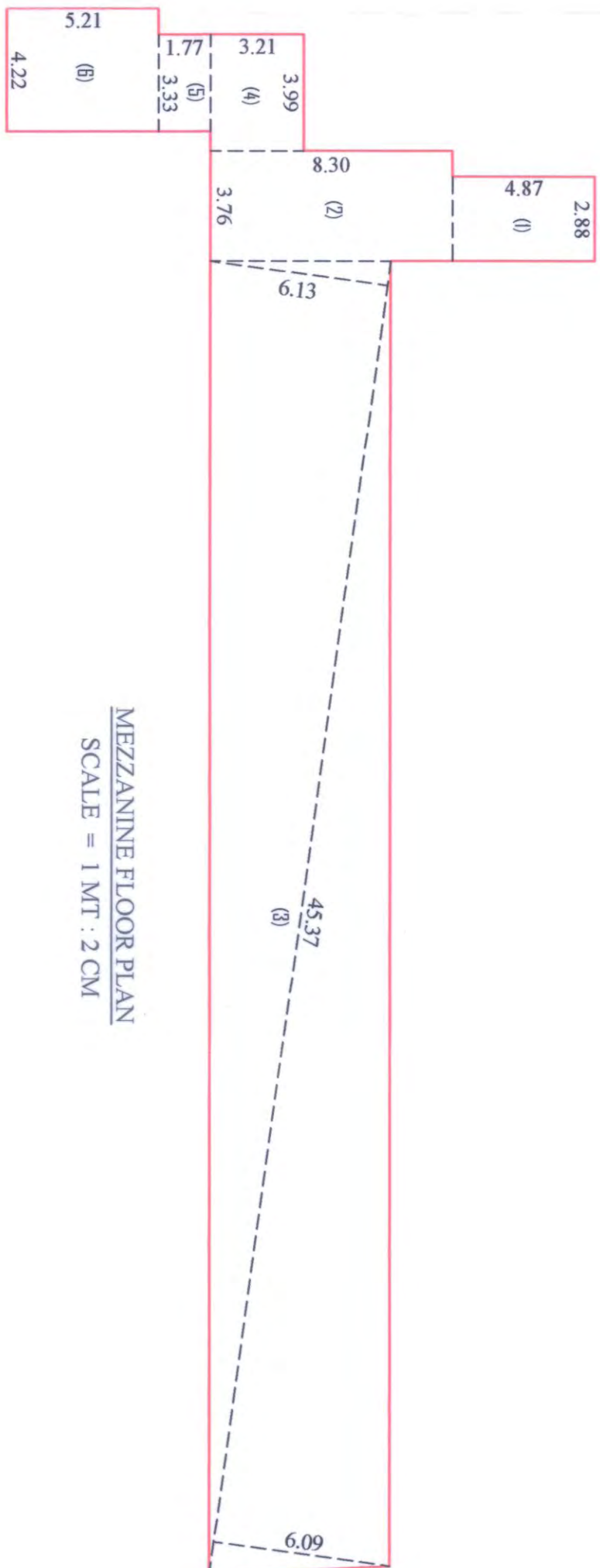


B.A. & F.S.I. AREA CALC. ON MEZZ. FLOOR.	
(1)	2.68 X 4.87 X 1 = 14.03 SQ. MT.
(2)	3.78 X 8.30 X 1 = 31.21 SQ. MT.
(3)	45.37 X 6.13 X 0.90 = 277.21 SQ. MT.
(4)	3.88 X 3.21 X 1 = 12.81 SQ. MT.
(5)	3.33 X 1.77 X 1 = 5.89 SQ. MT.
(6)	4.22 X 5.21 X 1 = 21.99 SQ. MT.
TOTAL = 363.14 SQ. MT.	
NET B.A. & F.S.I. AREA ON MEZZ. FLOOR.	
= 363.14 SQ. MT.	

[illegible][illegible]

PLAN SHOWING REVISED INDUSTRIAL
BUILDING ON F.P. NO.- 185 & 186, O.P. NO.- 185 & 186
SUR. NO.- 270 & 271, T.P.S.NO.- 117 (KATHWADA)
AT: KATHWADA, TA: DASKROI, DIST.: AHMEDABAD

SCALE :- 1.00 CM. = 1.00 MT.	(SHED NO. 10 TO 34)
ZONE :- GENERAL INDUSTRIAL	USE :- INDUSTRIAL SHED

FLOOR	USE	EQ. TEN	B./P. AREA	F.S.I. AREA	FLOOR AREA
GROUND	SHED	25	1180.49	1180.49	1003.42
MAZZANINE	..	..	363.14	363.14	308.67
TOTAL	SHED	25	1543.63	1543.63	1312.09

SCHEDULE OF OPENING		COLOUR NOTE	R.C.C. STAIR DETAIL
DOOR	WINDOW / VENT	PROP. WORK	WIDTH = 1.50 MT.
D = 0.92 X 2.13	W = 1.83 X 1.97	PROP. DRAIN	RISER = 0.15 MT.
DI = 0.76 X 2.13	V = 0.61 X 0.81		TREAD = 0.30 MT.
RS. = 4.09 X 3.66			

FOR PARTNER *AS*

QUARTIL CORPORATION

OWNER:- SHAPATH CORPORATION

1

KIRAN N PATEL
20 RADHE TENNAMMENT
NARODA, AHMEDABAD 382350

AUDA /LIC/ ENG / 886
ENGINEER :-

~~Arjun~~
~~Arjun~~

B 5 SHAKTIDHARA SOCIETY
INDIA COLONY ROAD
BAPUNAGAR, AHMEDABAD
AHMEDABAD 380 015

ADDA /UIC/ ENG / 7193

COW :-

VIREN PAREKH

C 16 SWASTIK APARTMENT
BODAKDEV, AHMEDABAD
AUDA /LIC/ SD-1 / 289

STR. ENGINEER :-


DILIP R PATEL

A 407 SHASHWAT APARTMENT
S.G. HIGHWAY, AHMEDABAD
1114DV05032500885

DEVELOPER. 2

ગાંધીવાદ શહેરી વિકાસ સંપાદન
સર્જનાંગ કરાવેલ છે

30.09.22 / 5.01.23

I.R.P. Application NO:- 1502162/8/2020

vide Notification No.: PRCH/402018/7198/L. Date: 29/05/2019 of Urban Development and Urban Housing Development Government of Gujarat and direction issued by Competent Authority from time to time, under provision of Comprehensive General Development Control Regulation-2017. Plan approved as per terms and conditions mentioned in Development

Permission "FORM-D" **No**
 Outward Number: **289**
 Date: **0-6 OCT 1970**

PALCH BY 00000000

Assistant Town Planner Ahmedabad Urban Development Authority Ahmedabad.	Senior Town Planner Ahmedabad Urban Development Authority Ahmedabad.
---	--

TOTAL UNPAVED AREA:-		
(1) 3.40 X 5.75 X 1/2	=	9.77
(2) 8.02 X (3.81+3.98) / 2	=	31.24
(3) 40.80 X (5.89+5.94) / 2	=	241.33
(4) 65.61 X (5.97+5.95) / 2	=	391.03
TOTAL UNPAVED AREA		= 673.37

TOTAL PAVED AREA:-		
(A) 16.95 X (4.76+4.76) / 2	=	80.68
(B) 25.43 X (6.90+5.86) / 2	=	162.24
(C) 27.15 X (5.79+5.79) / 2	=	157.19
(D) 18.50 X (5.58+5.67) / 2	=	104.06
TOTAL PAVED AREA		= 504.17

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

ખાસ શરત :
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ જ્યાં પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

ખાસ શરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામની પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસિએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

-- ખાસ શરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

ADJ. F.P. NO-195

9.00 MT. WIDE ROAD
63.96 MT. LENGTH

ADJ. F.P. NO-187

12.00 MT. WIDE ROAD

LAY - OUT PLAN
[SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.]



ખાસ શરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા લઘુમત્તે બોદાણ પત્રોના લેવલ (તથા દરેક) સ્ટેપ લેવલે એકા કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર પારસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અવારનવાર વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ નોંધ :-
ફોર્મ નં-સાઈટ તેમજ સેટીક ટેક તથા સાઈડ ની સાઈજ તથા સંખ્યા નોશનલ ડિવિઝન કોડ (સાઈડ, એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કંડ્ર બુક બાય-ખાના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સંમત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :
આ રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝેશન માંકીરેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ નોંધપત્રો મુજબ દર્શાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

LANDSCAPE PLAN SHEET NO:- 5/5

LAND SCAPE PLAN SHOWING REVISED INDUSTRIAL BUILDING ON F.P. NO:- 185 & 186, O.P. NO:- 185 & 186, SUR. NO:- 270 & 271, T.P.S.NO:- 117 (KATHWADA) AT: KATHWADA, TA: DASKROI, DIST.: AHMEDABAD

ZONE :- GENERAL INDUSTRIAL USE :- INDUSTRIAL SHED
LAY OUT SCALE:- 1 C.M. = 2 MT.

AREA TABLE	REVISED SQ.MTS.
TOTAL PLOT AREA	3425.00
AREA UNDER APPROACH ROAD	575.64
AREA UNDER BUILT UP AREA	1621.33
TOTAL NET PLOT AREA	1228.03
TOTAL UNPAVED AREA	673.37
TOTAL PAVED AREA	504.17

COLOUR NOTES:-

F. P. BOUNDARY		ROAD	
REVISED WORK		P. WELL	
PROP. DRAIN-LINE		COM.BIN.	
COMMON PLOT		TREE	
APPROVED WORK			

KIRAN N PATEL
20 RADHE TENANMENT
NARODA, AHMEDABAD 382350
AUDA /LIC/ ENG / 886

ENGINEER:-

AJAY PADSHALA
B 5 SHAKTIDHARA SOCIETY
INDIA COLONY ROAD
BAPUNAGAR, AHMEDABAD
AUDA /LIC/ ENG / 1193

COW:-

DILIP R PATEL
A 407 SHASHWAT APPARTMENT
S.G. HIGHWAY, AHMEDABAD
1114DV05032500885

DEVELOPER:-

VIREN PAREKH
C 16 SWASTIK APPARTMENT
BODAKDEV, AHMEDABAD
AUDA /LIC/ SD-I / 289

ST. ENG.

FOR, PARTNER

SHAPATH CORPORATION

OWNER:-



DISPATCH BY

I.F.P. Application NO:- 1502/62/8/2020
This Development Permission has been Granted Offline for the OPRS (Online Development Permission System) I.F.P. Above Reference case wide Notification No.: PRCH/102018/7198/L. Date: 29/08/2019 of Urban Development and Urban Housing Development Government of Gujarat and direction issued by Competent Authority from time to time, the provision of Comprehensive General Development Control Regulation Plan approved as per terms and conditions mentioned in Development Permission "FORM-D"
Outward Number: 289
Date: 06 OCT 2020

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.