પુ./સહકર્તાનાં જવા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તમામ કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી પી. યુ. ટા. પ્લા. એક્ટ, ૧૯૮૪ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વારાસ કરી શકાશે.
- પી. યુ. ટા. પ્લા. એક્ટ, ૧૯૮૪ની કલમ - ૩૭૯ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અને ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતો પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સહકર્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેન્ડફ્રમ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (પ્લાઝ-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL.No.: 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જાહેર દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ બેંક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન-રેકર્ડિંગ-બાંધેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર/માલિક/ઉત્તરાર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંધેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ઉત્તરાર તથા એન્જીનિયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીયન મટીરિયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વાપા નિમાનુસારની પેનાલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરગોટીએલ/પીટ, વોટર હાઉસીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલીયન "લોટમાં" કરવાની રહેશે. સેપ્ટિક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં જતાવા મુજબના સ્થાયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉત્તરાર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ઉત્તરાર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાંઠે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.)ના વિધિમાન ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોટી રજુઆત અથવા ખોડ દલાવેલ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો અપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અનરજક્ટિવ પાણીની ટાંકી હવા ચુસત કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીલું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરિયા ક્રમચારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ફન્ટેક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈના પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતિ જવાબદારી ને હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OTHER OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણવિધાના વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૫ પી. ટા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ આવેલ રજૂઆતી ભૂપાંખામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમનાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / આર્કિટેક્ટ/એન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી મોડેલિંગ સપોર્ટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમનાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/બિલ્ડિંગ/આર્કિટેક્ટ/એન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટાઈસ/બાંધેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોદાણકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જગ્યાએ તો તાત્કાલિક અસરથી રજાચિઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદાણકામમાં નિકાસ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માસામાનના કચરે માગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે..

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેપરી રજૂ કરેલી તમા આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) તથા નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેપરી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા પાંચે અંગેના અનુબંધિત નિયમો (જી. ડી. સી. આર.)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/એમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

DESIGNATED PARTNER

માલિક / અરજદારની સહી

AMCI/ARCH REG. NO.: 0120061021R
AMCI/COW REG. NO.: 0580270823R
17, Chaitanya Society, 1st Floor, Road
Ahmedabad-380015.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date 02 MAR 2019

Case No: BHNTI/NWZ/120215/GDR/A3723/R3/M1
Rajachitthi No: 10713/120215/A3723/R3/M1
Arch/Engg No: AR0120081021R2
S.D. No.: SD0442020919
C.W. No.: CW0580270823R1
Developer Lic. No.: DEV1238090124
Owner Name: NCPL INFRACON LLP DESIGNATED PARTNER UPENDRA C SHAH
Owners Address: 8 TH FLOOR, REGENCY PLAZA, ANANDNAGAR CROSS R OAD SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: NCPL INFRACON LLP DESIGNATED PARTNER UPENDRA C SHAH
Occupier Address: 8 TH FLOOR, REGENCY PLAZA, ANANDNAGAR CROSS R OAD SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 53 - BODAKDEV(North West)
Zone: NORTH WEST
TPScheme: 31 - UNIVERSITY - CAMPUS
Proposed Final Plot No: 81 (R.S.NO.100/1/2)
Sub Plot Number: Block/Tenement No.: BLOCK - B
Site Address: RATNAKAR NINE SQUARE, NR. KESHAVBAUG PARTY PLOT, VASTRAPUR, AHMEDABAD-380015.
Height of Building: 43.6 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	768.69	0	10
Ground Floor	PARKING	351.22	0	0
First Floor	COMMERCIAL	1119.91	0	14
Second Floor	COMMERCIAL	1060.97	0	14
Third Floor	COMMERCIAL	1006.16	0	14
Fourth Floor	COMMERCIAL	1039.54	0	14
Fifth Floor	COMMERCIAL	1006.16	0	14
Sixth Floor	COMMERCIAL	1006.16	0	14
Seventh Floor	COMMERCIAL	1039.54	0	14
Eighth Floor	COMMERCIAL	1006.16	0	14
Ninth Floor	COMMERCIAL	1006.16	0	14
Tenth Floor	COMMERCIAL	1006.16	0	14
Eleventh Floor	COMMERCIAL	1039.54	0	14
Twelfth Floor	COMMERCIAL	1006.16	0	14
Thirteenth Floor	COMMERCIAL	851.23	0	10
Stair Cabin	STAIR CABIN	213.39	0	0
Lift Room	LIFT	246.47	0	0
Total		14773.62	0	188

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-2012/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 72.2.3.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD 28/04/2018, DTD 25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD 15/10/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- (6) OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-18/02/2019.
- (8) APPLICANT/OWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.18/01/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RACHACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE-(OVER LAY TRANSIT ORIENTED ZONE)(AS SHOWN IN PLAN) FOR COM. BUILDING IS GRANTED AS PER ORIGINAL ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.22/05/2015 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.18/01/2019.

