

Suresh A. Savani [B.Com., LL.B.]

[Advocate] [Mob] : 98244-82681

Office.: F- 27, Sargam Doctor House, Nr. Hirabag Circle, Varachha, Surat-395006

Email: sureshsavani8@gmail.com

Date: 06.02.2019

“TITLE CLEARANCE CERTIFICETE”

To

Dear Sir,

:: DESCRIPTION OF THE PROPERTY::

Investigation of Title in respect of immovable Property bearing Old Revenue survey No.435, **New Revenue Survey No. 247/1** admeasuring 9513 sq. meters paikki T.P. 6, (Vesu), Final Plot No. 59 admeasuring 7028 sq. meters N.A land of Village: Vesu, Sub-District & Taluka: Majura (Suratcity/Choryasi), District Surat, State: Gujarat.

Owner/s : Mr. Bavchandbhai Vashrambhai Bhagat.

My title Report of the property is a under:-

The following documents are submitted to me for investigation

PART-2 List of Documents submitted before me/us for Scrutiny & Legal Opinion



Sr. No.	Date of Document	Name of Document	Original/ Photocopy
1.	Latest	Vesu Village Form No. 7-12 & form No. 6	Photocopy
2.	31.01.2017	Conditionally Development permission & lay out plan granted by SMC TDO out/2754/2016-17	Photocopy
3.	15.10.2015	Sale deed no. 1037 of 2015 by Suvalal Jivrajbhai Shah in favour of Bavchandbhai Vasharambhai Bhagat.	Photocopy

This is to certify that i have investigated the Titles of said Property & taken Search for last 30 years in the office of Sub-Registrar, Surat in respected to above mentioned property & my report as to Title is as under.

As desired by you vide the above referred letter, I/We are furnishshing the Legal Scrutiny the Legal Scrutiny Report in respect of the property (described in part 1. hereto) acquired by Developer, Partner and Administrator of **Mr. Bavchandbhai Vashrambhai Bhagat.**

PART-III FLOW OF TITLE OF PROPERTY (HISTORY OF TITLE)

1. That the land situated in state: Gujarat, District: Surat, Sub-District & Taluka : Suratcity Moje : vesu Surat city Extended Limits of Surat Municipal Corporation, Bearing Revenue survey No. 235, new survey no. 247/1 of Vesu original owned Dali Pustanji Patel who sold The said land to Somiben w/o Balubhai Dahyabhai, 2. Sureshkumar Jayantilal, Pra-vinbhai Vallabhbhai, & Nileshbhai Vallbhabhai by a registered sale deed on dated

20.02.1986. Entry to that effect was mutated in revenue vide entry No. 1458 dated 29.05.1989. The same was certified on dated: 17.07.1989.

2. It is further found that Somiben w/o Balubhai Dahyabhai, expired. Upon his death with the consent of her legal heirs and his legal heirs & other co-owner name of Somiben w/o Balubhai Dahyabhai, deleted from the revenue record. The same effect mutated on revenue record vide entry No. 2129 dated 13.09.1996. The same was certified on 29.10.1996.
3. There after 1. Sureshkumar Jayantilal, 2. Pravinbhai Vallabhbhai, & 3. Nileshbhai Vallabhbhai sold the said land Paikar east side admeasuring 9513 sq. Mt. to Sukhdev Nagji Desai HUF, 2. Pritamkumar Sukhdevbhai & Hirenkumar Sukhdevbhai by a registered sales deed on dated 30.12.2000. Entry to that effect was made in the record of rights at entry No.2595 dated 06.07.2001 and that entry was duly certified by the competent authority.
4. Thereafter as per the notification of the Urban Development & Urban Housing Department of Government of Gujarat, village Vesu and other 26 villages of Choryasi Taluka are included in newly formed City Taluka. Entry to that effect was mutated in revenue vide entry No. 4487 & 4488 dated 22.12.2006.
5. There after 1. Sureshkumar Jayantilal, 2. Pravinbhai Vallabhbhai, & 3. Nileshbhai Vallabhbhai sold the said land Paikar east side admeasuring 9513 sq. Mt. to Suvalal Jivrajbhai Shah by a registered sales deed on dated 20.04.2001. The said sale deed is registered in the office of the Sub-Registrar Surat presented to registration No. 2774 on dated 20.04.2001 & finally registered No. 5237 on dated 20.04.2005. Entry to that effect was made in the record of rights at entry No.4679 dated 09.04.2007 and that entry was duly certified by Mamltar RTS/Takrari Case No. 228/07.
6. There after Suvalal Jivrajbhai Shah sold the said land Paikar east side admeasuring 9513 sq. Mt. to Bavchandbhai Vashrambhai Bhagat by a registered sales deed on dated 15.10.2015. The said sale deed is registered in the office of the Sub-Registrar Surat Rander Zone registration No. 1037 on dated 15.10.2015. Entry to that effect was made in the record of rights at entry No.7895 dated 15.10.2015 and that entry was duly certified by the competent authority 05.12.2015.
7. Thereafter T.P. Scheme was passed and the said land new revenue survey no 247/1 (old revenue survey no. 435) of village Vesu was allotted Final plot no- 59 of T.P. scheme no.-6 admeasuring about 7028 sq. Mt.
8. That the said land Development permission in respect of the said land bearing Old revenue survey No. 435, new revenue survey No. 247/1, T.P. 6 (Vesu), F.P. 59, admeasuring 7028 sq. Mt. was granted by SMC/TDO/OUT/2754/2016-2017 dated 30.01.2017 condition that the necessary deposited/fees shall have to be paid and N.A. order shall have to be submitted within one year from the date of provisional development permission.



