

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ દસ્તાવેજ રજુ. નંબર : ૧૦૩૦
વેચાણ દસ્તાવેજ રજુ. તારીખ : ૦૧-૦૮-૨૦૧૯

-:: મિલ્કતની વિગત ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકે ઉધનાના મોજે ગોડાદરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૪/૨, ના બ્લોક નંબર : ૩૩ થી નોંધાયેલ સુમારે ૧-૧૧-૨૯ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની, આકાર રૂ.૧૫.૦૬ પૈસાવાળી તેમજ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫ પૈકીના બ્લોક નંબર : ૩૪/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે ૦-૫૮-૬૮ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની, આકાર રૂ.૮.૨૫ પૈસા વાળી મળી કુલ ૧૬૯૯૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનો, જે બંને જમીનોનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવત-ગોડાદરા) માં થતા સદરફું બંને જમીનોને સંયુક્તમાં ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૮૩ થી ૧૬૯૯૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવી, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૩, ફાયનલ પ્લોટ મુજબ સુમારે ૧૧૩૪૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે, તે બીનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૮૩/બી વાળી સુમારે ૫૩૧૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન...

ખરીદનાર - પહેલા પક્ષના

શ્રી કિષ્ણા કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેટી

વેચાણ આપનાર - બીજા પક્ષના

મે. સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેટી

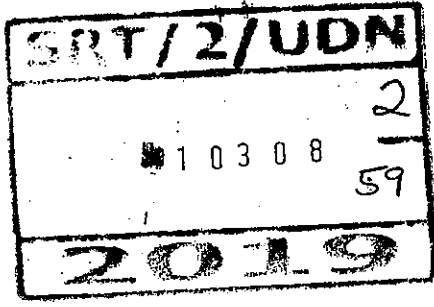
તેજસ અશોકભાઈ પંચોલી

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

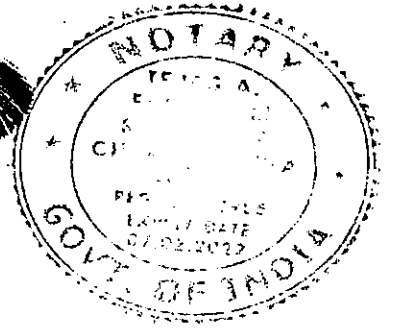
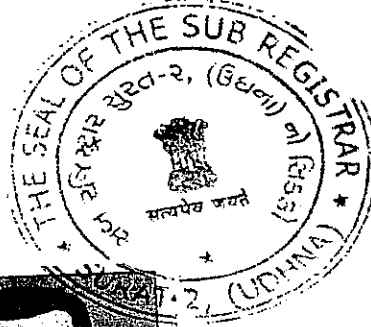
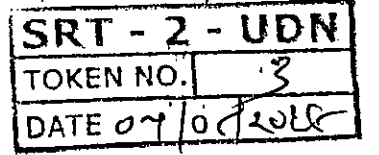
ઓફીસ : ૭/૨૫, મહાલક્ષ્મી કોમ્પ્લેક્સ,

ભટાર ચાર રસ્તા પાસે, સુરત.

મો.નં. ૯૮૨૫૨ ૭૩૪૩૦



((૨))



॥ વેચાણ દસ્તાવેજ ॥

અવેજ રૂ૫,૦૧,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ એક લાખ પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૫ ના ત્રાવણી સુદ પાંચમી ને વાર : સોમ , તા. ૦૫ મી

માહે અષ્ટાષ્ટ, સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દિને :-

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર થાને વેચાણ રાખનાર તે પહેલા પક્ષના :-

શ્રી કિષ્ણા કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેટી PAN No. : ADTFS 3126 R કે જેની રજી.

ઓફીસ : દુકાન નં.૧, શ્રી કિષ્ણા એન્ડલેવ, સાંઘ મોહન રેસીડન્સી-૨ પાસે,

વડોદ, સુરત નામની ભાગીદારી પેટી તરફે અને વતી લેના અધિકૃત ભાગીદાર :-

(૧) શ્રી તોલારામ રામપ્રકાશ શર્મા PAN No. : AMUPS4713L

ઉ.આ.વ. : ૪૦, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,

રહેવાસી : ૫૮, લક્ષ્મી પાર્ક સોસાયટી, ભરથાણા સ્કુલ પાસે, ભરથાણા, સુરતનાં.

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા),
ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-

વેચનાર :-

૧. T. R. Sharma ૨. Shubert M. Gehni

૩. Shubert M. Gehni ૪. Shubert M. Gehni

૫. Shubert M. Gehni ૬. Shubert M. Gehni

૭. Shubert M. Gehni ૮. Shubert M. Gehni

૯. Shubert M. Gehni ૧૦. Shubert M. Gehni

૧૧. Shubert M. Gehni ૧૨. Shubert M. Gehni

૧૩. A. A. Sanyal

૧૪. 20. 21.2 + 21.21.21

૧૫. 21.21.21 + 21.21.21

૧૬. 21.21.21 + 21.21.21

૧૭. 21.21.21 + 21.21.21

૧૮. 21.21.21 + 21.21.21

SRT/2/UDN	
10308	3
	59

((3))

(૨) શ્રી કમલસીંહ દુલીચંદ સંચેલી

PAN No. : ACTPS 6509 F

ઉ.આ.વ. : ૬૧, ઇંદો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,

રહેવાસી : ૩૨/૩૩, પંચોલી સોસાયટી, ઘોડદોડ રોડ, સુરતનાં.

(૩) શ્રી મનોજકુમાર ચોથારામ શર્મા

PAN No. : BXDPS8623N

ઉ.આ.વ. : ૨૮, ઇંદો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,

રહેવાસી : ૮૩, રઘુનંદન રોહાઉસ, ગોડાદરા, સુરતનાં.

(૪) શ્રીમતી શ્વેતા સિંગ

PAN No. : AIHPS 2033 G

ઉ.આ.વ. : ૪૫, ઇંદો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,

રહેવાસી : એ/૧-૩૦૨, લેન્ડમાર્ક ગાર્ડન, કલ્યાની નગર, બીસપ સ્કુલની પાસે, ચેરવડા, પુણે.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર વેચાણ રાખનારા, એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, અને જેમના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ રાખનારા જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, તેમજ ભાગીદારી પેટી તરફે તેના હાલના તેમજ ભવિષ્યના તમામ ભાગીદારો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટિવો, એડમીનીસ્ટ્રેટિવો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે)

જોગ લી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર તે બીજા પક્ષના :

મે. સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેટી (PAN No. : ABXFS8145G)

ઠેકાણું : બ્લોક નંબર : ૩૩/૩૪-૨, દેવીકૃપા સોસાયટી પાસે, ગોડાદરા, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરતના ભાગીદારો :-

(૧) શ્રી ભરતકુમાર મધુભાઈ ગોહિલ

(PAN No. : ANJPG 2626A)

ઉ.આ.વ. : ૪૦, ઇંદો : ખેતી તથા વેપાર,

રહેવાસી : ડી/૨૮૦, વિઠ્ઠલ નગર સોસાયટી, હીરા બાગ, વરાછા રોડ, સુરતનાં.

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૧ (પરવત-ગોડાદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-	વેચનાર :-
૧. R. Sharma	૧. Bhupat. M. Gehni
૨. Kancheti	૨. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.
૩. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.	૩. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.
૪. Shwetadip	૪. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.
૫. N. P. Ramprasad	૫. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.
૬. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.	૬. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

SRT/2/UDN	
10308	4
59	
2019	

((૪))

- (૨) શ્રી સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા (PAN No. : AEGPV8269 N)
 ઉ.આ.વ. : ૪૦, ઇંધો : ખેતી તથા વેપાર,
 રહેવાસી : ૧૬૬, ૧૬૭, રામનગર સોસાયટી, અંકુર ચાર રસ્તા પાસે,
 એ.કે.રોડ, સુરતનાં.
- (૩) મંગલભાઈ ભાવચંદભાઈ સતાણી (PAN No. : ANYPS8205Q)
 ઉ.આ.વ. : ૬૧, ઇંધો : ખેતી તથા વેપાર,
 રહેવાસી : ૬૮, શાંતીવન સોસાયટી, એફીલ ટાવર સામે, વરાછા રોડ,
 સુરત.
- (૪) શ્રી પરેશભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા (PAN No. : AIBPR 9595 A)
 ઉ.આ.વ. : ૪૧, ઇંધો : ખેતી તથા વેપાર,
 રહેવાસી : ૨૦, મમતા પાર્ક વિ-૧, શિવાની મોટર્સ સામે, કાપોદ્રા, સુરતનાં.
- (૫) શ્રીમતી નમ્રતાબેન પરેશભાઈ રાણપરીયા (PAN No. : AIBPR 9596 D)
 ઉ.આ.વ. : ૩૭, ઇંધો : ગૃહીણ તથા વેપાર,
 રહેવાસી : ૨૦, મમતા પાર્ક વિ-૧, શિવાની મોટર્સ સામે, કાપોદ્રા, સુરતનાં.
- (૬) ભાર્ગવકુમાર ગભરભાઈ ઉકાણી (PAN No. : AFFPU 2507 L)
 ઉ.આ.વ. : ૨૧, ઇંધો : વેપાર,
 રહેવાસી : ૧૨, વિષ્ણુનગર સોસાયટી-૨, એ.કે.રોડ, સુરતનાં.
- (૭) અદાયભાઈ અશોકભાઈ સોજીત્રા (PAN No. : FANPS 8797 C)
 ઉ.આ.વ. : ૨૬, ઇંધો : વેપાર,
 રહેવાસી : ૩૮, અશ્વિન સોસાયટી વિ-૩, ખોડીયારનગર રોડ, સુરતનાં.
- (૮) શ્રી અરવિંદભાઈ રાઘવભાઈ કથીરીયા (PAN No. : ABQPK 7884 D)
 ઉ.આ.વ. : ૫૬, ઇંધો : વેપાર,
 રહેવાસી : સી/૬૭, વલ્લભ નગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતનાં.
- (૯) શ્રી લાલજીભાઈ જાદવભાઈ કથીરીયા (PAN No. : ADTPK8991 J)
 ઉ.આ.વ. : ૭૬, ઇંધો : વેપાર,

N.P. Ramaniya

લાલજીભાઈ

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા),
 ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-	વેચનાર :-	
૧. T.R. Sharma	૧. Bhulit. M. Gehani	૭. A.A. Soni
૨. Kanvati	૨. [Signature]	૮. 23.12.2019
૩. [Signature]	૩. [Signature]	૯. [Signature]
૪. Shweta Chugh	૪. [Signature]	૧૦. [Signature]
	૫. N.P. Ramaniya	૧૧. [Signature]
	૬. [Signature]	૧૨. [Signature]

((૫))

રહેવાસી : ૫૭, વલ્લભ નગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતનાં.

(૧૦) શ્રી ધીરુભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક

(PAN No. : ABXPD 0557F)

ઉ.આ.વ. : ૫૬, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૧૪, વિષ્ણુ નગર સોસાયટી વિભાગ-૨, એ.કે.રોડ, ફુલપાડા; સુરતનાં.

(૧૧) શ્રી જયંતિભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક

(PAN No. : ABBPD 6602M)

ઉ.આ.વ. : ૫૯, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૩૦, શ્રીનિકેતન સોસાયટી, સુમલ કેરી રોડ, સુરતનાં.

(૧૨) શ્રી રાહુલ ગોરધનભાઈ ગોંડલીયા

(PAN No. : BCNPG 2450C)

ઉ.આ.વ. : ૩૦, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૪૦, કંતારેશ્વર સોસાયટી, કંતારગામ રોડ, સુરતનાં.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હમો અગર વેચાણ આપનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, અને જેમના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનારાઓ જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, તેમજ ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના હાલના તેમજ ભવિષ્યના તમામ ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટિવો, એડમીનીસ્ટ્રેટિવો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે)

જુત આજરોજ હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકે ઉધનાના મોજે ગોડાદરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૪/૨, ના બ્લોક નંબર : ૩૩ થી નોંધાયેલ સુમારે ૧-૧૧-૨૯ હે.આરે.ચો.મી.ક્ષેત્રફળની, આકાર ૩૧.૧૫.૦૬ પૈસાવાળી તેમજ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫ પૈકીના બ્લોક નંબર : ૩૪/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે ૦-૫૮-૬૮ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની, આકાર ૩૧.૮૨૫ પૈસા વાળી મળી કુલે ૧૬૯૯૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનો, જે બંને જમીનોનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવત-

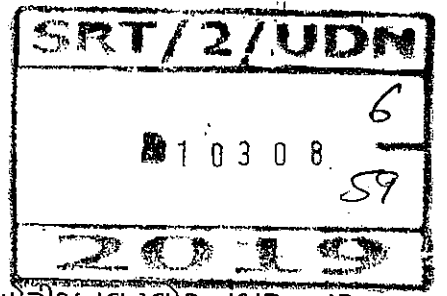
વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૧ (પરવત-ગોડાદરા), કાયદાલ પ્લોટ નં. ૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-

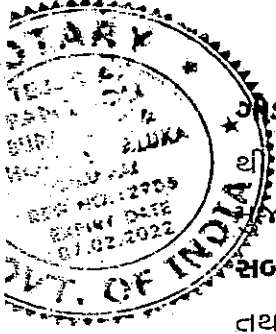
વેચનાર :-

૧. T. R. Sharma
૨. Kancheti
૩. M. R. ...
૪. Shweta Singh
૫. N. P. ...
૬. B. K. ...

૭. A. A. ...
૮. ...
૯. ...
૧૦. ...
૧૧. ...
૧૨. ...



((૬))



ગોડાદરા) માં થતા સદરહું બંને જમીનોને સંયુક્તમાં આરોજનલ પ્લોટ નંબર : ૮૩ થી ૧૬૯૯૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવી, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૩, ફાયનલ પ્લોટ નંબર સુમારે ૧૧૩૪૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે, તે બીનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૮૩/બી વાળી સુમારે ૫૩૧૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન તથા તે માહેના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં સદરહું જમીન તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે જમીન હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારાઓની સંયુક્ત માલીકીની કબજા ભોગવતા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જેથી સદરહું જમીન વેચવા સાટવાનો હમો બીજા પક્ષનાનો હક્ક અને અધિકાર ચાલ્યો આવ્યો છે. તે હક્ક અને અધિકારની રૂએ સદરહું જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને રૂ. ૫,૦૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ એક લાખ પુરા ના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે. જે અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ, હમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે ચુકવી આપી હોવાથી હમો બીજા પક્ષના, તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીનનો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઇટલની હકીકત એ રીતની છે કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્સી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, હાલ સબડીસ્ટ્રીક્ટ ઉધનાના મોજે ગોડાદરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૪/૨ ના બ્લોક નંબર : ૩૩ થી નોંધાયેલ હે.૧ આરે - ૧૧ અને ૨૯ ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનના માલીક તરીકે શારદાબેન છગનભાઈ પાનસુરીયાનું નામ ચાલતુ હતું. તેમની પાસેથી (૧) શ્રી છગનભાઈ રામભાઈ તથા (૨) શ્રી ભરતભાઈ મધુભાઈ ગોહિલનાઓએ વેચાણ રાખેલી, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૯૩ થી તા.૦૪/૦૧/૨૦૦૭ થી નોંધાયેલો છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામના હક્કપત્રક નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૧૩૮ થી તા.૨૮/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૦૮/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૧ (પરવત-ગોડાદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-	વેચનાર :-	
૧. T.R. Sharma	૧. Bhavut. M. Gehni	૭. A.A. Savani
૨. Bancheti	૨. Bancheti	૮. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.
૩. Bancheti	૩. Bancheti	૯. Bancheti
૪. Shweta Singh	૪. Bancheti	૧૦. Bancheti
	૫. N.P. Bancheti	૧૧. Bancheti
	૬. Bancheti	૧૨. Bancheti

