અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

રાબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ. - Katargam

ગામનું નામ : મૌજે વરાછા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૯૬૪૨૭૫૦=૦૦	રે.સ.નં. 147/2, બ્લોક નં. 140, ટી.પી.નં. 24 (મૌજે વરાછા - ઉત્રાણ), ફા.પ્લોટ નં. 10, જેનું ક્ષેત્રફળ 3354 ચો.મી.પૈકી પશ્ચિમ દીશા તરફની 1677 ચો.મી., (ઓ.પી.મુજબ 2580 ચો.મી.) બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			રમેશભાઇ લક્ષ્મણભાઇ જોધાણી કેશરભાઇ વિરસંગભાઇ લકોલ (અંજવા)	શ્યામ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી.	૦૭/૦૩/૨૦૧૮ ૦૭/૦૩/૨૦૧૮	૫૫૨૬	

એન એમ માંગુકીયા ની તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજની

મુકાબલા કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

અરજી નંબર : ૭૮૨૪
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૨૧૦૧૭૭૨૮
તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT-4-KTGM
TOKEN NO. 22
DATE 2-3-18

Certificate No.	IN-GJ64279873128055Q
Certificate Issued Date	16-Feb-2018 03:43 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT1/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJSHCIL0177593554050022Q
Purchased by	SHYAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	DIST.SURAT,TAL.ADAJAN,MOJE.MOTA VARACHHA,BL.NO.146,TP.NO.24,FP.NO 10 PAIKI,AREA 1677 SQ.MT.,N.A.LAND
Consideration Price (Rs.)	96,42,750 (Ninety Six Lakh Forty Two Thousand Seven Hundred And Fifty only)
First Party	SHYAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	RAMESHBHAI LAXMANBHAI JODHANI AND OTHER
Stamp Duty Paid By	SHYAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	4,72,500 (Four Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred only)

SRT/4/KTG
No.-5556 1/33
2018

SHCIL

0005319577

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૭૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી [illegible] ચો.મીટર

SRT/4/KTG
No- 5556
2018

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—
(વેચાણ અવેજ રૂ.૯૬,૪૨,૭૫૦/— પુરા)

સંવત ૨૦૭૪ ના ફાગણ વદ— ચોથને વાર—સોમવાર, તા.૫, માહે— માર્ચ, સને—૨૦૧૮ ના અંગ્રેજી દિને,

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર ખરીદનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના :—</u>

શ્યામ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી,

ઠે.:— દુકાન નં.૭, રઘુનંદન રેસીડન્સી, સુદામાં ચોકની બાજુમાં, મોટા વરાછા, સુરત.

[P A No. ADMFS 0092 B]

<u>જોગ લી.</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર વેચનાર યાને અમો બીજા પક્ષના :—</u>

(૧) **રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોધાણી,**

ઉ.આ.વ. : ૫૦, ધંધો :— વેપાર/ખેતી,

રહે.:— ૬, ધર્મજીવન સોસાયટી, નાના વરાછા, સુરત.

[P A No. ABBPJ 5728 N]

(૨) **કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ ભટોળ (આંજણા),**

ઉ.આ.વ.: ૬૭, ધંધો—વેપાર/ખેતી,

રહે.:— એ/૨૦૧, દિગ્વિજય એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

[P A No. ABLPB 2938 C]

SRT/4/KTG

No - 5556

2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા.
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા—ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

(તમો પહેલા પક્ષના તથા અમો બીજા પક્ષના એ સંજ્ઞાઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વીરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આ દસ્તાવેજમાં પક્ષકારો જાતે પોતે તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, અધિકૃત પ્રતિનીધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઉતરાધીકારીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપીએ છીએ કે :—

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, મોજે ગામ મોટા વરાછાના રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦—૫૧—૬૦ પ્રતિ આરે ચો.મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા—ઉત્રાણ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી પશ્ચિમ દીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો.મીટર(ઓ.પી.મુજબ ૧૫૮૦ ચો.મીટર) વાળી રહેણાકના હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન, જેનું વિગતે વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના શીડયુલમાં આપેલ છે અને તે જમીન અને તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ હકક સહીતને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર 'સદરહુ જમીન' થી વર્ણવેલ છે. તેના અમો બીજા પક્ષના અમારા માલીકીપણાના ટાઈટલની વિગત નીચે મુજબ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષના લાભમાં આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

<u>સદરહુ જમીનના અમારા માલીકીપણાના ટાઈટલ એવા છે કે :—</u>

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, તાલુકો : ચોર્યાસી ના મોજેગામ મોટા વરાછાના રેવ. સર્વે નં.૧૪૭/૨, થી નોંધાયેલ ખેતની જમીન મુળ બાઈ પ્રેમીબેન તે ગોવનભાઈ કેશવભાઈની છોકરીની માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ, ત્યારબાદ બાઈ પ્રેમીબેન તે ગોવનભાઈ કેશવભાઈની છોકરીની માલીકીની સદરહુ જમીન ગણોતીયા તરીકે પરભુભાઈ ભુલાભાઈ ખેડતા હોવાથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૭×૧૨ માં બીજા હકકમાં સા.ગ. તરીકે પરભુભાઈ ભુલાભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે સામાન્ય ગણોતીયા દાખલ થયાની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૨, થી તા.૨૦/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૭૬૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG
NO-5556
2018

ત્યારબાદ પ્રેમીબેન તે ગોવનભાઈ કેશવભાઈની છોકરી પાસેથી સદરહુ જમીન પરભુભાઈ ભુલાભાઈએ તા.૧૨/૧૧/૧૯૫૬ ના રોજ ર.૬.થી ગણોત ધારાની કલમ–૪૩ ની શરતોને આધીન વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.–૬ માં નોંધ નં.૨૬૭, તા.૨૫/૦૧/૧૯૫૭ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પરભુભાઈ ભુલાભાઈની સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનોની તેમના વારસદરો વચ્ચે તા.૨૦/૦૫/૧૯૬૭ ના રોજ કરેલ વહેંચણ લેખ કરેલ, અને સદર વહેંચણ લેખ આધારે સદરહુ રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨ વાળી જમીન ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈના સંયુકત હિસ્સે આવેલ, જેથી કરારની રૂએ સદરહુ રવે. સર્વે નં. ૧૪૭/૨ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માંથી પરભુભાઈ ભુલાભાઈનુ નામ કમી કરી સંયુકત માલીક કબજેદાર તરીકે ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વહેંચણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.–૬ માં નોંધ નં.૨૧૫૫, તા.૧૮/૧૦/૧૯૭૭ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨ વાળી જમીનના સંયુકત માલીક, કબજેદાર ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈ થયેલ.

ત્યારબાદ મોટા વરાછામાં સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સદરહુ મોટા વરાછા ગામના રેવ. સર્વે નં.૧૪૭/૨ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૧૪૬ આપવામાં આવેલો. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.– ૬ માં નોંધ નં. ૨૪૧૩, તા.૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ બ્લોક નં. ૧૪૬ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.૦–૪૧–૪૮ પ્રતિ આરે ચો.મીટર ચાલી આવેલ હતુ, અને ત્યારબાદ મે.જીલ્લા ઈન્સ્પેટર સાહેબ, જમીન રેકર્ડ સુરતના હુકમ ક્રમાંક : કે.જે.પી.એસ.આર.નં.૧૮/૦૩–૦૪ થી આવેલ દુરસ્તી પત્રક નં. ૧૪ થી સદરહુ બ્લોક નં. ૧૪૬ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.૦–૫૧– ૬૦ પ્રતિ આરે ચો.મીટર કરવામાં આવેલ. જે દુરસ્તી પત્રકની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.– ૬ માં નોંધ નં.૨૬૨૨, તા.૨૩/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

મે.કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતના પત્ર નં.(જે)બખ/તપસ/વશી./૪૮૯૭/૦૬, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ

SRT/4/KTG
- 5556 ૩
2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં.કે.વી./૨૬/૨૦૦૬/ એસએમએન / ૯૦૨૦૦૬/ ૪૧૦/પી, તા.૧૪/૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નં. કે.વી./૨૧૨/૦૬/ એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા.૨૦/૭/૨૦૦૬ થી મોજેગામ મોટા વરાછાનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ, આમ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના મોટા વરાછા ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ, જે પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૫૬૯૧, તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ તથા નોંધ નં.૫૬૯૨, તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક, કબજેદાર ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈનાઓએ વધારાનાં મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીનાઓને સદરહુ જમીનને ખોટી રીતે લાગેલ ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ ના નિયંત્રણો દુર કરવા અરજી કરેલ, જે કામે કેસ ચાલી જતા વધારાનાં મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીનાઓએ તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના રોજ તેમના હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૧૩૦/૨૦૦૮ મોટા વરાછા/સુરતસીટી/ગણોત ધારાની કલમ-૪૩સી(૨), થી નવી શરતનું નિયંત્રણ દુર કરવા હુકમ કરેલ, અને જે હુકમ સામે મે.નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતનાઓએ તા.૨/૯/૨૦૦૮ ના રોજ તેમના હુકમ નં. ગણોત/રીવ્યુ રજી. નં.૫૮૮/૨૦૦૮ થી નવી શરતનું નિયંત્રણ દુર કરવા હુકમ કરેલ છે. જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.-૬ માં નોંધ નં.૬૨૭૭, તા.૨૫/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સંયુકત માલીકો ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈનાઓએ સદરહુ જમીન રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોધાણી તથા કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ ભટોળ (આંજણા) યાને અમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ આપેલી, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈના પાવરદાર ચેતનકુમાર ભવાનભાઈ બોરડે કરી આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૦૪૫ થી તા.૧૯/૦૩/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૬૪૭૩, તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધી તા.૧૫/૦૭/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ જમીનના સંયુકત માલીક કબજેદાર તરીકે રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોધાણી તથા કેશરભાઈ

SRT/4/KTG
No - 5556 6/93
2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

બિરસંગભાઈ ભટોળ (આંજણા) પાને અમો બીજા પક્ષના થયેલ અને ચાલી આવેલ છીએ.

મોજે ગામ મોટા વરાછામાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૪(મોટા વરાછા-ઉત્રાણ) માં સમાવેશ થતા સદરહુ બ્લોક નં.૧૪૬ વાળી જમીનને ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર ફાળવવામાં આવેલ છે.

નામદાર સરકારશ્રીએ વધારાનાં મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીનો હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૧૩૦/૨૦૦૮ મોટા વરાછા/સુરતસીટી/ગણોત ધારાની કલમ- ૮૪સી(૨), તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ હુકમ રીવીઝનમાં લેવા નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતનાને જણાવેલ, જેથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ સદર હુકમ રીવીઝનમાં લઈ તેમના તા.૨૧/૦૯/૨૦૧૧ ના પત્ર ટેનન્સી/રીવીઝન/અપીલ નં.૧૨/૨૦૧૧ થી કલમ ૭૬(એ) હેઠળ રીવીઝનની કાર્યવાહી ચાલુ હોવાથી વચગાળાનો હુકમ કરી સદરહુ જમીન વેચાણ-ગીરો, બક્ષીસ કે તબદીલ ન થાય તે માટે મનાઈ આપેલ, જે મનાઈ હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૮૩૩૯, તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધી તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. અને ત્યારબાદ નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત સમક્ષ ચાલતા કેસ નં.ટેનન્સી/ રીવીઝન/અપીલ નં.૧૨/૨૦૧૧ નો તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ આખરી હુકમ કરી સદરહુ જમીનને ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતે દાખલ કરવા તથા ખેતી થી ખેતી તથા ખેતી થી બિનખેતીનું ધારા-ધોરણ મુજબ પ્રિમિયમ ભરપાઈ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૧૫૨, તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધી તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ સદર હુકમમાં મનાઈ હુકમ ઉઠાવી લેવાનો ઉલ્લેખ થયેલ ન હોવાથી, મનાઈ હુકમ ઉઠાવી લેવામાં આવેલ છે તે મુજબનો સુધારા હુકમ મે.નાયબ કલેક્ટર સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ નં.એડીએમ/સુધારો હુકમ/વશી.૧૫૪૨/૧૭ તા.૬/૭/૨૦૧૭ ના રોજ કરેલ છે, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૨૦૫, તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ જમીન ગણોત ધારા કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતની થયેલ અને ચાલી આવેલ.

SRT/4/KTG

No - 5556

2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

સદરહુ બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ ચો.મીટર, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (મોટાવરાછા-ઉત્રાણ) નાં ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર વાળી જમીન ગણોત ધારા કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતની ચાલી આવેલ હોય જેથી અમો રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ વિગેરેએ બિનખેતીના રહેણાંક કમ વાણીજયના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનાને અરજી કરેલ, જે અરજીના અનુસંધાને મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતનાઓ સદરહુ જમીનની ખેતી થી ખેતીના હેતુસર કુલ્લે કિંમતના ૨૫ % લેખે રૂા.૭૪,૧૭,૫૦૦/- તથા ખેતી થી બીનખેતીના હેતુસર કુલ્લે કિંમતના ૪૦ % લેખે રૂા.૭૭,૧૪,૨૦૦/- મળી કુલ્લે પ્રિમીયમની રકમ રૂા.૧,૫૧,૩૧,૭૦૦/- સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા જણાવેલ, જે પ્રિમીયમની રકમ રૂા.૧,૫૧,૩૧,૭૦૦/- પુરા અમો બીજાપક્ષનાઓ સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે. જે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ થતા મહે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ હુકમ નં. ગણત-૪/રજી.નં.૧૨૮/ ૨૦૧૭ /વશી.૫૨૯૮ થી ૫૩૦૪/૨૦૧૭ ઓન લાઈન ફાઈલ નં.૧૧૨૨૭૬/૧૭, તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૭ થી સદરહુ જમીન બીનખેતીના રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે જુની શરતનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમની નોધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોધ નં.૧૦૩૪૪, તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ નોધાયેલ છે.

સદરહુ બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ ચો.મીટર, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (મોટાવરાછા- ઉત્રાણ) નાં ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર વાળી જમીન અંગે રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતને અરજી કરવામાં આવેલ, જે અરજીના અનુસંધાને મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનાઓ તેઓના હુકમનં. એ/જમન/તત્કાલ/ એસ.આર.નં.૦૭/૧૮ આઈ.ડી. નં.૨૪૭૧૮૬/વશી.૬૯૮ થી ૭૧૩/૨૦૧૮, તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૮ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે સદરહુ બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ ચો.મીટર, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪(મોટાવરાછા- ઉત્રાણ)માં ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર વાળી રહેણાકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનના અમો બીજા પક્ષના સંયુક્ત માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલ છીએ, તે રીતે સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષે.૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી પશ્ચિમ દીશા તરફની

SRT/4/KTG
No - 5 5 5 6
2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૭૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

૧૬૭૭ ચો.મીટર જમીન વેચાણથી ટ્રાન્સફર કરવા કાયદા મુજબ અમો બીજા પક્ષનાઓને સંપુર્ણ હકક અધીકાર છે, તેમાં અન્ય કોઈનો કંઈજ લાગભાગ, હકક, હિત કે હીસ્સો નથી. જેથી સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૧૦ વાળી કુલ્લે જમીન હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે. પરંતુ તમો પહેલા પક્ષનાની સુચના અનુસાર હમો બીજાપક્ષનાએ બે પાર્ટમાં અલગ–અલગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના શીડયુલમાં વર્ણવેલ જમીન તથા તેના હરકોઈ હકક સહીતની કુલ્લે વેચાણ કીમંત રૂા.૯૬,૪૨,૭૫૦/– અંકે રૂપિયા છન્નું લાખ બેતાલીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા આપણે પક્ષકારોએ એકબીજાની રાજીખુશીથી નકકી કરેલ છે જે બજાર કિંમત મુજબ છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ અમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે. જેથી આથી અમો બીજા પક્ષના સંયુકતમાં પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ, જેથી ભવિષ્યમાં આ વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યાની કે ઓછી મળ્યાની અમો બીજા પક્ષનાઓ કે અમારા વંશ,વાલી,વારસોએ કોઈપણ પ્રકારે કોઈ તકર–તકરાર કરવા, કરાવવાની નથી, તેમ છતાં તેવી કોઈ તકર, તકરાર કરીએ તો તે આ થકી રદબાતલ થાય સહી/ગણાય સહી.

ઈન્કમ ટેક્ષ રૂલ્સ એન્ડ રેગ્યુલેશન મુજબ વેચાણ અવેજની ચુકવણીને લાગુ પડતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાની તરફેણમાં સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ છે. અને જે ટી.ડી.એસ.ની રકમનો કુલ્લે વેચાણ અવેજમાં સમાવેશ થઈ થયેલ છે.

<u>—: : : : પેમેન્ટની વિગત : : : :—</u>

ક્રમ	બેંકનુ નામ	ચેક નંબર	રકમ રૂા.	તારીખ
૧	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી. (RTGS)	૨૨૯૪૦૯	૭૭,૫૦,૦૦૦/–	૦૬/૧૧/૨૦૧૭
૨	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૨૯૪૧૧	૧૭,૯૬,૩૨૨/–	૧૩/૧૨/૨૦૧૭
૩	ટી.ડી.એસ.	––	૯૬,૪૨૮/–	
			કુલ્લે રૂા.૯૬,૪૨,૭૫૦/–	

આ વેચાણ દસ્તાવેજના શિડયુલમાં જણાવેલ જમીન ઉપરના તમામ હકકો અમો બીજા પક્ષનાએ કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ કાયમ માટેથી ઉઠાવી લઈ અને તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં જતા કરેલ છે, અને સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

No – 5556

2018

અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા કાયદેસરના માલીકીપણા માંથી કાઢી તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી આપેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાઓ સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર આવી શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો સંભાળી લીધેલ છે, જેથી સદરહુ જમીનનો કબજો નીચે પાતાળથી માંડી ઉંચે આકાશ સુધી યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ માટેથી તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધેલ હોય જેની આ થકી અમો બીજા પક્ષના કબજા રસીદ કરી આપીએ છે, અને તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવીએ છીએ, જેથી હવે પછી તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ જમીનમાં વસો–વસાવો, વેચાણ કરો, સાટો, ગીરો, બક્ષિસ કરો, કે અન્ય કોઈ પણ રીતે તબદીલ કરો કરાવો તેમજ જરૂરી પરવાનગીઓને આધીન બાંધકામ કરો–કરાવો, ભાડે વાપરવા આપો કે પછી તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબની હરકોઈ રીતની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી–કરાવી શકો છો, તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં કોઈ તકરાર–તકરાર કરવા, કરાવવાની નથી, અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ ગણાય સહી.

સદરહુ જમીનના આ દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબના અમો બીજા પક્ષના માલીકીપણાના ટાઈટલો છે, જેથી સદરહુ જમીન આ અગાઉ અમો બીજા પક્ષનાએ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપી નથી અગર તેમ કરવાનો કોઈ સાથે મૌખીક કે લેખિત કરાર કર્યો નથી તથા કબુલાતનામું કર્યું નથી. તેમજ અન્ય હરકોઈ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઈને જામીનગીરીમાં આપી નથી તથા ઈક્વીટેબલ મોર્ગેજમાં આપી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ સહકારી મંડળી, બેંક કે કોઈ નાણાંકીય સંસ્થાનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, ચાર્જ, લોન કે લીયન નથી. સદરહુ જમીન ઉપર સરકારી લેણાનો બોજો નથી.

સદરહુ જમીન ઉપર સીવીલકોર્ટ, રેવન્યુ કોર્ટ કે અન્ય કોઈપણ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈ હુકમ નથી, કે હાલમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના કોઈ દાવાદુવી કે તકરારી કેસો કોઈ સીવીલકોર્ટ, રેવન્યુ કોર્ટ કે અન્ય કોઈપણ કોર્ટમાં ચાલતા નથી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ દાવાદુવી કે તકરારી પ્રકરણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપવાનો રહેશે. તેમજ સદરહુ જમીનને કાયદા અન્વયે સંપાદન કરવાના કોઈ પ્રકરણો ચાલતા નથી અગર તો અંગે કોઈ નોટીસ મળેલ નથી. સદરહુ જમીન રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ એકવીઝીશન તથા રેકવીઝીશનમાં નથી. સદરહુ જમીનમાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૭૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

- 5556

2018

કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી તેમજ અન્ય પ્રકારનો હક્ક નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈને જવા આવવાના રસ્તાનો તથા પાણીના નિકાલ વિગેરેના ઈઝમેન્ટના હક્ક નથી. સદરહુ જમીન અંગે હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈ ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કર્યુ નથી. તે રીતે સદરહુ જમીન તદ્દન નકરેજી, નબોજી અને નજોખમી ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે, તેનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આપીએ છીએ. સદરહુ જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો હક્ક, હીસ્સો લાગભાગ, દરદાવો, હીત, સંબંધ ઈન્ટરેસ્ટ નથી. તેમ છતાં સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ શખ્સ હક્ક, હીસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો કરે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે અને તે હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવી સહી.

અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન અંગે રેવન્યુ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધોની સુમોટો રીવીઝનની કે અપીલની કોઈ કાર્યવાહી કોર્ટમાં ચાલતી નથી. તેમછતાં આજદીન પહેલાની નોંધ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ તેર–તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની યા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે અને તે અમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવાની રહેશે,સહી.

મોજે ગામ મોટા વરાછામાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા–ઉત્રાણ) માં સમાવેશ થતા સદરહુ જમીનને ફા.પ્લોટ નં.૧૦ આપવામાં આવેલ છે, જે ફા.પ્લોટ નં.૧૦ વાળી કુલ્લે જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજાપક્ષનાએ બે અલગ–અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોથી માલીક કબજેદાર બનાવેલ છે. અને ભવિષ્યમાં સદર ફા.પ્લોટ નં.૧૦ ની સ્થળ– સ્થિતિમાં બદલાવ આવે કે ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારા સહીતના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તેના તમામ હક્ક, હિત અને લાભ સહિત તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણથી આપેલ છે. જે અંગે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈ તર–તકરાર કરી/કરાવી વધારાના અવેજની કોઈ માંગણી કરવા કરાવવાની નથી, અને તેમ છતાં કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ થકી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીન હાલમાં સરકારી, અર્ધ–સરકારી, ગ્રામ પંચાયત, રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ દફતરે, જી.ઈ.બી. તથા અન્ય

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧,૬૭૭ ચો.મીટરે

SRT/4/KTG
No- 5556
2018

હરકોઈ દફતરે અમો બીજા પક્ષનાના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે, અને હવેપછી આ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષનાની સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત ગણી લઈને સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ--સરકારી, ગ્રામ પંચાયત, રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ દફતરે, જી.ઈ.બી. તથા અન્ય હરકોઈ દફતરે તમો પહેલા પક્ષના તમોનું નામ માલીક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવી શકો છો. અને અમો વેચાણ આપનારનું નામ માલીક, કબજેદાર તરીકેથી કમી કરાવી શકો છો. તેમછતાં અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશ—વાલી--વારસો ઈત્યાદીની જ્યાં—જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમોએ અમારા ખર્ચે રૂબરૂ હાજર રહી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે આપવાની રહેશે સહી.

સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ ભરવાપાત્ર હરકોઈ વેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, ચાર્જીસ વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ જે તે સરકારી, અર્ધ–સરકારી, ગ્રામ પંચાયત કચેરીના દફતરે ભરપાઈ કરી આપેલ છે, તેમછતાં ભવિષ્યમાં આવી કોઈ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની તમામ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની રહેશે,સહી. અને હવે પછીની તેવી તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ રૂા.૪,૭૨,૫૦૦/— પુરાના ઈ—સ્ટેમ્પીંગ/ જનરલ સ્ટેમ્પ વાપરી કરેલ છે. આ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ચાર્જ વગેરે આનુષંગીક ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે. અને ભવિષ્યમાં ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

— :: <u>શીડયુલ</u> :: —

:: <u>વેચાણ આપેલ જમીનની વીગત અને વર્ણન</u> ::

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, મોજે ગામ મોટા વરાછાના રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦—૫૧—૬૦ પ્રતિ આરે ચો.મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા—ઉત્રાણ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી પશ્ચિમ દીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો.મીટર (ઓ.પી.મુજબ ૨૫૮૦ ચો.મીટર)વાળી રહેણાકના હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ હકક સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત.

SRT/4/KTG

No - 5556 12/33

2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

જેની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :— લાગુ ફા.પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની બાકી રહેતી જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :— લાગુ ફા.પ્લોટ નં.૧૧ આવેલ છે.

ઉતરે :— લાગુ રોડ આવેલ છે.

દક્ષીણે :— લાગુ ફા.પ્લોટ નં.૨૦/એ આવેલ છે.

એવી વીગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને અમારી સંપુર્ણ રાજીખુશીથી, અક્કલ હોશીયારીમાં, કોઈપણ જાતના દાબ, દબાણ વીના વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, બિનકેફ હાલતમાં, શુધ્ધ બુધ્ધી પૂર્વક સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે, જે અમો બીજા પક્ષનાને તથા અમારા વંશવાલી વારસો વગેરેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે .... મજકુર તત્રે .... શાખ

૧

૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ. ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

- 5556 13

2018

–:: વેચાણ આપેલ જમીનનો ફોટોગ્રાફ તથા સરનામું :: –

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, મોજે ગામ મોટા વરાછાના બ્લોક નં.૧૪૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪(મોટા વરાછા–ઉત્રાણ),ફા.પ્લોટ નં.૧૦ પૈકી ની પશ્ચિમ દીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો.મી.

SRT/4/KTG

- 5556 14/93

2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

ખરીદનાર:—

શ્યામ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.

(૧) અશ્વિનભાઈ પરબતભાઈ સુદાણી,

(૨) વિશાલકુમાર રમેશભાઈ ગજેરા,

(૩) રાજેશભાઈ મગનભાઈ સુદાણી,

(૪) હર્ષદીપ હિંમતભાઈ બરવાળીયા,

(૫) જયસુખભાઈ કાળાભાઈ વેકરીયા,

SRT/4/KTG
No - 5556 15/33
2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા—ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૯૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

(૬) જગદીશભાઈ બચુભાઈ સુદાણી,

(૭) કનુભાઈ અરજણભાઈ સુદાણી,

વેચનાર:—

(૧) રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોધાણી,

(૨) કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ ભટોળ ([illegible])

G. P. Rjt., 31/No.-11 Stk.-41 9.2017 30,00,000 A4 Blue 5.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1227-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૨-જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. O 2883209

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૪૬ [illegible]

સત્તાપ્રકાર :

ખેતરનું નામ : [illegible]

અન્ય વિગતો :

મોજે : [illegible]

તાલુકો : સુરત

જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	0-[illegible]-૫૦		[illegible]
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૫૧-૫૦		
આકાર રૂ.	૧૫.૫૬	૧૦૦૪ | 0-૫૧-૫૦ | ૧૫.૫૬	[illegible]
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		[illegible]
પાણીધારો રૂ.	0.00		
[illegible]			

SRT/4/KTG
No - 5556 16/[illegible]
2018

[illegible] વિગતો

બીજા હક્ક અને બોજાની વિગતો

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ATTESTED COPY

NOTARY BHARAT J. [illegible] GOVT. OF GUJARAT

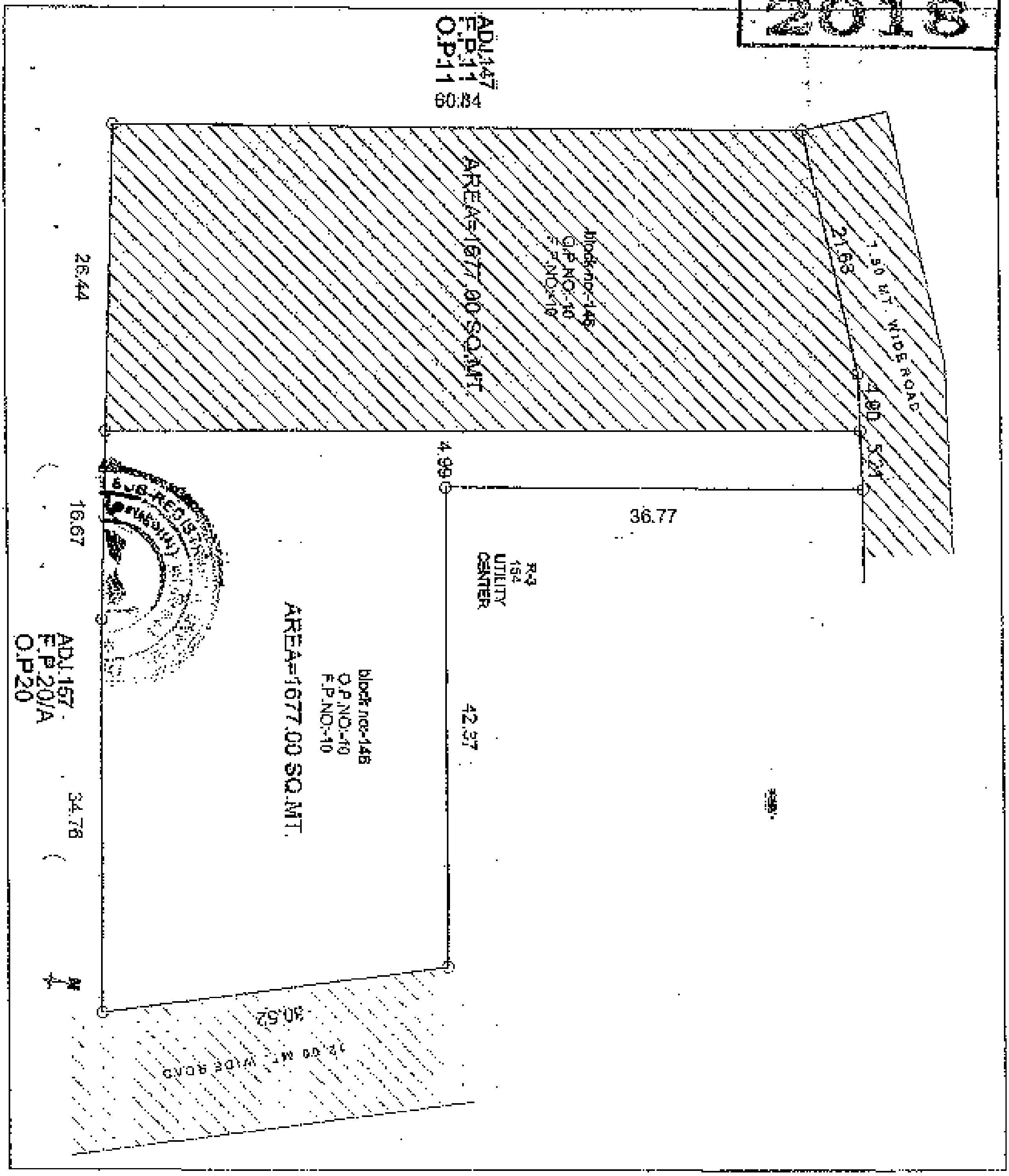
[illegible] (GUJ.) GOVT. OF GUJARAT

Processed By [illegible]

SRY/4/KTG

No - 5556 17/33

2018



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Katargam

ગામનું નામ : મોટા વરાછા

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા, વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૮૪૪૨૭૫૦=૦૦	રે.સ.નં. 147/2, બ્લોક નં. 146, ટી.પી.નં. 24 (મોટા વરાછા - ઉત્રાણ), ફા.પ્લોટ નં. 10, જેનું ક્ષેત્રફળ 3354 ચો.મી.પૈકી, પુર્વ દીશા તરફની 1677 ચો.મી., (ઓ.પી.મુજબ 2580 ચો.મી.), બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			રમેશભાઇ લક્ષ્મણભાઇ જોધાણી કેશરભાઇ વિરસંગભાઇ ભરોળ (આંજણા)	શ્યામ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી.	૦૭/૦૩/૨૦૧૮ ૦૭/૦૩/૨૦૧૮	૫૫૫૫	

એન એમ માંગુકીયા ની તારીખ : ૦૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજની

મુકાબલા કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Katargam

અરજી નંબર : ૭૮૨૪

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૨૧૦૧૭૩૨૮

તારીખ : ૦૭/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	IN-GJ84280403797848Q
Certificate Issued Date	16-Feb-2018 03:44 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT1/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJSHCIL01775909114361200
Purchased by	SHYAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	DIST SURAT, TAL ADAJAN, MOJE MOTA VARACHHA, BL NO.148, TP NO 24, FP NO.10, PAIKI AREA 1677 SQ.MT. N.A.LAND
Consideration Price (Rs.)	96,42,750 (Ninety Six Lakh Forty Two Thousand Seven Hundred And Fifty only)
First Party	SHYAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	RAMESHBHAI LAXMANBHAI JODHANI AND OTHER
Stamp Duty Paid By	SHYAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	4,72,500 (Four Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred only)

SRT/4/KTG

No - 5555 1/33

2018

SHCIL

0005319578

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/4/KTG

No - 5555

2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	[illegible]

— : : વેચાણ દસ્તાવેજ : : —

(વેચાણ અવેજ રૂા.૯૬,૪૨,૭૫૦/– પુરા)

સંવત ૨૦૭૪ ના ફાગણ વદ– ચોથને વાર–સોમવાર, તા.૫, માહે– માર્ચ, સને–૨૦૧૮ ના અંગ્રેજી દિને,

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર ખરીદનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના :–</u>

[illegible]મ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી,

ઠે.– દુકાન નં.૩, રઘુનંદન રેસીડન્સી, સુદામા ચોકની બાજુમાં, મોટા વરાછા, સુરત.

