

વડોદરા શહેર નગર નિયોજક

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/પરવાનગી/૩૬ /૨૦૧૨

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૪ - ૦૭ - ૨૦૧૨

પ્રતિ,

✓ શ્રી હોટાલાલ પ્રેમજીભાઈ પટેલ તથા અન્ય
મુ.પો.ભાયલી
તા.જી.વડોદરા.

વિષય :- મોજે ભાયલી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૧૨, ૪૧૩, બ્લોક નં.૩૪૨, ૩૪૩/પૈકી/૧, ઓ.પી.
નં.૪/૧, ફાયનલ પ્લોટ નં.૭+૮, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪(ભાયલી) વાળી જમીનમાં લોરાઇઝડ
બિલ્ડીંગના ટાવર 'એ', 'બી', 'સી', 'ડી', 'ઇ' 'એફ' 'જી' 'એચ' માં રહેણાંકના કુલ-૩૨૦
ફ્લેટોના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૫-૦૬-૨૦૧૨ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સંદર્ભે
સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

TRUE COPY

MANOJ SHETH
ARCHITECT

V.M.S. Lic. No. AN-2-20.....20.....
VUDA Lic. No. AN-2-20.....20.....
VUDA Lic. No. AN-2-20.....20.....

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ.

વડોદરા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

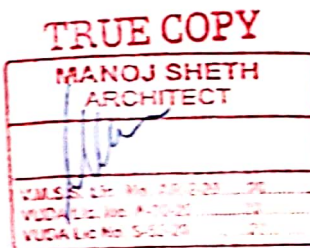
શ્રી છોટાલાલ પ્રેમજીભાઈ પટેલ તથા અન્ય મોજે ભાયલી તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૧૨, ૪૧૩, બ્લોક નં.૩૪૨, ૩૪૩/પૈકી/૧ ઓ.પી. નં.૪/૧.અચનલ પ્લોટ નં.૭+૮, ટી.પી.સીમ નં.૪(ભાયલી) માં સેકશન ૨૭૬૩.૦૦ + ૫૪૬૬.૦૦ = ૮૨૨૯.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ સેકશન ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૦.૦૦ ચો.મી. પ્રથમ માળથી થોથો માળ ૧૦૪૪૧.૨૦ ચો.મી. પાંચમો માળ(લોઅર) ૨૦૦૮.૦૮ ચો.મી., પાંચમો માળ(અપર) ૭૧૭.૯૮ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ સેકશન ૧૩૧૭૬.૨૬ ચો.મી. માં લોરાઈડસ ડિઝાઈનના ટાવર 'એ' માં ૪૦ ફેટસ ટાવર 'બી' માં ૫૦ ફેટસ ટાવર 'સી' માં ૫૦ ફેટસ ટાવર 'ડી' માં ૪૦ ફેટસ ટાવર 'ઈ' માં ૩૦ ફેટસ ટાવર 'એફ' માં ૪૦ ફેટસ ટાવર 'જી' માં ૪૦ ફેટસ અને ટાવર 'એચ' માં ૩૦ ફેટસ મળી રહેવાંકના કુલ-૩૨૦ ફેટસના બાંધકામ માટે નીચેની માસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૩૪ ફેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧ (૧), ૨૯/૧(૨) ફેઠળ આથી રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

માસ શરતો :-

- (૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરવા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ડ્રોઈંગ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેલ ડ્રોઈંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) ડ્રોઈંગ પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. ડ્રોઈંગ પ્લોટ વહેંચી શકાય નહીં. ડ્રોઈંગ પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અભાયકી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ફુલ કમ્પ્લેટ : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૩૦-લ. તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૧૨૪ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૪) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ. તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) જી.ટી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્ટ્રીક્ટની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સમાવેલ છે.

નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/પરવાનગી/ ૩૬ /૨૦૧૨
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,કારેલીબાગ
વડોદરા - ૧૮.



નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા