



DIBackupdata11/PM7/Building/Housing-AHK-26

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન કેપલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર

સેવાઈમર

વોર્ડ ૨૫૭
૧૨ ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭

અરજદારશ્રીના લેખાક્ષીએ તે ઉચ્ચરતાદ ઈસ્કાલ શાલની દિશા અને સવિધા ફેલાવની રહેવાસી મહુડા

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર _____ એફ. પી. નંબર _____

મોજે ગામ મહુડા રે. સ. નંબર ૨૦૮ માં

બી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૦-૮-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૫૪ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર _____ સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર _____ ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોક્સને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ કેપલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર થયેલ

બાંધકામના બધા રંગો, લેઆઉટ, મુજબ બેસિલ (કમિટ્મેન્ટ) એપેન્ડિક્સ બેસિલ

(પાઈલ્ટ) + સાઈડ (પાઈલ્ટ) ૬૬૨ + ૬૬૨ + ૬૬૦ ના ને. પુ. + ૬૬૦ (૬૬૦ + ૬૬૦) +

મો. કે. કો. કો. ૬. (૩૪૩ = ૬૬૦) + ૬૬૦ ક. (પાઈલ્ટ) ૧૬૬૨ +

૬૬૨ રેવેન્યુ + ૬૬૨ મેડીમ્યુમ ગા. લાંબામાં સી. કો. ૧૭૫૦ -

પરવાનગી માટેના ને. પુ. ૨. ગવર્નમેન્ટ સેસ ૨૭,૦૦૦ -

૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ૩૪,૫૩૦ -

૪. બાંધકામ પાણી લાગત _____

૫. પેસ્ટાઈ ગેટર લાગત ૧૧,૧૬૦ -

૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ ૨,૭૬,૦૦૦ -

૭. રેવેન્યુ સમિત ૧૦૦ -

કુલ ૩,૬૨,૪૦૦ -

શરત : જી. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજનેટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ઘેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું

નામ મહુડા રહી. સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ નિલીગ રિસેપ્શન

તારીખ : ૨૦-૩-૨૦૧૭ GDCR-089.3 (અન્ય) પરવાનગી માટેની નકલની વાળે સા. મુ. શ્રી. મહુડા રહી.

આઈ/સુ. એન્જ/મુજબ. ને. પુ. ૧૨

બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
ID 08/16/17

TRUE COPY

ASHWIN DALAL

Consulting & Engineer

VMC Lic. No. 09/2016-16