`

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ

રૂ! ..../=

****

:: અક્ષર તીર્થ ::

ફોન નં.

<u>લખી આપનાર</u> : અક્ષર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર

પ્રમોટર :-

<u>લખાવી લેનાર</u> ...

એલોટી

<u>-:: મિલકતની વિગત ::-</u>

ફલેટ નં .... , ... માળ ,

અક્ષર તીર્થ,

ગામ – પેથાપુર, તા. જી. ગાંધીનગર.

`

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે પેથાપુર ગામની સીમના (૧) બ્લોક/સર્વે નં. ૬૩/૧ પૈકી ની ૬૧૭૧.૦૦ સ.ચો.મી. જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (પેથાપુર) માં આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૨, ની ૮૫૩.૦૦ સ. ચો.મી. (૨) બ્લોક/સર્વે નં. ૬૩/૨ પૈકી ની ૬૧૭૧.૦૦ સ.ચો.મી. જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (પેથાપુર) માં આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૩, ની ૧૪૩૮.૦૦ સ. ચો.મી. (૩) બ્લોક/સર્વે નં. ૬૩/૩ પૈકી ની ૬૧૭૦.૦૦ સ.ચો.મી. જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (પેથાપુર) માં આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૪, ની ૨૧૮૯.૦૦ સ. ચો.મી. બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન ઉપર ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ગુડા) દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ બાંધવામા આવેલ “**AKSHAR THIRTH**" એ નામથી ઓળખાતી ફ્લેટોની પરિયોજનામા આવેલ બ્લોકો પૈકી બ્લોક નં .... ના .... ફ્લોર ઉપર બાંધવામાં આવેલ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ નં. .... ની આશરે .... સ.ચો.મીટર કાર્પેટ એરીયાની બાંધકામવાળી મિલ્કત તથા સદર ફ્લેટના વરાડે પડતી વગર વહેંચાયેલ .... સ.ચો.મીટર મળવા પાત્ર જમીન સહીતની બાંધકામવાળી મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ..../- પુરાનો.

`

એકતરફવાળાઃ- "અક્ષર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર"

વેચાણ આપનારઃ- **PAN NO:- ABPFA7980F**

નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : દુકાન નંબર ૬૯, બ્લોક-બી, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, પ્રમુખ આર્કેડ, રિલાયન્સ ચોકડી પાસે, ગામ. કુડાસણ-૩૮૨૪૨૧ તા. જી. ગાંધીનગર ખાતે આવેલ છે વતી તે પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે

શ્રી બંકિમ ચંદ્રમણિશંકર જોષી
ઉ.વ.આ. ૬૨, ધર્મ-હિન્દુ, ધંધો – વેપાર.
આધાર કાર્ડ નં.
રહેવાસીઃ- પ્લોટ નં ૮૫૮/૧, સેકટર-૮/સી
ચર્ચની સામે, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૦૭
ઇ. મેઇલ આઇ. નં. ....

" જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાળા, લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, પ્રમોટર, અમો, અમારા, પેઢી એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમા એકતરફવાળી,પેઢી તથા એકતરફવાળી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના એકતરફવાળી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

બીજીતરફવાળાઃ- ....

વેચાણ લેનારઃ- **PAN NO :-** ....

એલોટીઃ- આધાર કાર્ડ નં. ....
ઉ.આ.વ ...., ધર્મ-હિન્દુ, ધંધો- ....
રહેવાસીઃ- ....

`

મોબાઇલનં. ....

" જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળા, વેચાણલેનાર, એલોટ, લખાવીલેનાર, તમો, તમારા, એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. "

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે પેથાપુર (ગાંધીનગર) ગામની સીમમાં આવેલ (૧) બ્લોક/સર્વે નં. ૬૩/૧ પૈકી ની ૬૧૭૧.૦૦ સ.ચો.મી. જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (પેથાપુર) માં આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૨, ની ૮૫૩.૦૦ સ. ચો.મી. (૨) બ્લોક/સર્વે નં. ૬૩/૨ પૈકી ની ૬૧૭૧.૦૦ સ.ચો.મી. જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (પેથાપુર) માં આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૩, ની ૧૪૩૮.૦૦ સ. ચો.મી. (૩) બ્લોક/સર્વે નં. ૬૩/૩ પૈકી ની ૬૧૭૦.૦૦ સ.ચો.મી. જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (પેથાપુર) માં આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૪, ની ૨૧૮૯.૦૦ સ. ચો.મી. જૂની શરતની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો એકતરફવાળા લખી આપનારા, પેઢી યાને પ્રમોટરની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. તેમજ મજકુર જમીન સરકારી રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે અમો લખી આપનાર, અક્ષર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર તરીકે શ્રી બંકિમ ચંદ્રમણિશંકર જોષી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે.

`

(૨) (૧) મજકુર જમીન અગાઉના માલીકો (૧) વિલાસબા અજીતસિંહ વાઘેલા (૨) દિગ્વિજયસિંહ અજીતસિંહ વાઘેલા (૩) પ્રિયંકાબેન અજીતસિંહ વાઘેલા વિગેરે તેમના નામથી મજકુર સર્વે નં. ૬૩/૧ ની ૬૧૭૧ ચો.મી. જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર ફા.પ્લોટ નં. ૬૨ પૈકીની ૮૫૩ સ.ચો.મી. જૂની શરતની ખેતીની જમીનમા રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે. કલેક્ટર સાહેબની કચેરીમાં અરજી કરતા તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ નં ૨૧૮૫/૦૬/૦૩/૦૧૭/ ૨૦૧૯ થી મેળવી લીધેલ છે.

(૨) (૨) મજકુર જમીન અગાઉના માલીકો (૧) આનંદબા જવાનજી તે અરવિંદસિંહ ઠાકોરના પત્ની (૨) વસંતબા ઉર્ફે બસંતકુંવર જવાનજી તે પ્રતાપસિંહ રાઠૌરના પત્ની (૩) વિજેન્દ્રસિંહ પ્રતાપસિંહ (૪) માયાકુંવર સુરેન્દ્રસિંહ પ્રતાપસિંહ (૫) રમીલાકુંવર પ્રતાપસિંહ તે કુલદીપસિંહ સિસોદીયાના પત્ની (૬) શુશીલાકુંવર પ્રતાપસિંહ તે ચીતરંજનસિંહ સકતાવતના પત્ની (૭) ઘનશ્યામસિંહ અરવિંદસિંહ (૮) દિગ્વીજયસિંહ અરવિંદસિંહ (૯) ઉપેન્દ્રસિંહ અરવિંદસિંહ (૧૦) જાગ્રુતિબેન ઉર્ફે જાગૃતિબેન અરવિંદસિંહ તે છત્રસિંહ સોલંકીના પત્ની વિગેરે તેમના નામથી મજકુર સર્વે નં. ૬૩/૨ ની ૬૧૭૧ ચો.મી. જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર ફા.પ્લોટ નં. ૬૩ પૈકીની ૧૪૩૮ સ.ચો.મી. જૂની શરતની ખેતીની જમીનમા રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે. કલેક્ટર સાહેબની કચેરીમાં અરજી કરતા તા. ૨૩/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ ૫૭૫/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૧૯ થી મેળવી લીધેલ છે.

(૨) (૩) મજકુર જમીન અગાઉના માલીકો (૧) કીરીટસિંહ ભગવાનસિંહ વાઘેલા (૨) ગજેન્દ્રસિંહ ભગવાનસિંહ વાઘેલા (૩) ઘનશ્યામસિંહ

ભગવાનસિંહ વાઘેલા વિગેરે તેમના નામથી મજકુર સર્વે નં. ૬૩/૩ ની ૬૦૭૦ ચો.મી. જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર ફા.પ્લોટ નં. ૬૪ પૈકીની ૨૧૮૯ સ.ચો.મી. જૂની શરતની ખેતીની જમીનમા રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે ગાંધીનગરના મે. કલેક્ટર સાહેબની કચેરીમાં અરજી કરતા તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ નં ૫૭૪/૦૬/૦૩/૦૧૭/૨૦૧૯ થી મેળવી લીધેલ છે.

(3) (૧) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો (૧) વિલાસબા અજીતસિંહ વાઘેલા (૨) દિગ્વિજયસિંહ અજીતસિંહ વાઘેલા (૩) પ્રિયંકાબેન અજીતસિંહ વાઘેલા વિગેરે તેમના નામથી મજકુર સર્વે નં. ૬૩/૧ ની ૬૧૭૧ ચો.મી. જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર ફા.પ્લોટ નં. ૬૨ પૈકીની ૮૫૩ સ.ચો.મી.જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર "અક્ષર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ તા. ૨૧/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટ્રર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગર મે.સબ.રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમે ૩૧૩૫૪ થી તે જ તારીખે નોંધણી વેચાણ રાખેલી છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઇએ મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઇટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનાર "અક્ષર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર તરીકે "શ્રી બંકિમ ચંદ્રમણિશંકર જોષી" એ નામે એ નામની ભાગીદારી પેઢીનું સ્વતંત્ર એન્ટ્રી થી દાખલ કરી સદરહું એન્ટ્રી થી લાગતા વળગતા અધિકારી થી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(3) (૨) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો (૧) આનંદબા જવાનજી તે અરવિંદસિંહ ઠાકોરના પત્ની (૨) વસંતબા ઉર્ફે બસંતકુંવર જવાનજી તે પ્રતાપસિંહ રાઠૌરના પત્ની (૩) વિજેન્દ્રસિંહ પ્રતાપસિંહ (૪) માયાકુંવર સુરેન્દ્રસિંહ પ્રતાપસિંહ (૫) રમીલાકુંવર પ્રતાપસિંહ તે

`

કુલદીપસિંહ સિસોદીયાના પત્ની (૬) શુશીલાકુંવર પ્રતાપસિંહ તે ચીતરંજનસિંહ સકતાવતના પત્ની (૭) ઘનશ્યામસિંહ અરવિંદસિંહ (૮) દિગ્વીજયસિંહ અરવિંદસિંહ (૯) ઉપેન્દ્રસિંહ અરવિંદસિંહ (૧૦) જાગ્રુતિબેન ઉર્ફે જાગૃતિબેન અરવિંદસિંહ તે છત્રસિંહ સોલંકીના પત્ની વિગેરે તેમના નામથી મજકુર સર્વે નં. ૬૩/૨ ની ૬૧૭૧ ચો.મી. જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર ફા.પ્લોટ નં. ૬૩ પૈકીની ૧૪૩૮ સ.ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર "અક્ષર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની પેઢીએ તા. ૦૫/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટ્રર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગર મે.સબ.રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમે ૨૭૩૬૩ થી તે જ તારીખે નોંધણી થી વેચાણ રાખેલી છે. મજુકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ની રૂઇએ મજૂકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઇટસમા કબજેદારના કોલમમા અક્ષર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર તરીકે "શ્રી બંકિમ ચંદ્રમણિશંકર જોષી" એ નામે એ નામની ભાગીદારી પેઢીનું સ્વતંત્ર એન્ટ્રી થી દાખલ કરી સદરહું એન્ટ્રી થી લાગતા વળગતા અધિકારી થી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(3) (3) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો (૧) કીરીટસિંહ ભગવાનસિંહ વાઘેલા (૨) ગજેન્દ્રસિંહ ભગવાનસિંહ વાઘેલા (૩) ઘનશ્યામસિંહ ભગવાનસિંહ વાઘેલા વિગેરે તેમના નામથી મજકુર સર્વે નં. ૬૩/૩ ની ૬૦૭૦ ચો.મી. જમીનના વરાડે મળવા પાત્ર ફા.પ્લોટ નં. ૬૪ પૈકીની ૨૧૮૯ સ.ચો.મી.જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર "અક્ષર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ તા. ૦૭/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટ્રર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગર મે.સબ.રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમે ૨૭૫૧૬ થી તે જ તારીખે નોંધણી વેચાણ રાખેલી છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઇએ મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ

રાઇટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનાર "અક્ષર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર તરીકે "શ્રી બંકિમ ચંદ્રમણિશંકર જોષી" એ નામે એ નામની ભાગીદારી પેઢીનું સ્વતંત્ર એન્ટ્રી થી દાખલ કરી સદરહું એન્ટ્રી થી લાગતા વળગતા અધિકારી થી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૪) ત્યારબાદ પેઢીએ મજુકર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૬૨, ૬૩ તથા ૬૪ ની કુલ ૪૪૮૦ સ. ચો મીટર જૂની શરતની અને.એ વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે નુ બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા ની કચેરી માં મજૂર કરાવવા અર્થ મુકતા ગુડાના મે. જુનીયર નગર ના નિયોજક શ્રી સાહેબ તેમના હુકમ નંબર પીઆરએમ/ પેથાપુર/ ૨૪૪/ ૦૯/ ૨૦૧૯/૨૮૦૯/૨૦૨૦ થી તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ માટે પરવાનગી આપેલ છે. મજકુર મંજૂર થયેલ પ્લાન ને આધારે બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી પેથાપુર નગરપાલિકા પ્રમુખ શ્રી દ્વારા તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર, પેઢીએ મજકુર ફા.પ્લોટ નં. ૬૩/૧, ૬૩/૨, ૬૩/3 ની ૪૪૮૦ સ.ચો.મીટર એન.એ. વાળી જમીનમા રહેણાંક હેતુ જમીન ઉપર બ્લોક નંબર "એ થી ઇ મા માટેનું બાંધકામ જમીન ઉપર બ્લોક નં. "એ" થી બ્લોક નં. "ઇ" મા બેઝમેન્ટ, હોલોપ્લીન્થ પાર્કિંગ, ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર ઓન એચ.પી./ગ્રાઉન્ડ ફલોર મા કુલે-૧૦ ફલેટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર ઓન એચ.પી. તથા ફસ્ટ ફલોર કુલ-૨૦ ફલેટ ઉપર ઓન એચ.પી./સેકન્ડ ફલોર કુલ-૨૦ ફલેટ થી ઓન એચ.પી./થર્ડ ફલોર કુલ-૨૦ ફલેટ ઓન એચ.પી./ફોર્થ ફલોર કુલ-૨૦ ઓન એચ.પી./ફીપ્થ ફલોર કુલ-૨૦ ફલેટ ઓન એચ.પી./સીકથ ફલોર કુલ-૨૦ ફલેટ ઓન એચ.પી./સેવન ફલોર કુલ-૧૨ ફલેટ સુધીમા કુલે- ૧૪૨ ફલેટો તથા તેની ઉપર સ્ટેર કેબીન લીફટ સહીત કુલે- ૧૪૨ ફલેટો (યુનિટ) યાને એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ

જેની રૂઇએ અમો લખી આપનાર, પેઢીએ સદર જમીન ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાનને આધારે યુનિટોનું બાંધકામ શરૂ કરેલ કરાવેલ છે.

(૬) અમો લખી આપનાર, પ્રમોટર દ્વારા સદર પરિયોજનામા બાંધવામા આવેલ ફ્લેટોવાળી મિલ્કત પૈકી બ્લોક નં. .... ના .... ફ્લોર ઉપર બાંધવામાં આવેલ ફ્લેટ નં. .... ની આશરે .... સ.ચો.મીટર કાર્પેટ એરીયાની બાંધકામવાળી મિલ્કત (જેને હવે પછી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા "**મજકુર અગર સદર યુનીટ યાને એપાર્ટમેન્ટ**" એ નામથી ઓળખવામાં આવશે તે) તમો બીજીતરફવાળા, એલોટીને ઓફર કરવામા આવેલી જેની રૂઇએ તમો લખાવી લેનારાએ અમારી ઓફર સ્વીકારી સદર એપાર્ટમેન્ટનુ બુકીંગ કરાવેલુ. ત્યારબાદ મજકુર ફ્લેટવાળી મિલ્કત અમો લખી આપનાર, પેઢીએ તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે.

