MUKESH N. KAPURIYA

Advocate

ADD : A-108-109, ADITYA COMPLEX, UTRAN, SURAT.

Date : 02-01-2023

<u>ટાઈટલ રીપોર્ટ</u>

જત અમો એડવોકેટ શ્રી મુકેશ એન.કપુરીયા, ઠેકાણું. એ–૧૦૮–૧૦૯, આદિત્ય કોમ્પલેક્ષ, ઉત્રાણ, સુરત **તે આપ સાહેબ તરફથી મળેલ સુચના અન્વયે મે. દેવમ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો એડ્રેસ :** ડી–૨,૧૦૪, શુભમ રેસીડેન્સી, એલ.પી. સવાણી રોડ, પાલ, અડાજણ, સુરતના **નીચે વર્ણવેલ વિગત વાળી મિલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીએ છીએ.**

––મીલકતની વિગત––

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો કામરેજના **મોજે ગામ : ખોલવડ ના,** ખાતા નંબર : ૩૦૫૨, સર્વે નંબર : ૧૬૩, જુનો બ્લોક નંબર : ૩૫૪, રી–સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૩૦૬૫ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૮૯–૧૯ આરે ચો.મી. પૈકી ઉત્તરદિશા તરફની હે. ૦–૨૯–૭૪ આરે ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૮(ખોલવડ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪૪ કે જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૩૫૧ ચો.મી. પૈકી સબ–પ્લોટ નંબર : ૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીના ઉપયોગની જમીનમાં આયોજીત **" દેવમ વિલા "** ના નામથી રહેણાંકના હેતુસરના ખુલ્લા પ્લોટો થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન દરોબસ્ત જમીન ઉપરોકત વિગત અને વર્ણન વાળી મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ.....

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો કામરેજના મોજે ગામ–ખોલવડ ના સર્વે નંબર : ૧૬૩ વાળી જમીન ના મુળ માલીક અહમદ સુલેમાન ના નામે ચાલી આવેલા હતી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અહમદ સુલેમાન ના નામે ચાલે આવેલ હતી. જેઓ નું મરણ થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ફાતેમા અહમદ મહમદ મુસા તેલી ની વિધવા નું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૫૮ થી પાડવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ખોલવડ ગામે એકત્રીકરણ યોજનાં લાગુ પડતા તા. કામરેજ એકત્રીકરણ યોજના મહે.કમીશનર સાહેબ અમદાવાદે તેમનાં નંબર ઉમસક–કોન સુરત/૪૬૨ તારીખ : ૨૮/૦૨/૧૯૭૫ મંજુર કરેલ જે અન્વયે મજકુર રે.સર્વે નંબર : ૧૬૩ ને બ્લોક નંબર : ૩૫૪ ફાળવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૬૭૯ થી તારીખ :

MUKESH N. KAPUKIYA SURAT G-827/2009 ADVOCATE

૧૧/૦૯/૧૯૭૮ નારોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૨/૧૦/૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ફાતેમા અહમદ મહમદ મુસા તેલી ની વિધવા ના નામે ચાલે છે. સદર જમીનમાં તેમના સગા પુત્રો (૧) અબ્દુલ હમીદ (૨) અબ્દુલ કાદર (૩) મોંહમદભાઈ (૪) મુસાભાઈ (૫) પુત્રી ઝુબેદાબીબી નો પણ હિસ્સો હોય જેથી ફાતેમા અહમદ મહમદ મુસા તેલી ની વિધવા ની સાથે (૧) અબ્દુલ હમીદ (૨) અબ્દુલ કાદર (૩) મોંહમદભાઈ (૪) મુસાભાઈ (૫) પુત્રી ઝુબેદાબીબી નું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ નાં હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર : ૨૧૨૫ થી તારીખ : ૦૭/૦૧/૧૯૮૩ ના રોજ પાડવામા આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ફાતેમા અહમદ મહમદ મુસા તેલી ની વિધવા વિગેરે ના નામે ચાલે છે. જે પૈકી ફાતેમા અહમદ મહમદ મુસા તેલી ની વિધવા તારીખ : ૦૮/૦૬/૧૯૮૪ ના રોજ ખોલવડ મુકામે તથા અબ્દુલ હમીદ અહમદ તેલી તારીખ : ૨૦/૦૪/૧૯૮૫ ના રોજ ખોલવડ મુકામે તથા અબ્દુલ કાદર અહમદ તેલી તારીખ : ૦૭/૦૯/૧૯૯૨ ના રોજ ખોલવડ મુકામે તથા મુસાભાઈ અહમદભાઈ તારીખ : ૧૪/૧૨/૧૯૯૬ ના રોજ ઈંગ્લેન્ડ મુકામે મરણ પામેલ હોય જેથી મરણ પામનાર ના સીધીલીટીના વારસદારો હાજરાબીબી અબ્દુલ હમીદની વિધવા તથા અમીના અબ્દુલ કાદર ની વિધવા તથા સાલેહા મુસાની વિધવા ના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ નાં હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર : ૪૩૨૯ થી તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૦૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

N. KAPUKIYA SURAT G-827/2009 ADVOCATE

ત્યારબાદ સદરહું રી–સરવે સંબધી તૈયાર કરવામા આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી પ્રાંત કચેરી, કામરેજ પ્રાંત, શ્રી YOGRAJSINH B JHALA દ્વારા નંબર : એ.ડી.એમ./ રેકર્ડ/પ્રમોલગેશન/૨૦૧૬ તારીખ : ૦૨/૦૪/૨૦૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામા આવેલ અને દિવસ–૩૦ મા લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામા આવેલ. જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ. ત્યારબાદ રી–સરવે સંબધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડ ની સો ટકા ખરાઈ મામલતદાર શ્રી કામરેજ દ્વારા કરવામા આવેલ. બાદ પ્રાંત અધિકારી પ્રાંત કચેરી, કામરેજ પ્રાંત, શ્રી YOGRAJSINH B JHALA દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નંબર : જમીન રી–સરવે/પ્રમોલગેશન/ખોલવડ/૧૬ તારીખ : ૧૩/૧૨/૨૦૧૬ ના હુકમથી નવુ તૈયાર કરેલ રી–સર્વે રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામા આવેલ છે. જે મુજબ જુના–નવા સરવે નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર । કબ્જેદાર ની વિગતો અલગથી પત્રકમાં સામેલ છે. આ સાથે ખોલવડ ગામના સરવે નંબર ૧ થી સરવે નંબર

