



વાપી નગરપાલિકા- વાપી



તા-વાપી, જિ.વલસાડ
મકાન બાંધકામ પરવાનગી બાબત

પરવાનગી ક્રમાંક : ૪૫ જાવક નં.બાંધકામ/રજી.૨/વશી.૫૨૫ /૨૦૧૫-૧૬

વર્ષ : ૨૦૧૫-૧૬

તા- ૧૬ / ૬ / ૨૦૧૫

અરજી કર્યાની તારીખ : ૫/૩/૧૫

નગરપાલિકામાં આવક નંબર : ૧૦૫૮

ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિની મીટીંગની તારીખ : ૨૭/૪/૧૫

ઠરાવ ક્રમાંક : ૩(૧૫)

રંજનબેન તે દયારામ વનમાળી પ્રજાપતિની પુત્રી તથા કાલગુની રાજીવ શાહ રહે. વાપીને તેમની માલિકીની વાપી નગરપાલિકાના વાપી વિસ્તારમાં આવેલ મોજે.વાપીના સ.નં. ૧૭/૧/૧/૩/૧ વાળી ૪૬૬૨.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ૭૨૦૮.૨૮ ચો.મી. રહેણાંક/વાણિજ્ય બાંધકામ માટે નીચેની શરતોએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૭) ની કલમ ૨૯ હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
બાંધકામની વિગત :-

અ. નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (એફ.એસ.આઈ બિલ્ટઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ/ હેતુ	એકમ (સંખ્યા)	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	'એ' ટાઈપ ભોયતળિયે	—	—	—	૧૨૩.૫૭ ચો.મી. પાર્કિંગ તથા ૧૦૦.૮૬ ચો.મી. કોમ્યુનીટી કેસેલીટી
	પ્રથમ માળે	૧૪૮.૫૧	ક્લીનીકલ લેબ(૧) ડીસ્પેન્સરી (૧) ઓફિસ (૩)	૫ (પાંચ)	૫૨.૭૪ ચો.મી. કોમ્યુનીટી કેસેલીટી
	બીજા માળે	૨૦૨.૨૫	ક્લીનીકલ લેબ(૨) ડીસ્પેન્સરી (૨) ઓફિસ (૩)	૭(સાત)	
	ત્રીજા માળે	૨૦૨.૨૫	રહેણાંક	૭(સાત)	
	ચોથા માળે	૨૦૨.૨૫	રહેણાંક	૭(સાત)	
	પાંચમા માળે	૨૦૨.૨૫	રહેણાંક	૭(સાત)	
	છઠ્ઠા માળે	૨૦૨.૨૫	રહેણાંક	૭(સાત)	
	સાતમા માળે	૨૦૨.૨૫	રહેણાંક	૭(સાત)	
	આઠમા માળે	૨૦૨.૨૫	રહેણાંક	૭(સાત)	
	નવમા માળે	૨૦૨.૨૫	રહેણાંક	૭(સાત)	
	દસમા માળે	૨૦૨.૨૫	રહેણાંક	૭(સાત)	
		૧૮૬૮.૭૬		૬૮ (અડસઠ)	
				ડેન્સિટી યુનિટ	



અ. નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (એફ.એસ.આઈ બિલ્ડઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ/ હેતુ	એકમ (સંખ્યા)	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૨	'બી' ટાઈપ ભોયતળિયે	—	—	—	૨૦૩.૭૦ ચો.મી. પાર્કિંગ તથા ૧૦૫.૫૮ ચો.મી. કોમ્યુનીટી ફેસેલીટી
	પ્રથમ માળે	૧૮૧.૬૧	૨હેણાંક	૬ (છ)	૮૫.૫૮ ચો.મી. કોમ્યુનીટી ફેસેલીટી
	બીજા માળે	૨૭૭.૧૮	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	ત્રીજા માળે	૨૭૭.૧૮	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	ચોથા માળે	૨૭૭.૧૮	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	પાંચમા માળે	૨૭૭.૧૮	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	છઠ્ઠા માળે	૨૭૭.૧૮	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	સાતમા માળે	૨૭૭.૧૮	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	આઠમા માળે	૨૭૭.૧૮	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	નવમા માળે	૨૭૭.૧૮	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	દસમા માળે	૨૭૭.૧૮	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
		૨૬૮૬.૩૨		૭૮ (ઈઠ્ઠોતેર) યુનિટ	
૩	'સી' ટાઈપ ભોયતળિયે	—	—	—	૨૦૭.૫૩ ચો.મી. પાર્કિંગ તથા ૮૫.૬૬ ચો.મી. કોમ્યુનીટી ફેસેલીટી
	પ્રથમ માળે	૧૭૦.૨૬	૨હેણાંક	૬ (છ)	૮૪.૪૦ ચો.મી. કોમ્યુનીટી ફેસેલીટી
	બીજા માળે	૨૬૪.૬૬	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	ત્રીજા માળે	૨૬૪.૬૬	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	ચોથા માળે	૨૬૪.૬૬	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	પાંચમા માળે	૨૬૪.૬૬	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	છઠ્ઠા માળે	૨૬૪.૬૬	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	સાતમા માળે	૨૬૪.૬૬	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	આઠમા માળે	૨૬૪.૬૬	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	નવમા માળે	૨૬૪.૬૬	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
	દસમા માળે	૨૬૪.૬૬	૨હેણાંક	૮(આઠ)	
		૨૫૫૨.૨૦		૭૮ (ઈઠ્ઠોતેર) યુનિટ	
	કુલ	૭૨૦૮.૨૮		૨૨૪ (બસો ચોવીસ) ડેન્સિટી યેનિટ	૫૩૪.૮૦ ચો.મી. પાર્કિંગ



(૩)

* શરતો *

૧. મંજૂર કરેલ બાંધકામથી વધારાનું કોઈપણ બાંધકામ પરવાનગી વગર કરવું નહીં.
૨. તમામ બાંધકામ તમારે તમારી હદમાં કરવાનું રહેશે. અને હદ અંગે ઉપસ્થિત થતી તમામ જવાબદારી તમારે શીરે રહેશે.
૩. મંજૂર નકશા મુજબના ધારા ધોરણને આધિન રહીને તેમજ ઠરાવેલ ધોરણ અનુસાર રોડ માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. બાંધકામ ચાલુ કરતા પહેલા અને પૂરું થયેથી દિન-૧૫ (પંદર) માં નગરપાલિકાને લેખિત જાણ કરવાની રહેશે.
૫. મકાનના ગંદા પાણીની વ્યવસ્થા આપના દ્વારા કરાવવાની રહેશે.
૬. સેપ્ટીક ટેન્ક યોગ્ય ક્ષમતાવાળી રાખવાની રહેશે.
૭. પાણીની વ્યવસ્થા માટે અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીની સગવડ રાખવાની રહેશે.
૮. પાણીના નિકાલના હયાત વહેણને અકબંધ રાખવાનું અથવા પાણીના નિકાલ અંગેની યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૯. ગંદાપાણીની અથવા કોઈપણ પ્રકારની લાઈન ન.પા. તરફથી નાંખવામાં આવે ત્યારે તેને આપના કમ્પાઉન્ડમાંથી પસાર કરવા દેવાની રહેશે.
૧૦. વરસાદના પાણી સિવાયના પાણીનો નિકાલ જાહેર રોડ ઉપર નહીં થાય એવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૧૧. મળના નિકાલ માટે કાચો ખાડો કરી શકાશે નહીં.
૧૨. જાજર પાણી બંધ સેપ્ટીક ટેન્ક બનાવી શકાશે. ખાડા જાજર કરી શકાશે નહીં.
૧૩. બાંધકામમાં સડેલા યા સહેલાઈથી સળગી જાય એવા પદાર્થોનો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં.
૧૪. નગરપાલિકાના બાંધકામ સંબંધી હાલના અને હવે પછીના આરોગ્ય તેમજ અન્ય દ્રષ્ટિએ થતાં નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૫. રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય ત્યારે બાંધકામ પૈકીનું કોઈપણ બારણું કે દરવાજો જાહેર રોડ તરફ ખૂલે એ રીતે મુકવો નહીં.
૧૬. કોઈપણ નળ સીધો જાહેર રોડ પર ન પડે તે માટે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૭. નેવના પાણી જાહેર રોડ પર ન પડે તે માટે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૮. બાંધકામ માટે દર્શાવેલ લાઈનની બહાર કોઈપણ પ્રકારનું છજી યા આકાશી દબાણ કરવું નહીં.
૧૯. કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકાર તેમજ વડી પંચાયતોના રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય તો રોડ જે સંસ્થાના કબજા હેઠળ હશે તેના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૨૦. અરજદારની મિલકત નહીં હોય તેવી જમીન પર બાંધવા આ પરવાનગીથી કંઈપણ હક્ક મળતો નથી.
૨૧. જી.ઈ.બી. દ્વારા ટ્રાન્સફર્મર મુકવાની જરૂર પડે ત્યારે પોતાના કમ્પાઉન્ડમાં મુકાવવાનું રહેશે.
૨૨. કમ્પાઉન્ડમાં કચરાપેટી રાખવાની રહેશે.
૨૩. બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં.૬(એ)થી ૬(ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે. અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- અ. પ્લિનથ તથા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં
- બ. પ્રથમ માળ/છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે



૪. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી/કુલમુખત્યારનામું તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૨૫. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ -૧૯૭૬ અને ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ સિવાયના બીજા વર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવાપાત્ર મંજૂરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૨૬. ઔદ્યોગિક / વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નીતિનિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તે અંગે સંબંધિત કચેરીનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.
૨૭. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રિ-ચાર્જિંગ / વરસાદી પાણીનો ભૂગર્ભમાં સંગ્રહ થાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૨૮. માન્ય લેબોરેટરીના રિપોર્ટસ અન્વયે જમીન પર ધનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતિના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબૂતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરે નકશા તૈયાર કરવાના રહેશે. તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૨૯. સરકારશ્રીના તા-૨૮/૫/૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિમય ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતિ તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાતોના સલાહ-સૂચનો મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઇજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સુપરવાઇઝર/ડેવલપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.
૩૦. નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતાં પહેલાં તેના રિવાઇઝ નકશા અત્રેની કચેરીએથી મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
૩૧. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આ અગાઉ મંજૂર થયેલ નકશાઓ હોય તો તે નકશાઓ રદ ગણવાના રહેશે.
૩૨. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૬ અને ૩૭ની જોગવાઈ મુજબ દંડ અને શિક્ષાને પાત્ર રહેશે. તથા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૩૩. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
૩૪. હાલ હંગામી આવાસ અસ્તિત્વમાં હોય તે આપેલ બાંહેધરી પ્રમાણે દૂર કરવાનું રહેશે.
૩૫. બાંધકામ પૂરું થયેથી નિયત નમુનામાં કમ્પ્લીશન સર્ટિફિકેટ મેળવવા અરજી કરવાની રહેશે.
૩૬. મકાન બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી એક માસમાં કમ્પ્લીશન સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.
૩૭. આ પરવાનગી પત્રની તારીખથી એક વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ કરવામાં ન આવશે અથવા તો સમય મર્યાદા વધારવાની મંજૂરી લીધેલ ન હશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે, અને નવેસરથી પરવાનગી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩૮. પોતાની માલિકીના કમ્પાઉન્ડમાં વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.
૩૯. કામ શરૂ કરવાના એક અઠવાડિયા પહેલાં સોઇલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનના નકશા અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાના રહેશે.
૪૦. નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૫)



૪૧. બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાક્ટરના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો કામ શરૂ કરતા પહેલાં અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.

૪૨. નિયમોનુસાર ફાયર સિસ્ટમ ઉભી કરવાની રહેશે.

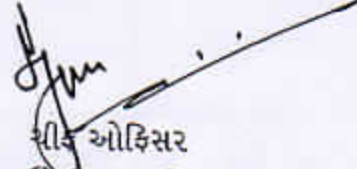
૪૩. સરકારશ્રીના પરિપત્રની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામની કિંમતના ૧ % ના દરે પ્રશ્નવાળી જમીનની કામદાર સેસની ભરવાપાત્ર રકમ ભરવાની રહેશે.

ઉપરની શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. એનો ભંગ થતા માલમ પડશે તો પાલિકા તુરત જ બાંધકામ સામે મનાઈ ફરમાવી શકશે અને વધારાનું બાંધકામ અગર દબાણ કર્યું હશે તો તે બાંધકામ તમારા હિસાબે અને જોખમે દૂર કરવામાં આવશે તથા તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી આપની રહેશે.

આ મકાનનું બાંધકામ/સમારકામ/ફરફાર કામ પૂર્ણ થયેથી આ કામે થયેલ ખર્ચ સહિત સદર મિલકતની કિંમતની જાહેરાત કરતી આકારણી અંગેની અરજી તાત્કાલીક અત્રેની કચેરીમાં આથી સદર મિલકત અંગે વાપી નગરપાલિકા મારફતે આકારણી કરાવડાવી ભરવાપાત્ર થતા કરની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આકારણી થઈ કર ભર્યા પછી જ જે તે હેતુ માટે મકાનનો ઉપયોગ કરી શકાશે.

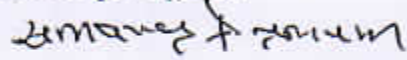
નોંધ : જાહેર જનતાને હિત સંબંધે વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલ નકશાઓનો લેમીનેટ કરાયેલ એક સેટ નકલ સ્થળ ઉપર રાખવાનું રહેશે. તેમજ વિકાસ પરવાનગીનું નંબર તારીખ તેમજ જમીનની વિગત દર્શાવતું બોર્ડ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.

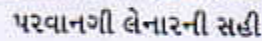



શ્રી ઓફિસર
વાપી નગરપાલિકા-અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ
વાપી

પ્રતિ,
રંજનબેન તે દયારામ વનમાળી પ્રજાપતિની પુત્રી
તથા ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ
૧૮, જલારામ સોસાયટી,
કચીગામ રોડ, વાપી.

આ હુકમની નકલ તથા મંજૂર થયેલ પ્લાનનો ૧ (એક) સેટ મળેલ છે. હુકમની તમામ શરતો મેં / અમે વાંચી છે. તથા તે મને / અમને કબુલ મંજૂર છે.




પરવાનગી લેનારની સહી

નોંધ :- અત્રેની પરવાનગી લીધા પહેલાં બાંધકામ શરૂ કરેલ હોય દંડ પેટે રૂ. ૫૦૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ૫૨૫૨૨૦૦૨૨૨૨, રસીદ નંબર ૬૫૦૨, તા- ૧૬-૦૮-૧૫ ના રોજથી વસુલ કરેલ છે.