(૭) અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરે ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઇઓ હેઠળ સદર પરિયોજનાની નોંધણી રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી નિયમનકારી સત્તામંડળ, ગાંધીનગર ખાતે કરેલી છે. જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં. પીઆરએમ/પેથાપુર /૨૪૪/૦૯/૨૦૧૯/૨૮૦૯/૨૦૨૦ થી તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજનો છે. સદર નોંધણી પ્રમાણપત્રની નકલ સામેલ છે.

(૮) હવે તમો લખાવી લેનારાએ સદરહુ "**AKSHAR THIRTH**" એ નામની યોજનાની સ્થળની પ્રત્યક્ષ મુલાકાત લઇ અમો લખી આપનાર, પેઢીએ આપેલ યોજના અંગેની તમામ માહિતી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામા આવેલ બાંધકામના પ્લાન, વિકાસ માટેની પરવાનગી, બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી, મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરની કચેરીમાંથી મળેલ બીનખેતીની પરવાનગીનો હુકમ, સદર જમીનના રાઇટસ ટાઇલ્સ, અન્ય લખાણો, વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય આનુસાંગીક કાગળો વિગેરે તમો લખાવી લેનારાએ પોતે જાતે તથા તમારા પોતાના જાણકાર અનુભવી તથા નિષ્ણાત વ્યક્તિ અગર સંસ્થા મારફતે તપાસી તપાસાવડાવી સદર ફ્લેટ તથા અન્ય તમામ સહીયારી સુવીધાઓ વિગેરેનુ કરવામાં આવેલ બાંધકામ તથા બાંધકામના માલસામાન, બાંધકામની ગુણવત્તા,

કાર્યકુશળતા તેમજ બાંધવામાં આવેલ ફલેટના માપ, સાઇઝ, ક્ષેત્રફળ તેમજ સદર યોજનામાં પુરી પાડવામાં આવેલ તમામ સહિયારી સુખ સુવિધાઓ જેવી કે કોમન પેસેજ, હોલોપ્લીન્થમાં આવેલ કોમન પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ડેકોરેટીવ ગાર્ડન, સીડી, લીફટ, મેઇન ગેટ, સી.સી.ટી.વી. કેમેરા, પાણીનો બોર, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી, કોમન સ્ટ્રીટ લાઇટ, પેવર બ્લોક સાથેના આર.સી.સી.રોડ, ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, જીમેશીયમ, સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ એરીયા સહીતની જે ખુલ્લી તથા બાંધકામવાળી કોમન સુવિધાઓ આવેલી છે તેવી ખુલ્લી તથા બાંધકામવાળી તમામ સુવિધાઓ વિગેરે તમામ બાબતોની સઘન તપાસણી તમો લખાવી લેનારાએ પોતે જાતે કરી કરાવી જોઇ તપાસી સમજી લીધેલ હોઇ અને તે રીતેની તમામ બાબતો અંગે તમો લખાવી લેનારાને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલો હોઇ તેમજ હવે પછી ભવિષ્યમાં તે અંગે કયારે પણ તમો લખાવી લેનારાએ વાંધો, તકરાર, ફરીયાદ કે કોઇ કોર્ટ કાર્યવાહી કરવા કરાવવાની નથી તેમ તમો લખાવી લેનારાએ સ્વીકારેલ હોઇ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને અગાઉ કરી આપેલ બુકીંગ તથા રજીસ્ટર્ડ બાનાખતની શરતો તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મજકુર બ્લોક નં./સર્વે નંબર ૬૩/૧, ૬૩/૨, તથા ૬૩/૩ પૈકી ની ખાતા નં. ૬૧૭૧ સ.ચો.મીટર વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬ (પેથાપુર) મા આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૬૨, ૬૩, ૬૪ ની ૪૪૮૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન ઉપર ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ગુડા) દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ મુજબ બાંધવામા આવેલ ‘‘AKSHAR THIRTH" .... નામથી ઓળખાતી ફલેટોની પરિયોજનામા આવેલ બ્લોકો પૈકી બ્લોક નં. .... ના .... ફલોર ઉપર બાંધવામાં આવેલ ફલેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ નં. .... ની આશરે .... સ.ચો.મીટર કાર્પેટ એરીયાની બાંધકામવાળી મિલ્કત તથા સદર ફલેટના વરાડે પડતી વગર વહેચાયેલ .... સ.ચો.મીટર મળવા પાત્ર જમીન સહીતની બાંધકામવાળી જે તે સ્થિતીવાળી મિલ્કત કે જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે તથા મજકુર જમીનમા

વાહનો સહીત જવા આવવા માટેના તથા ચાલ નિકાલના અમો એકતરફવાળી, પેઢીના હર હંમેશના હદ માલિકી હક્કો સહિતની જમીન પૈકી વરાડે મળવા પાત્ર વગર વહેચાયેલ જમીન સહીતની બાંધકામવાળી મિલ્કતના ઉચ્ચક કુલે રૂા. ..../- અંકે રૂપિયા .... પુરા ચુકતે અવેજના તમો બીજીતરફવાળા પાસેથી અમો એકતરફવાળી, પેઢીએ નીચે જણાવેલ વિગતેથી લઇને મજકુર ફલેટની બાંધકામવાળી વરાડે પડતી જમીન સહીતની મિલ્કત અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને કુલ અભરામ નદાવે અધાટ વેચાણ આપેલ છે. તેમજ મજકુર ફલેટવાળી મિલ્કતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ સ્થળ ઉપર સોપેલો છે. જેથી તમો લખાવી લેનારાએ તમારા જાણકાર અનુભવી તથા નિષ્ણાત એન્જીનીયર મારફતે સદર ફલેટના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ, માપ, સાઇઝ, વિગેરેની સંપુર્ણ ચકાસણી કરી કરાવી સદર ફલેટવાળી મિલ્કતનો આજરોજ સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી સંભાળી લીધેલો છે. હવેથી મજકુર ફલેટવાળી મિલ્કતના કબજા કે બાંધકામ બાબતે અગર સદર સ્કીમનો કોમન સુવિધાઓ બાબતે તમો લખાવી લેનારા કે તમારા વારસદારોએ અમો લખી આપનાર, પેઢી કે અમારી પેઢીના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારો સામે ભવિષ્યમાં કોઇ કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરવી કરાવવાની રહેશે નહી કે તમો લખાવી લેનારાએ ગ્રાહક સુરક્ષા ધારા હેઠળ પણ કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કે તકરાર કરવી કરાવવાની રહેશે નહી તેમ છતા જો તમો લખાવી લેનારા તેવી કોઇ કાર્યવાહી કરશો કરાવશો તો તે આથી રદ બાતલ ગણાશે અને તેના કારણે અમો લખી આપનાર, પેઢીને થતા તમામ ખર્ચ, નુકસાન અવેજ સહીત ભરપાઇ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારા કે તમારા વારસદારોની રહેશે. જેની આથી તમો લખાવી લેનારા કે તમારા વારસદારોની રહેશે. જેની આથી તમો લખાવી લેનારાએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીમત્તા કરી તેની કબુલાત કરી અમો લખી આપનારાને ખાત્રી અને બાંહધરી આપેલ છે.

`

એકતરફવાળી, પેઢીને અવેજ મળ્યાની વિગત

તારીખ	વિગત	ચેક/ડી.ડી નંબર	રકમ રૂા.

ઉપરોકત તમામ ચેક અમો લખી આપનાર, પેઢીના નામના અમો લખી આપનારાએ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલ્કતના ચુકતે અવેજના તમો લખાવી લેનારા પાસેથી અગાઉ તથા આજરોજ લીધેલ હોઇ મજકુર રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપ્યા તે. એ રીતે રૂા. ..../- અંકે રૂપિયા .... પુરા અમો એકતરફવાળાને તમો લખાવી લેનારા પાસેથી ચુકતે હિસાબે મલ્યા છે. જે મલ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનારા આથી કબુલ કરીએ છીએ.

(૯) હવે વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે મજકુર બાંધકામવાળી મિલ્કતના અસલ હદ હક્કો અને ચાલ નીકાલના હક્ક હીત સંબંધ સહીતની તથા બુકીંગ અને બાનાખતમા જણાવેલ શરતોને આધીન મજકુર મિલ્કત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારાને કુલ અભરામ નદાવે અધાટ વેચાણ આપેલ છે. હવેથી મજકુર મિલ્કતના તમો વેચાણ લેનારા કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા છો. હવે તમો વેચાણ લેનારા મજકુર મિલ્કતનો કબજો મળ્યા બાદ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો, વસો,વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો યા ભાડે આપો યા કાયદા અનુસાર મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે તથા બીનખેતીની પરવાનગી શરતોને આધીન તમો લખાવી લેનારા જાતે અગર તમારા વારસદારો ફકત રહેણાંક હેતુ માટેનો જ ઉપયોગ, ઉપભોગ કરો કરાવો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા તમો લખાવી લેનારા એકલા કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને હક્કદાર છો.

(૧૦) અમો લખી આપનારા, પ્રમોટરો તથા તમો લખાવી લેનારા, એલોટીએ ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ ના કાયદા તથા તેની જોગવાઇઓનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ સદર કાયદા કે જોગવાઇઓ વિરૂધ્ધ કોઇપણ પ્રકારની કૃત્ય આપણા બંનેતરફવાળાએ કરવુ કરાવવાનું રહેશે નહી. જે આપણે બંનેતરફવાળા આથી મજકુર દસ્તાવેજમા સહીમતા કરી કબુલ કરીએ છીએ.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ મજકુર વગર વહેચાયેલ જમીન તથા તે ઉપર મંજુર કરાવેલ પ્લાનને આધારે મળવાપાત્ર કરવામાં આવેલ બાંધકામને કોઇપણ રીતે અસર કરે તેવા કોઇપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી. મજકુર વરાડે પડતી જમીન તથા તે ઉપર આવેલ બાંધકામવાળી મિલ્કત અમો વેચાણ આપનારાએ તમો લખાવી લેનારા સિવાય બીજા કોઇને કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ યા બોજાથી લખી આપેલ નથી. મજકુર જમીન ઉપર કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે ખોરાકી રહેઠાણ કે બીજા કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક દર દાવો અલાખો નથી અને મજકુર જમીન ચોખ્ખી અને ‘‘ના’’ કરજી છે.

(૧૨) તમો લખાવી લેનારાએ સદર **‘‘AKSHAR THIRTH"** એ નામથી ઓળખાતી યોજનાના અન્ય તમામ ફલેટના માલીકોના લાભાર્થે તેમજ વિશાળ હિતાર્થે સદર વેચાણ દસ્તાવેજમા જણાવેલ તમામ શરતોનુ ચુસ્તપણે પાલન કરી વર્તન કરવાનુ સ્વીકારેલ હોઇ મજકુર શરતોને આધીન અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને સદર મિલ્કત વેચાણ આપેલ છે.

(૧૩) સદર ફલેટવાળી મિલ્કત સિવાય મજકુર સમ્રગ સ્કીમની અન્ય કોઇપણ મિલ્કત ઉપર તમો લખાવી લેનારાનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો, રાઇટ ટાઇટલ ઇન્ટરેસ્ટ કે કલેઇમ રહેશે નહી તેમજ સદરહુ યોજનાના અન્ય ફલેટો તથા દુકાનો સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલી શરતો તથા કિંમતોથી જુદા પ્રકારની અલગ અલગ શરતો તથા કિંમતો પ્રમાણે અમો લખી આપનારાને યોગ્ય લાગે તે રીતે બુકીંગ કરાવી

`

અગર અન્ય રીતે વેચાણ આપવા હક્કદાર છીએ અને રહીશું. તે સામે તમો લખાવી લેનારાને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનારા કે તમારા વારસદારોએ કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર લેવાની કે કરવાની નથી. જેની આથી તમો લખાવી લેનારા મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા સહીમતા કરી કબુલ કરો છો.

(૧૪) સદર યોજનાની સમગ્ર જમીન તથા અન્ય તમામ સહીયારી સુવિધાઓની ભવિષ્યમાં કયારે પણ અલગ અલગ વહેચણી કરી કરાવી શકાશે નહીં પરંતુ તેની તમામ સહીયારી સુવીધાઓમાં યોજનાના તમો લખાવી લેનારા સહીતના તમામ ફલેટના માલીકોના સહીયારા વપરાશી હક્કો રહેશે.

(૧૫) મજકુર **"AKSHAR THIRTH"** એ નામથી ઓળખાતી ફલેટોની યોજનામા આવેલ સુવિધાઓ જેવી કે કોમન પેસેજ, હોલોપ્લીન્થમા આવેલ કોમન પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ડેકોરેટીવ ગાર્ડન, સીડી, લીફટ, મેઇન ગેટ, સી.સી.ટી.વી.કેમેરા, પાણીનો બોર, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી, કોમન સ્ટ્રીટ લાઇટ, સાથેના આર.સી.સી.રોડ, ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, જીમેશીયમ, સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ એરીયા વિગેરે સહીતની જે ખુલ્લી તથા બાંધકામવાળી કોમન સુવિધાઓ આવેલી છે તેવી ખુલ્લી તથા બાંધકામવાળી તમામ સુવિધાઓનો કોમન ઉપયોગ તમો લખાવી લેનારા તથા સદર સ્કીમના અન્ય માલીકોએ સાથે મળી કરવો કરાવવાનો રહેશે. પરંતુ સદર બાંધકામવાળી તથા ખુલ્લી તમામ કોમન સુવિધાઓની માલીકી કે કબજો તમો લખાવી લેનાર કે સદર સ્કીમના અન્ય ફલેટોના માલીકોનો છે નહી અને રહેશે નહી. તેમજ તે અંગે તમો લખાવી લેનારા કે સદર સ્કીમના અન્ય ફલેટોના માલીકોએ હાલમા કે ભવિષ્યમા કોઇ તકરાર કે હક્ક હિસ્સો કરવો કરાવવાનો નથી અને તેમ છતા જો તમો લખાવી લેનારા કે સદર સ્કીમના અન્ય ફલેટના માલીકો તેવી કોઇ તકરાર કરો કરાવો તે આથી રદ બાતલ ગણાશે. તેવુ તમો લખાવી લેનારા આથી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા સહીમતા કરી કબુલ કરો છો.

(૧૬) સદરહુ સ્કીમના સમગ્ર બીલ્ડીંગમા, મિલ્કતના એલીવેશનમાં કે સ્ટ્રકચરમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર ભવિષ્યમાં કયારેય પણ કરવા તમો લખાવી લેનારા હક્કદાર નથી. તેમ છતા તમો લખાવી લેનારાએ કરેલ તેવા કોઇ કૃત્યોને આધારે સદર યોજનાના અન્ય મિલ્કતના માલીકોને કોઇપણ પ્રકારનુ નુકસાન, ખર્ચ, જાનહાની થાય અગર બિલ્ડીંગની સ્ટેબિલીટીને નુકસાન થાય તો તે અંગેની તમામ ખર્ચ સહીતની સઘળી અને સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારાની રહેશે.

(૧૭) સદર ફલેટવાળી મિલ્કત સિવાયની સદર સ્કીમની અન્ય કોમન સહીયારી સુવીધાઓનો તમો લખાવી લેનારાએ તથા સદર સ્કીમના અન્ય ફલેટોના માલિકોને અડચણ, અંતરાય, અવરોધ ન થાય તે રીતે ઉપયોગ કરવો કરાવવાનો રહેશે. તેમજ તેવી કોમન અને સહીયારી સુવિધાઓ તથા તેમાની ખુલ્લી જગ્યામા તમો લખાવી લેનારા કે સદર સ્કીમના અન્ય ફલેટોના માલીકોએ કોઇપણ પ્રકારનુ કાચુ કે પાકુ બાંધકામ અગર શેડ કરી અગર અન્ય ચીજ વસ્તુઓ મુકી દબાણ કરવુ કરાવવાનુ નથી. જે આથી તમો લખાવી લેનારા કબુલ કરો છો.

(૧૮) સદરહું યોજનામાં તમો લખાવી લેનારાએ બુકીંગ કરાવેલ ફલેટ સિવાયના અન્ય ફલેટ ધારકોને ન્યુસન્સ થાય તેવુ કોઇપણ કૃત્ય તમો લખાવી લેનારાએ કરવુ કરાવવાનું નથી. તેમજ કાયદા વિરૂદ્ધની વસ્તુઓ, દાહક વસ્તુઓ, જલદીથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો, ગંધ મારે અગર તંદુરસ્તીને નુકસાન કરે તેવા પદાર્થો, પ્રતિબંધિત ચીજ વસ્તુઓ સદર ફલેટમા તથા ફલેટની બહાર રાખવા, રખાવવાની નથી તેમજ તમો લખાવી લેનારાને ફાળવેલ ફલેટવાળી મિલ્કતમાં તમો લખાવી લેનારા કે તમારા થકી અન્ય વ્યકતિઓએ અસામાજીક પ્રવૃતિ કરવાની કે કરાવવાની નથી કે કાયદા વિરૂદ્ધનું કોઇપણ કૃત્ય કરવુ કરાવવાનુ નથી. તેમ છતા તેમ કરવામાં જો તમો લખાવી લેનારા તેવી કાર્યવાહી કરો કરાવો તો તેથી કરીને ઉપસ્થીત થતી કાયદાકીય તમામ ખર્ચ નુકસાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારાની અંગત રહેશે.

(૧૯) સદર યોજનાના તમામ ફલેટોના માલીકોએ જે તેના ફલેટનો ઉપયોગ ફકત રહેણાક હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે અને તે સિવાય વાણિજય કે

ધંધાકીય હેતુ માટે કોઇ પણ સંજોગોમાં સદર ફલેટનો ઉપયોગ કરવો કરાવવાનો નથી.

(૨૦) મજકુર ફલેટવાળી મિલ્કત અંગે ગાંધીનગર સરકારી કચેરીના રેકર્ડમા મજકુર મિલ્કતના વરાડે પડતી વગર વહેચાયેલ જમીનની નોંધ પડાવવા અંગેનો ખર્ચ તથા સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, કોમન વહીવટી ખર્ચ તથા જી.એસ.ટી.ટેક્ષની રકમ વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારાએ ભોગવવાની રહેશે.

(૨૧) સદરહુ **"AKSHAR THIRTH"** એ નામની યોજનાની તમામ સહીયારી ખુલ્લી કોમન જમીન તથા સગવડોના નિભાવ તથા મેઇન્ટેનન્સ અંગે સર્વીસ સોસાયટીની રચના કરાવમાં આવેલ/આવનારા છે. જેથી તમો લખાવી લેનારાએ તથા સદર યોજનાના અન્ય તમામ માલીકોએ સદરહુ સોસાયટીમા ફરજીયાત સભાસદ તરીકે દાખલ થવાનુ રહેશે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજની મહત્વની શરત છે. તેમજ સદર સર્વિસ સોસાયટીના કાયદા, પેટા કાયદા, નિયમો અને પેટા નિયમો તથા હાલના તથા ભવિષ્યમા થનાર વખતો વખતના ઠરાવો તથા સદર સર્વીસ સોસાયટી દ્વારા જે કોઇ લખાણો કે કરારો કર્યા હોય અગર ભવિષ્યમાં કરે કરાવે તો તેનુ તમો લખાવી લેનારાએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ રહેશે.

(૨૨) અમો લખી આપનારાએ સદર ફલેટનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ તમો લખાવી લેનારાને કરી આપેલ હોઇ આજથી સદર ફલેટ અંગેના લાગુ પડતા તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરાઓ, ઇલેકટ્રીક બીલ, વરાડે પડતી વિશેષધારાની રકમ વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારાએ ભરવાના રહેશે.

(૨૩) સદરહું યોજનાની તમામ કોમન સહીયારી સુવિધાઓની માલિકી સદર સ્કીમમા થનાર સર્વીસ સોસાયટીની રહેશે અને યોજનાના તમામ માલીકોએ તેવી સર્વિસ સોસાયટીના સભાસદ તરીકે વખતો વખતના કાયદા પેટાકાયદા, નીતીનીયમો, ઠરાવો, નિર્ણયો, ધારાધોરણોને આધીન રહીને તેવી સુવિધાઓનો વપરાશ કરવા હક્કદાર રહેશે. જે તમો લખાવી લેનારાને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૨૪) તમો લખાવી લેનારા તથા તમામ મિલ્કતના માલીકોએ પરસ્પર સહકારથી શાંતીપ્રિય રીતે વર્તવાનું રહેશે અને તેમ કરવામાં જો કોઇ કસુર થશે તો સર્વીસ સોસાયટી પોતાને યોગ્ય તે કાર્યવાહી કરવા હક્કદાર રહેશે.

(૨૫) તમો લખાવી લેનારા તથા તમામ મિલ્કતના માલીકોએ સદરહુ યોજનાની સહીયારી સુવિધાઓના હાલના તથા વખતો વખતના મેઇન્ટેનન્સ વિગેરેના કોઇપણ કાર્યમાં વાધો, અડચણ કે અંતરાય ઉભા કરવા કરાવવાના નથી. તેમજ સદરહુ યોજનાના સામાન્ય વહીવટમા તમામ માલીકોનુ વિશાળહિત સમાયેલુ હોઇ તેવા તમામ કાર્યોમા તમો લખાવી લેનારાએ હંમેશા સાથ સહકાર આપવાનો છે અને રહેશે.

(૨૬) સદર "**AKSHAR THIRTH**" એ નામથી ઓળખાતી ફલેટોની યોજનામા આવેલ બ્લોકોમા આવેલ ફલેટોના તમામ માલીકોએ મજકુર જમીન ઉપર બાંધવામા આવેલ અલગ અલગ બ્લોકોની ઉપર આવેલ ઓપન ટેરેસની ખુલ્લી જગ્યાનો આજીવન અને કાયમ માટે કોમન ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા હક્કદાર રહેશો. પરંતુ તેવી ટેરેસની ખુલ્લી જગ્યામા કોઇપણ જાતનુ દબાણ કે કાચુ કે પાકુ બાંધકામ કોઇએ કરવુ કરાવવાનુ નથી.

(૨૭) સદર "**AKSHAR THIRTH**" એ નામની યોજનાના કોમન મેઇન્ટેન્સ અંગે જે કંઇ નોન રીફન્ડેબલ આગોતરા મેઇન્ટેન્સ ચાર્જીસ કે ફાળો ભવિષ્યમા નક્કી કરવામા આવે તે તમો લખાવી લેનારાએ સદર સર્વીસ સોસાયટીમા ફરજીયાત પણે અલગથી જમા કરાવવાનો રહેશે. તેમજ સદરહુ યોજનાની હાલની તથા ભવિષ્યની તમામ સહીયારી સુવિધાઓ નક્કી કરેલ છે. તેના મરામત, રીપેરીંગ, રીપ્લેસમેન્ટ, રીકન્સટ્રકશન, મોડીફીકેશન, એડિશન, ઓલ્ટરેશન, રંગરોગાન, સફાઇ ખર્ચ, વીજળી બિલ, પગાર ખર્ચ, સીકયુરીટી અંગે તથા આનુંસાગીક તમામ ખર્ચની રકમ આગોતરા મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જીસની રકમ તથા તેના વ્યાજની રકમમાંથી ખર્ચવામાં આવશે અને તે ઉપરાંતનુ ખર્ચ કરવાની ભવિષ્યમાં જરૂરીયાત ઉભી થાય તેવા સમયે સદર સર્વીસ સોસયટી તરફથી વહીવટી ખર્ચની જે રકમ નક્કી કરવામા આવે તે રકમો તમો લખાવી લેનારાએ અલગથી જમા કરાવવાની રહેશે. ઉપરોકત રકમો

`

ભરવામા તમો લખાવી લેનારા કસૂર કરો તથા તમારુ કોઇપણ પ્રકારનુ લેણું બાકી હોય તેવા સમયે સદર સર્વીસ સોસાયટી તમારી અનિવાર્ય અને આવશ્યક સહીતની તમામ સુવિધાઓ, પાણી, ગટર, વિજળી, તથા અન્ય તમામ સુવિધાઓ બંધ કરવા હક્કદાર રહેશે.

(૨૮) સદરહુ સ્કીમમા મુકવામા આવનાર લીફટનો ઉપયોગ મજકુર સ્કીમનો વહીવટ કરવા માટે રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવનાર સર્વીસ સોસાયટીના નિતીનિયમો અનુસાર તમો લખાવી લેનારા તથા અન્ય માલીકોએ કરવો કરાવવાનો રહેશે. તેમજ સદર લીફટનો ઉપયોગ કરકસર પૂર્વક કરી તેવા ઉપયોગમા દરેક ફલેટના માલીકો સાથે સહકાર આપવાનો રહેશે. તેમજ મજકુર લીફટમા કોઇપણ પ્રકારની વધુ વજનદાર ચીજ વસ્તુ કે માલસામાન તમો લખાવી લેનારા કે તમારા થકી અન્ય વ્યકિતઓએ લાવવા કે લઇ જવાનો રહેશે નહી. અમો એકતરફવાળી, પેઢી દ્વારા સદર સ્કીમમા સારી કવોલીટીની લીફટ નાખવામા આવેલી છે. તેમ છતા સદર લીફટ એ મશીન છે અને તે અમો એકતરફવાળાએ જાતે મેન્યુફેકચર કરેલી નથી. તેથી લીફટના વપરાશ દરમ્યાન તેનાથી જો કોઇને પણ શારીરિક નુકસાન કે અન્ય સ્વરૂપનું નુકસાન થાય તો તે અંગેની કોઇ જ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે નહી અને રહેશે નહી તેમજ તે અંગે તમો લખાવી લેનારા અમો લખી આપનારા સામે કોઇ કોર્ટ કાર્યવાહી નહી કરો તેની ખાત્રી અને બાંહેધરી રૂપે તમો લખાવી લેનારાએ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા સહીમતા કરી કબુલ કરેલ છે.

(૨૯) મજકુર **"AKSHAR THIRTH"** એ નામની યોજનામા દૈવ કૃત્યો, જેવા કે અતિશ્ય વરસાદ, ધરતીકંપ, વિજળી પડવી વિગેરે કે અન્ય કારણોસર બિલ્ડીંગને તથા તમો લખાવી લેનારાના યુનીટને નુકસાન થાય અને અગર કોઇનુ મૃત્યુ થાય કે શારીરિક માનસિક ઇજા થાય કે ખોડ આવે, તો તે માટે ભવિષ્યમા અમો લખી આપનારાને તમો લખાવી લેનારાએ દિવાની, ફોજદારી કે અન્ય રીતે કોઇપણ પ્રકારે જવાબદારી ગણવાના નથી કે તે બાબતે કોઇ નુકશાન કે વળતર તમો લખાવી લેનારા કે તમારા વારસદારોએ માંગવાનુ નથી તેવુ તમો

લખાવી લેનારા આથી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા સહીમતા કરી કબુલ કરી અમો લખી આપનારાને ખાત્રી અને બાહેધરી આપો છો.

(૩૦) અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરે સદર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઇએ મજકુર એપાર્ટમેન્ટનો કબજો તમો લખાવી લેનાર, એલોટીને સોપેલ હોઇ આજથી ૦૫ (પાંચ) વર્ષના સમય દરમ્યાન તમો લખાવી લેનાર, એલોટીને સદર એપાર્ટમેન્ટમા કે એપાર્ટમેન્ટ જે બીલ્ડીંગમા આવેલ છે તે બિલ્ડીંગના માળખાગત યાને સ્ટ્રકચર ડીફેકટ કે કારીગરી ગુણવતા, સેવાની જોગવાઇના સંદર્ભમા કોઇ ખામી અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરના ધ્યાનમા તમો લખાવી લેનાર,એલાટી લાવો ત્યારે અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરે શક્ય હોય તો તેવી ખામી અમારા ખર્ચે ૩૦ દિવસ સુધીમા દુર કરી આપવાની રહેશે અને આવી ખામી દુર કરવાનુ શક્ય ન હોય તો તમો એલોટી અમો લખી આપનાર, પ્રમોટર પાસેથી સદર ખામી માટેનુ વળતર સદર કાયદા હેઠળ મેળવવા હક્કદાર રહેશો. પરંતુ તેવી ખામી માટે અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરની કોઇ જ જવાબદારી ન હોય કે અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરને તેના માટે જવાબદાર ઠેરવી શકાય તેમ ન હોય કે અમો પ્રમોટરના નિયંત્રણ બહાર હોય કે તેવી કોઇ માળખાગત ખામી અગર કારીગરી ગુણવતા અથવા સેવાની જોગવાના સંદર્ભમા રહેલી ખામી માટે અમો પ્રમોટર તમો એલોટીને વળતર ચુકવી આપવાને પાત્ર રહીશુ નહી અથવા તમો લખાવી લેનાર, એલોટી મેળવવા હક્કદાર રહેશો નહી.

(૩૧) વધુમા તમો લખાવી લેનાર, એલોટી તથા અન્ય તમામ એલોટીઝ સાથે મળીને અમો લખી આપનાર, પ્રમોટર સાથે નીચે મુજબની કબુલાત કરી ખાત્રી અને બાહેધરી આપો છો કે .....

(એ) તમો એલોટીને એપાર્ટમેન્ટનો કબજો આજરોજ સોપેલ હોઇ આજથી સદર એપાર્ટમેન્ટની જાળવણી તમારા પોતાના ખર્ચ કરવા રહેશે અને એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવ્યુ છે તે સમગ્ર બીલ્ડીંગમા કે બીલ્ડીંગને એવુ કશુ જ કરશે કે કરાવશે નહી જે નિયમો વિનિયમો અથવા પેટા-નિયમોની વિરૂદ્ધ હોય અથવા એપાર્ટમેન્ટ કે એના કોઇપણ ભાગમાં કે ભાગને સ્થાનિક સત્તામંડળોની સંમતિ વિના કોઇ ફેરફાર કે સુધારા-વધારા કરશો કરાવશો નહીં.

(બી) વધુમા તમો એલોટી એપાર્ટમેન્ટમાં એવો કોઇ સામાન રાખશે નહીં જે જોખમી, જવલનશીલ અથવા ખતરનાક પ્રકારનો હોય અથવા એટલો ભારે હોય કે જેનાથી એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલુ છે તે મકાનના બાંધકામ અથવા માળખાને કોઇ નુકસાન પહોંચે અથવા એવો કોઇ સામાન રાખશે નહીં જે રાખવા સામે સંબધિત સ્થાનિક અથવા અન્ય સત્તામંડળને વાંધો હોય અને જેને લાવવા લઇ જવામાં દાદર, મઝિયારા પેસેજીસ અથવા એપાર્ટમેન્ટસ જેમાં આવેલું છે. તેના માળખા કે બિલ્ડીંગના દરવાજા સહિતને નુકસાન થવાની સંભાવના હોય અને એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલુ છે એ મકાન અથવા એપાર્ટમેન્ટને એલોટીના આવા કોઇ કસુર અથવા નિષ્કાળજીને કારણે નુકશાન થશે તો એલોટી આવા ભંગના પરિણામ ભોગવવાને પાત્ર બનશે.

(સી) તમો એલોટી ઉકત એપાર્ટમેન્ટની તમામ આંતરિક મરામત પોતાના ખર્ચે કરાવશે અને એપાર્ટમેન્ટને પ્રમોટરે જે સ્થિતિમાં આપ્યુ હતુ તે જ સ્થિતિમાં જાળવશે અને એપાર્ટમેન્ટ જે મકાનમાં આવેલુ છે તે મકાન અથવા એપાર્ટમેન્ટમાં એવુ કશું જ કરશે કે કરાવશે નહીં જે સંબધિત સ્થાનિક સત્તામંડળ અથવા અન્ય સ્થાનિક સત્તામંડળના નિયમો, પેટા નિયમો અને વિનિયમોની વિરુદ્ધ હોય એલોટી ઉપર જણાવેલી જોગવાઇનું ભંગ થાય એવુ કોઇપણ કૃત્ય કરશે તો તે તેનાં પરિણામો ભોગવવા માટે જવાબદાર બનશે.

(ડી) તમો અલોટી એપાર્ટમેન્ટ અથવા તેના કોઇ ભાગને તોડશે કે તોડાવશે નહીં. તેમજ કોઇપણ સમયે એપાર્ટમેન્ટ અથવા તેના કોઇપણ ભાગમાં કોઇપણ પ્રકારના સુધારા કે વધારા કરાવશે નહીં કે સદર એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલુ છે તે પરિયોજનના કે બિલ્ડીંગના એલિવેશન અને બહારની કલર સ્કીમમાં કોઇ ફેરફાર કરશે. કે કરાવશે નહીં. અને તે એપાર્ટમેન્ટ અને તેની સાથે જોડાયેલા ભાગો, ગટર, ડ્રેઇન્સ અને પાઇપોને સારી સ્થિતિમાં રાખશે જેથી એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલું છે તેને આશ્રય અને રક્ષણ મળી રહે અને તે અમો પ્રમોટર કે સદર સર્વીસ સોસાયટીના હોદેદારોની લેખિત પૂર્વેમંજૂરી વિના એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલા કોલમો,બીમ્સ, દીવાલો, સ્લેબ્સ અથવા આર.સી.સી. પડદી અથવા અન્ય માળખા પર કશું જ કોતરશે નહી કે તોડફોડ કરે નહી તેમને અન્ય કોઇપણ પ્રકારે નુકસાન પહોંચાડશે નહીં.

(ઇ) વધુમા તમો એલોટી એવુ કશું જ કરશે કે કરાવશે નહી જે એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલું છે તે બિલ્ડીંગ પ્રોજેકટની જમીન અથવા મકાન કે એપાર્ટમેન્ટના કોઇ ભાગને લગતા કોઇપણ વિમાને રદ અથવા રદ થવાને પાત્ર ઠરાવે અથવા જેનાથી તે વિમાના સંદર્ભમાં વધારે પ્રીમિયમ ચૂકવવાપાત્ર બને.

(એફ) તમો એલોટી ઉકત એપાર્ટમેન્ટમાંથી કમ્પાઉન્ડમાં અથવા પરિયાજનાની જમીનના કોઇપણ ભાગ પર અને એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલું છે તે મકાનમાં કોઇ કચરો, ગંદકી, ચીંથરા અથવા એવી નકામી વસ્તુ ફેંકવા દેશે નહીં.

(જી) તમો એલોટી અમો પ્રમોટર દ્વારા માંગણી કરવામાં આવ્યેથી પંદર દિવસની અંદર, એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલુ હોય તે બિલ્ડીંગને આપવામાં આવેલા વીજળી-પાણીના તેમજ અન્ય સેવાઓનાં જોડાણો માટે સંબંધિત સ્થાનિક સત્તામંડળ અથવા સરકાર દ્વારા માંગવામાં આવેલ સિકયોરીટી ડિપોઝિટ (જામીનગીરી થાપણ) નો પોતાનો હિસ્સો ચૂકવશે.

(એચ) તમો એલોટીને જે એપાર્ટમેન્ટ જે હેતુ માટે ફાળવવામાં આવ્યું છે તે હેતુઓમાં તમો એલોટી દ્વારા ફેરફાર થવાને કારણે, સંબંધિત સ્થાનિક સત્તામંડળ અને/અથવા સરકાર અને/અથવા અન્ય જાહેર સત્તામંડળ દ્વારા લાદવામાં આવેલા સ્થાનિક કરવેરા, પાણી-ખર્ચ, વીમા અને એવા અન્ય લેણામાં થયેલો વધારો ભોગવશે અને તેની ચુકવણી કરશે.

(આઇ) તમો એલોટી અમો પ્રમોટર કે અમારા સર્વેયરો, એજન્ટોને, કારીગરો, તથા અન્યો સાથે અથવા તેમના વિના કોઇપણ યોગ્ય સમયે ઉકત બિલ્ડીંગ અથવા તેના કોઇપણ ભાગમાં તે બિલ્ડીંગની સ્થિતિને જોવા તપાસવા માટે પ્રવેશવા દેવામા આવશે.

(૩૨) સદર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલ્કત તમો લખાવી લેનારાને માલિકી હક્કે વેચાણ આપેલી છે. જેથી સદરહુ મિલ્કતનો કબજો મળ્યા બાદ તમો લખાવી લેનારા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા કરાવવા હક્કદાર રહેશો. તેમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલ્કત તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યારે તે સમયે સદરહુ સર્વિસ સોસાયટીનુ

તમામ બાકી લેણું ચુકવી સોસાયટીએ નિર્ધારીત કરેલ ટ્રાન્સફર ફીની રકમ જમા કરાવી સોસાયટીની પૂર્વે મંજુરી મેળવી વખતો વખતના ધારા ધોરણો, નીતિ નિયમો, ઠરાવો, નિર્ણયો, કાયદાઓ, પેટા કાયદાઓ, પેટા કાયદાઓ વિગેરે તમામનુ પાલન કરવાની શરતે સદરહુ સાસાયટીના સભાસદ તરીકે દાખલ થવાની લાયકાત ધરાવતી વ્યકતિને જ સદરહુ મિલ્કત વેચાણ કરવા તમો લખાવી લેનારા હક્કદાર રહેશો.

(૩૩) સદરહુ સમગ્ર **"AKSHAR THIRTH"** એ નામની યોજનાના બાંધકામ અંગે કોઇપણ પ્રકારની કુદરતી આફત જેવી કે પુર, ધરતીકંપ, વાવાઝોડુ કે અન્ય કોઇ માનવસર્જીત આફતો, યુધ્ધ, હુલ્લડ, આતંરવિગ્રહને કારણે જાનમાલની હાની સર્જાય, બિલ્ડીંગને નુકસાન થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારાની તથા અન્ય ફલેટો તથા દુકાનોવાળી મિલ્કતના માલીકોની સંયુકત છે અને રહેશે અને તે બાબતે અમો લખી આપનારાની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી.

(૩૪) સદરહુ યોજનાનું નામ હંમેશા માટે **"AKSHAR THIRTH"** રહેશે અને તે યોજનાના માલીકો ભવિષ્યમાં કયારેપણ કોઇપણ સંજોગોમાં બદલી શકશે નહી.

(૩૫) પરંતુ સદર સ્કીમમા આવેલ બેઝમેન્ટમા દરેક ફલેટના માલીકોને એક કાર પાર્કિંગ માટે એલોટ કરવામાં આવેલ છે. અને તે સિવાય બેઝમેન્ટમાં પાર્કિંગની જગ્યા વધે તો તેવી વધારાની પાર્કિંગની જગ્યામા તથા ફલેટોની નીચે હોલોપ્લીન્થમા આવેલ કોમન પાર્કિંગની જગ્યામા વાહનો પાર્ક કરવા માટેનો હર હંમેશ તમો લખાવી લેનારા તથા સદર સ્કીમના અન્ય ફલેટોની મીલ્કતના માલીકોએ સહિયારા ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ તેવી પાર્કિંગની જગ્યામા તમો લખાવી લેનારાએ અન્ય ફલેટોના માલીકોને કોઇપણ પ્રકારની અડચણ કે અટકાયત ન થાય તે રીતે વહેલા તે પહેલાના ધોરણે વાહનો પાર્ક કરવાના રહેશે. વધુમાં હળવા, ધરેલું મોટર વ્હીકલ્સને અનુલક્ષીને તેમજ GUDA ની કચેરીના હાલના પ્રર્વતમાન નિયમો અનુસાર મંજુર કરવામાં આવેલા પ્લાન અનુસાર પાર્કિંગની જોગવાઇ કરેલ છે તે અંગે

`

તમો લખાવી લેનારા તથા યોજનાના અન્ય તમામ મિલ્કતના માલીકોએ ભવિષ્યમાં કયારેય પણ કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર લેવા લેવડાવવા હક્કદાર નથી.

(૩૬) મજકુર મિલ્કત અંગેના અમો એકતરફવાળી, પેઢીના નામના રાઇટસ ટાઇટલ્સ ચોખ્ખા અને મારર્કેટેબલ તેમજ બોજા રહીત છે તે મતલબનુ કોઇપણ પ્રકારના વાંધા સિવાયનુ ટાઇટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અમો લખી આપનાર, પેઢીએ મેળવી તેની નકલ તમો લખાવી લેનારાને આપેલી છે. જે તમો લખાવી લેનારાએ પોતે જાતે તથા તમારા પોતાના જાણકાર અનુભવી તથા નિષ્ણાંત વ્યકતિ કે સંસ્થા મારફત જોઇ તપાસી તમામ બાબતે ખાત્રી કરી લીધેલ છે. અને તેનાથી તમો લખાવી લેનારા સંપૂર્ણ રીતે સંતુષ્ટ હોઇ તમો લખાવી લેનારાએ સદર મિલ્કત વેચાણ રાખેલી છે. જેથી સદર મિલ્કતના રાઇટસ ટાઇલ્સ અંગે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનારા કયારેય પણ કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર લેવા હક્કદાર નથી.

(૩૭) મજકુર સમગ્ર સ્કીમ અંગે બિલ્ડીંગ યુઝ પરવાનગી યાને બી.યુ. પરવાનગી મળ્યા બાદ તમો લખાવી લેનારાએ સદર મિલ્કતમા રહેણાંકના હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. જે આથી તમો લખાવી લેનારા કબુલ કરો છો.

(૩૮) સદર **"AKSHAR THIRTH"** એ નામની યોજનાનો વહીવટ ચલાવવા અંગે જે કાંઇ વહીવટી અનામતની રકમ નક્કી કરવામાં આવે કે અન્ય ખર્ચની રકમો નક્કી કરવામાં આવે તેવી તમામ રકમો તમો લખાવી લેનારાએ અમો લખી આપનારાને અલગથી ચુકવવાની રહેશે અને તેવી રકમ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નક્કી કરવામાં આવે યુનીટની કુલ રકમ સિવાય અલગથી ગણવાની છે. અને રહેશે.

પરીશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે પેથાપુર ગામની સીમના (૧) બ્લોક/સર્વે નં. ૬૩/૧ પૈકી ની ૬૧૭૧.૦૦ સ.ચો.મી. જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (પેથાપુર) માં આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૨, ની ૮૫૩.૦૦ સ. ચો.મી. (૨) બ્લોક/સર્વે નં. ૬૩/૨ પૈકી ની ૬૧૭૧.૦૦ સ.ચો.મી. જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (પેથાપુર) માં આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૩, ની ૧૪૩૮.૦૦ સ. ચો.મી. (૩) બ્લોક/સર્વે નં. ૬૩/૩ પૈકી ની ૬૦૭૦.૦૦ સ.ચો.મી. જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (પેથાપુર) માં આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૪, ની ૨૧૮૯.૦૦ સ. ચો.મી. બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન ઉપર ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ગુડા) દ્વારા મંજુર કરવામા આવેલ પ્લાન મુજબ બાંધવામા આવેલ "**AKSHAR THIRTH**" એ નામથી ઓળખાતી ફલેટોની પરિયોજનામા આવેલ બ્લોકો પૈકી બ્લોક નં.......... ના .... ફલોર ઉપર બાંધવામાં આવેલ ફલેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ નં. .... ની આશરે .... સ.ચો.મીટર કાર્પેટ એરીયાની બાંધકામવાળી મિલ્કત તથા સદર ફલેટના વરાડે પડતી વગર વહેંચાયેલ .... સ.ચો.મીટર મળવા પાત્ર જમીન સહીતની બાંધકામવાળી મિલ્કત.

મજકુર ફલેટ નં .... ની મિલ્કતના ખુટચારની વિગત

પૂર્વે .... આવેલ છે.

પશ્ચિમે .... આવેલ છે.

ઉત્તરે .... આવેલ છે.

દક્ષિણે .... આવેલ છે.

`

મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું : ફ્લેટ નં ...., અક્ષર તીર્થ, પેથાપુર, તા.જી. ગાંધીનગર.

મિલ્કત રાખનારની સહી : ----------------------------------

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી : ---------------------------

`

<u>મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ</u>

મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું : ફ્લેટ નં ...., અક્ષર તીર્થ, પેથાપુર, તા.જી. ગાંધીનગર.

મિલ્કત રાખનારની સહી : ----------------------------------

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી : ---------------------------

એ રીતે ખુટચાર વચલી .... ફ્લોર ઉપર ફ્લેટ નં. .... ની બાંધકામવાળી મિલ્કત તથા વરાડે પડતી મળવાપાત્ર રોડ રસ્તાના સહીયારા વરાડે વાપરાવાના તથા ઉપયોગ કરવાના હક્કો સહીતની મિલ્કત ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બંનેતરફવાળઓએ વાંચી, વંચાવી, આપણી સમજની ભાષામા ભાષાંતર કરી કરાવી સમજી, વિચારીને અક્કલ હોશિયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કોઇપણ વ્યકતિના દાબ દબાણ સિવાય રાજીખુશીથી બીનકેફે મુકત સંમતીથી કરેલ છે. જે આપણે બંનેતરફવાળાઓને તથા અમો લખી આપનારાના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારોને તથા તમો લખાવી લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. અને રહેશે તે સહી.

આજ તા. ....માહે ....સને-૨૦૨૦ ના દિને શહેર ગાંધીનગર મુકામે.

અત્રે..................................મત્રુ અત્રે..........................શાખ.

એકતરફવાળાઃ-

વેચાણ આપનારઃ-

પ્રમોટર

“**અક્ષર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર**” એ નામની ભાગીદારી

પેઢીના વ. કર્તા ભાગીદાર.

....

શ્રી બંકિમ ચંદ્રમણિશંકર જોષી

`

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ:-

એકતરફવાળા/ લખી આપનાર/પ્રમોટર	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન
અક્ષર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ------------------------------------ શ્રી બંકિમ ચંદ્રમણિશંકર જોષી		
બીજીતરફવાળા/ લખાવી લેનાર	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન
___________________________		