[P A No. ADMFS 0092 B]

<u>જોગ લી.</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર વેચનાર યાને અમો બીજા પક્ષના :–</u>

(૧) રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોધાણી,

ઉ.આ.વ. : ૫૦, ધંધો :– વેપાર/ખેતી,

રહે.:– ૬, ધર્મજીવન સોસાયટી, નાના વરાછા, સુરત.

[P A No. ABBPJ 5728 N]

(૨) કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ ભટોળ (આંજણા),

ઉ.આ.વ.: ૬૭, ધંધો–વેપાર/ખેતી,

રહે.:– એ/૨૦૧, દિગ્વિજય એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

[P A No. ABLPB 2938 C]

SRT/4/KTG
No - 5555 /૩
2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૭૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

(તમો પહેલા પક્ષના તથા અમો બીજા પક્ષના એ સંજ્ઞાઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વીરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આ દસ્તાવેજમાં પક્ષકારો જાતે પોતે તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસો, રાકરોસરો, સરવાઈવરો, અધિકૃત પ્રતિનીધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઉત્તરાધીકારીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષનાં તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપીએ છીંએ કે :—

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, મોજે ગામ મોટા વરાછાના રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦–૫૧–૬૦ પ્રતિ આરે ચો.મીટર છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા–ઉત્રાણ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી પુર્વ દીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો.મીટર**(ઓ.પી.મુજબ ૨૫૮૦ ચો.મીટર)વાળી રહેણાકના હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન, જેનું વિગતે વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના શીડ્યુલમાં આપેલ છે અને તે જમીન અને તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ હકક સહીતને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર 'સદરહુ જમીન' થી વર્ણવેલ છે. તેના અમો બીજા પક્ષના અમારા માલીકીપણાના ટાઈટલની વિગત નીચે મુજબ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષના લાભમાં આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

<u>સદરહુ જમીનના અમારા માલીકીપણાના ટાઈટલ એવા છે કે :—</u>

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, તાલુકો : ચોર્યાસી ના મોજેગામ મોટા વરાછાના રેવ. સર્વે નં.૧૪૭/૨, થી નોંધાયેલ ખેતની જમીન મુળ બાઈ પ્રેમીબેન તે ગોવનભાઈ કેશવભાઈની છોકરીની માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ, ત્યારબાદ બાઈ પ્રેમીબેન તે ગોવનભાઈ કેશવભાઈની છોકરીની માલીકીની સદરહુ જમીન ગણોતીયા તરીકે પરભુભાઈ ભુલાભાઈ ખેડતા હોવાથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૭×૧૨ નાં બીજા હકકમાં સા.ગ. તરીકે પરભુભાઈ ભુલાભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે સામાન્ય ગણોતીયા દાખલ થયાની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૨, થી તા.૨૦/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત થયેલ છે.

SRT/4/KTG
No - 5555 4/23
2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા—ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૭૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

ત્યારબાદ પ્રેમીબેન તે ગોવનભાઈ કેશવભાઈની છોકરી પાસેથી સદરહુ જમીન પરભુભાઈ ભુલાભાઈએ તા.૧૨/૧૧/૧૯૫૬ ના રોજ ૨.૬.થી ગણોત ધારાની કલમ—૪૩ ની શરતોને આધીન વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.—૬ માં નોંધ નં.૨૬૭, તા.૨૫/૦૧/૧૯૫૭ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પરભુભાઈ ભુલાભાઈની સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનોની તેમના વારસદરો વચ્ચે તા.૨૦/૦૫/૧૯૬૭ ના રોજ કરેલ વહેંચણ લેખ કરેલ, અને સદર વહેંચણ લેખ આધારે સદરહુ રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨ વાળી જમીન ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈના સંયુક્ત હિસ્સે આવેલ, જેથી કરારની રૂએ સદરહુ રવે. સર્વે નં. ૧૪૭/૨ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માંથી પરભુભાઈ ભુલાભાઈનુ નામ કમી કરી સંયુક્ત માલીક કબજેદાર તરીકે ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વહેંચણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.—૬ માં નોંધ નં.૨૧૫૫, તા.૧૮/૧૦/૧૯૭૭ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨ વાળી જમીનના સંયુક્ત માલીક, કબજેદાર ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈ થયેલ.

ત્યારબાદ મોટા વરાછામાં સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સદરહુ મોટા વરાછા ગામના રેવ. સર્વે નં.૧૪૭/૨ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૧૪૬ આપવામાં આવેલો. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.— ૬ માં નોંધ નં. ૨૪૧૩, તા.૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ બ્લોક નં. ૧૪૬ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.૦—૪૧—૪૮ પ્રતિ આરે ચો.મીટર ચાલી આવેલ હતુ, અને ત્યારબાદ મે.જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટર સાહેબ, જમીન રેકર્ડ સુરતના હુકમ ક્રમાંક : કે.જે.પી.એસ.આર.નં.૧૮/૦૩—૦૪ થી આવેલ દુરસ્તી પત્રક નં. ૧૪ થી સદરહુ બ્લોક નં. ૧૪૬ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.૦—૫૧—૬૦ પ્રતિ આરે ચો.મીટર કરવામાં આવેલ. જે દુરસ્તી પત્રકની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.— ૬ માં નોંધ નં.૨૬૨૨, તા.૨૩/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

SRT/4/KTG

- 5555

2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

મે.કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતના પત્ર નં.(જે)બાબ/તપાસ/વશી./૪૮૯૭/૦૬, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં.કે.વી./૨૬/૨૦૦૬/ એસએમએન / ૯૦૨૦૦૬ / ૪૧૦/પી, તા.૧૪/૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નં. કે.વી./૨૧૨/૦૬/ એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા.૨૦/૭/૨૦૦૬ થી મોજેગામ મોટા વરાછાનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ, આમ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના મોટા વરાછા ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ, જે પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૫૬૯૧, તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ તથા નોંધ નં.૫૬૯૨, તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક, કબજેદાર ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈનાઓ વધારાનાં મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીનાને સદરહુ જમીનને ખોટી રીતે લાગેલ ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ ના પ્રતિબંધો દુર કરવા અરજી કરેલ, જે કામે કેસ ચાલી જતા વધારાનાં મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીનાએ તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના રોજ તેમના હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૧૩૦/૨૦૦૮ મોટા વરાછા/સુરતસીટી/ગણોત ધારાની કલમ-૮૪સી(૨), થી નવી શરતનું નિયંત્રણ દુર કરવા હુકમ કરેલ, અને જે હુકમ સામે મે.નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતનાએ તા.૨/૯/૨૦૦૮ ના રોજ તેમના હુકમ નં. ગણોત/રીવ્યુ રજી. નં.૫૮૮/૨૦૦૮ થી નવી શરતનું નિયંત્રણ દુર કરવા હુકમ કરેલ છે. જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.-૬ માં નોંધ નં.૬૨૭૭, તા.૨૫/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સંયુકત માલીકો ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈનાઓ સદરહુ જમીન રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોધાણી તથા કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ ભટોળ (આંજણા) યાને અમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ આપેલી, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈના પાવરદાર ચેતનકુમાર ભવાનભાઈ બોરડે કરી આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૦૪૫ થી તા.૧૯/૦૩/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૬૪૭૩, તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધી

6

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ. ક્ષેત્રફળ	૭૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

- 5555 ૬/૩૬

2018

તા.૧૫/૦૭/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ જમીનના સંયુક્ત માલીક કબજેદાર તરીકે રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોધાણી તથા કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ ભટોળ (આંજણા) યાને અમો બીજા પક્ષના થયેલ અને ચાલી આવેલ છીએ.

મોજે ગામ મોટા વરાછામાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૪(મોટા વરાછા--ઉત્રાણ) માં સમાવેશ થતા સદરહુ બ્લોક નં.૧૪૬ વાળી જમીનને ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭૫૪ ચો.મીટર ફાળવવામાં આવેલ છે.

નામદાર સરકારશ્રીએ વધારાનાં મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીનો હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૧૩૦/૨૦૦૮ મોટા વરાછા/સુરતસીટી/ગણોત ધારાની કલમ– ૮૪સી(૨), તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ હુકમ રીવીઝનમાં લેવા નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતનાને જણાવેલ, જેથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતનાએ સદર હુકમ રીવીઝનમાં લઈ તેમના તા.૨૧/૦૯/૨૦૧૧ ના પત્ર નં.ટેનન્સી/રીવીઝન/અપીલ નં.૧૨/૨૦૧૧ થી કલમ ૭૬(એ) હેઠળ રીવીઝનની કાર્યવાહી ચાલુ હોવાથી વચગાળાનો હુકમ કરી સદરહુ જમીન વેચાણ–ગીરો, બક્ષીસ કે તબદીલ ન થાય તે માટે મનાઈ આપેલ, જે મનાઈ હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૮૩૩૯, તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધી તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. અને ત્યારબાદ નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત સમક્ષ ચાલતા કેસ નં.ટેનન્સી/ રીવીઝન/અપીલ નં.૧૨/૨૦૧૧ નો તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ આખરી હુકમ કરી સદરહુ જમીનને ગણોત ધારાની કલમ–૪૩ ને આધીન નવી શરતે દાખલ કરવા તથા ખેતી થી ખેતી તથા ખેતી થી બિનખેતીનું ધારા–ધોરણ મુજબ પ્રિમિયમ ભરપાઈ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૧૫૨, તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધી તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ સદર હુકમમાં મનાઈ હુકમ ઉઠાવી લેવાનો ઉલ્લેખ થયેલ ન હોવાથી, મનાઈ હુકમ ઉઠાવી લેવામાં આવેલ છે તે મુજબનો સુધારા હુકમ મે.નાયબ કલેક્ટર સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ નં.એડીએમ/ સુધારોહુકમ/ વશી.૧૫૪૨/૧૭ તા.૬/૭/૨૦૧૭ ના રોજ કરેલ છે, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૨૦૫, તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG
No- 5555 ૩૩
2018

પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ જમીન ગણોત ધારા કલમ–૪૩ ને આધીન નવી શરતની થયેલ અને ચાલી આવેલ.

સદરહુ બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ ચો.મીટર, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (મોટાવરાછા–ઉત્રાણ) નાં ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર વાળી જમીન ગણોત ધારા કલમ–૪૩ ને આધીન નવી શરતની ચાલી આવેલ હોય જેથી અમો રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ વિગેરેએ બિનખેતીના રહેણાંક કમ વાણીજ્યના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા મે.કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાને અરજી કરેલ, જે અરજીના અનુસંધાને મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાએ સદરહુ જમીનની ખેતી થી ખેતીના હેતુસર કુલ્લે કિંમતના ૨૫ % લેખે રૂા.૭૪,૧૭,૫૦૦/– તથા ખેતી થી બીનખેતીના હેતુસર કુલ્લે કિંમતના ૪૦ % લેખે રૂા.૭૭,૧૪,૨૦૦/– મળી કુલ્લે પ્રિમીયમની રકમ રૂા.૧,૫૧,૩૧,૭૦૦/– સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા જણાવેલ, પ્રિમીયમની રકમ રૂા.૧,૫૧,૩૧,૭૦૦/– પુરા અમો બીજાપક્ષનાએ સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે. જે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ થતા મહે.કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ હુકમ નં. ગણત–૪/રજી.નં.૧૨૮/ ૨૦૧૭ /વશી.૫૨૯૮ થી ૫૩૦૪/૨૦૧૭ ઓન લાઈન ફાઈલ નં.૧૧૨૨૭૬/૧૭, તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૭ થી સદરહુ જમીન બીનખેતીના રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે જુની શરતનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નં.૧૦૩૪૪, તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

સદરહુ બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ ચો.મીટર, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (મોટાવરાછા– ઉત્રાણ) માં ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર વાળી જમીન અંગે રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા મે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતને અરજી કરવામાં આવેલ, જે અરજીના અનુસંધાને મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ તેઓના હુકમનં. એ/જમન/તત્કાલ/ એસ.આર.નં.૦૭/૧૮ આઈ.ડી. નં.૨૪૭૧૮૬/વશી.૬૯૮ થી ૭૧૩/૨૦૧૮, તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૮ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે સદરહુ બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ ચો.મીટર, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪(મોટાવરાછા– ઉત્રાણ)માં ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ

8

SRT/4/KTG

5555 8

2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ર૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

૩૩૫૪ ચો.મીટર વાળી રહેણાકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનના અમો બીજા પક્ષના સંયુક્ત માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલ છીએ, તે રીતે સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષે.૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી પશ્ચિમ દીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો.મીટર જમીન વેચાણથી ટ્રાન્સફર કરવા કાયદા મુજબ અમો બીજા પક્ષનાઓને સંપુર્ણ હકક અધીકાર છે, તેમાં અન્ય કોઈનો કંઈજ લાગભાગ, હકક, હિત કે હીસ્સો નથી. જેથી સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૧૦ વાળી કુલ્લે જમીન હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે. પરંતુ તમો પહેલાં પક્ષનાની સુચના અનુસાર હમો બીજાપક્ષનાઓ બે પાર્ટમાં અલગ–અલગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના શીડયુલમાં વર્ણવેલ જમીન તથા તેના હરકોઈ હકક સહીતની કુલ્લે વેચાણ કીંમત રૂા.૯૬,૪૨,૭૫૦/– અંકે રૂપિયા છન્નું લાખ બેતાલીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા આપણે પક્ષકારોએ એકબીજાની રાજીખુશીથી નક્કી કરેલ છે જે બજાર કિંમત મુજબ છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ અમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે. આથી અમો બીજા પક્ષના સંયુકતમાં પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ, જેથી ભવિષ્યમાં આ વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યાની કે ઓછી મળ્યાની અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશ,વાલી,વારસોએ કોઈપણ પ્રકારે કોઈ તકરાર–તકરાર કરવા, કરાવવાની નથી, તેમ છતાં તેવી કોઈ તકરાર, તકરાર કરીએ તો તે આ થકી રદબાતલ થાય સહી/ગણાય સહી.

ઈન્કમ ટેક્ષ રૂલ્સ એન્ડ રેગ્યુલેશન મુજબ વેચાણ અવેજની ચુકવણીને લાગુ પડતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાની તરફેણમાં સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ છે. અને જે ટી.ડી.એસ.ની રકમનો કુલ્લે વેચાણ અવેજમાં સમાવેશ થઈ થયેલ છે.