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સરતો :

1. થી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, થી યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાઓ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અવરોધ તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પછ નુકસાનનો ખર્ચ માંગવા સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડ્રિમાન્ડ/શીટો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકદ્દમા થશે તો તે યુ. કો.પી./સેશન કોર્ટમાં જમા કરાવવાના રહેશે.
3. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તમામ કાયદાઓ જે હેઠળ નુકસાન, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોર્પોરેશન પ્રકારનો ખર્ચ ભરી શકશે નહીં.
4. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ણય અમલમાં આવ્યામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
5. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી થી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૪૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
6. થી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૯ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ થયેલ અન્ય ઉપયોગ માટે કોર્પોરેશન જવાબદારી ઉપયોગ કરતો પહેલા અ.મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સહકમ સંસ્થા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
7. પ્લોટના માપો તથા ફોનલ યોગી રહેતો હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને શોભાવણીય (પાક-ચોલાનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેથી થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
8. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL. NO. 3.10)
9. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
10. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.પી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
11. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સાઈટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોર્ડ-અનરરેકોર્ડિંગ-બોર્ડપરથી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણભૂત / બાંધકારી તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ઉલ્લેખર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
12. બોલીંગ મટીરિયલ કે કાટપાથ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વધુ નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજિસ્ટ્રી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
13. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરચોટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટિંગ, ડ્રી-અનરરેકોર્ડિંગ/ગુણવત્તાની જોગવાઈ બોલીંગ 'લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેલેનની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
14. મકાનમાં બાંધકામ/પીઠોથી કાઢતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્પોરેશન જાતનું નુકસાન કે જાનહાનિ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ઉલ્લેખર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા ફોજદારી રાઉં જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્પોરેશન સમયે પહેલા / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
15. મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજિસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
16. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
17. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.પી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.પી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજિસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
18. ઓવરલોડ અને અનરરેકોર્ડિંગ પાણીની ટાંકી હવા સુક્ત ડાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીલું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
19. કમ્યુનિટી / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરિકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચાર બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામત જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
22. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરજા/૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી. તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અથવા ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
23. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમણા કે વિલકતોને કોર્પોરેશન પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Summing)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમણા કે વિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખર/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સથી દારા આપેલ નોટરારાઉં બાંધકારી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોદાણકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જગ્યાએ તો તાત્કાલીક અસરથી રજાથી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉધારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે..

ઉપર જણાવેલ કોર્પોરેશન શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજિસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકારી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.પી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકારી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલા ગણાશે તથા કલે બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે આપવાદા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્પોરેશન પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી.

AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(12)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING GIVEN ON DT. 29/02/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.

(13)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-2, DATED:- 19/01/2019 , REF.NO.TPS/NO.31 (UNIVERSITY CAMPUS/SECOND VARIED)/CASE NO.3/207 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO:-CPD/A.M.C/GENERAL/2514, ON DT:-21/10/2014 AND LETTER NO.-CPD/A.M.C/GENERAL/2241, ON DT:-23/09/2016 AND DT:-13/10/2016 AND LETTER NO.-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-669, ON DT:-01/02/2019.

(15)THIS PERMISSION IS SUBJECTE TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.S. SCHEME AREA DT.-18/01/2019.

(16)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJBA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O. (N.W.Z.) ON DT.08/02/2019.

(17)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.W.Z.) ON DT.06/02/2019.

(18)ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT:- 17/08/2015, LETTER NO:-N.A./U-1-2/VASTRAPUR/KALAM/67/CASE NO.1/2015 BY DISTRICT COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(19)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.08/02/2015, REF.NOC ID NO.AHMEAWEST/B/101014/67037 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(20)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.04/03/2016 (NO.39) AND NOC NO.002.603.DT.22/11/2018 AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT,FIRE OFFICER AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.18/01/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(21)'ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/3084/2015,DATED:- 21/08/2015 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT AND OWNER/APPLICANT WILL SUBMIT REVISED ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE BEFORE STARTING CONSTRUCTION ABOVE 66,367.46 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AS PER NOTERIZED UNDERTAKING GIVEN FOR THE SAME ON DT. 18/01/2019.

(22) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- BLNTI/MNZ/120215/GDR/A3722/R1/M1.DT.09/07/2015 AND CASE NO.BHNTI/MNZ/120215/GDR/A3722/R2/M1.DT.10/01/2017 WILL BE APPLICABLES AND BINDING.

(23)THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY SENIOR TOWN PLANNER(AUDA) ON DT-04/03/2015 LETTER REF NO.002625 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.-18/01/2019 FOR THE SAME.

(24)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PARKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U.PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMENTALLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-18/01/2019.

(25) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMME GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

(26)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(27)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(28)રિવાજીક વિકાસ પરવાનગી અંગે રીસલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરીશન એક્ટ ૨૦૧૬ની જોગવાઈ ૧૪.(૧)(ii) મુજબ રજૂ કરેલ તા.18/01/2019 ની બાંધકારીને આધીન.

(29)સરકારશ્રીના નોટીફિકેશન ક્રમાંક :-GHV/321 OF 2015/DVP-112015-2086-L તા.0૪/૧/૨૦૧૫ મુજબ LOCAL AREA PLAN ને સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂરી મળ્યા બાદ LOCAL AREA PLAN અન્વયે જે કોઈ નિર્ણય લેવામાં આવશે, તે સરકારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તે મુજબ વર્તવા અરજદારે રજૂ કરેલ નોટરારાઉં બાંધકારી તા. 18/01/2019 ને આધિન.

(30)'મકાન અને અન્ય બાંધકામ ક્રમચોગીઓ (રિજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬' હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સંદર કાયદા હેઠળમાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ નોંધણી નિયામકશ્રી,ઓબોલિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની ફરેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



જિલ્લા અધિકારી
અમદાવાદ
સરકારશ્રીના નોટીફિકેશન ક્રમાંક :-GHV/321 OF 2015/DVP-112015-2086-L તા.0૪/૧/૨૦૧૫ મુજબ LOCAL AREA PLAN ને સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂરી મળ્યા બાદ LOCAL AREA PLAN અન્વયે જે કોઈ નિર્ણય લેવામાં આવશે, તે સરકારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તે મુજબ વર્તવા અરજદારે રજૂ કરેલ નોટરારાઉં બાંધકારી તા. 18/01/2019 ને આધિન.