MUKESH N. KAPURIYA SURAT G-827/2009 ADVOCATE

૯૦૦૮ એમ કુલ પાનિયા ૩૧૬૧ ના પ્રમોલગેશનની નોંધ પાડવામાં આવી. જે નોંધ મુજબ સદરહુ જુનો બ્લોક નંબર : ૩૫૪ ને નવો બ્લોક નંબર : ૩૦૬૫ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ નાં હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૦૧૪૮ થી તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન (૧) ઝુબેદાબીબી અહમદ તેલી (૨) હાજરા અબ્દુલ હમીદની વિધવા (૩) અમીના અબ્દુલ કાદરની વિધવા (૪) સાલેહા મુસાની વિધવા (૫) મહમદ અહમદ તેલી વિગેરે ના નામે ચાલે છે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રીના રૂબરૂ બનાવેલ તેમના પેઢીનામા મુજબ મર્હુમ અહમદ મહમદ તેલી જેઓ તારીખ : ૨૭/૧૦/૧૯૪૪ નાં રોજ ગુજરી ગયેલ છે. ગુજરનારના પેઢી નામામાં જણાવ્યા મુજબ તેમના વારસો (૧) ફાતેમા તે અહમદ તેલીની વિધવા પત્ની (મ.તા.૦૮/૦૬/૧૯૮૪) (૨) ઝુબેદાબીબી અહમદ તેલી પુત્રી (૩) અબ્દુલ કાદેર અહમદ તેલી પુત્ર (મ.તા.૦૭/૦૯/૧૯૯૨) (૩.૧) અમીના અબ્દુલ કાદર તેલી પુત્રવધુ (૩.૨) મોહમદ અમીન અબ્દુલ કાદર તેલી પૌત્રવધુ (૩.૩) ફાતેમા ઝોહરા અબ્દુલ કાદેર તેલી પૌત્રી (૪) મહમદ અહમદ તેલી પુત્ર (મ.તા.૦૨/૦૯/૨૦૦૫) અપરીણીત (૫) અબ્દુલ હમીદ અહમદ તેલી પુત્ર (મ.તા.૨૦/૦૪/૧૯૮૫) અપરીણીત (૬) મુસા અહમદ તેલી પુત્ર (મ.તા.૧૪/૧૨/૧૯૯૬) ગુજરનારે તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૦૦ નાં રોજ સબ રજીસ્ટ્રાર કામરેજ ના રજી નં ૩૨૩૪ તારીખ : ૮/૮/૨૦૦૦ થી એક વીલ યાને વસિયતનામુ કરી આપેલ છે. જે આધારે તેમની જમીન તેમણે તેમના સગા ભત્રીજા મોહમદ અમીન અબ્દુલ કાદર તેલી તથા સગી ભત્રીજી ફાતેમા અબ્દુલકાદર તેલી ને આપવા ઠરાવેલ છે. જેથી અરજદારની આવેલ અરજી વીલની પ્રમાણિત નકલ તથા ૭/૧૨ની નકલ, ત.ક.મંત્રી રૂબરૂ પેઢીનામું, મરણના દાખલા સોગંદનામુ, આધારે સદર નોંધ કરવામાં આવી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ નાં હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૦૨૩૪ થી તારીખ : ૧૫/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામા આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન (૧) અમીના તે અબ્દુલ કાદરની વિધવા (૨) મહમદ અહમદ તેલી (૩) ઝુબેદાબીબી અહમદ તેલી (૪) હાજરા અબ્દુલ હમીદની વિધવા (૫) સાલેહા મુસાની વિધવા વિગેરે ના નામે ચાલે છે. તેઓના નોટરી રૂબરૂ ના રજી. નંબર : ૨૫૩/૨૦૧૭ તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૧૭ થી લેખિત કરાર મુજબ (૧) મોહંમદ અમીન અબ્દુલકાદેર તેલી (૨) ફાતેમા ઝોહરા અબ્દુલકાદેર તેલી નો હકક હિસ્સો હોય તેમના નામો દાખલ કરવા આવેલ અરજી, ત.ક.મંત્રીશ્રી રૂબરૂના પેઢીનામાની નકલ, સોગંદનામું તથા સામયિકપણામા ના દાખલ કરવાનો નોટરી રૂબરૂના કરારની નકલ, આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. જે

MUKESH N. KAPURIYA SURAT G-827/2009 ADVOCATE

અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ નાં હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૦૫૪૯ થી તારીખ : ૨૦/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ નામંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મે.મામલતદાર અને કૃષિંપચ (ગણોત), કામરેજ જી.સુરત ની કોર્ટમાં ઉપસ્થિત થયેલ કેસ અંગે મે.મામલતદાર અને કૃષિંપચ (ગણોત), કામરેજ દ્વારા તેઓના હુકમ નંબર : ટેન્નસી/ ખોલવડ/ ૩૨—ગ/ કેસ રજી. નં.૧/૨૦૧૮ તારીખ : ૨૯/૦૬/૨૦૧૮ થી મોજે : ખોલવડ તારીખ : કામરેજ જી. સુરતના સર્વેનંબર : ૧૬૩ ખાતા નંબર : ૩૦૫૨, જુનો બ્લોક નંબર : ૩૫૪ નવો બ્લોક નંબર : ૩૦૬૫, ક્ષેત્રફળ ૮૯૧૯.૦૦ ચો.મી, આકાર રૂ.૧૨.૧૯ પૈસા વાળી જમીનમાં અરજદારની અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ અને ગણોતધારા ની કલમ—૩૨(ગ) હેઠળની કાર્યવાહી બંધ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ નાં હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૧૧૩૮ થી તારીખ : ૧૨/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામા આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૬/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મહે. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, કામરેજના હુકમ નંબર : ગણોત/ખોલવડ/૩૨—ગ/કેસ રજી નં,૧/૨૦૧૮ તારીખ : ૨૯/૦૬/૨૦૧૮થી કરેલ હુકમ જે હુકમ મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ, કામરેજ પ્રાંત, કામરેજ દ્વારા તેઓના હુકમ નંબર : જમન/ગણોત/રીવ્યુ કેસ નં.૪/૨૦૧૮ તારીખ : ૧૦/૦૯/૨૦૧૮ થી યોગ્ય અને બરાબર જણાયેલ હોય અવલોકનમાં લઈ કામના કાગળો પરત કરેલ છે જેની આવેલ હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ નાં હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૧૧૫૦ થી તારીખ : ૧૪/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામા આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૭/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ—૧૮૭૯ ની કલમ—૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી સુરત ના હુકમ ક્રમાંક નંબર : ૧૩૨૫/૨૨/૦૮/૦૧૯/૨૦૧૯ તારીખ : ૨૧/૧૧/૨૦૧૯ થી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ નાં હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૧૬૫૪ થી તારીખ : ૨૧/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પાડવામા આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૩૦/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન (૧) ઝુબેદાબીબી અહમદ તેલી (૨) હાજરા અબ્દુલ હમીદની વિધવા (૩) અમીના અબ્દુલ કાદરની વિધવા (૪) સાલેહા મુસાની વિધવા (૫) મોહંમદ અમીન અબ્દુલકાદેર તેલી (૬) ફાતેમા ઝોહરા અબ્દુલકાદેર તેલી નાં નામે ચાલે છે. જે પૈકી હાજરા અબ્દુલ હમીદની વિધવા ના

MUKESH N. KAPURIYA SURAT G-827/2009 ADVOCATE

કુલમુખ્તયાર મોહંમદ અમીન અબ્દુલકાદેર તેલી એ તેમના હિસ્સાની જમીન અમીના અબ્દુલ કાદરની વિધવાની તરફેણમાં બીન અવેજી ફારગતી ના લેખથી જતો કરેલ છે. જે બીન અવેજી ફારગતી નો લેખ મહે. કામરેજ ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૬૨/૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ છે. જે બાબતે આવેલ અરજદાર ની અરજી, ૭/૧૨, ૮–અ તથા હકક–હિસ્સો ઉઠાવી લીધેલ કરાર આધારે હાજરા અબ્દુલ હમીદની વિધવાનું નામ કમી કરવા નોંધ કરવા આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ નાં હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૧૭૦૭ થી તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામા આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૦/૦૪/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો કામરેજના **મોજે ગામ : ખોલવડ ના**, ખાતા નંબર : ૩૦૫૨, સર્વે નંબર : ૧૬૩, જુનો બ્લોક નંબર : ૩૫૪, રી–સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૩૦૬૫ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૮૯–૧૯ આરે ચો.મી. પૈકી ઉત્તરદિશા તરફની હે. ૦–૨૯–૭૪ આરે ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૮, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪૪ કે જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૩૫૧ ચો.મી. પૈકી ઉત્તરદિશા તરફની ૧૭૮૪ ચો.મી. જમીન ના માલીકો (૧) ઝુબેદાબીબી અહમદ તેલી (૨) અમીના અબ્દુલ કાદરની વિધવા (૩) સાલેહા મુસાની વિધવા (૪) મોહંમદ અમીન અબ્દુલકાદેર તેલી તે જાતે પોતે તથા નંબર : ૧, ૩, ૫ ના કુલમુખત્યાર તરીકે... (૫) ફાતેમા ઝોહરા અબ્દુલકાદેર તેલી પાસેથી મે. દેવમ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત ભાગીદારો (૧) કાળુભાઈ તુલશીભાઈ કાત્રોડીયા (૨) રવિન્દ્રભાઈ ભુપતભાઈ ચીતલીયા એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહ મે.સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર કામરેજ ઝોન માં અનુક્રમ નંબર : ૬૫૮૩ તા. ૦૪/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ નાં હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૨૪૪૪ થી તારીખ : ૦૬/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ પાડવામા આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૭/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. જે રીતે સદરહું મિકલતના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર મે. દેવમ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત ભાગીદારો (૧) કાળુભાઈ તુલશીભાઈ કાત્રોડીયા (૨) રવિન્દ્રભાઈ ભુપતભાઈ ચીતલીયા ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી (સુડા) દ્રારા સદરહું જુનો બ્લોક નંબર : ૩૫૪, રી–સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૩૦૬૫, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૮ (ખોલવડ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪૪ કે જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૩૫૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં સબ–પ્લોટ ના કામે અરજી કરતા સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી (સુડા) અરજી નંબર : 1116BDP22231566

તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ અરજી કરેલ જે ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નંબર : 1116LD2220105 **ODPS APPLICATION NO** : ODPS/2022/ 071581 તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ સબ–પ્લોટ અંગેના પ્લાનપાસ કરવામાં આવેલ છે. જે રીતે સબ–પ્લોટ નંબર : ૧ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૪ ચો.મી. તથા સબ–પ્લોટ નંબર : ૨ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૫૬૬.૯૯ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી (સુડા) દ્વારા તેમના પ્લાન પાસ અરજી નંબર : 1116BDP22232202 તા.૦૪/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ અરજી કરેલ જે ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નંબર : 1116LD22230135 **ODPS APPLICATION NO** : ODPS/2022/ 081866 તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ થી પ્લાન પાસ થયેલ છે. ત્યારથી સદરહું શિડયુલ વાળી સંપુર્ણ જમીન મીલકત તેઓ ચાલી આવેલી છે. તેમજ તેમની સદરહું મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તારણને પાત્ર છે.

ઉપરોકત મીલકત અંગે મે. નીચેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ચકાચેલા છે.

૧. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૫૮૩ તા. ૦૪/૦૪/૨૦૨૨ ની નકલ

૨. ૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નં.૬ મોજે ગામ ખોલવડ ની નકલ,

૩... મહે. કલેકટરશ્રી, સુરતના હુકમ ક્રમાંક નંબર : ૧૩૨૫/૨૨/૦૮/૦૧૯/૨૦૧૯ તારીખ : ૨૧/૧૧/૨૦૧૯ ના બીનખેતીના હુકમની નકલ.

૪.... સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી (સુડા) દ્વારા તેમના પ્લાન પાસ અરજી નં. 1116BDP22232202 તા.૦૪/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ અરજી કરેલ જે ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. 1116LD22230135 **ODPS APPLICATION NO** : ODPS/2022/ 081866 તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ થી પ્લાન પાસ ની નકલ.

૫. છેલ્લા ૩૦ વર્ષનું કરાવેલ સર્ચની રસીદ નં. ૨૦૨૨૧૧૫૦૦૦૩૬૯૩૧ તા. ૦૪/૧૦/૨૦૨૨ ની અસલ નકલ

MUKESH N. KAPURIYA SURAT G-827/2009 ADVOCATE

Mukesh N. Kapuriya
Advocate(G-827/2009)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે નં. ૧૬૩, જુનો બ્લોક નંબર : ૩૫૪, રી–સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૩૦૬૫

Search in : ખોલવડ /KHOLWAD

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૧૧૫૦૦૦૩૬૯૩૧	અરજી નંબર	૧૭૦૪૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૪	માહે	ઓક્ટમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ MUKESHBHAI NARAYANBHAI KAPURIYA

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).............................	
શોધ અગર તપાસણી....................વર્ષ : 1992 થી 2022	૪૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

DARSHANKUMAR AMRUTBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

અંકે રૂ. : 420.00

20221004986542434

સબ રજીસ્ટ્રાર, કામરેજ

IGR-NIC(G) 202211500036931 (W)

04/10/2022 12:27:22

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : MUKESHBHAI NARAYANBHAI KAPURIYA અરજી નંબર : 17045 ગામનું નામ : KHOLWAD

મિલ્કતનું વર્ણન : સર્વે નં. ૧૬૩, જુનો બ્લોક નંબર : ૩૫૪, રી–સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૩૦૬૫

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty) રૂ|.0.00	ખાતા નં.3052, સર્વે નં.163, જુનો બ્લોક નં.354, રી સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.3065 જેનુ 7/12 મુજબ ક્ષે. હે.આરે. 0-89-19 ચો.મી. આકાર રૂ. 12.19 પૈસા વાળી બીનખેતીની જમીન પૈકી લાગુ પડતા હિસ્સાની પુરેપુરી બીનખેતીની જમીન			હાજરા અબ્દુલ હમીદ ની વિધવા ના કુ.મુ. તરીકે મોંહમદ અમીન અબ્દુલ કાદર તેલી	અમીના અબ્દુલ કાદર ની વિધવા	16-12-2019 01-01-2020	62	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : MUKESHBHAI NARAYANBHAI KAPURIYA અરજી નંબર : 17045 ગામનું નામ : KHOLWAD

મિલ્કતનું વર્ણન : સર્વે નં. ૧૬૩, જુનો બ્લોક નંબર : ૩૫૪, રી–સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૩૦૬૫

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબ્જા વગર) રૂ.	ખાતા નં. 3052 સર્વે નં. 163 જુનો બ્લોક નં. 354 નવો બ્લોક નં. 3065 7/12 મુજબ હે. આરે. 0-89-19 ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં. 48 એફ.પી. નં. 144 તે મુજબ ક્ષે. 5351 ચો.મી આકાર રૂ. 12.19 પૈસાવાળી બીનખેતીની જમીન			અમીના અબ્દુલ કાદર ની વિધવા મોંહમદ અમીન અબ્દુલ કાદર તેલી તે જાતે પોતે તથા 1,3 અને 5 ના કુ.મુ તરીકે. 1.ઝુબેદા અહમદ તેલી 3.સાલેહા મુસા ની વિધવા 5.ફાતેમા ઝોહરા અબ્દુલકાદેર તેલી.	મે. દેવમ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત ભાગીદારો કાળુભાઇ તુલશીભાઇ કાત્રોડીયા રવિન્દ્રભાઇ ભુપતભાઇ ચીતલીયા.	01-02-2020 01-02-2020	1547	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : MUKESHBHAI NARAYANBHAI KAPURIYA અરજી નંબર : 17045 ગામ નુ નામ : KHOLWAD

મિલ્કતનું વર્ણન : સર્વે નં. ૧૬૩, જુનો બ્લોક નંબર : ૩૫૪, રી–સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૩૦૬૫

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો રૂ.	ખાતા નં. 3052 સર્વે નં. 163, જુનો બ્લોક નં. 354, નવો બ્લોક નં. 3065 7/12 મુજબ હે. આરે. 0-89-19 ચો.મી. પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની હે.આરે. 0-29-74 ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં. 48, એફ.પી. નં. 144 તે મુજબ ક્ષે. 5351 ચો.મી પૈકી ઉત્તરદિશા તરફની 1784 ચો.મી. રહેણાંક ના હેતુની બીનખેતીની જમીન			અમીના અબ્દુલ કાદર ની વિધવા મોંહમદ અમીન અબ્દુલ કાદર તેલી તે જાતે પોતે તથા 1,3 અને 5 ના કુ.મુ તરીકે. 1.ઝુબેદા અહમદ તેલી 3.સાલેહા મુસા ની વિધવા 5.ફાતેમા ઝોહરા અબ્દુલકાદેર તેલી.	મે. દેવમ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત ભાગીદાર કાળુભાઇ તુલશીભાઇ કાત્રોડીયા મે. દેવમ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત ભાગીદાર રવિન્દ્રભાઇ ભુપતભાઇ ચીતલીયા.	23-03-2022 23-03-2022	5270	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : MUKESHBHAI NARAYANBHAI KAPURIYA અરજી નંબર : 17045 ગામ નું નામ : KHOLWAD

મિલ્કતનું વર્ણન : સર્વે નં. ૧૬૩, જુનો બ્લોક નંબર : ૩૫૪, રી–સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૩૦૬૫

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.9366000.00	ખાતા નં. 3052 સર્વે નં. 163, જુનો બ્લોક નં. 354, નવો બ્લોક નં. 3065 7/12 મુજબ હે. આરે. 0-89-19 ચો.મી. પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની હે.આરે. 0-29-74 ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં. 48, એફ.પી. નં. 144 તે મુજબ ક્ષે. 5351 ચો.મી પૈકી ઉત્તરદિશા તરફની 1784 ચો.મી. રહેણાંક ના હેતુની બીનખેતીની જમીન			અમીના અબ્દુલ કાદર ની વિધવા મોંહમદ અમીન અબ્દુલ કાદર તેલી તે જાતે પોતે તથા 1,3 અને 5 ના કુ.મુ તરીકે. 1.ઝુબેદાબીબી અહમદ તેલી 3.સાલેહા મુસા ની વિધવા 5.ફાતેમા ઝોહરા અબ્દુલકાદેર તેલી.	મે. દેવમ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત ભાગીદાર કાળુભાઇ તુલશીભાઇ કાત્રોડીયા મે. દેવમ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે અધિકૃત ભાગીદાર રવિન્દ્રભાઇ ભુપતભાઇ ચીતલીયા.	04-04-2022 02-05-2022	6583	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej