

As per GDCR Access way of As per GDCR Wide all around high rise block shall be of hard surface capable of taking the weight of the fire Engine up to 45 tones and always shall be free from every hindrance parking etc. for easy movement of fire/emergency vehicles.

2. EXIT REQUIREMENTS:- Exit requirements shall meet in accordance with provision as per building bye laws clause 16. Width of the main staircase in building shall not be less than 1.25 m. The treads shall be of non slip type.
3. MEANS OF ESCAPE:- Means of escape / exit shall be a continuous and unobstructed way of exit travel from and shall open towards means of escape which is away from but shall not obstruct the travel along any exit. No door when opened shall reduce the required width of staircase / corridor / passage way. The width of fire escape staircase shall not be less than 100 cms.
4. All exit and exit way marking signs shall be illuminated and wired to independent circuit supplied by alternate source of power supply. Wiring for the illuminated signs must be laid and protected so that it cannot get involved in fire.
5. VENTILATION:- The building shall be provided with adequate ventilation. The provision of lighting and ventilation shall be strictly in accordance with part-VIII Section-1 or National building code of India
6. EMERGENCY POWER SUPPLY:- The stand by electric generator shall be installed of adequate cap. to supply power to staircase and corridor lighting circuits, exit signs and fire pump in case of failure of normal electric supply. The generator shall be capable of taking starting current of all the machines and circuit stated above simultaneously and generator must be automatic in action.
7. Non Combustible material shall be used for construction of the building. Raised floors and false ceiling shall also be of non combustible material including structural support members.
8. ELECTRIC WIRING:- The electrical wiring shall be provided in metal conducts. Miniature circuit breaker and earth leakage circuit breaker shall also be installed.
9. STATIC WATER TANK:- An underground static water tank of fighting in the complex as marked on the plans. The replenishment through tube well or from the town main shall be ensured 3200 LPM/ to avoid stagnation of water in static tank the fire tank and passes to a domestic tank. This shall conform part-IV. An additional water storage tank of cap. Shall also be provided on the terrace.
10. STATIONARY FIRE PUMP:- One no. of electrical driven pumping act automatic in operation of LPM cap. Shall be provided at the farthest point. The standby diesel driven pumping set positive suction. The electric connection for fire pump shall be direct from the meter board it shall have no on/off switch in between. The pressure should be maintaining 3.5 k.g. at Top most hydrant's connections.
11. WET RISER:- 01-Wet riser shall be provided in the bldg. which shall extend from the basement to the terrace floor. The internal hydrants. The wet riser system and landing valves shall conform to is: code of practice.

12. 01-Way fire brigade inlets shall be provided in the block wet riser.
13. HOSE BOX:- A hose box near each internal hydrant shall be provided comprising of 2 x 15m. Length of 63 mm. rubber lined hose conforming to IS: 903-1984.
14. HOSE REEL:- A hose reel near each internal hydrants containing 30 m. of length of 25 mm. bore terminating into shut off nozzle of 08 mm. Outlet connected directly to down comer shall be provided. This should conform to As per Latest Is;
15. PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS: - The portable fire extinguishers of 4kg ABC/DCP and Co2 4.5 kg type shall be provided and marked on the plans. The number of the fire extinguishers may have to be increased later when the layout of the partition etc. in and maintained in accordance with IS: 15683
16. All vertical cable ducts/shafts and electrical niches on various floors of the building must be continuously monitored by fixed temperature heat detectors conforming to BIS Code of practice.
17. AUTOMATIC ALARM SMOKE DETECTOR HEAT DETECTOR GAS DETECTOR:-Should be fixed installation system should be reception to basement, theater banquet area, lobby area of all floor, all Room's per requirement for risk area (i.e.NBC code).
18. SMOKE VENTING SYSTEM:-The system shall be provided in the upper floors of Telephone Exchange building as per relevant code of practice.
19. YARD HYDRANTS: - The yard hydrants shall be provided as proposed in the complex as per specified BIS code of Practice.
20. SPRINKLER INSTALLATIONS:-Automatic sprinklers shall be installed in the basement building area. Flow alarm switch/gong shall be incorporated in the installation for giving provided near the testing facility. The entire system including pump capacity and head size of pipe net work, office size, source of water supply, provided in accordance to relevant code of practice/relevant rules (i.e. as TAC Rules / NFPA Code). Fire Services inlet shall also be provided at ground floor level.
21. MANUAL CALL POINTS:- Manual electrical call points at suitable locations on each floor of building shall be installed conforming to K-II.I.I. Of the unified building bye laws.
22. AIR CONDITIONING SYSTEM:- Following points must be ensured in respect of the air conditioning system :
 - (A) The ceiling and all its fixtures must be combustible material.
 - (B) Wherever the ducts pass through walls of floors the opening around the ducts must be sealed with fire resisting material. Air ducts must not pass through the staircase enclosures.
 - (C) The air filters of the air handling units must be of non combustible material. Air handling units must not be used for storage of any handling material.
 - (D) Fire dampers shall be provided in the ducts.
 - (E) Escape routes like staircase, corridors must not be used as return air passage.

23. LIGHTING PROTECTION:-The lighting protection system is conforming to IS: 2309 shall be provided in the building.
24. LIFT GROUNDING SWITCH:-The lifts must be equipped with fireman switch so that it is possible to ground all lifts during a fire emergency. In case of failure of normal supply it shall automatically trip over to the Alternate supply. Suitable arrangements such as providing slope in the floor of lift lobby shall be made to prevent water during fire fighting etc. at any landing room entering into the lift shaft. All other conditions as laid down in NBC Part - IV (D-1.5) shall also be followed.
25. CONTROL ROOM/SECURITY ROOM:- The control room / security room on the entrance of ground level with communication system to all floors and facilitate for receiving messages from different floors. Details of all floor plans along with the detail of firefighting equipment and installations shall be maintained in the control room.
26. HOUSE KEEPING:- To prevent the fire hazard, good housekeeping both inside and outside the building shall be strictly maintenance by MTNL authorities. The periodic inspection and maintenance of under floor space and false ceiling shall also be carried out to eliminate the fire risk.
27. GENERAL:- The fire prevention/fire safety measures recommended above cannot be effective unless these are backed by the administrative measures and the building, including the maintained in the top condition at times.
The building or part there of shall not be occupied unless compliance is ensured.
28. All the fire fighting system should be in accordance with the provision of Bombay provincial municipal corporation Act, 1949 and National Building code Act.

Note:- (1) After completion of above fire fighting system installation work and On The basis of Inspection of Chief Fire Officer NOC will be issued.



[Signature]
I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Copy to :-
1. T.P.O.



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION



Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road
Fire & Emergency Service
RAJKOT - 360 001.

R.M.C.F.E.S.No.NOC.814.

Date:-25-10-2019.

TO,
Shri Girishkumar Amrutlal Shah (Poa Holder of),
Dr. Kankshaben Girishkumar Shah,
Shubham Green - Building Tower - 1,
Location: - Mavdi,
Rajkot.

:-: PROPOSE FIRE NOC :-:

Reference No.1.RMC/F.B/NOC/E.No.1432, Date:-24-10-2019.

Name of Work Proposed Residential Building Plan for Shri Girishkumar Amrutlal Shah (Poa Holder of), Dr. Kankshaben Girishkumar Shah, Shubham Green - Building Tower - 1, Location: - Mavdi, Rajkot, Type :-Frame Structure, Use :- Residential, R.S.No.202, Plot No.04, Ward No.11, F.P.No.13/1, O.P.No.13, T.P.S.No.26 (Mavdi), Building Floor: - G.F. + 1st To 5th Floor, Stair Room, Height of Building :- 18.00 M. Overall Height :-21.37 M. Area Table :- Total Plot Area = 231.93 sq.mt, Area in O.P. Overlapping = 13.69 Sq.mt. Net Plot Area = 218.24 sq.mt, F.S.I Used = 588.37 sq.mt. / 218.24 sq.mt. = 2.695 < 2.700.

Note:-Fire & Safety measures plan must be submitted before starting the construction work general guidelines are as under.

The proposed building is proposed to be provided with fire protection arrangements such as hose reel House, wet riser, yard hydrant, automatic sprinkler system in basement and manual call point provision at upper floors of Underground water storage tank 50,000 liters. & Overhead tank 20,000 liters for Building. Fire Pump 3200 LPM, and head of 50 miters. in each Building ISI standard Silent D.G. set must be meet with requirement of occupier consumptions & Connection of DG should be given to fire fighting pump & ALARM SYSTEM & LIFT of the Building of each block, portable fire Extinguishers installation as per req. Emergency Exit Glow sing, Fire lift Provision etc.

There is no objection to this department for the construction of the said High rise building subject to the compliance of the following fire safety condition.

1. Main entrance shall be adequate width to allow easy access to the fire fighting appliance and in no case it shall measure less than As per GDCR The entrance gates shall fold back against the compound wall of the Promises thus leaving the exterior access way within the plot free For Movement of fire service vehicles. If archway is provided over the main entrance than the height of the archway shall not be less than



As per GDCR Access way of As per GDCR Wide all around high rise block shall be of hard surface capable of taking the weight of the fire Engine up to 45 tones and always shall be free from every hindrance parking etc. for easy movement of fire/emergency vehicles.

2. EXIT REQUIREMENTS:- Exit requirements shall meet in accordance with provision as per building bye laws clause 16. Width of the main staircase in building shall not be less than 1.25 m. The treads shall be of non slip type.
3. MEANS OF ESCAPE:- Means of escape / exit shall be a continuous and unobstructed way of exit travel from and shall open towards means of escape which is away from but shall not obstruct the travel along any exit. No door when opened shall reduce the required width of staircase / corridor / passage way. The width of fire escape staircase shall not be less than 100 cms.
4. All exit and exit way marking signs shall be illuminated and wired to independent circuit supplied by alternate source of power supply. Wiring for the illuminated signs must be laid and protected so that it cannot get involved in fire.
5. VENTILATION:- The building shall be provided with adequate ventilation. The provision of lighting and ventilation shall be strictly in accordance with part-VIII Section-I or National building code of India
6. EMERGENCY POWER SUPPLY:- The stand by electric generator shall be installed of adequate cap. to supply power to staircase and corridor lighting circuits, exit signs and fire pump in case of failure of normal electric supply. The generator shall be capable of taking starting current of all the machines and circuit stated above simultaneously and generator must be automatic in action.
7. Non Combustible material shall be used for construction of the building. Raised floors and false ceiling shall also be of non combustible material including structural support members.
8. ELECTRIC WIRING:- The electrical wiring shall be provided in metal conducts. Miniature circuit breaker and earth leakage circuit breaker shall also be installed.
9. STATIC WATER TANK:- An underground static water tank of fighting in the complex as marked on the plans. The replenishment through tube well or from the town main shall be ensured 3200 LPM/ to avoid stagnation of water in static tank the fire tank and passes to a domestic tank. This shall conform part-IV. An additional water storage tank of cap. Shall also be provided on the terrace.
10. STATIONARY FIRE PUMP:- One no. of electrical driven pumping set automatic in operation of LPM cap. Shall be provided at the farthest point. The standby diesel driven pumping set positive suction. The electric connection for fire pump shall be direct from the meter board it shall have no on/off switch in between. The pressure should be maintaining 3.5 k.g. at Top most hydrant's connections.
11. WET RISER:- 01-Wet riser shall be provided in the bldg. which shall extend from the basement to the terrace floor. The internal hydrants, The wet riser system and landing valves shall conform to is: code of practice.

12. 01-Way fire brigade inlets shall be provided in the block wet riser.
13. HOSE BOX:- A hose box near each internal hydrant shall be provided comprising of 2 x 15m. Length of 63 mm. rubber lined hose conforming to IS: 903-1984.
14. HOSE REEL:- A hose reel near each internal hydrants containing 30 m. of length of 25 mm. bore terminating into shut off nozzle of 08 mm. Outlet connected directly to down comer shall be provided. This should conform to As per Latest Is:
15. PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS: - The portable fire extinguishers of 4kg ABC/DCP and Co2 4.5 kg type shall be provided and marked on the plans. The number of the fire extinguishers may have to be increased later when the layout of the partition etc. in and maintained in accordance with IS: 15683
16. All vertical cable ducts/shafts and electrical niches on various floors of the building must be continuously monitored by fixed temperature heat detectors conforming to BIS Code of practice.
17. AUTOMATIC ALARM SMOKE DETECTOR HEAT DETECTOR GAS DETECTOR:-Should be fixed installation system should be reception to basement, theater banquet area, lobby area of all floor, all Room's per requirement for risk area (i.e.NBC code).
18. SMOKE VENTING SYSTEM:-The system shall be provided in the upper floors of Telephone Exchange building as per relevant code of practice.
19. YARD HYDRANTS: - The yard hydrants shall be provided as proposed in the complex as per specified BIS code of Practice.
20. SPRINKLER INSTALLATIONS:-Automatic sprinklers shall be installed in the basement building area. Flow alarm switch/gong shall be incorporated in the installation for giving provided near the testing facility. The entire system including pump capacity and head size of pipe net work, office size, source of water supply, provided in accordance to relevant code of practice/relevant rules (i.e. as TAC Rules / NFPA Code). Fire Services inlet shall also be provided at ground floor level.
21. MANUAL CALL POINTS:- Manual electrical call points at suitable locations on each floor of building shall be installed conforming to K-II.I.I. Of the unified building bye laws.
22. AIR CONDITIONING SYSTEM:- Following points must be ensured in respect of the air conditioning system :
 - (A) The ceiling and all its fixtures must be combustible material.
 - (B) Wherever the ducts pass through walls of floors the opening around the ducts must be sealed with fire resisting material. Air ducts must not pass through the staircase enclosures.
 - (C) The air filters of the air handling units must be of non combustible material. Air handling units must not be used for storage of any handling material.
 - (D) Fire dampers shall be provided in the ducts.
 - (E) Escape routes like staircase, corridors must not be used as return air passage.

23. LIGHTING PROTECTION:-The lighting protection system is conforming to IS: 2309 shall be provided in the building.
24. LIFT GROUNDING SWITCH:-The lifts must be equipped with fireman switch so that it is possible to ground all lifts during a fire emergency. In case of failure of normal supply it shall automatically trip over to the Alternate supply. Suitable arrangements such as providing slope in the floor of lift lobby shall be made to prevent water during fire fighting etc. at any landing room entering into the lift shaft. All other conditions as laid down in NBC Part - IV (D-1.5) shall also be followed.
25. CONTROL ROOM/SECURITY ROOM:- The control room / security room on the entrance of ground level with communication system to all floors and facilitate for receiving messages from different floors. Details of all floor plans along with the detail of firefighting equipment and installations shall be maintained in the control room.
26. HOUSE KEEPING:- To prevent the fire hazard, good housekeeping both inside and outside the building shall be strictly maintenance by MTNL authorities. The periodic inspection and maintenance of under floor space and false ceiling shall also be carried out to eliminate the fire risk.
27. GENERAL:- The fire prevention/fire safety measures recommended above cannot be effective unless these are backed by the administrative measures and the building, including the maintained in the top condition at times.
The building or part there of shall not be occupied unless compliance is ensured.
28. All the fire fighting system should be in accordance with the provision of Bombay provincial municipal corporation Act, 1949 and National Building code Act.

Note:- (1) After completion of above fire fighting system installation work and On The basis of Inspection of Chief Fire Officer NOC will be issued.



**1/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation**

Copy to :-

1. T.P.O.

નં. એન.એ-સેર.કો. ૩-૬૫૧ જિ.નં. ૨૮૬૪-૬૫
 વર્ષ: ૧૯૬૬ થી ૧૯૭૮ ૧૬૫.

કલેક્ટર કચેરી
 બી.નખેતી શરતભંગ સાથે
 રાજકોટ, તા. ૧૭-૨-૧૯૬૪.

વિષય: - મી.એ. મવડી, તા. રાજકોટ ના સ. નં. ૨૦૨ પેકી જમીન એ. પ-૧૩૩
 ને કહેવાલ સીમેને મી.એ. નખેતી માં ફરવાની પરવાનગી આપવા
 બાબત



સાહેબ-૧: મવડી રાજી, નરસીલાઈ રગનાપલાઈ વિગેરે ૧૬ સંયુક્ત અરજદારો
 વિગેરેની તા. ૮-૧૨-૬૪ની અરજ

-૨: માં મલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાના પતન: જમન-વંશી: પટ ૬૧૬૪
 તા. ૩૦-૧૨-૬૪ તથા પતન: જમન-વંશી: પટ ૬૫ તા. ૧૨-૧-૬૫

-૩: મા.સી. કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ ના માં મલતદારશ્રી રાજકોટ તા. ના
 મહેવાલ સીમેને મકરણ સહીતની પતન: મા.ક-જમન-૧-વંશી: ૨૬
 તા. ૧૨-૧-૬૫

-૪: મા.ક. કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચમયાદા રાજકોટ ના પતન:
 યુએસી-એનએસી-વંશી: ૬૪૮ તા. ૬-૧-૬૫

પાંચ: કારીબેરી અધિકારીશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા
 મેળા રાજકોટ ના પતન: ૩૭૧-૮૩-૩૦-મવડી-૭૨૭૧૬૪
 તા. ૧૨-૧-૬૫



-૬: મુખ્ય અલ્લામી અધિકારીશ્રી, જી.એ. રાજકોટ ના પતન:
 મી.એ. એસી-એસી-૪૩૦ તા. ૨૩-૧૨-૬૪

-૭: વહીવટદારશ્રી, મવડી નગર પંચાયતની પતન: બી.નખેતી-મવડી-
 વંશી: ૧૬૫ તા. ૪-૧-૬૫

-૮: જી.એ. જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટ ના પતન: એલએક્યુ-
 વંશી: ૨૨૧૫ તા. ૨૩-૧૨-૬૪

-૯: નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુનઃ વસવાટ: સિંચાઈ:
 રાજકોટ ના પતન: એલએક્યુ-વંશી: સી-૭૮૩ તા. ૨૦-૧૨-૬૪

-૧૦: કાર્યાલયકે જી.એ. જમીન, ગુજરાત વિસ્તૃત બોર્ડ માં મ્યારાજકોટ ના
 પતન: આરઆરકી-૮૩-૧-૮૪૨૦ તા. ૧૭-૧-૬૫

-૧૧: કાર્યાલયકે જી.એ. જમીન, રાજીય વીરી માર્ગ રાજકોટ ના પતન:
 નં: સીબી-૨૬૫૧ તા. ૨૮-૧૨-૬૪

-૧૨: કાર્યાલયકે જી.એ. જમીન, મા. અને મ. વિભાગ, જી.એ. રાજકોટ ના પતન:
 નં: મા.મા.વ-એસી-૩-વંશી: ૭૮૧૮૦ તા. ૧૨-૧-૬૫

-૧૩: કાર્યાલયકે જી.એ. જમીન, અલ્લા મા.મ. વિભાગ, રાજકોટ ના પતન:
 સીબી-બી. એ. ૭૨ તા. ૩-૧-૬૫

-૧૪: સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
 ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં: ૩૫૬૩-૩૫૦૦-એમ તા. ૧૪-૪-૧૯૬૪-એનપીએલ-
 ૪૫૬૩-૩૫૦૦-એમ તા. ૧૪-૪-૧૯૬૪

-૧૫: જો જમીન મહેસુલ સહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળના અધિકારો
 અનામત રાખ્યાને જાહેરનામા નં: ૭૧૦-રેવ-પાવશ-વંશી:
 ૧૫૦૨/૧૫૩૭ તા. ૧૬-૩-૧૯૬૩

-૧૬: બી.નખેતી આકારો તથા રૂપાંતરકરના દરજ્જે અંગે સરકારશ્રીના
 મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા પાંચ પતન: એલઆરસી
 ૧૦૬૩-૬૨૮-૩ તા. ૫-૭-૬૩ તથા જાહેરનામા નં: ૧૨૧૬૩
 તા. ૩૧-૩-૧૯૬૩

કુ.ક.મ.:

રાજકોટ અલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મવડી ગામના
 સંયુક્ત ખાતેદારો શ્રી નરસીલાઈ રગનાપલાઈ, મણુલાઈ રગનાપલાઈ

૧૧.૨.૧

કાલીલાલ રંગનાથભાઈ, સવલ રંગનાથભાઈ, નરસેર ૧૫ ગોવીંદભાઈ, ચંદુભાઈ
 ગોવીંદભાઈ, દિનેશ ગોવીંદભાઈ, કિશોર ગોવીંદભાઈ, અતુલ મહાદેવ, રમેશ
 મહાદેવભાઈ, દેનોજી નામીલાલ કરસનભાઈ, રમેશ વેલ્લ, રણછીડ ભગવાનર
 રતીલાલ ભગવાનભાઈ, ઉકાભાઈ હરીભાઈ, મોહન હરીભાઈ, વિજેશ રમેશ
 માલેદારીજી તેમના માતાભાઈ મલ્હારી : તા. ૨૧ જાન્યુઆરી ૧૯૫૫ મ.
 ૮-મના, માતા. ૨૪૨૮ની જમીન સં. નં. ૨૦૨ પેકી જમીન એ. પ-૧૩ મુ.
 રહેણાંક હેતુ માટે બીનજેતીમાં ફેરવવાની નિયત કરતા અને તે વચાણ-૧૫ની
 વિગતે તા. ૧૨-૧૨-૬૪ના રજુ કરેલ વચાણ-૧૪ની વિગતે મલ્હારી
 મ્યુનિસિપાલિટી એક્ટ હેઠળ નગર પંચાયત તરીકે જાહેર કરેલ છે. એટલે
 અનેની સત્તા મલ્હારીમાં આવે છે. તમા વચાણ-૧૫ની વિગતે અનેના અધિકારી
 હોઈ અરજ સંબંધમાં સંબંધિત માતાઓની અભિમાયો ના વધારા મુમાણ પત
 મગતા વચાણ-૨ થી ૧૩ની વિગતે આવેલ છે. જે વચાણ લેવામાં આવ્યા
 સવાલવાળી જમીનના લેખાઉટ પ્લાન ડેપ્યુટી ટાઉન પ્લાનરશી, રાજક
 શહેરી વિકાસ સપ્લાનમાં, રાજકોટ તેમના પતન : ૩૬૧-ટેક-ઉપ-મલ્હારી-
 ૭૨૭૧૬૪ તા. ૩૧-૧૨-૬૪થી મેજુર કરેલ છે. જે તમા વચાણ-૨ થી ૧૩ના
 અભિમાયો ધ્યાને લેતા અને અવલોકન કરતા અરજ મુજબ મલ્હારી ગામની
 સવાલવાળી જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બીનજેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી
 આપવા હરકત સરખુ નથી. તેથી મલ્હારી ગામ : તા. ૨૧ જાન્યુઆરી ૧૯૫૫ સ. નં.
 ૨૦૨ પેકી જમીન એ. પ-૧૩ મુ. ચો. મી. ૨૧૫૪૮-૮૦ને લે-૭ રેવન્યુ કોડ
 કલમ-૬૫ હેઠળ મળેલા અધિકારની રાએ નીચે જણાવેલ તમામ શરતો
 અને દરેક શરતને આધીન રહીને રહેણાંક હેતુ માટે બીનજેતીમાં ફેરવવા
 આધી પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આ તમામ શરતોનું પાલન માટે
 ઉત્તરોત્તર ૭૭૭ નમણો કરવાનું રહેશે અને તેનું પાલન નહીં થાય તો કલ
 ૬૫ નો ભંગ થઈ કાયદેસરની કાયદાહી કરવામાં આવશે અને પગલા
 માં આવશે. શરતો નીચે મુજબ છે.