((6))

જેથી સદર પ્લોક/સર્વે નંબર : 33 થી નોંધાયેલ સુમારે ૧-૧૧-૨૯ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનના માલિક (૧) શ્રી છગનભાઈ રામભાઈ તથા (૨) શ્રી ભરતભાઈ મધુભાઈ ગોહિલ બનેલા અને ચાલી આવેલા. તેમજ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫ પૈકીના પ્લોક નંબર : ૩૪/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે ૦-૫૮-૬૮ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન માલકી તરીકે વીમળાબેન મધુભાઈ ભંડેરીનું નામ ચાલતું હતું, તેમની પાસેથી (૧) શ્રી મગનભાઈ બાવચંદભાઈ સતાણી તથા (૨) શ્રી સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા નાઓએ વેચાણ રાખેલી, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૯૫ થી તા.૦૪/૦૧/૨૦૦૭ થી નોંધાયેલો છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામના હકકપત્રક નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં.૨૧૨૩ થી તા.૦૩/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૨૮/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. જેથી સદર સર્વે નંબર : ૨૪/૨ ના પ્લોક નંબર : ૩૩ થી નોંધાયેલ જમીનના માલિક (૧) શ્રી મગનભાઈ બાવચંદભાઈ સતાણી તથા (૨) શ્રી સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા બનેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબર : ૨૪/૨ ના પ્લોક નંબર : ૩૩ તેમજ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫ પૈકીના પ્લોક નંબર : ૩૪/૨ થી નોંધાયેલ જમીનના માલિકોએ, આ જમીનમાં બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા માટે અરજી આપતા, મે.સુરતના જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ, પોતાના હુકમ ક્રમાંક : (જે) / બખ / તપસ/ રજી.નં.૧૫૧ થી, ૧૫૪ / ૧૦-૧૧, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૦ થી જાહેર કરેલ. જે બીનખેતીના હુકમની નોંધ ગામના હકકપત્રક નમુના નં.૬ માં તા.૦૬/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૭૫૭ થી પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.૨૫/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૪/૨ ના પ્લોક નંબર : ૩૩ થી ૧૧૧૨૯ ચો.મી. તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫ પૈકીના પ્લોક નંબર : ૩૪/૨ થી ૫૮૬૮ ચો.મીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૯૯૭ ચો.મી. જમીન, જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવત-ગોડાદરા) હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૩ થી ૧૧૩૪૦

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-

વેચનાર :-

૧. R.R. Sharma

૧. Bhude M. Gehni

૨. ...

૨. ...

૩. ...

૩. ...

૪. Shweta ...

૪. ...

૫. ...

૫. N.P. Ram ...

૬. ...

૬. ...

૭. ...

૮. ...

૯. ...

૧૦. ...

૧૧. ...

૧૨. ...

((૮))

ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ છે. તે ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૩ થી ૧૧૩૪૦

ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનના સંયુક્ત માલીકો (૧) શ્રી છગનભાઈ રામભાઈ, (૨) શ્રી ભરતભાઈ મધુભાઈ ગોહિલ, (૩) શ્રી મગનભાઈ બાવચંદભાઈ સતાણી, તથા (૪) શ્રી સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા બનેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ આ બીનપેટીની જમીનોના સંયુક્ત માલીકો (૧) શ્રી છગનભાઈ રામભાઈ, (૨) શ્રી ભરતભાઈ મધુભાઈ ગોહિલ, (૩) શ્રી મગનભાઈ બાવચંદભાઈ સતાણી તથા (૪) શ્રી સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા નાઓએ મે.સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી તા.૧૪/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ રચેલી. જેથી મજકુર બીનપેટીની જમીનમાં ભાગીદારી પેઢી તરીકે મે.સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ નું નામ તથા ભાગીદારો તરીકે (૧) શ્રી છગનભાઈ રામભાઈ, (૨) શ્રી ભરતભાઈ મધુભાઈ ગોહિલ, (૩) શ્રી મગનભાઈ બાવચંદભાઈ સતાણી, (૪) શ્રી સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા, (૫) પરેશભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા, (૬) નમ્રતાબેન પરેશભાઈ રાણપરીયા, (૭) હિંમતભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા, (૮) ઇલાબેન હિંમતભાઈ રાણપરીયા, (૯) અરવિંદભાઈ રાઘવભાઈ કથીરીયા, (૧૦) લાલજીભાઈ જાદવભાઈ કથીરીયા, (૧૧) ધીરુભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક, (૧૨) જયંતિભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક તથા (૧૩) રાહુલ ગોરદાસભાઈ ગોંડલીયા ના નામ દાખલ કરવામાં આવ્યા. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામના હકકપત્રક નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં.૩૧૯૫ થી તા.૨૪/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ આ બીનપેટીની જમીનના સંયુક્ત માલીકો મે.સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી છગનભાઈ રામભાઈ, (૨) શ્રી ભરતભાઈ મધુભાઈ ગોહિલ, (૩) શ્રી મગનભાઈ બાવચંદભાઈ સતાણી, (૪) શ્રી સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા, (૫) પરેશભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા, (૬) નમ્રતાબેન પરેશભાઈ રાણપરીયા, (૭) હિંમતભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા, (૮) ઇલાબેન હિંમતભાઈ રાણપરીયા, (૯) અરવિંદભાઈ રાઘવભાઈ કથીરીયા,

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-

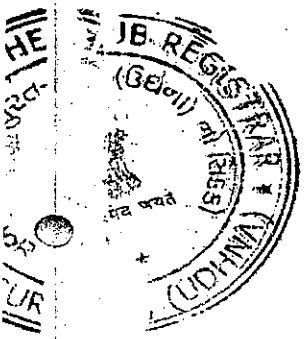
વેચનાર :-

1. T.R. Sharma
2. Samrati
3. [Signature]
4. Shweta Singh
5. N.P. Ram Singh
6. [Signature]

7. A.A. [Signature]
8. 21. 22. 23. 24.
9. [Signature]
10. 21. 22. 23. 24.
11. [Signature]
12. [Signature]

SRT/2/UDN	
10308	9
59	
2019	

((૯))



(૧૦) લાલજીભાઈ જાદવભાઈ કચીરીયા, (૧૧) ધીરુભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક (૧૨) જયંતિભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક તથા (૧૩) રાહુલ ગોરધનભાઈ ગોંડલીયા પૈકી અનુ. નં. (૧) શ્રી છગનભાઈ રામભાઈનું તા.૦૬/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજે અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) સોનલબેન છગનભાઈ તે છગનભાઈ રામભાઈની પુત્રી તથા પ્રવિણભાઈ રાજપરાની પત્ની, (૨) વિપુલભાઈ છગનભાઈ, (૩) શ્રી હંસાબેન છગનભાઈ તે છગનભાઈ રામભાઈની પુત્રી તથા વિપુલભાઈ સાવલીયાની પત્ની, (૪) શ્રી લીલાબેન છગનભાઈ તે છગનભાઈ રામભાઈની પત્ની તથા (૫) શ્રી મોનિકાબેન છગનભાઈ તે છગનભાઈ રામભાઈની પુત્રી તથા ભાવેશભાઈ કચ્છીની પત્નીના નામો દાખલ કરવામાં આવ્યા, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામના હકકપત્રક નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં.૪૪૯૪ થી તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, મહુમ શ્રી છગનભાઈ રામભાઈના વારસદારો (૧) વિપુલભાઈ છગનભાઈ, (૨) સોનલબેન છગનભાઈ તે છગનભાઈ રામભાઈની પુત્રી તથા પ્રવિણભાઈ રાજપરાની પત્ની, (૩) શ્રી હંસાબેન છગનભાઈ તે છગનભાઈ રામભાઈની પુત્રી તથા વિપુલભાઈ સાવલીયાની પત્ની, (૪) શ્રી લીલાબેન છગનભાઈ તે છગનભાઈ રામભાઈની પત્ની તથા (૫) શ્રી મોનિકાબેન છગનભાઈ તે છગનભાઈ રામભાઈની પુત્રી તથા ભાવેશભાઈ કચ્છીની પત્ની પૈકી અનુ. નં. (૨) થી (૫) નામે પોતાના વણવહેચાયેલ હિસ્સા વાળી જમીન અંગે તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ બીન અવેજી રીલીઝ દસ્તાવેજ નં.૧૪૩૫૨ થી અનુ. નં. (૧) શ્રી વિપુલભાઈ છગનભાઈની તરફેણમાં પોતાનો હકક હિસ્સો છોડેલ હોય, જે અંગેની નામ કમીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામના હકકપત્રક નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં.૪૫૧૫ થી તા.૨૦/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-

વેચનાર :-

૧. R. R. Sharma	૨. Shweta. M. Gehani	૩. A. A. Soni
૪. Kancholi	૫. S. S. S. S.	૬. ૨૦ - ૨૦૧૨ + ૨૦૧૫
૭. S. S. S. S.	૮. S. S. S. S.	૯. S. S. S. S.
૧૦. Shweta Singh	૧૧. S. S. S. S.	૧૨. S. S. S. S.
૧૩. N. P. Jain	૧૪. S. S. S. S.	૧૫. S. S. S. S.
૧૬. B. B. B. B.	૧૭. S. S. S. S.	૧૮. S. S. S. S.

SRT/2/UDN

10308

21

59

2019

((૧૧))

(૪) પરેશભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા, (૫) નમ્રતાબેન પરેશભાઈ રાણપરીયા, (૬) હિંમતભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા, (૭) ઇલાબેન હિંમતભાઈ રાણપરીયા, (૮) અરવિંદભાઈ રાઘવભાઈ કથીરીયા, (૯) લાલજીભાઈ જાદવભાઈ કથીરીયા, (૧૦) ધીરુભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક, (૧૧) જયંતિભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક તથા (૧૨) રાહુલ ગોરધનભાઈ ગોંડલીયા પૈકી અનુક્રમ નંબર : (૬) હિંમતભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા તથા (૭) ઇલાબેન હિંમતભાઈ રાણપરીયા, ભાગીદાર તરીકે છુટા થયેલ હોય, સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનમાંથી છુટા થયેલ હોય, સદર પ્લોક નંબર : ૩૩ તથા ૩૪/૨ વાળી જમીનમાંથી છુટા થયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામના હકકપત્રક નમુના નં. ૬ માં પ્લોક નંબર : ૩૩ માં એન્ટ્રી નં. ૪૬૧૭ થી તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ તથા પ્લોક નંબર : ૩૪/૨ માં એન્ટ્રી નંબર : ૪૬૧૮ થી તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. તેમજ (૧) ભાર્ગવકુમાર ગભરુભાઈ ઉકાણી તથા (૨) અક્ષયભાઈ અશોકભાઈ સોજીત્રા ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ હોય, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામના હકકપત્રક નમુના નં. ૬ માં પ્લોક નંબર : ૩૩ માં એન્ટ્રી નં. ૪૬૨૩ થી તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ તથા પ્લોક નંબર : ૩૪/૨ માં એન્ટ્રી નંબર : ૪૬૨૨ થી તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

આમ, સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીનખેતીની જમીનના માલિક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બીજા પક્ષના ચાને મે.સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો (૧) શ્રી ભરતભાઈ મધુભાઈ ગોહિલ, (૨) શ્રી મગનભાઈ બાવચંદભાઈ સતાણી, (૩) શ્રી સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા, (૪) પરેશભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા, (૫) નમ્રતાબેન પરેશભાઈ રાણપરીયા, (૬) ભાર્ગવકુમાર ગભરુભાઈ ઉકાણી, (૭) અક્ષયભાઈ અશોકભાઈ સોજીત્રા, (૮) અરવિંદભાઈ રાઘવભાઈ કથીરીયા, (૯) લાલજીભાઈ જાદવભાઈ કથીરીયા, (૧૦) ધીરુભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક, (૧૧) જયંતિભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક તથા (૧૨) રાહુલ ગોરધનભાઈ ગોંડલીયા થયેલા અને ચાલ્યા આવેલા છીએ.

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૧ (પરવત-ગોડાદરા),
ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૮૩/બી, કોતરફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-

વેચનાર :-

૧. R. S. Sharma

૧. Shubert M. Gohil

૬. A. A. Savant

૨. Kanchori

૨. Shubert M. Gohil

૮. ૨૦૨ ૪ મર્ચ

૩. Shweta Singh

૩. ૨૦૨ ૪ મર્ચ

૯. ૨૦૨ ૪ મર્ચ

૪. Shweta Singh

૪. ૨૦૨ ૪ મર્ચ

૧૦. ૨૦૨ ૪ મર્ચ

૫. N. P. Ram Singh

૫. N. P. Ram Singh

૧૧. ૨૦૨ ૪ મર્ચ

૬. ૨૦૨ ૪ મર્ચ

૬. ૨૦૨ ૪ મર્ચ

૧૨. ૨૦૨ ૪ મર્ચ

((୧୨))

મજકુર જમીનમાં સખપ્લોટ અંગેની પરવાનગી માટેની અરજી સુરત મહાનગરપાલીકામાં કરવામાં આવેલ, જે અરજીના અનુસંધાને સુરત મહાનગરપાલીકાએ તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ નંબર : એસ.એમ.સી./૦૫-૦૩-૨૦૧૯/૭૩૪૪૫૬/૦૧/૦૦૩૦૭૬ થી સખપ્લોટ અંગેની પરવાનગી આપેલ અને તેથી ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવત-ગોડદારા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૩ થી નોંધાયેલ જમીનને સખ પ્લોટ નંબર ૮૩/એ તથા સખ પ્લોટ નંબર ૮૩/બી આપવામાં આવેલ.