9. It is further found that owners of the said land got Non-agricultural permission from Collector of Surat vide Order No. A/JMN/Tatkal/Sr. No. 80/18/ID No. 303549/Vashi 3162 to 3177/2018 on date 05.05.2018.
10. That the said Bavchandbhai Vashrambhai Bhagat become absolutely owner of the said Old Revenue Survey No.435, **New Revenue Survey No. 247/1** admeasuring 9513 sq. meters paikki T.P. 6, (Vesu), Final Plot No. 59 admeasuring 7028 sq. meters N.A land of Village: Vesu, Sub-District & Taluka: Majura (Suratcity/Choryasi), District Surat, State: Gujarat.

:: CERTIFICATE::

This is to certify that I have carried out the necessary searches for the last 30 Years with the office of Sub-Registrar, Revenue Records, have verified all documents relating to the property and found that the titles of the Old Revenue survey No.435, **New Revenue Survey No. 247/1** admeasuring 9513 sq. meters paikki T.P. 6, (Vesu), Final Plot No. 59 admeasuring 7028 sq. meters N.A land of Village: Vesu, Sub-District & Taluka: Majura (Suratcity/Choryasi), District Surat, State: Gujarat. There are no any registered encumbrances and title of the property is clear and marketable.

Place: Surat
Date: 06.02.2019



(Suresh A. Savani)
Advocate.

Enclose: Receipt No. 2019018009859 5729
 Receipt No. 2019322000187 142

Dated: 06.02.2019
Dated: 06.02.2019

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં 435 ટીપી 6 એફપી 59

Search in : વેસુ /VESU

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૧૮૦૦૮૮૫૮

અરજી નંબર

૫૭૨૮

અરજી વર્ષ

૨૦૧૯

તારીખ ૬

માહે

ફેબ્રુઆરી

સને

૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ સુરેશ એ સવાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 2012

૧૩૦.૦૦

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

J.C.Bhatporia

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : નવો રે.સર્વે નં.435, જુનો રે.સર્વે નં.247/1

Search in : વેસુ /Vesu

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૩૨૨૦૦૦૧૮૭ અરજી નંબર ૧૪૨ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૬ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ સુરેશ એ સવાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2019

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

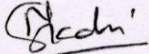
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


N. S. Kadri
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૮ રંદેર

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in સુરેશ એ સવાણી

અરજી નંબર : 142

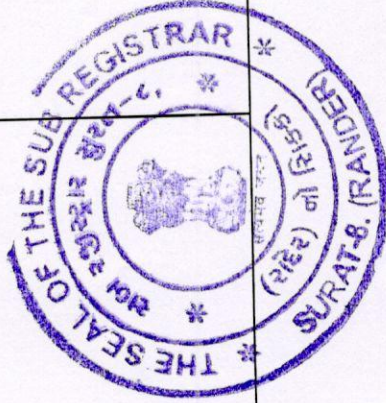
ગામ નું નામ : Vesu

મિલકતનું વર્ણન જુનો સર્વે નં. 435, નવો રે.સર્વે નં. 247/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander)

આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. ૨૧/૧૨/૨૦૧૯ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણ વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
રૂ.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

Suresh A. Savani [B.Com., LL.B.]

[Advocate] [Mob] : 98244-82681

Office.: F- 27, Sargam Doctor House, Nr. Hirabag Circle, Varachha, Surat-395006
Email: sureshsavani8@gmail.com

Date: 07.02.2019

“TITLE CLEARANCE CERTIFICETE”

To

Dear Sir,

:: DESCRIPTION OF THE PROPERTY::

Investigation of Title in respect of immovable Property bearing Old Revenue Survey No. 465, **New Revenue Survey No. 248/1** admeasuring 49115.00 sq. meters N.A. land paikki T.P. 75, Final Plot No. 59/B paikki **Sub Plot No. 1** admeasuring **27.07.00 sq. meters** of Village: Vesu, Sub-District & Taluka: Majura (City), District Surat, State: Gujarat.

East: Revenue Survey No. 244,

West: F.P. No. 59/B paikki Sub Plot No. 2,

North: T.P. Scheme No. 6,

South: T.P. Scheme No. 18 meters road,

Owner/s

: Mr. Bavchandbhai Vashrambhai Bhagat.

My title Report of the property is a under:-

The following documents are submitted to me for investigation



PART-2

List of Documents submitted before me/us for Scrutiny & Legal Opinion

Sr. No.	Date of Document	Name of Document	Original/ Photocopy
1.	Latest	Vesu Village Form No. 7-12 & form No. 6 All Entry.	Photocopy
2.	06.05.2017	Sale deed no. 9123/20175 by M/s. Green land Water & Resort in favor of Mr. Bavchandbhai Vasharambhai Bhagat.	Photocopy

This is to certify that i have investigated the Titles of said Property & taken Search for last 30 years in the office of Sub-Registrar, Surat in respected to above mentioned property & my report as to Title is as under.

As desired by you vide the above referred letter, I/We are furnishshing the Legal Scrutiny the Legal Scrutiny Report in respect of the property (described in part 1. hereto) acquired by Developer, Partner and Administrator of **Mr. Bavchandbhai Vashrambhai Bhagat.**

PART-III

FLOW OF TITLE OF PROPERTY (HISTORY OF TITLE)

1. That the land situated in state: Gujarat, District: Surat, Sub-District & Taluka : City Moje : Vesu Surat city Extended Limits of Surat Municipal Corporation, Bearing **New Revenue Survey No. 248/1** of Vesu original owned by Bhagu Bava.

2. There after Bhagu Bava sold the said land to Mr. Pestanji Jahagirji Patel by a registered sale deed on date 12.11.1956. Entry to that effect was made in the record of rights at entry No. 143 on date 08.02.1957.
3. It is further found that Pestanji Jahagirji Patel expired on date 30.04.1959. Upon his death his legal heirs namely Ayamay Pestanji Jahagirji became owner of the said land. Entry to that effect was made in the record of rights at entry No. 213 on date 21.05.1959.
4. There after Ayamay Pestanji Jahagirji's power of attorney holder Rustamji Pestanji Patel sold the said land Paikie west side admeasuring 23270 sq. meters to Gangaben Ravajibhai Jelabhai Ahir by a registered sales deed on date 07.12.1988. Entry to that effect was made in the record of rights at entry no. 1453 on date 28.05.1989 and that entry was duly certified by the competent authority on date 28.06.1989.
5. There after Ayamay Pestanji Jahagirji's power of attorney holder Rustamji Pestanji Patel sold the said land Paikie middle side admeasuring 24775 sq. meters to Nileshkumar Hasmukhlal Ahir by a registered sales deed on date 07.12.1988. Entry to that effect was made in the record of rights at entry no. 1455 on date 28.05.1989 and that entry was duly certified by the competent authority on date 28.06.1989.
6. There after Ayamay Pestanji Jahagirji's power of attorney holder Rustamji Pestanji Patel sold the said land Paikie middle side admeasuring 23500 sq. meters to Sukhben Hasmukhbhai Ahir by a registered sales deed on date 07.12.1988. Entry to that effect was made in the record of rights at entry no. 1463 on date 29.05.1989 and that entry was duly certified by the competent authority on date 28.06.1989.
7. It is further found that Gangaben Ravajibhai expired on date 17.06.1993. Upon her death her legal heirs namely Vikashkumar Hasmukhbhai became owner of the said west side admeasuring 23270 sq. meters. Entry to that effect was made in the record of rights at entry No. 2130 on date 13.09.1996. The said was certified on date 29.10.1996.
8. It is further found that owners of the said land got Non-agricultural permission from D.D.O. of Surat vide order no. 4/D.P./N.a./Bi.Kha.Va/Reg no. 5/98/99 on date 22.01.1999. Entry to that effect was made in the record of rights at entry No. 2266 on date 25.01.1999. The said was certified on date 23.03.1999. & It is further found that owners of the said land got Non-agricultural permission from D.D.O. of Surat vide order no. 4/D.P./N.a./Reg no. 67/2005 on date 10.03.2005. Entry to that effect was made in the record of rights at entry no. 3610 on date 05.04.2005. The said was certified on date 30.07.2005.
9. There after Vikaskumar Hasmukhbhai sold the said land paikki admeasuring 20754 sq. meters to Green land (Vesu) Co.Op. Housing. Society Ltd. President 1. Kirtibhai Kantibhai Umaraigar, 2. Co-Presidency Rajeshbhai Chhaganbhai Ahir by a registered sale deed on date 29.12.2005. The said sale deed is registered in the office of the Sub-Registrar Surat presented to registration no. 14618 on date 29.12.2005. Entry to that ef-