સવાલવાળી જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બીનજેતીમાં ફેરવત
 જમીન ચો. મી. ૨૧૫૪૮-૮૦ને વચાણ-૧૬ની વિગતે દર ચોરસમીટરે રૂ.
 ૧-૨૫ ફિસા લેખે રૂપિયાતરફની રૂ. ૨૬૬૩૬-૦૦ અંકે રૂ. છવીસ
 નવજો છનીસ પુરા ચલન નં. ૨૧ તા. ૮-૨-૬૫થી એસ. બી. એસ. રાજકો
 અરજદારે અનેની સુચનાથી ભરેલ છે. જે આધાર કાઢી લેવામાં આવેલ છે.
 શરતો : —

- ૧: સવાલવાળી જમીન સ. નં. ૨૦૨ પેકી ચો. મી. ૨૧૫૪૮-૮૦ને રૂ.
 રહેણાંક હેતુ માટે બીનજેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આ
 માટે છે. રહેણાંક સિવાય અન્ય ઉપયોગ પણ શક્ય નહીં અને સ
 લેખાઉટ પ્લાન મલ્હારી મેજુર કરવામાં આવે છે.

૧૧.૩.૧

૧.૧.૫.૧

નં ૧ હુકમ તથા તે ખાતેની તમામ શરતો અને સંધિના પરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-૨ની તમામ શરતોનું મુતબદ્ધ પાલન મરજદારોએ કરવાનું રહેશે.

નં ૧૭૧૨મી વિગત નીચે મુજબ છે.

ખાતે નંબર	ફો. નં.	ખાતેની નંબર કા. પસા
૧	૪૧૮-૭૬	૩૩-૫૦
૨	૨૪૩-૮૧	૧૬-૫૦
૩	૨૩૭-૮૭	૧૬-૦૦
૪	૨૩૧-૮૩	૧૮-૬૦
૫	૨૨૫-૮૨	૧૮-૦૦
૬	૨૫૨-૦૫	૨૦-૨૦
૭	૪૨૦-૭૬	૩૩-૭૦
૮	૩૮૫-૦૪	૪૪-૪૪ ૩૦-૮૦
૯	૨૨૨-૩૬	૧૭-૮૦
૧૦	૧૬૪-૫૬	૧૫-૬૦
૧૧	૧૬૪-૫૬	૧૫-૬૦
૧૨	૧૬૪-૫૬	૧૫-૬૦
૧૩	૧૬૪-૫૬	૧૫-૬૦
૧૪	૭૦૬-૨૬	૨૪-૫૦
૧૫	૨૪૬-૧૬	૧૬-૭૦
૧૬	૧૧૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૭	૧૧૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૮	૧૧૭-૧૭	૧૩-૪૦
૧૯	૧૧૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૦	૧૧૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૧	૧૧૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૨	૧૧૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૩	૧૧૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૪	૧૧૭-૧૭	૧૩-૪૦
૨૫	૧૧૨-૮૨	૧૩-૦૦
૨૬	૧૧૨-૮૨	૧૩-૦૦
૨૭	૨૨૭-૧૬	૧૮-૨૦
૨૮	૨૨૭-૧૬	૧૮-૨૦
૨૯	૧૧૨-૮૨	૧૩-૦૦
૩૦	૧૧૨-૮૨	૧૩-૦૦

૧.૧.૫.૧

12.3.2.1

31	150-10	13-70
32	150-10	13-70
33	150-10	13-70
34	150-10	13-70
35	150-10	13-70
36	150-10	13-70
37	150-10	13-70
38	150-10	13-70
39	150-10	13-70
40	150-10	13-70
41	150-10	13-70
42	150-10	13-70
43	150-10	13-70

44 150-10 13-70

45	142-73	12-70
46	150-10	13-70
47	150-10	13-70
48	150-10	13-70

49	150-10	13-70
50	150-10	13-70
51	150-10	13-70
52	150-10	13-70

53	150-10	13-70
54	150-10	13-70
55	150-10	13-70
56	150-10	13-70
57	150-10	13-70

58	150-10	13-70
59	150-10	13-70
60	150-10	13-70

61	150-10	13-70
62	150-10	13-70
63	150-10	13-70

64	150-10	13-70
65	150-10	13-70
66	150-10	13-70

67	150-10	13-70
68	150-10	13-70
69	150-10	13-70

70	150-10	13-70
71	150-10	13-70
72	150-10	13-70

73	150-10	13-70
74	150-10	13-70
75	150-10	13-70

76	150-10	13-70
77	150-10	13-70
78	150-10	13-70

79	150-10	13-70
80	150-10	13-70
81	150-10	13-70

અ. કચેરી નં. હુકમનં. ચેનથે-લેરે કુ. ક-કપા કેશનં. ૨૮/૬૪-૬૫ વ.
 ૬૭૮/૬૫ તા. ૧૭-૨-૧ ૬૬૫ સાર્થેનું જોડણું.

પરિશિષ્ટ નં. ૨

બેલીની અમીન જીનબેલીનાં હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી અમીનના ધારણ કરનારાઓ
 અપારે માંગે ત્યારે તેઓએ પાસન કરવાની થતા રાજકોટ છાંદાના કસ્ટોડિયને લેન્ડ રેવન્યુ ડુપ્લિકેટ
 પરીવટી દુકાન ૨૪ (એ) નીચે નક્કી કરેલ મકાન માધિગમના નિયમો અને અનુસરવાનું હતી કાપવામાં
 મારેલા નિયમો.

૧ અપારે મોટા વિસ્તારમાં રહેઠાણનાં વંધવણ મોતેલી માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે દાખલ કરવામાં
 આવે ત્યારે અનુસરે અમીનનાં મે. આઈટીમાં તેની આજી સાથે સામેલ રાખવામાં કરવામાં છે નહીંતર
 તેની બેલીની અમીન જીનબેલીનાં હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી મારેલી આજી સંપૂર્ણમાં
 આવશે નહીં.

૨ 'દરે' મકાનની ખોટ અને 'દરે' મુજબ મકાનને લક્ષણ મકાનોવાળા ખોટના સેક્શન કરતાં ૧૦ ટકા
 સેક્શન કરતાં ઓછી નહીં તે રીતે ઓછામાં ઓછી ખુલ્લી અગા રાખવાની છે.

૩ ને ખોટનું સેક્શન ૫૪૦૦ ચો. ફુટ કરતાં ઓછું નહીં હોય તો કુલ ૩ માળી 'એક' અમીન
 ઉપરનો અને બે ઉપરનાં 'મળ' મારેલી પરવાનગી અને બે ઉપરના મળ મારેલી પરવાનગી
 આપવામાં આવશે ને ખોટનું સેક્શન ૫૪૦૦ ચો. ફુટ કરતાં ઓછું હોય તો કુલ બે માળી 'એક'
 અમીન ઉપરનો અને એક ઉપરનો 'મળ' મારેલી પરવાનગી આપવામાં આવશે અર્થાત્ ખોટનાં
 સેક્શન ૬૦૦ ટકા કરતાં ઓછી નહીં તેટલી અગા રાખવાનું નક્કી કરેલ છે અર્થાત્ બે માળી મારેલી
 પરવાનગી આપવામાં આવશે.

રેવેન્યુ ડેપી ૧૦૦ ફુટની અંદર મકાનનું ચક્કર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં ચિવાપ ૩
 ને સત્તાવાળાઓ પાસેથી 'ને' એલેન્ડેશન સર્ટીફિકેટ મેળવીને આજી સાથે રજુ કરવામાં આવે.
 મકાનની ડેપી એક માઈલનાં ચક્કરમાં મકાનનું ચક્કર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં
 ચિવાપ ૩ સીવીલ એવીએચન ખાતા પાસેથી 'ને' એલેન્ડેશન સર્ટીફિકેટ મેળવીને આજી સાથે
 રજુ કરવામાં આવશે.

૪ ને અનુસર તેની આજી સાથે સાઈટ પ્લાન અને એક્સિરેશન સેક્શન એક્સિરેશન ડીટેઈલ
 ખોટનાં પ્લાન સુલથી તેવાર કરેલા મેસરે નહીં તો અમીનને રહેઠાણને મકાનને હેતુ
 ઉપયોગમાં લેવા સક્ષમ મનાશે નહીં.

૭ મકાનનું માધિગમ કરવા માટે નેની યરથી પરવાનગી આપવામાં આવશે ૩ અનુસર ઉપલબ્ધ-૮
 સ્કીમ અનુસાર રહતો તેવાર કરીને અંગવા માંડી અસ્તીત્વમાં રહતાં થોડા અગા આવવાના રહતા
 માટે અવરુદ્ધ કરે.

૮ સામાન્ય રીતે માધિગમ કરે મકાનનું કુળ રક્તિય રહેશે.

૯ મુજબ રહતાં સીવાવનાં બીજા રક્તિય નિર્ણય ૧૫ ફુટની અંદર મકાનનું માધિગમ કરવું નહીં.

૧૦ આજી દરે દિવામાં ૧૦૦ ફુટ કરતાં વધારે માધિગમ નહીં એ રીતે માધિગમની રહેશે.

૧૧ ને ખોટ રહતાં સમીપ આવેલા છે. તેમાં રાખનાં અમીન પરી વિશાલ અટકાવવા માટે માધિગમ
 અને નિવંત્ર રેખાના નિયમો (સીમન ઉપલેખેન્ડ રજી) માં નક્કી કરવામાં આવેલ અંતરનો
 અંદર મકાનનું માધિગમ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

૧૨ ખોટની ડેપી (પરીવટી) ૧૦ ફુટની અંદર મકાનનું માધિગમ કરવું નહીં.

૧૩ મુજબ મકાનને લોડ અને એક માળની પેરાપેટ દિવાલ સીવાપ તથા માળથી ખુલ્લો વાહન
 રાખવા માટેનાં ટાકા વગરનાં ચોથા, પાંચમી ખુલ્લી અગા સીવાપ કોઈ એક અગામાં
 કરવાનાં તીવેલી યરતેને આધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવશે.

એ. મુજબ મકાનને ચોથા અંતર દેવા લોડ અને તે ૧૦ કરતાં વધારે ૧૨ ફુટ કરતાં
 લક્ષિ-કેમ્પાઈન એક માળ કરતાં વધારે દેવા લોડ નહીં.



Reviewed with CamScanner

જા. નં. ૪૫૬

જારી નકલ :

જાલજી સંસ્થાના ઉપાધ્યક્ષ શ્રી

જાલજી કાંચી તારીખ... ૨૬/૬/૧૬

કચેરીમાં જાલજી સંસ્થા તારીખ... ૨૬/૬/૧૬

જાલજી તેજાર કાંચી તારીખ... ૨૬/૬/૧૬

જારી નકલ આપવામાં આવી તા... ૨૬/૬/૧૬

જારી નકલમાં ખાતાની સંખ્યા... ૨૬

ગા. ૧

જાલજી કિની રકમ રૂ... ૧૨

મુકાબલો કિની રકમ રૂ... ૧૨

રેકર્ડ નાંખવાની કિંમત... ૨

કાગળની કિ... ૨

૨૪

જાલજી તેજાર કરવાની સહી

જાલજી મુકાબલો કરવાની સહી

જાલજી વતી,
સાચીદ કુલ



૦૧૧

નં. જમન/વશી/૧૧૪૦/૧૯

મામલતદાર કચેરી
રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ)
તા. ૨૫/૦૬/૨૦૧૯

પ્રતિ,

ડો. કાંક્ષાબેન ગીરીશભાઈ શાહ
C/O એન.એ. પટેલ (એડવોકેટ)
કે. ડી. રામકૃષ્ણનગર, પટેલ બોર્ડિંગ
ની પાછળ, આર.એમ.સી. કમિશનરના
બંગલાની સામેની શેરીમાં, રાજકોટ.

વિષય :- સનદની ખરી નકલ આપવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અંગેની આપની તા. ૨૩/૦૬/૨૦૧૯ ની અરજીથી આપશ્રી એ
મવડી-૨ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૨ પૈકીના બિનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ૩
ની સનદની ખરી નકલ મળવા માંગણી બાબતે અત્રેની કચેરીના રેકર્ડથી ખરાઈ કરતા સદરકું
સનદની નકલ ઉપલબ્ધ ન હોય, જેથી આપની માંગણી મુજબ ખરી નકલ આપી શકાય તેમ
નથી. જેની નોંધ લેશો.


મામલતદાર
રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ)

