અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : વોર્ડ નં.12 શીટ નં.160 સી.સ.નં.833 રે.સ.નં.224-254

Search in : JAMNAGAR../JAMNAGAR..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૦૯૦૦૪૫૭૬	અરજી નંબર	૨૭૨૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૨	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ જે સી વિરાણી એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1991 2012	૨૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૧૦૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

------------------ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 330.00

20210312920193786

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

1991 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ ગુજરાત રાજ્ય)

2012 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in જે સી વિરાણી એડવોકેટ અરજી નંબર : 2724 ગામ નું નામ : JAMNAGAR..

મિલ્કતનું વર્ણન વોર્ડ નં.12 શીટ નં.160 સી.સ.નં.833 રે.સ.નં.224-254

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 મા -22 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 12 MAR 2021 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE --------------------------								
રૂ.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * JAMNAGAR-1(CITY)

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/03/2021

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : વોર્ડ નં.12, શીટ નં.160, સી.સ.નં.833, રે.સ.નં.224-254

Search in : JAMNAGAR../JAMNAGAR..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૩૧૦૦૨૫૮૭	અરજી નંબર	૮૧૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૨	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ જે.સી.વિરાણી એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2013 2021	૨૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR 3 (EAST) જામનગર સબ-રજીસ્ટ્રારની સિક્કો જામનગર-૩ (પૂર્વ)

અંકે રૂપીયા બે સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ
__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -૩ પૂર્વ

અંકે રૂ. : 200.00
20210312380811919

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર -૩ પૂર્વ

2013

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જે.સી.વિરાણી એડવોકેટ અરજી નંબર : 811 ગામ નું નામ : JAMNAGAR..

મિલ્કતનું વર્ણન : વોર્ડ નં.12, શીટ નં.160, સી.સ.નં.833, રે.સ.નં.224-254

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) મા -૭ વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા [illegible] સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.6000000.00	વોર્ડ નં.12 શીટ નં.160 સીટી સર્વે નં.833 મુળ રેવન્યુ સર્વે નં.224 તથા 254 મહાદેવ ભુવન જમીન ક્ષેત્રફળ 364.34 ચો.મી. બાંધકામ 34.65 ચો.મી.			અશોકકુમાર છગનલાલ પટેલ રંજનબેન રસીકભાઇ પટેલ નિર્મળભાઇ રસીકભાઇ પટેલ પ્રકાશભાઇ રસીકભાઇ પટેલ	ગજેન્દ્રસિંહ બાલુભા રાણા તે રાણા બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર.જયપાલસિંહ ગજેન્દ્રસિંહ રાણા તે રાણા બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર..જયદેવભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ડેર તે રાણા બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર..આલાભાઇ રામદેભાઇ ખુંટી તે રાણા બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર..	19-11-2020 19-11-2020	4696	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR

2013

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : જે.સી.વિરાણી એડવોકેટ અરજી નંબર : 811 ગામ નું નામ : JAMNAGAR..

મિલ્કતનું વર્ણન : વોર્ડ નં.12, શીટ નં.160, રી.સ.નં.833, રે.સ.નં.224-254

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 11/3/21 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3
(Purv)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-3

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

Date : 12-3-2021

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

::::::::::::::::::::::::::::::::

બાબત :- શહેર જામનગરમાં, જી.જી.હોસ્પીટલ પાછળ, જયંત સોસાયટી મેઈન રોડ ઉપર, પથિકાશ્રમ પાસે આવેલ **રે.સ.નં.૨૨૪ - ૨૫૪** વાળી જગ્યાના બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી એક પ્લોટવાળી મુળ **"મહાદેવ ભુવન"** તરીકે ઓળખાતી સીટી સરવેના **વોર્ડ નં.૧૨, શીટ નં.૧૬૦,** સીટી સરવે નં.૮૩૩ તથા ૮૩૪ વાળી જગ્યાનું સીટી સરવે કચેરી દ્વારા એકત્રીકરણ થતાં **એકત્રીત સીટી સરવે નં.૮૩૩** વાળી જગ્યામાં બાંધવામાં આવેલ **"સિધ્ધનાથ એલીગન્સ"** વાળી મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

J. C. VIRANI Advocate Dayasagar Apartment Limda Lane, Jamnagar-361 001

શહેર જામનગરમાં, જી.જી.હોસ્પીટલ પાછળ, જયંત સોસાયટી મેઈન રોડ ઉપર, પથિકાશ્રમ પાસે આવેલ **રે.સ.નં.૨૨૪ - ૨૫૪** વાળી જગ્યાના બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી એક પ્લોટવાળી મુળ **"મહાદેવ ભુવન"** તરીકે ઓળખાતી સીટી સરવેના **વોર્ડ નં.૧૨, શીટ નં.૧૬૦,** સીટી સરવે નં.૮૩૩ તથા ૮૩૪ વાળી જગ્યાનું સીટી સરવે કચેરી દ્વારા એકત્રીકરણ થતાં **એકત્રીત સીટી સરવે નં.૮૩૩, જેના ચો.મી. ૩૬૪-૩૪ જેના ચો.ફુટ ૩૯૨૧-૭૫ આશરે** થાય છે. તે જગ્યામાં મહાનગરપાલિકા જામનગરની ક્રમાંક : જેએમસી/ટીપી/બી/૨૯/વિ.પ./૦૦૦૦૨/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૧/૦૦૦૨) તા.૧૬-૧-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની પરવાનગી મુજબ સેલર ફલોરમાં એક રેમ્પ, એક સ્ટેર, એક લીફ્ટ, રેમ્પ પ્લેટફોર્મ, કવર્ડ પાર્કિંગનું તથા ભોંયતળીયે એક રેમ્પ, ચાર શોપ, ચાર ડબલ્યુ.સી., એક સ્પેશ્યલ ટોઈલેટ, એસેસ, એક સ્ટેર, એક લીફ્ટ, ફોયર, ઓપન તથા કવર્ડ પાર્કિંગનું તથા પ્રથમ માળથી સાતમા માળ સુધીમાં કુલ-૧૪ રહેણાંક ફલેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે. જે સંકુલને **"સિધ્ધનાથ એલીગન્સ"** નામ આપવામાં આવેલ છે. તે સમગ્ર મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા અમારી પાસે માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

... ૨ ...

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

આ મિલકતના માલિકી હકક તથા તે સંબંધેના અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ટાઈટલના કાગળો તપાસતા **"રાણા બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- ગજેન્દ્રસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરે** નીચે મુજબના વેંચાણ વ્યવહારોના આધારે આ મિલકતના માલિક અને કબજેદાર બનેલ છે.

આ મજકુર મિલકતનો જેમાં સમાવેશ થાય છે તે પ્લોટવાળી રે.સ.નં.૨૨૪, ૨૫૪ તથા અન્ય જમીન નવાનગર સ્ટેટના રાજવી તરીકે મહારાજાધીરાજ જામશ્રી દિગ્વીજયસિંહજી ધારણકર્તા હતાં અને તેઓએ સદરહુ જમીનનો પ્રતાપસિંહજી જુવાનસિંહજી જાડેજાના નામનો પં.છા.લે.વૈ.નં.૬૪ નો છાપાલેખ તા.૩૧-૩-૧૯૪૮ ના રોજ કરી આપેલ.

J. C. VIRANI Advocate Dayasagar Apartment Limda Lane, Jamnagar-361 001

ત્યારબાદ પ્રતાપસિંહજી જુવાનસિંહજીએ સદરહુ રે.સ.નં.૨૨૪, ૨૫૪ તથા અન્ય જમીન અનુ.નં.૪૪૪, તારીખ : ૩૧-૫-૧૯૫૫ના રોજ રજીસ્ટર્ડ બક્ષીસ ડીડથી વિજયકુંવરબા પ્રતાપસિંહજી જાડેજાને બક્ષીસ આપેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૯૯૪, તારીખ : - ૨૩-૬-૧૯૫૫થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ વિજયકુંવરબા પ્રતાપસિંહજી જાડેજાએ સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની કાર્યવાહી કરતાં પ્રતિસમાહર્તાશ્રી, જામનગરે હુકમ નંબર : ડીસીજે/લેન્ડ/વર્ક/૧૦૭૮, તા.૨૨-૧૦-૧૯૫૭ ના હુકમથી બીનખેતી હુકમની પરવાનગી આપેલ, અને કલેકટરશ્રી જામનગરે તેઓના હુકમ ક્રમાંક નં.બીનખેતી/વર્ક/૧૦૨૮, તા.૨૧-૧૨-૧૯૬૫ ના હુકમથી સુધારો કરેલ અને વિજયકુંવરબા પ્રતાપસિંહજી જાડેજાના નામની બીનખેતીની સનંદ ઈસ્યુ કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૬૦, તા.૨૬-૧૨-૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ વિજયકુંવરબા પ્રતાપસિંહજી જાડેજા પાસેથી સદરહુ પ્લોટો પૈકી ચો.મી. ૫૩-૪૧ જેટલી જગ્યા પટેલ છગનલાલ નાથાભાઈએ અનુ.નં.૨૧૫૮, તા.૪-૧૨-૧૯૬૩ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ.