fect was made in the record of rights at entry no. 4154 on date 16.05.2006. The said was certified on date 06.04.2007.

10. There after record of the said land was amended by the District Inspector, Land Records, Surat vide letter No. KJP/SR/42/2006-07 on date 16.05.2007. Entry to that effect was made in the record of rights at entry no. 4803 on date 11.06.2007. The said was certified on date 16.01.2008.
11. Thereafter T.P. Scheme was passed and the said land new revenue survey no 248 of village Vesu was allotted O.P. No. 59 of T.P. scheme no.-75.
12. That the said land Development permission in respect of the said property Granted by SMC vide permission no. T.D.O/D.P./No. 175 on date 07.08.2014.
13. Thereafter the said Survey no. 248, O.P. No. 59 allotted survey no. 248/1, F.P. No. 59/B.
14. Then after the said owner organize & sub divided the said N.A. land.
15. That the said owners obtain Development permission in respect of the said sub plot no. 1, Granted by SMC vide permission no. T.D.O/D.P./No. 233 on date 10.08.2016.
16. Then after the said 1. Vikaskumar Hasmukhbhai, 2. Sukhiben Hasmukhbhai, 3. Nileshkumar Hasmukhbhai has formed a Partnership firm in the name of M/s. Green Land Water Park & Resort through partnership deed on date 04.03.1999. Then after the said 1. Vikaskumar Hasmukhbhai, 2. Sukhiben Hasmukhbhai, 3. Nileshkumar Hasmukhbhai was deleted and entered the said M/s. Green Land Water Park & Resort name in revenue recorded vide entry no. 8339 on date 05.01.2017.
17. There after M/s. Green Land Water Park & Resort a partnership firm's administrative partner Mr. Hasmukhbhai Ravajibhai Ahir sold the said Sub Plot No. 1 admeasuring 2707.00 sq. meters to Mr. Bavchandbhai Vasharambhai Bhagat by a registered sale deed on date 06.05.2017. The said sale deed is registered in the office of the Sub-Registrar Surat presented to registration no. 9123 on date 17.05.2017. Entry to that effect was made in the record of rights at entry no. 4154 on date 16.05.2006. The said was certified on date 06.04.2007.
18. That the said Mr. Bavchandbhai Vasharambhai Bhagat become absolutely owner of the said Old Revenue Survey No. 465, **New Revenue Survey No. 248/1** admeasuring 49115.00 sq. meters N.A. land paikki T.P. 75, Final Plot No. 59/B paikki **Sub Plot No. 1 admeasuring 27.07.00 sq. meters** of Village: Vesu, Sub-District & Taluka: Majura (City), District Surat, State: Gujarat.

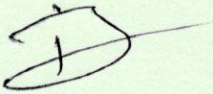


:: CERTIFICATE::

This is to certify that I have carried out the necessary searches for the last 30 Years with the office of Sub-Registrar, Revenue Records, have verified all documents relating to the property and found that the titles of the Old Revenue Survey No. 465, **New Revenue Survey No. 248/1** admeasuring 49115.00 sq. meters N.A. land paikki T.P. 75, Final Plot No. 59/B paik-ki **Sub Plot No. 1** admeasuring **27.07.00 sq. meters** of Village: Vesu, Sub-District & Taluka: Majura (City), District Surat, State: Gujarat. There are no any registered encumbrances and title of the property is clear and marketable.

Place: Surat
Date: 07.02.2019




(Suresh A. Savani)
Advocate.

Enclose: Receipt No. 2019018010036 5857

Dated: 07.02.2019

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં 248/1 સબપ્લોટ નં 1

Search in : વેસુ /VESU

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૮૦૧૦૦૩૬ અરજી નંબર
તારીખ ૭ માહે

૫૮૫૭ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ સુરેશ એ સવાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી..... Year: 1989 - 2019
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૨૬૫.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૬૫.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પાસાંઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં



J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

2005

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સુરેશ એ સવાણી અરજી નંબર : 5857 ગામ નું નામ : VESU

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં 248/1 સબપ્લોટ નં 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar મા -30 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દેરખત/વિચાણ રૂા.58276300.00	મુળ સર્વે નંબર. 465 વાળી રીવીઝન સર્વે નંબર. 248/1 ટી.પી. નંબર. 75, મુળ ખંડ નંબર. 59 પૈકી ની જમીનના બદલામા ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ ફાળવવા નકકી થયેલ સુધિત અંતિમ ખંડ નંબર. 59/બી વાળી જમીનમા સુધિત ભાગલાના પ્લાન અનુસાર સબ પ્લોટ નંબર. 1 વાળી આશરે 2707.00 ચો.મી વાળી બીનખેતી જમીન			મેસર્સ ગ્રીનલેન્ડ વોટરપાર્ક એન્ડ રીસોર્ટ્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર હસ્તમુખભાઇ રવજીભાઇ આહીર	બાવચંદભાઇ વશરામભાઇ ભગત	06-05-2017 17-05-2017	9123	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1
City, Athva Killa, Chow Bazar

પ્રિન્ટ તારીખ : 07/02/2019

1 of 2

2005

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

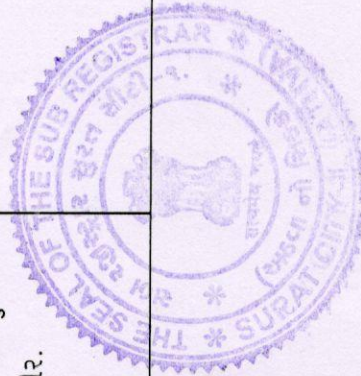
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સુરેશ એ સવાણી અરજી નંબર : 5857 ગામ નું નામ : VESU

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં 248/1 સબપ્લોટ નં 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 City, Athva Killa, Chow Bazar મા -30 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂા.0.00	મુળ સર્વે નંબર. 465 વાળી રીવીઝન સર્વે નંબર. 248/1 ટી.પી. નંબર. 75, મુળ ખંડ નંબર. 59 પેક્ટી ની જમીનના બદલામા ટી.પી.સ્ક્રીમ હેઠળ ફાળવવા નક્કી થયેલ સુચિત અંતિમ ખંડ નંબર. 59/બી વાળી જમીનમા સુચિત ભાગલાના પ્લાન અનુસાર સબ પ્લોટ નંબર. 1 વાળી આશરે 2707.00 ચો.મી વાળી બીનખેતી જમીન			હસમુખભાઇ રવજીભાઇ આહીર 1 જાતે પોતે તથા નંબર 2 થી 5 ના કુ.મુ. તરીકે 2 સુખીબેન હસમુખભાઇ આહીર 3. નિલેશકુમાર હસમુખભાઇ આહીર 4. વિકાસકુમાર હસમુખભાઇ આહીર 5. નિતાબેન નિલેશકુમાર આહીર.	બાવચંદભાઇ વશરામભાઇ ભગત	21-03-2018 23-03-2018	5264	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1
City, Athva Killa, Chow Bazar