અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 7 છાણી

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
CHANI	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.150000000.00	મોજે છાણી જુ.રે સર્વે નં. 1050 તથા 1051 એકત્ર થયેલ, બ્લોક/સર્વે. નં. 1037, હેક્ટર 0-97-13 આરે, આકાર 12=69 પૈસા, જેનું ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટરમાં 9713 ચોમી, ખાતા નં. 603, મુસાદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. 49 (છાણી), ફાઇનલ પ્લોટ નં. 229, ક્ષેત્રફળ 5828 ચોમી.,			Sunilbhai Kantibhai Amin પોતે જાતે તથા , Atitbhai Sunilbhai Amin, ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે Smitaben Sunilbhai Amin Smitbhai Sunilbhai Amin	Kishorbhai Dharamashibhai Prajapati (Turakhiya) Herit Enterprise ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર: ભાગીદાર/રો .,	12/04/2023 23/05/2023	3700	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230524256792642** Date. **24-05-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

M.Khatri ની તારીખ 24/05/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023504289

તારીખ : 24/05/2023

Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O-Vadodara - 7 Chani

Date: 24-05-2023 15:04:33 IST

VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 5/24/2023 3:03:43 PM

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૩૧૭૦૦૦૦૫૫૫૫	દસ્તાવેજ નંબર	૩૭૦૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૩	માહે	મે	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 150000000.00

રજુ કરનારનું નામ Kishorbhai Dharamashibhai Prajapati (Turakhiya)

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230414140054542

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૫૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	**૧૫૦૧૫૪૦.૦૦**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI
સબ રજીસ્ટ્રાર-૭ (છાણી) વડોદરા
છાણી

અંકે રૂપીયા પંદર લાખ એક હજાર પાંચ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Amardeep Harmony, Opp. Maruti Heights, B/s. Chhani Talav, Chhani, 391740

અગર Authority Name :VIRESH SUTHAR ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) -270363352725927 4077 (W) 05/23/2023 12:42:58

મોજે છાંણી/વિભાગ-૭

૫

દ.નં. 3700.

તા. 23/5/2023

૫

Herit Enterprise

M/S:- KDP001
Plu:- Anand@123
ID: 2.231100844804
Stamp: 73500001.
Reg. 1501540 1.

દરેક પ્રકારના
દસ્તાવેજ
લખનાર

BRA-7-CHN
3700
2023

* શ્રી *

દસ્તાવેજો લખનાર
આનંદલાલ દસ્તાવેજવાળા®

(યતિન શાહ)

"શ્રમ-આનંદ", સર્વેશ્વર મહાદેવજીના મંદીરની સામે, બદામડી બાગ પાસે,
શંકર ટેકરી, દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૩૯૦ ૦૦૧.
ફોન : ૦૨૬૫ - ૨૪૨૨ ૨૨૭, ૨૪૧૨ ૯૧૨
૯૨૨૭૪૧૨૯૧૨, ૯૨૨૭૪૨૨૨૨૭
E-mail : anandlaldastavejwala@gmail.com

867

E-Challan of Registration Fee

Inspector General of Registration and Superintendent of Stamps
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No 20231100844804

Payee Name Kishorbhai Dharamashibhai Prajapati (Turakhiya)

Address Amardeep Harmony, Opp. Maruti Heights, B/s. Chhani Talav, Chhani, VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 391740

Mobile 9825040262

Office District VADODARA

Office Name S.R.O-Vadodara - 7 Chani

Year 2023-2024

Property Description રે સર્વે નં. 1050 તથા 1051 એકત્ર થયેલ, બ્લોક નં. 1037, હેક્ટર 0-97-13 આરે, આકાર 12=69 પૈસા, જેનું ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટરમાં 9713 ચોમી, ખાતા નં. 603, મુસાદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. 49 (છાણી), ફાઇનલ પ્લોટ નં. 229, ક્ષેત્રફળ 5828 ચોમી.

Type Of Document Convayance/Sale(Convayance /Sale)

Transaction No	Account Head	Amount (Rs.)	Bank CIN	Date	Bank Branch
20230414140054542	Registration Fee (0030-03-104-00)	1501540.00	15763903010030140423011029	14-04-2023	ICICI Payment Gateway
Page Fee	(77) 1540	**Other**	0	**Postage**	0.00
Registration Fee	1500000.00	**Fee Exemption**	No	**Consideration**	150000000.00
Total Amount (Rs.)	1501540.00	**In Words**	Rupees Fifteen Lac One Thousand Five Hundred Forty Only		

BRA-7-CHN
3700 1/50
2023

S.S. Amin
S.S. Amin
S.S. Amin

Printed On : 14/04/2023 17:47:33

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Phone No:
Sold To/Issued To
HERIT ENTERPRISE
For Whom/ID Proof:
AAPFH7708F

भारत INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

₹ 7350000/-

Special Adhesive

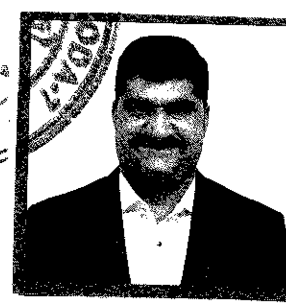
GUJ/SOS/AV/498/2022

BRA-7-CHN

3700 2/50

2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI
વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર-૭ નો શિક્કો છાણી



શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા-૭ (છાંણી)ના મોજે છાંણી તા. વડોદરાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ₹૧૫૦૦૦૦૦૦૦/- અંકે પંદર કરોડ રૂપીયા પુરાનો.

આજરોજ તા. ૧૨...-...૪.....-૨૦૨૩ ના દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

<u>પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-</u>

Herit Enterprise એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો **PAN NO. AAPFH7708F** છે તેમજ તેની ઓફીસ Amardeep Harmony, Opp. Maruti Heights, B/s. Chhani Talav, Chhani, Vadodara-391740 એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર Kishorbhai Dharamashibhai Prajapati (Turakhiya) જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૪૪ આસરે ધંધો વેપાર. જેમનો **AADHAAR NO. 7346 4495 1852** છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના

S.S. Amin
S.S Amin

BRA-7-CHN

3700 3/50

2023

હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

<u>બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :–</u>

(૧) Sunilbhai Kantibhai Amin જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૬ આસરે ધંધો ખેતી તથા વેપાર કે. B-5, Navnikunj Amin Colony, B/h. Government Hospital, Chhani, Vadodara-391740. જેમનો **PAN NO. ABJPA6914D** છે. તેમજ તેઓનો **AADHAAR NO. 8963 1002 6161** છે. તથા (હિસ્સો ૨૫%)

(૨) Smitaben Sunilbhai Amin જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૫૪ આસરે ધંધો ખેતી તથા ઘરકામ કે. B-5, Navnikunj Amin Colony, B/h. Government Hospital, Chhani, Vadodara-391740. જેમનો **PAN NO. AOJPA4054K** છે. તેમજ તેઓનો **AADHAAR NO. 7189 8663 8013** છે. તથા (હિસ્સો ૨૫%)

(૩) Atitbhai Sunilbhai Amin જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૫ આસરે ધંધો ખેતી તથા વેપાર કે. B-5, Navnikunj Amin Colony, B/h. Government Hospital, Chhani, Vadodara-391740. જેમનો **PAN NO. AXMPA9230D** છે. તેમજ તેઓનો **AADHAAR NO. 2379 0080 5308** છે. તથા (હિસ્સો ૨૫%)

(૪) Smitbhai Sunilbhai Amin જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૩ આસરે ધંધો ખેતી તથા વેપાર કે. B-5, Navnikunj Amin Colony, B/h. Government Hospital, Chhani, Vadodara-391740. જેમનો **PAN NO. AOJPA4052R** છે. તેમજ તેઓનો **AADHAAR NO. 3544 7707 0990** છે. (હિસ્સો ૨૫%)

તેમજ લખી આપનાર નં. (૩)ના Atitbhai Sunilbhai Amin ના કુલ મુખત્યાર લખી આપનાર નં. (૧)ના Sunilbhai Kantibhai Amin. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા

S. S. Amin

S.S Amin

BRA-7-CHN

3700 | ૪/૫૦

2023

અથવા જમીન માલીક કે વેચાણ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદ્દેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને ઉચ્ચક ₹૧૫૦૦૦૦૦૦૦/- અંકે પંદર કરોડ રૂપીયામાં આથી વેચાણ આપેલ છે અને તે વેચાણ અવેજના ₹૧૫૦૦૦૦૦૦૦/- અંકે પંદર કરોડ રૂપીયા, અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, નિઝામપુરા બ્રાંચ, વડોદરાના જુદા-જુદા એકાઉન્ટ પેઇ ચેકો થકી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલી વિગતે મળેલા છે,

-: તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૧)ના Sunilbhai Kantibhai Amin નાને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૮૭૫૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૨
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૮
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૯
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૦
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૧
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૨
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૩
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૪
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૫

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

S. S. Amin
S. S Amin

પાન-૪

BRA-7-CHN 3700 2023

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૬
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૭
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૮
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૯
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૦
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૧
₹૧૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૨
₹૩૭૫૦૦૦/-	T.D.S
₹૩૭૫૦૦૦૦૦/-	કુલ

-: તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૨)ના Smitaben Sunilbhai Amin નાને મળેલ ચેકોની વિગત :-

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૮૭૫૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૫
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૩
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૪
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૫
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૬
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૭
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૦
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૨
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૪
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૫
₹૨૫૦૦૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૬

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

S. S. Amin

S · S Amin

BRA-7-CHN
6
નં. 3700 50
2023

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૫૮
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૫૯
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૬૦
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૬૧
₹૧૨૫૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૫૭
₹૩૭૫૦૦૦/–	T.D.S
₹૩૭૫૦૦૦૦૦/–	કુલ

–: તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૩)ના Atitbhai Sunilbhai Amin નાને મળેલ ચેકોની વિગત :–

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૮૭૫૦૦૦/–	૦૦૦૦૦૪
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૬૩
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૬૪
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૬૫
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૬૬
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૬૮
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૬૯
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૭૦
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૭૧
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૭૨
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૭૩
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૭૪
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૭૫

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

S. S. Amin

S. S Amin

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૭૬
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૭૮
₹૧૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૭૭
₹૩૭૫૦૦૦/–	T.D.S
₹૩૭૫૦૦૦૦૦/–	કુલ

–: તમો પહેલા પક્ષવાળા તરફથી અમો બીજા પક્ષવાળા પૈકી નં. (૪)ના Smitbhai Sunilbhai Amin નાને મળેલ ચેકોની વિગત :–

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૮૭૫૦૦૦/–	૦૦૦૦૦૩
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૭૯
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૮૦
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૮૧
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૮૨
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૮૩
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૮૪
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૮૫
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૮૬
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૮૭
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૮૯
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૯૦
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૯૨
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૯૩
₹૨૫૦૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૯૫

BRA-7-CHN
3700
2023
SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7
CHHANI
છાણી

S.S. Amin
S.S Amin

BRA-7-CHN 8
3700 60
2023

રકમ રૂપીયામાં	ચેક નંબર
₹૧૨૫૦૦૦૦/–	૦૦૦૦૯૪
₹૩૭૫૦૦૦/–	T.D.S
₹૩૭૫૦૦૦૦૦/–	કુલ

એ રીતે ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલી વિગતે કુલ ₹૧૫૦૦૦૦૦૦૦/– એ રીતે કુલ પંદર કરોડ રૂપીયા, અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ભરીપુરીને ચુકતે મળી ગયા છે. જેથી તે વેચાણ અવેજના નાણાંના બદલામાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણન :–

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા–૭ (છાંણી)ના મોજે છાંણી તા. વડોદરાના,

જુનો રે. સર્વે નં.	બ્લોક નં/સર્વે નં.	હેકટર–આરે	આકાર ₹
એકત્ર થયેલ ૧૦૫૦ તથા ૧૦૫૧	૧૦૩૭	૦–૯૭–૧૩	૧૨=૬૯

વાળી જમીન આવેલી છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટરમાં ૯૭૧૩ ચો.મી. થાય છે તેમજ તેનો ગામ તલાટી દફતરે ખાતા નં. ૬૦૩ છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૯ **(છાંણી)**માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨૯** ફાળવેલ છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **ચો.મી. ૫૮૨૮** છે. વેચાણવાળી જમીનની ચતુઃ સીમા :–

પુર્વે :– ૧૮ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

પશ્ચિમે :– લાગુ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૩૭ વાળી જમીન આવેલી છે.

ઉત્તરે :– ૧૮ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

દક્ષિણે :– લાગુ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૩૫/૧ તથા ૨૩૫/૨ વાળી જમીનો આવેલી છે.

S.S. Amin

S.S Amin

BRA-7-CHN

3700 / 9 / 50

2023

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીનનો બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, શહેર વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રી તરફથી તેમના હુકમ નં. ૧૧૫૬/૧૯/૧૫/૦૨૨/૨૦૨૨ તા. ૧૬-૭-૨૦૨૨ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે. તેમજ સદર જમીન અંગેનો અભિપ્રાય નગર રચના અધિકારી અને પ્રવર નગર નિયોજક સાહેબશ્રી, વડોદરાનાએ તેઓના હુકમ નં. નરયો/નં. ૪૯ (છાંણી)/મૂ.ખં.નં. ૨૨૯/કેસ નં. ૨૩૭/૪૧૬ તા. ૧૪-૨-૨૦૨૩ ના રોજથી આપેલો છે.

એ રીતેની વિગતવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તેમાં જવા-આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, યાવત્‌ચંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહ્યો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ, તેનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી નવેસર બાંધકામ કરવા, તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છો.

સદર જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ત્યાં કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈ ભાઈ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઈની જપ્તી, જામીનગીરીમાં કે કોઈની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

S. S. Amin
S. S. Amin

BRA-7-CHN

No 3700 10/50

2023

ઉપર લખેલી મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ નથી તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી તથા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઇ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી કે તેને કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી. સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે બીજી અન્ય કોઇપણ રીતે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી કે કોઇને બાનાખતથી કે બીજી કોઇ રીતે લખી આપી નથી, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. છતાં કોઇ હક્ક દાવો કરતું આવશે તો, તેવી તમામ હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

સદર જમીનનો વિશેષધારો તથા ઇતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઇ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો, અમો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર જમીન વડોદરા સીટી સર્વે કચેરીમાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુખત્યાર છો. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાંય આ વેચાણ દસ્તાવેજને અમો બીજા પક્ષવાળાનો સંમતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલીક મુખત્યાર છો.

સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઇ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઇપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સાવધપણામાં બેસીને, કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણને વશમાં થયા વગર, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી

S.S.Amin

S.S Amin

આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બંન્નેવની સંમતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર-શ્રી યતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

સહી ---------------------- શાખ ----------------------

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીકો :-

(૧) Sunilbhai Kantibhai Amin પોતે તથા
Atitbhai Sunilbhai Amin ના
કુલ મુખત્યાર તરીકે,

૧૨/૪/૨૦૨૩

(Sunilbhai Kantibhai Amin)

(૨)

૧૨/૪/૨૦૨૩

(Smitaben Sunilbhai Amin)

(૩)

૧૨-૪-૨૩

(Smitbhai Sunilbhai Amin)

પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-

Herit Enterprise એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

૧૨/૪/૨૦૨૩

{Kishorbhai Dharamashibhai Prajapati (Turakhiya)}

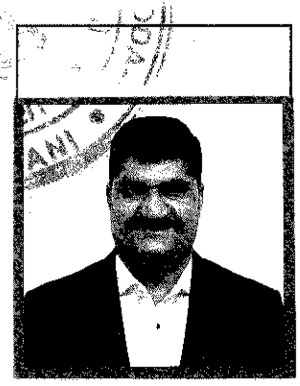
BRA-7-CHN
3700
2023

BRA-7-CHN

3700 12/50

2023

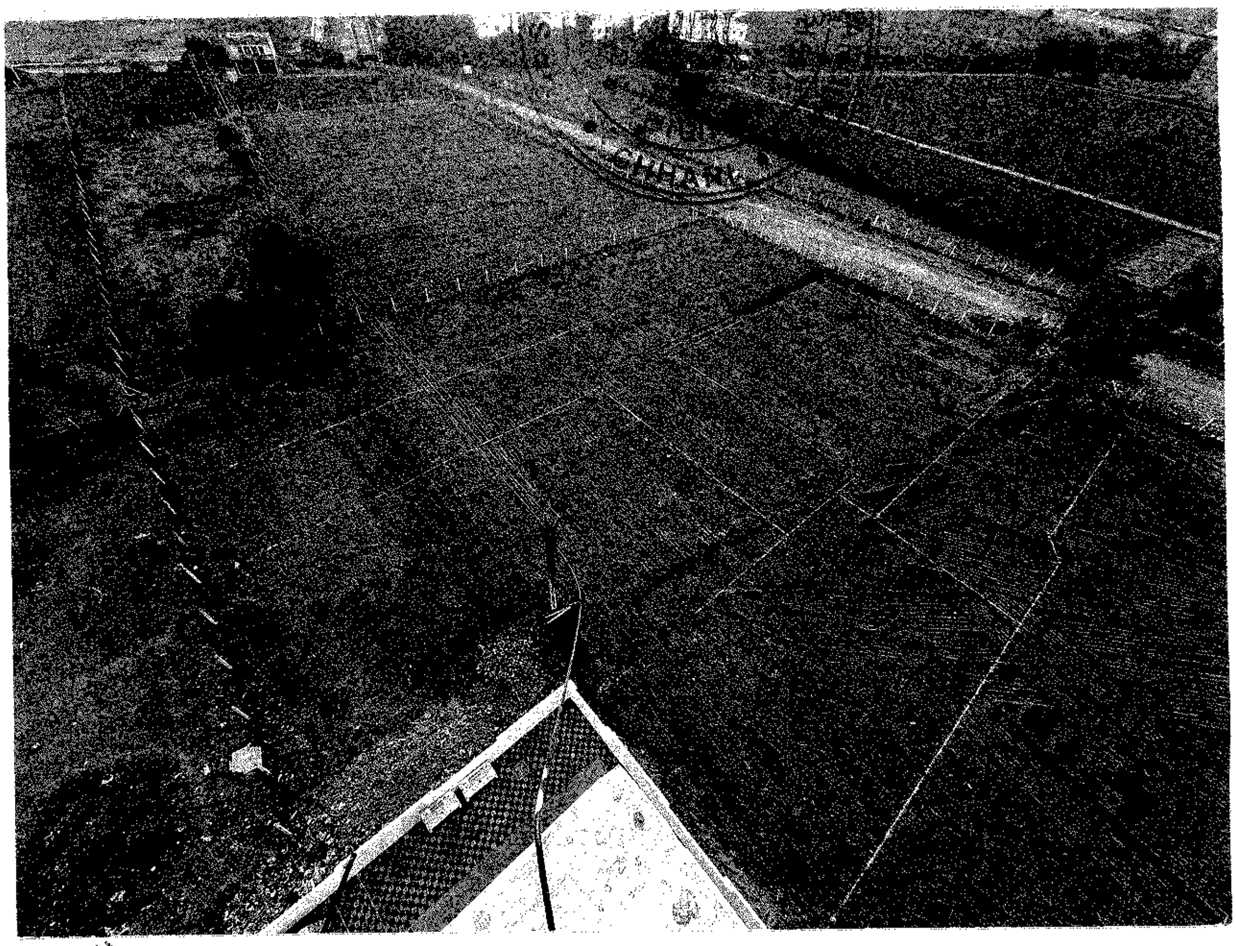
ધી રજીસ્ટ્રેશન એકટ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ એ અન્વયે મુજબનું સીડ્યુઅલઃ-