સુરત જીલ્લાના તાલુકા ઉધનાના મોજે ગોડાદરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૪/૨ ના પ્લોટ નંબર : ૩૩ થી નોંધાયેલ સુમારે ૧-૧૧-૨૯ હે.આરે. ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તેમજ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫ પૈકીના પ્લોટ નંબર : ૩૪/૨ થી સુમારે ૦-૫૮-૬૮ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની મળી કુલે ૧૬૯૯૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવત-ગોડાદરા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૩ વાળી ફાયનલ પ્લોટ મુજબ સુમારે ૧૧૩૪૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની સબ પ્લોટ નંબર : ૮૩/અ, ક્ષેત્રફળ ૬૦૨૭ ચો.મી. વાળી જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તન્વી ઇન્ફ્રાકોન એક ભાગીદારી પેઢીને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૩૧૩૮ થી તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રકર્ડમાં ગામના હકકપત્રક નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં.૪૫૮૬ થી તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ, બાકી રહેતી સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ઉધનાના **મોજે ગોડાદરા**ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૪/૨, ના બ્લોક નંબર : ૩૩ થી નોંધાયેલ સુમારે ૧-૧૧-૨૯ હે.આરે.ચો.મી.ક્ષેત્રફળની, આકાર ૩૧.૧૫.૦૬ પૈસાવાળી તેમજ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫ પૈકીના બ્લોક નંબર : ૩૪/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે ૦-૫૮-૬૮

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા),
ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-

વેચનાર :-

T. R. Sharma

Breut. m. geht

to A. A. S. q'itso

~~Sanchez~~

3 *[Signature]*

21. 2. 2. 471/2221

more time

27. 10. 1914

புதிதாயிட்டு / மருத்துவம்

Client: Sr

[illegible]

G.....

8. Shallow & deep

8. 2500

90.....

u.N.F. Reinhart
h

११.....

£..... ~~Blank~~

92. *Rhizodactylus*

((૧૩))

હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની, આકાર ૩૧.૮.૨૫ પૈસા વાળી મળી કુલ ૧૬૯૯૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવત-ગોડાદરા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૩ વાળી, ફાયનલ પ્લોટ મુજબ સુમારે ૧૧૩૪૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી વાળી સુમારે ૫૩૧૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીનના હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનાર માલિક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર છે અને ચાલી આવેલા છે, જેથી તેનો હરકોષ રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા વેચાણ આદી કરવાનો હમો બીજા પક્ષનાનો હકક અને અધિકાર ચાલી આવેલ છે જે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે જે અંગેનો હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

સદરહું જમીનની વેચાણ અવેજની રકમ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે રૂ.૫,૦૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ એક લાખ પુરા નકકી કરવામાં આવેલ છે અને જે અવેજના બદલામાં હમોએ સદરહું બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપવાનું તથા તમોએ ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલ છે અને તે મુજબ નકકી કરેલ વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂ.૫,૦૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ એક લાખ પુરા હમો વેચાણ આપનારાઓને નીચેની વિગતે તમો પહેલા પક્ષના તરફથી ચુકતે મળી ગયેલા છે.

:- પેમેન્ટની વિગત :-

ક્રમ	બેંકનું નામ	નંબર	તારીખ	રકમ રૂ.
૧	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૪૭	૦૧/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૪૮	૦૧/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૩	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૪૯	૦૧/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૪	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૫૦	૦૪/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૫	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૫૧	૦૬/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-	વેચનાર :-
૧. T.R. Sharma	૧. Shubert M. Gohil
૨. K. K. K.	૨. D. D. D.
૩. M. M. M.	૩. M. M. M.
૪. Shweta Chugh	૪. M. M. M.
૫. N. P. N. P. N. P.	૫. M. M. M.
૬. B. B. B.	૬. M. M. M.
	૭. A. A. A.
	૮. M. M. M.
	૯. M. M. M.
	૧૦. M. M. M.
	૧૧. M. M. M.
	૧૨. M. M. M.

SRT/2/UDN

10308

14
59

((૧૪))

ક્રમ	બેકનું નામ	નંબર	તારીખ	રકમ રૂ.
૬	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૫૨	૦૮/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૭	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૫૩	૩૦/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૮	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૫૪	૩૦/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૯	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૫૫	૩૦/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૦	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૫૬	૩૦/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૧	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૫૭	૩૦/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૨	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૫૮	૩૦/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૩	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૫૯	૩૦/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૪	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૬૦	૩૦/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૫	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૬૧	૩૦/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૬	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૬૨	૩૦/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૭	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૬૩	૩૦/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૮	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૬૪	૩૦/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૯	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૬૫	૩૦/૦૬/૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૦	પી.એન.બી.	૧૬૮૮૬૬	૩૦/૦૬/૧૯	૨૦,૯૯,૦૦૦/-
૨૧	ટી.ડી.એસ.			૫,૦૧,૦૦૦/-
			કુલ રકમ રૂ.	૫,૦૧,૦૦,૦૦૦/-

આમ, ઉપરોક્ત વિગતથી આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો વેચાણ આપનારાઓને, તમો પહેલા પક્ષના તરફથી મળી ગયેલી છે. મજકુર રકમ ચુકતે મળ્યા બદલની આથી હમો વેચાણ આપનારાઓ, તમો પહેલા પક્ષના લાભમાં આથી કાયદેસરની રસીદ ચાને પહોંચ આથી લખી આપીએ છીએ સહી. જેથી આવદીન બાદ કે હવે પછી મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યા બાબતની કે ઓછી મળ્યા બાબતની કોઇપણ ખતની તર-તકરાર હમો વેચાણ આપનારે કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ તમો પહેલા

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા),
ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-

વેચનાર :-

૧. R. R. Sharma, Shubod. M. Gohil

૭. A. A. Gohil

૨. R. R. Sharma, Shubod. M. Gohil

૮. ૨૦. ૨૦૧૨. ૪. ૪. ૨૦૧૫

૩. R. R. Sharma, Shubod. M. Gohil

૯. કાયદાના અધિકારી

૪. Shweta Singh, R. R. Sharma

૧૦. કાયદાના અધિકારી

૫. N. P. R. R. Sharma

૧૧. કાયદાના અધિકારી

૬. Shubod. M. Gohil

૧૨. કાયદાના અધિકારી

((૧૫))

પક્ષના કે તમો પહેલા પક્ષનાના ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ વિગેરે સામે કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આથી રદખાતલ થાય સહી અને રદખાતલ ગણવાની છે સહી અને થાય સહી.

સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની નક્કી કરેલ પુરેપુરી રકમ હમો વેચાણ આપનારાઓને ચુકતે મળી ગયેલ હોવાથી સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો હમો વેચાણ આપનારાઓએ હમારા તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોના કબજા ભોગવટામાંથી કાઢી તમો પહેલા પક્ષનાના શાંત, પ્રત્યક્ષ, કબજા ભોગવટામાં વહીવટમાં માલીકી હકકે ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીનાં તમામ હકકો સહિત ચાવતચંદ્ર દિવાકરો સારું સહિત તેને લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહિત માલીકી હકકે આજરોજ સુપ્રત કરી દીધેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્થળ ઉપર શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો માલીકી હકકે આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે. જેથી આજદીન બાદ કબજા બાબત તથા માલીકી હકક બાબત હમો વેચાણ આપનારાઓએ કે હમો વેચાણ આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદખાતલ થાય સહી અને રદખાતલ ગણવાની છે સહી.

મજકુર વેચાણથી આપેલ ૫૩૧૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે સુરત મહાનગરપાલીકામાં પ્લાન મંજુર કરવા માટેની અરજી કરેલ છે, સદરહુ પ્લાન મંજુર કરાવવાની કાર્યવાહી દરમ્યાન અમો બીજા પક્ષનાઓએ જે કાંઈ કબુલાત વિગેરે આપેલી હોય, તે તમામ તમો પહેલા પક્ષનાઓને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તમો પહેલા પક્ષના વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર તમારા ખર્ચે અને જોખમે બાંધકામ કરી-કરાવી શકો સહી.

સદરહુ જમીન હમો વેચાણ આપનારાઓ કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે ઇક્વીટેબલ ગીરોમાં લખી આપેલ નથી કે મોરગેજમાં પણ લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો લીયન કે ખોરાકી-પોશાકીનાં કે રહેવાનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ઇન્કુમેન્ટના હકકો નથી કે બીજા કોઈપણ

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા),
ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પેકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-	વેચનાર :-	
૧. T.R. Sharma	૧. Bhudat M. Gehni	૭. A.F. Savitry
૨. Panchoti	૨. [Signature]	૮. ૨૦. ૨૦૧૨ ત્રિમાસી
૩. [Signature]	૩. [Signature]	૯. ભક્ષીત્વ બદલનાઈ
૪. Sheveta Singh	૪. [Signature]	૧૦. દાખલ નોંધ માર્ગ દ્વારા
	૫. N.P. Bhanuvarjiya	૧૧. જામિન સબ-દસ્ત
	૬. [Signature]	૧૨. [Signature]

SRT/2/UDN	
10308	76
	59
2019	

((૧૬))

પ્રકારનાં હકક, હીત, સંબંધ, હીસ્સો કે બોજો, લીયન કે ગીયોમાં નથી હોતી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઇપણ કોર્ટ કચેરીનાં પ્રકરણોમાં મજકુર જમીન સંડોવાયેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઇપણ કોર્ટની ટાંચ, જપ્તી કે અવલજપ્તીમાં નથી કે તે અંગેની કોઇપણ જાતની નોટીસ પણ આજદીન સુધી હમોને બજેલ નથી. તથા મજકુર જમીન હમોએ તમારા સિવાય બીજા કોઇને કોઇપણ રીતે વેચાણ આપવાનો કે અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ, ટ્રાન્સફર કરવાનો લેખિત કે મૌખિક કરાર કરી આપ્યો નથી, અને સદરહુ જમીન તદ્દન ન-કરજી, ન-બોજી અને ચોખ્ખા માર્કેટબલ ટાઇટલવાળી છે. તેવો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપેલ હોવાથી તે ઉપર આધાર રાખીને મજકુર જમીન તમોએ ખરીદ કરેલ છે સહી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં મજકુર જમીનનાં ટાઇટલ બાબત કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ઉપસ્થિત થાય કે ક્ષતિ માલમ પડે તો તે તમામનો નિકાલ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચે કરી-કરાવી આપી મજકુર જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટબલ કરી-કરાવી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, સંબંધ, હીસ્સો કે કબજો ભોગવટો સમાયેલ નથી કે ચાલી આવેલ નથી. અને સદરહુ જમીનનાં માલીક તરીકે તેનો કોઇપણ રીતે નિકાલ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો હમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર રહેલો છે સહી. અને તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે સહી.

મજકુર જમીનનાં સરકારી અર્થસરકારી કે રેવન્યુ દફતરે આજદીન સુધીમાં પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધો બાબત આજદીન સુધી કોઇપણ જાતની રીવીઝન કાર્યવાહી થઇ નથી કે કોઇપણ વારસદાર - વ્યક્તિ તરફથી અપીલ કરવામાં આવેલ નથી.

સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિનો ગણોતીયા તરીકેનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીત, સંબંધ, હીસ્સો ચાલી આવેલ નથી કે સમાયેલ નથી, તેમજ સદરહુ

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પેકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-	વેચનાર :-
૧. <u>T. B. Sharma</u>	૧. <u>Shubert M. Gehli</u>
૨. <u>Kanchori</u>	૨. <u>Dr. Kanchori</u>
૩. <u>Shweta Singh</u>	૩. <u>Dr. M. L. Sharma</u>
૪. <u>N. P. Ramdas</u>	૪. <u>Dr. Kanchori</u>
૫. <u>Dr. Kanchori</u>	૫. <u>Dr. Kanchori</u>
૬. <u>Dr. Kanchori</u>	૬. <u>Dr. Kanchori</u>
૭. <u>Dr. Kanchori</u>	૭. <u>Dr. Kanchori</u>
૮. <u>Dr. Kanchori</u>	૮. <u>Dr. Kanchori</u>
૯. <u>Dr. Kanchori</u>	૯. <u>Dr. Kanchori</u>
૧૦. <u>Dr. Kanchori</u>	૧૦. <u>Dr. Kanchori</u>
૧૧. <u>Dr. Kanchori</u>	૧૧. <u>Dr. Kanchori</u>
૧૨. <u>Dr. Kanchori</u>	૧૨. <u>Dr. Kanchori</u>

SRT/2/UDN	
10308	27
	59

((૧૭))

જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિનો રહેઠાણનો કે ભરણપોષણનો કોઇપણ કારણોસર સાધનો જેવા કે બળદગાડા, ટ્રેક્ટર, હળ વિગેરે જેવા સાધનો લાવવા લઈ જવાના તથા પાણી વહેવડાવવાના કોઇપણ પ્રકારના ઇઝમેન્ટના હકકો ચાલી આવેલા નથી, તેમ છતાં કોઇપણ વ્યક્તિ ઇઝમેન્ટના હકક બાબતે દર-દાવો કે હકક ફરતી આવે તેની જવાબદારી બીજા પક્ષનાની રહેશે, સદરહુ જમીન હમોએ કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ કરેલ નથી, આમ, સદરહુ જમીન ન-કરજી, ન-બોજી, ન-દાવી અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનો હમો વેચાણ આપનારે તમો પહેલા પક્ષનાને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપેલ છે.

સદરહુ જમીન હાલ હમો બીજા પક્ષના નામે માલીકી હકકે ચાલી આવેલ છે. અને સદરહુ જમીનમાં આજથી તમો પહેલા પક્ષના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા હોવાથી સદરહુ જમીનની ૭/૧૨ ના દફતરેથી હમારું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારું નામ માલીક તથા કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી, અને તે તમામ માટે આપવા પડતાં તમામ જવાબો, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરે તમામ હમો બીજા પક્ષનાએ જાતે પોતે હાજર રહીને જે તે કચેરીમાં આપવાના રહેશે સહી, તેમ છતાં હમો બીજા પક્ષના તરફથી તે બાબત કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મળી ગયેલ છે. તેમ ગણી લઈ તમો પહેલા પક્ષના તમારું નામ માલીક તથા કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકશો સહી.

મજકુર જમીનનાં આજથી તમો પહેલા પક્ષના સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા હોવાથી સદરહુ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના વસો, વસાવો, બાંધકામ કરો, કરાવો અગર વેચાણ, તબદીલ, ટ્રાન્સફર કરો કરાવો, અગર તમારું દીલ ચાહે તે રીતે તથા મન ચાહે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો કરાવો તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરવા કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-	વેચનાર :-	
૧. T.R. Sharma	૧. Bhuket. M. Gahel	૭. A. N. Saini
૨. Rancheti	૨. [Signature]	૮. 21. 2012. 11. 20. 11.
૩. [Signature]	૩. [Signature]	૯. [Signature]
૪. Shweta Singh	૪. [Signature]	૧૦. [Signature]
	૫. N. P. Ramprasad	૧૧. [Signature]
	૬. [Signature]	૧૨. [Signature]

((૧૮))

SRT/2/UDN	
18	10308
59	
2019	

મજકુર જમીનની હાલની બજાર કિંમત રૂ. ૫,૦૧,૦૦,૦૦૦/- અને રૂ. ૫૦૦ કરોડ એક લાખ પુરા ની થતી હોય તે ઉપર કાયદેસરનો યોગ્ય રકમનો સ્ટેમ્પ વાપરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

-:: પરિશિષ્ટ ::-

-:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા ઉધનાના મોજે ગોડાદરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૪/૨, ના બ્લોક નંબર : ૩૩ થી નોંધાયેલ સુમારે ૧-૧૧-૨૯ હે.આરે.ચો.મી.ક્ષેત્રફળની, આકાર ૩૧.૧૫.૦૬ પૈસાવાળી તેમજ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫ પૈકીના બ્લોક નંબર : ૩૪/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે ૦-૫૮-૬૮ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની, આકાર ૩૧.૮.૨૫ પૈસા વાળી મળી કુલ ૧૬૯૯૭ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનો, જે બંને જમીનોનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવત-ગોડાદરા) માં થતા સદરહું બંને જમીનોને સંયુક્તમાં ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૮૩ થી ૧૬૯૯૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવી, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૩, ફાયનલ પ્લોટ મુજબ સુમારે ૧૧૩૪૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે, તે બીનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી વાળી સુમારે ૫૩૧૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન તથા તે માહેના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન.

જેની ચતુરસીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : એફ.પી. નં.૮૩ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૮૩/એ.
દક્ષિણે : ગાર્ડન.
પૂર્વે : એફ.પી.નં.૮૪.
પશ્ચિમે : ૧૮ મીટરનો રસ્તો.

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-	વેચનાર :-
૧. T.R. Sharma	૧. Bhavani M. Gehlot
૨. Kanchori	૨. Bhavani M. Gehlot
૩. [Signature]	૩. [Signature]
૪. Shweta Singh	૪. [Signature]
	૫. N.P. Ramkrishna
	૬. [Signature]
	૭. A.A. Saitani
	૮. ૨૧. ૨૨ ૪૫૫ ૨૧૫
	૯. ભાવનિ મોજે ગોડાદરા
	૧૦. ૬૦૩ સબ સેરન ભવ ગેટક
	૧૧. [Signature]
	૧૨. [Signature]

((૨૦))

SRT/2/UDN
10308
20
59
2010

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાઓએ હમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર બીનકેફ હાલતમાં તન તથા મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં તમો પેહલા પક્ષના સામે થયેલ નકકી અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વીકારીને તમો પહેલા પક્ષનાને કરી આપેલ છે જે હમો બીજા પક્ષનાઓને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી અને થાય સહી.

અત્રે-----મલુ તત્રે-----શાખ
મે. સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેટી
ના ભાગીદારો :-

Bhupat. M. Gohil
(૧) શ્રી ભરતકુમાર મધુભાઈ ગોહિલ

Amal C. Vandre

સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા
(૨) શ્રી સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા

મગનભાઈ ભાવચંદભાઈ સતાણી

મગનભાઈ ભાવચંદભાઈ સતાણી
(૩) મગનભાઈ ભાવચંદભાઈ સતાણી

પરેશભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા
(૪) શ્રી પરેશભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા

N. P. Ramcharanjiya
(૫) શ્રીમતી નમ્રતાબેન પરેશભાઈ રાણપરીયા

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૧ (પરવત-ગોડાદરા),
ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩, પેકી સબ પ્લોટ નં. ૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-

વેચનાર :-

1. T. R. Sharmaji

2. Fanchoti

3. Shweta Chugh

1. Bhupat. M. Gohil

2. સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા

3. મગનભાઈ ભાવચંદભાઈ સતાણી

4. N. P. Ramcharanjiya

5. Bhupat

6. A. A. Saitiya

20. 2012. 4 માર્ચ

સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા

દાદાભાઈ મોરનભાઈ ઇડેડ

નમ્રતાબેન પરેશભાઈ રાણપરીયા

20. 2012. 4 માર્ચ

મગનભાઈ ભાવચંદભાઈ સતાણી

((૨૧))

Bukky
(૬) ભાર્ગવકુમાર ગભરભાઈ ઉકાણી

A. A. Sonik
(૭) અક્ષયભાઈ અશોકભાઈ સોજીયા

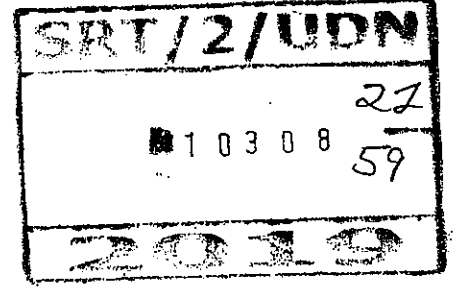
21. 2. 2012 4:30 PM
(૮) શ્રી અરવિંદભાઈ રાઘવભાઈ કચીરીયા

Lalji Maharaj
(૯) શ્રી લાલજીભાઈ જાદવભાઈ કચીરીયા

Shankar Mohanlal Dada
(૧૦) શ્રી ધીરુભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક

Shankar Mohanlal Dada
21. 2. 2012
(૧૧) શ્રી જયંતિભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક

Randhawa
(૧૨) શ્રી રાહુલ ગોરધનભાઈ ગોંડલીયા



વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૧ (પરવલ-ગોડાદરા),
ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-

વેચનાર :-

1. T. R. Sharma

1. Shubert. M. Gehni

6. A. A. Sonik

2. Fancheti

2. Shubert

21. 2. 2012 4:30 PM

3. [Signature]

3. 21. 2. 2012 4:30 PM

6. Lalji Maharaj

4. Shweta Singh

4. [Signature]

6. Shankar Mohanlal Dada

5. N. B. Ramprasad

10. 21. 2. 2012

6. Bukky

11. [Signature]

12. Randhawa

((૨૨))

SRT/2/UDN	
10308	22
59	
2019	

નોંધણી અધિનિયમની કલમ - ૩૨(એ) મુજબ

ફરજિયાત ફોટા તથા અંગુઠાની છાપ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી.

ખરીદનાર :-

ફોટો

અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી કિષ્કા કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેટી તરફે
અને વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર :-



T.R. Sharma

(૧) શ્રી તોલારામ રામપ્રકાશ શર્મા



Kamal Singh

(૨) શ્રી કમલસીંહ દુલીચંદ સંચેલી



Manoj Kumar

(૩) શ્રી મનોજકુમાર ચોથારામ શર્મા (ઉદ્દેશી)



Shweta Singh

(૪) શ્રીમતી શ્વેતા સિંગ

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા),
ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પેકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, કોમ્પ્લેક્સ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-	વેચનાર :-	
૧. T.R. Sharma	૧. Bhutet M. Gohin	૭. A.A. Solanki
૨. Kamal Singh	૨. Shri. M. Gohin	૮. ૨૦. ૨૦. ૪૫૫૫૫
૩. Manoj Kumar	૩. Shri. M. Gohin	૯. ભાગ્ય ભાઈ જાદવભાઈ
૪. Shweta Singh	૪. N.P. Ramprakash	૧૦. દાદરાઈ માંડનભાઈ મક્ક
	૫. Bhutet	૧૧. નામના રાજેશ
		૧૨. P. K. Solanki

PT/2/UDN

23

10308

59

2010

((23))

વેચનાર :-

મે. સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી
ના ભાગીદારો :-

ફોટો

અંગુઠાનું નિશાન

(૧) શ્રી ભરતકુમાર મધુભાઈ ગોહિલ



[Signature]

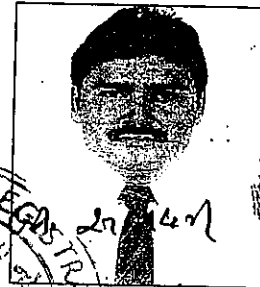
[Signature]

(૨) શ્રી સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા



૨૧મ. બી. ૨૧/૧૧/૨૦૧૦

(૩) મગનભાઈ બાવયદભાઈ સતાણ



[Signature]

[Signature]

(૪) શ્રી પરેશભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા



વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૧ (પરવલ-ગોડાદરા),
ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો. મી.

ખરીદનાર :-

વેચનાર :-

૧. *[Signature]*

૧. *[Signature]*

૭. *[Signature]*

૨. *[Signature]*

૨. *[Signature]*

૮. ૨૦. ૨૦૧૨. ૨-૪-૨૦૧૧

૩. *[Signature]*

૩. ૨૦મ. બી. ૨૦/૧૧/૨૦૧૦

૯. *[Signature]*

૪. *[Signature]*

૪. *[Signature]*

૧૦. *[Signature]*

૫. *[Signature]*

૧૧. *[Signature]*

૬. *[Signature]*

૧૨. *[Signature]*

SET/2/UDN

24

10308

59

2019

((૨૪))

N. P. Ramkiran

(૫) શ્રીમતી નમ્રતાબેન પરેશભાઈ રાણપરીયા



Bhaskar

(૬) ભાગવતકુમાર ગભરુભાઈ ઉકાણી



A. A. Sonar

(૭) અક્ષયભાઈ અશોકભાઈ કોજુર



21. 2. 2019

(૮) શ્રી અરવિંદભાઈ રાઘવભાઈ કચીરીયા



વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, લોન્ડન ૫૩૧૩ ચો.મી.

અરીદનાર :-	વેચનાર :-
1. Mr. Sharma	1. Bhaskar M. Gohil
2. Mr. Kancheti	2. A. A. Sonar
3. Mr. Singh	3. Shri. N. P. Ramkiran
4. Shweta Singh	4. N. P. Ramkiran
	5. Bhaskar
	6. A. A. Sonar
	7. 21. 2. 2019
	8. ભાગવતકુમાર ગભરુભાઈ ઉકાણી
	9. અક્ષયભાઈ અશોકભાઈ કોજુર
	10. અરવિંદભાઈ રાઘવભાઈ કચીરીયા
	11. A. A. Sonar
	12. A. A. Sonar

SRT/2/UDN

25

10308

59

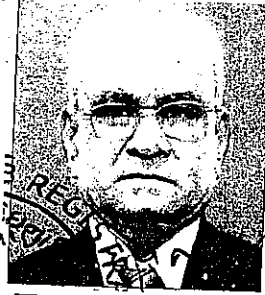
2019

((૨૫))



શ્રી લાલજીભાઈ જાદવભાઈ

(૯) શ્રી લાલજીભાઈ જાદવભાઈ કંચીરીયા



શ્રી ધીરુભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક

શ્રી

શ્રી

(૧૦) શ્રી ધીરુભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક



શ્રી જયંતિભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક

(૧૧) શ્રી જયંતિભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક



શ્રી રાહુલ ગોરધનભાઈ ગોંડલીયા

શ્રી

(૧૨) શ્રી રાહુલ ગોરધનભાઈ ગોંડલીયા

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૧ (પરચલ-ગોડાદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-

વેચનાર :-

૧. R. Sharma

૧. Bhakt. M. Gohil

૦. A. A. Soni

૨. K. K. K.

૨. K. K. K.

૨૦. ૨૦૧૨. ૪. ૨૦૧૪

૩. K. K. K.

૩. K. K. K.

શ્રી લાલજીભાઈ જાદવભાઈ

૪. Shweta Singh

૪. K. K. K.

શ્રી ધીરુભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક

૫. N. P. Ramani

૫. N. P. Ramani

શ્રી જયંતિભાઈ મોહનભાઈ ઘડુક

૬. K. K. K.

૬. K. K. K.

શ્રી રાહુલ ગોરધનભાઈ ગોંડલીયા

SRT/2/UDN
 26
 10308
 59
 2019

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 SUKHNATH ENTERPRISE
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 01/04/2011
 Permanent Account Number
 ABXFS8145G



ATTESTED COPY
 TEHSIL & PANCHOLI
 REVENUE
 SUKRAI CITY &
 CHOKYASI TALUKA
 GOVT. OF INDIA



SRT/2/UDN
10308 27
59
2019

www.1012.com

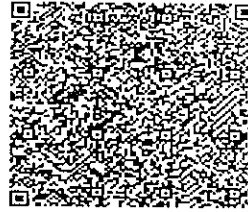
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADTFS3126R



नाम/ Name
SHREE KRISHNA CORPORATION

निगमन/गठन तारीख
Date of Incorporation/Formation
13/09/2018

22092018



ATTACHED COPY

TEJAS A. PANCHOLI
NOTARY
SURAT CITY &
CHORYASI TALUKA
GOVT. OF INDIA

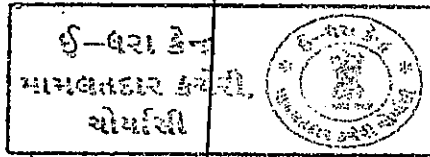
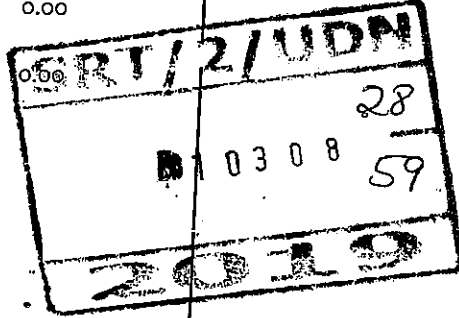
ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૩
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ.)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર-૨૪/૨

મોજે : ગોડાદરા
તાલુકો : ઉધના
જિલ્લો : સુરત

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૧૧-૨૯		૧૭૫,૫૬૧,૭૧૦,૧૩૭૪,૧૯૭૭,૨૧૦૪,૨૧૦૫,૨૧૩૮, ૨૭૫૭,૩૧૯૫,૪૪૮૪,૪૫૧૫,૪૫૪૭,૪૫૮૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૧૧-૨૯		
ખાતે	૧૫.૦૬	૨૭૧૧ ૧-૧૧-૨૯ ૧૫.૦૬	ભરતભાઈ મધુભાઈ(૨૧૩૮)(૪૫૮૬) મે.સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) મગનભાઈ બાવચંદભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) પરેશભાઈ ઉકાભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) નમ્રતાબેન પરેશભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) હિંમતભાઈ ઉકાભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) ઇલાબેન હિંમતભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) અરવિંદભાઈ રાઘવભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) લાલજીભાઈ જાદવભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) ધીરુભાઈ મોહનભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) જયંતિભાઈ મોહનભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) રાહુલ ગોરધનભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) તન્વી ઇન્ફાકોનનાં અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે જગમલ માલહેભાઈ ભાટ્ટ(૪૫૮૬)
અન્ય નોંધ: ૪૬૧૭, ૪૬૨૩, ૪૬૨૬,			
શોષિતાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૬૧૦,૮૫૩,૧૩૭૦, બ.નં.૩૩ તથા ૩૪/૨ મળી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ ફા.પ્લોટ નં.૮૩ સબપ્લોટ નં.૧ સે.૨૦૩૧.૩૦ ચો.મી. (રહેઠાણ) તથા સે.૫૪૩.૭૦ ચો.મી. (વાણિજ્ય)ના તથા <૨૭૫૭> સબપ્લોટ નં.૨ સે.૮૭૬૫.૦૦ ચો.મી. રહેઠાણના હેતુમાટે બીનખેતી.<૨૭૫૭>	



ATTACHED COPY
TELLAS A. PANCHOLI
NOTARY
SURAT CITY &
CHORYASI TALUKA
GOVT. OF INDIA

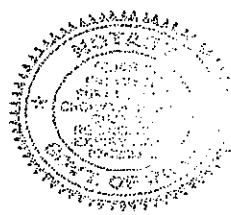
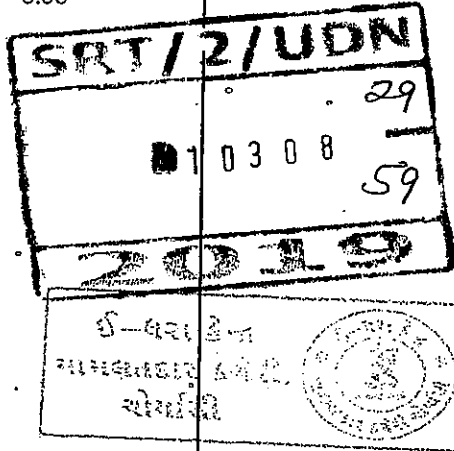
ગામ નમુનો નંબર ૭

શ્રીક/સરવે નંબર : ૩૪/૨
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ.)
પેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર-૨૫/૫

મોજે : ગોડાદરા
તાલુકો : ઉધના
જિલ્લો : સુરત

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૮-૬૮		૯૫,૧૦૨૭,૧૩૭૬,૨૦૦૩,૨૧૦૪,૨૧૦૫,૨૧૨૩,૨૭૫૭, ૩૧૯૫,૪૪૯૪,૪૫૧૫,૪૫૫૭,૪૫૮૬,
	૦-૫૮-૬૮		
	૮.૨૫	૨૭૧૨ ૦-૫૮-૬૮ ૮.૨૫	મગનભાઈ બાવરાંદભાઈ(૨૧૨૩)(૪૫૮૬) સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ(૨૧૨૩)(૪૫૮૬) મે.સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) ભરતભાઈ મધુભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) પરેશભાઈ ઉકાભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) નમ્રતાબેન પરેશભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) હિંમતભાઈ ઉકાભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) ઇલાબેન હિંમતભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) અરવિંદભાઈ રાધવભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) લાલજીભાઈ જાદવભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) ધીરુભાઈ મોહનભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) જયંતિભાઈ મોહનભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) રાહુલ ગોરધનભાઈ(૩૧૯૫)(૪૫૮૬) તેજવી ઈન્ફ્રાકોનના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે જગમલ માલદેભાઈ ભાટ્ટ(૪૫૮૬)
	૦.૦૦		
	૦.૦૦		



ATTACHED COPY
PANCHOLI
CHIEF &
OFFICIAL TRUSTEE
GOVT. OF INDIA

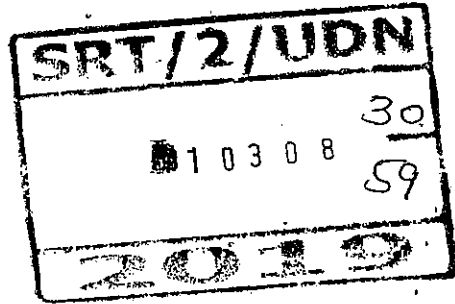
ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું: 1 of 1

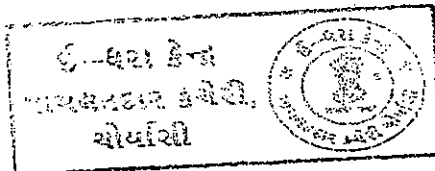
ગામનંબર: ૧૬૬૨
ખાતા નંબર: ૨૭૧૨
કબજાદારના નામ:

જિલ્લો: સુરત
તાલુકો: ઉધના

મગનભાઈ બાવચંદભાઈ(૨૧૨૩)<૪૫૮૬>
સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ(૨૧૨૩)<૪૫૮૬>
મે.સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>
ભરતભાઈ મધુભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>
પરેશભાઈ ઉકાભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>
મયતાબેન પરેશભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>
હિમલયભાઈ ઉકાભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>
ઉત્તમભાઈ હિમલયભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>
અરવિંદભાઈ રાજુભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>
લાલજીભાઈ જાદવભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>
પીરુભાઈ મોહનભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>
જયનિધાઈ મોહનભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>
રાહુલ ગોરધનભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>
તન્વી ઇન્ફ્રાક્શનના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે જગમાલ માલહેભાઈ ભાટુ<૪૫૮૬>



નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર
૪૫૮૬	૩૪/૨	૦-૫૮-૬૮	૮.૨૫			ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૫૮-૬૮	૮.૨૫			



ATTACHED COPY
GANDHINAGAR
GANDHINAGAR
GANDHINAGAR
GOVT. OF INDIA

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગ્રામ/મોજે: ગોડાદરા
ખાતા નંબર: ૨૭૧૧
કબજેદારોનાં નામ:

જિલ્લો: સુરત
તાલુકો: ઉધના

ભરતભાઈ મધુભાઈ(૨૧૩૮)<૪૫૮૬>

મે.સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>

મગનભાઈ બાલચંદ્રભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>

સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>

પરેશભાઈ ઉકાભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>

નમતાબેન પરેશભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>

ભાઈ ઉકાભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>

ઉદયભાઈ હિતભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>

પરભાઈ ઉદયભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>

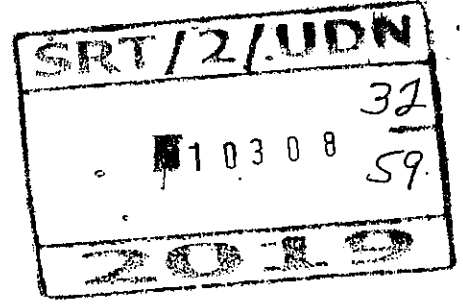
લાલજીભાઈ હરિભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>

પ્રીતિભાઈ મોહનભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>

જયંતિભાઈ મોહનભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>

રઘુભાઈ ગણેશભાઈ(૩૧૯૫)<૪૫૮૬>

નવી ઉદયકોનના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે જગમલ માલદેભાઈ ભાટુ<૪૫૮૬>



નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે ચો.મી.	બી. બે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૪૫૮૬	૩૩	૧-૧૧-૨૯	૧૫.૦૬				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૧-૧૧-૨૯	૧૫.૦૬				

ઈ-૬૨૧ કેન્ડ્ર
મામલતદાર કચેરી,
ચોખાસી



ATTACHED COPY



H. A. PANCHOU
SECRETARY
GOVERNMENT OF INDIA



FORM-F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.61(PARVAT-GODADARA)
(see rule 21& 35)

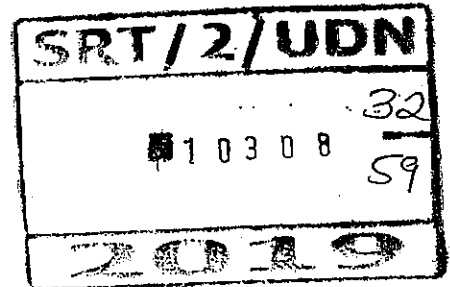
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Case No.	Name of the Owner	Tenure	Block No.	Original Plot				Final Plot						Remarks					
				No.	Area (Sq.mt)	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	No.	Area (Sq.mt)	Undeveloped		Developed			Contribution (+) or compensation (-) (section 67) Column 9(e) minus Column 6(b)	Increment (section 65) Column 10(a) minus Column 9(e)	Contribution (Section 66) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14
										Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures						
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
01.	SHRI MAREN CHHAGANBHAI	OLD	33+342	83	16997	12407810	12407810	83	11340	8278200	8278200	20752200	20752200	-4125610	12474000	6237000			2107390 (O.P. AREA OF BL NO-33 IS 11123 SQ.M. SO DED. IS 35% O.P. AREA OF BL NO-342 IS 5868 SQ.M. SO DED. IS 30% THEREFORE OVERALL DED. IS 33% SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.



ATTACHED COPY

TEJAS A. PANCHOU
NOTARY
SURAT CITY &
CHORYASI TALUKA
GOVT. OF INDIA



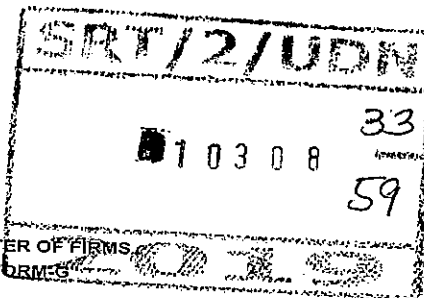
G.P.L.P.A.(V)-177-1,50,000-6-98.

G.R.M.D. No.:545,dated 26-6-38.

Sr.No. of Appl. :- 77700009425

REGISTER OF FIRMS

"FORM-5"



[Spl - R.F.Bom. 7

Firm No. :- GUJSR102931

Name of Firm : SHREE KRISHNA CORPORATION

Principle Place of Business : SHOP 1 SHREE KRISHNA ENCLAVE,NR SAIMOHAN RESIDENCY 2,T P NO 63 F P NO 32,VADOD BHESTAN SURAT,PANDESARA,SURAT,CHORASI,SURAT,GUJARAT 395023

Other Place of Business

Address

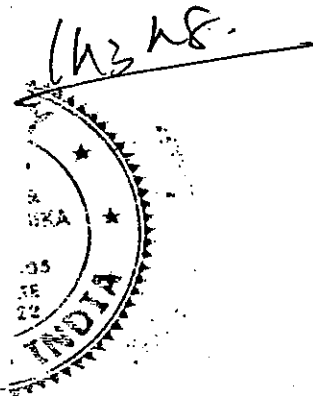
Not Available

No. of Entry	Date of Entry	Nature of Entry	Date of Joining	Remarks
	28/09/2018	1) TOLARAM R SHARMA Share Percentage : 30 58 LAXMI PARK SOC,NEW CITY LIGHT ROAD,BHARTHANA VESU,SURAT,SURAT,Gujarat 395007	13/09/2018	APPROVED
		2) KAMALSING D SANCHETI Share Percentage : 20 32 33,PANCHOLI SOC,GHOD DOD ROAD,SURAT,SURAT,Gujarat 395007	13/09/2018	APPROVED
		3) MANOJKUMAR C SHARMA Share Percentage : 20 83,RAGHUNANDAN ROW HOUSE,PARVAT PATIA,SURAT,SURAT,Gujarat 395010	13/09/2018	APPROVED
		4) SHWETA SINGH Share Percentage : 30 A 1 302,LANDMARK GARDEN KALYANI NAGAR,NR BISHOP SCHOOL YERWADA,PUNE,PUNE,Maharashtra 411006 Duration:- AT WILL	13/09/2018	APPROVED

Signature Not
Verified
Commercial Tax
Department
Date: 09.10.2018

ATTENDED COPY





~1~

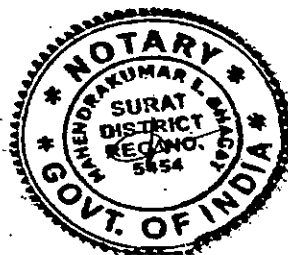
1

SRT/2/UDN	
1030.8	34 59
2019	

M/s SHREE KRISHNA
CORPORATION

SHOP NO.01, SHREE KRISHNA ENCLAVE,
NEAR SAIMOHAN RESIDENCY-2,
T.P.S.63, F.P.No.32,
VADOD (BHESTAN),
SURAT - 395 023

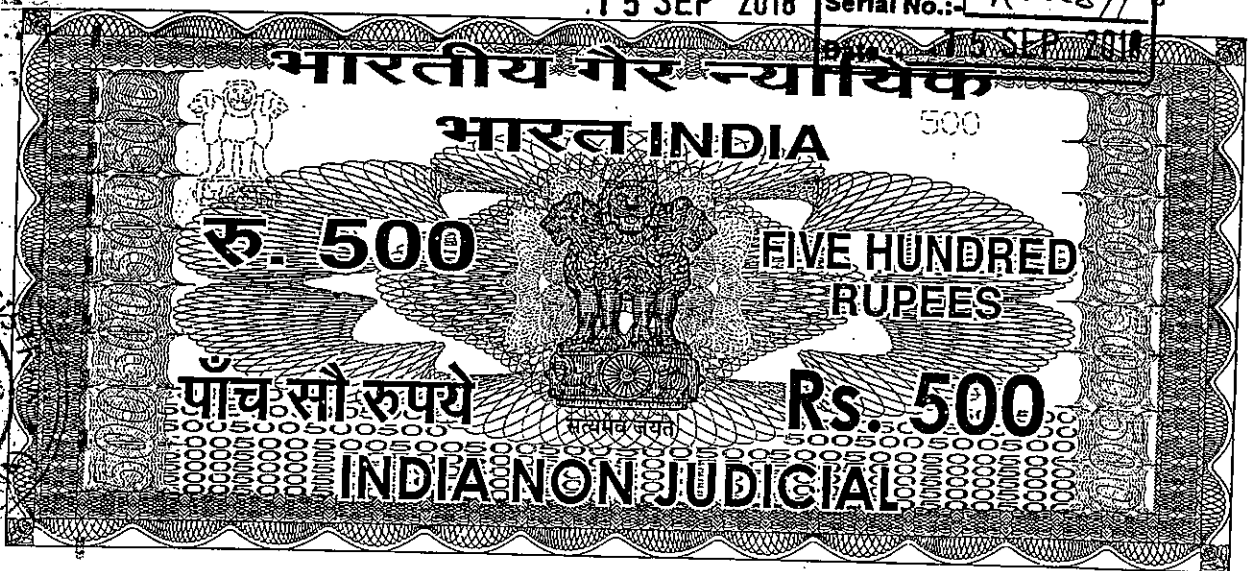
PARTNERSHIP DEED
w.e.f. 13th SEPTEMBER, 2018



15 SEP 2018

Serial No.: 154878

15 SEP 2018



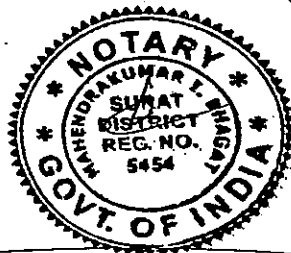
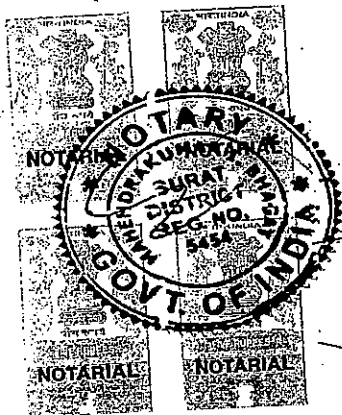
ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

E 773550

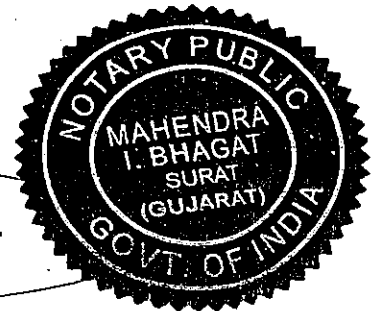


રજી.નં. 14004 તા. 12 SEP 2018
સ્થા. વડોદરા
અંબજીભાઈ રમે. પટેલ,
6/3660, ઓમનાથની ચોરી,
ઉદ્યાનપુરા, સુરતના સ્ટામ્પ વેન્ડર
જનરલ સ્ટામ્પ ઓ. નં. ૧૧/૨૦૧૭
અમી

Shree Krishna Corporation
Shop No-01 Shree Krishna Enclave
Near Seemohan Residency
Vadod. Gujarat

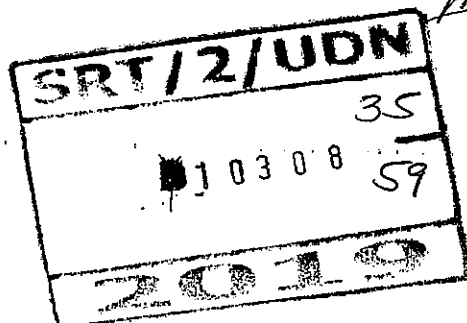


PARTNERSHIP DEED



T.R. Sharma
Partner

Shweta Singh
Partner



SRT/2/UDN	
10308	36
	59
2019	

This DEED OF PARTNERSHIP made at Surat on this 13th day of
SEPTEMBER, 2018 By and Amongst;

1) **SHRI TOLARAM RAMPRAKASH SHARMA** S/o Late Ramprakash Sharma
(PAN.AMUPS4713L, Mobile: 9327924785) aged about 39 years, Occupation:
Business, residing at 58, Laxmi Park Society, New City Light Road,
Bharthana Vesu, Surat-395007 (Hereinafter called the party hereto of the
FIRST PART and which expression, unless it be repugnant to the context or
meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, administrators,
executors, legal representatives, successors and assigns).

2) **SHRI KAMALSINGH DULICHAND SANCHETI** S/o Late
Dulichand Sancheti (PAN. ACTPS6509F, Mobile: 9664991540) aged about 61
years, Occupation: Business, residing at 32/33, Pancholi Society,
Ghod Dod Road, Surat-395007. (Hereinafter called the party hereto of the
SECOND PART which expression, unless it be repugnant to the context or
meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, administrators,
executors, legal representatives, successors and assigns).

3) **SHRI MANOJKUMAR CHOTHARAM SHARMA** S/o Shri Chotharam Sharma
(PAN.BXDPS8623N, Mobile: 9974964096) aged about 28 years, Occupation:
Business, residing at 83, Raghunandan Row House, Parvat Patia, Surat-
395010. (Hereinafter called the party hereto of the **THIRD PART** which
expression, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be
deemed to mean and include his heirs, administrators, executors, legal
representatives, successors and assigns).

AND

4) **SMT. SHWETA SINGH** D/o Shri Sidheshwar Prasad Singh (PAN.AIHPS2033G)
aged about 45 years, Occupation: Business, residing at A/1-302, Landmark

T. R. Sharma
Sancheti

Shweta Singh
manoj singh

Garden, KalyaniNagar, Near Bishop School, Yerwada, Pune-411006
(Hereinafter called the party hereto of the **FOURTH PART** which expression, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, administrators, executors, legal representatives, successors and assigns).

All the Parties hereto are also referred to as the Partners hereinafter.

WHEREAS the parties of First, Second, Third and Fourth Parts are desirous of forming a partnership firm for carrying on the business of dealing in real estate, building, construction and organizing residential and commercial projects & other allied activities in Partnership under the name and style of "**M/s. SHREE KRISHNA CORPORATION**" having its principal place of business at **SHOP NO. 01, SHREE KRISHNA ENCLAVE, NEAR SAIMOHAN RESIDENCY-2, T.P.No.63, F.P.No.32, VADOD (BHESTAN), SURAT-395023.**

WHEREAS the parties hereto of the First to Fourth parts to this Partnership Deed are desirous to put into writing the terms and conditions of the Partnership business.

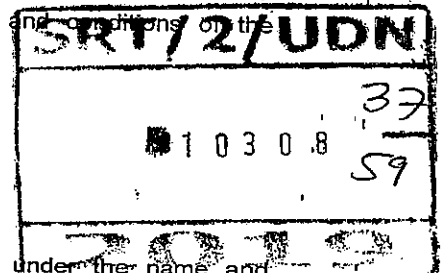
NOW THIS DEED WITNESSETH HEREAS UNDER:

1) NAME OF THE FIRM

That this Partnership Firm shall carry on the business under the name and style of "**M/s. SHREE KRISHNA CORPORATION**". However the partnership firm may carry on the business under such other name or names as may be agreed mutually amongst the Partners.

2) PLACE OF BUSINESS

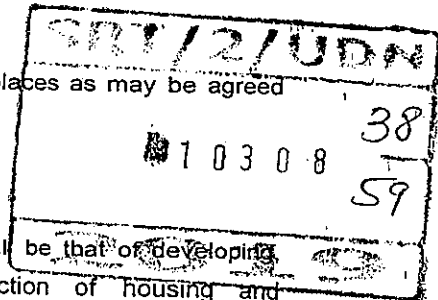
The Partnership Firm shall have its principal place of business at **SHOP No. 01, SHREE KRISHNA ENCLAVE, NEAR SAIMOHAN RESIDENCY-2, T.P.No.63, F.P.No.32, VADOD (BHESTAN), SURAT-395023.** However, the Partnership Firm



T. R. Sharma
Kancheti

Shweta Singh
Mano Sharma

may carry on the business at such other place or places as may be agreed mutually amongst the Partners.



3) NATURE OF BUSINESS

That the main business of the partnership firm shall be that of developing, maintaining, operating, organizing and construction of housing and commercial projects, dealing in all types of real estates, act as developers and organizers of sites and land projects, sale of the units in the projects and such other business(es) incidental and necessary to the main business and any other business which the Partners may mutually agree upon from time to time.

COMMENCEMENT OF BUSINESS

THAT this Partnership business shall be deemed to subsist with effect from - 13th day of SEPTEMBER, 2018.

5) MANAGEMENT

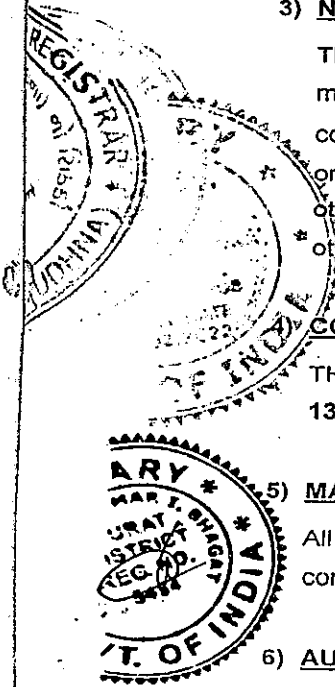
All the Parties hereto shall be working partners and manage the Business in consultation with each other.

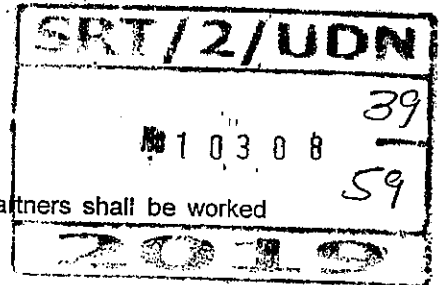
6) AUTHORITY TO PURCHASE / SELL IMMOVABLE PROPERTY:

It has been mutually agreed between all the partners hereto that Manojkumar Chotharam Sharma and Kamal Singh Dulichand Sancheti, both partners of the firm be and are hereby duly authorized to act jointly, to negotiate, finalize the terms and complete all administrative, revenue and legal formalities to either purchase or sell any immovable property in the name of the partnership firm and to sign and execute purchase, sale or lease deed and all other documents and papers which are deemed to be necessary and related to purchase or sale of any property and to give effect to such agreements. They are also authorised to effectuate all relevant requisitions to get the documents of conveyance appropriately registered before any / all the Registering Authorities and to acquire a clear marketable title pertaining to the said property.

T. R. Sharma
Kancheti

Shweta Singh
Manoj Sharma



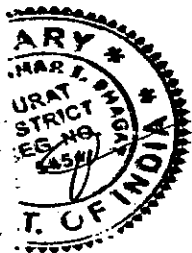


7) REMUNERATION TO THE PARTNERS

- a. The total remuneration payable to the working partners shall be worked out as under:

i)	On the first Rs. 3,00,000 of the book profit, or in the case of a loss	Rs. 1,50,000 or the rate of 90% of the book profit, whichever is more
ii)	On the balance of the book profit	At the rate of 60%

- b. It is agreed among the parties hereto that all the partners are the working partners and shall be entitled to draw equal remuneration within the overall limit laid down by section 40(b) of the Income Tax Act, 1961.
- c. The remuneration payable to the working partners shall be due and credited to their accounts as and when at the close of the accounts of the partnership are made up and the amount of the remuneration due to them is determined. However the remuneration so determined shall be deemed to have accrued evenly during the year on a month to month basis.
- d. It is however mutually agreed that the total remuneration shall not exceed the over all limit as may be prescribed u/s.40(b) of the Income Tax Act 1961 or any other applicable provisions as may be in force for the Income Tax Assessment of the partnership firm from time to time.
- e. Any change for the payment of remuneration to partners shall have to be executed by a supplementary deed.
- f. For the purposes of this clause of the partnership deed, the meaning of Book Profit shall be the same as defined vide explanation 3 to the proviso to sub section (b) of Section 40 of the Income Tax Act, or any other



T. R. Sharma
Bhucheti

Shweta Singh
Money Money

definition that may be provided in relation to sub section (b) of Section 40 of the Income Tax Act.

g. In the events of inadequacy of profit or incurring of loss, the total remuneration payable to partners shall be restricted to the limits laid down in the section 40(b) of the Income Tax Act or Rs. 1,50,000/- whichever is higher and same shall be credited to the capital account of the individual partner in the ratio in which he/she is entitled to the remuneration.

h. The partners shall be entitled to waive their rights to the above remuneration, individually or collectively.

8) CAPITAL

The capital required for the partnership business shall be contributed by all the partners hereto as may be mutually agreed upon and shall be brought in as and when required irrespective of the profit / loss sharing ratio agreed by them.

9) RATE OF INTEREST

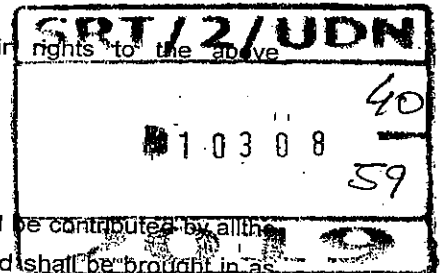
Interest on such capital contributed shall be paid at the maximum rate of twelve per cent per annum or at such other rate as may be mutually agreed upon between the parties hereto from time to time. The maximum ceiling in the interest rate shall be governed by any amendment in the provisions of the Income Tax Act, 1961 from time to time.

10) DISTRIBUTION OF PROFIT AND LOSS

Net Profit and/or Loss shall be distributed amongst the partners as under;

T. R. Sharma
Kancheti

Shweta Singh
Mona Singh



SR. NO.	NAME OF PARTNERS	SHARE IN PROFIT/LOSS
01.	TolaramRamprakashSharma	30%
02.	KamalsinghDulichandSancheti	20%
03.	ManojkumarChotharamSharma	20%
04.	ShwetaSingh	30%
	TOTAL	100 %

11) BORROWINGS

The Partners may borrow money in the form of cash credit, overdraft facility or any other loan facilities from nationalized / co-operative banks or any other financial institutions in the name of the Partnership Firm against the mortgage / hypothecation of any assets of the firm or partners for the purpose of business of the firm on such terms including interest and security as may be agreed with the lender.

12) BANK ACCOUNT

The Bank Account shall be opened in the name of the Partnership Firm in any one or more nationalized or scheduled or Co-operative Bank. The bank accounts so opened in the name of the partnership firm shall be operated jointly & severally under the signature of any two out of the four partners as has been mutually agreed upon by the partners hereto.

13) BOOKS OF ACCOUNTS

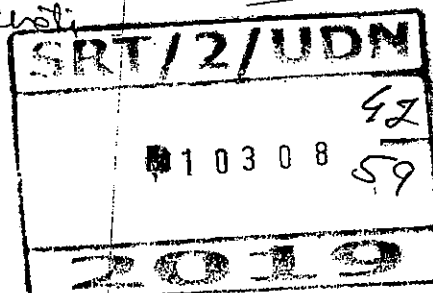
All necessary, proper and regular books of accounts shall be maintained and kept by the partnership at the place or places of the partnership wherein entries shall be made of all receipts, payment transactions and dealings of the partnership business. The said Books of Accounts shall not be removed from the place or places of the business of the firm and shall have excess at all reasonable time to examine and/or to make copies of extracts from the same.

T. R. Sharma

Kamalsingh

Shweta Singh

Manoj Kumar



THAT each of the parties hereto shall be entitled to conduct and carry on the business for and on behalf of and in the name of the partnership and enter into such agreement or agreements and/or to execute such documents as may be necessary for or incidental to the conduct of the Partnership business.

All obligations to the Central Government, State Government, Public bodies, by way of registrations, statement, permits, license, excise departments, sales tax, income tax, conducting of suits, acceptance of contracts, execution of bonds, secretion, guarantee, with the constituents and such other affairs concerning the business of the Partnership shall be performed by any of the Partners as may be mutually decided.

14) ACCOUNTING YEAR

That the Books of Accounts of this Partnership firm shall be maintained as per financial year and at the end of each such year Profit and Loss Account and Balance Sheet shall be prepared.

15) DURATION OF PARTNERSHIP FIRM

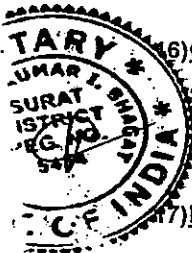
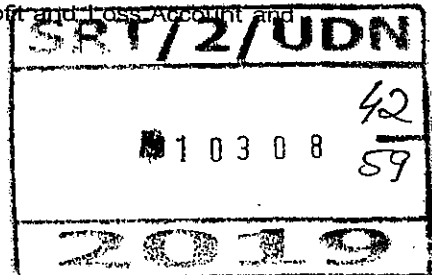
The partnership shall be partnership AT WILL.

16) GOODWILL OF THE FIRM

THAT Goodwill of the firm shall always be considered as an asset of the firm and no individual partner shall have any right, title or claim over the same.

17) RETIREMENT AND DISSOLUTION

- (a) If any partner is desirous of retiring from the partnership firm he/she can do so by giving to the others not less than three months notice in writing of his/her intention to retire from the partnership.
- (b) Death, retirement or insolvency of any of the partners shall not dissolve the partnership firm as to the surviving or continuing partners.



T. R. Sharma
S. R. Sharma

Shweta Singh
Manoj Singh

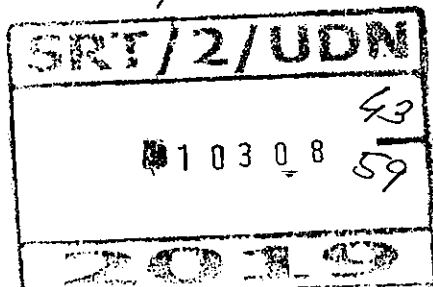
- (c) A retiring partner shall be entitled to his/her share and interest in the firm accrued up to the date of such retirement and any other amount due to him/her as ascertained by a general account as on the date of retirement without any valuation or payment for goodwill.
- (d) In the event of death or demise of any partner, any of his/her nominee(s) as consented by his/her legal heirs in writing shall be admitted as a partner of the firm in place of the deceased partner on the same terms and conditions to which the deceased partner was entitled to. If however, any of the legal heirs of the deceased partner in such an event are minors at the time of the death or demise, their legal heirs and/ or nominees representing on behalf of the minors shall be admitted to the benefits of the partnership in the same rights, titles and interest to which the deceased partners were entitled to. The balance in capital account of the deceased partner shall be transferred in the name of such nominated person. If no person is nominated by the legal heirs of the deceased partner the capital balance of the deceased partner shall be handed over to his/her legal heirs.
- (e) The share of the partner, becoming insolvent, shall accrue only to the continuing partners in proportion to their respective shares subject only to payment to the assignee of the Estate of insolvent partners share and interest as ascertained by a general account to be made as on the day preceding the insolvency with all proper valuation but without any valuation or allowance or payment for goodwill.
- (f) On the dissolution of the partnership hereby constituted by the consent of all the partners hereto or otherwise the same shall be wound up and the assets thereof be sold as provided by the Indian partnership Act, 1932 or any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, subject to the provisions thereof so that each partner shall be at liberty to bid at any sale of any partnership assets.

18) TRANSFER OF SHARE OR INTEREST

None of the partner shall be entitled to transfer his/her share or interest in the firm to any third party without the express permission in writing from the

T. R. Sharma
Paulist

Shweta Singh
Praveen Singh



remaining partners in that behalf. None of the partners shall be entitled to appoint agents or participate in the business of the firm by proxy.

19) DRAWINGS BY PARTNERS

The Parties hereto shall be entitled to draw by way of drawings for their personal use such amounts as may be decided with mutual consent and subject to availability of funds with the partnership firm. In any event, no partner shall be allowed to withdraw more than the credit balance outstanding in his capital account as on the day of the withdrawal.

20) MUTUAL UNDERSTANDING AND CO-OPERATION

THAT the Parties hereto shall carry on the business with mutual understanding and co-operation, shall be just and faithful to each other and shall at all the times, give the others full information and truthfully, explanation, without concealment or suppression of any matter relating to the affairs of the Partnership Firm.

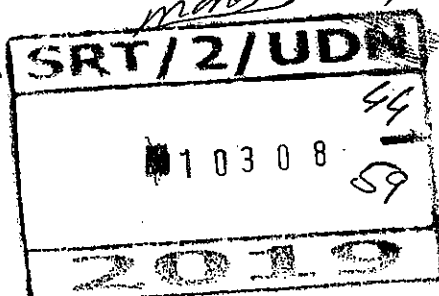
21) POWER OF ATTORNEY

That the partnership firm will have to apply to various Government Departments, Boards, Institution & authorities for admit execution of the sale deed of flats / shops/ units / property to be executed on our behalf in favour of the purchaser and relevant liaison work of the said firm. However, all the partners of the firm are unable to remain present personally and also it will not be convenient for all the partners to remain present at every Government Office, semi-Government Office, Sub-Registrar offices and other places to apply and execute the relevant necessary documents/agreements on behalf of the firm. Accordingly to save time, energy & expenses of all partners, we are desirous of appointing our two partners Shri Manojkumar Chotharam Sharma and Shri Kamalsingh Dulichand Sancheti, to be our kind and lawful attorney & partner for the following purposes as well as to represent for the purpose hereinafter set forth:

T. R. Sharma

Kancheti

Shweta Singh
Mona Singh



- (i) To present and lodge in the office of the sub-registrar of Surat and to admit execution of the sale deed of any flats / shops / units / property to be executed on our behalf in favour of the purchaser and to do all acts and things necessary for effectively registering the said sale deed and also to sign related documents for transfer of said property by appearing before any government authority including Gram Panchayats.
- (ii) And to do all necessary acts on our behalf for transfer of property on the name of purchaser.

The aforesaid all terms, conditions & provisions have been read out understood & mutually agreed upon sincerely by all partners and free consent of all partners is given hereby to the same under full presence of mind & body, without threat and / or coercion, by behaving & acting in the similar manner as a man of ordinary prudence would act under similar circumstances.

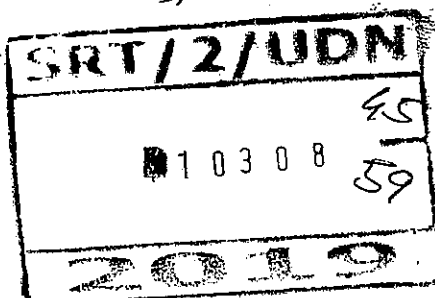
22) OTHER TERMS

THAT none of the parties hereto shall, without the previous express consent of the rest of the parties hereto, enter into any bond, confess judgment or become bond as bails, surety or security with or for any person or persons, whomsoever, or do or knowingly cause to be done any act, deed matter or thing whereby the assets or effects of the Partnership Firm may be seized, attached or taken in execution.

THAT the partnership, partnership business and even the assets of the partnership business shall not be made liable for the redemption of the personal debts of the parties hereto and that all the parties hereto shall keep indemnified the other parties hereto from and against his private, personal and separate debts or engagements together with all the actions, costs, damages and expenses thereabout.

T. R. Sharma
Kaurati

Shweta Singh
Mans Singh



SRT/2/UDN	
10308	46 59
2019	

~ 13 ~

THAT no partner shall, without the consent of the other partner be entitled or authorized :

- a). To compromise or relinquish any claim or debt due to the partnership either fully or in part :
 - b). To admit or undertake any liabilities on account of partnership except in the ordinary course of business.
 - c). To mortgage, charge, assign or otherwise dispose off or deal with their share of right or title or interest in the partnership or its assets
- OR
- d). To borrow any money for or on account of the partnership or charge or encumber any of its assets or pledge its credit, except in the ordinary course of business.

23) PERSONAL LIABILITY

THAT this partnership shall not be liable or responsible for any acts done or deeds performed by the partners in their individual capacity.

24) APPLICATION OF THE ACT

THAT in all other matters not specifically mentioned herein above, the provision of the Indian Partnership Act, 1932 shall be applicable.

25) ARBITRATION

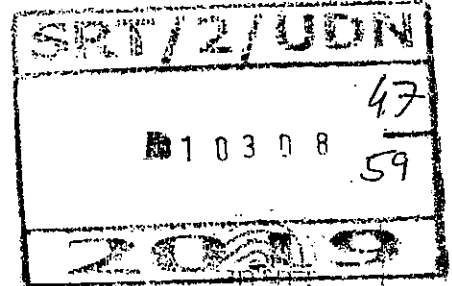
All disputes and questions whatsoever which shall either during the partnership or afterwards arise between the partners or their respective representatives touching these presents or the construction or application thereof or any clause or thing herein contained or account valuation or division of assets, debts or liabilities to be made hereunder or as to any act, deed or omission of any partner or as to any other matter in any way relating to the partnership business or the affairs thereof or the rights duties or

T. R. Sharma
Saurasti

Shweta Singh
Mona Tony



ભારત સરકાર
Government of India
તોલારામ રામપ્રકાશ શર્મા
Tolaram Ramprakash Sharma
જન્મ તારીખ / DOB : 29/11/1979
પુરુષ / Male



6377 5459 0701

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી નંબર / Enrollment No : 0846/00124/00641

To:
તોલારામ રામપ્રકાશ શર્મા
Tolaram Ramprakash Sharma
S/O Ramprakash Sharma
S3, Laxmi Park society
New city light road
vesu, Bharthana
Surat
Bharthana Surat City Surat
Gujarat 395007
9327924785

Ref: 1951 / 07R / 255130 / 255531 / P



SB727970025FH



આવકવેર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

TOLARAM RAMPRAKASH SHARMA

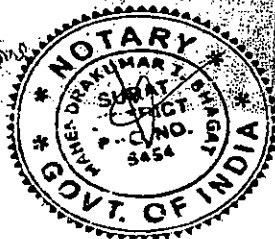
RAMPRAKASH SHARMA

29/11/1979

Permanent Account Number

AMUPS4713L

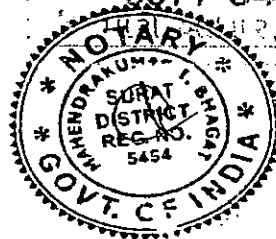
Signature



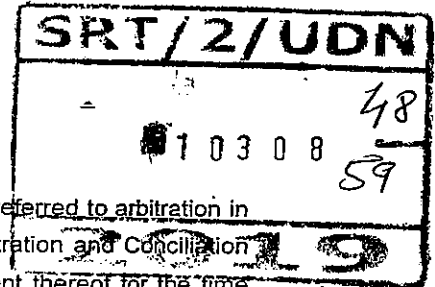
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6377 5459 0701

મારો આધાર, મારી ઓળખ



~ 14 ~



liabilities of any person under these presents shall be referred to arbitration in accordance with and subject to the provisions of Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force.

26) AMENDMENT AND ALTERATION

THAT any of the above terms and conditions may be varied, altered, amended or added to by the mutual consent of the parties hereof to be expressed either in writing or implied by conduct.

IN WITNESS WHEREOF WE, the parties hereof put our hands to this deed on the date, month and year as mentioned herein above in the presence of:

SIGNATURE OF THE PARTIES
SIGNED, SEALED & DELIVERED BY WITHIN
NAMED PARTNERS

1) TOLARAM RAMPRAKASH SHARMA



T. R. Sharma

X

T. R. Sharma

(signature)



Thumb Impression



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

मानव संसाधन विकास विभाग
HUMAN RESOURCE DEVELOPMENT

संयोजी कमल सिंह
Sancheti Kamal Singh
जन्म तारीख/DOB: 10/04/1957
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9426189925

संयोजी
32/33, पंचोली सोसाइटी, घोड दोंड रोड,
घोड दोंड रोड, सुरत, महादेव मंदिर पास,
सुरत सीटी, सुरत,
गुजरात - 395007

Address :
32/33, pancholi Society,, ghod dod road,,
ghod dod road, surat, near mahadev
mandir,, Surat City, Surat,
Gujarat - 395007

NOTARY
SURAT DISTRICT
REG. NO. 5454

THE SEAL OF THE SURAT DISTRICT

GOVT. OF INDIA

माओ आधार, माओ ओएस

1800 300 1947 **help@uidai.gov.in** **www.uidai.gov.in** **P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001**

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAMALSINGH DULICHAND SANCHETI
DULICHAND SANCHETI
10/04/1957
Permanent Account Number
AOTPS6509F

NOTARY
SURAT DISTRICT
REG. NO. 5454

THE SEAL OF THE SURAT DISTRICT

GOVT. OF INDIA

माओ आधार, माओ ओएस

1800 300 1947 **help@uidai.gov.in** **www.uidai.gov.in** **P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001**

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

मानव संसाधन विकास विभाग
HUMAN RESOURCE DEVELOPMENT

मनोज कुमार चोथाराम शर्मा
Manojkumar Chotharam Sharma
जन्म तारीख/DOB: 05/10/1990
पुरुष / MALE

संयोजी
83, रघुनंदन रो हाउस,
गोदादरा, सुरत सीटी, सुरत,
गुजरात - 395010

Address
83, raghunandan row
house, godadara, Surat
City, Surat,
Gujarat - 395010

NOTARY
SURAT DISTRICT
REG. NO. 5454

THE SEAL OF THE SURAT DISTRICT

GOVT. OF INDIA

माओ आधार, माओ ओएस

1800 300 1947 **help@uidai.gov.in** **www.uidai.gov.in** **P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001**

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

मनोज कुमार चोथाराम शर्मा
Manojkumar Chotharam Sharma
जन्म तारीख/DOB: 05/10/1990

संयोजी
83, रघुनंदन रो हाउस,
गोदादरा, सुरत सीटी, सुरत,
गुजरात - 395010

Address
83, raghunandan row
house, godadara, Surat
City, Surat,
Gujarat - 395010

NOTARY
SURAT DISTRICT
REG. NO. 5454

THE SEAL OF THE SURAT DISTRICT

GOVT. OF INDIA

माओ आधार, माओ ओएस

1800 300 1947 **help@uidai.gov.in** **www.uidai.gov.in** **P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001**

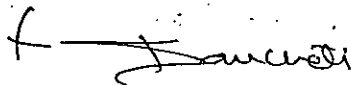
1030859

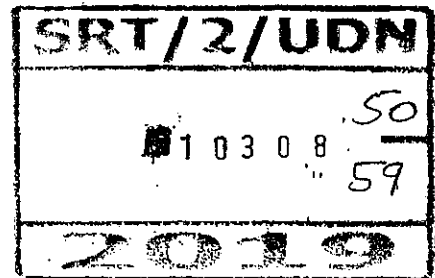
2019

~ 15 ~

2) KAMALSINGH DULICHAND SANCHETI

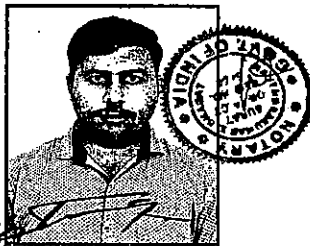


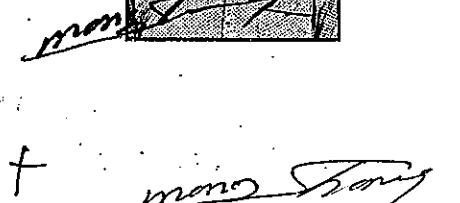

(signature)



Thumb Impression

3) MANOJKUMAR CHOTHARAM SHARMA




(signature)



Thumb Impression



श्वेता सिंग
Shweta Singh
जन्म वर्ष 12/12/1973
महिला Female



भारतीय विदेशी निवास प्रमाणपत्र
(REGISTRATION OF FOREIGN RESIDENTS OF INDIA)

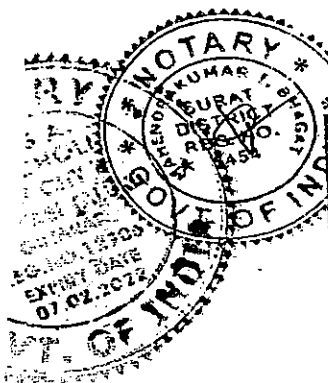
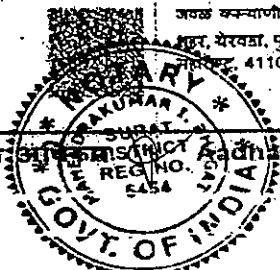
पत्ता:
A1-302, लैंडमार्क गार्डन,
कल्याण नगर, विरुप शास्त्र
जवळ कल्याण नगर, पुणे
शहर, येरवडा, पुणे
पिन कोड, 411006

Address:
A1-302, Landmark Garden,
Kalyani Nagar, Near Bishop
School Kalyani Nagar, Pune
City: Yerwade, Pune
Maharashtra, 411006

Shweta Singh

5724 7271 1195

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार - Aam Aadmi ka Adhikar



स्थायी सेवा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIHPS2033G

नाम / NAME
SHWETA SINGH

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SIDHESHWAR PRASAD SINGH

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
03-12-1973

Shweta Singh

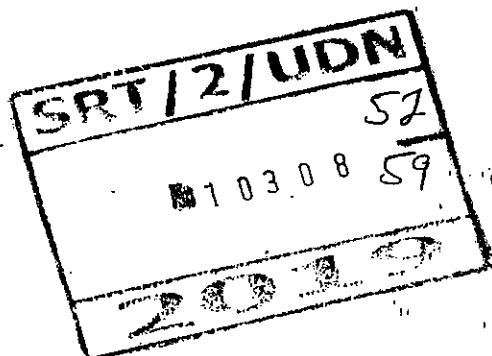
हस्ताक्षर / SIGNATURE

Shweta Singh

आयकर अधिकारी, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

Shweta Singh

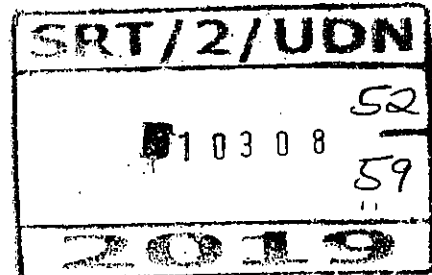


~ 16 ~

4) SHWETA SINGH



Shweta Singh
(signature)



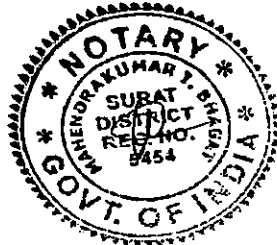
Thumb Impression

In Witness of:

(1) Kanhaiyalal(2) Purush

BEFORE ME

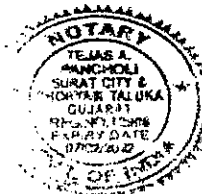
Mahendrakumar I. Bhagat
Advocate & Notary
Govt. of India
Surat District (Gujarat)



Serial No.: 11325/18
Date :- 15 SEP 2018

I Know the Signatory
and Identified by me

Advocate
(Signature)



ATTESTED COP.

TEJAS A. PANCHOLI
NOTARY
SURAT CITY &
CHORYASI TALUKA
GOVT. OF INDIA

SRT/2/UDN

10308

53

59

2019

॥ परिशिष्ट ॥

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ :- મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પેકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો તમોએ વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ :- મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પેકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો તમોએ વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જ સહી / સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સાથે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો :-

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલતા આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલતા આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલતા આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારની સહી:-

ઓળખ આપનારની સહી:-

મે.સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેટી

ના ભાગીદારો :-

Bhupat. M. Gohil

(૧) શ્રી ભરતકુમાર મધુભાઈ ગોહિલ

S. S. S. S.

(૨) શ્રી સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા

20/11/2019

(૩) મગનભાઈ બાવચંદભાઈ સતાણી

R. P. R. P.

(૪) શ્રી પરેશભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત-ગોડાદરા),
ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, પેકી સબ પ્લોટ નં.૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-

વેચનાર :-

T. R. Sharma

Bhupat. M. Gohil

R. A. Solit

S. S. S. S.

S. S. S. S.

20. 11. 2019

S. S. S. S.

20/11/2019

દાખલ મેગીસ્ટ્રેટ

Shweta Singh

R. P. R. P.

દાખલ મેગીસ્ટ્રેટ

S. S. S. S.

N. P. R. P.

S. S. S. S.

S. S. S. S.

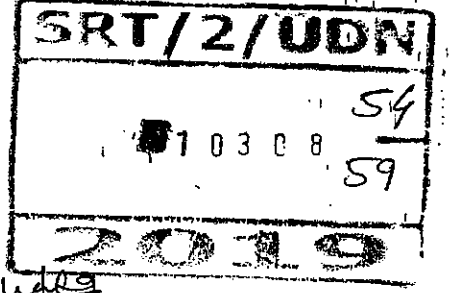
S. S. S. S.

S. S. S. S.

S. S. S. S.

S. S. S. S.

S. S. S. S.



((૨૭))

N.P. Ramchariye,

(૫) શ્રીમતી નમ્રતાબેન પરેશભાઈ રાણપરીયા

Bhik

(૬) ભાર્ગવકુમાર ગભરુભાઈ ઉકાણી

A.A. Solanki

(૭) અક્ષયભાઈ અશોકભાઈ સોજીત્રા

20.2.2019

(૮) શ્રી અરવિંદભાઈ રાઘવભાઈ કથીરીયા

સાલજીભાઈ જાદવભાઈ

(૯) શ્રી લાલજીભાઈ જાદવભાઈ કથીરીયા

કાલજીભાઈ મોરમભાઈ ઘડક

(૧૦) શ્રી ધીરુભાઈ મોહનભાઈ ઘડક

જામખાંડ રમેશ રડક

(૧૧) શ્રી જયંતિભાઈ મોહનભાઈ ઘડક

R.R. Dada

(૧૨) શ્રી રાહુલ ગોરધનભાઈ ગોંડલીયા

ઓળખ આપનાર :

૧. Amal C Vora

૨. Shamir Dada

1

સહી :- સબ-રજીસ્ટ્રાર

વેચાણ દસ્તાવેજ : મોજે ગોડાદરા, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૧ (પરવત-ગોડાદરા),
ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૩, પેકી સબ પ્લોટ નં. ૮૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૫૩૧૩ ચો.મી.

ખરીદનાર :-

વેચનાર :-

૧. T. R. Sharma

૧. Bhik M. Gehni

૨. Manvati

૨. Bhik M. Gehni

૩. Shweta Dada

૩. સુખા. ભી. રતના. ભી.

૪. Shweta Dada

૪. N.P. Ramchariye

૫. Shweta Dada

૫. Bhik

૬. Shweta Dada

૬. Bhik

૭. A.A. Solanki

૮. 20.2.2019

૯. સાલજીભાઈ જાદવભાઈ

૧૦. કાલજીભાઈ મોરમભાઈ ઘડક

૧૧. જામખાંડ રમેશ રડક

૧૨. R.R. Dada

(W) 05/08/2019 12:11 PM

SRT/2/UDN		
10308	55	59
2019		

અનુક્રમ નંબર ૧૦૩૦૮ સને ૨૦૧૯ ના ઓગસ્ટ માંસની
૫ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૧૯૦૩ ૨૦૩૭

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૫૦૧૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100)

૧૦૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૦૨૦૦૦.૦૦

YES BANK 15TH FLOOR SENAPATI BAPAT MARG ELPHINSTONE
(W) MUMBAI-400013 D D NUM-000557 DATE:-02-08-2019



સુ. રજીસ્ટ્રાર કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર તોલારામ રામપ્રકાશ શર્મા

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉંમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧ મે.સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો ભરતકુમાર મધુભાઈ ગોહિલ
વરાછા સુરત
PANNO:ABXFS8145G

૪૦



Bhurat M. Gohil

આપનાર

૨ સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા
એ કે રોડ સુરત

૪૦



Surat M. Gohil

આપનાર

૩ મગનભાઈ ભાવચંદભાઈ સતાણી
વરાછા સુરત

૪૧



Surat M. Gohil

આપનાર

૪ પરેશભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા
કાપોદરા સુરત

૪૧



Surat M. Gohil

આપનાર

SRT/2/UDN

10308

56

59

2019

(W) 05/08/2019 12:11 PM

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

૫

નમ્રતાબેન પરેશભાઈ રાણપરીયા
કાપોદ્રા સુરત

૩૭



N. P. Ranpariya,

આપનાર

૬

ભાર્ગવકુમાર ગભરુભાઈ ઉકાણી
એ કે રોડ સુરત

૨૧



B. K. Bhuva

આપનાર

અક્ષયભાઈ અશોકભાઈ સોજિત્રા
ખોડીયાનગર રોડ સુરત

૨૬



A. A. Solanki

આપનાર

૮

અરવિંદભાઈ રાધવભાઈ કથીરીયા
વરાછા રોડ સુરત

૫૬



A. R. Thakur

આપનાર

૯

લાલજીભાઈ જાદવભાઈ કથીરીયા
વરાછા રોડ સુરત

૭૬



L. J. Jadhav

આપનાર

૧૦

ધીરુભાઈ મોહનભાઈ ધડુક
એ કે રોડ સુરત

૫૬



D. R. Dhruv

આપનાર

૧૧

જયંતિભાઈ મોહનભાઈ ધડુક
સુમુલ ડેરી રોડ સુરત

૫૮



J. Y. Dhruv

આપનાર

૧૨

રાહુલ ગોરધનભાઈ ગોંડલીયા
કતારગામ સુરત

૩૦



R. G. Gondaliya

Bhuv. M. Jadhav

N. P. Ranpariya

B. K. Bhuva

A. A. Solanki

A. R. Thakur

L. J. Jadhav

A. R. Thakur

D. R. Dhruv

J. Y. Dhruv

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

R. G. Gondaliya

R. G. Gondaliya

R. G. Gondaliya

(W) 05/08/2019 12:11 PM

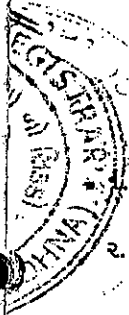
SRT/2/UDN		
10308	57	59
2019		

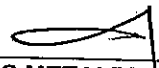
૧ વાસે અરવિંદભાઈ છગનલાલ
ન્યુ સદિર રોડ સુરત

૨ કલસરિયા ચેતનભાઈ મગનભાઈ
ગોડાદર સુરત



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.


Amal C. Vardar
સુરત પોલીસ
તારીખ: ૫ માઈ: ઓગસ્ટ -૨૦૧૯


G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 05/08/2019


G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

SRT/2/UDN

10308

158 59

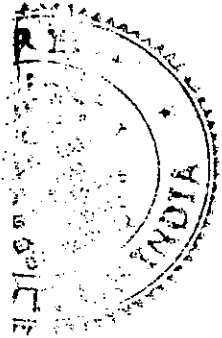
2019

(W) 05/08/2019 12:11 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9),(10),(11),(12)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT



SRT/2/UDN

10308

59

59

2019

14/08/2019 6:46:38 pm Version 1.1.2019.2

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાબ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૯

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

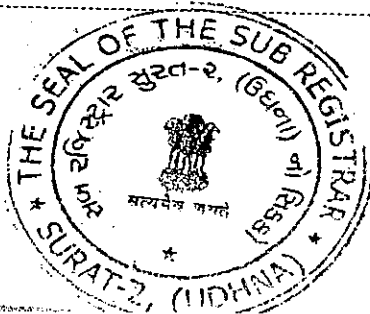
તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૯

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

૧ નંબરની બુકના ૧૦૩૦૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૯

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT



UNREGISTERED COPY

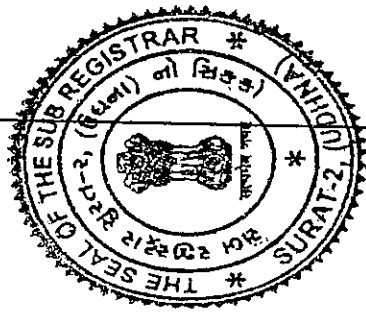
CHOTYASIRI KUMA
GOVT. OF INDIA

SUB-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana									
ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (જ્યાં પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુસ્ત્રનામા અથવા અદેખના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી વેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુસ્ત્રનામા અથવા અદેખના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
Godadara	માલિકી ફેરબદલ/વિચારણ રૂ. 501000000.00	રે. સર્વે નં 24/2 બ્લોક નં 33 થી નોંધાયેલ સુમારે 1-11-29 હે. આરે ચો. મી. ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. 15.06 જેસાવાળી તેમજ રે. સર્વે નં 25 પેકીના બ્લોક નં 34/2 થી નોંધાયેલ સુમારે 0-58-68 ચો. મી. ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. 8.25 વાળી મળી કુલ 16997 ચો. મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઓ જે બંને જમીન નો સમાવેશ થી પી નં 61 (પરવત-ગોણદરા) ઓ પી નં 83 થી 16997 ચો. મી. ક્ષેત્રફળ ફળવળી, એફ પી નં 83 એફ પી મુજબ ક્ષેત્રફળ 11340 ચો. મી. ક્ષેત્રફળ ફળવેલ છે. તે બીન ખેતીની જમીન પેકી સબ પ્લોટ નં 83/બી વાળી સુમારે 5313 ચો. મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બીન ખેતીની જમીન.	મે. સુખનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ એફ માગીદારી પેકી ના ભાગીદારો ભરતકુમાર મધુભાઈ ગોહિલ સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાટલીયા મગનભાઈ બાવચંદભાઈ પરેશભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા નમ્રતાબેન પરેશભાઈ રાણપરીયા ભાર્ગવકુમાર ગભરુભાઈ ઉકાણી અક્ષયભાઈ અશોકભાઈ સોજીત્રા અરવિંદભાઈ રાધવભાઈ કથીરીયા લાલજીભાઈ જાદવભાઈ કથીરીયા ધીરુભાઈ મોહનભાઈ ધડુક જયંતિભાઈ મોહનભાઈ ધડુક રાહુલ ગોરધનભાઈ ગોંડલીયા	શ્રી કિષ્કા કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેકી તરફ તેના અધિકૃત ભાગીદાર તોલારામ રામપ્રકાશ શર્મા કમલસીંહ દુલીચંદ સંઘેતી મનોજકુમાર ચોથારામ શર્મા શેતા સિંગ	05/08/2019 14/08/2019	10308			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * (UDHANA) નો સિક્કો *
સુરત-2 (ઉદધાના) સબ રજિસ્ટ્રાર કાર્યાલય

COPIED COPY

મુકાબલ પ્રનાર



મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 19/08/2019

