

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર ક્ષેત્રી

ચોમા આર.ઓ. - Khatia Taluka

ગામનું નામ : મોઢા વસણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આદેશ છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા ફુટી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં લાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ગોલ્ડન અને પુસ્તક નંબર	શેરો
માલિકી ફેરજનવેચાણ રા. ૯૬૪૨૭૫૦=૦૦	રે.સ.નં. ૨૪૭/૨ બ્લોક નં. ૧૪૦, ડી.પી.નં. ૨૪ (મોઢા વસણ - ઉપગ્રામ), ડા. પ્લોટ નં. ૧૦, જેનું વિસ્તરણ ૩૩૬૬ ચો.ગી. પૈકી પશ્ચિમ દીશ તરફની ૧૪૭૭ ચો.મી. (ઓ.પી.પુલ ૨૩૪૦ ચો.પી.) કોલોનેલીની ખુલ્લી જમીન		રમણસહ વાસ્તવવાડ બોધાસુ કશરભાઈ વિરસંગભાઈ ભટ્ટ (અંજુવા)	જીયમ કીવેરશન ચેક ભાગીદારી ચેલી	૦૭/૦૩/૨૦૧૮ ૦૭/૦૩/૨૦૧૮	૫૨૨૬	

એન એમ માંગુકીયા ની તારીખ : ૦૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી ભકલ

અરજી નંબર : ૭૮૨૪

પહોંચ નંબર : ૨૮૧૮૦૨૧૦૧૭૭૨૮

તારીખ : ૦૭/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ચોમા આર.ઓ. - Khatia Taluka

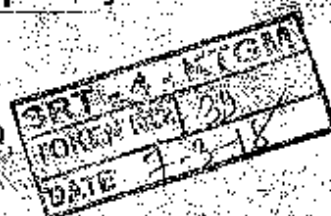
નોંધ: કોમ્પ્યુટર પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

ચોમા આર.ઓ. - Khatia Taluka



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No.	IN-GJ64279873128055Q
Certificate Issued Date	16-Feb-2018 03:43 PM
Account Reference	SHCIL (FI) qshc101/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJSHCIL0177593554050022Q
Purchased by	SHYAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	DIST.SURAT TAL.ADAJAN,MOJE.MOTA VARACHHA,BL.NO.146,TP.NO.24,EP.NO.10,PAIKI AREA 1677 SQ.MT. N.A.LAND
Consideration Price (Rs.)	96,42,750 (Ninety Six Lakh Forty Two Thousand Seven Hundred And Fifty only)
First Party	SHYAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	RAMESHBHAI LAXMANBHAI JODHANI AND OTHER
Stamp Duty Paid By	SHYAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount (Rs.)	4,72,500 (Four Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred only)

SRT/4/KTG

NO - 5556

33

2018



0005319577

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.surinstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી. પી. સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્તરાણ)
કા. પ્લોટ નંબર	૧૦
કા. પ્લોટ મુજબ લેનકંઈ	૭૭૫૪ ચો. મીટર પૈકી ૭૭૫૪ ચો. મીટર

SRT/4/KTG
No - 5556
2018



૨ મેચાલ

— :: વેચાણ દસ્તાવેજ :: —

(વેચાણ અવેજ રૂ. ૯૬,૪૨,૭૫૦/- પુરા)

સંવત ૨૦૭૪ ના ફાગણ વદ-ચોથને વાર-સોમવાર, તા. ૫, માહે-માર્ચ,
સને-૨૦૧૮ ના અંગ્રેજી દિને,

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર ખરીદનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના :-

શ્યામ કોર્પોરેશન એક ગાળીદારી પેઢી,

:- દુકાન નં. ૩, રણનંદન રેસીડન્સી, સુદામાં ચોકની બાજુમાં, મોટા વરાછા,
સુરત.

A No. ADMFS 0092 B]

જોગ લી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર વેચનાર યાને અમો બીજા પક્ષના :-

(૧) રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોધાણી,

ઉ.આ.વ. : ૫૦, ધંધો :- વેપાર/ખેતી,

રહે. :- ૬, ધર્મજીવન સોસાયટી, નાના વરાછા, સુરત.

[P A No. ABBPJ 5728 N]

(૨) કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ ભટોળ (આંજણા),

ઉ.આ.વ. : ૬૭, ધંધો-વેપાર/ખેતી,

રહે. :- એ/૨૦૧, દિગ્વિજય એપાર્ટમેન્ટ, થોડદોડ રોડ, સુરત.

[P A No. ABLPB 2938 C]

રમેશ

જયસુભાષકાલના વેચનાર
રમેશભાઈ મણગલાઈ જોધાણી
કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ ભટોળ
કેશરભાઈ મણગલાઈ જોધાણી
જયસુભાષકાલના વેચનાર
જયસુભાષકાલના વેચનાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગણિત નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્તરાણી)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી
વેચાણ	૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

No- 5556

2018

(તમો પહેલા પક્ષના તથા અમો બીજા પક્ષના એ સંજ્ઞાઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વીરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આ દસ્તાવેજમાં પક્ષકારો જાતે પોતે તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસો, સહસરો, સરવાઈવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઉત્તરાધીકારીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપીએ છીએ કે :-

ડી.સુરત, તા.અઠાજણ, મોજે ગામ મોટા વરાછાના રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૫૧-૬૦ પ્રતિ આરે ચો.મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા-ઉત્તરાણી) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી પશ્ચિમ દીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો.મીટર(ઓ.પી.મુજબ ૨૫૮૦ ચો.મીટર) વાળી રહેણાકના હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન, જેનું વિગતે વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના શીડ્યુલમાં આપેલ છે અને તે જમીન અને તેને લગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ હક્ક સહીતને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરખતા ખાતર 'સદરહુ જમીન' થી વર્ણવેલ છે. તેના અમો બીજા પક્ષના અમારા માલીકીપણાના ટાઈટલની વિગત નીચે મુજબ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષના લાભમાં આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીનના અમારા માલીકીપણાના ટાઈટલ એવા છે કે :-

ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, તાલુકો : ચોર્યાસી ના મોજેગામ મોટા વરાછાના રેવ. સર્વે નં.૧૪૭/૨, થી નોંધાયેલ ખેતની જમીન મુળ બાઈ પ્રેમીબેન તે ગોવનભાઈ કેશવભાઈની છોકરીની માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ, ત્યારબાદ બાઈ પ્રેમીબેન તે ગોવનભાઈ કેશવભાઈની છોકરીની માલીકીની સદરહુ જમીન ગણોત્તીયા તરીકે પરભુભાઈ ભુલાભાઈ ખેડતા હોવાથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૭૪૧૨ નાં બીજા હક્કમાં સા.ગ. તરીકે પરભુભાઈ ભુલાભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે સામાન્ય ગણોત્તીયા દાખલ થયાની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૨, થી તા.૨૦/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત થયેલ છે.

અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપીએ છીએ કે :-

સુરત, તા.અઠાજણ, મોજે ગામ મોટા વરાછાના રેવ. સર્વે નં.૧૪૭/૨, થી નોંધાયેલ ખેતની જમીન મુળ બાઈ પ્રેમીબેન તે ગોવનભાઈ કેશવભાઈની છોકરીની માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ, ત્યારબાદ બાઈ પ્રેમીબેન તે ગોવનભાઈ કેશવભાઈની છોકરીની માલીકીની સદરહુ જમીન ગણોત્તીયા તરીકે પરભુભાઈ ભુલાભાઈ ખેડતા હોવાથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૭૪૧૨ નાં બીજા હક્કમાં સા.ગ. તરીકે પરભુભાઈ ભુલાભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે સામાન્ય ગણોત્તીયા દાખલ થયાની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૨, થી તા.૨૦/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સી.નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્તર)
હા.પ્લોટ નંબર	૧૦
હા.પ્લોટ મુજબ	૭૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી
ક્ષેત્રફળ	૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG
No - 5556
2018

ત્યારબાદ ગ્રેમીંગે તે ગોલનભાઈ કેશવભાઈની છોકરી પાસેથી સદરહુ જમીન પરભુભાઈ ભુલાભાઈએ તા.૧૨/૧૧/૧૯૫૬ ના રોજ ર.દ.થી ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ ની શરતોને આધીન વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.-૬ માં નોંધ નં.૨૬૭, તા.૨૫/૦૧/૧૯૫૭ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પરભુભાઈ ભુલાભાઈની સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનોની તેમના ત્રારસદરો વચ્ચે તા.૨૦/૦૫/૧૯૬૭ ના રોજ કરેલ વહેંચણા લેખ કરેલ, અને સદર વહેંચણા લેખ આધારે સદરહુ રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨ વાળી જમીન ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈના સંયુક્ત હિસ્સે આવેલ, જેથી કરારની રૂએ સદરહુ રવે, સર્વે નં. ૧૪૭/૨ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માંથી પરભુભાઈ ભુલાભાઈનું નામ કમી કરી સંયુક્ત માલિક કબજેદાર તરીકે ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વહેંચણા અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.-૬ માં નોંધ નં.૨૧૫૫, તા.૧૮/૧૦/૧૯૭૭ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨ વાળી જમીનના સંયુક્ત માલિક, કબજેદાર ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈ થયેલ.

ત્યારબાદ મોટા વરાછામાં સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સદરહુ મોટા વરાછા ગામના રેવ. સર્વે નં.૧૪૭/૨ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૧૪૬ આપવામાં આવેલો. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.-૬ માં નોંધ નં. ૨૪૧૩, તા.૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ બ્લોક નં. ૧૪૬ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૧-૪૮ પ્રતિ આરે ચો.મીટર ચાલી આવેલ હતું, અને ત્યારબાદ મે.જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટર સાહેબ, જમીન રેકર્ડ સુરતના હુકમ ક્રમાંક : કે.જે.પી.એસ.આર.નં.૧૮/૦૩-૦૪ થી આવેલ દુરસ્તી પત્રક નં. ૧૪ થી સદરહુ બ્લોક નં. ૧૪૬ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૫૧-૬૦ પ્રતિ આરે ચો.મીટર કરવામાં આવેલ. જે દુરસ્તી પત્રકની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.-૬ માં નોંધ નં.૨૬૨૨, તા.૨૩/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતના પત્ર નં.(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તા.૧૮/૧૦/૨૦૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી બૃહ

(Signature)
સરકારના મુજબના આધારે
જમીનના માલિકના પાસેથી
જમીનના માલિકના પાસેથી
જમીનના માલિકના પાસેથી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.વી.સી.નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉજાણ)
હા.પ્લોટ નંબર	૧૦
હા.પ્લોટ મુજબ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પેકી
લેનફળ	૧૬૭૭ ચો.મીટર

GRT/4/KTG

No- 5556

2018

નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં.કે.વી./૨૬/૨૦૦૬/ એસએમએન / ૯૦૨૦૦૬/ ૪૧૦/પી, તા.૧૪/૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નં. કે.વી./૨૧૨/૦૬/ એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા.૨૦/૭/૨૦૦૬ થી મોજેગામ મોટા વરાછાનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ, આમ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના મોટા વરાછા ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ, જે પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૫૬૯૧, તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ તથા નોંધ નં.૫૬૯૨, તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક, કબજેદાર ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈનાએ વધારાનાં મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીનાને સદરહુ જમીનને ખોટી રીતે લાગેલ ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ ના નિયંત્રણ હેઠળ દુર કરવા અરજી કરેલ, જે કામે કેસ ચાલી જતા વધારાનાં મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીનાએ તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના રોજ તેમના હુકમ નં. ગણોત/કેસ નં. ૧૩૦/૨૦૦૮ મોટા વરાછા/સુરતસીટી/ગણોત ધારાની કલમ-૪૩(૨), થી નવી શરતનું નિયંત્રણ દુર કરવા હુકમ કરેલ, અને જે હુકમ સામે મેનાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતનાએ તા.૨/૯/૨૦૦૮ ના રોજ તેમના હુકમ નં. ગણોત/રીવ્યુ રજી. નં.૫૮૮/૨૦૦૮ થી નવી શરતનું નિયંત્રણ દુર કરવા હુકમ કરેલ છે. જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.-૬ માં નોંધ નં.૬૨૭૭, તા.૨૫/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સંયુક્ત માલિકો ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈનાએ સદરહુ જમીન રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોષાશ્રી તથા કેશરભાઈ ચિરસંગભાઈ ભટોળ (આંજણા) યાને અમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ આપેલી, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈના પાવરદાર ચેતનકુમાર ભવાનભાઈ બોરડે કરી આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૦૪૫ થી તા.૧૯/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૬૪૭૭, તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધી તા.૧૫/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ જમીનના સંયુક્ત માલિક કબજેદાર તરીકે રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોષાશ્રી તથા કેશરભાઈ


જિલ્લા રજિસ્ટ્રાર મગનનાર સુદામ
જયસુખભાઈ કાળામજી વેંકટેશ
સુદામ
સુદામ
સુદામ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્તરાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પીઠી
ક્ષેત્રફળ	૧૬૭૭ ચો.મીટર

No- 5558

2018

વિરસગત્વાઈ ભટ્ટીજ (આજણા) યાને અમો બીજા પક્ષના થયેલ અને ચાલી આવેલ છીએ.

મોજે ગામ મોટા વરાછામાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૪(મોટા વરાછા-ઉત્તરાણ) માં સમાવેશ થતા સદરહુ પ્લોટ નં.૧૪૬ વાળી જમીનને ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર ફાળવવામાં આવેલ છે.

નામદાર સરકારશ્રીએ વધારાનાં મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્ધાસીની હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૧૩૦/૨૦૦૮ મોટા વરાછા/સુરતસીટી/ગણોત ધારાની કલમ-૮૪સી(૨), તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ હુકમ રીવીઝનમાં લેવા નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતનાને જણાવેલ, જેથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ સદર હુકમ રીવીઝનમાં લઈ તેમના તા.૨૧/૦૯/૨૦૧૧ ના પત્ર નં.સી/રીવીઝન/અપીલ નં.૧૨/૨૦૧૧ થી કલમ ૭૬(એ) હેઠળ રીવીઝનની રીવીઝનની આલુ હોવાથી વચગાળાનો હુકમ કરી સદરહુ જમીન વેચાણ-ગીરો, બકીસા નામની ન થાય તે માટે મનાઈ આપેલ, જે મનાઈ હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૮૩૭૯, તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધી તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. અને ત્યારબાદ નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત સમક્ષ ચાલતા કેસ નં.ટેનન્સી/ રીવીઝન/અપીલ નં.૧૨/૨૦૧૧ નો તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ આખરી હુકમ કરી સદરહુ જમીનને ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતે દાખલ કરવા તથા ખેતી થી ખેતી તથા ખેતી થી બિનખેતીનું ધારા-ધોરણ મુજબ પ્રિગિયમ બરખાઈ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૧૫૨, તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધી તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ સદર હુકમમાં મનાઈ હુકમ ઉઠાવી લેવાનો ઉલ્લેખ થયેલ ન હોવાથી, મનાઈ હુકમ ઉઠાવી લેવામાં આવેલ છે તે મુજબનો સુધારા હુકમ મે.નાયબ કલેક્ટર સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ નં.એડીએમ/સુધારો હુકમ/ વણી.૧૫૪૨/૧૭ તા.૬/૭/૨૦૧૭ ના રોજ કરેલ છે, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૨૦૫, તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ જમીન ગણોત ધારા કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતની થયેલ અને ચાલી આવેલ.

સુરતનાના મગાવનાર સુધારા
વચગાળાનાં ફાળામાં પેરિયોડ
સુરતનાના મગાવનાર સુધારા
સુરતનાના મગાવનાર સુધારા

દસાવેજની પ્રકાર	વેચાણ
ગ્રામનું નામ	મોટા વરાણા
ટી.પી. સ્ટીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાણા-ઉત્તરાણા)
કા.પ્લોટ નંબર	૧૦
કા.પ્લોટ મુજબ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી
શેતરફી	૧૬૭૭ ચો.મીટર

સદરહુ પ્લોટ નં. ૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ ચો.મીટર, ટી.પી.શ્રીમ નં. ૨૪ (મોટાવરાણા-ઉત્તરાણા) નાં ફા.પ્લોટ નં. ૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર વાળી જમીન ગંજોત ધારા કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતની ચાલી આવેલ હોય જેથી અમો રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ વિગેરેએ બિનખેતીના રહેણાંક કમ વાણીજયના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનાને અરજી કરેલ, જે અરજીના અનુસંધાને મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતનાએ સદરહુ જમીનની ખેતી થી ખેતીના હેતુસર ફુલ્લે કિંમતના ૨૫ % લેખે રૂ. ૭૪,૧૭,૫૦૦/- તથા ખેતી થી બીનખેતીના હેતુસર ફુલ્લે કિંમતના ૪૦ % લેખે રૂ. ૭૭,૧૪,૨૦૦/- મળી ફુલ્લે પ્રિમીયમની રકમ રૂ. ૧,૫૧,૩૧,૭૦૦/- સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા જણાવેલ, જે પ્રિમીયમની રકમ રૂ. ૧,૫૧,૩૧,૭૦૦/- પુરા અમો બીજાપક્ષનાઓ સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે. જે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ થતા મહે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ હુકમ નં. ગણત-૪/૨જી.નં. ૧૨૮/ ૨૦૧૭ /વશી.૫૨૯૮ થી રૂ. ૩૦૪/૨૦૧૭ ઓન લાઈન ફાઈલ નં. ૧૧૨૨૭૬/૧૭, તા. ૨૯/૧૨/૨૦૧૭ થી સદરહુ જમીન બીનખેતીના રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે જુની શરતનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૩૪૪, તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

સદરહુ બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ ચો.મીટર, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (મોટાવરાછા-કિનાણા) નાં ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર વાળી જમીન અંગે રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતને અરજી કરવામાં આવેલ, જે અરજીના અનુસંધાને મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનાઓ તેઓના હુકમનં. ઓ/જમન/તતકાલ/ એસ.આર.નં.૦૭/૧૮ આઈ.ડી. નં.૨૪૭૧૮૬/વર્ણી.૬૯૮ થી ૭૧૩/૨૦૧૮, તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૮ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે સદરહુ બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ ચો.મીટર જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪(મોઘવરાછા- ઉગાણ)નાં ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર વાળી રહેણાકના હેતુ માટેની બીનપેલીની જમીનના અમો બીજા પક્ષના સંયુક્ત માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલ હોયો, તે રીતે સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષે.૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી પશ્ચિમ દીશા તરફની

Bill

21811111 21811111 21811111

2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2818-2819-2820-2821-2822-2823-2824-2825-2826-2827-2828-2829-2830-2831-2832-2833-2834-2

General

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરણા
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરણા-ઉનાણ)
કા.પ્લોટ નંબર	૧૦
કા.પ્લોટ મુજબ	૩૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી
ક્ષેત્રફળ	૧૬૭૭ ચો.મીટર

No - 5556

2018

૧૬૭૭ ચો.મીટર જમીન વેચાણથી ટ્રાન્સફર કરવા કાયદા મુજબ અમો બીજા પક્ષનાઓને સંપૂર્ણ હકક અધિકાર છે, તેમાં અન્ય કોઈનો કંઈજ લાગભાગ, હકક, હિત કે હિસ્સો નથી. જેથી સદરહુ કા.પ્લોટ નં. ૧૦ વાળી કુલ્લો જમીન હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે. પરંતુ તમો પહેલા પક્ષનાની સુચના અનુસાર હમો બીજાપક્ષનાએ બે પાર્ટમાં અલગ-અલગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના શિલ્કયુલમાં વર્ણવેલ જમીન તથા તેના હરકોઈ હકક સહીતની કુલ્લો વેચાણ કિંમત રૂ.૮૬,૪૨,૭૫૦/- અંકે રૂચિયા છન્નું લાખ બેતાલીસ હજાર સાતસી પચાસ પુરા આપણે પક્ષકારોએ એકબીજાની રાજીગુશીથી નક્કી કરેલ છે જે બજાર કિંમત મુજબ છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ અમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી નીચેની વિગતે ચુકતે ગણી ગયેલ છે.



આથી અમો બીજા પક્ષના સંયુક્તમાં પાકી પહોચ સ્વીકારીએ છીએ, જેથી અમારા આ વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યાની કે ઓછી મળ્યાની અમો બીજા પક્ષનાને કે અમારા વંશ,વાલી,વારસોએ કોઈપણ પ્રકારે કોઈ તર-તકરાર કરવા, કરાવવાની નથી, તેમ છતાં તેવી કોઈ તર, તકરાર કરીએ તો તે આ થકી રદબાતલ થાય સહી/ગણાય સહી.

ઈન્કમ ટેક્સ રૂલ્સ એન્ડ રેગ્યુલેશન મુજબ વેચાણ અવેજની ચુકવણીને લાગુ પડતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાની તરફેણમાં સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ છે. અને જે ટી.ડી.એસ.ની રકમનો કુલ્લો વેચાણ અવેજમાં સમાવેશ થઈ થયેલ છે.

— :: :: પેમેન્ટની વિગત :: :: —

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ રૂ.	તારીખ
૧	ધી વરણા એ.ઓ.બેંક લી. (RTGS)	૨૨૮૪૦૮	૭૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૬/૧૧/૨૦૧૭
૨	ધી વરણા એ.ઓ.બેંક લી.	૨૨૮૪૧૧	૧૭,૮૬,૭૨૨/-	૧૩/૧૨/૨૦૧૭
૩	ટી.ડી.એસ.	—	૮૬,૪૨૮/-	
કુલ્લો રૂ.૮૬,૪૨,૭૫૦/-				

આ વેચાણ દસ્તાવેજના શિલ્કયુલમાં જણાવેલ જમીન ઉપરના તમામ હકકો અમો બીજા પક્ષનાએ કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ કાયમ માટેથી ઉઠાવી લઈ અને તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં જતા કરેલ છે, અને સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી



 રાજીગુશી અમો બીજા પક્ષના
 અમરગુણના/કાળાલા/બેંકરોયા
 રૂબીના રૂબીના/પરમાવ/સિદ્ધાંત
 કિશોર/રવિશામ/જગદેશ.બા.કે.દાસ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરણ
ટી.પી.સી.મ નંબર	૨૪(મોટાવરણ-ઉંચાણ)
જા.પ્લોટ નંબર	૧૦
જા.પ્લોટ મુજબ લેનફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

No- 5556

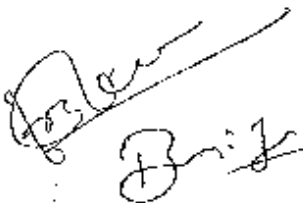
9

2018

અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા કાયદેસરના માલીકીપણા માંથી કાઢી તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી આપેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર આવી શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે, જેથી સદરહુ જમીનનો કબજો નીચે પાતાળથી મોંઢી ઉંચે આકાશ સુધી ચાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ માટેથી તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધેલ હોય જેની આ થકી અમો બીજા પક્ષના કબજા રસીદ કરી આપીએ છે, અને તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવીએ છીએ, જેથી હવે પછી તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ જમીનમાં વસો-વસાવો, વેચાણ કરો, સપ્ટો, ગીરો, બક્ષિસ કરો, કે અન્ય કોઈ પણ રીતે તબદીલ કરો કરાવો તેમજ જરૂરી પરવાનગીઓને આધીન બાંધકામ કરો-કરાવો, ભાડે વાપરવા આપો કે પછી તમારું દિલ આહે તે મુજબની હરકોઈ રીતની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી-કરાવી શકો છો, તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં કોઈ તર-તકરાર કરવા, કોઈ કાનૂની નથી, અને કરીએ કરાવીએ તો તે આપી રદબાતલ ગણાય સહી.

જે સદરહુ જમીનના આ દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબના અમો બીજા પક્ષના માલીકીપણાના ટાઈટલો છે, જેથી સદરહુ જમીન આ અગાઉ હમો બીજા પક્ષનાએ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ આપી નથી અગર તેમ કરવાનો કોઈ સાથે મૌખિક કે લેખિત કરાર કર્યો નથી તથા કબુલાતનામું કર્યું નથી. તેમજ અન્ય હરકોઈ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઈને જામીનગીરીમાં આપી નથી તથા ઈક્વીટેબલ મોર્ગેજમાં આપી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ સહકારી મંડળી, બેંક કે કોઈ નાણાંકીય સંસ્થાનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, વાર્જ, લોન કે લીયન નથી. સદરહુ જમીન ઉપર સરકારી લેણાનો બોજો નથી.

સદરહુ જમીન ઉપર સીવીલકોર્ટ, રેવન્યુ કોર્ટ કે અન્ય કોઈપણ કોર્ટની જપ્તી, ટોચ કે મનાઈ હુકમ નથી, કે હાલમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના કોઈ દાવાદુબી કે તકરારી કેસો કોઈ સીવીલકોર્ટ, રેવન્યુ કોર્ટ કે અન્ય કોઈપણ કોર્ટમાં ચાલતા નથી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ દાવાદુબી કે તકરારી પ્રકરણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપવાનો રહેશે. તેમજ સદરહુ જમીનને કાયદા અન્વયે સંપાદન કરવાના કોઈ પ્રકરણો ચાલતા નથી અગર તો અંગે કોઈ નોટીસ મળેલ નથી. સદરહુ જમીન રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ એકવીઝીશન તથા રેકવીઝીશનમાં નથી. સદરહુ જમીનમાં





સાક્ષીનામું મુજબના

જયપ્રકાશ/કાળામા/બેફરીયા

જયપ્રકાશ/કાળામા/બેફરીયા

જયપ્રકાશ/કાળામા/બેફરીયા

જયપ્રકાશ/કાળામા/બેફરીયા



દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ	૭૭૫૪ ચો.મીટર પેકી
વેચક	૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

No-5556

2018

કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી તેમજ અન્ય પ્રકારનો હકક નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈને જવા આવવાના રસ્તાનો તથા પાણીના નિકાલ વિગેરેના ઈંજનેન્ટના હકક નથી. સદરહુ જમીન અંગે હવે બીજા પક્ષનાએ કોઈ ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કર્યું નથી. તે રીતે સદરહુ જમીન તદ્દન નકરેજી, નબોજી અને નજોખમી ચોખ્ખા માર્કેટબલ ટાઈટલવાળી છે, તેની પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આપીએ છીએ. સદરહુ જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો હકક, હીસ્સો લાગભાગ, દરદાવો, હિત, સંબંધ ઈન્ટરેસ્ટ નથી. તેમ છતાં સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ શખ્સ હકક, હીસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો કરે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે અને તે હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવી સહી.

અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન અંગે રેવન્યુ દફતરે પકેલ ફેરફાર નોંધોની સુમોટો રીવીઝનની કે અપીલની કોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવતી નથી. તેમ છતાં આજદીન પહેલાની નીંધ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ ભેર-તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની યા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે અને તે અમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવાની રહેશે, સહી.

મોજે ગામ મોટા વરાછામાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૪ (મોટા વરાછા-ઉત્રાણ) માં સમાવેશ થતા સદરહુ જમીનને ફા.પ્લોટ નં. ૧૦ આપવામાં આવેલ છે, જે ફા.પ્લોટ નં. ૧૦ વાળી કુલ્લે જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ બે અલગ-અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોથી માલિક કબજેદાર બનાવેલ છે. અને ભવિષ્યમાં સદર ફા.પ્લોટ નં. ૧૦ ની સ્થળ-સ્થિતિમાં બદલાવ આવે કે ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારા સહીતના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તેના તમામ હકક, હિત અને લાભ સહિત તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણથી આપેલ છે. જે અંગે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈ તર-તકરાર કરી/કરાવી વધારાના અવેજની કોઈ માંગણી કરવા કરાવવાની નથી, અને તેમ છતાં કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ થકી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીન હાલમાં સરકારી, અર્ધ-સરકારી, ગ્રામ પંચાયત, રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ દફતરે, જી.ઈ.બી. તથા અન્ય

અને અમારા મુદત

અમારા મુદત

અમારા મુદત

અમારા મુદત

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટા વરાછા-ઉત્રાણ)
કા.પ્લોટ નંબર	૧૦
કા.પ્લોટ મુજબ સેતરફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

No- 5556

2018

હરકોઈ દફતરે અમો બીજા પક્ષનાના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે, અને હવેપછી આ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષનાની સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત બાંધી લઈને સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી, ગ્રામ પંચાયત, રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ દફતરે, જી.ઈ.બી. તથા અન્ય હરકોઈ દફતરે તમો પહેલા પક્ષના તમોનું નામ માલીક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવી શકી છો અને અમો વેચાણ આપનારનું નામ માલીક, કબજેદાર તરીકેથી કમી કરાવી શકો છો. તેમણતાં અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશ-વાલી-વારસો ઈત્યાદીની જ્યાં-જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમોએ અમારા ખર્ચે રૂબરૂ હાજર રહી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે આપવાની રહેશે સહી.