—: : : : પેમેન્ટની વિગત : : : :—

ક્રમ	બેંકનુ નામ	ચેક નંબર	રકમ રૂા.	તારીખ
૧	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી. (RTGS)	૨૨૯૪૦૮	૭૭,૫૦,૦૦૦/–	૦૪/૧૧/૨૦૧૭
૨	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૨૨૯૪૧૦	૧૭,૯૬,૩૨૨/–	૧૩/૧૨/૨૦૧૭
૩	ટી.ડી.એસ.	—	૯૬,૪૨૮/–	
			કુલ્લે રૂા.૯૬,૪૨,૭૫૦/–	

SRT/4/KTG

No - 5555

2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૪૪ ચો.મીટરં પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

આ વેચાણ દસ્તાવેજના શિડ્યુલમાં જણાવેલ જમીન ઉપરના તમામ હકકો અમો બીજા પક્ષનાએ કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ કાયમ માટેથી ઉઠાવી લઈ અને તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં જતા કરેલ છે, અને સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા કાયદેસરના માલીકીપણા માંથી કાઢી તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી આપેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર આવી શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે, જેથી સદરહુ જમીનનો કબજો નીચે પાતાળથી માંડી ઉંચે આકાશ સુધી યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ માટેથી તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધેલ હોય જેની આ થકી અમો બીજા પક્ષના કબજા રસીદ કરી આપીએ છે, અને તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવીએ છીએ, જેથી હવે પછી તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ જમીનમાં વસો–વસાવો, વેચાણ કરો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો, કે અન્ય કોઈ પણ રીતે તબદીલ કરો કરાવો તેમજ જરૂરી પરવાનગીઓને આધીન બાંધકામ કરો–કરાવો, ભાડે વાપરવા આપો કે પછી તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબની હરકોઈ રીતની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી–કરાવી શકો છો, તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં કોઈ તર–તકરાર કરવા, કરાવવાની નથી, અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ ગણાય સહી.

સદરહુ જમીનના આ દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબના અમો બીજા પક્ષના માલીકીપણાના ટાઈટલો છે, જેથી સદરહુ જમીન આ અગાઉ હમો બીજા પક્ષનાએ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપી નથી અગર તેમ કરવાનો કોઈ સાથે મૌખીક કે લેખિત કરાર કર્યો નથી તથા કબુલાતનામું કર્યુ નથી. તેમજ અન્ય હરકોઈ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કે એસાઈનં કરેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઈને જામીનગીરીમાં આપી નથી તથા ઈકવીટેબલ મોર્ગેજમાં આપી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ સહકારી મંડળી, બેંક કે કોઈ નાણાંકીય સંસ્થાનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, ચાર્જ, લોન કે લીયન નથી. સદરહુ જમીન ઉપર સરકારી લેણાનો બોજો નથી.

સદરહુ જમીન ઉપર સીવીલકોર્ટ, રેવન્યુ કોર્ટ કે અન્ય કોઈપણ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈ હુકમ નથી, કે હાલમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના કોઈ દાવાદુવી કે તકરારી કેસો કોઈ સીવીલકોર્ટ, રેવન્યુ કોર્ટ કે અન્ય કોઈપણ કોર્ટમાં ચાલતા નથી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ દાવાદુવી કે તકરારી પ્રકરણો નિકળી આવે તો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૬૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

No - 5555

2018

તેનો નિકાલ અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપવાનો રહેશે. તેમજ સદરહુ જમીનને કાયદા અન્વયે સંપાદન કરવાના કોઈ પ્રકરણો ચાલતા નથી અગર તે અંગે કોઈ નોટીસ મળેલ નથી. સદરહુ જમીન રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ એકવીઝીશન તથા રેકવીઝીશનમાં નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી તેમજ અન્ય પ્રકારનો હકક નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈને જવા આવવાના રસ્તાઓ તથા પાણીના નિકાલ વિગેરેના ઈઝમેન્ટના હકક નથી. સદરહુ જમીન અંગે હમો બીજા પક્ષનાઓ કોઈ ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કર્યુ નથી. તે રીતે સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નબોજી અને નજોખમી ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે, તેનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આપીએ છીએ. સદરહુ જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો હકક, હીસ્સો લાગભાગ, દરદાવો, હીત, સંબંધ ઈન્ટરેસ્ટ નથી. તેમ છતાં સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ શખ્સ હકક, હીસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો કરે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે અને તે હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવી સહી.

અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન અંગે રેવન્યુ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધોની સુમોટો રીવીઝનની કે અપીલની કોઈ કાર્યવાહી હાલમાં ચાલતી નથી. તેમછતાં આજદીન પહેલાની નોંધ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ તકરાર–તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની યા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે અને તે અમો બીજા પક્ષનાઓ હમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવાની રહેશે,સહી.

મોજે ગામ મોટા વરાછામાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા–ઉત્રાણ) માં સમાવેશ થતા સદરહુ જમીનને ફા.પ્લોટ નં.૧૦ આપવામાં આવેલ છે, જે ફા.પ્લોટ નં.૧૦ વાળી કુલ્લે જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજાપક્ષનાએ બે અલગ–અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોથી માલીક કબજેદાર બનાવેલ છે. અને ભવિષ્યમાં સદર ફા.પ્લોટ નં.૧૦ ની સ્થળ– સ્થિતિમાં બદલાવ આવે કે ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારા સહીતના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તેના તમામ હકક, હિત અને લાભ સહિત તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણથી આપેલ છે. જે અંગે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈ તકરાર–તકરાર કરી/કરાવી વધારાના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

No - 5555

2018

અવેજની કોઈ માંગણી કરવા કરાવવાની નથી, અને તેમ છતાં કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ થકી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીન હાલમાં સરકારી, અર્ધ–સરકારી, ગ્રામ પંચાયત, રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ દફતરે, જી.ઈ.બી. તથા અન્ય હરકોઈ દફતરે અમો બીજા પક્ષનાના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે, અને હવેપછી આ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષનાની સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત ગણી લઈને સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ–સરકારી, ગ્રામ પંચાયત, રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ દફતરે, જી.ઈ.બી. તથા અન્ય હરકોઈ દફતરે તમો પહેલા પક્ષના તમોનું નામ માલીક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવી શકો છો અને અમો વેચાણ આપનારનું નામ માલીક, કબજેદાર તરીકેથી કમી કરાવી શકો છો. તેમછતાં અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશ–વાલી–વારસો ઈત્યાદીની જ્યાં–જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમોએ અમારા ખર્ચે રૂબરૂ હાજર રહી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે આપવાની રહેશે સહી.

સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ ભરવાપાત્ર હરકોઈ વેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, ચાર્જીસ વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ જે તે સરકારી, અર્ધ–સરકારી, ગ્રામ પંચાયત કચેરીના દફતરે ભરપાઈ કરી આપેલ છે, તેમછતાં ભવીષ્યમાં આવી કોઈ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની તમામ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની રહેશે,સહી. અને હવે પછીની તેવી તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ રૂ.૪,૭૨,૫૦૦/– પુરાના ઈ–સ્ટેમ્પીંગ/ જનરલ સ્ટેમ્પ વાપરી કરેલ છે. આ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ચાર્જ વગેરે આનુષંગીક ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે. અને ભવિષ્યમાં ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૭૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

- 5555 12/૭૭

2018

— :: શીડયુલ :: —

:: વેચાણ આપેલ જમીનની વીગત અને વર્ણન ::

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, મોજે ગામ મોટા વરાછાના રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦–૫૧–૬૦ પ્રતિ આરે ચો.મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા–ઉત્રાણ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી પુર્વ દીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો.મીટર(ઓ.પી.મુજબ ૨૫૮૦ ચો.મીટર)વાળી રહેણાકના હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ હકક સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત.

જેની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :– લાગુ રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– લાગુ ફા.પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની બાકી રહેતી જમીન આવેલ છે.

ઉતરે :– લાગુ રોડ તથા આર–૭નું રીઝર્વેશન વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :– લાગુ ફા.પ્લોટ નં.૨૦/એ આવેલ છે.

એવી વીગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને અમારી સંપુર્ણ રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીમાં, કોઈપણ જાતના દાબ, દબાણ વીના વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, બિનકેફ હાલતમાં, શુધ્ધ બુધ્ધી પૂર્વક સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે, જે અમો બીજા પક્ષનાને તથા અમારા વંશવાલી વારસો વગેરેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે .... મતુ તત્રે .... શાખ

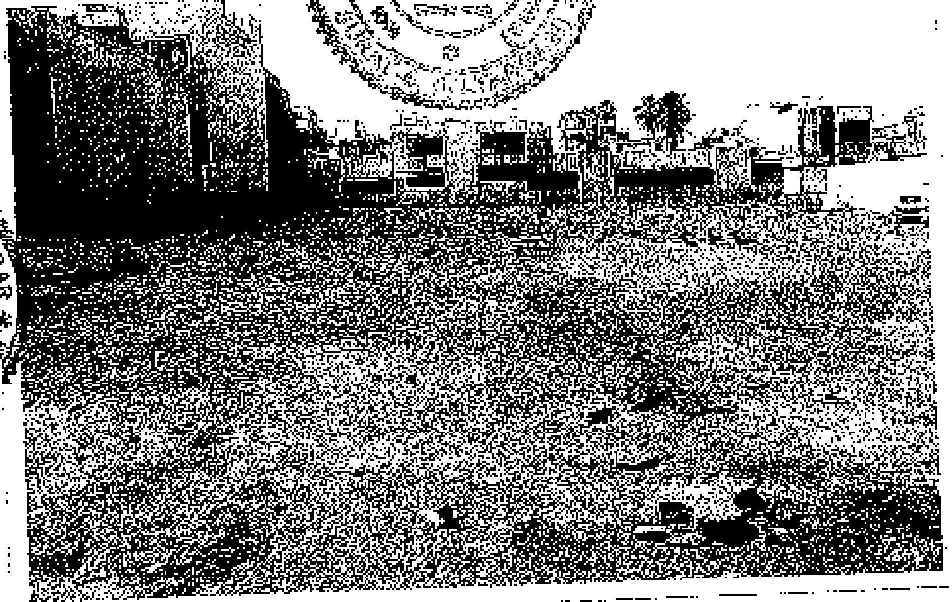
૨

SRT/4/KTG
No- 5555 13/33
2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૭૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

–:: વેચાણ આપેલ જમીનનો ફોટોગ્રાફ તથા સરનામું ::–

ડી.સુરત, તા.અડાજણ, મોજે ગામ મોટા વરાછાના બ્લોક નં.૧૪૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪(મોટા વરાછા–ઉત્રાણ),ફા.પ્લોટ નં.૧૦ પૈકી ની પુર્વ દીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો.મી.



SRT/4/KTG
5555
2018

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા–ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

<u>ખરીદનાર:–</u>

શ્યામ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો..

(૧) અશ્વિનભાઈ પરબતભાઈ સુદાણી,

(૨) વિશાલકુમાર રમેશભાઈ ગજેરા,

(૩) રાજેશભાઈ મગનભાઈ સુદાણી,

(૪) હર્ષદીપ હિમ્મતભાઈ બરવાળીયા,

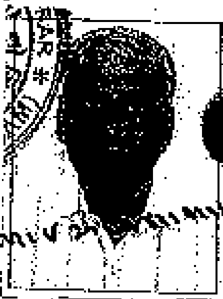
(૫) જયસુખભાઈ કાળાભાઈ વેકરીયા,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૭૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG
No - 5555 15/33
2018

(૬) જગદીશભાઈ બચુભાઈ સુદાણી,

(૭) કનુભાઈ અરજણભાઈ સુદાણી,



વેચનાર:-

(૧) રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોધાણી,

(૨) કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ બારોટ [illegible]

G.P.P. Rjt., Sr.No.-1[illegible] Std.-21 9-2017 30,00,050 A4 Blue I.
O.R., S.D., No. R.A.M. 102006-1223-E.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ સુ. (સુધારેલ).

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. O 2883209

પાનું : 1 of 3

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૪૬

સત્તાપ્રકાર : [illegible]

ખેતરનું નામ : ૧૪૪/૨

અન્ય વિગતો :

મોજે : [illegible]

તાલુકો : સુરત

જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
[illegible]	0-[illegible]-50				[illegible]
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-41-50				
આકાર રૂ.	૧૫.૬૬	૫૦૪૩	0-41-50	૧૫.૬૬	[illegible]
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00				[illegible]
પાણીધારા રૂ.	0.00				
કાચી નોંધ [illegible]					

SRT/4/KTG
No - 5555 16/33
2018

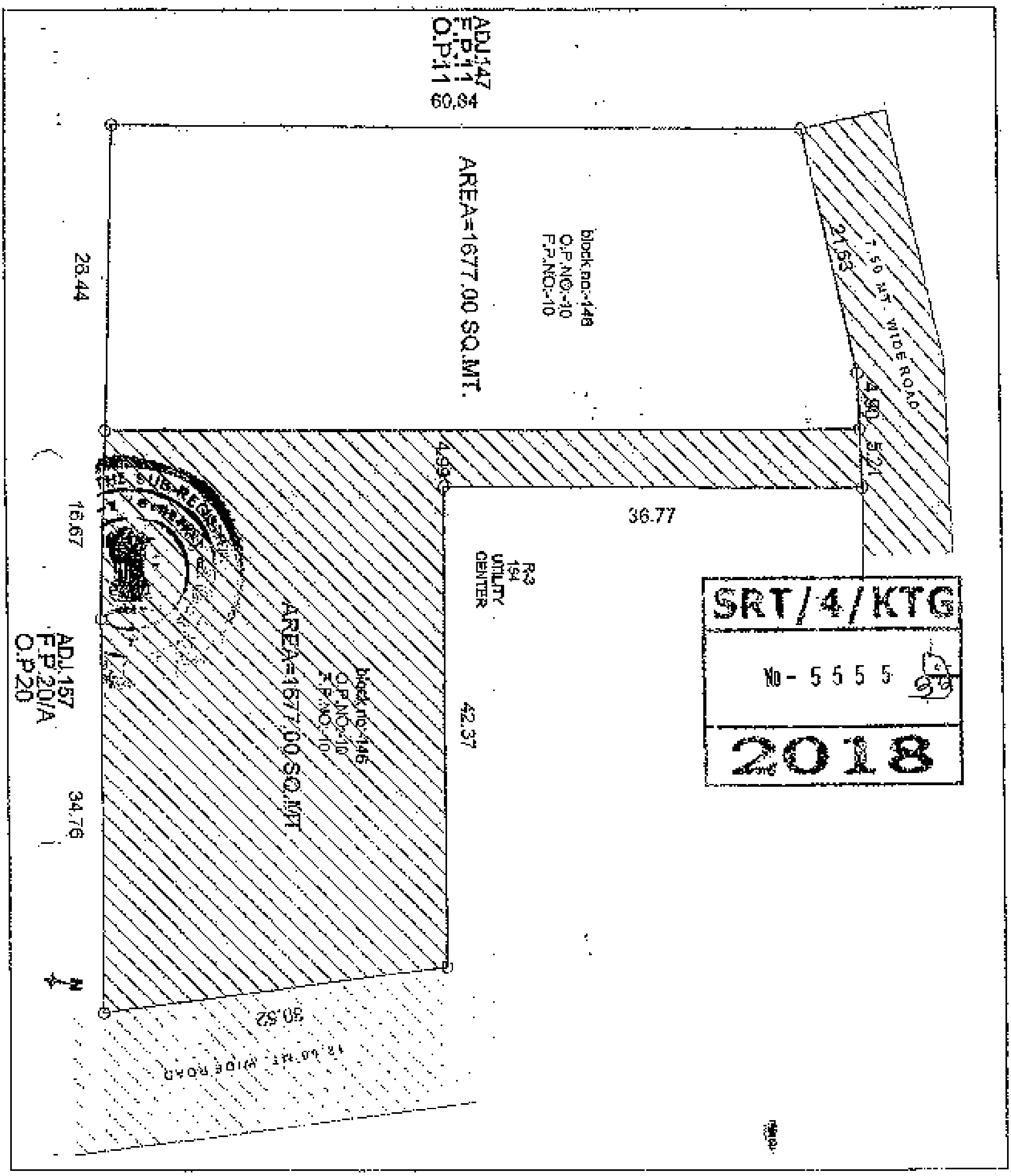
બોજાઓની વિગતો	બીજા હક્ક અને બોજાની વિગતો
	[illegible]
	[illegible]

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST. (GUJ.) Reg. No. 1678 GOVT. OF GUJARAT

Prepared By [illegible]


ADJ.147
F.P.11
O.P.11
60.84
block.no-146
O.P.NO-10
F.P.NO-10
AREA=1677.00 SQ.MT.
28.44
21.63
7.50 MT. WIDE ROAD
4.90
5.21
4.99
36.77
R3
194
UTILITY
CENTER
16.67
ADJ.157
F.P.20/A
O.P.20
block.no-146
O.P.NO-10
F.P.NO-10
AREA=1677.00 SQ.MT.
42.37
34.76
30.52
18.00 MT. WIDE ROAD
N
SRT/4/KTG
No - 5555
2018