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

તેમજ, વિજયકુંવરબા પ્રતાપસિંહજી જાડેજા પાસેથી સદરહુ પ્લોટો પૈકી ચો.મી. ૨૬૦-૬૮ જેટલી જગ્યા દિલીપસિંહ દિપસિંહ વાઢેરએ અનુ.નં.૨૦૩૪, તા.૧૯-૧૧-૧૯૬૩ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ.

ત્યારબાદ દિલીપસિંહ દિપસિંહ વાઢેર પાસેથી સદરહુ ચો.મી. ૨૬૦-૬૮ વાળી જગ્યા છગનલાલ નારણદાસની કું. એ અનુ.નં.૨૭૯, તા.૬-૨-૧૯૬૯ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ.

તેમજ, વિજયકુંવરબા પ્રતાપસિંહજી જાડેજા પાસેથી સદરહુ પ્લોટો પૈકી ચો.મી. ૨૭૮-૭૦ જેટલી જગ્યા દાનસિંહ વિભાજી વિગેરેએ અનુ.નં.૧૩૮૯, તા.૨૨-૬-૧૯૬૪ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Apartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

ત્યારબાદ દાનસિંહ વિભાજી વિગેરે પાસેથી ચો.મી. ૨૭૮-૭૦ વાળી જગ્યા પૈકીની ચો.મી. ૫૦-૦૦ જેટલી જગ્યા છગનલાલ નારણદાસની કું.ના ભાગીદાર છગનલાલ નાથાલાલ પટેલએ અનુ.નં.૭૨૬, તારીખ : ૨૫-૪-૧૯૬૯ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ.

ત્યારબાદ હકકચોકસી અધિકારી, જામનગરે સદરહુ જગ્યાની હકકચોકસી કરેલ, અને તેઓના તા.૧૨-૨-૧૯૮૨ ના દિવારના ઠરાવથી સદરહુ જગ્યા પૈકી ચો.મી. ૩૦૭-૪૬ વાળી જગ્યાના છગનલાલ નાથાલાલ તથા નારણદાસ નાથાલાલને ધારણકર્તા ઠરાવેલ, અને સદરહુ જગ્યાનું ચો.મી. ૩૦૭-૪૬ નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ, અને સદરહુ જગ્યાને શીટ નં.૧૬૦, સીટી સરવે નં.૮૩૩ નું નવું રૂપ આપી, છગનલાલ નાથાલાલ તથા નારણદાસ નાથાલાલના નામની ટેન્યોર-સી ની સનંદ ઈસ્યુ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

તેવીજ રીતે, હકકચોકસી અધિકારી, જામનગરે સદરહુ જગ્યાની

... ૪ ...

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

હકકચોકસી કરેલ, અને તેઓના તા.૧૨-૨-૧૯૮૨ ના દિવારના ઠરાવથી સદરહુ જગ્યા પૈકી ચો.મી. ૫૬-૮૯ વાળી જગ્યાના છગનલાલ નાથાલાલને ધારણકર્તા ઠરાવેલ, અને સદરહુ જગ્યાનું ચો.મી.૫૬-૮૯ નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ, અને સદરહુ જગ્યાને શીટ નં.૧૬૦, સીટી સરવે નં.૮૩૪ નું નવું રૂપ આપી, છગનલાલ નાથાલાલના નામની ટેન્યોર-સી ની સનંદ ઈસ્યુ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પટેલ છગનલાલ નાથાલાલનું તા.૨૦-૧-૨૦૦૩ ના રોજ અવસાન થતા સદરહુ સીટી સરવે નં.૮૩૩ વાળી જગ્યા તેઓના વારસદારો જયાબેન છગનલાલ પટેલ તથા રસીકલાલ છગનલાલ પટેલ તથા અશોકકુમાર છગનલાલ પટેલને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, તેમજ અશોકકુમાર છગનલાલ પટેલ અને રસીકલાલ છગનલાલ પટેલ તથા નારણદાસ નાથાલાલ વચ્ચે થયેલ અનુ.નં.૩૧૬૦, તા.૧૧-૮-૧૯૮૮ ના દિવારના અદલા બદલાના દસ્તાવેજ મુજબ સીટી સરવે નં.૮૩૩ વાળી જગ્યાનો પેઢીના ભાગીદાર તરીકેનો ૫૦-૦૦ ટકા અવિભાજ્ય હિસ્સો અશોકભાઈ છગનલાલ પટેલને પ્રાપ્ત થયેલ, તથા વારસદારના જવાબ આધારે સીટી સરવે કચેરીમાં નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Apartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

તેવીજ રીતે, છગનલાલ નાથાલાલ પટેલનું તા.૨૦-૧-૨૦૦૩ ના રોજ અવસાન થતા સદરહુ સીટી સરવે નં.૮૩૪ વાળી જગ્યા તેઓના વારસદારો જયાબેન છગનલાલ પટેલ તથા રસીકલાલ છગનલાલ પટેલ તથા અશોકકુમાર છગનલાલ પટેલને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહવારસદારો પૈકી રસીકલાલ છગનલાલ પટેલનું તા.૫-૫-૨૦૧૭ ના રોજ અવસાન થતા સદરહુ સીટી સરવે નં.૮૩૩ તથા ૮૩૪ વાળી જગ્યામાંનો તેઓનો હકક, હિસ્સો અને અધિકાર તેઓના વારસદારો રંજનબેન રસીકભાઈ પટેલ તથા નિર્મળ રસીકભાઈ પટેલ તથા પ્રકાશ રસીકભાઈ પટેલને વારસાઈ

JAYANT VIRANI
B.Com. LL.B., Advocate
Sanad No.G/859/1987
Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહમાલિકો પૈકી જયાબેન છગનલાલ પટેલનું તા.૧-૬-૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન થતાં સદરહુ સીટી સરવે નં.૮૩૩ તથા ૮૩૪ વાળી જગ્યામાંનો તેઓનો હકક, હિસ્સો અને અધિકાર અશોકકુમાર છગનલાલ પટેલ તથા રસીકલાલ છગનલાલ પટેલને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, અને તેઓ બંને પૈકી રસીકલાલ છગનલાલ પટેલનું અવસાન થયેલ હોવાથી તેઓના વારસદારો રંજનબેન રસીકલાલ પટેલ તથા નિર્મળ રસીકલાલ પટેલ તથા પ્રકાશ રસીકલાલ પટેલના નામો વારસાઈ રૂએ પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Apartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

ત્યારબાદ અશોકભાઈ છગનભાઈ પટેલ વિગેરેએ સદરહુ સીટી સરવે નં.૮૩૩ તથા ૮૩૪ વાળી જગ્યાનું એકત્રીકરણ કરવાની કાર્યવાહી કરતા સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : સીટીએસ/મે.સ.૫/વશી-૫૩૮૭૯૫/૨૦૧૯-૨૦, તારીખ ૨૬-૨-૨૦૨૦ ના દિવારના હુકમથી બંને સરવે નંબરોવાળી જગ્યાનું એકત્રીકરણ કરેલ, અને એકત્રીત સીટી સરવે નં.૮૩૩ નું નવું રૂપ આપેલ અને ચો.મી. ૩૬૪-૩૪ નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ છે, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ અશોકભાઈ છગનભાઈ પટેલ વિગેરે પાસેથી સદરહુ બાંધકામવાળી મિલકત ''રાણા બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ગજેન્દ્રસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરેએ અનુ.નં.૪૬૯૬, તા.૧૯-૧૧-૨૦૨૦ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તવોજથી ખરીદ કરેલ છે, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ''રાણા બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ગજેન્દ્રસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરેએ સદરહુ મિલકતનું જુનવાણી બાંધકામ દૂર કરેલ, અને નવેસરથી બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહી કરતા

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

મહાનગરપાલિકા જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : જેએમસી/ટીપી/બી/૨૯/વિ.પ./૦૦૦૦૨/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૧/૦૦૦૨) તા.૧૬-૧-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરી આપેલ છે અને બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ ''રાણા બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ગજેન્દ્રસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરેએ મહાનગરપાલિકા જામનગરે મંજુર કરેલ વિકાસ કાર્યની મંજુરી તથા પ્લાન મુજબનું **''સિધ્ધનાથ એલીગન્સ''** નામના બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં સેલર ફલોરમાં એક રેમ્પ, એક સ્ટેર, એક લીફ્ટ, રેમ્પ પ્લેટફોર્મ, કવર્ડ પાર્કિંગનું તથા ભોંયતળીયે એક રેમ્પ, ચાર શોપ, ચાર ડબલ્યુ.સી., એક સ્પેશ્યલ ટોઇલેટ, એસેસ, એક સ્ટેર, એક લીફ્ટ, ફોયર, ઓપન તથા કવર્ડ પાર્કિંગનું તથા પ્રથમ માળથી સાતમા માળ સુધીમાં કુલ-૧૪ રહેણાંક ફલેટોનું બાંધકામ હાથ ધરેલ છે.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Apartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001

આ મિલકતના સંદર્ભમાં અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૦૯૦૦૪૫૭૬, તા.૧૨-૩-૨૦૨૧ ના રોજ સને ૧૯૯૧ થી સને ૨૦૧૨ સુધીના તથા પહોંચ નં.૨૦૨૧૩૩૧૦૦૨૫૮૭, તા.૧૨-૩-૨૦૨૧ ના રોજ સને ૨૦૧૩ થી સને ૨૦૨૦ સુધીના છેલ્લા ૩૦(ત્રીસ) વર્ષના વેંચાણ વ્યવહારો તપાસેલ છે જે દરમિયાન **''રાણા બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- ગજેન્દ્રસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરેના** માલિકી હકકને અસરકર્તા હોય તેવો એકપણ વ્યવહાર જણાયેલ નથી અને **''રાણા બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- ગજેન્દ્રસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરે** સદરહુ મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર છે તથા સદરહુ મિલકત મારકેટેબલ અને કલીયર ટાઇટલવાળી તથા બોજામુકત છે તેવો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

અમારા આ અભિપ્રાયના સમર્થનમાં અમોએ નીચે મુજબના કાગળો / દસ્તાવેજો તપાસેલ છે અને જોયેલ છે.

-:: હકકના કાગળો ::-

=======

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

૧) રે.સ.નં.૨૨૪-૨૫૪ ના ટીપ્પણની નકલ.

૨) રે.સ.નં.૨૨૪-૨૫૪ ના જમાબંધી ફેસલપત્રકની નકલ.

૩) રે.સ.નં.૨૨૪-૨૫૪ ના નકશાની નકલ.

૪) મહારાજાશ્રી પ્રતાપસિંહ જુવાનસિંહ જોગ મહારાજાધીરાજ જામશ્રી દિગ્વીજયસિંહજીએ કરી આપેલ પં.છા.લે.વૈ.નં.૬૪, તારીખ : - ૩૧-૩-૧૯૪૮ ના દિવારના છાપાલેખની નકલ.

૫) વિજયકુંવરબા પ્રતાપસિંહ જાડેજા જોગ મહારાજાશ્રી પ્રતાપસિંહજી જુવાનસિંહજીએ કરી આપેલ અનુક્રમ નં.૪૪૪ તા.૩૧-૫-૧૯૫૫ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ બક્ષીસ ડીડની નકલ.

(આ બક્ષીસ ડીડ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૪૪ વોલ્યુમના ૧૮૪ થી ૧૮૭ પૃષ્ઠે ૪૨૫ નંબરે તા.૩૧-૫-૧૯૫૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Apartment
Limda Lane, Jamnagar-361

વિજયકુંવરબા પ્રતાપસિંહ જાડેજાના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૯૯૪, તા.૨૩-૬-૧૯૫૫ ની નકલ.

૭) ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી જામનગરના બીનખેતી સંબંધેના હુકમ નંબર : ડીસીજે/લેન્ડ/વર્ક/૧૦૭૮, તા.૨૨-૧૦-૧૯૫૭ ની નકલ તથા મંજુર થયેલ બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૮) કલેકટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી સંબંધેના સુધારા હુકમ નંબર : બીનખેતી/વર્ક/૧૦૨૮, તા.૨૧-૧૨-૧૯૬૫ ની નકલ.

૯) વિજયકુંવરબા પ્રતાપસિંહ જાડેજાના નામની કલેકટરશ્રી જામનગરે ઈસ્યુ કરેલ બીનખેતી સનંદની નકલ.

૧૦) કલેકટરશ્રી જામનગરના બીનખેતી હુકમ સંબંધે ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૬૦ તા.૨૬-૧૨-૧૯૮૩ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨, ૮-અ ની નકલ.

૧૧) પટેલ છગનલાલ નાથાભાઈ જોગ વિજયકુંવરબા પ્રતાપસિંહ જાડેજાએ ચો.મી. ૫૩-૪૧ જેના ચો.ફુટ ૫૭૫-૦૦ વાળી જગ્યા સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૨૧૫૮, તા.૪-૧૨-૧૯૬૩ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૮૮ વોલ્યુમના ૩૭૧ થી ૩૭૫ પૃષ્ઠે ૨૧૫૪ નંબરે તા.૭-૧૨-૧૯૬૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૨) દિલીપસિંહ દિપસિંહ વાઢેર જોગ વિજયકુંવરબા પ્રતાપસિંહ જાડેજાએ ચો.મી. ૨૬૦-૬૮ જેના ચો.ફુટ ૨૮૦૬-૦૦ વાળી જગ્યા સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૨૦૩૪, તા.૧૯-૧૧-૧૯૬૩ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૮૬ વોલ્યુમના ૩૬૨ થી ૩૬૭ પૃષ્ઠે ૨૦૪૧ નંબરે તા.૧૯-૧૧-૧૯૬૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૩) છગનલાલ નારણદાસની કું. જોગ દિલીપસિંહ દિપસિંહ વાઢેરએ ચો.મી. ૨૬૦-૧૭ જેના ચો.ફુટ ૨૮૦૬-૦૦ વાળી જગ્યા સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૨૭૯, તા.૬-૨-૧૯૬૯ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૩૫૦ વોલ્યુમના ૧૬ થી ૨૧ પૃષ્ઠે ૪૨૦ નંબરે તા.૨૧-૨-૧૯૬૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Apartment
Limda Lane.Jamnagar-361 001

૧૪) દાનસિંહ વિભાજી જાડેજા જોગ વિજયકુંવરબા પ્રતાપસિંહ જાડેજાએ ચો.મી. ૨૭૮-૭૦ જેના ચો.ફુટ ૩૦૦૦-૦૦ વાળી જગ્યા સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૧૩૮૯, તા.૨૨-૬-૧૯૬૪ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૦૪ વોલ્યુમના ૨૦૭ થી ૨૧૨ પૃષ્ઠે ૧૩૪૨ નંબરે તા.૧-૯-૧૯૬૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૫) છગનલાલ નારણદાસની કું.ના ભાગીદાર છગનલાલ નાથાભાઈ પટેલ જોગ દાનસિંહ વિભાજી જાડેજાએ ચો.મી. ૨૭૮-૭૦ જેના ચો.ફુટ ૩૦૦૦-૦૦ વાળી જગ્યા સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૭૨૬, તા.૨૫-૪-૧૯૬૯ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૩૫૬ વોલ્યુમના ૮૭ થી ૯૨ પૃષ્ઠે ૮૨૯ નંબરે તા.૩-૫-૧૯૬૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

૧૬) પટેલ છગનલાલ નાથાલાલને શીટ નં.૧૬૦, સીટી સરવે નં.૮૩૪, ચો.મી. ૫૬-૮૯ ના ધારણકર્તા ઠરાવતા હકકચોકસી અધિકારી, જામનગરના તા.૧૨-૨-૧૯૮૨ ના દિવારના ઠરાવની નકલ.

૧૭) પટેલ છગનલાલ નાથાલાલના નામની શીટ નં.૧૬૦, સીટી સરવે નં.૮૩૪, ચો.મી. ૫૬-૮૯ વાળી જગ્યા સંબંધે હકકચોકસી અધિકારી, જામનગરે આપેલ ટેન્યોર-સી ની સનંદ અસલની નકલ.

૧૮) છગનલાલ નાથાલાલ તથા નારણદાસ નાથાલાલને શીટ નં.૧૬૦, સીટી સરવે નં.૮૩૩, ચો.મી. ૩૦૭-૪૬ ના ધારણકર્તા ઠરાવતા હકકચોકસી અધિકારી, જામનગરના તા.૧૨-૨-૧૯૮૨ ના દિવારના ઠરાવની નકલ.

૧૯) છગનલાલ નાથાલાલ તથા નારણદાસ નાથાલાલના નામની શીટ નં.૧૬૦, સીટી સરવે નં.૮૩૩, ચો.મી. ૩૦૭-૪૬ વાળી જગ્યા સંબંધે હકકચોકસી અધિકારી, જામનગરે આપેલ ટેન્યોર-સી ની સનંદ અસલની નકલ.

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Apartment
Limda Lane, Jamnagar-361001

૨૦) અશોકકુમાર છગનભાઈ પટેલ તથા રસીકલાલ છગનલાલ પટેલ અને નારણદાસ નાથાલાલ પટેલ વચ્ચે થયેલ અનુ.નં.૩૧૬૦, તારીખ : - ૧૧-૮-૧૯૮૮ ના દિવારનો અદલા બદલાનો દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

(આ અદલા-બદલાનો દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૩૧૬૦ નંબરે તા.૧૧-૮-૧૯૮૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

(આ અદલા બદલાના દસ્તાવેજથી રે.સ.નં.૨૨૪-૨૫૪ પૈકીની ચો.મી. ૧૫૩-૦૦, ચો.ફુટ ૧૬૫૩-૦૦ વાળી મિલકત અશોકકુમાર છગનભાઈ પટેલ તથા રસીકલાલ છગનલાલ પટેલના નામે નારણદાસ નાથાલાલ પટેલ પાસેથી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે અવિભાજ્ય હિસ્સો પ્રાપ્ત થયેલ)

૨૧) છગનલાલ નાથાભાઈ પટેલના તા.૨૦-૧-૨૦૦૩ ના દિવારના મરણના દાખલાની નકલ.

૨૨) છગનલાલ નાથાભાઈ પટેલના અવસાન બાદ સીટી સરવે નં.૮૩૩-૮૩૪ માં અશોકકુમાર છગનભાઈ પટેલ વિગેરેના નામના વારસાઈ નોંધવાળા પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

૨૩) રસીકભાઈ છગનલાલ પટેલના તા.૫-૫-૨૦૧૭ના દિવારના મરણના દાખલાની નકલ.

૨૪) રસીકભાઈ છગનલાલ પટેલના અવસાન બાદ સીટી સરવે નં.૮૩૩-૮૩૪ માં રંજનબેન રસીકભાઈ પટેલ વિગેરેના નામના વારસાઈ નોંધવાળા પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

૨૫) જયાબેન છગનલાલ પટેલના તા.૧-૬-૨૦૧૮ ના દિવારના મરણના દાખલાની નકલ.

૨૬) જયાબેન છગનલાલ પટેલના અવસાન બાદ તેઓનું નામ કમી થયા બાદના સીટી સરવે નં.૮૩૩-૮૩૪ સંબંધેના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

૨૭) સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, જામનગરના એકત્રીકરણ સંબંધેના ક્રમાંક : સીટીએસ/મે.સ.પ/વશી-૫૩૮૭૯૫/૨૦૧૯-૨૦, તારીખ : - ૨૬-૨-૨૦૨૦ ના દિવારનો હુકમ અસલ તથા એકત્રીકરણ બાદના સ્કેચની નકલ.

J. C. VIRANI Advocate Dayasagar Apartment Limda Lane, Jamnagar-361 001

૨૮) રાણા બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો ગજેન્દ્રસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરે વચ્ચે કરવામાં આવેલ તા.૧૬-૩-૨૦૨૦ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

(આ ભાગીદારી દસ્તાવેજમાં કે ભાગીદારોમાં કે અન્ય કોઈ બાબતોમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ નથી)

૨૯) રાણા બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો ગજેન્દ્રસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરે જોગ અશોકકુમાર છગનલાલ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૪૬૯૬, તારીખ ૧૯-૧૧-૨૦૨૦ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૪૬૯૬ નંબરે તા.૧૯-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૩૦) મહાનગરપાલિકા જામનગરે આપેલ ક્રમાંક :જેએમસી/ટીપી/બી/૨૯/ વિ.પ./૦૦૦૦૨/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૧/૦૦૦૨) તા.૧૬-૧-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરી અસલની નકલ તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનો પ્લાન અસલની નકલ.

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

૩૧) રાણા બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો ગજેન્દ્રસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરેના નામના સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

ઉપરોકત વ્યવહારો તથા અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ઉપરોકત માલિકી હકકદર્શક કાગળો / દસ્તાવેજો જોતા સદરહુ મિલકતના **"રાણા બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- ગજેન્દ્રસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરે** માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર છે તથા સદરહુ મિલકતના **ટાઈટલ માર્કેટેબલ, બોજામુકત અને કલીયર** છે તેવો અમારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે.

જામનગર.

તા.૧૨-૩-૨૦૨૧

(જે.સી.વિરાણી)

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Apartment
Limda Lane,Jamnagar-361 001

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

Certificate

પ્રમાણપત્ર

==========

આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, શહેર જામનગરમાં, જી.જી.હોસ્પીટલ પાછળ, જયંત સોસાયટી મેઈન રોડ ઉપર, પથિકાશ્રમ પાસે આવેલ **રે.સ.નં.૨૨૪ - ૨૫૪** વાળી જગ્યાના બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી એક પ્લોટવાળી મુળ **"મહાદેવ ભુવન"** તરીકે ઓળખાતી સીટી સરવેના **વોર્ડ નં.૧૨, શીટ નં.૧૬૦,** સીટી સરવે નં.૮૩૩ તથા ૮૩૪ વાળી જગ્યાનું સીટી સરવે કચેરી દ્વારા એકત્રીકરણ થતાં **એકત્રીત સીટી સરવે નં.૮૩૩, જેના ચો.મી. ૩૬૪-૩૪ જેના ચો.ફુટ ૩૯૨૧-૭૫ આશરે** થાય છે. તે જગ્યામાં મહાનગરપાલિકા જામનગરની ક્રમાંક : જેએમસી/ટીપી/બી/૨૯/વિ.પ./૦૦૦૦૨/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૧/૦૦૦૨) તા.૧૬-૧-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની પરવાનગી મુજબ સેલર ફલોરમાં એક રેમ્પ, એક સ્ટેર, એક લીફટ, રેમ્પ પ્લેટફોર્મ, કવર્ડ પાર્કિંગનું તથા ભોંયતળીયે એક રેમ્પ, ચાર શોપ, ચાર ડબલ્યુ.સી., એક સ્પેશ્યલ ટોઈલેટ, એસેસ, એક સ્ટેર, એક લીફટ, ફોયર, ઓપન તથા કવર્ડ પાર્કિંગનું તથા પ્રથમ માળથી સાતમા માળ સુધીમાં કુલ-૧૪ રહેણાંક ફલેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે. જે સંકુલને **"સિધ્ધનાથ એલીગન્સ"** નામ આપવામાં આવેલ છે. તે **"સિધ્ધનાથ એલીગન્સ"** વાળી મિલકતના માલિકી હકકદર્શક કાગળો / દસ્તાવેજો અમોએ જોયા, તપાસ્યા છે, તે જોતા સદરહુ મિલકતના **"રાણા બિલ્ડકોન " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- ગજેન્દ્રસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરે** માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર છે તથા સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ માર્કેટેબલ, બોજામુકત અને કલીયર છે, તેવો અમારો અભિપ્રાય થાય છે, જે સંબંધે હાલનું આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

જામનગર.

તા.૧૨-૩-૨૦૨૧

(જે.સી.વિરાણી)

J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Apartment
Limda Lane.Jamnagar-361 001