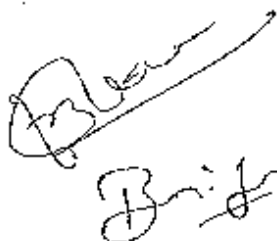
સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ ભરવાપાત્ર હરકોઈ લેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, ચાજીસ વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ જે તે સરકારી, અર્ધ-સરકારી, ગ્રામ પંચાયત કચેરીના દફતરે ભરપાઈ કરી આપેલ છે, તેમણતાં અમો બીજા પક્ષનામાં આવી કોઈ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની તમામ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની રહેશે, સહી. અને હવે પછીની તેવી તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

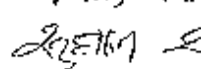
આ વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ રૂ.૪,૭૨,૫૦૦/- પુરાના ઈ-સ્ટેમ્પીંગ/ જનરલ સ્ટેમ્પ વાપરી કરેલ છે. આ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ચાર્જ વગેરે આનુષંગિક ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે. અને ભવિષ્યમાં ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

- :: શીલ્ડયુલ :: -

:: વેચાણ આપેલ જમીનની વીગત અને વર્ણન ::

ડી.સુરત, તા.અઢાજશ, મોટે ગામ મોટા વરાછાના રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું સેતરફળ હે.૦-૫૧-૬૦ પ્રતિ આરે ચો.મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા-ઉત્રાણ) ના કા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું સેતરફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી પશ્ચિમ દીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો.મીટર (ઓ.પી.મુજબ ૨૫૮૦ ચો.મીટર)વાળી રહેણાકના હેતુ માટેની જિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ હક્ક સહીત કુલે દરોબરત.




રજીસ્ટ્રાર મહાશય/સુરત
જમણાલાલ/કાલાલ/વેચાણ

કાલાલ મહાશય/કાલાલ/વેચાણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગ્રામનું નામ	મીરા વરાણ
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	૨૪(મીરાવરાણ-ઉનાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ	રૂબરૂ ચો.મીટર પૈકી
કોનકેશન	૧૬૯૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

No-5556 12/3

2018

જેની અતુલિતા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ :- લાશુ ફા.પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકીની બાકી રહેતી જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- લાશુ ફા.પ્લોટ નં. ૧૧ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- લાશુ રોક આવેલ છે.

દક્ષિણે :- લાશુ ફા.પ્લોટ નં. ૨૦/એ આવેલ છે.

એક્ટી વીગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી, અકક્કલ હોશીયારીમાં, કોઈપણ જાતના દાબ, દબાણ વીના વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, બિનકેફ હાલતમાં, શુદ્ધ શુદ્ધી પૂર્વક સ્વૈચ્છ્યએ કરી આવેલ છે, જે અમો બીજા પક્ષનાને તથા અમારા વંશવાલી વારસો વગેરેને કશુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અને

મતુ

તરે

શાખ

૧. લાશુ ફા.પ્લોટ નં. ૧૦/એ

M. H. Bhattar

૨. લાશુ ફા.પ્લોટ નં. ૧૧/એ

20/11/2018 M. H. Bhattar

B. H. Bhattar

રાજેશભાઈ મંગળભાઈ શુક્લા
જમરુખાના/કલાલ/પેડરીયા

જામલ રાજકાળા જગતિ.નં. ૨૬૬૦૧

B. H. Bhattar

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેથાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાણા
ટી. પી. સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટા વરાણા-ઉત્રાણ)
ફા. પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા. પ્લોટ મુજબ	૩૩૫૪ ચો. મીટર પૈકી
ફોનફોન	૧૬૭૭ ચો. મીટર

SRT/4/KTG

W-5556

2018

—:: વેચાણ આધેલ જમીનનો ફોટોગ્રાફ તથા સરનામું ::—

ડી.સુરત, તા.અકાજણ, મોજે ગામ મોટા વરાણાના બ્લોક નં. ૧૪૬,
ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૪(મોટા વરાણા-ઉત્રાણ), ફા. પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી ની પશ્ચિમ
કીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો. મી.



સુરતના મોટા વરાણાના બ્લોક નં. ૧૪૬
ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૪(મોટા વરાણા-ઉત્રાણ)
ફા. પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી ની પશ્ચિમ કીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો. મી.
સુરતના મોટા વરાણાના બ્લોક નં. ૧૪૬
ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૪(મોટા વરાણા-ઉત્રાણ)
ફા. પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી ની પશ્ચિમ કીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો. મી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્તરાણી)
ફા. પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા. પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચી. મીટર પેડી ૧૮૭૭ ચી. મીટર

SRT/4/KTG

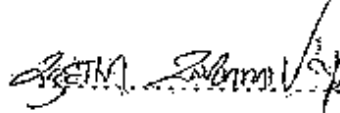
5556 14/93

2018

ખરીદનાર:-

શ્યામ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.

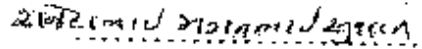
(૧) અગ્નિનભાઈ પરબતભાઈ સુદાણી,



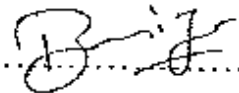
(૨) વિશાલકુમાર રમેશભાઈ ગજેરા,



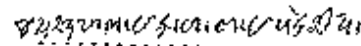
(૩) રાજેશભાઈ મંગનભાઈ સુદાણી,



(૪) હર્ષદીપ દિગ્ગતભાઈ બરવાળીયા,



(૫) જયસુખભાઈ કાળાભાઈ વેકરીયા,



જયસુખ

વેકરીયા

દરતાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
સી. પી. સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉનાણા)
ફા. પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા. પ્લોટ મુજબ	૩૭૫૪ ચો. મીટર પેડી
વૈભવ	૧૬૭૭ ચો. મીટર

SRT/4/KTG

No - 5556

2018

(ક) જગદીશભાઈ બચુભાઈ સુદાણી,

જન્મ તારીખ: ૦૪.૦૬.૧૯૬૫



(બ) કનુભાઈ અરજાભાઈ સુદાણી,

જન્મ તારીખ: ૨૫.૦૬.૧૯૬૫



જન્મ તારીખ: ૨૫.૦૬.૧૯૬૫



વિચાર:-

(૧) રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોષાણી,

જન્મ તારીખ: ૨૫.૦૬.૧૯૬૫



જન્મ તારીખ: ૨૫.૦૬.૧૯૬૫

(૨) કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ ભટ્ટોળ

જન્મ તારીખ: ૨૫.૦૬.૧૯૬૫



જન્મ તારીખ: ૨૫.૦૬.૧૯૬૫

SKT/4/KTG

NO-5556

17
83

2018

-17-

ADJ. 147
E.P. 11
O.P. 11
60.84

AREA=1677.00 SQ. MT.

Block no-148
O.P. NO-10
E.P. NO-10

1.50 MT. WIDE ROAD
21.68
4.90 5.24

26.44

16.67



AREA=1677.00 SQ. MT.

Block no-148
O.P. NO-10
E.P. NO-10

R-3
152
UTILITY
CENTER

36.77

42.37

4.99

34.78

ADJ. 167
E.P. 20/A
O.P. 20

30.52
12.00 MT. WIDE ROAD

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સાબરમતી સ્ટાર કોર્પોરેશન

ઓસ આર ઓ - Kataragam

ગુપ્તમૂલ્ય નોંધ : મોટા વરાણ

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (મહા પટાના ડિસ્કમાં આકાર પહે આપનાર અથવા પહે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર શેત્રફળ આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં આદેશનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફકમનામા અથવા આદેશનું નામ	અનુક્રમ, કોલુમ્બ અને મુદ્દ નંબર	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	ગ્રેડ
નાણાકી ફેરવતોવેશવા શ્રી. ૯૩૪૨૭૦૦૦૦	રે.સ.નં. 1472, બ્લોક નં. 148, ટી.પી.નં. 24 (પોટા વરાણ - ઉનાવડ), ફા.પ્લોટ નં. 10, ફેમ્. રોડ/150 3354 ઓ.પી. પેલી, પુલ્ડેલીયા તપકની 1677 ઓ.પી., (ઓ.પી. રૂબા 2580 ઓ.પી.), ચિખલેલીની મુલ્ક, જમીન	રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોધાણી કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ સરોળ (ગાંધીધા)	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફકમનામા અથવા આદેશનું નામ	અનુક્રમ, કોલુમ્બ અને મુદ્દ નંબર	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	ગ્રેડ
				૫૫૫૫	૦૭/૦૩/૨૦૧૮ ૦૭/૦૩/૨૦૧૮	

એન ઓમ માંગુકીયા ની તારીખ : ૦૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

મરી નકલ

અરજી નંબર : ૭૮૨૪
પરીચ નંબર : ૨૦૧૮૦૩૧૦૧૭૭૬૮
તારીખ : ૦૭/૦૩/૨૦૧૮

સહિત-રજીસ્ટ્રાર

ઓસ આર ઓ - Kataragam

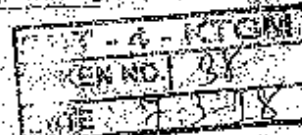
નોંધ: કોપીસ્ટર પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

સહિત-રજીસ્ટ્રાર
ઓસ આર ઓ - Kataragam

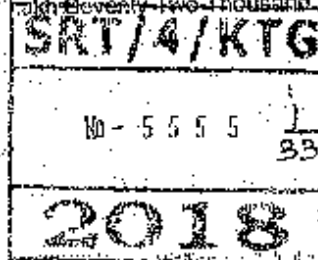


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. IN-GJ84280403797648Q
Certificate Issued Date 18-Feb-2018 03:44 PM
Account Reference SHCIL (FIV gjeht01/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference SUBIN-GJCSHGIL017590911436120Q
Purchased by SHYAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document Article 20(a) Conveyance - Immoveable Property
Property Description DIST SURAT, TAL ADAJAN, MOJE MOTA
VARACHHA BL NO 148, TP NO 24, EP NO 10, PAIKI AREA
1677 SQ.MT. N A LAND
Consideration Price (Rs.) 96,42,750
(Ninety Six Lakh Forty Two Thousand Seven Hundred And
Fifty only)
First Party SHYAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Second Party RAMESHBHAI LAXMANBHAI JODHANI AND OTHER
Stamp Duty Paid By SHYAM CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount (Rs.) 4,72,500
(Four Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred only)



0005319578

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampsonline.com. Any discrepancy will render this certificate void as available on the website and/or if found at.
2. The user of this certificate is liable for the use of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
પ્રમુખનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સી.નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉનાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ લેનકલ	૨૪૦૦ ચો.ફીટ

2

SRT/4/KTG

No- 5555 23

2018



રમેશભાઈ

રચાણ

— :: વેચાણ દસ્તાવેજ :: —

(વેચાણ અવેજ રૂ.૯૬,૪૨,૭૫૦/- પુરા)

સંવત ૨૦૭૪ ના ફાગણ વદ- ચોથને વાર-સોમવાર, તા.૫, માહે- માર્ચ,

સંવત ૨૦૧૮ ના અગ્રેજી દિને,

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર ખરીદનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના :-

રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પેટી,

દુકાન નં.૩, રથુનંદન રેસીડન્સી, સુદામા ચોકની બાજુમાં, મોટા વરાછા, સુરત.

[P A No. ADMFS 0092 B]

જોગ લી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર વેચનાર યાને અમો બીજા પક્ષના :-

(૧) રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોધાણી,

ઉ.આ.વ. : ૫૦, ધંધો :- વેપાર/ખેતી,

રહે. :- ૬, ધર્મજીવન સોસાયટી, નાના વરાછા, સુરત.

[P A No. ABBPJ 5728 N]

(૨) કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ ભટોળ (આંજણા),

ઉ.આ.વ. : ૬૭, ધંધો-વેપાર/ખેતી,

રહે. :- એ/૨૦૧, દિગ્વિજય એપાર્ટમેન્ટ, લોકદોડ રોડ, સુરત.

[P A No. ABLPB 2938 C]

(Signature)

(Signature)

રજિસ્ટ્રાર મહાશય સુરત

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

દસ્તાવેજની પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ	૭૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી
જેતફળ	૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG
10-5555
2018

(તમો પહેલા પક્ષના તથા અમો બીજા પક્ષના એ સંજ્ઞાઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વીરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આ દસ્તાવેજમાં પક્ષકારો જાતે પોતે તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસો, રાકશેસારો, સરવાઈવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્સાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એક્ઝીનીટ્રેટરો, ઉતરાધીકારીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપીએ છીએ કે :-

ડી.સુરત, તા.અઢાજશ, મોજે ગામ મોટા વરાછાના રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૫૫-૬૦ પ્રતિ આરે ચો.મીટર છે, જેની ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા-ઉત્રાણ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી પુર્વ દીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો.મીટર (ઓ.પી.મુજબ ૨૫૮૦ ચો.મીટર)વાળી રહેણાકના હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન, જેનું વિગતે આ વેચાણ દસ્તાવેજના શીઠ્યુલમાં આપેલ છે અને તે જમીન અને તેને લાગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ હકક સહીતને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર 'સદરહુ જમીન' થી વર્ણવેલ છે. તેના અમો બીજા પક્ષના અમારા માલિકીપણના ટાઈટલની વિગત નીચે મુજબ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષના લાભમાં આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીનના અમારા માલિકીપણના ટાઈટલ એવા છે કે :-

ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, તાલુકો : ચોર્ધાસી ના મોજેગામ મોટા વરાછાના રેવ. સર્વે નં.૧૪૭/૨, થી નોંધાયેલ ખેતમી જમીન મુળ બાઈ પ્રેમીબેન તે ગોવનભાઈ કેશવભાઈની છોકરીની માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ, ત્યારબાદ બાઈ પ્રેમીબેન તે ગોવનભાઈ કેશવભાઈની છોકરીની માલિકીની સદરહુ જમીન ગણોતીયા તરીકે પરબુભાઈ ભુલાભાઈ ખેડતા હોવાથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૭૪૧૨ નાં બીજા હકકમાં સા.ગ. તરીકે પરબુભાઈ ભુલાભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે સામાન્ય ગણોતીયા દાખલ થયાની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૨, થી તા.૨૦/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સુરત તા.૨૦/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સુરત તા.૨૦/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સુરત તા.૨૦/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત થયેલ છે.

દરજાવિજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉનાણા)
ફા. પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા. પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૭૭૫૪ ચો. મીટર વૈકી ૧૬૭૭ ચો. મીટર

SRT/4/KTG

No-5555

2018

ત્યારબાદ પ્રેમીએન તે ગોવનભાઈ કેશવભાઈની છોકરી પાસેથી સદરહુ જમીન પરભુભાઈ ભુલાભાઈએ તા.૧૨/૧૧/૧૯૫૬ ના રોજ ૨.૬.થી ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ ની શરતોને આધીન વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.-૬ માં નોંધ નં.૨૬૭, તા.૨૫/૦૧/૧૯૫૭ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પરભુભાઈ ભુલાભાઈની સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનોની તેમના વારસદારો વચ્ચે તા.૨૦/૦૫/૧૯૬૭ ના રોજ કરેલ વહેંચણ લેખ કરેલ, અને સદર વહેંચણ લેખ આધારે સદરહુ રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨ વાળી જમીન ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈના સંયુક્ત હિસ્સે આવેલ, જેથી કરારની રૂએ સદરહુ રેવ. સર્વે નં. ૧૪૭/૨ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માંથી પરભુભાઈ ભુલાભાઈનું નામ કમી કરી સંયુક્ત માલિક કબજેદાર તરીકે ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વહેંચણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.-૬ માં નોંધ નં.૨૧૫૫, તા.૧૮/૧૦/૧૯૭૭ ના નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨ વાળી જમીનના સંયુક્ત માલિક, કબજેદાર ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈ થયેલ.

ત્યારબાદ મોટા વરાછામાં સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણ યોજના અગલમાં આવતા સદરહુ મોટા વરાછા ગામના રેવ. સર્વે નં.૧૪૭/૨ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૧૪૬ આપવામાં આવેલો. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.-૬ માં નોંધ નં. ૨૪૧૩, તા.૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ બ્લોક નં. ૧૪૬ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૧-૪૮ પ્રતિ આરે ચો.મીટર ચાલી આવેલ હતું, અને ત્યારબાદ મે.જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટર સાહેબ, જમીન રેકર્ડ સુરતના હુકમ ક્રમાંક : કે.જે.પી.એસ.આર.નં.૧૮/૦૩-૦૪ થી આવેલ દુરસ્તી પત્રક નં. ૧૪ થી સદરહુ બ્લોક નં. ૧૪૬ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૫૧-૬૦ પ્રતિ આરે ચો.મીટર કરવામાં આવેલ. જે દુરસ્તી પત્રકની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.-૬ માં નોંધ નં.૨૬૨૨, તા.૨૩/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

રાજેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ સુદાણ
જમીનમાલિકાના પત્રકમાં
સુદાણ રાજેન્દ્રભાઈ સુદાણ
સુદાણ રાજેન્દ્રભાઈ સુદાણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સી.નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉનાણ)
ફા.ખોટ નંબર	૧૦
ફા.ખોટ મુજબ શેનફેબ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

10-5555

2018

મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતના પત્ર નં. (જે)બા/તપસ/વશી./૪૮૯૭/૦૬, તા. ૧૮/૧૦/૨૦૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. કે.વી./૨૬/૨૦૦૬/ એસએમએન / ૮૦૨૦૦૬ / ૪૧૦/પી, તા. ૧૪/૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નં. કે.વી./૨૧૨/૦૬/ એસએમએન/ ૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા. ૨૦/૭/૨૦૦૬ થી મોજેગાંમ મોટા વરાછાનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ, આમ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્ધાસી તાલુકાના મોટા વરાછા ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ, જે પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૫૬૯૧, તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ તથા નોંધ નં. ૫૬૯૨, તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત થયેલ છે.

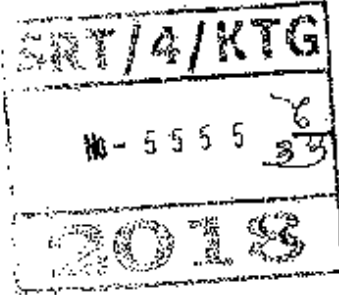
ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક, કબજેદાર ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈનાં વધારાનાં મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્ધાસીનાં સદરહુ જમીનને ખોટી રીતે લાગેલ ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ ના પ્રકારે દુર કરવા અરજી કરેલ, જે કાગે કેસ ચાલી જતા વધારાનાં મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્ધાસીનાં તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના રોજ તેમના હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૧૩૦/૨૦૦૮ મોટા વરાછા/સુરતસીટી/ગણોત ધારાની કલમ-૮૪સી(૨), થી નવી શરતનું નિયંત્રણ દુર કરવા હુકમ કરેલ, અને જે હુકમ સામે મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્ધાસી પ્રાંત સુરતનાં તા. ૨/૮/૨૦૦૮ ના રોજ તેમના હુકમ નં. ગણોત/રીવ્યુ રજી. નં. ૫૮૮/૨૦૦૮ થી નવી શરતનું નિયંત્રણ દુર કરવા હુકમ કરેલ છે. જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.-૬ માં નોંધ નં. ૬૨૭૭, તા. ૨૫/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સંયુક્ત માલીકો ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈનાં સદરહુ જમીન રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોધાણી તથા કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ ભટોળ (આંજણા) યાને અમો બીજા પક્ષનાં વેચાણ આપેલી, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ખંડુભાઈ પરભુભાઈ તથા મગનભાઈ પરભુભાઈના પાવરદાર ચૈતાનકુમાર ભવાનભાઈ બોરકે કરી આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૦૪૫ થી તા. ૧૮/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૬૪૭૩, તા. ૦૬/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધી

સહાયક મગનભાઈ સુરત
જમીનના માલિકો/પક્ષીયો
સુરતના મહાનગરપાલીકા
સુરતના મહાનગરપાલીકા
સુરતના મહાનગરપાલીકા

સુરતના મહાનગરપાલીકા
સુરતના મહાનગરપાલીકા

દરતાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ	૩૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી
ક્ષેત્રફળ	૧૬૭૭ ચો.મીટર



તા.૧૫/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ જમીનના સંયુક્ત માલિક કબજેદાર તરીકે રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોધાણી તથા કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ ભટોળ (આંજણા) યાને અગો બીજા પક્ષના થયેલ અને ચાલી આવેલ હોય.

મોજે ગામ મોટા વરાછામાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૨૪(મોટા વરાછા-ઉત્રાણ) માં સમાવેશ થતા સદરહુ બ્લોક નં.૧૪૬ વાળી જમીનને ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૫૪ ચો.મીટર ફાળવવામાં આવેલ છે.

નામદાર સરકારશ્રીએ વધારાનાં મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોયાંસીનો હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૧૩૦/૨૦૦૮ મોટા વરાછા/સુરતસીટી/ગણોત ધારાની કલમ-૮૪સી(૨), તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ હુકમ રીવીઝનમાં લેવા કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતનાને જણાવેલ, જેથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત/સુરતનાએ સદર હુકમ રીવીઝનમાં લઈ તેમના તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૧ ના પત્ર નં. ૨૦૧/રીવીઝન/અપીલ નં. ૧૨/૨૦૧૧ થી કલમ ૭૬(એ) હેઠળ રીવીઝનની સુધારાની ચાલુ હોવાથી વચગાળાનો હુકમ કરી સદરહુ જમીન વેચાણ-ગીરો, બકીસ કે તબદીલ ન થાય તે માટે મનાઈ આવેલ, જે મનાઈ હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૮૩૩૯, તા. ૦૫/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધી તા. ૦૩/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. અને ત્યારબાદ નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત સગથ ચાલતા કેસ નં. ટેન-સી/ રીવીઝન/અપીલ નં. ૧૨/૨૦૧૧ નો તા. ૨૪/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ આખરી હુકમ કરી સદરહુ જમીનને ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતે દાખલ કરવા તથા ખેતી થી ખેતી તથા ખેતી થી બિનખેતીનું ધારા-ધોરણ મુજબ પ્રિમિયમ ભરપાઈ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૧૫૨, તા. ૦૧/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધી તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ સદર હુકમમાં મનાઈ હુકમ ઉઠાવી લેવાનો ઉલ્લેખ થયેલ ન હોવાથી, મનાઈ હુકમ ઉઠાવી લેવામાં આવેલ છે તે મુજબનો સુધારા હુકમ મે. નાયબ કલેક્ટર સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ નં. એડીએમ/ સુધારોહુકમ/ વશી. ૧૫૪૨/૧૭ તા. ૬/૭/૨૦૧૭ ના રોજ કરેલ છે, જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૨૦૫, તા. ૧૨/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધી

સુધારાના હુકમના આધારે
 ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૨૦૫, તા. ૧૨/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધી
 સુધારાના હુકમના આધારે
 ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૨૦૫, તા. ૧૨/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધી
 સુધારાના હુકમના આધારે
 ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૨૦૫, તા. ૧૨/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૭૫૪ ચો.મીટર પેદી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

ERT/4/KTG

10-5555

2018

પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ જમીન ગણોત થારા કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતની થયેલ અને ચાલી આવેલ.

સદરહુ બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ ચો.મીટર, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (મોટાવરાછા-ઉત્રાણ) નાં ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૫૪ ચો.મીટર વાળી જમીન ગણોત થારા કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતની ચાલી આવેલ હોય જેથી અમો રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ વિશેરેએ બિનખેતીનાં રહેણાંક કમ વાણીજયના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુકેર કરવા મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનાને અરજી કરેલ, જે અરજીના અનુસંધાને મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતનામે સદરહુ જમીનની ખેતી થી બીનખેતીના હેતુસર કુલે કિંમતના ૨૫ % લેખે રૂ.૭૪,૧૭,૫૦૦/- તથા ખેતી થી બીનખેતીના હેતુસર કુલે કિંમતના ૪૦ % લેખે રૂ.૭૭,૧૪,૨૦૦/- મળી કુલે પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૧,૫૧,૩૧,૭૦૦/- સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા જણાવેલ, પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૧,૫૧,૩૧,૭૦૦/- પુરા અમો બીજાપક્ષનામે સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે. જે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ થતા મહે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનામે હુકમ નં. ગણત-૪/રજી.નં.૧૨૮/ ૨૦૧૭ /વશી.૫૨૯૮ થી ૫૩૦૪/૨૦૧૭ ઓન લાઈન ફાઈલ નં.૧૧૨૨૭૬/૧૭, તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી સદરહુ જમીન બીનખેતીના રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે જુની શરતનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નં.૧૦૩૪૪, તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

સદરહુ બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ ચો.મીટર, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (મોટાવરાછા-ઉત્રાણ) નાં ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૫૪ ચો.મીટર વાળી જમીન અંગે રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતને અરજી કરવામાં આવેલ, જે અરજીના અનુસંધાને મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનામે તેઓના હુકમનં. એ/જમન/તતકાલ/ એસ.આર.નં.૦૭/૧૮ આઈ.ડી. નં.૨૪૭૧૮૬/વશી.૬૯૮ થી ૭૧૩/૨૦૧૮, તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૮ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે સદરહુ બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ ચો.મીટર, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)નાં ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ

સુરતનામે સદરહુ જમીન ગણોત થારા કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતની ચાલી આવેલ હોય જેથી અમો રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ વિશેરેએ બિનખેતીનાં રહેણાંક કમ વાણીજયના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુકેર કરવા મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનાને અરજી કરેલ, જે અરજીના અનુસંધાને મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતનામે સદરહુ જમીનની ખેતી થી બીનખેતીના હેતુસર કુલે કિંમતના ૨૫ % લેખે રૂ.૭૪,૧૭,૫૦૦/- તથા ખેતી થી બીનખેતીના હેતુસર કુલે કિંમતના ૪૦ % લેખે રૂ.૭૭,૧૪,૨૦૦/- મળી કુલે પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૧,૫૧,૩૧,૭૦૦/- સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા જણાવેલ, પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૧,૫૧,૩૧,૭૦૦/- પુરા અમો બીજાપક્ષનામે સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે. જે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ થતા મહે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનામે હુકમ નં. ગણત-૪/રજી.નં.૧૨૮/ ૨૦૧૭ /વશી.૫૨૯૮ થી ૫૩૦૪/૨૦૧૭ ઓન લાઈન ફાઈલ નં.૧૧૨૨૭૬/૧૭, તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી સદરહુ જમીન બીનખેતીના રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે જુની શરતનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નં.૧૦૩૪૪, તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

સુરતનામે સદરહુ જમીન ગણોત થારા કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતની ચાલી આવેલ હોય જેથી અમો રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ વિશેરેએ બિનખેતીનાં રહેણાંક કમ વાણીજયના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુકેર કરવા મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનાને અરજી કરેલ, જે અરજીના અનુસંધાને મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતનામે સદરહુ જમીનની ખેતી થી બીનખેતીના હેતુસર કુલે કિંમતના ૨૫ % લેખે રૂ.૭૪,૧૭,૫૦૦/- તથા ખેતી થી બીનખેતીના હેતુસર કુલે કિંમતના ૪૦ % લેખે રૂ.૭૭,૧૪,૨૦૦/- મળી કુલે પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૧,૫૧,૩૧,૭૦૦/- સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા જણાવેલ, પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૧,૫૧,૩૧,૭૦૦/- પુરા અમો બીજાપક્ષનામે સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે. જે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ થતા મહે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનામે હુકમ નં. ગણત-૪/રજી.નં.૧૨૮/ ૨૦૧૭ /વશી.૫૨૯૮ થી ૫૩૦૪/૨૦૧૭ ઓન લાઈન ફાઈલ નં.૧૧૨૨૭૬/૧૭, તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭ થી સદરહુ જમીન બીનખેતીના રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે જુની શરતનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ માં નં.૧૦૩૪૪, તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગ્રામનું નામ	મોટા વરાણ
ટી.પી.સીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાણ-બાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ	૩૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી
શેષફળ	૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRY/4/KTG

5555

2018

૩૭૫૪ ચો.મીટર વાળી રહેણાકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનના અમો બીજા પક્ષના સંયુક્ત માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ કબજેદાર ચાલી આવેલ હોય, તે રીતે સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ઘો.૩૭૫૪ ચો.મીટર પૈકી પશ્ચિમ દીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો.મીટર જમીન વેચાણથી ટ્રાન્સફર કરવા કાયદા મુજબ અમો બીજા પક્ષનાઓને સંપૂર્ણ હકક અધિકાર છે, તેમાં અન્ય કોઈનો કંઈજ લાગભાગ, હકક, હિત કે હિસ્સો નથી. જેથી સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૧૦ વાળી કુલ જમીન હમો બીજાપક્ષનાઓ તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે. પરંતુ તમો પહેલાં પક્ષનાની સુચના અનુસાર હમો બીજાપક્ષનાઓ બે પાર્ટમાં અલગ-અલગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના શ્રીકચુલમાં વર્ણવેલ જમીન તથા તેના હરકોઈ હકક સહીતની કુલ વેચાણ કિંમત રૂ.૮૬,૪૨,૭૫૦/- અંકે રૂપિયા છનનું લાખ નાલીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા આપણે પક્ષકારોએ એકબીજાની મુશીબી નક્કી કરેલ છે જે બજાર કિંમત મુજબ છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ આ બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે. આથી અમો બીજા પક્ષના સંયુક્તમાં પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ, જેથી અવિધ્યમાં આ વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યાની કે ઓછી મળ્યાની અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશ,વાલી,વારસોએ કોઈપણ પ્રકારે કોઈ તર-તકરાર કરવા, કરાવવાની નથી, તેમ છતાં તેવી કોઈ તર, તકરાર કરીએ તો તે આ થકી રદબાતલ થાય સહી/ગણાય સહી.

ઈન્કમ ટેક્સ રૂલ્સ એન્ડ રેગ્યુલેશન મુજબ વેચાણ અવેજની ચુકવણીને લાગુ પડતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાની તરફેણમાં સરકારથીમાં ભરપાઈ કરેલ છે. અને જે ટી.ડી.એસ.ની રકમનો કુલ વેચાણ અવેજમાં સમાવેશ થઈ ગયેલ છે.

— :: :: પેમેન્ટની વિગત :: :: —

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ રૂ.	તારીખ
૧	બી.વરાણ કો.ઓ.બેંક લી. (RTGS)	૨૨૮૪૦૮	૭૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૪/૧૧/૨૦૧૭
૨	બી.વરાણ કો.ઓ.બેંક લી.	૨૨૮૪૧૦	૧૭,૮૬,૭૨૨/-	૧૩/૧૨/૨૦૧૭
૩	ટી.ડી.એસ.	—	૮૬,૪૨૮/-	
કુલ રૂ.૮૬,૪૨,૭૫૦/-				

રાજેશભાઈ મંગળભાઈ સુરભાઈ
જયરામભાઈ કમલભાઈ વિકાસ
સુભાષી સુભાષી પાલભાઈ
કમલભાઈ મંગળભાઈ જગદીશભાઈ સુરભાઈ
અમો

અમો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગ્રામનું નામ	મોટા વરાણ
ટી.પી.સી.મ નંબર	૨૪(મોટાવરાણ-ઉનાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

No- 5555 9
63

2019

આ વેચાણ દસ્તાવેજના શિલ્ડયુલમાં જણાવેલ જમીન ઉપરના તમામ હકકો અમો બીજા પક્ષનાએ કિમતી વેચાણ અવેજ બદલ કાયમ માટેથી ઉઠાવી લઈ અને તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં જતા કરેલ છે, અને સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા કાયદેસરના માલિકીપણા માંથી કાઢી તમો પહેલા પક્ષનાને સોંપી આપેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર આવી શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે, જેથી સદરહુ જમીનનો કબજો નીચે પાતાળથી માંડી ઉંચે આકાશ સુધી યાવતથંદ્ર દિવાકરો કાળ માટેથી તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધેલ હોય જેની આ થકી અમો બીજા પક્ષના કબજા રસીદ કરી આપીએ છે, અને તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવીએ છીએ, જેથી હવે પછી તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ જમીનમાં વસો-વસાવો, વેચાણ કરો, સાટો, ગીરો, બીજા કોઈ કરો, કે અન્ય કોઈ પણ રીતે તળદીલ કરો કરાવો તેમજ જરૂરી બનાવો નગીઓને આધીન બાંધકામ કરો-કરાવો, ભાડે વાપરવા આપો કે પછી તમારું કોઈપણ કામ કરો તે મુજબની હરકોઈ રીતની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી-કરાવી શકો છો, તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં કોઈ તર-તકરાર કરવા, કરાવવાની નથી, અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ ગણાય સહી.

સદરહુ જમીનના આ દસ્તાવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબના અમો બીજા પક્ષના માલિકીપણાના ટાઈટલો છે, જેથી સદરહુ જમીન આ અગાઉ હમો બીજા પક્ષનાએ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપી નથી અગર તેમ કરવાનો કોઈ સાથે મીંખીક કે લેખિત કરાર કર્યો નથી તથા કબુલાતનામું કર્યું નથી. તેમજ અન્ય હરકોઈ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઈને જામીનગીરીમાં આપી નથી તથા ઈક્વીટેબલ મોર્ગેજમાં આપી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ સહકારી મંડળી, બેંક કે કોઈ નાણાકીય સંસ્થાનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, ચાર્જ, લોન કે લીયન નથી. સદરહુ જમીન ઉપર સરકારી લેણાનો બોજો નથી.

સદરહુ જમીન ઉપર સીવીલકોર્ટ, રેવન્યુ કોર્ટ કે અન્ય કોઈપણ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈ હુકમ નથી, કે હાલમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના કોઈ દાવાદુવી કે તકરારી કેસો કોઈ સીવીલકોર્ટ, રેવન્યુ કોર્ટ કે અન્ય કોઈપણ કોર્ટમાં ચાલતા નથી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ દાવાદુવી કે તકરારી પ્રકરણો નિકળી આવે તો

સાહેબાબાદ મંગલનાથ સુબાન
જમીનના કબજાના પેકેટમાં
સુદાહા સુભાષી
સુભાષી/સુભાષીનાબાદ જમીનના કબજાના પેકેટમાં
સુભાષી

સુભાષી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્તરાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ	૬૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી
ક્ષેત્રફળ	૧.૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

No - 5555

2018

તેનો નિકાલ અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપવાનો રહેશે. તેમજ સદરહુ જમીનને કાયદા અનુયે સંપાદન કરવાના કોઈ પ્રકરણો ચાલતા નથી અંગર તે અંગે કોઈ નોટીસ મળેલ નથી. સદરહુ જમીન રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ એકવીઝીશન તથા રેકવીઝીશનમાં નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈનો ખોરાકી, પોખાકી તેમજ અન્ય પ્રકારનો હક્ક નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈને જવા આવવાના રસ્તાનો તથા પાણીના નિકાલ વિગેરેના ઈઝમેન્ટના હક્ક નથી. સદરહુ જમીન અંગે હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈ ટ્રેસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કર્યું નથી. તે રીતે સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નબોજી અને નજોખામી ચોખ્ખા માર્કેટબલ ટાઈટલવાળી છે, તેનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આપીએ છીએ. સદરહુ જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો હક્ક, હીસ્સો લાગભાગ, દરદાવો, હિત, સંબંધ ઈન્દરેસ્ટ નથી. તેમ છતાં સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ શખ્સ હક્ક, હીસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો કરે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે અને તે હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવી સહી.

અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન અંગે રેવન્યુ દફતરે પહેલ ફેરફાર નોંધોની સુમોટો રીવીઝનની કે અપીલની કોઈ કાર્યવાહી હાલમાં ચાલતી નથી. તેમ છતાં આજદીન પહેલાની નોંધ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ તર-તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની યા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે અને તે અમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવાની રહેશે, સહી.

મોજે ગામ મોટા વરાછામાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૪ (મોટા વરાછા-ઉત્તરાણ) માં સમાવેશ થતા સદરહુ જમીનને ફા.પ્લોટ નં. ૧૦ આપવામાં આવેલ છે, જે ફા.પ્લોટ નં. ૧૦ વાળી કુલે જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ બે અલગ-અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોથી માલીક કબજેદાર બનાવેલ છે. અને ભવિષ્યમાં સદર ફા.પ્લોટ નં. ૧૦ ની સ્થળ- સ્થિતિમાં બદલાવ આવે કે ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારા સહીતના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન તેના તમામ હક્ક, હિત અને લાભ સહિત તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણથી આપેલ છે. જે અંગે ભવિષ્યમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈ તર-તકરાર કરી/કરાવી વધારાના

સંવેદનશીલ મંગળનાથ સુહાન
જગસુખાલાલ કાળાલાલ પેકરીયા
સુહાની સુહાની પાનામા
સુમારકાલજામાલ જગદેશ.બા.સુદમા
અને
Bhargava

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગ્રામનું નામ	મોટા વરણ
ટી.પી.સ્કીમ.નંબર	૨૪(મોટાવરણ-ઉત્તરાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી ૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG
No- 5555 <i>11</i>
2018

અવેજની કોઈ માંગણી કરવા કરાવવાની નથી, અને તેમ છતાં કરવા કસાવવામાં આવે તો તે આ થકી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીન હાલમાં સરકારી, અર્ધ-સરકારી, ગ્રામ પંચાયત, રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ.દફતરે, જી.ઈ.બી. તથા અન્ય હરકોઈ દફતરે અમો બીજા પક્ષનાના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે, અને હવેપછી આ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષનાની સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત ગણી લઈને સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ-સરકારી, ગ્રામ પંચાયત, રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ દફતરે, જી.ઈ.બી. તથા અન્ય હરકોઈ દફતરે તમો પહેલા પક્ષના તમોનું નામ માલીક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવી શકો છો અને અમો વેચાણ આપનારનું નામ માલીક, કબજેદાર તરીકેથી કમી કરાવી શકો છો. તેમજ અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશ-વાલી-વારસો ઈત્યાદીની જ્યાં-જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમોએ અમારા ખર્ચે રૂબરૂ હાજર રહી સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે આપવાની રહેશે સહી.

સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ ભરવાપાત્ર હરકોઈ વેરા, ટેક્સ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, ચાર્જીસ વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ જે તે સરકારી, અર્ધ-સરકારી, ગ્રામ પંચાયત કચેરીના દફતરે ભરપાઈ કરી આપેલ છે, તેમજ ત્યાં ભવિષ્યમાં આવી કોઈ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની તમામ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની રહેશે, સહી. અને હવે પછીની તેવી તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ રૂ. ૪,૭૨,૫૦૦/- પુરાના ઈ-સ્ટેમ્પીંગ/ જનરલ સ્ટેમ્પ વાપરી કરેલ છે. આ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ચાર્જ વગેરે આગુચંગીક ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે. અને ભવિષ્યમાં થુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

(Signature)
રજીસ્ટ્રાર/ગવર્નર/સુપરવાઈસર
જયસુખા/કાલાભાઈ/વેંકટેશ
વડોદરાની સુબમાઈ પાંડવ
૩૩માઈ બારવજાખાઈ જગદીશ.બ. સુદાસન
(Signature)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગ્રામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી
વેચાણ	૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG
10-5555 12/33
2018

— :: શીડયુલ :: —

:: વેચાણ આપેલ જમીનની વીગત અને વર્ણન ::

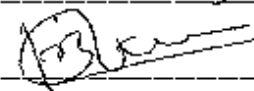
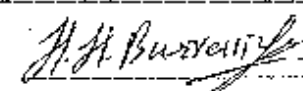
ડી.સુરત, તા.અડાજણ, મોજે ગામ મોટા વરાછાના રેવ.સર્વે નં.૧૪૭/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૫૧-૬૦ પ્રતિ આરે ચો.મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા-ઉત્રાણ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી પૂર્વ દીશા તરફની ૧૬૭૭ ચો.મીટર (ઓ.પી. મુજબ ૨૫૮૦ ચો.મીટર) વાળી રહેણાકના હેતુ માટેની બિનાખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારનો હરકોઈ હક્ક સહીત કુલ દરોબસત.

જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

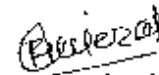
- પૂર્વ :- લાશુ રોડ આવેલ છે.
 પશ્ચિમે :- લાશુ ફા.પ્લોટ નં.૧૦ પૈકીની બાકી રહેતી જમીન આવેલ છે.
 ઉત્તર :- લાશુ રોડ તથા આર-૩નું રીઝર્વેશન વાળી જમીન આવેલ છે.
 દક્ષિણ :- લાશુ ફા.પ્લોટ નં.૨૦/એ આવેલ છે.

એથી વીગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનામે તમો પહેલા પક્ષનામે અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી, અકલ હોશીયારીમાં, કોઈપણ જાતના દબા, દબાણ વીના વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, બિનકેફ હાલતમાં, શુદ્ધ બુદ્ધી પૂર્વક સ્વૈચ્છ્યએ કરી આપેલ છે, જે અમો બીજા પક્ષનામે તથા અમારા વંશવાલી વારસો વગેરેને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે મત તરે શાખ

અનેકાભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાઈ 21/2/2018 ૧૦/૧૦/૨૦૧૮
 ૨  

રાજેશભાઈ ગંગાભાઈ સુશાંત
 જમરાજભાઈ કુવાલા, વેંકટેશ
 રૂપાળી રાજેશભાઈ
 રૂપાળી ગંગાજીભાઈ જગદીશ.ભ. ઉદાસ




દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
ગ્રામનું નામ	મોટા વરાછા
ટી.પી.સ્કીમ નંબર	૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ)
ફા.પ્લોટ નંબર	૧૦
ફા.પ્લોટ મુજબ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી
લેનફળ	૧૬૭૭ ચો.મીટર

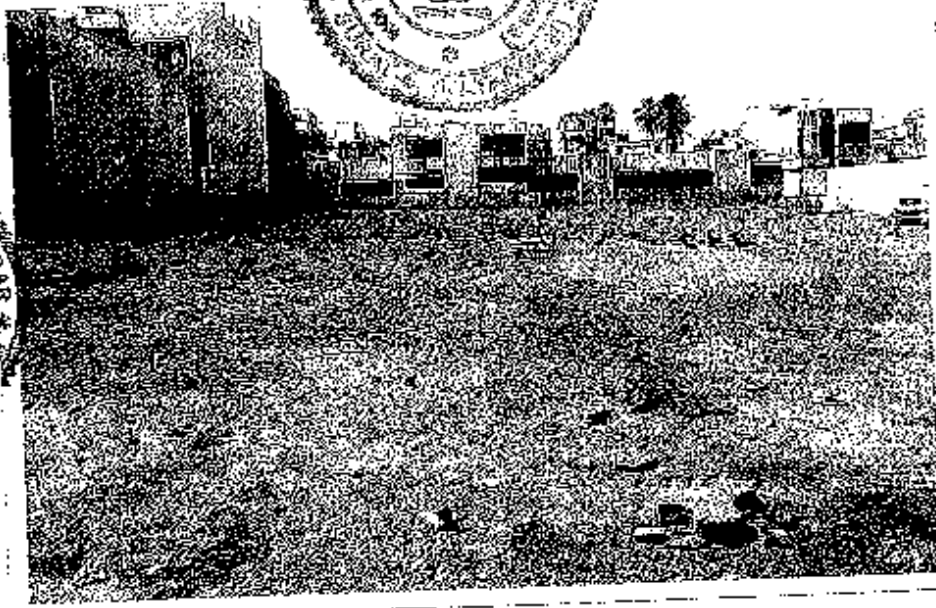
SRT/4/KTG

No- 5555 12
39

2018

== વેચાણ આપેલ જમીનનો ફોટોગ્રાફ તથા સરનામું :-

ડી.સુરત, તા.અહાજણ, મોજી ગામ મોટા વરાછાના પ્લોટ નં. ૧૪૬,
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪(મોટા વરાછા-ઉત્રાણ), ફા.પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી ની પુર્વ દીશા
તરફની ૧૬૭૭ ચો.મી.



(Signature)

જયસમીપકાલાલ/વેકરીયા
સુરત
કુમારવેરવરાછા

સુરતના મહાનગરપાલિકા
Bijl
સુરત

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
બામનું નામ	મોટા વેરાણા
ટી.પી.સકીમ નંબર	૨૪(મોટાવેરાણા-કાચી)
કા.પ્લોટ નંબર	૧૦
કા.પ્લોટ કુલબ	૩૩૫૪ ચો.મીટર ચૈકી
શેષકબ	૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG
No-5555
2018

ખરીદનાર:-

શ્યામ કોર્પોરેશન એક બાળીદારી પેઢીના બાળીદારો.

(૧) અગિલનામાં પરબતનાઈ સુદાણી,

અગિલનાઈ પરબતનાઈ સુદાણી

(૨) વિશાલકુમાર રમેશનાઈ ગજેરા,

વિશાલકુમાર રમેશનાઈ ગજેરા



(૩) રાજેશનાઈ મગનનાઈ સુદાણી,

રાજેશનાઈ મગનનાઈ સુદાણી

(૪) હર્ષદીપ હિમ્મતનાઈ બરવાળીયા,

હર્ષદીપ હિમ્મતનાઈ બરવાળીયા

(૫) જયસુખનાઈ કાળાનાઈ વેકરીયા,

જયસુખનાઈ કાળાનાઈ વેકરીયા



જયસુખનાઈ

વેકરીયા

દસ્તાવેજનો ક્રમાંક	વેચાણ
ગામનું નામ	મોટા વરાણ
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	૨૪ (મોટા વરાણ-કિનાર)
હા.પ્લોટ નંબર	૧૦
હા.પ્લોટ મુજબ	૩૩૫૪ ચો.મીટર પૈકી
લેનકળ	૧૬૭૭ ચો.મીટર

SRT/4/KTG

No- 5555

2018

(૬) જમદીશભાઈ બચુભાઈ સુદાણી,

જન્મદિન.બા. ૨૭/૦૫/૧૯૫૧



(૭) કમુભાઈ અરજણભાઈ સુદાણી,

જન્મદિન.બા. ૨૭/૦૫/૧૯૫૧



વિચાર:-

(૧) રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોષાણી,

જન્મદિન.બા. ૨૭/૦૫/૧૯૫૧



જન્મદિન.બા. ૨૭/૦૫/૧૯૫૧

(૨) કેશરભાઈ વિરસંગભાઈ ભટ્ટેજી,

જન્મદિન.બા. ૨૭/૦૫/૧૯૫૧



અલોચિતરથે નંદર	:	૧૪૬
જાણપ્રકાર	:	ગણિત-પાઠ ૬૦૫૪૭ ન.ન.
ખેતરનું જામ	:	૧૪૭૨
આવ્ય વિગતો	:	

પાનું : 1 of 3
 મોડેલ : મોડેલ વરણ
 ટાણુકો : ટાણુકો
 જિલ્લો :



BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SUKAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

[illegible]

પ્રતિબંધિત સંસ્થાઓ, સરકાર

12-06-2017 01:36:40 બી ટીવીએ

વેબસાઇટ: www.dangaroo.com સ્ક્રીન 2, 3, 4, 5 (પ્રતિબંધિત પાનાં પૂર્ણ) પહેલાં છે, અસરકારક. જાહેર નં. 18-09-2016 11:30:53

સંસ્થા: સરકારી સુધારા-કાનૂની કોર્ટ, સુપ્રીમકોર્ટ ટ્રાસ્ટ અધિકારી કચેરી: ગ્રામ પંચાયત માયાગઢ, ગ્રામ-૧

મમલતદાર દીપેશી, ગુજરાત રજકો

