



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 001BDP23240804	Date	: 22/07/2023
Development Permission No	: 001BP23240621	ODPS Application No.	: ODPS/2023/075681
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 001ERL20082400824	Architect/ Engineer Name	: CHETANKUMAR AMICHAND PATEL
Structure Engineer No.	: 001SE25062600003	Structure Engineer Name	: ACHAL JITENDRA PARIKH
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: PARTHIV KUSHAL MEHTA SELF AND POAH OF NEEL KUSHALBHAI MEHTA AND OTHERS,MUNIR VINODCHANDRA MEHTA,CH/SEC THE JAIN MERCHANTS CO.OP.HOU.SOC.LTD.		



Certificate created on 02/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : 4,KALPANA, JAIN MERCHANT SOCIETY, SARKHEJ ROAD, PALDI , AHMEDABAD CITY - 380007

Applicant/ POA holder's Name : PARTHIV KUSHAL MEHTA SELF AND POAH OF NEEL KUSHALBHAI MEHTA AND OTHERS,MUNIR VINODCHANDRA MEHTA,CH/SEC THE JAIN MERCHANTS CO.OP.HOU.SOC.LTD.

Applicant/ POA holder's Address : 4,KALPANA, JAIN MERCHANT SOCIETY, SARKHEJ ROAD, PALDI , AHMEDABAD CITY - 380007

Administrative Ward : 30_PALDI **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : AHMEDABAD **Taluka** : SABARMATI

City/Village : PALDI

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 6 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : PALDI_6

Revenue Survey No. : **City Survey No.** :

Final Plot No. : 180 **Original Plot No.** : 90,87/6

Sub Plot no. : 4 **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A

Site Address : 04,JAIN MERCHANTY SOCIETY,MAHALAXMI,SARKHEJ ROAD,PALDI,AHMEDABAD.380007

Block/Building Name : 4C (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 4C (BUNGLOW)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	111.65	1	0
First Floor	Residential	111.17	0	0
Second Floor	Residential	98.37	0	0
Terrace Floor	Residential	12.17	0	0



Certificate created on 02/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Total		333.36	1	0
Final Total for Building 4C (BUNGLOW)		333.36		

Block/Building Name : 4A (BUNGLOW) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 9.9 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 4A (BUNGLOW)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	104.24	1	0
First Floor	Residential	104.24	0	0
Second Floor	Residential	93.14	0	0
Terrace Floor	Residential	12.17	0	0
Total		313.79	1	0
Final Total for Building 4A (BUNGLOW)		313.79		

Block/Building Name : 4D (BUNGLOW) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 9.9 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 4D (BUNGLOW)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	110.09	1	0
First Floor	Residential	110.02	0	0
Second Floor	Residential	97.43	0	0
Terrace Floor	Residential	13.33	0	0
Total		330.87	1	0



Certificate created on 02/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Final Total for Building 4D (BUNGLOW)**330.87****Block/Building Name : 4B (BUNGLOW)****No. of Same Buildings : 1****Height Of Building : 9.9 Meter(s)****No. of floors : 4****Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 4B (BUNGLOW)**

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	104.58	1	0
First Floor	Residential	103.48	0	0
Second Floor	Residential	92.36	0	0
Terrace Floor	Residential	12.17	0	0
Total		312.59	1	0
Final Total for Building 4B (BUNGLOW)		312.59		

Development Permission Valid from Date : 02/08/2023**Development Permission Valid till Date : 31/07/2024****Note / Conditions :**

1. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,



Certificate created on 02/08/2023

**ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER****AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION**

2. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,
3. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,
4. સદરકુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.-001BDP23240804, Date:-22.07.2023 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં-O000BPM2324002035, તા.22.07.2023થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,
5. ટા.ડે.ઈ. (પશ્ચિમઝોન)ના તા.૩૧.૦૧.૨૦૨૩થી પાઠવેલ સ્કીમ અમલ અભિપ્રાયને આધીન.,,
6. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ડી.સુ (રેન્ટ વિભાગ,પશ્ચિમ ઝોન) ની તા.૨૫.૦૧.૨૦૨૩થી પાઠવેલ બેટરમેન્ટ ચાર્જઅંગેના અભિપ્રાયને આધીન.,,
7. સ્થળ સ્થિતિ અંગે આસી.ટી.ડી.ઓ.શ્રી(પશ્ચિમઝોન)ના તા.૨૮.૦૪.૨૦૨૩ ના પત્ર તથા તે સાથે સામેલ સ્કેચને આધીન.,,
8. માલીકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ૭/૧૨ ની નકલને આધીન.,,
9. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ "The Jain Merchants' Co-Operative Housing Society Ltd.."ની તા.૦૬.૦૨.૨૦૨૩ ની સોસાયટી એન.ઓ.સી.ને આધીન.,,
10. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ આસી. મેનેજર/ડીવીઝનલ સુપ્રિટેન્ડેન્ટશ્રી(પ્રોપર્ટી ટેક્સ,પશ્ચિમઝોન)ની તા.૩૦.૦૧.૨૦૨૩થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્સ એન.ઓ.સી.ને આધીન.,,
11. એન.એ. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ગામ નમુનો નં. ૦૨, રેવન્યુ તલાટી પાલડી,તા.સીટી,ના તા.૧૦.૦૧.૨૦૧૩ની નકલને આધીન.,,



Certificate created on 02/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

12. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર/કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,
13. અરજદારશ્રીએ તા.૦૮.૦૨.૨૦૨૩થી રજુ કરેલ એનેક્સર ઈ ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,
14. એન્જીનિયરશ્રીએ તા.૦૮.૦૨.૨૦૨૩થી રજુ કરેલ એનેક્સર ડી ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,
15. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૭.૫.૧ મુજબ રૂફ -ટોપ સોલાર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન એન્ડ જનરેશનનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,
16. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૭.૫ મુજબ સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,
17. સુકો- ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/ આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,
18. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવો કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.,,
19. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ-૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.,,
20. ખાસનોંધ:- સદરહુકેસમાંકલાર્કઓફવર્ક્સશ્રીતથા સુપરવાઇઝરઓફ વર્ક્સનીવિગતોOnline ફોર્મમાંસબમીટથયેલનથીપરંતુકલાર્કઓફવર્ક્સશ્રીHARDIK NARENDRAKUMAR SHAHલાયસન્સનં.001 CW05072811103 ની નિમણૂકકરી, તેમજ સુપરવાઇઝરઓફ વર્ક્સશ્રી BHAVIN NAINESHBHAI PARIKHલાયસન્સ નં.001SR18082510154ની નિમણૂકકરી,તેનીવિગતોOnline અપલોડકરેલહોઇ,સદરહુકેસમાંઉપરોક્ત POR (Persons on Record)નીનિમણૂકમાન્યરાખીસદરહુવિકાસપરવાનગીઆપવામાંઆવેલછે.,,



Certificate created on 02/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

21. ખાસ નોંધ: ઇ-નગર દ્વારા મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં TREE DETAILSTABLEમાં REQD. TREEની સંખ્યા મુજબના TREEનું સ્થળે પ્રોવિઝન કરવાની શરતે.,,
22. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,
23. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,
24. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,
25. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,
26. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,
27. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,
28. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,



Certificate created on 02/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

29. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,
30. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,
31. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,
32. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર, આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.,,
33. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઈઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,
34. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપરતથા એન્જિનીયર/ આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,
35. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેસમેંટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,
36. મકાન વપરાશની પરવનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,



Certificate created on 02/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

37. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

38. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વૅટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

39. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઈ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

40. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,

41. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

42. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,

43. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,



Certificate created on 02/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION