



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી રાજ્યના પવિત્ર નદીઓ, કુલના પવિત્ર નદીઓ, દો સાધારણ પાંચ વર્ગ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવી લઈ 'P08/P3+P2' થઈ જાય છે, TP-6(સાકર) નં- 23/22 28/2,
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાંથી જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

[illegible][illegible]

I TO 7TH FLOOR: - બાલકો, સિદ્ધાંતો, રીઝન, ટેરિબોરી, બી-બીસ્ટન, બી-ટીવીની, લી
ભાગ્યશીલી અને અંગ્રીજી ભાષા માટે એપ્રિલ પુસ્તક, તથા દરેક માટે બીનાટર, બી-ટીઆ-બીએટર,
બી-અર્ચ, તથા બી-વિન્ડર ગ્રાઉન્ડમા.
(← ૨ એપ્રિલ = ૫૪૭ = ૫૬-યોગ)

[illegible]

TOWER-C+D (2-2142) E, F(2142) for ymc = 23 3m 44s + 50 - 208113

[illegible]

થી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૨૦૩

રાજકોટ. તા. 29/02/2024

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકૂન

ದಿಘನೀಲಿ ದಿ. ನಡೆನ

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (૩૧૩૪) — જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૩૦૭૭૧/— પહોંચ નં. ૧૧૦૧૦ તા. ૩૧/૭/૨૦૧૬
પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/— પહોંચ નં. ૧૦૪૬૭ તા. ૨૫/૮/૧૬ થી ભરેલ છે.
૧૦/૨૦

No. 443



તા. ૧૬-૬-૨૦૧૬

વોર્ડ નં. :- ૨ (નર્મદા)

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)
(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

Page No. ૨/૫

શ્રી.....

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં.....

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

* TOWER G+H (૧-૨૫૫૨), (ટોરન - ૬૪-૨૬૧૨૬)

GROUND :- ડ્રવિંગ હાઉસ, બે-ભાગ, બે-સપ્લાય-ભાગ, બે-ભાગ તથા બે-પોસ્ટગ્રાઉન્ડ બાંધકામ

1ST TO 7TH FLOOR :- (ભાગ), ડ્રમ, ડાયનાંગ, હરિ, વીથ, બે-બેડરૂમ, બે-ટોઇલેટ, અને બાથરૂમ તથા અને બે-સપ્લાય-ભાગ અને ૨૬૧૧૩ ચુમટ તથા દરેક માટે બે-ભાગ, બે-સપ્લાય-ભાગ, બે-ભાગ તથા બે-પોસ્ટગ્રાઉન્ડ બાંધકામ $૬ \times ૭ = ૪૨$ ચુમટ ૨૬૧૧૩

8TH FLOOR :- (ભાગ), ડાયનાંગ, ડ્રમ, હરિ, બે-બેડરૂમ, બે-ટોઇલેટ, બે-રૂમ, અને અને બે-સપ્લાય-ભાગ અને ૨૬૧૧૩ ચુમટ તથા બે-ભાગ, બે-સપ્લાય-ભાગ બે-ભાગ તથા બે-પોસ્ટગ્રાઉન્ડ બાંધકામ $૬ \times ૯ = ૫૪$ ચુમટ ૬૪-૨૬૧૧૩

* TOWER-K+L (૧-૨૫૫૨) ટોરન ૬૦-૨૬૧૨૬ તથા ૬૬ હાપિ

GROUND :- ૬૬ હાપિ, બે-સપ્લાય-ભાગ, ૬-ભાગ, અને સીસ્ટમ બે-સપ્લાય-ભાગ તથા જોડવા માટે ૨-ભાગ, ૨-ચુમટ, અને સીસ્ટમ બે-સપ્લાય-ભાગ તથા ડ્રવિંગ હાઉસ, બે-ભાગ, બે-સપ્લાય-ભાગ, બે-ભાગ તથા બે-પોસ્ટગ્રાઉન્ડ બાંધકામ - ૬૬-સીસ્ટમ ચુમટ

1ST TO 6TH FLOOR :- (ભાગ), ડાયનાંગ, ડ્રમ, હરિ, વીથ, બે-બેડરૂમ, બે-ટોઇલેટ, અને બાથરૂમ તથા અને બે-સપ્લાય-ભાગ અને ૨૬૧૧૩ ચુમટ તથા ભાગ, ડાયનાંગ, ડ્રમ, હરિ, વીથ, બે-બેડરૂમ, બે-ટોઇલેટ, અને બાથરૂમ તથા અને બે-સપ્લાય-ભાગ અને ૨૬૧૧૩ ચુમટ દરેક માટે બે-ભાગ, બે-સપ્લાય-ભાગ, બે-ભાગ તથા બે-પોસ્ટગ્રાઉન્ડ બાંધકામ $૬ \times ૭ = ૪૨$ ચુમટ ૬૪-૨૬૧૧૩

7TH TO 8TH FLOOR :- (ભાગ), ડાયનાંગ, ડ્રમ, હરિ, વીથ, બે-બેડરૂમ, બે-ટોઇલેટ, અને બાથરૂમ, અને અને બે-સપ્લાય-ભાગ અને ૨૬૧૧૩ ચુમટ તથા ભાગ, ડાયનાંગ, ડ્રમ, હરિ, વીથ, બે-બેડરૂમ, બે-ટોઇલેટ, અને બાથરૂમ તથા અને બે-સપ્લાય-ભાગ અને ૨૬૧૧૩ ચુમટ દરેક માટે બે-ભાગ, બે-સપ્લાય-ભાગ, બે-ભાગ તથા બે-પોસ્ટગ્રાઉન્ડ બાંધકામ $૨ \times ૬ = ૧૨$ ચુમટ ૬૪-૨૬૧૧૩

9TH FLOOR :- (ભાગ), ડાયનાંગ, હરિ, બે-બેડરૂમ, બે-ટોઇલેટ, ૨-રૂમ, અને અને બે-સપ્લાય-ભાગ અને ૨૬૧૧૩ ચુમટ તથા ભાગ, ડાયનાંગ, ડ્રમ, હરિ, બે-બેડરૂમ, બે-ટોઇલેટ, ૨-રૂમ, અને અને બે-સપ્લાય-ભાગ અને ૨૬૧૧૩ ચુમટ દરેક માટે બે-ભાગ, બે-સપ્લાય-ભાગ, બે-ભાગ તથા બે-પોસ્ટગ્રાઉન્ડ બાંધકામ $૬ \times ૯ = ૫૪$ ચુમટ ૬૪-૨૬૧૧૩

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા પૂર્વક સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં.

રાજકોટ. તા.

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. /- પહોંચ નં. તા.

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. તા. થી ભરેલ છે.

(ચાકળ)

No. 483



તા. ૧૬-૧-૨૦૧૮

વોર્ડ નં. :- ૦૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)
(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

page-no-4/4

શ્રી.....

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં.....

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૬) તામોને રાખેલ સમર પ્રપોઝિશન NOC/NO. AMC/FB/NOC/NO. ૫૭૭, Date- 16-02-2018 ને સાધન રહીને

(૮) તામોને રાખેલ સમર પ્રપોઝિશન NOC/NO. AMC/FB/NOC/NO. ૨૫, Date:- 20-4-2019 ને સાધન રહીને

(૧૦) રાખેલ રાખવામાં રાખેલ બાંધકામ પરવાનગી ર. મ. નં. ૨૬૦, તા. ૪/૭/૨૦૧૬ ને સાધન રહીને

(૧૧) તામોને રાખેલ પરવાનગી મેળવના પદ્ધતિ રાખેલ રાખેલ FIRE NOC - ૨૫ રાખવામાં રહીને

(૧૨) તામો રાખેલ NOC, રાખવામાં રાખેલ નર્મલ (CEC) NO. SE/AA/GUS/ EC/8(V) (887/2019, Dt. 24/05/2019 ને સાધન

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કેવ. સા. ઈ. નં. ૧૨૦૩

રાજકોટ. તા. ૨૭/૨/૨૦૧૮

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૨૩૪/- પહોંચ નં. ૧૧૬-૧૦ તા. ૩૨/૭/૨૦૧૮

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૧૬-૧૦ તા. ૧૬/૮/૧૮ થી ભરેલ છે.

૨૮/૮/૧૮



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. - ૨ (જાવો)

શ્રી અમલ્યનાથા પ્રવિહાસિર ષાંડે, કુશાબા પ્રવિહાસિર ષાંડે
રહેવાસી "શ્યામાપુરા કુપા" ૫ સ્ટાઇનગાર કો.શ્યા.શ. સો.લી. કાલાવડ રો. જાજો
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેશ / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૫૦૪/P૩ + P૧ ના
પ્લોટ નંબર ૧ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર ૮ (૨૪૪૨)
ફા. પ્લોટ નંબર ૨૦૧૮ & ૨૦૧૨ સ્થળ "શિવ કુશા" HCC કો. પાછળ, ગાપરિયામ સ્ત્રાસાયણી
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા હેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ, ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

-: વાણીજ્ય + રેસીડેન્સ હાઈ-રાઈઝ પ્લાન:- (ડેવેલિંગ-૩ + મૉડેનટાઈલ -૧)

(ટોટલ ટાવર-A To M - ૭) ટોટલ ૪૬૪ રહેણાંક યુનિટ તથા ૨૪ વાણીજ્ય શોપ) (૩૦.૫૧૮૮ મેટ્રીક માં)

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગેનાથી દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ.

TOWER-A + B (૧-ટાવર) (ટોટલ ૬૦-ફ્લેટ્સ તથા ૧૩ શોપ)

Page No.-1/4

GROUND	૧૩શોપ, લેડીઝ માટે ૨-W.C., એક ફીઝીકલ હેન્ડી કેપ માટેનું W.C., જેન્ટ્રસ માટે ૨-W.C., એક ફીઝીકલ હેન્ડીકેપ માટેનું W.C., બે યુરીનલ, ક્વર્ડ પાર્કિંગ, બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ તથા બે સીડીનું બાંધકામ	યુનિટ ૧૩ (કોમર્સીયલ)
1 ST TO 7 TH FLOOR	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, વોશ, બે બેડરૂમ, બે ટોઈલેટ, એક બાલ્કની એવા એક સરખા આઠ રહેણાંક યુનિટ તથા દરેક માળે બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સીડી તથા બે પેસેજનું બાંધકામ	૮ (રહેણાંક) ૮X૭=૫૬
8 TH FLOOR	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોઈલેટ, ત્રણ ટેરેસ એવા એક સરખા ચાર રહેણાંક યુનિટ તથા બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સીડી તથા બે પેસેજનું બાંધકામ	૪ (રહેણાંક) ૪X૧=૪
કુલ યુનિટ :		૧૩-કોમર્સીયલ + ૬૦-રહેણાંક

TOWER-C+D(૧-ટાવર), E + F(૧-ટાવર), I+J(૧-ટાવર) (ટોટલ ૨૪૦-ફ્લેટ્સ)

GROUND	ક્વર્ડ પાર્કિંગ, બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સીડી તથા બે પેસેજનું બાંધકામ.	યુનિટ (રહેણાંક)
1 ST TO 9 TH FLOOR	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, વોશ, બે બેડરૂમ, બે ટોઈલેટ, એક પોર્ચ એવા એક સરખા આઠ રહેણાંક યુનિટ તથા દરેક માળે બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સીડી તથા બે પેસેજનું બાંધકામ	૮ X ૬ X ૩ = ૨૧૬
10 TH FLOOR	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, બે બેડરૂમ, બે ટોઈલેટ, બે ટેરેસ એવા એક સરખા આઠ રહેણાંક યુનિટ તથા બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સીડી તથા બે પેસેજનું બાંધકામ	૮ X ૧ X ૩ = ૨૪
કુલ યુનિટ :		૨૪૦

ડેવ.શા.ઈ.નં. <u>૧૨૦૩</u>	ર. ચી. નં. <u>૪૬૩</u>
તી. <u>૦૭/૧૨/૨૦૧૮</u>	તી. <u>૧૬/૦૬/૨૦૧૮</u>

સુધી.
આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં.

(નમુનો નિયમ ૧૦)

શ્રી _____
રહેવાસી _____
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રૈયા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર _____ ના
પ્લોટ નંબર _____ ના સબ પ્લોટ નંબર _____ માં નગર રચના યોજના નંબર _____
ફા. પ્લોટ નંબર _____ સ્થળ _____

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

Page No.-2/4

TOWER-G +H(૧-ટાવર), (ટોટલ ૬૪-ફ્લેટ્સ)

GROUND	ફર્ડ પાર્કિંગ, બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સીડી તથા બે પેસેજનું બાંધકામ.	યુનિટ (રહેણાંક)
1 ST TO 7 TH FLOOR	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, વોશ, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, એક બાલ્કની એવા એક સરખા આઠ રહેણાંક યુનિટ તથા દરેક માળે બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સીડી તથા બે પેસેજનું બાંધકામ	૮ X ૭ = ૫૬
8 TH FLOOR	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, બે ટેરેસ એવા એક સરખા આઠ રહેણાંક યુનિટ તથા બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સીડી તથા બે પેસેજનું બાંધકામ	૮ X ૧ = ૮
કુલ યુનિટ :		૬૪

TOWER-K+L(૧-ટાવર) (ટોટલ ૬૦-ફ્લેટ્સ તથા ૧૧-શોપ)

GROUND	૧૧ શોપ, લેડીઝ માટે ૧-W.C., ૧-બાથ, એક ફીઝીકલ હેન્ડિકેપ માટેનું W.C તથા જેન્ટ્સ માટે ૨-W.C., ૨-ચુરીનલ, એક ફીઝીકલ હેન્ડિકેપ માટેનું W.C., ફર્ડ પાર્કિંગ, બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સીડી તથા બે પેસેજનું બાંધકામ	યુનિટ ૧૧ (કોમર્સીયલ)
1 ST TO 6 TH FLOOR	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, વોશ, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, એક બાલ્કની એવા એક સરખા ચાર રહેણાંક યુનિટ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, વોશ, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, એક બાલ્કની એવા સરખા ત્રણ રહેણાંક યુનિટ દરેક માળે બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સીડી તથા બે પેસેજનું બાંધકામ	૬ X ૭ = ૪૨ (રહેણાંક)
7 ND TO 8 TH FLOOR	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, વોશ, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, એક બાલ્કની એવા એક સરખા ચાર રહેણાંક યુનિટ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, વોશ, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, એક બાલ્કની એવા સરખા બે રહેણાંક યુનિટ દરેક માળે બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સીડી તથા બે પેસેજનું બાંધકામ	૨ X ૬ = ૧૨ (રહેણાંક)
9 TH FLOOR	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ ૨-ટેરેસ એવા એક સરખા ચાર રહેણાંક યુનિટ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ ૨-ટેરેસ એવા સરખા બે રહેણાંક યુનિટ બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સીડી તથા બે પેસેજનું બાંધકામ	૬ X ૧ = ૬ (રહેણાંક)
કુલ યુનિટ		૧૧-કોમર્સીયલ + ૬૦-રહેણાંક

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૨૦૭	ર. ચી. નં. ૪૬૩
તા. ૦૭/૧૨/૨૦૧૮	તા. ૧૬/૦૬/૨૦૧૯

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં.

(નમુનો નિયમ ૧૦)

શ્રી _____

રહેવાસી _____

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર _____ ના

પ્લોટ નંબર _____ ના સબ પ્લોટ નંબર _____ માં નગર રચના યોજના નંબર _____

ફા. પ્લોટ નંબર _____ સ્થળ _____

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

Page No.-3/4

TOWER-M(૧-ટાવર) (ટોટલ ૩૨-ફ્લેટ્સ)

GROUND	કર્વડ પાર્કિંગ, એક લીફ્ટ, એક કાયર લીફ્ટ, સીડીતથા પેસેજનું બાંધકામ.	યુનીટ (રહેણાંક)
1 ST TO 9 TH FLOOR	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, સ્ટોર, વોશ, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, એક પોર્ચ એવા એક સરખા ચાર રહેણાંક યુનીટ તથા દરેક માળે એક લીફ્ટ, એક કાયર લીફ્ટ, એક સીડી તથા એક પેસેજનું બાંધકામ.	૪ X ૯ = ૩૬
10 TH FLOOR	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ, બે ટેરેસ એવા એક સરખા ચાર રહેણાંક યુનીટ તથા એક લીફ્ટ, એક કાયર લીફ્ટ, એક સીડી તથા એક પેસેજનું બાંધકામ.	૪ X ૧ = ૪
કુલ યુનીટ :		૪૦

કલબ હાઉસ

GROUND	મલ્ટી પર્પસ હોલ , ૨-WC, એક ફીઝીકલ હેન્ડિકેપ માટેનું W.C
--------	---

:- શરતો :-

- (૧) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઓપન પાર્કિંગ અને કર્વડ પાર્કિંગ સીડી લીફ્ટ તથા કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ સચુકતપણે કરવાનો રહેશે.
- (૨) સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
- (૩) માલિકીની હદો તથા અંતિમ ખંડોની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતોન હક્ક જાળવી રાખવાના રહેશે.
- (૪) સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓના જરૂરી ન વાંધા પ્રમાણપત્રો (NOC) મેળવી લેવાના રહેશે.
- (૫) સ્માર્ટસીટી અંતર્ગત સ્થાનિક કામ કરતા મજૂરો માટે હંગામી ટોઇલેટ (સાત મજૂરો ફીક એક) માલિકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, અન્યથા પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૬) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાકોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ, અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, મોર્કેટિંગ, બુકિંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહિ.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૯૨૭	ર. ચી. નં. ૪૮૩
તા. ૨૭/૨/૨૦૧૬	તા. ૧૬/૦૬/૨૦૧૬

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં.

શ્રી _____
રહેવાસી _____
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રૈયા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર _____ ના
પ્લોટ નંબર _____ ના સબ પ્લોટ નંબર _____ માં નગર રચના યોજના નંબર _____
ફા. પ્લોટ નંબર _____ સ્થળ _____
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

Page No.-4/4

- (૭) AAI દ્વારા આપવામાં આવેલ NOC ને આધીન રહીને જ અને તેની તમામ શરતોને અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે અને તેમાં દર્શાવેલ મહત્તમ હાઈટની મર્યાદામાં જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) તમોને આપેલ કાયદે પ્રપોઝ N/CNO.RMC/FB/NOC/NO.497, Date:16-02-2018 ને આધીન રહીને.
- (૯) તમોને આપેલ કાયદે પ્રપોઝ N/CNO.RMC/FB/NOC/NO.24, Date:-20-4-2019 ને આધીન રહીને.
- (૧૦) અગાઉ આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં. ૧૬૦તા. ૪/૭/૨૦૧૮ ને આથી રદ કરવામાં આવે છે.
- (૧૧) ભોગવટા પરવાનગી મેળવતા પહેલા અત્રે કાઈનલ FIRE NOC રજુ કરવાની શરતે.
- (૧૨) તમે રજુ કરેલ NOC, એન્વાયર્નમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (EC) NO. SE/AA/GUJ/EC/8(a)/887/2019, Dt. 24/05/2019 ને આધીન રહીને.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૨૦૩	ર. ચી. નં. ૪૬૩
તા. ૨૭/૧૨/૦૧૫	તા. ૧૬/૦૫/૨૦૧૬

Sd/-
આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)