અનુ. નંબર	નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન
(૧)	SK Amin (Sunilbhai Kantibhai Amin)		
(૨)	S.S. Amin (Smitaben Sunilbhai Amin)		
	S.S Amin (Smitbhai Sunilbhai Amin)		
(૪)	{Kishorbhai Dharamashibhai Prajapati (Turakhiya)}		

BRA-7-CHN
3700 | 10 / 50
2023

પાન-૧૨

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- મોજે છાંણી તા. વડોદરાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન

મીલકત ખરીદનારની સહી :-

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :-

S.S. Amin

S.S. Amin

BRA-7-CHN

3700 24/50

2023

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- મોજે છાંણી તા. વડોદરાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન

મીલકત ખરીદનારની સહી :-

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :-

S. S. Amin

S. S Amin

દસ્તાવેજ નંબર ....3700.... તા. 23|5|2023

// પરીશીષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે છાંણીના એકત્ર રે.સર્વે નં. ૧૦૫૦ તથા ૧૦૫૧, બ્લોક નં. ૧૦૩૭, નગર રચના યોજના નં. ૪૯ (છાંણી)ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨૯ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૮૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવિલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI
સબ રજીસ્ટ્રાર-૭ ની (સીલ) છાણી

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(૧) [signature]

(Sunilbhai Kantibhai Amin)

(૨) S.S.Amin

(Smitaben Sunilbhai Amin)

(૩) S.S Amin

(Smitbhai Sunilbhai Amin)

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature] ....

Vinesh ....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : [signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૭, છાણી. I/c

BRA-7-CHN

3700 | 18 | 50

2023

आयकर विभाग   भारत सरकार

ME TAX DEPARTMENT   **GOVT. OF INDIA**

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAPFH7708F

BRA-7-CHN

3700

2023

HERIT ENTERPRISE

की तारीख
corporation / Formation   14/12/2022

REGISTRAR BAROD

Signature valid

Digitally signed by Income Tax Dept
Date: 2023.03.0 5:28 IST

nent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax nd tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
खा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

g of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)

sing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
धिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

AN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile n Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
न कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड nced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग   भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAPFH7708F

नाम / Name
HERIT ENTERPRISE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
14/12/2022

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ectronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post nendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 d sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60624/00059

To,
તુરખિયા કિશોર
Turakhiya Kishor
S/O: Turakhiya Dharamashibhai
A-2/3 Raj Laxmi Park Society
Near Akshat Nagar New Sama Road
Vemali
Eme Vadodara Vadodara
Gujarat 390008
9825040262

14/10/2013

BRA-7-CHN
3700
2023

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

Ref: 705 / 02K / 801722 / 801786 / P

SH476289835FT

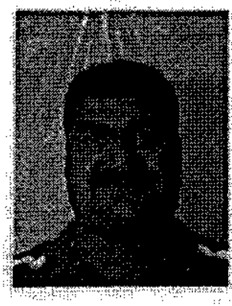
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7346 4495 1852

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

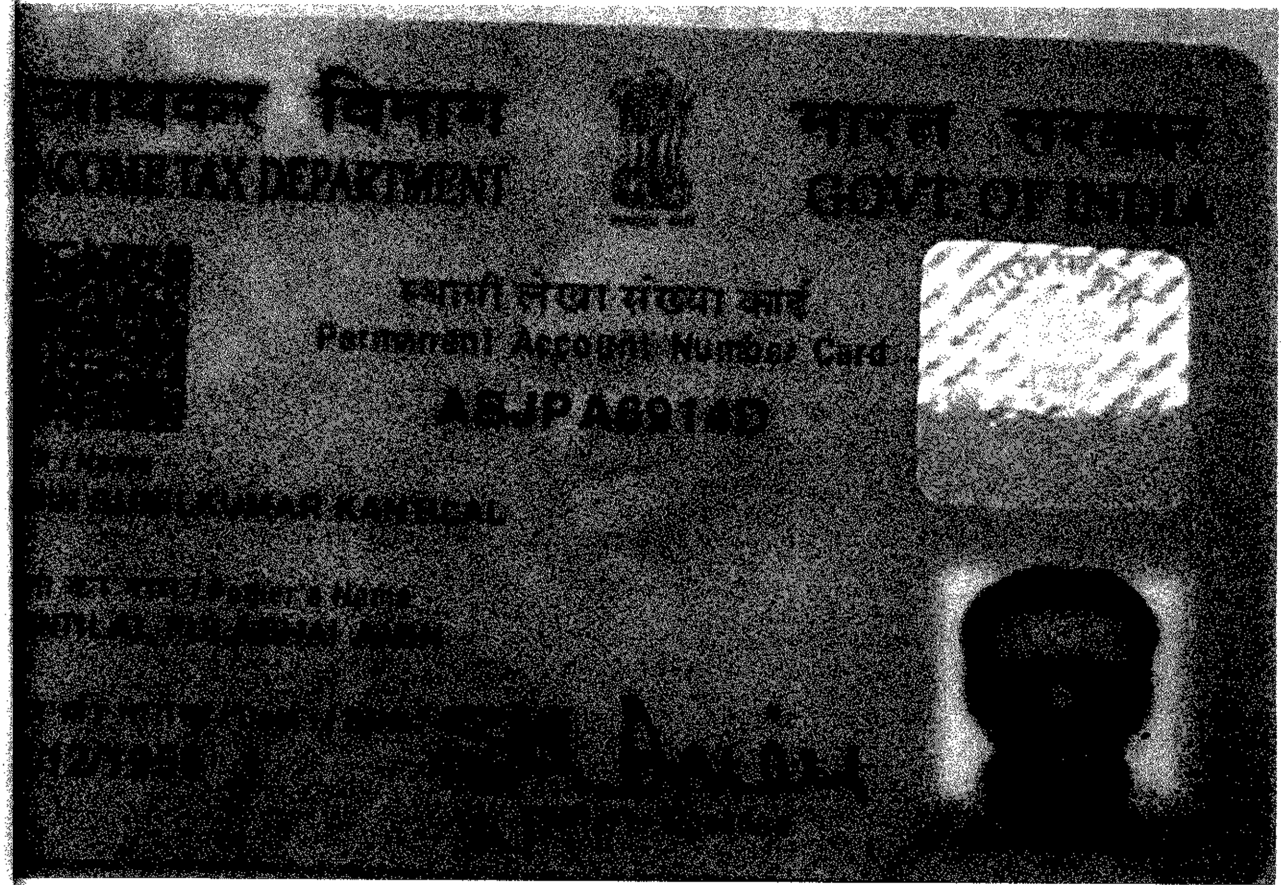
Government of India



તુરખિયા કિશોર
Turakhiya Kishor
જન્મ તારીખ / DOB : 25/07/1979
પુરુષ / Male

7346 4495 1852

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASJPA6914D

Sk Anin

BRA-7-CHN
3700
18/50
2023

BRA-7-CHN
3700 19/60
2023

AADHAAR

[redacted]

સરનામું :
S/O: અમીન કાંન્તિભાઈ, 5-બી, નવનિકુંજ અમીન કોલોની, સરકારી હોસ્પિટલ પાછળ, છાણી, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 391740

Address
S/O: Amin Kantibhai, 5-B, navnikunj Amin colony, behind government hospital, Chhani, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 391740

8963 1002 6161

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SEAL OF THE ... REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

SK Amin

[redacted]

અમીન સુનીલકુમાર કાંતિલાલ

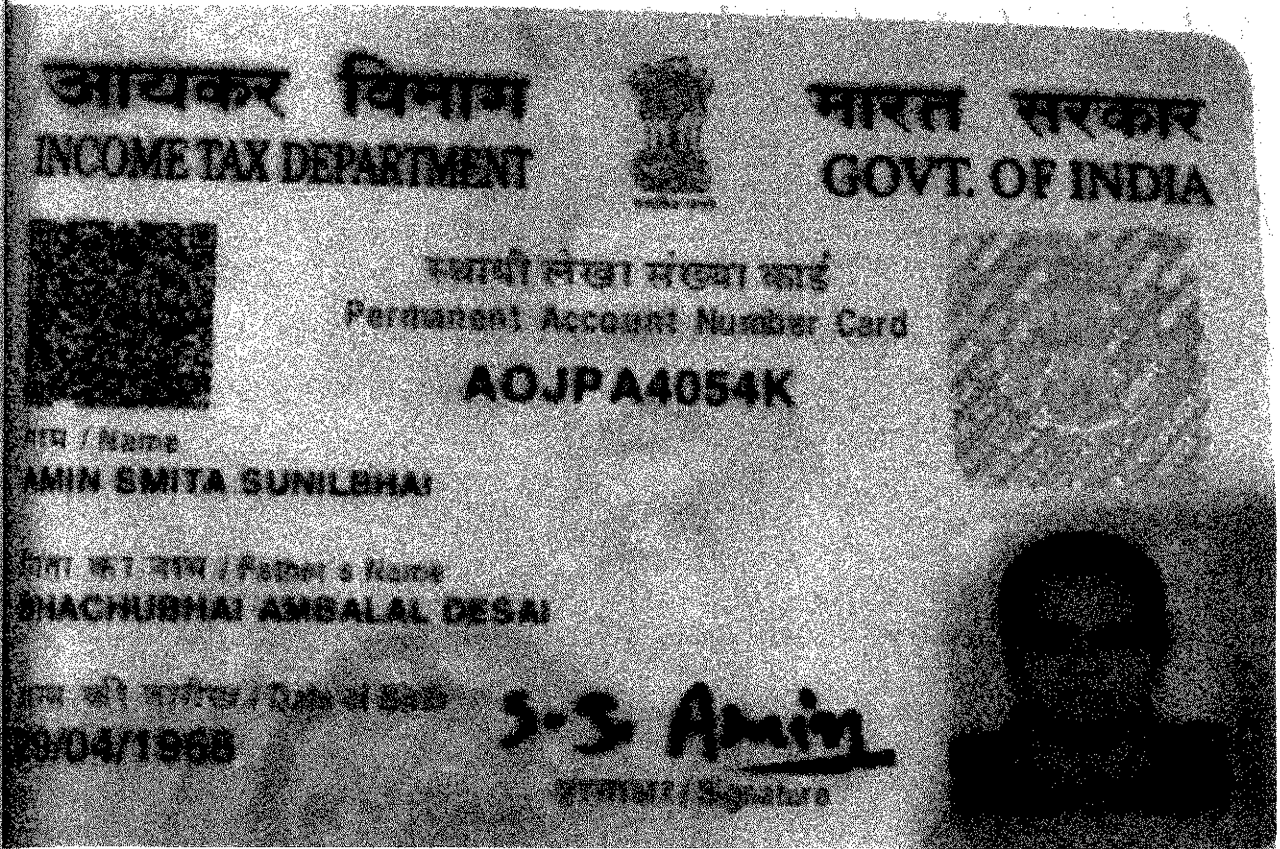
Amin Sunilkumar Kantilal

જન્મ તારીખ/ DOB: 05/12/1956

પુરુષ / MALE

8963 1002 6161

મારો આધાર, મારી ઓળખ



S. S. Amin

BRA-7-GHN
3700
20
50
2023

AADHAAR

[redacted]

સરનામું :

W/O: અમીન સુનીલભાઈ, 5/બી, નવનિકુંજ અમીન કોલોની, સરકારી દવાખાના પાછળ, છાણી, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 391740

Address

W/O: Amin Sunilbhai, 5/B, navnikunj amin colony, Behind goverment hospital, Chhani, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 391740

7189 8663 8013

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

REGISTRAR ... BARODA-7
BRA-7-CHH
₹ 3700
21
50
2023

[redacted]

અમીન સ્મિતા સુનિલભાઈ

Amin Smita Sunilbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 29/04/1968

સ્ત્રી / FEMALE

7189 8663 8013

મારી આધાર, મારી ઓળખ

S. S. Amin

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

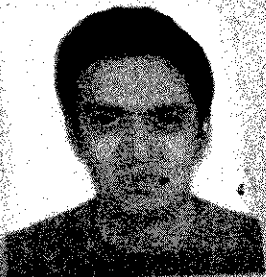
AMIN ATIT SUNILBHAI

SUNILBHAI KANTIBHAI AMIN

23/02/1988

Permanent Account Number

AXMPA9230D



A.S. Amin

Signature

BARODA-7

HANI

BRA-7-CHN

3700

22

50

2023

AADHAAR

[redacted]

સરનામું :

પિતાનુ/માતાનુ નામ: અમીન સુનિલભાઇ, બી/5, નવ નિકુંજ સોસાયટી, ગવર્મેન્ટ હોસ્પિટલ પાછળ, છાણી, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 391740

Address

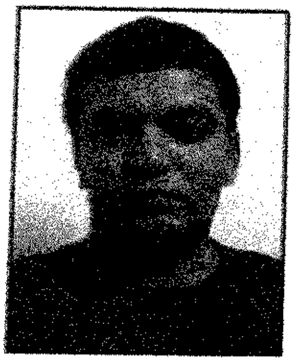
S/O: Amin Sunilbhai, B/5, Nav Nikunj Society, Behind Govarment Hospital, Chhani, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 391740

2379 0080 5308

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

BRA-7-CHH
3700
23
50
2023
CHHANI
ODA-7

[redacted]



અમીન અતીત

Amin Atit

જન્મ તારીખ/ DOB: 23/02/1988

પુરુષ / MALE

2379 0080 5308

મારો આધાર, મારી ઓળખ

S.S Amir

BRA-7-CHN

3700

24

50

2023

AADHAAR

[redacted] पहचान प्राधिकरण

[redacted]HORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O અમીન સુનીલકુમાર, 5-બી, નવનિકુંજ અમીન કોલોની, ગવેમેન્ટ હોસ્પિટલ પાછળ, છાણી, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 391740

Address

S/O Amin Sunilkumar, 5-B, Navnikunj Amin Colony, Behind Goverment Hospital, Chhani, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 391740

3544 7707 0990

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947

BRA-7-CHN

3700

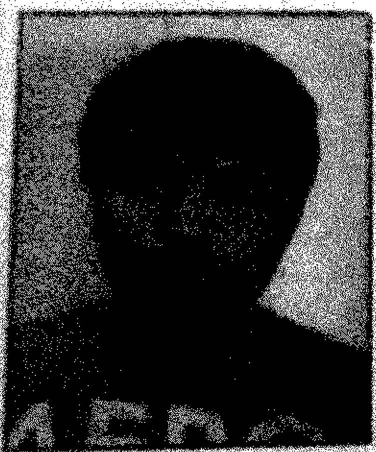
29

50

202

[redacted] भारत सरकार

[redacted]



અમીન સ્મિતકુમાર સુનીલકુમાર

Amin Smitkumar Sunilkumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 30/03/1990

પુરુષ / MALE

3544 7707 0990

મારો આધાર, મારી ઓળખ

S.S Amin

ગામ નમૂનો નંબર ૭

સરવે નંબર:	૧૦૩૭		
ાકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	છાણી
ું નામ:		તાલુકો:	વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
વિગતો:	સ.નં.૧૦૫૦,૧૦૫૧ એકત્ર થયેલ છે.	જિલ્લો:	વડોદરા

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	૦-૯૭-૧૩		૫૭૨,૧/૩૦,૧૪૭૭,૧૬૨૭,૩૪૦૧,૮૦૨૨,૧૦૪૧૪,
ત્રફળ	૦-૯૭-૧૩	૬૦૩ | ૦-૯૭-૧૩ | ૧૨.૬૯	અમીન સુનીલભાઈ કાન્તીભાઈ(૩૪૦૧) અમીન સ્મીતાબેન સુનીલભાઇ(૮૦૨૨) અમીન અતીતભાઇ સુનીલભાઇ(૮૦૨૨) અમીન સ્મીતભાઇ સુનીલભાઇ(૮૦૨૨)
રૂ.	૧૨.૬૯		
તથા વિષેશધારો રુ	0.00		
ાગ રૂ.	0.00		

િયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
/૧૩,૬૨૦,૧૬૨૭<૦>	કલેકટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૧૬/૦૭/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૧૫૬/૧૯/૧૫/૦૨૨/૨૦૨૨ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી<૧૦૪૧૪>

BRA-7-CHN 26 3700 50 2023

1191522121466001

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-12-2022 17:42:01 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (N)

ામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ી નોંધની અસર આપ્યા તા.02/08/2022 01:16:17 ની સ્થિતિએ

ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા

કલેક્ટર કચેરી, કોઠી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૦૦૦ ઇ-મેઇલ : collector-vad@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1156/19/15/022/2022

તા. 16/07/2022

BRA-7-CHN

3700

2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી સુનીલભાઈ કાન્તીભાઈ અમીન વિગેરે
રહે. બી-૫, નવનીકુંજ અમીન કોલોની, સરકારી હોસ્પિટલ પાછળ, છાણી, વડોદરા-391740 ની તા.22/04/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.31915202202231) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.10/05/2022 નો અભિપ્રાય
ડી.આઇ.એલ.આર. શ્રી નો તા.06/05/2022 નો અભિપ્રાય

(૧૦) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી સુનીલભાઈ કાન્તીભાઈ અમીન વિગેરે એ મોજે છાણી તા. વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 1037 ના ક્ષેત્રફળ 9,713.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 5,828.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 603)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 1037 ટી.પી. નં. : ૪૯-છાણી એફ.પી. નં.: ૨૨૯	5,828.00	અમીન સુનીલભાઈ કાન્તીભાઈ અમીન સ્મીતાબેન સુનીલભાઇ અમીન અતીતભાઇ સુનીલભાઇ અમીન સ્મીતભાઇ સુનીલભાઇ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.06/07/2022 નં.57000013551003504072260010

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	5,828.00	40.00	2,33,120.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	5,828.00	0.65	3,788.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	5,828.00	1.95	11,365.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	5,828.00	0.49	2,856.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	5,828.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	2,52,929.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે છાણી તા. વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 1037 ના ક્ષેત્રફળ 9,713.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 5,828.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

BRA-7-CHN
3700
2023
28
50

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલ [illegible] બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 3,788.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) વડોદરા મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે.

૧. જો ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમારતોને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને અધિકાર છે.

BRA-7-CHN
3700 29/50
2023

(૧૬) સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી / સત્તામંડળ/ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી / જમીન માલિક / મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૭. મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજુર થયેલ પ્લાન વિરુધ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજુરીનુ ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.

૧૮. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૧૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૨૦. જો અગાઉ કોઇ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજુર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમીયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨૧. જી.ડી.સી.આર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહીં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

૨૨. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાનો રહેશે.

૨૩. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજુરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દુર કરવાપાત્ર થશે.

૨૪. સવાલવાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોઇ ટી.પી.સ્કીમના પુનવહેચણીપત્રક મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૫. સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી. કપાતની જમીનમાં અરજદાર નો કોઇ માલીકી હકક રહેશે નહી તથા તેમાં કોઇ તબદીલી કરી શકશે નહી.

૨૬. સવાલવાળી જમીનમાં નગરરચના યોજનાને અંતિમ કરતી વખતે નગરરચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જમીનની હદ, ક્ષેત્રફળ કે દરખાસ્ત બાબતે જે નિર્ણયો લઈ ફેરફાર કરી અંતિમ કરવામાં આવે તે તમામ ફેરફારો જમીન માલિકો/હિત સંબંધ ધરાવનાર [illegible] બંધનકર્તા રહેશે.

[illegible] શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીન[illegible] બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(એ. બી. ગોર)
કલેક્ટર, વડોદરા

BRA-7-CHN
3700
2023

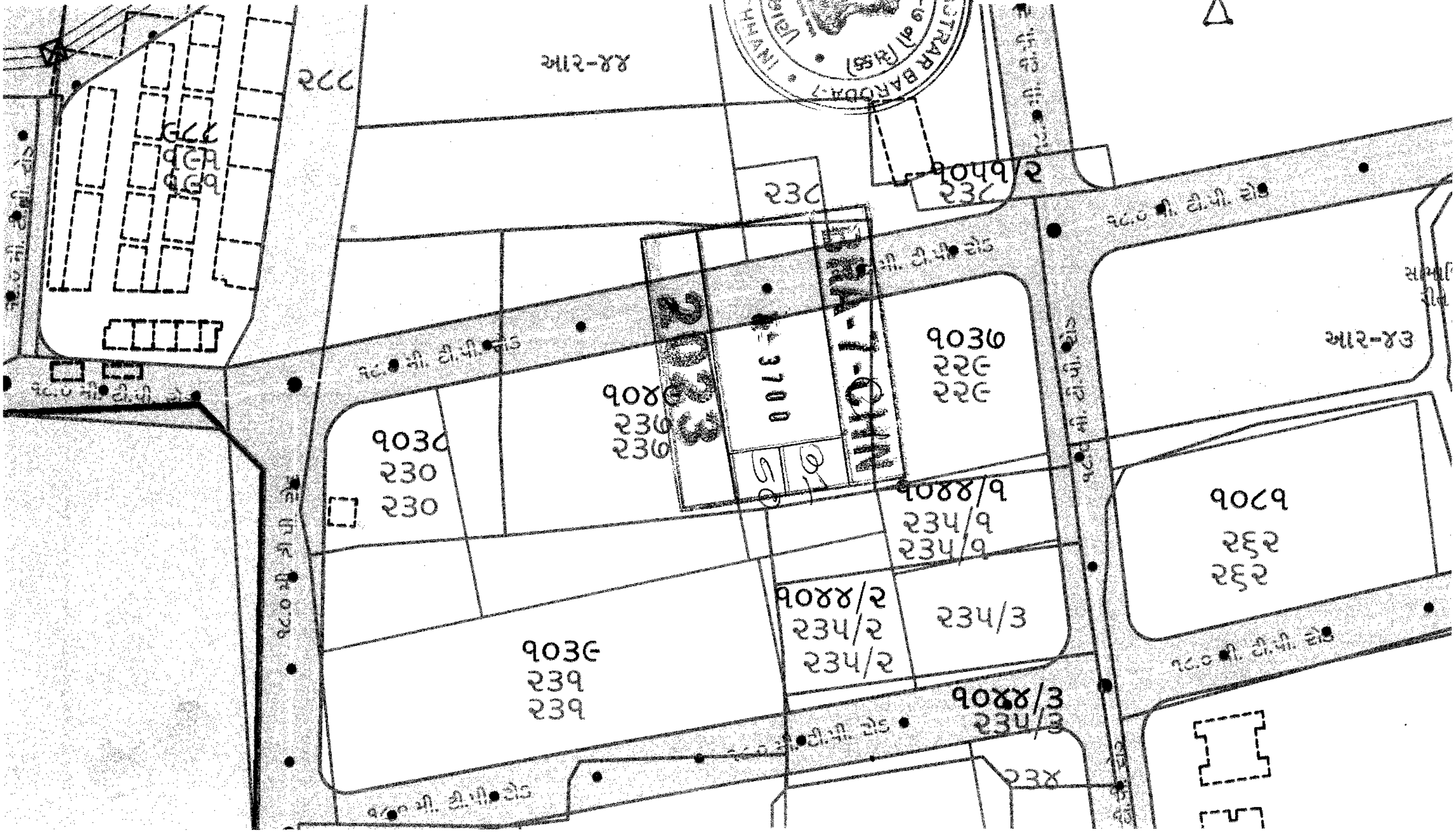
આરૂ.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
સુનીલભાઈ કાન્તીભાઈ અમીન વિગેરે
બી-૫, નવનીકુંજ અમીન કોલોની
સરકારી હોસ્પિટલ પાછળ
છાણી
વડોદરા-391740

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ. વડોદરા (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. વડોદરા
૪. તલાટીશ્રી છાણી તા. વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ. વડોદરા તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા શહેર (ઉત્તર) માં નોંધ નંબર 10414 થી મોજે.- છાણી તા.- વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ.- વડોદરા માં નોંધ થયેલ છે.

મોજે : છાણી તા. : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
જિ. : વડોદરા સર્વે નં.: ૧૦૩૭


આર-૪૪
૨૮૮
આર-૪૩
૧૦૫૧/૨
૨૩૮
૨૩૮
૧૮.૦ મી. ટી.પી. રોડ
BRA-7-CHN
3700
2023
૧૦૩૭
૨૨૯
૨૨૯
૧૦૪૦
૨૩૭
૨૩૭
૧૦૩૮
૨૩૦
૨૩૦
૧૦૪૪/૧
૨૩૫/૧
૨૩૫/૧
૧૦૮૧
૨૬૨
૨૬૨
૧૦૪૪/૨
૨૩૫/૨
૨૩૫/૨
૨૩૫/૩
૧૦૩૯
૨૩૧
૨૩૧
૧૦૪૪/૩
૨૩૫/૩
૨૩૪

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

...ificate No.	: IN-GJ65596817278789U
...ificate Issued Date	: 28-Nov-2022 03:49 AM
...unt Reference	: IMPACC (AC)/ gj13274611/ BARODA/ GJ-BA
...ue Doc. Reference	: SUBIN-GJGJ1327461159787606867932U
...hased by	: GAUTAM PATEL
...ription of Document	: Article 45 (h) Power of Attorney (In any other case)
...ription	: Not Applicable
...sideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
...Party	: AMIN ATIT SUNILBHAI
...ond Party	: AMIN SUNILKUMAR KANTILAL
...p Duty Paid By	: AMIN ATIT SUNILBHAI
...p Duty Amount(Rs.)	: 300 (Three Hundred only)

A.S. Amin

BRA-7-CHN * 7499 2022

0013540603

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100473080	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	21/11/2022 17:55:30

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20221121374561267	Registration Fee (0030-03-104-00)	480.00	57000013551003021112251836	21-11-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(19) 380	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	100.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	માફીની રકમ	0.00
Total Amount (કુલ રકમ)	480.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Four Hundred Eighty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ATIT SUNILBHAI AMIN	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામું)	B/5, NAV NIKUNJ SOCIETY CHHANI VADODARA VADODARA (વડોદરા) VADODARA (વડોદરા) GUJARAT (ગુજરાત) 391740	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O-Vadodara - 7 Chani
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9429823840	E-Mail (ઈ-મેઇલ)	gautampatel51071@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time
Property Details (મિલકતની વિગત)	Village Chhani Khata No.603, Survey / Block No.1037 (S.No.1050, 1051 Extra) Total Area 0-97-13 Total Assessment Rs.12.69 T.P.No.49- Chhani F.P. No 229 Non-Agricultural Land 5828.00 Sq.Mt.		
Remarks (ટીપ્પણી)			

A. S. Amin

S.R. Amin

BRA-7-CHN * 7499 2/19 2022

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી કન્સેશન અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૬(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઇ-ચલણથી/ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
(૩) ઇ-ચલણમાં ઉંડાણ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

BRA-7-CHN 32 50 2023

BRA-7-CHN * 7499 2022

કુલમુખત્યારપત્ર

આજરોજ તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૨૨ ને સોમવાર ના રોજ આ

કુલમુખત્યાર પત્ર લખી આપનાર :—

અમીન અતીત સુનિલભાઈ ઉ.વ.આ.૩૪ ધંધો : નોકરી / વેપાર

Aadhaar No.237900805308

મુળ રહેવાસી : બી/૫, નવ નિકુંજ સોસાયટી, ગવૅમેન્ટ હોસ્પિટલ પાછળ, છાણી વડોદરા ૩૯૧૭૪૦ ના અમો અમારા વિશ્વાસુ અને ભરોસા પાત્ર એવા અમારા પિતા,

કુલમુખત્યાર પત્ર લખી લેનાર : સ્વીકારનાર :—

અમીન સુનિલભાઈ કાંતિલાલ ઉ.વ.આ.૬૬ ધંધો : નોકરી / વેપાર

Aadhaar No.237900805308

રહેવાસી : બી/૫, નવ નિકુંજ સોસાયટી,ગવૅમેન્ટ હોસ્પિટલ પાછળ, છાણી વડોદરા ૩૯૧૭૪૦ ના ને અમારા કાયદેસરના કુલમુખત્યાર તરીકે નીમી તેઓને અમારી નીચેના વર્ણન વાળી સંયુક્ત માલીકીની બીનખેતીની જમીન લગત તમામ કાર્યો, કામો કરવાના અધિકારો તથા સત્તા આપી આ કુલમુખત્યાર નામાથી અમારા મુખત્યાર નીમી આપીએ છીએ તે મીલકતની વિગત નીચે મુજબ છે.

પરિશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા મોજે ગામ છાણી ના ખાતા નં.૬૦૩, સરવે /બ્લોક નં.૧૦૩૭ ટી.પી.નં.૪૯ – છાણી, એફ.પી. નં.૨૨૯ (સ.નં.૧૦૫૦,૧૦૫૧ એકત્ર થયેલ છે) હે.૦–૯૭–૧૩ આકાર રૂા.૧૨.૬૯ પૈસા (૯,૭૧૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી ચો.મી.૫,૮૨૮.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી) વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

A.S. Amin

S.R. Amin

પુર્વે	:	૧૮:૦૦ મીટર ટી.પી. રોડ
પશ્ચિમે	:	સરવે / બ્લોક નં.૧૦૪૪/૨
ઉત્તરે	:	૧૮:૦૦ મીટર ટી.પી. રોડ
દક્ષિણે	:	સરવે / બ્લોક નં.૧૦૪૪/૧

ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી કલેકટરશ્રી વડોદરાના હુકમ ક્રમાંક.૧૧૫૬/૧૯/૧૫/૦૨૨/૨૦૨૨ તા.૧૬–૦૭–૨૦૨૨ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત બીનખેતીન જમીન / મીલકત લગત નીચે જણાવેલ તમામ કાર્યો, ખતો, કામો કરવાના અધિકારો તથા સત્તા અમો આ કુલમુખત્યાર નામાથી અમારા કુલમુખત્યારને આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મીલકત અંગે અમારા વતી સદરહુ મીલકત અંગે બાનાખત, બક્ષીસ, ડેવલોપમેન્ટ કરાર કરવા, ડેવલોપ કરવા, વેચાણ અંગેના લખાણો કરવા, તે લખાણો રજીસ્ટર્ડ કરાવવા, તેમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા, સંમિતિઓ આપવા, સોગંદનામા કરવા, તેમજ સદરહુ મીલકતનો સબ રજી. ઓફીસમાં પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા, તેમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા, સદર મીલકતમાંથી હકક કમી કરવા, જરૂરી પડે સુધારા લેખ કરવા જેવી સદરહું મીલકત સંબંધી જરૂરી કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કરવી પડતી કામગીરી કરવા લાગતી વળગતી તમામ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં અમારા વતી સહી કરવા અમારા મુખત્યારને આ મુખત્યાર પત્રથી સત્તા આપવામાં આવે છે.સદર મુખત્યાર પત્ર કોઈપણ જાતના અવેજ કે કબજો સુપ્રત કરવાની સત્તા આપવામાં આવેલ નથી.

સદર મીલકત લગત તમામ પ્રકારની સરકારી ગુચવડો – અડચણો દુર કરવાની પ્રવર્તમાન કાયદાઓની જોગવાઈઓ મુજબની તમામ સીધી કે આડકતરી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા આપેલ છે.તેમજ ઉપરોક્ત કારણાસર અમારા વતી સોગંદનામા, અરજી, સંમતિપત્ર, દસ્તાવેજ વિગેરેમા સહી કરી શકશે જે અમોને માન્ય છે.

A.S. Amin

A.S. Amin

॥૩॥

ઉપરોક્ત કુલ મુખત્યાર પત્ર અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, વિચારી ને બીનકેફ અવસ્થામાં તંદુરસ્ત હાલતમાં કરી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ અમોએ નીચે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી કરેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા.

તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૨૨

કુલમુખત્યાર પત્ર લખી આપનાર

A. S. Amin

અમીન અતીત સુનિલભાઈ

કુલમુખત્યાર પત્ર લખી લેનાર :

સ્વીકારનાર :—

અમીન સુનિલભાઈ કાંતિલાલ

BRA-7-CHN
7499
2022

॥૪॥

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ—૩૨ (એ) મુજબનું શીડ્યુલ

સ્થળ : વડોદરા. તા. ૨૮-૧૧-૨૦૨૨

કુલમુખત્યાર પત્ર લખી આપનાર

A. C. Amin

અમીન અતીત સુનિલભાઈ

કુલમુખત્યાર પત્ર લખી લેનાર :

સ્વીકારનાર :—

અમીન સુનિલભાઈ કાંતિલાલ

BRA-7-CHN
7499
2022

BRA-7-CHN
3700
2023

દસ્તાવેજ નંબર 7499 તારીખ 28/11/2022

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો.	
આ દર્શાવ્યા મુજબ CHANI મહેસુલી ગામની 1037, 49 Chhani, 229, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો સામાન્ય કુલમુખત્યારનામુ મિલકતના વેચાણ માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 5828 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	ના
દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની સ્થાપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી	ઓળખાણ આપનારની સહી
A.S. Amin	1. 2.

BRA-7-CHN
7499
2022

Sub-Registrar Office(Sub), Vadodara-7(Chani)
સબ રજીસ્ટ્રાર

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/ સર્વે નંબર: ૧૦૩૭
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
ખેતરનુ નામ:
અન્ય વિગતો: સ.નં.૧૦૫૦,૧૦૫૧ ભેગા થયેલ છે.

ગામ/ મૌજે: છાણી
તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
જિલ્લો: વડોદરા

ભાગ જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
			૫૦૨,૧/૩૦,૧૪૬૩,૧૬૨૩,૩૪૦૧,૮૦૨૨,૧૦૪૧૪,
જરાયત	૦-૦૭-૧૩		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૭-૧૩	૬૦૩ ૦-૦૭-૧૩ ૧૨.૬૯	અમીન સુનીલભાઈ કાંતીલાલ(૩૪૦૧) અમીન સ્મીતાબેન સુનીલભાઈ(૮૦૨૨) અમીન અતીતભાઈ સુનીલભાઈ(૮૦૨૨) અમીન અલ્પેશભાઈ સુનીલભાઈ(૮૦૨૨)
આકાર રૂ.	૧૨.૬૯		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીધારો રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હક્ક અને બોજાની વિગતો	
૯૬૫/૧૩,૬૨૦,૧૬૨૦૯૦૭		કલેક્ટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૧૬/૦૭/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક ૧૧૫૬/૧૬/૨૫/૦૨૨/૨૦૨૨ થી બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી(૧૦૪૧૪)	

BRA-7-CHN
7499
2022

1191822111346321

Digitally signed by:
SS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 22-11-2022 10:37:57 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (N)

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy ફી રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ક-ખાતેદાર ક-તકરારી ક-૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.02/08/2022 01:16:17 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા

કલેક્ટર કચેરી, કોઠી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૦૦૦   ઈ-મેઈલ : collector-vad@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ (બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ)

હુકમ નં. 1155/19/15/022/2022

તા. 16/07/2022

BRA-7-CHN

7499

2022

વંચાણે લીધા:

[illegible]

હુકમ :

[illegible] સુનીલભાઈ [illegible] સર્વે/બ્લોક નં. 1039 ના ક્ષેત્રફળ 10,218.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 6,131.00 ચો.મી. ની જમીન ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

[illegible] નંબર/ સી.સ. નંબર/ સર્વે નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ગામ નં. ૭/૧૨)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સર્વે/બ્લોક નં. 1039 [illegible]	6,131.00	અમીન સુનીલભાઈ [illegible] અમીન [illegible] સુનીલભાઈ અમીન [illegible] સુનીલભાઈ અમીન [illegible] સુનીલભાઈ	જુની શરત (જુ.શ.)

૩. વસુલ કરવાના આવેલ ફ્ર્રેશનની વિગત નીચે મુજબ છે.

[illegible] તા.06/07/2022 નં.57000[illegible]

રકમની વિગત	હેડ	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
[illegible]	569-0035-00-800-01	6,131.00	40.00	2,45,240.00
[illegible]	570-0035-00-101-01	6,131.00	0.65	3,985.00
[illegible]	574-0029-00-103-01	6,131.00	[illegible]	[illegible]
[illegible]	575-0045-00-103-01	6,131.00	0.40	[illegible]
[illegible]	577-0029-00-104-01	6,131.00	[illegible]	[illegible]
			કુલ રૂ.	2,65,[illegible]

[illegible] વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ. વડોદરા ના સર્વે/બ્લોક નં. 1039 ના ક્ષેત્રફળ 10218.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 6,131.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન [illegible] બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો

BRA-7-CHN

7499

2022

[illegible]

BRA-7-CHN

370

2023

BRA-7-CHN

7499

2022

[illegible]

BRA-7-CHN

7499

2022

[illegible]

(સહી)

કલેક્ટર, વડોદરા

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ

સુનીલભાઈ [illegible] અમીન વિગેરે

[illegible] અમીન કોલની

[illegible]

છાણી

વડોદરા-391740

નકલ રવાના :-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા

૨. મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ. વડોદરા [illegible]

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. વડોદરા

૪. તલાટીશ્રી [illegible] તા. વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ. વડોદરા [illegible]

આ હુકમની ઉપર [illegible] વડોદરા શહેર (ઉત્તર) [illegible] છાણી તા. વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ. વડોદરા [illegible] નોંધ પ્રસિદ્ધ છે.

મોજે ...છાણી... તા. ...વડોદરા શહેર (ઉત્તર)...

જિ. ...વડોદરા... સર્વે નં. ...૧૦૩૯...

1600

BRA-7-CHN
7499 | 13/19
2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

અમીન અતીત
Amin Atit
જન્મ તારીખ/ DOB: 23/02/1988
પુરુષ / MALE

2379 0080 5308

મારો આધાર, મારી ઓળખ

A. S. Amin

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :	Address
...તાનુ/માતાનુ નામ: અમીન ...નિલભાઈ, બી/5, નવ નિકુંજ ...સાયટી, ગવર્મેન્ટ હોસ્પિટલ ...ળ, છાણી, વડોદરા, ...દરા, ...રાત - 391740	S/O: Amin Sunilbhai, B/5, Nav Nikunj Society, Behind Govarment Hospital, Chhani, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 391740

...379 0080 5308

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

BRA-7-CHN
7499 | 14/19
2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

અમીન સુનીલકુમાર કાંતિલાલ
Amin Sunilkumar Kantilal
જન્મ તારીખ/ DOB: 05/12/1956
પુરુષ / MALE

8963 1002 6161

મારો આધાર, મારી ઓળખ

S. K. Amin

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :	Address
S/O: અમીન કાંતિભાઈ, 5-બી, નવનિકુંજ અમીન કોલોની, સરકારી હોસ્પિટલ પાછળ, છાણી, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 391740	S/O: Amin Kantibhai, 5-B, navnikunj Amin colony, behind government hospital, Chhani, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 391740

8963 1002 6161

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

BRA-7-CHN
3700
35/50

SUB REGISTRAR BARODA 7 (CHHANI)

NOTARY

BRA-7-CHN
7499 | 15/19
2022

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ગૌતમભાઈ
Patel Gautambhai
જન્મ તારીખ/DOB: 03/10/1971
પુરુષ/ MALE

9977 8590 4108

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:	સરનામું :
S/O: Patel Mangalbhai, C-30 ANANDVAN SOCIETY, NEW SAMA ROAD, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390024	S/O: પટેલ મંગળભાઈ, સી-30 આનંદવન સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390024

9977 8590 4108

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

6385 7033 3077

— સામાન્ય માણસનો અધિકાર

...AKHANDDHARA AVENUE, OPP. SAHAJANAND SAW MILL, SAMA, Vadodara...

BRA/7/CHN
7499 | 16/19
2022

(G2.0) 28/11/2022 11:26 AM

અનુક્રમ નંબર 7499 સને 2022 ના નવેમ્બર માસની 28 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 7 છાણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202231700013538	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	100.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (19)	380.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	480.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Power Of Attorney : General Power OF Attorney
20221121374661267

A. S. Amin

ATIT SUNILBHAI AMIN

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	ATIT SUNILBHAI AMIN B/5,,NAV NIKUNJ SOCIETY,CHHANI,VADODARA,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),391740 PANNO:NA	34			A. S. Amin
લેનાર					
1	SUNILKUMAR KANTILAL AMIN 5/B,NAVNIKUN SOCIETY,CHHANI,VADODARA,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),391740 PANNO:NA	66			S. K. Amin

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/7/CHN		
7499	17	19
2022		

/11/2022 11:28 AM

GAUTAM MANGALBHAI PATEL
ANANDVAN SOCIETY,NEW SAMA
ROAD,VADODARA,VADODARA (વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390024

SANJAY THAKORBHAI PATEL
H/28,AKHAND DHARA
AVENUE,SAMA,VADODARA,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390024

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે: ૨૮ માહે: નવેમ્બર -૨૦૨૨

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક :
ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક :
ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૧૦૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર ને .... ને
દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી
આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૨ અને ૫૮ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
7499	18	19
2022		

(G2.0) 28/11/2022 11:28 AM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 28/11/2022

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA-7-CHN
3700
36
50
2023

BRA/7/CHN		
7499	19	19
2022		

/11/2022 1:43 PM

૧. નંબરની બુકમાં ૭૪૯૯ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 28-11-2022

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

TRUE COPY
H J ZALA
NOTARY (Govt. of India)

INDIA NON JUDICIAL

IN-GJ66393015224396V

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ66393015224396V
Certificate Issued Date	:	19-May-2023 12:59 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13196811/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1319681159077030361377V
Purchased by	:	JAY FADKE
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ATITBHAI SUNILBHAI AMIN
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ATITBHAI SUNILBHAI AMIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BRA-7-CHN 3700 2023

S.A.GAMIT VADODARA

Power No.: 88 Date.- 19/05/2023

Affixed E-Stamp Certificate Worth Rs. 50 only as permitted by Sub Registrar Vadodara-7 (Chhani) Under the Provisions of Section-18 of the Gujarat Stamp Act-1958 Revenue Department Notification No. GHM-2021-M-183-STP-122016-2044-H-1 on Date 24-12-2021 and Letter Wide of Sup. of Stamp & IGR Gujarat State, Gandhinagar Stamp/Kayd/67/2022/12252-59 Date 28/3/2022

E-Stamp Certificate No. 19/05/2023 IN-GJ66393015224396V

Issue Date: 19/05/2023

Place: Vadodara-7 (Chhani)

Sub Registrar Vadodara-7, (Chhani)

0036380838

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-7-CHN

3700 38/50

2023

Declaration (Affidavit)

I, the undersigned Atitbhai Sunilbhai Amin, Aged about 35 Years, Occupation Business & Farming Resident of 661 Ashton Lane, South Elgin, IL 60177 U.S.A. Having **AADHAAR NO. 2379 0080 5308** do hereby declare on my religious oath today on this date 04/14/2023 that,-

1) I have executed a power of attorney qua the below mentioned immoveable Property lying, being and situate at mouje village Chhani Tal. Vadodara Dist. Vadodara in favour of Sunilbhai Kantibhai Amin on date 28-11-2022.

: Description of the property:

In Registration District Vadodara, Sub District Vadodara-7 (Chhani), in the sim of Village Chhani, Taluka Vadodara, there is a land bearing,

R.S. NO.	Block NO.	Hector-Are	Akar ₹
Collected 1050 & 1051	1037	0-97-13	12=69

Having Account No. 603 at Village Talati Office. The said land is incorporated in **proposed Town Planning Scheme No. 49 (Chhani)** of the Vadodara Mahanagar Palika & is allotted a **Final Plot No. 229** & is accordingly admeasuring about **5828 Sq.Mts.**

2. That, the Power of Attorney which is given by me is registered with the office of Sub-Registrar Vadodara-7 (Chhani) Tal. Vadodara Dist. Vadodara vide registration Serial No. 7499 dated 28-11-2022.

3. I, Atitbhai Sunilbhai Amin, the executor of Power of Attorney is alive. And I, Atitbhai Sunilbhai Amin am at present residing at 661 Ashton Lane, South

SHRADDHA N SHAH
Official Seal
Notary Public - State of Illinois
My Commission Expires May 11, 2024

Elgin, IL - 60177 U.S.A. That, I have neither cancelled /withdrawn the said Power of Attorney nor any such notice is being given by me till date (today). That, I affirmed that the said Power of Attorney is still in force and if any dispute clash/ quarrel raised qua the said Power of Attorney in that eventuality, I am absolutely/fully/completely responsible qua the same.

4. That, this declaration is made by me to produce document before the Sub-Registrar for the registration purpose of the sale deed qua the aforesaid immoveable property.

5. I am aware of the facts that, if any details stated in this declaration is either false or not completely true or correct and is known to me. However I am aware that declaring false facts is a punishable crime under the provisions of Registration Act, 1908 and under the provisions of Criminal Law.

Place: South Elgin, IL.
Date: 04/14/2023

A. S. Amin
(Atitbhai Sunilbhai Amin)

SHRADDHA N SHAH
Official Seal
Notary Public - State of Illinois
My Commission Expires May 11, 2024

Shraddha N Shah
04/14/2023

BRA-7-CHN
3700 39 50
2023

Power No.: 88 Date.- 19/05/2023

Affixed E-Stamp Certificate Worth Rs. 50/- Only as permitted by Sub Registrar Vadodara-7 (Chhani) Under the Provisions of Section-18 of the Gujarat Stamp Act-1958 Revenue Department Notification No. GHM-2021-M-163-STP-122016-2044-H-1 on Date 24-12-2021 and Latter Wide of Sup. of Stamp & IGR Gujarat State, Gandhinagar Stamp/Kayd/67/2022/12252-59 Date 28/3/2022

E-Stamp Certificate No. IN-GJ66393015 22439

Issue Date: 19/05/2023

Place: Vadodara-7 (Chhani)

Sub Registrar Vadodara-7, (Chhani)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

BRA-7-CHN

3700 40 50

2023

NOTARIAL

REGISTRAR

SEAL OF THE S... CHHANI

Phone No:
Sold To/Issued To
S.K AMIN & OTHER
For Whom/ID Proof
8963100261

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

₹ 0000050/-

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

HARESHCHANDRASINH J. ZALA NOTARY BARODA (Guj. State) GOVT. OF INDIA

BRA-7-CHN

Regd. No.: 11625
Date : 23/5/2023

શ્રી

: સોગંદનામું :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર,

(૧) Sunilbhai Kantibhai Amin જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૬૬ આસરે ધંધો ખેતી તથા વેપાર હે. B-5, Navnikunj Amin Colony, B/h. Government Hospital, Chhani, Vadodara-391740. જેમનો **AADHAAR NO. 8963 1002 6161** છે. તથા **(હિસ્સો ૨૫%)**

(૨) Smitaben Sunilbhai Amin જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૫૪ આસરે ધંધો ખેતી તથા ઘરકામ હે. B-5, Navnikunj Amin Colony, B/h. Government Hospital, Chhani, Vadodara-391740. જેમનો **AADHAAR NO. 7189 8663 8013** છે. તથા **(હિસ્સો ૨૫%)**

(૩) Atitbhai Sunilbhai Amin જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૫ આસરે ધંધો ખેતી તથા વેપાર હે. B-5, Navnikunj Amin Colony, B/h. Government Hospital, Chhani, Vadodara-391740. જેમનો **AADHAAR NO. 2379 0080 5308** છે. તથા **(હિસ્સો ૨૫%)**

(૪) Smitbhai Sunilbhai Amin જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૩ આસરે ધંધો ખેતી તથા વેપાર હે. B-5, Navnikunj Amin Colony, B/h. Government Hospital, Chhani, Vadodara-391740. જેમનો **AADHAAR NO. 3544 7707 0990** છે. **(હિસ્સો ૨૫%)**

તેમજ નં. (૩)ના Atitbhai Sunilbhai Amin ના કુલ મુખત્યાર નં. (૧)ના Sunilbhai Kantibhai Amin. તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા-૭ (છાંણી)ના મોજે છાંણીના એકત્ર રે.સર્વે નં. ૧૦૫૦ તથા ૧૦૫૧, બ્લોક નં. ૧૦૩૭, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૯ (છાંણી)ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨૯, ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ ચો.મી. છે, તે બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં, સદર મીલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો, સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કમલ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

BRA-7-CHN

3700

2023

(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી વડોદરા-૭ (છાંણી) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી, તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તો બંન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે, તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવું એ ફોજદારી ગુનો બને છે, તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને તે ધ્યાને લઇ અમોએ અમારી સહી કરેલ છે.

સ્થળ :- વડોદરા.

તારીખ :- ....

(૧) Sunilbhai Kantibhai Amin પોતે તથા Atitbhai Sunilbhai Amin ના કુલ મુખત્યાર તરીકે,

S.K. Amin

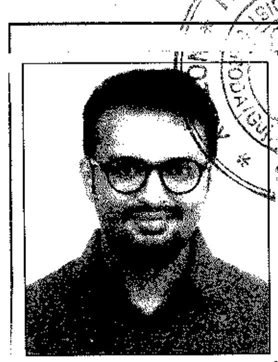
(Sunilbhai Kantibhai Amin)

(૨) S. S. Amin

(Smitaben Sunilbhai Amin)

(૩) S.S Amin

(Smitbhai Sunilbhai Amin)



....

સોગંદનામું કરનારની સહી/-

ATTESTED

H. J. ZALA

NOTARY (Govt. of India)

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1104/60605/68091

To
પ્રજાપતિ આદર્શ
Prajapati Adarsh
S/O: Prajapati Bhanjibhai
A-7 Shantivan Society-2
Gopinath Avenue
New Sama Road
Vadodara
Vadodara Gujarat - 390002
9825554352

BRA-7-CHN
3700
2023

REGISTRAR ... CHHANI

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6838 7387 5428

VID : 9176 8809 0416 5046

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 25/11/2013

પ્રજાપતિ આદર્શ
Prajapati Adarsh
જન્મ તારીખ/DOB: 03/11/1998
પુરુષ/ MALE

6838 7387 5428

VID : 9176 8809 0416 5046

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: 27/01/2022

સરનામું :
S/O: પ્રજાપતિ ભાણજીભાઈ, એ-7 શાંતિવન સોસાયટી-2, ગોપીનાથ એવન્યુ, ન્યૂ સમા રોડ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390002

Address:
S/O: Prajapati Bhanjibhai, A-7 Shantivan Society-2, Gopinath Avenue, New Sama Road, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390002

6838 7387 5428

VID : 9176 8809 0416 5046

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

સુથાર વિનેશ

Suthar Vinesh

જન્મ તારીખ/ DOB: [illegible]/1970

પુરુષ / MALE

9712 9432 4498

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-7-CHN
3700
2023

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: સુથાર વિઠ્ઠલભાઈ, 04, પ્રસાદ બિલ્ડીંગ, ઉભેલી પોળ, વાડી, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390017

Address:

S/O: Suthar Vithalbhai, 04, prasad building, ubheli pole, wadi, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390017

9712 9432 4498

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

BRA/7/CHN		
3700	US	50
2023		

(G2.0) 23/05/2023 12:41 PM

અનુક્રમ નંબર 3700 સને 2023 ના મે માસની 23 મી તારીખે 12 થી 13 વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 7 છાણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202331700005555

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (77)	૧૫૪૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૧૫૪૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230414140054542

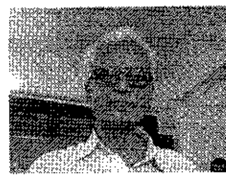
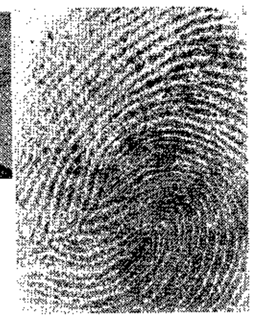
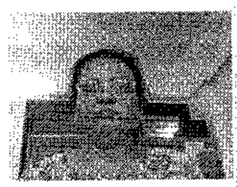
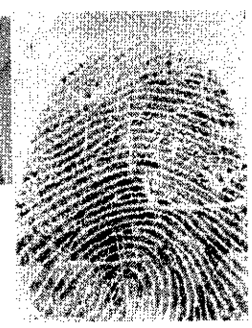
Kishorbhai Dharamashibhai Prajapati (Turakhiya)

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
3700	46	50
2023		

(G2.0) 23/05/2023 12:41 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	Sunilbhai Kantibhai Amin પોતે જાતે તથા , Atitbhai Sunilbhai Amin, ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે B-5,,Navnikunj Amin Colony,,B/h. Government Hospital,,Chhani,,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),391740 PANNO:ABJPA6914D	૬૬			SKAmin
આપનાર					
૨	Smitaben Sunilbhai Amin B-5,,Navnikunj Amin Colony,,B/h. Government Hospital,,Chhani,,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),391740 PANNO:AOJPA4054K	૫૪			S.S.Amin
આપનાર					
૩	Smitbhai Sunilbhai Amin B-5,,Navnikunj Amin Colony,,B/h. Government Hospital,,Chhani,,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),391740 PANNO:AOJPA4052R	૩૩			S.S Amin
લેનાર					
૧	Herit Enterprise ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર: ભાગીદાર/રો ., Kishorbhai Dharamashibhai Prajapati (Turakhiya) Amardeep Harmony,,Opp. Maruti Heights,,B/s. Chhani Talav,,Chhani,,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),391740 PANNO:AAPFH7708F	૪૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/7/CHN		
3700	47	50
2023		

(G2.0) 23/05/2023 12:41 PM

૧ Adarsh Bhanjibhai Prajapti
A-7,Shantivan Society-2,,Gopinath Avenue,,New Sama Road,,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390002

૨ Viresh Vitthalbhai Suthar
4,Prasad Building,,Wadi,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390017

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ____________________

૨ Viresh ____________________

તારીખે: ૨૩ માહે: મે -૨૦૨૩

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ....૧.થી.૨.... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
3700	48	50
2023		

(G2.0) 23/05/2023 12:41 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 23/05/2023

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 23/05/2023

SUB REGISTRAR BARODA 7 CHHANI

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 23/05/2023

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
3700	49	50
2023		

(G2.0) 23/05/2023 12:41 PM

કુલ મુખ્ત્યારનામાની અસલ તથા પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 23/05/2023

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યુ.

તારીખ: 23/05/2023

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૨૦૨/ ૧૬ (ભાગ-૨)/૧૪૦૨/૨૦૨૩ તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૩ અન્વયે પાવર ઓફ એટર્ની આપનારનું સોગંદનામું રજૂ કર્યુ.

તારીખ: 23/05/2023

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
3700	50	50
2023		

(W) 23/05/2023 2:54 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૭૦૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 23-05-2023			

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI